

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: 22-U-337/5
Budva, 03.12.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu broj 22-U-337/1 od 16.10.2019. godine, **Sarvan Slavka** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade na k.p. 577/2 KO Bečići, na dijelu UP 77.5, Blok 77, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 1/14), izrađenim od strane „KALOS“ doo Budva, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Sarvan Slavka iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje zgrade projektovane na k.p. 577/2 KO Bečići, na dijelu UP 77.5, Blok 77, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 1/14), izrađenim od strane „KALOS“ doo Budva, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 22-U-337/1 od 16.10.2019. godine Sarvan Slavko iz Budve (u daljem tekstu „Podnosilac“) je Glavnom gradskom arhitekti podnijelo Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na k.p. 577/2 KO Bečići, na dijelu UP 77.5, Blok 77, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 1/14), izrađenim od strane „KALOS“ DOO Budva.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem, te uputio Poziv za dopunu zahtjeva kojim se ukazuje na oblikovanje fasade u odnosu na položaj objekta u odnosu na susjeda, kao i na oblik krovne ravni. Podnosioc zahtjeva je dopunio idejno rješenje i izvršio izmjene te dostavio izmjenjeno idejno rješenje br 22-U-337/4 od 02.12.2019. godine, kojim je uvažio sugestije ovog organa.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Bečići", opština Budva, utvrđeno je da se: *"Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti uskladjeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma. U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primjena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primjena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli".*

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog izmjenjenog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a Bečići".

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Sarvan Slavku iz Budve na idejno rješenje zgrade projektovane na k.p. 577/2 KO Bečići, na dijelu UP 77.5, Blok 77, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 1/14), izrađenim od strane „KALOS“ DOO Budva, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.



Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi