

CRNA GORA  
Opština Budva  
Služba glavnog gradskog arhitekte  
Broj: 22-U-241/3  
Budva, 25.07.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18 i 63/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), rješavajući po zahtjevu broj 22-U-241/1 od 11.07.2019. godine, Armenko Aleksandra iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na urbanističkoj parceli UP II-85 blok br. II, na katastarskoj parceli 322/9 KO Buljarica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Buljarica I“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ br. 34/16), izrađenim od strane "Archisoft" DOO Bar, donosi:

## RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Aleksandra Armenka iz Budve, daje se saglasnost na idejno rješenje zgrade projektovane na urbanističkoj parceli UP II-85, blok br. II, na katastarskoj parceli 322/9 KO Buljarica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Buljarica I“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ br. 34/16), predato uz zahtjev broj 22-U-241/1 od 11.07.2019. godine, izrađeno od strane "Archisoft" DOO Bar, u smislu oblikovanja i materijalizacije.

### Obrázloženje

Aktom broj 22-U-241/1 od 11.07.2019. godine Aleksandar Armenko iz Budve (u daljem tekstu "Podnositelj") je Glavnem gradskom arhitekti podnio Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na urbanističkoj parceli UP II-85, blok br. II, na katastarskoj parceli 322/9 KO Buljarica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Buljarica I“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ br. 34/16), izrađenim od strane "Archisoft" DOO Bar.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitekta.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem, te dao svoju saglasnost na dostavljeno izmjenjeno idejno rješenje zgrade projektovane na urbanističkoj parceli UP II-85, blok br. II, na katastarskoj parceli 322/9 KO Buljarica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Buljarica I“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ br. 34/16), izrađenim od strane "Archisoft" DOO Bar.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Buljarica I", navodi se da: "Arhitektura objekata mora imati formu tradicionalne arhitekture sa elementima moderne, mora biti reprezentativna, svojim volumenom i obradom fasade da bude uklopljena u prirodni ambijent upotrebo tradicionalnih materijala i detalja. Fasade treba da budu oblikovane u tradicionalnom maniru u kombinaciji visoko kvalitetnih prirodnih materijala kao što su: kamen, drvo i dr. (fasada 50% kamen). Upotreba kvalitetnog drveta za stolariju i pergole. Omalterisani dio fasade obojiti u bež ili mlječno bijelu boju. Upotrebe fasadnih obrada na objektima

*treba da su u srazmernom odnosu otvorenih i zatvorenih površina. Isključuje se upotreba jakih nemediterranskih boja fasada, koje nisu primjerene za ovo podneblje".*

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Aleksandru Armenku iz Budve na idejno rješenje zgrade projektovane na urbanističkoj parceli UP II-85, blok br. II, na katastarskoj parceli 322/9 KO Buljarica I, u zahvalu Detaljnog urbanističkog plana „Buljarica I“ ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 34/16), izrađenim od strane "Archisoft" DOO Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

#### UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekte i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.



Dostavljeno:

- imenovanoj
- Glavnom državnom arhitekti
- Sekretarijat za investicije
- U dosije
- Arhivi