

CRNA GORA

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 22-U-250/3

Budva, 29.07.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), rješavajući po zahtjevu broj 22-U-250/1 od 25.07.2019. godine, Daniele Danilović (punomoćnik Jonny Holmera i Bojane Race), za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli UP V 52, na dijelu k.p. 1635/1 i 1635/2 KO Kuljače, u zahvatu Lokalne studije lokacije Kuljače-Vojnići (“Službeni list CG” br 02/10), izrađenim od strane „TREGATTI “ DOO Podgorica, donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev **Jonny Holmer i Bojana Raca** iz Stockholma, Švedska, **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli UP V52, na dijelu k.p. 1635/1 i 1635/2 KO Kuljače, u zahvatu Lokalne studije lokacije Kuljače-Vojnići (“Službeni list CG” br 02/10), izrađenim od strane „TREGATTI “ DOO Podgorica, predato uz zahtjev 22-U-250/1 od 25.07.2019. godine, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

Obrazloženje

Aktom broj 22-U-250/1 od 25.07.2019. godine punomoćnik Jonny Holmera i Bojane Race, Daniela Danilović (u daljem tekstu “Podnosioc”) je Glavnom gradskom arhitekti podnijela Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli UP V 52, na dijelu k.p. 1635/1 i 1635/2 KO Kuljače, u zahvatu Lokalne studije lokacije Kuljače-Vojnići (“Službeni list CG” br 02/10), izrađenim od strane „TREGATTI “ DOO Podgorica.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje rješenje stambenog objekta projektovanog

na urbanističkoj parceli UP V 52, na dijelu k.p. 1635/1 i 1635/2 KO Kuljače, u zahvatu Lokalne studije lokacije Kuljače-Vojnići ("Službeni list CG" br 02/10), izrađenim od strane „TREGATTI“ DOO Podgorica.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz LSL "Kuljače - Vojnići", utvrđeno je da: "Pri izgradnji objekata treba voditi računa da su krovovi u nagibu, dvovodni ili kombinacija jednovodnih i dvovodnih, a nagibi prate teren. Nagibi krovnih ravni 18-23°, pokrivač mediteran crijep. Fasada je od lokalnog kamena slaganog u horizontalne redove, visine od 16-23cm, sa vidljivim fugama u boji kamena. Malterisane površine koristiti na dijelovima fasade koji nisu direktno vidljivi (ispod pergole npr.). Boje na malterisanim dijelovima fasade su prigušene, srodne bojama iz prirode, kao što su siva, bež. Za stolariju koja je obavezna, koristiti primorske boje – morsko plavu, maslinasto zelenu ili u boji prirodnog drveta. Parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 0,90m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1,5m".

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata i ukupan arhitektonski izgled objekta ne odstupa od izvornog karaktera objekta.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli UP V 52, na dijelu k.p. 1635/1 i 1635/2 KO Kuljače, u zahvatu Lokalne studije lokacije Kuljače-Vojnići ("Službeni list CG" br 02/10), izrađenim od strane „TREGATTI“ DOO Podgorica, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanim
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi

glavni gradski arhitekta
Ana SAMARDŽIĆ

