

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: 22-U-67/5
Budva, 17.06.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), rješavajući po zahtjevu broj 22-U-67/1 od 25.04.2019. godine, **Kuzmine Marine**, za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na urbanističkim parcelama UP 36 i UP “u”, na kat. parc. 808, 809 i 810 KO Kruševica, Opština Budva, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Žukovica “ (“Službeni list CG-opštinski propisi” br.11/12) izrađeno od strane “Atrium” DOO Budva, donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Kuzmina Marine, **daje se saglasnost** na izmjenjeno idejno rješenje zgrade projektovane na urbanističkim parcelama UP 36 i UP “u”, na kat. parc. 808, 809 i 810 KO Kruševica, Opština Budva, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Žukovica “ (“Službeni list CG-opštinski propisi” br.11/12) izrađeno od strane “Atrium” DOO Budva, predato uz zahtjev broj 22-U-67/4 od 06.06.2019. godine, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 22-U-67/1 od 25.04.2019. godine Kuzmina Marina (u daljem tekstu “Podnosilac”) je Glavnom gradskom arhitekti podnijela Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na urbanističkim parcelama UP 36 i UP “u”, na kat. parc. 808, 809 i 810 KO Kruševica, Opština Budva, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Žukovica “ (“Službeni list CG-opštinski propisi” br.11/12) izrađeno od strane “Atrium” DOO Budva.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev i dostavio Podnosiocu zahtjeva Obavještenje broj 22-U-67/3 od 04.06.2019. godine, kojim ukazuje na neuslađenost idejnog rješenje sa planskim dokumentom u dijelu namjene objekta, te kolskog prilaza objektu, kao i objedinjavanja lokacije za dvije urbanističke parcele različitih interpretacija.

Podnosilac zahtjeva je dostavila izmjenjeno idejno rješenje broj 22-U-67/4 od 06.06.2019. godine, kojim su uvažene primjedbe na oblikovanje dijelova objekta kao i visine