



"Re Arch"
d.o.o. Budva

Žiro račun:

540-5405-32 ERSTE BANK
510 - 68473 - 67 - CKB

PDV: 81/31-03608-7
PIB: 02904632

Montenegro, Budva, Rozino BB
Mob: +382 69 023 953
Tel/Fax: +382 78 109 157
e-mail: researchprojekt@gmail.com
www.rearchprojekt.me

štambilj projektanta Svetlana Gaković Digitally signed by Svetlana Gaković DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=Re Arch D.O.O., 2.5.4.97=VATME-02904632, serialNumber=27313, sn=Gaković, givenName=Svetlana, cn=Svetlana Gaković Date: 2019.05.23 16:01:57 +02'00'	štambilj revidenta
--	---------------------------

INVESTITOR: **SUR GRIL BAŠTA RESTORAN "OBALA"**

OBJEKAT: **JAVNO PORODIČNO KUPALIŠTE**
- SLOVENSKA PLAŽA – lokacija 8A, BUDVA

LOKACIJA: **LOKACIJA BR. 8A , SLOVENSKA PLAŽA, BUDVA**
u zoni Morskog dobra Crne Gore,

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: **"RE ARCH" d.o.o., Budva, Rozino bb**

ODGOVORNO LICE: **arh Svetlana Gaković dipl.ing.**

GLAVNI INŽENJER: **arh Svetlana Gaković dipl.ing.**
br. licence UPI 107/7-1204/2 od 26.04.2018.g.

štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

SADRŽAJ

- OPŠTA DOKUMENTACIJA

Naslovna strana
Sadržaj
Izvod iz CRPS
Licenca privrednog društva
Polisa za osiguranje privrednog društva
Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
Izjava glavnog inženjera
Licenca odgovornog inženjera
Urbanističko tehnički uslovi
Ugovor sa investitorom o projektovanju

- TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. PROJEKTNİ ZADATAK
2. TEHNIČKI OPIS

- GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

1. SITUACIJA
2. 3D MODEL



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0644906/ 001
02904632

Datum registracije: 13.11.2012

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "RE ARCH" BUDVA

Datum zaključivanja ugovora: 12.11.2012

Datum donošenja Statuta: 12.11.2012

Datum izmjene Statuta:

Adresa obavljanja djelatnosti: ROZINO BB

Mjesto: BUDVA

Adresa za prijem službene pošte: ROZINO BB

Sjedište: BUDVA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ☒ ne ☐

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena ☒ privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala x domaći strani mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

(Novčani 1.00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

SVETLANA GAKOVIĆ-1608965237013

Adresa:

BUDVA CRNA GORA

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Svetlana Gaković - 1608965237013

Adresa:

BUDVA CRNA GORA

Izvršni direktor - neograničeno()

Pojedinačno- ()

Izdato 14.11.2012.god.



Ovlašćeno lice
Milo Paunović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2724/2

Podgorica, 26.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »RE ARCH« d.o.o. iz Budve, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »RE ARCH« d.o.o. iz Budve, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-2724/1 od 04.05.2018.godine, »RE ARCH« d.o.o. Budva, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1204/2 od 26.04.2018.godine, kojim je Svetlani Gaković, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0644906/001 od 13.11.2012.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja **RE ARCH DOO**

Matični broj **02904632**

Adresa **ROZINO BB**

Osiguranik **RE ARCH DOO**

Matični broj **02904632**

Adresa **ROZINO BB**

1. Kratkoročno ☒ 2. Dugoročno ☐ 3. Višegodišnje ☐ na god.

Počevno **15.03.2019 00:00**

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:

Naknada po ovoj polisi je naplativa ukoliko je plaćena dospelja premija.

Rb	OSIGURAVANJE	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	Projektantska odgovornost Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 40.000€. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno pokriće tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 0,3%. Godišnji agregat: 200.000€. Porez 9% 9% Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi 0%	100.000.00	292.60
			26.33
			0.00

NAPOMENA:

Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela.

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

318.93

Trajanje osiguranja od: **15.03.2019 00:00** do **14.03.2020 24:00**

Broj osiguranih objekata: _____

Matični broj zastupnika _____, Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika.

TRNSKI IGOR
OSIGURAVAC

U _____, dana **14.03.**, 20 **19** god.

UGOVARAČ OSIGURANJA



"Re Arch"
d.o.o. Budva

Žiro račun:

540-5405-32 ERSTE BANK
510 - 68473 - 67 - CKB
PDV: 81/31-03608-7
PIB: 02904632

Montenegro, Budva, Rozino BB
Mob: +382 69 023 953
Tel/Fax: +382 78 109 157
e-mail: rearchprojekt@gmail.com
www.rearchprojekt.me

Na osnovu pravilnika "Re Arch" d.o.o., a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18, donosim sljedeće

R J E Š E N J E

Za glavnog inženjera investiciono-tehničke dokumentacije:

**IDEJNO RJEŠENJE UREĐENJA I OPREMANJA JAVNOG - PORODIČNOG
KUPALIŠTA SUR GRIL BAŠTA RESTORAN "OBALA" - , LOKACIJA BR. 8A u
zoni Morskog dobra, Opština Budva.**

Određujem:

arh Svetlana Gaković, dipl.ing.
Licenca br. UPI 107/7-1204/2 od 26.04.2018.g

"RE ARCH" d.o.o.



"Re Arch"
d.o.o. Budva

Žiro račun:

540-5405-32 ERSTE BANK
510 - 68473 - 67 - CKB
PDV: 81/31-03608-7
PIB: 02904632

Montenegro, Budva, Rozino BB
Mob: +382 69 023 953
Tel/Fax: +382 78 109 157
e-mail: rearchprojekt@gmail.com
www.rearchprojekt.me

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

INVESTITOR: **SUR GRIL BAŠTA RESTORAN "OBALA" - ,**

OBJEKAT: **UREĐENJE I OPREMANJE JAVNOG - PORODIČNOG KUPALIŠTA
SLOVENSKA PLAŽA**

LOKACIJA: **SLOVENSKA PLAŽA, LOKACIJA BR. 8A**
u zoni Morskog dobra Crne Gore, Opština Budva

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

ODGOVORNI INŽENJER: **arh Svetlana Gaković dipl.ing.**
br. licence UPI 107/7-1204/2 od 26.04.2018.g

IZJAVLJUJEM

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG br. 64/17) i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog Zakona,
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast
- propisima donešenim na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke, i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Budva, maj, 2019. god.

(odgovorni inženjer)

(odgovorno lice)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1204/2

Podgorica, 26.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Svetlane Gaković, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE SVETLANI GAKOVIĆ, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-1204/1 od 09.03.2018.godine, Svetlana Gaković, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta, Univerziteta u Beogradu, br.998 od 16.05.1991. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Svetlani M. Gaković izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.01-876/3 od 03.12.2012. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Svetlani M. Gaković izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na uređenju terena i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, br.01-876/4 od 03.12.2012. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Novaković M. Svetlani izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima kao i rukovođenje izvođenjem radova unutrašnje arhitekture, uređenja terena i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.03-1702/1 od 23.03.2009. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje

obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

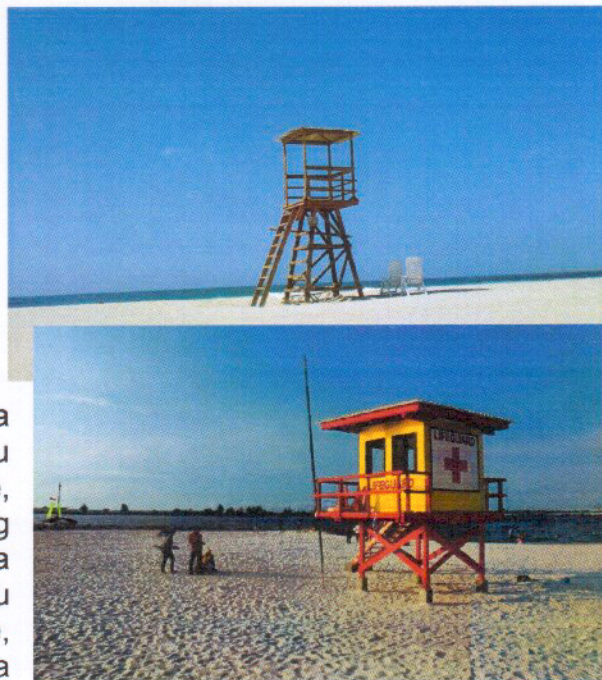
1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj: 0207-243/3-1-Up Budva, 10.05.2019. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 101-10/350 od 30.04.2019.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje privremenih objekata na kupalištu označenom br.8A u opštini Budva predviđeni - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019. - 2023. god. i Atlasom Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g	
4.	PODNOŠILAC ZAHTEJEVA-KORISNIK:	„Obala“ iz Budve
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	-U sklopu uređenog kupališta 8A propisuju se urbanistički uslovi za postavljanje montažno-demontažnih i pokretnih, privremenih objekata kao i otvorenih površina u funkciji privremenog objekta koji se mogu postavljati za potrebe uređenih kupališta Na pješčanom dijelu odnosno prirodnoj obali u sklopu uređenih kupališta nije dozvoljeno postavljanje nepokretnih privremenih objekata; Na uređenim kupalištima je moguće postaviti rampe za ulazak u more lica sa invaliditetom, u skladu sa prostornim mogućnostima, bez potrebe unošenja lokacija u grafički dio Programa.	

Montažno-demontažni privremeni objekti na kupalištu se nakon sezone mogu ukloniti sa površine kupališta ili ostaviti na kupalištu uz obavezno konzerviranje u skladu sa smjernicama za konzerviranje privremenih objekata koje su dio ovog Programa;

Urbanistički uslovi za postavljanje spasilačke osmatračnice i spasilačkog punkta

Spasilačka osmatračnica i spasilački punkt postavljaju se na djelovima kupališta sa većom koncentracijom kupaca, na pozicijama koje obezbjeđuju dobru preglednost kupališta i akvatorijuma, po mogućnosti na prirodnom uzvišenju. Površina spasilačke osmatračnice u osnovi može biti do 4m²

Spasilački punkt je otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta koji se određuje na većim kupalištima, na svakih 50m dužine kupališta, između dvije kule, u neposrednoj blizini vode, na koji se u toku dnevnog radnog vremena kupališta smješta spasilačka oprema potrebna za hitnu intervenciju (dvogled, bova za spašavanje, signalizacione zastave, oprema za prvu pomoć). Nakon dnevnog radnog vremena ova se oprema uklanja sa kupališnog dijela. (Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje).



Informativna zastava

Informativna zastava se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili spasilačkom punktu i može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena).

Informativna zastava može da sadrži i informativni natpis o kupalištu (plava zastavica).

Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Omjer između dužine i širine mora biti najmanje 2:1.

Informativna zastava se postavlja na jarbolu na mjestu koje je vidljivo većini korisnika kupališta.

Visina jarbola ne smije biti manja od 5 m.

Tehnička dokumentacija: Fotodokumentacija.

Informativna tabla za korisnike kupališta

Informativne table na kupalištu su sljedećih dimenzija:

1) tabla sa informacijama o kupalištu, dimenzija konstrukcije 260 x 100 cm i dimenzija table 100x100cm;

2) tabla sa informacijama o plažnom redu, dimenzija 70 x 130cm;

3) tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaca, dimenzija 100x150 cm.

Konstrukcija informativne table za korisnike kupališta je metalna, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje

Sanitarni objekti za potrebe kupališta

Uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje ili tipski projekat

UTU za postavljanje pokretnih privremenih objekata na kupalištima

KONZERVATOR ZA SLADOLED

-Prema načinu na koji je pričvršćen za tlo, konzervator za sladoled može biti samo pokretni privremeni objekat (uređaj);

- Opremu konzervatora za sladoled čine korpa za otpatke, sklopiva stolica i suncobran;

-Boja platna suncobrana treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..) ali nikako jarke i agresivne boje.

-Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača i fotografije uređaja.

Pokretni privremeni objekti, odnosno oprema i uređaji koji se mogu naći na kopnenom dijelu kupališta su: kabine za presvlačenje, plažni tuševi, pokretni toaleti, mobilni sanitarni blok, sef na kupalištu, plažni mobilijar, dječje igralište. Navedena oprema i uređaji se, za razliku od montažno-demontažnih objekata, nakon završetka sezone uklanjaju sa kupališta;

Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočice i sl. potrebno je obezbijediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta.

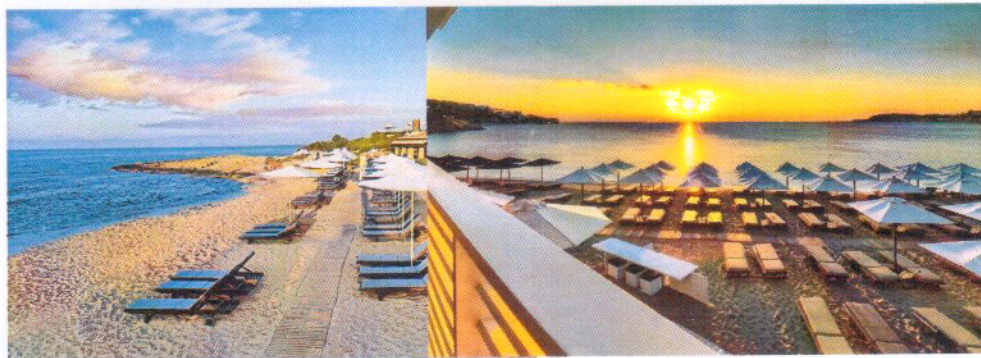
Kabine za presvlačenje i plažni tuševi moraju biti postavljeni po obodu plažne površine ili u neposrednom zaleđu pješčanog dijela kupališta. Preporuča se da se kabine za presvlačenje grupišu sa plažnim tuševima.

Teže pomični elementi plažne opreme i mobilijara kao što su je baldahini, kante za otpatke, sefovi na plaži i dr. treba da budu postavljeni na način da se obezbijedi komfor korisnicima kupališta (sunce, pristup moru, prirodni hlad itd.), ne ometa se slobodno kretanje u prostoru kupališta i omogućava kontrola korišćenja opreme i njeno jednostavno servisiranje i održavanje.

Režim korištenja opreme na plaži, površina kupališta koja mora biti oslobođena od plažne opreme (ležaljke, suncobrani, stočici, kante za otpatke i dr.), dakle slobodni prostor s jedne i raspored odobrene količine plažne opreme u prostoru s druge strane utvrđuje se Ugovorom o zakupu, u odnosu na režim kupališta (hotelsko, javno, gradsko, specijalno itd).

Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a

baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine do 2 x 2.5 m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama.

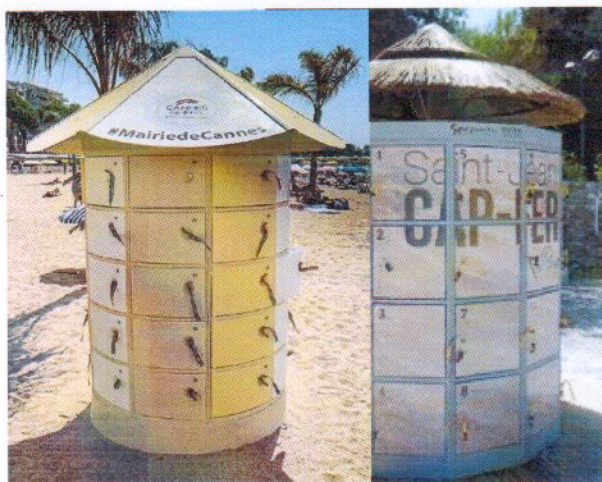


Slike: Primjeri uređenja kupališta

Plažni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.), a nikako sa reklamnim natpisima.

Pojas duž morske obale širine minimum 3m (mjereno za vrijeme plime) mora biti u potpunosti oslobođen plažne opreme i mobilijara radi omogućavanja slobodnog kretanja i bezbjednog i nesmetanog ulaska kupaca u more.

Moguće je postaviti sef na plaži koji mora biti prefabrikovani objekat, kružne ili pravougaone osnove, visine do 200 cm, prečnika osnove do 160 cm, odnosno dimenzija do 1.2 x 1.2 m, a dimenzija pojedinačnog boksa je 40x40 cm.



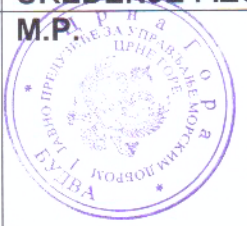
Konstrukcija može da bude od nerđajućeg čelika pocinčanog i plastificiranog u boji ili plastificiranog aluminijuma. Montira se na ravnu daščanu podlogu. Izbor boja u velikoj mjeri zavisi od ambijenta. Poželjne boje su pastelne nijanse bež boje radi ambijentalnog uklapanja u okruženje;

Sefovi na plaži se odobravaju po zahtjevu korisnika kupališta i mogu se odobriti na svim kupalištima bez potrebe dodatnog unošenja lokacije u grafički dio Programa. Poželjno ih je pozicionirati u blizini plažnih barova, ukoliko postoje na kupalištu;

Na svakom kupalištu dužine preko 50m dozvoljeno je postaviti po jedno dječje igralište - privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata, uređaja i druge opreme (na naduvavanje i sl.) koji se postavljaju na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu. To je prostorno definisana cjelina čije zauzeće površine zavisi od vrste i broja naprava za igru djece. Sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima;

Dječje igralište se postavlja na račun površine predviđene za smještaj ležaljki i

	njegova površina ne može biti veća od 5% površine kupališta; Otvorene površine u funkciji privremenog objekta koje se mogu naći na kupalištu su otvoreni sportski tereni (odbojka na pijesku, badminton, mali fudbal itd), dok se van površine, ali za potrebe kupališta mogu predvidjeti privremena parkirališta.
5.2	Pravila parcelacije
	Kupalište označeno kao 8A predviđa se na kp 3058 KO Budva opština Budva
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
8.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
9.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	Ostali infrastrukturni uslovi
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;
10.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18).

	Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. List CG", br. 47/13).	
11.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje privremenih objekata na kupalištu sa dispozicijom pokretnih privremenih objekata na osnovu ovih UTU, Uslova za organizaciju kupališta koji su sastavni dio ovih UTU i fotografijama objekata za koje nije tražena izrada Idejnog rješenja	
12.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
13.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	
14.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti IDEJNO RJEŠENJE (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i (za objekte gdje je to traženo) Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine kao.	
	- Strogo članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje	
15.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
16.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sreten Vukićević d.i.a. potpis
17.	RUKOVOĐILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Rajko Mihović dipl. Ecc. potpis
18.		potpis
19.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz Atlasa crnogorskih kupališta - Uslovi za organizaciju kupališta	



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Broj : 0206 – 243/4

Budva, 31. januar 2019. godine

Na osnovu člana 6. Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta ("Sl. list RCG", br. 20/08, 20/09, 25/09, 4/10, 61/10, 26/11) i Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023. godine, kao prilog i sastavni dio Ugovora o korišćenju morskog dobra (broj: 0206 - 243/2 od 29.01.2019. godine), Javno preduzeće utvrđuje:

**USLOVE ZA UREĐENJE I OPREMANJE
JAVNOG - PORODIČNOG KUPALIŠTA**

1. NAZIV KORISNIKA: SUR GRIL BAŠTA RESTORAN „OBALA“ BUDVA

2. KUPALIŠTE: BUDVA – SLOVENSKA PLAŽA - lokacija br: 8A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta

dužina kupališta	površina plažnog prostora	1/2 kupališta oslobođena od p.mobilijara
54m	1030m ²	515m ²

3. ORGANIZACIJA KUPALIŠTA

Prema **KATASTARSKOJ SKICI**, rasporediti po obodu prateće uslužne, sanitarno - higijenske i ostale prateće sadržaje, a u označenom dijelu pravilno u redove rasporediti plažni mobilijar i to:

suncobrani	max 38	ležaljke	max 76
------------	--------	----------	--------

Osloboditi od plažnog mobilijara:

- 1/2 plaže po dužini i dubini, i taj prostor jasno i vidljivo označiti
- zonu uz more u širini od najmanje 3m, radi slobodnog kretanja, ulaza i izlaza kupaca,
- pristupne staze do mora, u širini od najmanje 1m, na svakih 20m, koje moraju biti jasno označene

Na ulazu u kupalište istaći :

- **informativnu tablu** sa nazivom kupališta (pravno ili fizičko lice), kategorijom kupališta, dužinom, zahvatom kupališta za prostor sa i bez plažnog mobilijara, brojevima telefona važnih institucija, legendom sa objašnjenjem piktograma i logom JPMDCG. Skica je sastavni dio Uslova za uređenje i opremanje kupališta i data je u prilogu. (SKICE br. 2)
- **plažni red** koji sadrži: higijenski red, zabrane, način i uslove korišćenja kupališne opreme i druge odredbe koje garantuju red i čistoću, bezbjednost kupaca i sl. Skica je sastavni dio Uslova za uređenje i opremanje kupališta i data je u prilogu. (SKICA br. 3)

4. SANITARNO - HIGIJENSKI USLOVI I OPREMA NA KUPALIŠTU:

Kupalište, prije početka upotrebe, treba da bude opremljeno neophodnim uređajima i opremom, i to:

- jednim sanitarnim čvorom na svakih 1000m² površine kupališta (koji može biti izrađen od čvrstog materijala, ukoliko postoji mogućnost dobijanja odobrenja za izgradnju i priključka na javni kanalizacioni sistem ili mobilni ukoliko ne postoji mogućnost priključka)",
- mobilnim korpama za otpatke, koje su postavljene na razdaljini od svakih 10m,
- po četiri tuša na razdaljini od svakih 50m,
- dvije kabine za presvlačenje na razdaljini od svakih 50m

tuševi	korpe za otpatke	kabine za presvlačenje	sanitarni objekat (čvrsti i/ili mobilni)
4	najmanje 5	2	1

5. USLOVI BEZBJEDNOSTI KUPALIŠTA

Spasilačka služba podrazumijeva jednog spasioca, koji je završio obuku za spašavanje na vodi i posjeduje Legitimaciju za spašavanje na vodi, važeću za tekuću godinu, u skladu sa Zakonom o Crvenom krstu Crne Gore ("Sl. List RCG" broj 28/06), i to jedan spasioc na svakih 50m dužine obale tokom mjeseca jula i avgusta, i jedan spasioc na svakih 100m dužine obale tokom ostalih mjeseci.

<u>MJESEC</u>	<u>BROJ SPASILACA</u>	<u>OPREMA I USLOVI</u>
maj, jun i septembar	1	Lična oprema spasioca na vodi: licenca za tekuću godinu izdata od Crvenog krsta Crne Gore, dvogled, bova za spašavanje, telefon, uniforma (majica sa oznakom spasilačke službe), pištaljka
jul i avgust		

	<u>KOM</u>	<u>OPREMA I USLOVI</u>
SPASILAČKA KULA sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaca i kompletom signalizacionih zastavica	ne treba	Spasilačka kula se postavlja na svakih 100m , u središnjem dijelu kupališnog prostora, dok se spasilački punkt postavlja na svakih 50m , neposredno uz ivicu mora središnjem dijelu kupališnog prostora. Oprema koju sadrže: dvogled, signalizacione zastavice, telefon, bova za spašavanje, oprema za prvu pomoć. Informativna tabla je dimenzija min. 1,5m x 1m, koja se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili punktu. Sadrži informacije (na našem i na engleskom jeziku) o radnom vremenu spasilačke službe, naziv plaže i jasno objašnjenje boja zastavica. Na tabli istaći logo JPMDCG i logo Crvenog Krsta Crne Gore. Skica je sastavni dio Uslova za uređenje i opremanje kupališta i data je u prilogu. (SKICA br. 4)
SPASILAČKI PUNKT sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaca i kompletom signalizacionih zastavica	1	Signalizacione zastavice se postavljaju na spasilačkoj kuli i/ili punktu. Označavaju bezbjednosne uslove za kupanje i moraju stalno biti vidno istaknute. Prema ILS standardima koriste se zastave: zelena - bezbjedno i bezopasno kupanje, žuta - kupanje je ograničeno i može biti opasno, crvena - kupanje je zabranjeno.

Ograđivanje kupališta sa mora: Vodeni prostor kupališta, na udaljenosti od 100m od obale ograđen je bovama koje su međusobno povezane jedna crvena i jedna bijela bova valjkastog oblika, svaka dužine 80cm, prečnika 15cm i obima 50cm, koje su ankerisane (usidrene) tegovima većim od 50kg, u skladu sa prirodnim uslovima mora na odnosnoj lokaciji. Skica je sastavni dio Uslova za uređenje i opremanje kupališta i data je u prilogu. (SKICA br. 1).

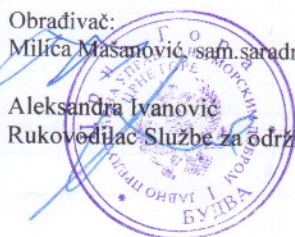
6. ZAŠTIĆENI OBJEKAT PRIRODE

Rješenjem o zaštiti objekata prirode iz 1968. godine Slovenska plaža je stavljena pod zaštitu kao **rezervat prirodnog predjela**, te je radnje, aktivnosti i djelatnosti potrebno odvijati u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore“, br: 51/08, 21/09, 40/11, 62/13, 06/14).

7. Sastavni dio ovih uslova su: 1) **Katastarska skica** organizacije kupališta, 2) **Skica br. 1** - ograđivanje kupališta sa mora 3) **Skica br. 2** - informativna tabla, 4) **Skica br. 3** – tabla plažni red i 5) **Skica br. 4** - tabla sa informacijama za bezbjednost kupaca.

Obradivač:
Milica Mašanović, sam. saradnik za organizaciju kupališta

Aleksandra Ivanović
Rukovodilac Službe za održivi razvoj



OBAVEZNI SADRŽAJ TABLE SA INFORMACIJAMA O BEZBJEDNOSTI

100cm



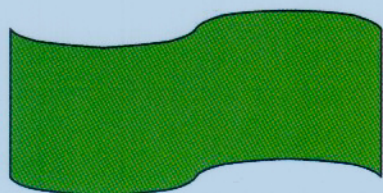
Naziv plaže



SPASILAČKA SLUŽBA LIFEGUARD SERVICE

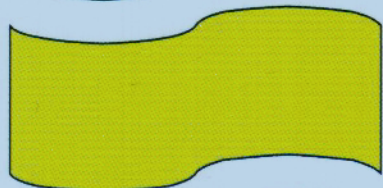
Radno vrijeme spasilačke službe:

Lifeguard service working hours:



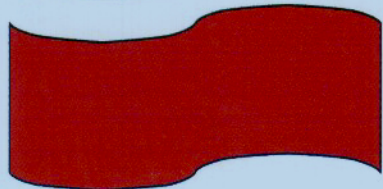
**Bezopasno i bezbjedno
kupanje**

Swimming is safe



**Kupanje je ograničeno i može
biti opasno**

**Swimming is limited and may
be dangerous**



Zabranjeno kupanje

Swimming is not allowed

150cm

OBAVEZNI SADRŽAJ INFORMATIVNE TABLE JAVNO UREĐENO KUPALIŠTE

Primjer:

100cm



skica br. 2

Lučka kapetanija Bar +382 30 312 733
Lučka kapetanija Kotor +382 32 304 312

OBAVEZNI SADRŽAJ INFORMATIVNE TABLE PLAŽNOG REDA

70 cm

PLAŽNI RED BEACH CODE OF CONDUCT



ZABRANJENO BACANJE OTPADAKA PO PLAŽI
LITTERING IS FORBIDDEN



ZABRANJENO KAMPOVANJE NA PLAŽI
CAMPING ON THE BEACH IS NOT ALLOWED



ZABRANJENO PALJENJE VATRE NA PLAŽI
OPEN FIRE ON THE BEACH IS NOT ALLOWED



ZABRANJENO UVOĐENJE KUĆNIH LJUBIMACA
PETS ON THE BEACH ARE NOT ALLOWED



ZABRANJENO KORIŠĆENJE ŠAMPONA
SHAMPOO USE IS NOT ALLOWED IN THE
BEACH SHOWERS



ZABRANJENO ULAŽENJE VOZILIMA NA PLAŽU
VEHICLE DRIVING ON THE BEACH IS FORBIDDEN



ZABRANJENO NAPLAĆIVANJE ULAZA
CHARGING OF ENTRANCE FEES IS NOT ALLOWED



ZABRANJENO USLOVLJAVANJE OBAVEZNIM KORIŠĆENJEM
PLAŽNOG MOBILIJARA
RENTING SUNUMBRELLAS AND SUNBEDS IS NOT A PRECONDITION
FOR USING THE BEACH



ZABRANJENO KRETANJE PLOVILA U VODENOM PROSTORU
OGREĐENOG KUPALIŠTA
USE OF MOTOR WATER-CRAFTS AND JET SKIS IN BORDERED
SWIMMING AREA IS FORBIDDEN

130 cm

OBAVEZNI SADRŽAJ TABLE SA INFORMACIJAMA O BEZBJEDNOSTI

100cm

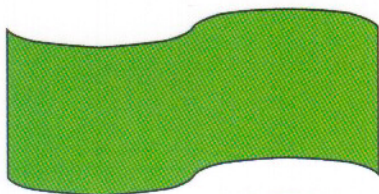


Naziv plaže

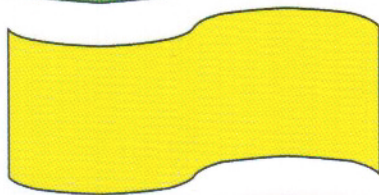


SPASILAČKA SLUŽBA LIFEGUARD SERVICE

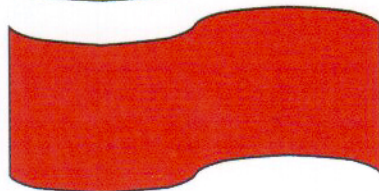
*Radno vrijeme spasilačke službe:
Lifeguard service working hours:*



Bezopasno i bezbjedno kupanje
Swimming is safe



Kupanje je ograničeno i može biti opasno
Swimming is limited and may be dangerous



Zabranjeno kupanje
Swimming is not allowed

150cm



"Re Arch"
d.o.o. Budva

Žiro račun:

540-5405-32 ERSTE BANK
510 - 68473 - 67 - CKB

PDV: 81/31-03608-7
PIB: 02904632

Montenegro, Budva, Rozino BB
Mob: +382 69 023 953
Tel/Fax: +382 78 109 157
e-mail: rearchprojekt@gmail.com
www.rearchprojekt.me

UGOVOR O USLUGAMA PROJEKTOVANJA

Zaključen 23.05.2019. godine u Budvi između:

1. SUR GRIL BAŠTA RESTORAN "OBALA" kojeg zastupa Ante Petković (u daljem tekstu Naručilac) i
2. "Re Arch" d.o.o. Budva, kojeg zastupa izvršni direktor Gaković Svetlana (u daljem tekstu : Poslenik).

Predmet ugovora

Član 1.

Poslenik se obavezuje da Naručiocu, na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim Ugovorom, pruži usluge projektovanja privremenog ugostiteljskog objekta sa terasom na lokalitetu br. 8A predviđene Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra, kao i na osnovu urbanističko-tehničkih uslova br. 0207-243/3-1-Up od 10.05.2019.g., Opština Budva i to:

- a) Da izradi idejno rješenje postavljanja privremenih objekata na lokaciji 8A sa 3D prikazom lokacije

Prava i obaveze poslenika

Član 2.

Poslenik se obavezuje da usluge bliže opisane u članu 1. ovog ugovora izvrši savjesno, s pažnjom dobrog privrednika i prema pravilima struke.

Poslenik se obavezuje da prilikom izvršenja usluga bliže opisanih u članu 1. Ovog ugovora postupa kao povjerljivi savjetnik Naručioca i da zastupa njegove interese, te da sve informacije tretira kao povjerljive.

Saradnja sa Naručiocem

Član 3.

Poslenik se obavezuje da stalno sarađuje sa Naručiocem i da ga za vrijeme izvršavanja ugovorenih usluga obavještava o svim činjenicama od značaja za realizaciju posla.

Naknada za pružanje usluga

Član 4.

Naručilac se obavezuje da Posleniku isplati naknadu za izvršenje usluga bliže opisanih u članu 1. ovog ugovora a na osnovu date ponude broj 03-2019 od 10.05.2019.g.

Navedeni iznosi naknade Poslenika se uvećava za PDV koji iznosi 21%, koji će biti posebno izražen na svakom pojedinačnom računu koji će poslenik dostaviti Naručiocu, a što je preduslov za plaćanje.

Naknada će biti isplaćena na račun banke koji je naveden na računu koji Poslenik dostavi Naručiocu.

Obaveze Naručioca

Član 5.

Naručilac se obavezuje da plati sve Vladine, Opštinske i druge takse za pribavljanje dokumentacije i izdvajanje dozvola u vezi sa ovim projektom direktno nadležnim organima po računima upućenim Naručiocu ili licu koje Naručilac angažuje za izvođenje radova.

Rokovi za izvršenje obaveza

Član 6.

Poslenik se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u slijedećim rokovima:

1. Završetak idejnog rješenja pet radnih dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Rješavanje sporova i jezik

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da sva sporna pitanja vezana za izvršenje ugovornih obaveza riješe sporazumno, u protivnom ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Ovaj ugovor je sačinjen na crnogorskom jeziku, a u slučaju spora primjenjivaće se verzija na crnogorskom jeziku.

Stupanje Ugovora na snagu

Član 8.

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane Ugovornih strana.

Broj primjeraka Ugovora

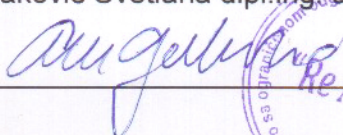
Član 9.

Ugovor je sačinjen u 4 primjerka istovjetnog teksta na crnogorskom jeziku, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva.

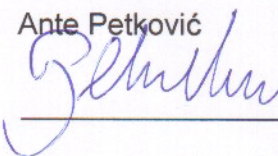
"Re Arch" d.o.o., Budva
Izvršni direktor

SUR GRIL BAŠTA RESTORAN "OBALA"

Gaković Svetlana dipl.ing. arh.




Ante Petković



PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu tehničke dokumentacije i idejno rješenje za postavljanje privremenih objekata i uređenje i opremanje javnog porodičnog kupališta na lokaciji označenoj brojem 8A predviđenom Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019.-2023.g., Opština Budva

OPŠTI USLOVI:

Pri izradi dokumentacije treba se u svemu pridržavati:

- urbanističko – tehničkih uslova
- geodetske podloge
- Uslova javnih komunalnih preduzeća
- Važećih tehničkih propisa za projektovanje i izgradnju objekata i seizmičkih propisa

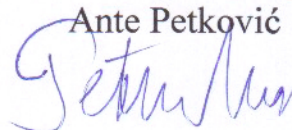
SADRŽAJ I FUNKCIJA OBJEKTA:

Prema izdatim urbanističko-tehničkim uslovima br. 0207-243/3-1-Up od 10.05.2019.g. Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore projektovati postavljanje montažno-demontažne i pokretne privremene objekte kao i otvorene površine u funkciji privremenog objekta koji se mogu postavljati za potrebe uređenog kupališta na lokaciji 8A.

Budva, 22.05.2019.

**INVESTITOR:
SUR GRIL BAŠTA RESTORAN
„OBALA“, BUDVA**

Ante Petković



TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE ZA UREĐENJE I OPREMANJE
JAVNOG - PORODIČNOG KUPALIŠTA I POSTAVLJANJE
PRIVREMENIH OBJEKATA ZA POTREBE KUPALIŠTA

INVESTITOR: SUR GRIL BAŠTA RESTORAN “OBALA”

**LOKACIJA: SLOVENSKA PLAŽA, Lokacija br 8A
u zoni Morskog dobra Crne Gore, Opština Budva**

UVOD

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore izdalo je urbanističko tehničke uslove br. 0207-243/3-1-Up od 10.05.2019.g. za postavljanje privremenih objekata na kupalištu označenom kao lokacija 8A na Slovenskoj plaži kao i na osnovu uslova za uređenje i opremanje javnog – porodičnog kupališta br. 0206 – 243/4 od 31.01.2019.g. predviđenog Programom privremenih objekata u zoni Morskog dobra u opštini Budva za period 2019.-2023.g., Opština Budva.

Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja urađena je na osnovu projektnog zadatka investitora, UTU-a JP Morsko dobro Crne Gore i važećih Zakona, tehničkih propisa i normativa za projektovanje i izvođenje ove vrste objekata.

LOKACIJA

Lokacija 8A nalazi se na Slovenskoj plaži u Budvi i obuhvata površinu od $P=1030m^2$, od kojih je $515m^2$ oslobođeno od plažnog mobilijara.

Prema izdatim urbanističko tehničkim uslovima na predmetnoj lokaciji predviđeno je postavljanje suncobrana, maksimalno 38, ležaljki, maksimalno 76 komada, 5 korpi za otpatke, dvije kabine za presvlačenje, četiri tuša i jedan sanitarni objekat.

Plaža je podijeljena na dio sa plažnim mobilijarom i dio bez plažnog mobilijara u dužini od po 27m oba dijela. Između ove dvije površine postavlja se drvena konstrukcija kao staza od šetališta do mora. Dio plaže uz samu obalu u širini od 3m ostavljen je kao slobodna zona za kupaće.

Na dijelu plaže bez plažnog mobilijara postavljaju se dvije kabine za presvlačenje i uz njih spasilački punkt sa info tablom dim. 100x150cm i signalizacionim zastavicama o bezbjednosti kupaća. Na ovom dijelu, na samom obodu plaže prema šetalištu postavljen je jedan mobilni sanitarni čvor.

Po obodu plaže postavljaju se tuševi i to po dva tuša na dijelu sa plažnim mobilijarom i dva tuša na dijelu plaže bez mobilijara.

Na dijelu plaže sa plažnim mobilijarom postavlja se vitrina-konzervator za sladoled dim. 117x157cm (fotografije uređaja date u prilogu, slika 3.) sa pratećom opremom: jedan suncobran u bež nijansi, jedna stolica i korpa za otpatke. U neposrednoj blizini postavlja se postolje sa dvije dječje ljuljaške.

Na ulazu u kupalište postavlja se info tabla sa plažnim redom dim. 70x130cm kako je označeno u idejnom rješenju.

Tabla sa informacijama o kupalištu postavlja se uz šetalište na početku lokacije i dimenzija je 260x100cm- konstrukcija, i tabla 100x100cm.

Plažni mobilijar:



Slika 1. Izgled ležaljke dim. 0,73 x 1,87m



Slika 2. Izgled suncobrana dim. Ø1,80m, visina H=2m

Pregled opreme i uređaja planiranih idejnim rješenjem

LOKACIJA 8A	ZADATO	OSTVARENO
SUNCOBRANI	max 38	38
LEŽALJKE	max 76	76
TUŠEVI	4	4
KABINE ZA PRESVLAČENJE	2	2
SANITARNI OBJEKAT	1	1
KORPE ZA OTPATKE	min 5	5
RASHLADNA VITRINA konzervator za sladoled	1	1

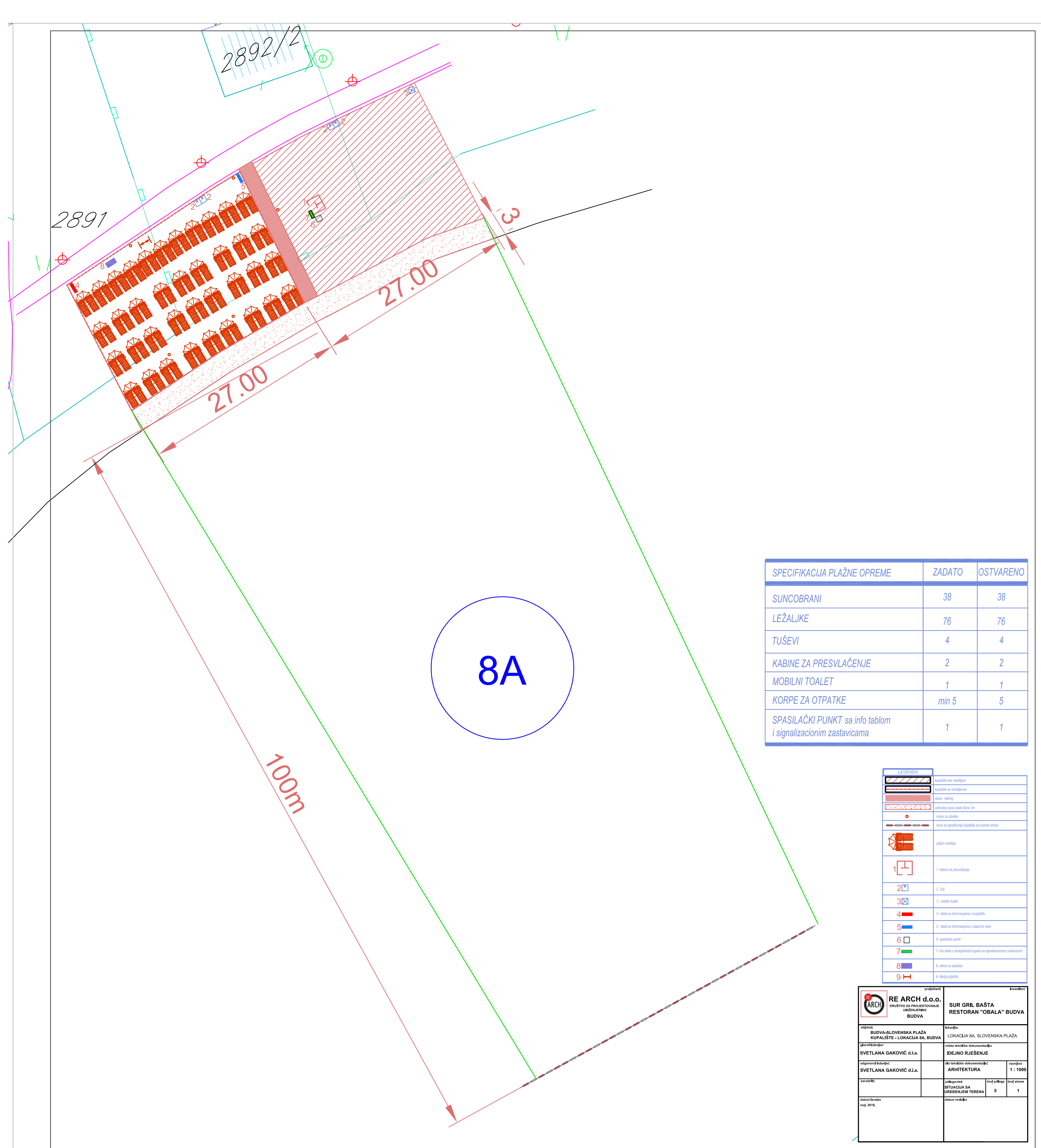


Slika 3. Izgled vitrine-konzervatora za sladoled dim. 117x157cm

SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA

- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18)
- Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list Crne Gore“, br. 043/18)
- Zakon o morskom dobru, član 7. („Službeni list RCG“, br. 14/92)
- Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru i Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. Do 2013.godine.

Sastavila,
Svetlana Gaković, dipl.ing.arh.



SPECIFIKACIJA PLAŽNE OPREME	ZADATO	OSTVARENO
SUNCOBRANI	38	38
LEŽALJKE	76	76
TUŠEVI	4	4
KABINE ZA PRESVLAČENJE	2	2
MOBILNI TOALET	1	1
KORPE ZA OTPATKE	min 5	5
SPASILAČKI PUNKT sa info tablom i signalizacionim zastavicama	1	1

LEGENDA	
	kupašnice brez mobilijara
	kupašnice sa mobilijarom
	staza - delitev
	svobodna zona širine 3m
	korpa za odpadke
	bovne za ograjevanje kupašnice na morski strani
	plažni mobilijar
	1- kabina za presvlačenje
	2- toa
	3- mobilni toalet
	4- tabla sa informacijama o kupašnicah
	5- tabla sa informacijama o plažnem redu
	6- spasilasčki punkt
	7- info tabla o bezbednosti kupaca sa signalizacionim zastavicama
	8- vrisna za opozorilo
	9- opozorilna zastavica

RE ARCH d.o.o. DROŠTVO ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING BUDVA		Investitor: SUR GRIL BAŠTA RESTORAN "OBALA" BUDVA	
Objekat: BUDVA-SLOVENSKA PLAŽA KUPALIŠTE - LOKACIJA 8A, BUDVA		Lokacija: LOKACIJA 8A, SLOVENSKA PLAŽA	
glavni inženjer: SVETLANA GAKOVIĆ d.l.a.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: SVETLANA GAKOVIĆ d.l.a.		druga tehnička dokumentacija: ARHITEKTURA	razmjera: 1 : 1000
saradnik:		priloge-crtice: SITUACIJA SA UREDENJEM TERENA	broj priloga: 5 broj strana: 1
datum izrade: maj, 2019.		datum revizije:	



30 ARCH RE ARCH d.o.o. DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING BUDVA		projektant:		investitor:	
		SUR GRIL BAŠTA RESTORAN "OBALA" BUDVA			
objekat: BUDVA-SLOVENSKA PLAŽA KUPALIŠTE - LOKACIJA 8A, BUDVA		lokacija: LOKACIJA 8A, SLOVENSKA PLAŽA			
glavni inženjer: SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
odgovorni inženjer: SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.		ilo tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA			razmjera
saradnik:		prilog-crtič 3D PRIKAZ		broj priloga 5	broj strane 2
datum izrade: maj, 2019.		datum revizije:			