

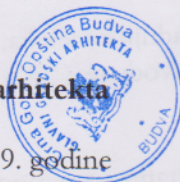
CRNA GORA

Opština Budva

Glavni gradski arhitekta

Broj: 22-U-4/2

Budva, 01.02.2019. godine



“AURA VITTALIS” D.O.O. Budva

Bečićka plaža bb, Rafailovići

PREDMET: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Aktom broj 22-U-4/1 od 25.01.2019. godine, obratili ste se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje turističkog objekta-apartmanski blok, u bloku br. 10, UP 18, DUP “Podkošljun”, koju čine k.p. 601/1, 601/2, 3066/3, 3066/4 i 3079/4 KO Budva, Opština Budva, a na djelu UP obuhvaćenom k.p. 601/1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Podkošljun” (“Službeni list CG-opštinski propisi” br. 26/08) izrađenim od strane “ARHIBIRO” d.o.o. Budva.

Glavni gradski arhitekta razmatrajući vaš zahtjev broj 22-U-4/1 od 25.01.2019. godine, a u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list CG” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), obavještava vas o rezultatima ispitnog postupka:

Uz predmetni zahtjev ste dostavili Idejno rješenje zgrade u elektronskoj formi, čiji su sastavni dio urbanističko-tehnički uslovi br: 06-061-594/3 od 06.11.2018. godine.

Glavni gradski arhitekta razmatrajući vaš zahtjev broj 22-U-4/1 od 25.01.2019. godine, a u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list CG” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), obavještava vas o rezultatima ispitnog postupka:

- Podnosilac zahtjeva je investitor, a investitor je, u smislu člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, vlasnik zemljišta ili imalac drugog prava na građenje objekta, te je potrebno dostaviti legitimaciju investitora za podnosioca zahtjeva, tj kopiju Ugovora o zajedničkoj gradnji. na k.p. 601/2, 601/3, 601/4, 601/5, 3066/3, 3066/4 i 3079/4 KO Budva podnosilac zahtjeva nije vlasnik istih;
- Ugovor o izradi idejnog rješenja, projektni zadatak, tehnički opis objekta i materijalizacije, dostaviti u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (“Službeni list CG” br. 44/18) – potpisane i ovjerene;
- Situaciju terena je potrebno doraditi u smislu prikaza katastarskih parcela, potrebno je kotirati udaljenja od granica susjednih parcela i ista uskladiti sa planskim preporukama 6,0 m udaljenja.
- UTU zahtjevana izrada Elaborata o parcelaciji po DUP-u koju je neophodno dostaviti;
- Spratnost objekta je planom definisana sa G+P+5+Pk, dok je idejnim rješenjem objekat veće ukupne visine te ga treba uskladiti sa visinama iz planskog dokumenta;
- Pravilnikom o izmjenama i dopuni pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta... (“Sl list CG” br 33/14), članom 100 stav 3 navodi se: “Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su: suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje”, a u članu 2 se pojašnjava da :”Podzemna etaža je dio zgrade koji je u cjelini **ispod zemlje**”. Shodno navedenom potrebno je spustiti suterensku etažu na nivo podzemne etaže ukoliko se zadržava projektovani gabarit etaže;
- Doraditi grafičke priloge presjeka i izgleda prikazom kompletnog objekta sa faznošću izgradnje;

- U poglavlju 6.9. Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju objekata, u tekstualnom dijelu Plana, naslov teksta 6.9.3. – Izgradnja na parceli, navodi se : “Krovovi su kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu, koji iznosi 18-23°”.

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekta.

Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez vašeg izjašnjenja.

S poštovanjem,

vd glavnog gradskog arhitekta

Ana SAMARDŽIĆ

