

CRNA GORA

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekte

Broj: 22-U-216/5

Budva, 16.07.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), rješavajući po zahtjevu broj 22-U-216/1 od 27.06.2019. godine, „Meto company“ doo Budva, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na urbanističkim parcelama UP 4 i UP 5 u bloku 19, na k.p. 107/5 i 107/4 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica 1“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ br. 25/9 i 1/14), izrađenim od strane „M-ING INŽENJERING“ DOO Podgorica, donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev DOO „Meto company“ Budva, daje se saglasnost na dopunjeno idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkim parcelama UP 4 i UP 5 u bloku 19, na k.p. 107/5 i 107/4 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica 1“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ br.25/9 i 1/14), izrađenim od strane „M-ING INŽENJERING“ DOO Podgorica, predato uz zahtjev broj 22-U-216/4 od 16.07.2019. godine, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

Obrázloženje

Aktom broj 22-U-216/1 od 27.06.2019. godine društvo sa ograničenom odgovornošću „Meto company“ Budva (u daljem tekstu „Podnosilac“) je Glavnom gradskom arhitekti podnijelo Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkim parcelama UP 4 i UP 5 u bloku 19, na k.p. 107/5 i 107/4 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica 1“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ br. 25/9 i 1/14), izrađenim od strane „M-ING INŽENJERING“ DOO Podgorica.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev Podnosioca i dostavio Poziv za dopunu zahtjeva broj 22-U-216/3 od 10.07.2019. godine kojim upućuje na usklađivanje tehničke dokumentacije sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list CG“ br: 44/18), potom na izradu elaborata o parcelaciji, dalje sugerise da je u cilju bolje uklopljenosti objekta u okruženje primjerena upotreba kosog krova, kao i da je potrebno dostavi 3D model objekta inkorporiran u realno okruženje, iz ljudske perspektive. Podnosilac zahtjeva je dostavio 16.07.2019. godine dopunjen zahtjev broj 22-U-216/4, kojim je uglavnom uvažio sugestije ovog organa.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa izmijenjenim idejnim rješenjem, projektovanog na urbanističkim parcelama UP 4 i UP 5 u bloku 19, na k.p. 107/5 i 107/4 KO Budva,

u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Dubovica 1" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 25/9 i 1/14), izrađeno od strane "M-ING INŽENJERING" DOO Podgorica, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje stambenog objekta.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Dubovica 1", utvrđeno je da se: *"Novi ambijent, objekat, zgrada i sl. ne smiju formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, fasadne reljefne i profilisane dekoracije, figure i sl.). Nepoželjna je pseudoarhitektura zasnovana na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (takozvanih ukrovljavanja) itd. U obradi fasada koristiti svijetle prigušene boje, u skladu sa karakterističnim bojama podneblja (bijela, bež, siva, oker...). Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje i povećan salinitet vazduha. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohton kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način. Krovovi ovih objekata mogu biti kosi ili ravni u zavisnosti od arhitektonske konцепције, odnosno oblikovanja. Ukoliko su kosi primjeniti krovni pokrivač adekvatan nagibu koji iznosi 18-23°."*

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatiše da su arhitektonске karakteristike predloženog izmjenjenog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Dubovica 1".

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti društvu sa ograničenom odgovornošću "Meto company" Budva na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkim parcelama UP 4 i UP 5, u bloku 19, na k.p. 107/5 i 107/4 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Dubovica 1" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 25/9 i 1/14), izrađeno od strane "M-ING INŽENJERING" DOO Podgorica, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekte i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi

