

CRNA GORA

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekte

Br: 22-U-36/3

Budva, 21.03.2019. godine

GOLD BAR D.O.O. Bar

Vladimira Rolovića F2, 85000 Bar

PREDMET: Obavlještenje o rezultatima ispitnog postupka

Aktom broj 22-U-36/1 od 14.03.2019. godine, obratili ste se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na k.p. 45/1 i 45/2 KO Bečići, na UP 100.4, u bloku broj 100A, a u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 01/09), izrađenim od strane „Urbanizam i projektovanje“ d.o.o. Bar.

Glavni gradski arhitekta razmatrajući vaš zahtjev broj 22-U-36/1 od 14.03.2019. godine, a u vezi sa članom 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ br: 56/14, 20/15, 46/16 i 37/17), obavlještava vas o rezultatima ispitnog postupka:

- Uvidom u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine, utvrđeno je da je sukorisnik k.p. 45/1 i 45/2 KO Bečići- Pešić Belanović Danilo Danijela (u obimu prava ½). Podnositelj zahtjeva je investitor, a investitor je, u smislu člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18), vlasnik zemljišta ili imalač drugog prava na građenje objekta. Suvlasnici predmetne parcele moraju biti podnosioci zahtjeva, i podnositelj zahtjeva mora dostaviti notarsko punomoćje od strane suvlasnika parcele, za sticanje prava gradnje na predmetnoj parceli.
- Tehničku dokumentaciju idejnog rješenja potrebno je dostaviti u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18) tako da projektni zadatak, ugovor između investitora i projektanta, kao i tehnički opis, budu uredno potpisani i ovjereni od strane projektanta i investitora.
- Potrebno je Dostaviti Elaborat o parcelaciji po DUP-u, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcella koje formiraju urbanističku parcelu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija;
- Smjernicama tekstualnog dijela DUP-a „Bečići“ u poglavljju **5.3.3. Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata- stanovanje manje gustine u zoni nove izgradnje sa višeporodičnim stanovanjem**, u dijelu Horizontalna i vertikalna regulacija, navodi se:

“Minimalno odstojanje objekta od susjednog objekta je 4,0 m.”

Situacioni plan u grafičkoj dokumentaciji je potrebno uskladiti sa zadatim smjernicama iz plana, kao i sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o

planiranju prostora i izgradnje objekata (sa sajta Ministarstva održivog razvoja i turizma) tako da sadrži prikazane gabarite, dimenzije, kao i udaljenosti od susjednih parcela i objekata. Na situacionom planu prikazati krov stambenog objekta;

- Planom je predviđeno da za rješavanje mirujućeg saobraćaja, potreban broj parking mesta je potrebno obezbijediti u okviru parcele korisnika, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta, prema normativu **1.1 PM**/stanu ili turističkom apartmanu. U okviru tehničkog opisa navesti, a na osnovama u grafičkoj dokumentaciji numerički označiti položaj i kapacitet parking mesta;
- 3D prikaz objekta je potrebno inkorporirati u realno okruženje, u cilju što boljeg sagledavanja međuodnosa sa susjednim objektima;

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekte.

Ako se ne izjasnите o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez vašeg izjašnjenja.

S poštovanjem,

glavni gradski arhitekta

