

CRNA GORA
Opština Budva
Glavni gradski arhitekta
Broj: 22-U-74/3
Budva, 21.12.2018. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Budva, na osnovu člana 88, a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", br. 064/17, 44/18), te na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije Opštine Budva, za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije ulica 22. novembra i dijela Mediteranske na lokaciji k.p. 3107, 3072/1, 3099/1, 2200/2, 2199/3, 2198/3, 2198/4, 2197/3, 2197/4, 2069/2, 2068 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Budva - Centar" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 32/08, 25/11) izrađeno od strane "Via Project" d.o.o. Podgorica, donosi sledeće :

R J E Š E N J E

Sekretarijatu za investicije Opštine Budva **daje se saglasnost** na idejno rješenje rekonstrukcije ulica 22. novembra i dijela Mediteranske na lokaciji k.p. 3107, 3072/1, 3099/1, 2200/2, 2199/3, 2198/3, 2198/4, 2197/3, 2197/4, 2069/2, 2068 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Budva - Centar" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 32/08, 25/11), predato uz zahtjev broj 22-U-74/1 od 12.12.2018. godine, izrađeno od strane "Via Project" d.o.o. Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 22-U-74/1 od 12.12.2018. godine Sekretarijat za investicije Opštine Budva (u daljem tekstu "Podnositelj") se obratio Glavnem gradskom arhitektu za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije ulica 22. novembra i dijela Mediteranske na lokaciji k.p. 3107, 3072/1, 3099/1, 2200/2, 2199/3, 2198/3, 2198/4, 2197/3, 2197/4, 2069/2, 2068 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Budva - Centar" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 32/08, 25/11) izrađeno od strane "Via Project" d.o.o. Podgorica.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavneg gradskog arhitekta.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem rekonstrukcije ulica 22. novembra i dijela Mediteranske na lokaciji k.p. 3107, 3072/1, 3099/1, 2200/2, 2199/3, 2198/3, 2198/4, 2197/3, 2197/4, 2069/2, 2068 KO Budva, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje za rekonstrukciju, Opština Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Budva - Centar" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 32/08, 25/11), izrađenim od strane "Via Project" d.o.o. Podgorica.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju linijskih javnih prostora u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Budva Centar" navodi se: „*Pri izradi tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnih površina dozvoljena su manja odstupanja u odnosu na ovaj Detaljni urbanistički plan.*

Sve saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovožnom trakom od asfalt betona. Kolovožnu konstrukciju dimenzionisati prema saobraćajnom opterećenju i geološkim karakteristikama tla. Površine staza za pješake duž saobraćajnica su od asfalt betona ili betonskih ploča. Saobraćajne površine saobraćajnica su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica – pristupne saobraćajnice. Na dijelu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenom položaju.

Nivelaciono, novoplanirane saobraćajnice su uklopljene na mjestima ukrštanja sa već postojećim saobraćajnicama, dok su na preostalim djelovima određene na osnovu topografije terena i planiranih objekata.

Saobraćajne površine odvodnjavati slobodnim padom ili preko slivnika povezanih u sistem kišne kanalizacije.

Otvoreni prostori svojom arhitekturom ili arhitekturom uz njega, mora da omogući sagledivost prostora objekata u njemu, da otvara vizure ka moru i pojedinim objektima da istakne »geometriju« uređenosti prostora“.

Prilikom odlučivanja u ovom predmetu, Glavni gradski arhitekta je na osnovu izvršenih analiza zaključio da prilikom izrade glavnog projekta posebno treba обратити pažnju na sledeće DUP-ompredviđeno:

- „Potrebno je atmosferske vode iz ulica prikupiti prije raskrsnica sa saobraćajnicama u kojima je planirano postavljanje atmosferske kanalizacije i uključiti ih u atmosferske kanale;
- *Sakupljene atmosferske vode odvesti do nekog od recipijenata – Grđevica riječka i nekoliko potoka. Na mjestu ispusta previdjeti separatore masti i ulja.*
- *Oko vodotoka neophodno je ustanoviti zonu zaštite i u okviru nje preduzeti neki od sledećih radova:*
 1. *Uredjenja vodotoka koji protiču kroz urbane zone obaviti po principima takozvane urbane regulacije, korišćenjem prirodnih materijala u skladu sa okolnim prostorom;*
 2. *Manje vodotoke, koji prolaze kroz naselje, radi racionalnije korišćenja površina, moguće je pretvoriti u zatvorene kolektore, dimenzionisane tako da se ne poremeti postojeći hidrulički režim tečenja;*
- *Da bi se precizno definisale zone zaštite vodotoka, obim i vrsta neophodnih hidrotehničkih radova, neophodno je izraditi odgovarajuću tehničku dokumentaciju, kako bi se odredilo ekonomski i tehnički najpovoljnije rješenje“.*

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Sekretarijatu za investicije Opštine Budva na idejno rješenje rekonstrukcije ulica 22. novembra i dijela Mediteranske na lokaciji k.p. 3107, 3072/1, 3099/1, 2200/2, 2199/3, 2198/3, 2198/4, 2197/3, 2197/4, 2069/2, 2068 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Budva - Centar" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 32/08, 25/11) izrađeno od strane "Via Project" d.o.o. Podgorica, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekte a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

vd glavnog gradskog arhitekte

Ana SAMARDŽIĆ



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- dosije predmeta
- arhiva