

IDEJNO RJEŠENJE

PRIVREMENOG OBJEKTA (PLAŽNI BAR SA TERASOM)
SA DISPOZICIJOM POKRETNIH PRIVREMENIH OBJEKATA NA KUPALIŠTU
(ORGANIZACIJA JAVNO-PORODIČNOG KUPALIŠTA)



Lokacija: **KUPALIŠTE broj 9A1** (Atlas crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023 i Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023), Slovenska plaža Budva

Investitor: **MORSKA OBALA d.o.o. Budva**

štamblj projektanta	štamblj revidenta
TOMISLAV JOMĆ DIGITALLY SIGNED BY TOMISLAV JOMĆ DATE: 2019.05.24 11:12:59 +02'00'	

INVESTITOR MORSKA OBALA d.o.o. Budva
(naziv/ime investitora)

OBJEKAT PRIVREMENI OBJEKAT (PLAŽNI BAR SA TERASOM)
DISPOZICIJA POKRENIH PRIVREM. OBJEKATA NA KUPALIŠTU
(ORGANIZACIJA JAVNO – PORODIČNOG KUPALIŠTA)
(naziv objekta koji se gradi)

LOKACIJA Budva, Atlas crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023 i
Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini
Budva za period 2019-2023), KUPALIŠTE 9A1
(mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela)

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
(idejno rješenje, idejni proj., glavni proj., proj. Održavanja dijela tehničke dokumentacije)

PROJEKTANT ARHI STUDIO DIZAJN d.o.o. Budva
(naziv privrednog društva, pravnog lica odn. preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju)

ODGOVORNO LICE Tomislav Jović d.i.a.
(ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu, odnosno ime i prezime preduzetnika)

GLAVNI INŽENJER Tomislav Jović d.i.a. UPI 107/7-143/2
(ime i prezime glavnog inženjera, broj licence, potpis)

štamblj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA (PLAŽNI BAR SA TERASOM) SA DISPOZICIJOM POKRETNIH PRIVREMENIH OBJEKATA NA KUPALIŠTU (ORGANIZACIJA JAVNO – PORODIČNOG KUPALIŠTA)
Lokacija:	KUPALIŠTE 9A1 (Atlas crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023 i Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023), Slovenska plaža Budva
Investitor:	MORSKA OBALA d.o.o. Budva

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- Obrazac 1
- OPŠTA DOKUMENTACIJA
- IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA (PLAŽNI BAR SA TERASOM) SA DISPOZICIJOM POKRETNIH PRIVREMENIH OBJEKATA NA KUPALIŠTU (ORGANIZACIJA JAVNO – PORODIČNOG KUPALIŠTA)
Lokacija:	KUPALIŠTE 9A1 (Atlas crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023 i Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023), Slovenska plaža Budva
Investitor:	MORSKA OBALA d.o.o. Budva

OPŠTA DOKUMENTACIJA – SADRŽAJ:

- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz CRPS
- Licenca projektanta
- Licenca glavnog inženjera
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Ugovor o korišćenju morskog dobra
- Projektni zadatak

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Između

MORSKA OBALA d.o.o.

adresa

PIB

e mail

koga zastupa

u daljem tekstu Naručilac

i

ARHI STUDIO DIZAJN d.o.o.

adresa

PIB

e mail

koga zastupa

u daljem tekstu Izvođač

Trg Sunca 2, Budva

02834731

arhisgroup@gmail.com

Tomislav Jović, direktor

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA (PLAŽNI BAR SA TERASOM) SA DISPOZICIJOM POKRETNIH PRIVREMENIH OBJEKATA NA KUPALIŠTU (ORGANIZACIJA JAVNO – PORODIČNOG KUPALIŠTA), na lokaciji 9A1 (Atlas crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023 i Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023), Slovenska plaža, Budva.

II IZJAVE I OBAVEZE

Član 2.

Izvođač izjavljuje da posjeduje sva neophodna znanja, vještine, iskustvo i opremu potrebne za profesionalno korektnu izradu tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora, prema uslovima i u rokovima predviđenim ovim Ugovorom.

Član 3.

Izvođač se obavezuje da sa dužnom pažnjom izvrši sve radnje na izradi tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora.

Izvođač se obavezuje da Naručiocu iznese sva svoja zapažanja u vezi tehničke dokumentacije, a koja mogu uticati na odluke Naručioca u vezi sa tehničkom dokumentacijom.

Izvođač se obavezuje da u toku rada konsultuje Naručioca i daje mu na mišljenje i saglasnosti različite dijelove tehničke dokumentacije. Naručilac se obavezuje da u što kraćem roku odgovara na pitanja i daje sugestije i mišljenja, kako bi se proces rada odvijao kontinuirano.

Član 4.

Naručilac se obavezuje da Izvođaču dostavi dokumenta potrebna za izradu tehničke dokumentacije, u skladu sa zakonskim odredbama (elaborat o parcelaciji, geodetski snimak, urbanističko-tehnički uslovi, geo-tehnički elaborat i dr.).

Član 5.

Radovi na tehničkoj dokumentaciji iz člana 1 ovog Ugovora počinju pošto Naručilac Izvođaču dostavi potrebna dokumenta iz člana 4 ovog Ugovora.

III SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 6.

Tehničku dokumentaciju iz člana 1 ovog Ugovora čini:

Idejno rješenje plažnog bara sa terasom i

Idejno rješenje organizacije kupališta.

Član 7.

Izvođač se obavezuje da Naručiocu dostavi sve potrebne podloge koje su sastavni dio tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora, a koje su potrebne za izradu dodatnih projekata koji nisu predmet ovog Ugovora.

Naručilac se obavezuje da Izvođaču dostavi sve potrebne projekte, koji nisu predmet ovog Ugovora, a neophodni su za izradu tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora, kao i da Izvođaču dostavi podatke o obrađivačima ovih projekata, kako bi se proces rada odvijao kontinuirano.

IV ROKOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 8.

Rokovi za izradu tehničke dokumentacije iz člana 1 ovog Ugovora utvrdiće se dogovorom, nakon dobijanja saglasnosti Naručioca na idejno rješenje, a u zavisnosti od dinamike rada ostalih obrađivača dijelova tehničke dokumentacije.

V DOSTAVLJANJE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 9.

Izvođač tehničku dokumentaciju idejno rješenje dostavlja Naručiocu u štampanom formatu (1 primjerak) i/ili elektronskim putem.

Izvođač tehničku dokumentaciju Glavni projekat dostavlja Naručiocu u štampanom formatu (2 primjerka) i u zaštićenom digitalnom formatu (3 primjerka).

VI NAKNADA

Član 10.

Naknada za rad koja pripada Izvođaču za izradu tehničke dokumentacije iz člana 1 ovog Ugovora se obračunava po m² bruto površine objekta i po m² površine uređenja terena.

Obračun bruto površina i obračun ukupne vrijednosti radova na izradi tehničke dokumentacije se vrši na osnovu konačnih površina iz glavnog projekta, uz redukciju površina u skladu sa posebnim obračunom identičnih etaža, na koje Naručilac da saglasnost.

Član 11.

Naručilac se obavezuje da naknadu iz člana 10 ovog Ugovora isplati Izvođaču nakon izrade tehničke dokumentacije iz člana 1 ovog Ugovora.

Član 12.

U slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kog razloga od strane Naručioca, Izvođač ima pravo na naknadu za stvarno izvedeni dio tehničke dokumentacije na dan otkaza Ugovora.

VII SUDSKA NADLEŽNOST

Član 13.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne nesuglasice ili sporove koji proisteknu izvršenjem ovog Ugovora ili su u vezi sa ovim Ugovorom iznesu pred nadležni sud u Podgorici.

VIII OPŠTE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 14.

Ugovorne strane se obavezuju da se prilikom realizacije ovog Ugovora ponašaju savjesno i u skladu sa dobrim poslovnim običajima, na način kojim se štite i interesi druge ugovorne strane.

Član 15.

Ugovorne strane su saglasne da sva obavještenja i zahtjeve jedna drugoj dostavljaju u pisanoj formi preporučenom poštom ili e mailom, na način iz koga se može pouzdano utvrditi datum dostavljanja.

Član 16.

Izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti samo pisanim putem, uz obostranu saglasnost ugovornih strana, sačinjavanjem Aneksa ovog Ugovora.

Svaka strana je obavezna da odmah obavesti drugu ugovornu stranu o bilo kojoj statusnoj promjeni.

Član 17.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Naručilac

Izvođač



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 02.12.2013.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 6/02 i "Sl. list CG", br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u "ARHI STUDIO DIZAJN "D.O.O. BUDVA broj 206214 od 02.12.2013.god. podnosioca

Ime i prezime: Dr. Mileta Govedarica
JMBG ili br. pasoša: 0603948171526
Adresa: Babin Do Bb - Budva Crna Gora

dana 02.12.2013.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena: dopuna djelatnosti, statuta, usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti "ARHI STUDIO DIZAJN "D.O.O. BUDVA - registarski broj 5-0604180/ 002.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi, za upis promjene podataka (dopuna djelatnosti, statuta, usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti) u privrednom društvu "ARHI STUDIO DIZAJN "D.O.O. BUDVA utvrdjeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br. 6/02 i "Sl. list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12), pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

M.P.

Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5-0604180/ 002
Matični broj 02834731

Datum promjene podataka: 02.12.2013

"ARHI STUDIO DIZAJN "D.O.O. BUDVA

Izvršene su sledeće promjene: dopuna djelatnosti, statuta, usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti

Datum zaključenja ugovora: 29.04.2011 Datum izmjene Statuta: 30.11.2013
Datum donošenja Statuta: 29.04.2011 Mesto: BUDVA
Adresa obavljanja djelatnosti: TRG SUNCA BR. 2 Središte: BUDVA
Adresa za prijem službene pošte: TRG SUNCA BR. 2
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

x da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena x privatna zadržna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekta kapitala x domaći strani mješoviti
Upisani kapital: 10.00€ (Novčani 10.00, nenovčani 00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv: BRANISLAVA MILIĆ-PAVLOVIĆ-008800782

Adresa: OMLADINSKIH BRIGADA 166 BEOGRAD

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime: BRANISLAVA MILIĆ-PAVLOVIĆ - 008800782

Adresa: OMLADINSKIH BRIGADA 166 BEOGRAD

Ovlašteni zastupnik - neograničenost)
Pojedinačno: ()

Ime i prezime: Tomislav Jović - 008045829

Adresa: BUL. ZORANA ĐINĐIĆA 019 NIŠ

Izvršni direktor - neograničenost)
Pojedinačno: ()

Ovlašteni zastupnik - neograničenost)
Pojedinačno: ()

Izdato 03.12.2013.god.

Strana 1 od 1

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
BROJ: 81/31-03174-3
BUDVA, 31.5.2011. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl. list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl. list CG", broj 16/07) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv "ARHI STUDIO DIZAJN" D.O.O. BUDVA

BUDVA

PIB 02834731

817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: 81/31-03174-3.

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: 31.5.2011. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



SAVJETNIK DIREKTORA

Željko Marković



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
Broj: 81-01-12080-6
BUDVA, 16.05.2011. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izveštavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl. list RCG", br. 29/05 i "Sl. list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03) Poreska uprava, donosi

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "ARHI STUDIO DIZAJN" D.O.O. BUDVA

BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 02834731

(Matični broj)

817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 16.05.2011. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.

M.P.

SAVJETNIK DIREKTORA

Željko Marković

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-822/2
Podgorica, 25.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ARHI STUDIO DIZAJN« D.O.O.Budva, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE » ARHI STUDIO DIZAJN« D.O.O.Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-822/1 od 26.02.2018.godine, » ARHI STUDIO DIZAJN« D.O.O.Budva, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-143/2 od 20.02.2018.godine, kojim je Joviću Tomislavu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Niša, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Arhi Studio Dizajn » D.O.O.Budva i zaposlenog: Jović Tomislava, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Budve, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom od 8 časova; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0604180/002 od 20.02.2018.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-143/2

Podgorica, 20.02.2018. godine

»TOMISLAV JOVIĆ«

Bokeljskih brigada 7/21
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-143/2

Podgorica, 20.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu zahtjevu JOVIĆ TOMISLAVA, dipl.inženjera arhitekture, iz Niša, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE TOMISLAVU JOVIĆU, dipl.inženjeru arhitekture, iz Niša, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-143/1 od 23.01.2018.godine, TOMISLAVU JOVIĆU, dipl. Inženjer arhitekture, iz Niša, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Pasoš Republike Srbije (ovjerena fotokopija);
- Dozvola za privremeni boravak i rad (ovjerena fotokopija);
- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju za Tomislava Miroslav Jovića Univerzitet u Nišu Građevinsko-arhitektonski fakultet u Nišu br.1036 od 01.oktobra 2007.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma kojim se ovjerava Jović Tomislavu licenca za odgovornog projektanta arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije br.300J538 10 od 09.12.2010.godine izdata od strane Inženjerske komore Srbije br.05-166/1 od 31.01.2011.godine (ovjerena fotokopija);
- Licenca Inženjerske komore Srbije odgovornog projektanta arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije br.300J53810 od 9.decembra 2010.godine (ovjerena fotokopija);
- Potvrda da je Tomislav Jović član Inženjerske komore Srbije br.12-02/289285 od 09.01.2018.godine;
- Uvjerenje Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije da Jović Tomislav nije osuđivan, br.235-1/30 id 03.01.2018.godine (ovjerena fotokopija);
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1719/18-1 od 16.02.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



LOVČEN

OSIGURANJE A.D. PODGORICA

FILIJALA
POSLOVNICA

Filijala Budva



POLISA BROJ

0572573/2

TARIFA / TAR. GRUPA
VRSTA OSIGURANJA
ZAMJENA POLISE/L.P.
VEZA SA POLISOM BR.

131100DP

Osiguranje projekt

OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja **ARHI STUDIO DIZAJN DOO**

Matični broj **02834731**

Adresa **TRG SUNCA BR. 2**

Osiguranik **ARHI STUDIO DIZAJN DOO**

Matični broj **02834731**

Adresa **TRG SUNCA BR. 2**

1. Kratkoročno ☒ 2. Dugoročno ☐ 3. Višegodišnje ☐ na god.

Počev od: **22.06.2018 08:38**

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje projektantke odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:

Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Projekantska odgovornost			
Rb	OSIGURAVANJE	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (tzv. fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod projektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno je pokriće tokom garancije za period od jedne godine. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 20.000€. Prilog: Upitnik koji čini sastavni dio Ugovora o osiguranju. Godišnji agregat je 100.000.000€. Bez učešća u šteti	100.000,00	351,12
	Porez 9% 9 %		31,60

NAPOMENA:

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

382,72

Trajanje osiguranja od: **22.06.2018 08:38** do **22.06.2019 08:38**

Broj osiguranih objekata:

Matični broj zastupnika _____, Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika

U _____, dana **22.06.**, 2018. god.

OSIGURAVAČ

UGOVARAČ OSIGURANJA

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

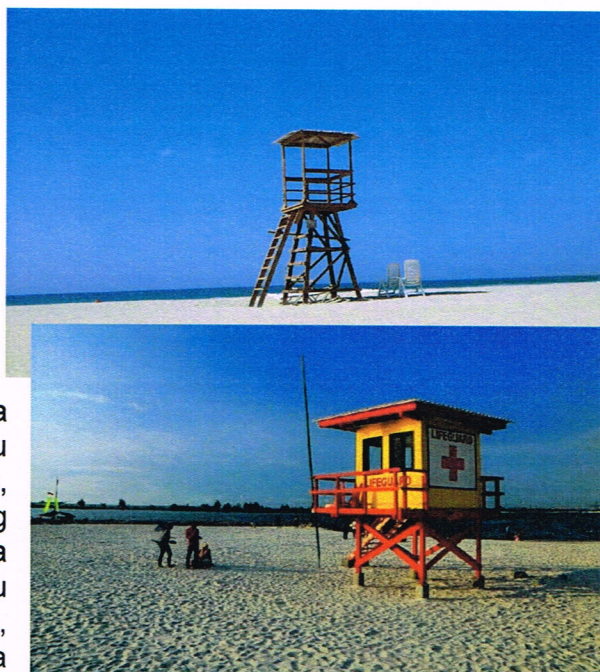
1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj:0206-1082/5 Budva, 18.04.2019. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje privremenih objekata na kupalištu označenom br. 9A1 u opštini Budva predviđeni - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019. - 2023. god. i Atlasom Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	„MORSKA OBALA“ D.O.O. iz Budve
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	-U sklopu uređenog kupališta 9A1 propisuju se urbanistički uslovi za postavljanje montažno-demontažnih i pokretnih, privremenih objekata kao i otvorenih površina u funkciji privremenog objekta koji se mogu postavljati za potrebe uređenih kupališta Na pješčanom dijelu odnosno prirodnoj obali u sklopu uređenih kupališta nije dozvoljeno postavljanje nepokretnih privremenih objekata; Na uređenim kupalištima je moguće postaviti rampe za ulazak u more lica sa invaliditetom, u skladu sa prostornim mogućnostima, bez potrebe unošenja lokacija u grafički dio Programa.	

Montažno-demontažni privremeni objekti na kupalištu se nakon sezone mogu ukloniti sa površine kupališta ili ostaviti na kupalištu uz obavezno konzerviranje u skladu sa smjernicama za konzerviranje privremenih objekata koje su dio ovog Programa;

Urbanistički uslovi za postavljanje spasilačke osmatračnice i spasilačkog punkta

Spasilačka osmatračnica i spasilački punkt postavljaju se na djelovima kupališta sa većom koncentracijom kupaca, na pozicijama koje obezbjeđuju dobru preglednost kupališta i akvatorijuma, po mogućnosti na prirodnom uzvišenju. Površina spasilačke osmatračnice u osnovi može biti do 4m²

Spasilački punkt je otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta koji se određuje na većim kupalištima, na svakih 50m dužine kupališta, između dvije kule, u neposrednoj blizini vode, na koji se u toku dnevnog radnog vremena kupališta smješta spasilačka oprema potrebna za hitnu intervenciju (dvogled, bova za spašavanje, signalizacione zastave, oprema za prvu pomoć). Nakon dnevnog radnog vremena ova se oprema uklanja sa kupališnog dijela. (Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje).



Informativna zastava

Informativna zastava se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili spasilačkom punktu i može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena).

Informativna zastava može da sadrži i informativni natpis o kupalištu (plava zastavica).

Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Omjer između dužine i širine mora biti najmanje 2:1.

Informativna zastava se postavlja na jarbolu na mjestu koje je vidljivo većini korisnika kupališta.

Visina jarbola ne smije biti manja od 5 m.

Tehnička dokumentacija: Fotodokumentacija.

Informativna tabla za korisnike kupališta

Informativne table na kupalištu su sljedećih dimenzija:

- 1) tabla sa informacijama o kupalištu, dimenzija konstrukcije 260 x 100 cm i dimenzija table 100x100cm;
- 2) tabla sa informacijama o plažnom redu, dimenzija 70 x 130cm;

3) tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaca, dimenzija 100x150 cm. Konstrukcija informativne table za korisnike kupališta je metalna, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi.
Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje

Sanitarni objekti za potrebe kupališta

Uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;
Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje ili tipski projekat

UTU za postavljanje pokretnih privremenih objekata na kupalištima

Pokretni privremeni objekti, odnosno oprema i uređaji koji se mogu naći na kopnenom dijelu kupališta su: kabine za presvlačenje, plažni tuševi, pokretni toaleti, mobilni sanitarni blok, sef na kupalištu, plažni mobilijar, dječje igralište. Navedena oprema i uređaji se, za razliku od montažno-demontažnih objekata, nakon završetka sezone uklanjaju sa kupališta;

Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočice i sl. potrebno je obezbijediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta.

Kabine za presvlačenje i plažni tuševi moraju biti postavljeni po obodu plažne površine i/ili u neposrednom zaleđu pješčanog dijela kupališta. Preporuka je da se kabine za presvlačenje grupišu sa plažnim tuševima.

Teže pomični elementi plažne opreme i mobilijara kao što su je baldahini, kante za otpatke, sefovi na plaži i dr. treba da budu postavljeni na način da se obezbijedi komfor korisnicima kupališta (sunce, pristup moru, prirodni hlad itd.), ne ometa se slobodno kretanje u prostoru kupališta i omogućava kontrola korišćenja opreme i njeno jednostavno servisiranje i održavanje.

Režim korištenja opreme na plaži, površina kupališta koja mora biti oslobođena od plažne opreme (ležaljke, suncobrane, stočice, kante za otpatke i dr.), dakle slobodni prostor s jedne i raspored odobrene količine plažne opreme u prostoru s druge strane utvrđuje se Ugovorom o zakupu, u odnosu na režim kupališta (hotelsko, javno, gradsko, specijalno itd.).

Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine do 2 x 2.5 m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama.

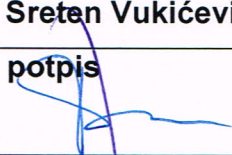
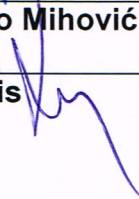


Slike: Primjeri uređenja kupališta

	Plażni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.), a nikako sa reklamnim natpisima. Pojas duž morske obale širine minimum 3m (mjereno za vrijeme plime) mora biti u potpunosti oslobođen plažne opreme i mobilijara radi omogućavanja slobodnog kretanja i bezbjednog i nesmetanog ulaska kupaca u more. Moguće je postaviti sef na plaži koji mora biti prefabrikovani objekat, kružne ili pravougaone osnove, visine do 200 cm, prečnika osnove do 160 cm, odnosno dimenzija do 1.2 x 1.2 m, a dimenzija pojedinačnog boksa je 40x40 cm. Konstrukcija može da bude od nerđajućeg čelika pocinčanog i plastificiranog u boji ili plastificiranog aluminijuma. Montira se na ravnu daščanu podlogu. Izbor boja u velikoj mjeri zavisi od ambijenta. Poželjne boje su pastelne nijanse bež boje radi ambijentalnog uklapanja u okruženje; Sefovi na plaži se odobravaju po zahtjevu korisnika kupališta i mogu se odobriti na svim kupalištima bez potrebe dodatnog unošenja lokacije u grafički dio Programa. Poželjno ih je pozicionirati u blizini plažnih barova, ukoliko postoje na kupalištu; Na svakom kupalištu dužine preko 50m dozvoljeno je postaviti po jedno dječje igralište - privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata, uređaja i druge opreme (na naduvavanje i sl.) koji se postavljaju na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu. To je prostorno definisana cjelina čije zauzeće površine zavisi od vrste i broja naprava za igru djece. Sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima; Dječje igralište se postavlja na račun površine predviđene za smještaj ležaljki i njegova površina ne može biti veća od 5% površine kupališta; Otvorene površine u funkciji privremenog objekta koje se mogu naći na kupalištu su otvoreni sportski tereni (odbojka na pijesku, badminton, mali fudbal itd), dok se van površine, ali za potrebe kupališta mogu predvidjeti privremena parkirališta.
5.2	Pravila parcelacije Kupalište označeno kao 9A1 predviđa se na kp 3059/2 KO Budva , opština Budva
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE



	Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
8.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
9.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	Ostali infrastrukturni uslovi
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;
10.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (“ Sl. List CG”, br. 47/13).
11.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje privremenih objekata na kupalištu sa dispozicijom pokretnih privremenih objekata na osnovu ovih UTU, Uslova za organizaciju kupališta koji su sastavni dio ovih UTU i fotografijama objekata za koje nije tražena izrada Idejnog rješenja

12.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
13.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	
14.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti IDEJNO RJEŠENJE (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i (za objekte gdje je to traženo) Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine kao. -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje	
15.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
16.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sreten Vukićević d.i.a.  potpis
17.	UKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Rajko Mihović dipl. Ecc.  potpis
18.	M.P.	
19.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz Atlasa crnogorskih kupališta - Uslovi za organizaciju kupališta	



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Broj : 0206 – 1082/5-2

Budva, 18. april 2019. godine

Na osnovu Pravilnika o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru (broj Ministarstva održivog razvoja i turizma 101-908/7 od 12.04.2019. godine) i Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023. godine broj: 0203-1627/7-2 od 16. 04. 2019. godine, kao prilog i sastavni dio Ugovora o korišćenju morskog dobra (broj: 0206-1082/4 od 05.04.2019. godine), Javno preduzeće utvrđuje:

**USLOVE ZA ORGANIZACIJU
JAVNOG - PORODIČNOG KUPALIŠTA**

1. NAZIV KORISNIKA: "MORSKA OBALA" DOO BUDVA

2. KUPALIŠTE: BUDVA-SLOVENSKA PLAŽA-lokacija br: 9A1 u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta

dužina kupališta	površina plažnog prostora	1/2 kupališta oslobođena od p.mobilijara
50m	490m ²	245m ²

3. ORGANIZACIJA KUPALIŠTA

Prema skici iz Atlasa crnogorskih plaža i kupališta, u označenom dijelu pravilno rasporediti plažni mobilijar (jedan suncobran i dvije ležaljke na najmanje 8m²) koji može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež, i dr.), bez reklamnih natpisa i to:

suncobrani	max 19	ležaljke	max 38
------------	--------	----------	--------

Osloboditi od plažnog mobilijara:

- 1/2 plaže po dužini, i taj prostor jasno označiti
- zonu uz more u širini od najmanje 1m, radi slobodnog kretanja, ulaza i izlaza kupaca,
- pristup do mora, u širini od najmanje 1m, na svakih 20m

Na ulazu u kupalište istaći :

- tablu sa informacijama o kupalištu koja sadrži: naziv i vrstu kupališta, ime korisnika/zakupca, dužinu zahvata, plan organizacije kupališta sa skicom, radno vrijeme kupališta, tačan/dozvoljen broj plažnog mobilijara po vrstama, cjenovnik plažnog mobilijara (sa naznakom vremena do kada se plažni mobilijar naplaćuje), zonu uz more za slobodan prolaz kupaca, kao i usluge koje se pružaju na plaži, brojeve telefona i nazive nadležnih inspeksijskih službi i link sa informacijama o kvalitetu morske vode, na crnogorskom i engleskom jeziku.
- tablu sa informacijama o plažnom redu koja sadrži pravila ponašanja na kupalištu i način i uslove korišćenja opreme na kupalištu, na crnogorskom i engleskom jeziku.

4. SANITARNO - HIGIJENSKI USLOVI I OPREMA NA KUPALIŠTU:

Kupalište treba da bude opremljeno neophodnim uređajima i opremom, i to:

- jednim sanitarnim čvorom na svakih 1000m² površine kupališta (koji može biti izrađen od čvrstog materijala ili može da bude montažni kontejnerskog tipa i priključen na javni kanalizacioni sistem ili mobilni ukoliko ne postoji mogućnost priključka);
- mobilnim korpama za otpatke, koje su postavljene na svakih 10m i korpama za selektivno odlaganje otpada ukoliko za to postoji mogućnost, izrađene od adekvatnog materijala pogodnog za održavanje;
- dva tuša na svakih 50m kupališta;
- dvije kabine za presvlačenje na svakih 50m, izrađene od montažno/demontažnih materijala pogodnih za održavanje i bez reklamnih natpisa;
- protivpožarni aparat.

tuševi	kabine za presvlačenje	sanitarni objekat	korpe za otpatke	protivpožarni aparat
2	2	1	5	1

5. USLOVI BEZBIJEDNOSTI KUPALIŠTA

Spasilačka služba treba da ima najmanje jednog spasioca koji ispunjava uslove utvrđene zakonom kojim se uređuje Crveni krst, na svakih 50m dužine obale u julu i avgustu, odnosno na svakih 100m dužine obale u ostalim mjesecima, o čemu je potrebno posjedovati važeći dokument Crvenog krsta.

<u>MJESEC</u>	<u>BROJ SPASILACA</u>	<u>OPREMA I USLOVI</u>
maj, jun septembar i oktobar	1	Lična oprema spasioca na vodi: uniforma (majica i šorts sa oznakom spasilačke službe na crnogorskom i engleskom jeziku), pištaljka, mobilni telefon, bova za spašavanje, dvogled i laka ronilačka oprema
jul i avgust		

	<u>KOM</u>	<u>OPREMA I USLOVI</u>
SPASILAČKA KULA sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaća i kompletom signalizacionih zastavica	ne treba	Spasilačka kula se postavlja na svakih 100m dužine obale, sa istanitim natpisom "spasilac" na crnogorskom i engleskom jeziku, dok se spasilački punkt postavlja na svakih 50m, između dvije kule za spasioca u neposrednoj blizini vode. Oprema na kuli i punktu obuhvata: dvogled, bova za spašavanje, signalizacione zastavice, mobilni telefon i oprema za prvu pomoć. Tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaća koja sadrži informacije o radnom vremenu spasioca, objašnjenjem značenja boja zastavica i drugim informacijama koje su bitne za bezbjednost kupaća, na crnogorskom i engleskom jeziku. Tabla se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili punktu.
SPASILAČKI PUNKT sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaća i kompletom signalizacionih zastavica	1	Signalizacione zastavice (u tri boje) se postavljaju na spasilačkoj kuli i/ili punktu. Označavaju bezbjednosne uslove za kupanje i moraju stalno biti vidno istaknute (zeleni - bezbjedno i bezopasno kupanje, žuti - kupanje je ograničeno i može biti opasno, crveni - kupanje je zabranjeno ili spasioc nije na dužnosti). Sastavni dio spasilačke opreme obuhvata i 1 (jedan) čamac za spašavanje na svakih 200m dužine obale.

Ograđivanje kupališta sa mora: Vodeni prostor kupališta, na udaljenosti od 100m od obale ograđuje se bovama koje su međusobno povezane jedna crvena i jedna bijela bova valjkastog oblika, svaka dužine 80cm, prečnika 15cm i obima 50cm, koje su ankerisane (usidrene) tegovima većim od 50kg.

6. POSEBNI USLOVI ZA JAVNO-PORODIČNO KUPALIŠTE:

- rekviziti za igru djece na kupalištu i u moru (lopte, kantice, lopatice, modeli za igru u pijesku)
- animacija za djecu
- uređeni prilazi moru prilagođeni potrebama djece (pijesak, mali šljunak)
- uređeni prostori za boravak djece na kupalištu

7. ZAŠTIĆENI OBJEKAT PRIRODE

Rješenjem o zaštiti objekata prirode iz 1968. godine Slovenska plaža je stavljena pod zaštitu kao **rezervat prirodnog predjela**, te je radnje, aktivnosti i djelatnosti potrebno odvijati u skladu sa odredbama člana 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br: 54/16, 018/19).

8. Sastavni dio ovih uslova su skice ograđivanja kupališta sa morske strane, informativne table, table plažnog reda i table sa informacijama za bezbjednost kupaća.

Obradivač:

Milica Vlačanović,

Samosarađnik za organizaciju kupališta

Aleksandra Ivanović

Rukovodilac Službe za održivi razvoj

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj:0206-1082/5-1 Budva, 18.04.2019. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	

-Površina na kojoj se postavlja otvoreni šank, odnosno plažni bar, uključujući i prostor za ugostiteljsku terasu ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu, maksimalne visine 10 cm u odnosu na kotu terena.

-Način postavljanja ove vrste privremenih objekata je montiranje na licu mjesta od već napravljenih elemenata konstrukcije, elemenata krova, demontažnih elemenata vertikalnih pregrada (staklo, leksan, lim, tegola i drugo), demontažne podne platforme. Na isti način se vrši i demontaža.

-Uz otvoreni šank odnosno plažni bar može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čije se vertikalne strane ne zatvaraju.

-Ako ugostiteljsku terasu se smješta isključivo na dijelu kupališta predviđenog za smještanje ležaljki i na račun površine za smještanje ležaljki (slobodna površina bez ležaljki će biti jednaka zbiru površine pod ležaljkama i površine pod ugostiteljskom terasom);

-Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking).Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.

-Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora.

-Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

-Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju).

-Zatvaranje bočnih vertikalnih strana ugostiteljskih terasa u sastavu uređenih kupališta, uz otvoreni šank odnosno plažni bar nije dozvoljeno. Ugostiteljske terase u sastavu uređenih kupališta koje se bočno vertikalno zatvaraju smatraju se ugostiteljskim objektima i kao takve moraju biti dozvoljenje Programom.

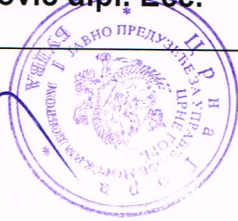
-Ograđivanje ugostiteljskih terasa na kupalištima može biti do visine 100cm i ne smije biti fiksirano za podlogu. Za ograđivanje se mogu koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubići, ukrasni lanci i ukrasni konopi. Prilikom postavljanja ograde ugostiteljske terase na kupalištima, mora se obezbjediti nesmetan pristup do plaže kao i pristup do drugih objekata širine min. 1,6m.

-Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni

	isključivo akrilnim impregviranim platnom i sklopivim mehanizmom. Nisu prihvatljivi zastori od PVC materijala za suncobrane ili za druge vrste natkrivanja. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..), ali nikako jarke i agresivne boje. -Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem. -Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača. -Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv. -Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije. Primjer plažnog bara 
5.2	Pravila parcelacije
	Otvoreni šank, odnosno plažni bar sa terasom predviđa se na kp 3059/2 KO Budva, opština Budva
6.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

	Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
8.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom.. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama. Procjene uticaja na baštinu, koja uključuje studiju vizuelnog uticaja Definisanje jasnih i konzistentnih protokola i kriterijuma za realizaciju i postavljanje, gradnju ili uređenja takvih sadržaja tako da budu funkcionalno kompatibilna sa lokacijom i da ne remete attribute izuzetne univerzalne vrijednosti. • u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i

	objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara; • novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno historijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
9.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
10.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
11.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
11.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11.2	Ostali infrastrukturni uslovi
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;
12.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (“ Sl. List CG”, br. 47/13).
13.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

	Potrebno je uraditi Idejno rješenje šanka odnosno plažnog bara sa atestom proizvođača kao i fotografijeama uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi u okviru šanka i plažnog	
14.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
15.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	
16.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti IDEJNO RJEŠENJE (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i (za objekte gdje je to traženo) Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine kao. -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje	
17.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
18.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sreten Vukićević d.i.a. potpis
19.	UKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Rajko Mihović dipl. Eng.
20.	M.P.	potpis 
21.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta - Fotografije primjera plažnog bara i terasa iz opštih smjernica Programa	



MORE

84-50m

3F-40m

9A1-50m

9A-100m



OBAVEZNI SADRŽAJ TABLE SA INFORMACIJAMA O BEZBJEDNOSTI

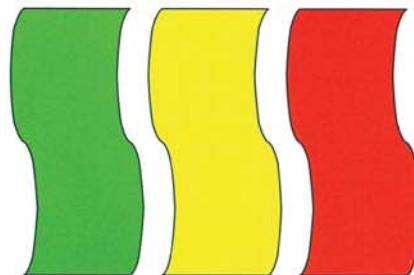
100cm



Naziv plaže

SPASILAČKA SLUŽBA LIFEGUARD SERVICE

Radno vrijeme spasilačke službe:
Lifeguard service working hours:



Bezopasno i bezbjedno
kupanje
Swimming is safe

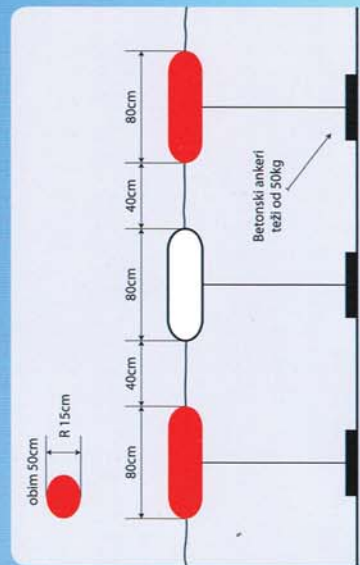
Kupanje je ograničeno i može
biti opasno
Swimming is limited and may
be dangerous

Zabranjeno kupanje
Swimming is not allowed

150cm

SKICE ZA OPREMANJE KUPALIŠTA

OGRADIVANJE KUPALIŠTA SA MORSKE STRANE



OBAVEZNI SADRŽAJ INFORMATIVNE TABELE PLAŽNOG REDA

100cm

Naziv plaže

JAVNO UREĐENO KUPALIŠTE: m
ORGANISED PUBLIC BEACH: m

KORISNIK / BEACH MANAGER:



J.P. MORSKO DOBRO

0333 452 709

TURISTIČKI TELEFON

1200



POLICIJA - POLICE
HITNA POMOĆ - AMBULANCE

POLICIJA - POLICE

122

TOURIST PHONE

WHITNA BOMOC - AME

124

INSPEKCIJA LUCKE KAPETANIJE
MARITIME SAFETY INSPECTION

.....

0179000000

100

UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSL

030 334 43

skica br. 2

Lučka kapetanija Bar +382 30 312 733
Lučka kapetanija Kotor +382 32 304 312

skica br. 3

100cm

130 cm

PLAŽNI RED BEACH CODE OF CONDUCT



ZABRANJENO BACANJE OTPADAKA PO PLAŽI
LITTERING IS FORBIDDEN



**ZABRANJENO KAMPOVANJE NA PLAŽI
CAMPING ON THE BEACH IS NOT ALLOWED**



**ZABRANJENO PALJENJE VATRE NA PLAŽI
OPEN FIRE ON THE BEACH IS NOT ALLOWED**



ZABRANJENO UVOĐENJE KUĆNIH LJUBIMACA
PETS ON THE BEACH ARE NOT ALLOWED



**ZABRANJENO KORIŠĆENJE ŠAMPONA
SHAMPOO USE IS NOT ALLOWED IN THE
BEACH SHOWERS**



ZABRANJENO ULAŽENJE VOZILIMA NA PLAŽU
VEHICLE DRIVING ON THE BEACH IS FORBIDDEN



**ZABRANJENO NAPLAĆIVANJE ULAZA
CHARGING OF ENTRANCE FEES IS NOT ALLOWED**



IZABRANJENO USLOVLJAVANJE OBAVEZNIM KORISČENJEM
PLAŽNOG MOBILIJARA
RENTING SUNUMBRELLAS AND SUNBEDS IS NOT A PRECONDITION
FOR USING THE BEACH



ZABRANJENO KRETANJE PLOVILA U VODENOM PROSTORU
OGREĐENOG KUPALIŠTA
USE OF MOTOR WATER-CRAFTS AND JET SKIS IN BORDERED
SWIMMING AREA IS FORBIDDEN

PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

Objekat: PRIVREMENOI OBJEKAT (PLAŽNI BAR SA TERASOM)
SA DISPOZICIJOM POKRETNIH PRIVREMENIH OBJEKATA NA KUPALIŠTU
(ORGANIZACIJA JAVNO – PORODIČNOG KUPALIŠTA)
KUPALIŠTE 9A1
Lokacija: (Atlas crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023 i Program privremenih
objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023),
Slovenska plaža Budva
Investitor: MORSKA OBALA d.o.o. Budva

Projekat raditi u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, ostalom dostavljenom dokumentacijom i ovim projektnim zadatkom.

Planirati privremeni montažno-demontažni objekat, plažni bar, sa terasom.

Objekat pozicionirati u neposrednoj blizini ulaza na kupalište i pješačke saobraćajnice (šetališta) uz kupalište. Otvorenu terasu natkriti suncobranima. Plažni bar sa terasom postaviti direktno na plažu, na podašćanu podlogu visine 10cm u odnosu na plažu.

Konstrukciju privremenog objekta planirati kao montažno-demontažni sistem drvenih elemenata. Drveni stubovi i grede treba da predstavljaju glavne elemente konstrukcije. Planirati natkrivanje kosim četvorovodnim krovom, sa drvenom krovnom konstrukcijom i tegolom kao krovnim pokrivačem. Parapete šanka obložiti drvenim daskama, sa ostavljanjem vrata u visini šanka za ulaz u šank. Fasadu objekta čini parapet šanka, dok je gornji dio do krova otvoren.

Projektom predvidjeti osnovne elemente i pozicije uređenja i organizacije kupališta, prema urbanističko-tehničkim uslovima.



IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA (PLAŽNI BAR SA TERASOM) SA DISPOZICIJOM POKRETNIH PRIVREMENIH OBJEKATA NA KUPALIŠTU (ORGANIZACIJA JAVNO – PORODIČNOG KUPALIŠTA)
Lokacija:	KUPALIŠTE 9A1 (Atlas crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023 i Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023), Slovenska plaža Budva
Investitor:	MORSKA OBALA d.o.o. Budva

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE – SADRŽAJ:

- TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA
Tehnički opis uz idejno rješenje
- NUMERIČKA DOKUMENTACIJA
Prikaz površina
- GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Organizacija kupališta

- | | | |
|---|------------------------------------|-------|
| 1 | Situacija - organizacija kupališta | 1:500 |
| 2 | Situacija - dispozicija opreme | 1:200 |

Trodimenzijski prikazi organizacije kupališta

Plažni bar sa terasom

- | | | |
|---|--|-------|
| 3 | Situacija | 1:200 |
| 4 | Osnova plažnog bara – dispozicija opreme | 1:100 |
| 5 | Osnove plažnog bara – konstrukcija | 1:100 |
| 6 | Presjeci plažnog bara | 1:100 |
| 7 | Fasade plažnog bara | 1:100 |

Trodimenzijski prikazi plažnog bara sa terasom

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA (PLAŽNI BAR SA TERASOM) SA DISPOZICIJOM POKRETNIH PRIVREMENIH OBJEKATA NA KUPALIŠTU (ORGANIZACIJA JAVNO – PORODIČNOG KUPALIŠTA)
Lokacija:	KUPALIŠTE 9A1 (Atlas crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023 i Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023), Slovenska plaža Budva
Investitor:	MORSKA OBALA d.o.o. Budva

TEHNIČKI OPIS

Tehnička dokumentacija IDEJNO RJEŠENJE se odnosi na:

- Privremeni objekat – plažni bar sa terasom, i
- Dispoziciju pokretnih privremenih objekata i opreme na kupalištu – organizacija javno – porodičnog kupališta.

Lokacija je KUPALIŠTE 9A1 (Atlas crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023 i Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023) – Slovenska plaža Budva.

Tehnička dokumentacija je rađena na osnovu uslova Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i to:

1. Urbanističko-tehnički uslovi broj 0206-1082/5 od 18.04.2019. godine, za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenih objekata na kupalištu broj 9A1 u opštini Budva;
2. Urbanističko-tehnički uslovi broj 0206-1082/5-1 od 18.04.2019. godine za izradu tehničke dokumentacije za privremeni montažni objekat - plažni bar;
3. Uslovi za organizaciju javnog-porodičnog kupališta broj 0206-1082/5-2 od 18.04.2019. godine.

Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za svaki privremeni objekat pojedinačno.

A. KUPALIŠTE

OSNOVNI PODACI O KUPALIŠTU

Kupalište se nalazi u okviru Slovenske plaže, sa prilazom sa pješačke saobraćajnice uz sjevernu stranu plaže cijelom dužinom.

Dužina kupališta je 50m.

Površina plažnog prostora je 490m², od čega je polovina kupališta (245m²) oslobođena plažnog mobilijara.

Grafičkim prilogima je, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, naznačena osnovna organizacija kupališta i to:

- Polovina površine plaže (po dužini), koja je oslobođena od plažnog mobilijara i dio zauzet istim;
- Zona uz more radi slobodnog kretanja i ulaza/izlaza kupača (u širini 3m);
- Pristupi do mora u širini min 1m na svakih 20m dužine kupališta;
- Pozicija privremenog montažno-demontažnog objekta sa terasom;
- Pozicije plažnog mobilijara (19 suncobrana i 38 ležaljki);
- Dispozicija opreme kupališta (spasilački punkt, informativne table, informativna zastava);
- Dispozicija sanitarne opreme (sanitarni objekti, korpe za otpatke, kabine za presvlačenje i tuševi).

ORGANIZACIJA KUPALIŠTA

Prilaz kupalištu je sa sjeverne strane, sa postojeće pješačke saobraćajnice, šetališta. Uz njega je pozicioniran glavni ulaz sa informativnim tablama.

Sa zapadne strane ulaza je planiran plažni bar sa terasom, u dijelu kupališta koji je predviđen za postavljanje mobilijara, odnosno bez zauzimanja slobodnog dijela kupališta.

U zaleđu srednjeg dijela kupališta je pozicioniran spasilački punkt sa informativnom tablom i jarbolom za informativne zastave, kao i mobilni sanitarni objekat, jedna kabina za presvlačenje i jedan tuš. U zaleđu istočnog dijela kupališta su pozicionirani još jedna kabina za presvlačenje i tuš. Korpe za otpatke su postavljene na međusobnom udaljenju od 10m. Prilazi do mora su u širini min 1m, planirani u skladu sa uslovima lokacije i organizacijom kupališta, i to naspram ulaza na kupalište, uz istočnu granicu kupališta i na polovini (između dijelova sa i bez plažnog mobilijara).

U skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i skicom koja je sastavni dio istih, dio kupališta na istočnoj strani je namijenjen postavljanju plažnog mobilijara (19 suncobrana i 38 ležaljki), a zapadni dio kupališta je slobodan.

U skladu sa navedenim uslovima i skicom koja je sastavni dio istih, predviđeno je ograđivanje kupališta sa mora na udaljenosti 100m, bovama.

OPREMA KUPALIŠTA

Tehničkom dokumentacijom je predviđeno postavljanje mobilne i/ili montažno-demontažne opreme na kupalištu. Pozicije su date grafičkim priložima tehničke dokumentacije, a izgled tipskih elemenata opreme i mobilijara u okviru ovog tehničkog opisa, u skladu sa navedenim uslovima i posebnim propisima.

Oprema kupališta predviđena tehničkom dokumentacijom:

1. Oprema sa informacijama o kupalištu
2. Oprema u funkciji bezbjednosti kupališta
3. Sanitarno-higijenska oprema
4. Plažni mobilijar

1. OPREMA SA INFORMACIJAMA O KUPALIŠTU

Na ulazu u kupalište je predviđeno postavljanje informativnih tabli za korisnike kupališta:

TABLA SA INFORMACIJAMA O KUPALIŠTU

Tabla dimenzija 100x100cm se postavlja na metalnu konstrukciju pričvršćenu za tlo, dimenzija 260x100cm, i sadrži naziv i vrstu kupališta, ime zakupca, dužinu zahvata, plan organizacije kupališta sa skicom, radno vrijeme kupališta, tačan/dozvoljen broj mobilijara po vrstama sa cjenovnikom i naznakom do kada se naplaćuje, zonu uz more za slobodan prolaz, usluge koje se pružaju na plaži, brojevu telefona i nazivu nadležnih inspekcijских službi, link sa informacijama kvalitetu morske vode, na crnogorskom i engleskom jeziku).

Izgled tipske informativne table je dat urbanističko-tehničkim uslovima, koji su sastavni dio tehničke dokumentacije.

TABLA SA INFORMACIJAMA O PLAŽNOM REDU

Tabla, dimenzija 70x130cm, sadrži pravila ponašanja na kupalištu i način i uslove korišćenja opreme, na crnogorskom i engleskom jeziku.

Izgled tipske informativne table je dat urbanističko-tehničkim uslovima, koji su sastavni dio tehničke dokumentacije.

2. OPREMA U FUNCiji BEZBIJEDNOSTI KUPALIŠTA

SPASILAČKI PUNKT

Spasilački punkt sa informativnom tablom je predviđen u zaleđu srednjeg dijela kupališta, u zoni koji je na blagom uzvišenju, te omogućava dobru preglednost kupališta i akvatorijuma.

Za kupalište je navedenim uslovima predviđen 1 spasilac (od maja do kraja avgusta).

Spasilački punkt je predviđen kao otvoreni prostor, na koji se u toku radnog vremena kupališta smješta oprema potrebna za hitnu intervenciju (dvogled, bova za spašavanje, komplet signalizacionih zastavica i oprema za prvu pomoć). Predviđeno je vidno isticanje signalizacionih zastava, na spasilačkom punktu, na jarbolu visine min 5m. Izgled signalizacionih zastava je propisan urbanističko-tehničkim uslovima (kraći rub min 0,75m, odnos dužine i širine 2:1, boje crvena, žuta i zelena).

Informativna tabla, dimenzija 100x150cm, je sastavni dio spasilačkog punkta i sadrži informacije o bezbjednosti kupaca (radno vrijeme spasioca, objašnjenje značenja boja zastavica, na crnogorskom i engleskom jeziku).

Pozicija spasilačkog punkta sa informativnom tablom je data grafičkim priložima tehničke dokumentacije.

Izgled tipske informativne table i zastavica je dat urbanističko-tehničkim uslovima, koji su sastavni dio tehničke dokumentacije.

OGRADIVANJE KUPALIŠTA OD MORA

Predviđeno je ograđivanje u skladu sa skicom koja je sastavni dio navedenih uslova, na udaljenosti 100m od obale.

Ograđivanje se vrši bovama (valjkastog oblika, dužine 80cm, prečnika 15cm i obima 50cm), crvenim i bijelim naizmjenično postavljenim i međusobno povezanim, koje se sidre (ankerišu) tegovima težim od 50kg.

Izgled bova je dat urbanističko-tehničkim uslovima, koji su sastavni dio tehničke dokumentacije..

3. SANITARNO-HIGIJENSKA OPREMA

SANITARNI ČVOR

Tehničkom dokumentacijom je, u skladu sa navedenim uslovima, predviđeno postavljanje 1 sanitarnog čvora, u zaleđu kupališta na poziciji koja je lako dostupna iz plažnog bara i sa plaže. Sanitarni objekat je tipski (dimenzija 106x106x233cm), mobilni, bez potrebe za priključenjem na infrastrukturu.

Pozicija sanitarnog objekta je data grafičkim priložima tehničke dokumentacije.



Predloženi modeli tipskih mobilnih toaleta

TUŠEVI

Tehničkom dokumentacijom je, u skladu sa navedenim uslovima, predviđeno postavljanje 2 tuša, u zaleđu kupališta. Tuševi i kabine za presvlačenje su grupisani, u skladu sa preporukom iz urbanističko-tehničkih uslova.

Pozicija tuševa je data grafičkim priložima tehničke dokumentacije.

KABINE ZA PRESVLAČENJE

Tehničkom dokumentacijom je, u skladu sa navedenim uslovima, predviđeno postavljanje 2 montažno-demontažne kabine za presvlačenje. Konstrukcija kabina je metalna, obložena drvetom ili neprovidnim impregniranim platnom isključivo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.) i bez reklamnim natpisa.

Pozicija kabina za presvlačenje je data grafičkim priložima tehničke dokumentacije.



Predloženi model tuša



Predloženi model tipskih kabina za presvlačenje

MOBILNE KORPE ZA OTPATKE

Tehničkom dokumentacijom je, u skladu sa navedenim uslovima, predviđeno postavljanje 5 mobilnih korpi za otpatke, na svakih 10m dužine kupališta.

Pozicija mobilnih korpi za otpatke je data grafičkim priložima tehničke dokumentacije.

PROTIVPOŽARNI APARAT

Predviđeno je postavljanje 1 protivpožarnog aparata, u plažnom baru ili u okviru spasilačkog punkta.



Predloženi model tipske korpe za otpatke



Predloženi model tipske korpe za otpatke

4. PLAŽNI MOBILIJAR

SUNCOBRANI I LEŽALJKE

Tehničkom dokumentacijom je, u skladu sa navedenim uslovima, predviđeno postavljanje 19 suncobrana i 38 ležaljki, na dijelu kupališta koji je definisan grafičkim priložima uslova i tehničke dokumentacije.

Plažni mobilijar je pravilno raspoređen, tako da je za komplet opreme (1 suncobran i 2 ležaljke) predviđena površina od najmanje 8m². Uz morsku obalu je predviđen pojas bez plažnog mobilijara, širine min 3m (mjereno za vrijeme plime), za prolaz kupaca moru.

Ležaljke su planirane od lakih materijala (PVC ili drvo). Plažni mobilijar može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.) nikako sa reklamnim natpisima.

Pozicija plažnog mobilijara je data grafičkim priložima tehničke dokumentacije.



Predloženi model tipske ležaljke



Predloženi model tipskog suncobrana

B. PRIVREMENI OBJEKAT – PLAŽNI BAR SA TERASOM

Tehničkom dokumentacijom je predviđeno postavljanje privremenog montažno-demontažnog objekta ugostiteljske namjene u funkciji kupališta, plažnog bara (otvorenog šanka) sa terasom, koji predstavljaju funkcionalnu cjelinu. U sklopu uređenih kupališta dozvoljeno je postavljanje montažno-demontažnih privremenih objekata, koji se nakon sezone mogu ukloniti sa kupališta ili ostaviti na njemu uz obavezno konzerviranje.

POZICIONIRANJE

Plažni bar je predviđen, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, u okviru kupališta 9A1. Pozicioniran je uz ulaz na kupalište i u blizini šetališta kojim se prilazi kupalištu. Objekat je dominantnim prostorom terase orijentisan prema kupalištu i moru.

Pri pozicioniranju je vođeno računa o očuvanju vizura na more iz okoline i sa šetališta.

Plažni bar i terasa su pozicioniran u okviru dijela kupališta predviđenog za smještanje ležaljki (slobodna površina kupališta bez ležaljki je jednaka zbiru površine sa ležaljka i površine pod plažnim barom i terasom).

ISPUNJENJE PROPISANIH PARAMETARA

Površine plažnog bara i terase su u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima:

- bruto površina plažnog bara (otvorenog šanka) je 11,97m² (dozvoljena je površina od najviše 12m²)
- površina terase uz otvoreni šank je 25,00m² (dozvoljena je površina od najviše 25m²).

KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA

1. PLAŽNI BAR (OTVORENI ŠANK)

Plažni bar odnosno otvoreni šank je planiran kao privremeni montažno-demontažni objekat, pravougaone osnove spoljnih dimenzija 2,81mx4,26m.

Konstruktivni sistem je klasičan montažno-demontažni drveni, sa stubovima i gredama od drvenog masiva u svijetloj boji. Natkrivanje se vrši kosim četvorovodnim krovom, sa drvenom krovnom konstrukcijom. Krovni pokrivač je tegola, koja se postavlja na drvenu potkonstrukciju preko drvenih rogova.

Parapeti ispod drvene ploče šanka se sa spoljne strane oblažu drvenim daskama, preko potkonstrukcije vezane za drvene stubove.

Obloga parapeta šanka od drvenih dasaka predstavlja fasadu objekta, dok su dijelovi između šanka i krova otvoreni.

Svi dijelovi drvene konstrukcije i obloge se moraju zaštititi protiv požara, buđi i plesni, u skladu sa tehničkim mjerama i uslovima za drvenu konstrukciju. Svi dijelovi drvene konstrukcije i obloge se štite sa dva osnovna i dva zaštitna premaza. Pri izradi objekta mogu se koristiti samo oni proizvodi i materijali koji zadovoljavaju norme, važeće propise i tehnike uslove.

Površina na koju se postavlja plažni bar uključujući i prostor namijenjen ugostiteljskoj terasi se ne može fizički mijenjati. Plažni bar i terasa se, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, postavljaju na podašćanu podlogu visine 10cm u odnosu na okolni teren.

Plažni bar je oblikovanjem, izgledom, gabaritom i materijalizacijom vidnih dijelova konstrukcije i obloga (prirodni, drveni elementi u svijetloj boji) uklopljen u ambijent lokacije.

2. UGOSTITELJSKA TERASA UZ PLAŽNI BAR

Ugostiteljska terasa je planirana uz plažni bar, kao otvorena, čije se vertikalne strane ne zatvaraju ni na koji način.

Terasa se, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, postavlja na podašćanu podlogu visine 10cm u odnosu na okolni teren.

Elementi terase dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu/demontažu, ne oštećuju podlogu na koju se postavljaju i omogućavaju nesmetano kretanje korisnika kupališta.

Nije predviđeno ograđivanje ugostiteljske terase.

Opremu ugostiteljske terase čine stolovi, stolice i suncobrani, u svijetlim bojama (bijela, bež i sl.).

Suncobrani su uniformni i nisu agresivni veličinom, bojom i oblikom. Predviđeni su suncobrani sa sklopivim mehanizmom, prekriveni akrilnim impregniranim platnom u bijeloj ili bež boji. U otvorenom položaju natkrivaju isključivo površinu terase i ne prevazilaze njen horizontalni gabarit. Suncobrani imaju pokretni prenosivi oslonac na tlu, koji pomicanjem i pomjeranjem ne oštećuje zatečenu podlogu kupališta. Suncobrani ne mogu imati istaknute reklamne sadržaje, osim natpise naziva lokala, i to samo na obodima tende i u skladu sa osnovnim tonom tende.

Mobilijar terase je lagan, ujednačen, jednostavnih linija.

Tomislav Jović, d.i.a.

NUMER

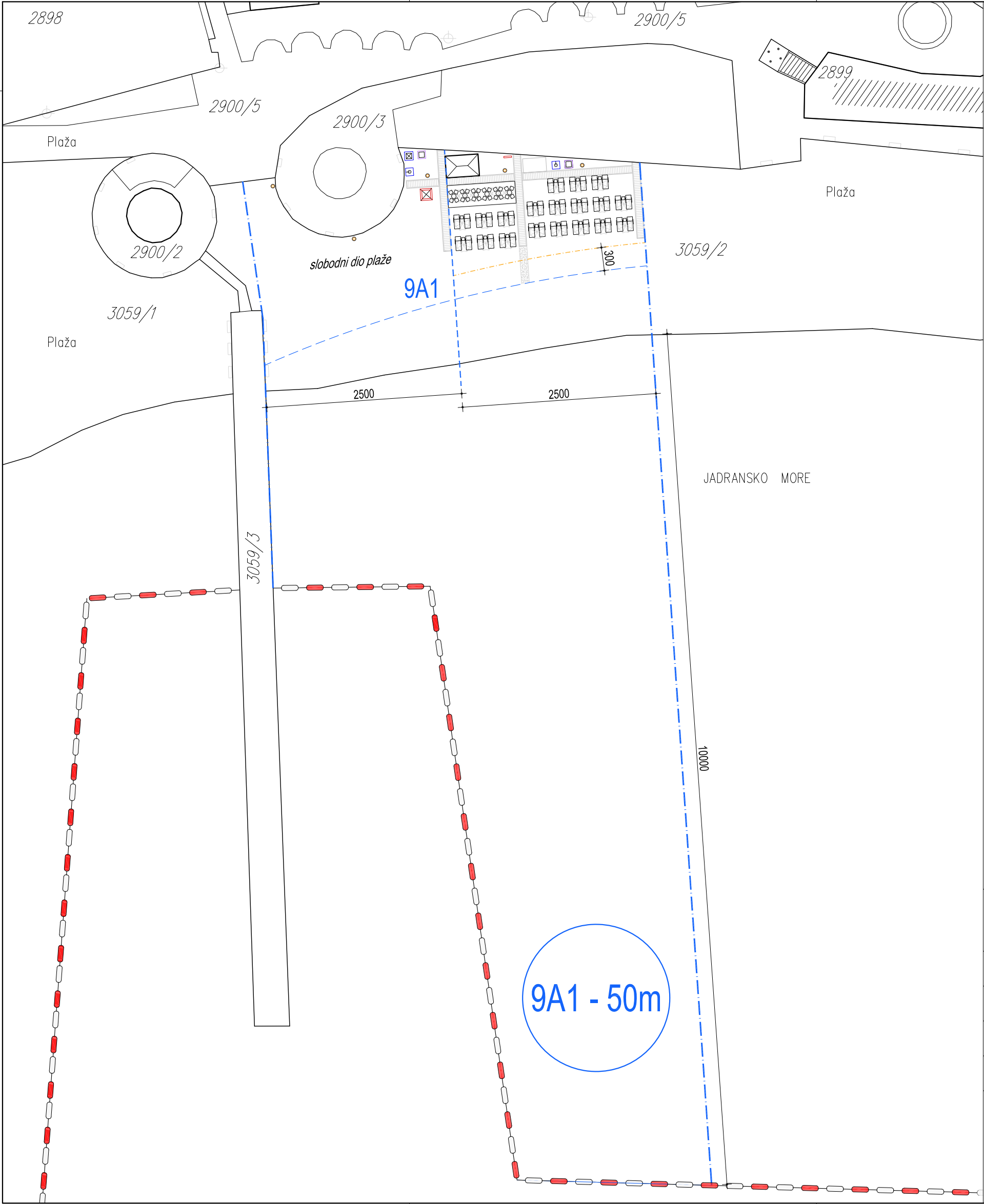
Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA (PLAŽNI BAR SA TERASOM) SA DISPOZICIJOM POKRETNIH PRIVREMENIH OBJEKATA NA KUPALIŠTU (ORGANIZACIJA JAVNO – PORODIČNOG KUPALIŠTA)
Lokacija:	KUPALIŠTE 9A1 (Atlas crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023 i Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023), Slovenska plaža Budva
Investitor:	MORSKA OBALA d.o.o. Budva

PRIKAZ POVRŠINA

PLAŽNI BAR (OTVORENI ŠANK)	BRUTO POVRŠINA	11,97m²
OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA	POVRŠINA	25,00m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PLAŽNOG BARA SA TERASOM		36,97m ²

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

ORGANIZACIJA KUPALIŠTA



LEGENDA

9A1 OZNAKA KUPALIŠTA

--- GRANICA KUPALIŠTA

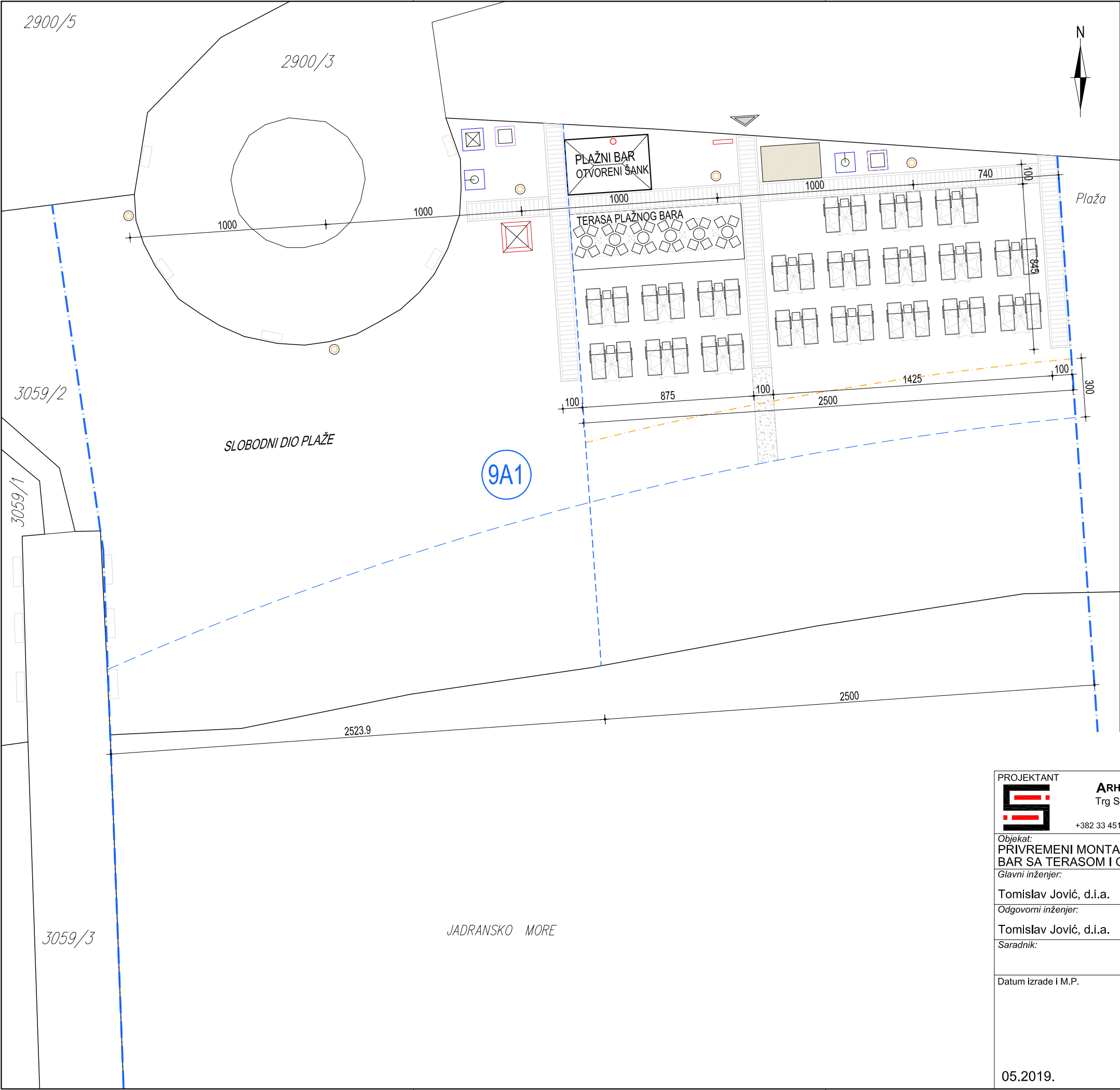
--- GRANICA KUPALIŠTA NA MORU - BOVE NA 100m OD OBALE

--- GRANICA IZMEĐU SLOBODNOG DIJELA KUPALIŠTA I DIJELA SA MOBILIJAROM (LEŽALJKAMA)

--- LINIJA TALASA

--- UDALJENOST 3m OD LINIJE TALASA (POJAS ZA PRILAZ DO MORA)

PROJEKTANT		INVESTITOR	
 ARHI STUDIO DIZAJN d.o.o. Trg Sunca 2 BUDVA +382 33 451009, arhisgroup@gmail.com		MORSKA OBALA d.o.o.	
Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT PLAŽNI BAR SA TERASOM I ORGANIZ. KUPALIŠTA		Lokacija: KUPALIŠTE 9A1 (Program priverm. objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023)	
Glavni inženjer: Tomislav Jović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Tomislav Jović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Prilog: SITUACIJA - ORGANIZACIJA UPALIŠTA	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
05.2019.		Br. priloga 01	
		Br. strane	



9A1

OZNAKA KUPALIŠTA

GRANICA KUPALIŠTA

GRANICA IZMEĐU SLOBODNOG DIJELA KUPALIŠTA I DIJELA SA MOBILIJAROM (LEŽALJKAMA)

LINIJA TALASA

UDALJENOST 3m OD LINIJE TALASA (POJAS ZA PRILAZ DO MORA)

SPASILAČKI PUNKT SA INFO TABLOM I JARBOLOM

INFROMATIVNA TABLA

SANITARNI OBJEKAT (MOBILNI TOALET)

TUŠ

KABINA ZA PRESVLAČENJE

KORPA ZA OTPATKE

PROTIVPOŽARNI APARAT

PLAŽNA STAZA ŠIRINE 1m

UREĐENI PRILAZ MORU PRILAGOĐEN POTREBAMA DJECE (pijesak, mali šljunak)

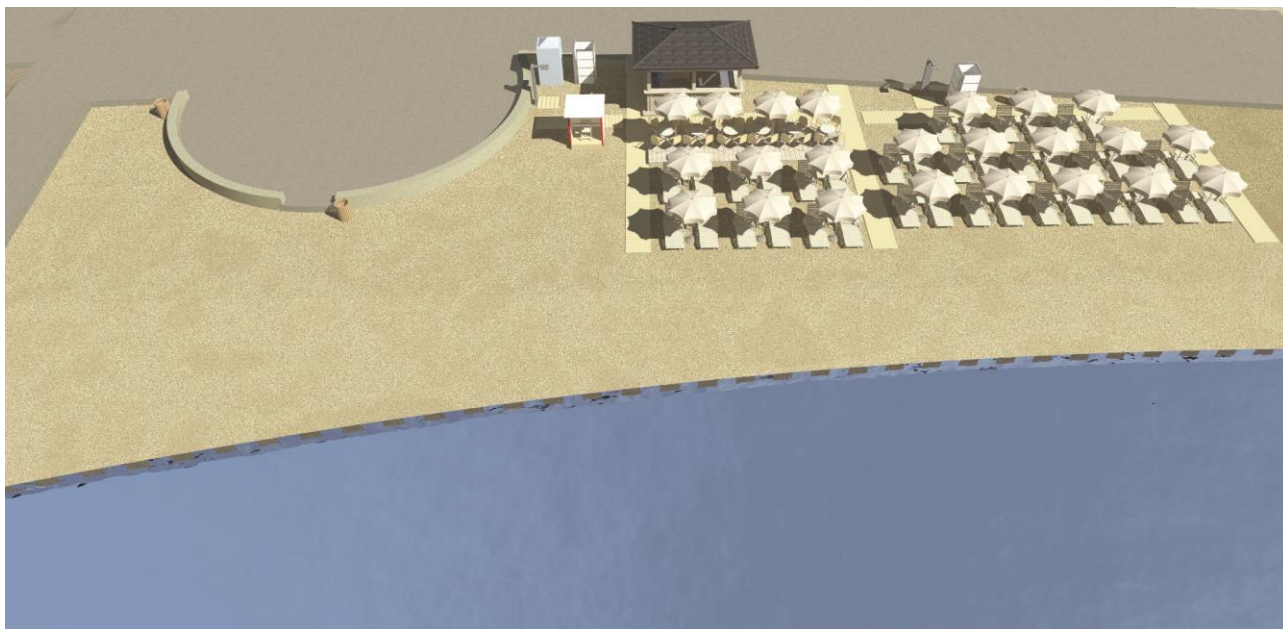
UREĐENI PROSTOR ZA BORAVAK DJECE NA KUPALIŠTU rekviziti za igru djece na kupalištu (lopta, kantiće, lopatice, modeli za igru u pijesku, animacija za djecu)

KOMPLET PLAŽNOG KOBILIJARA 2 LEŽALJKE I SUNCBRAN (8m²)

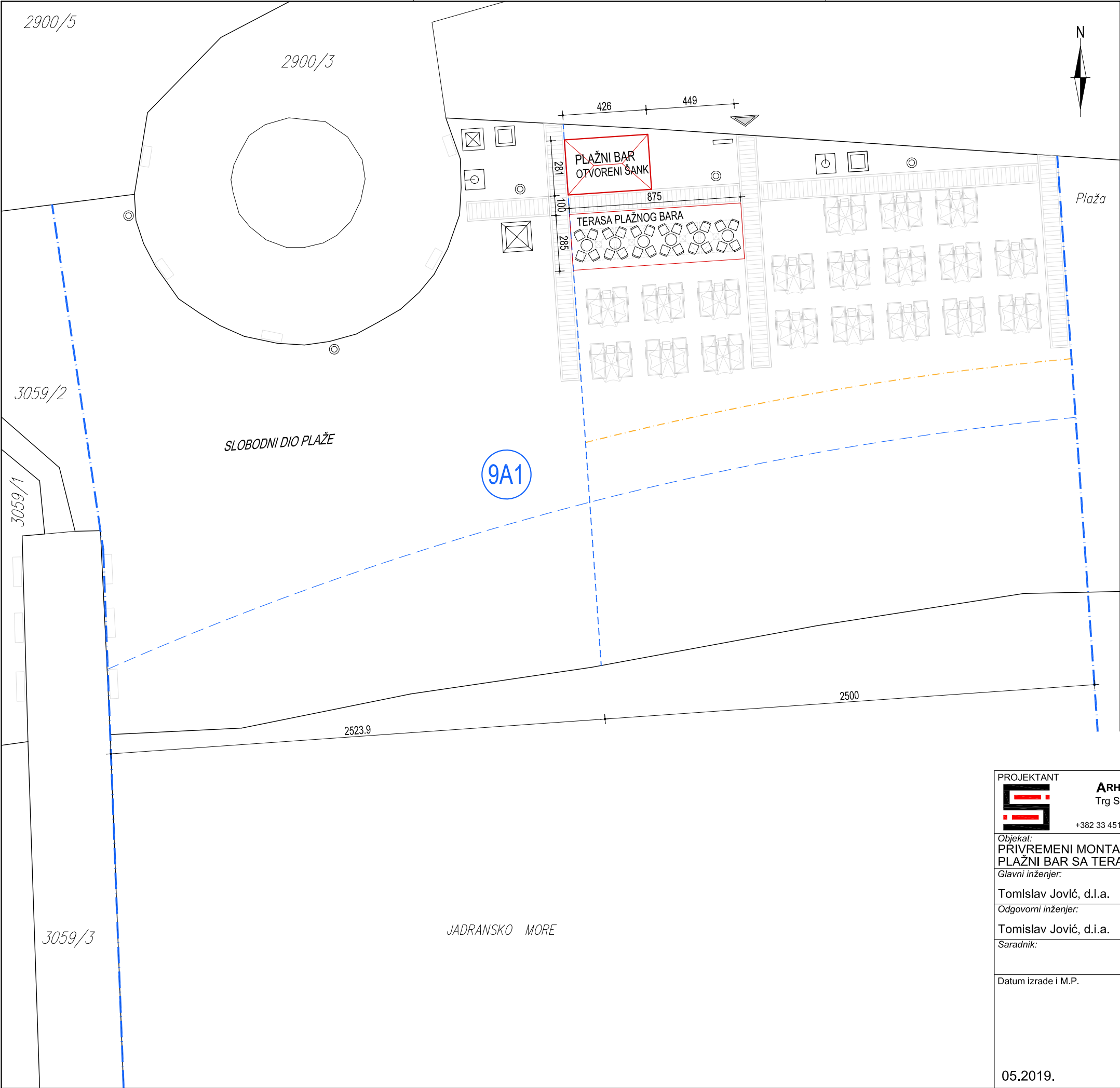
KUPALIŠTE	9A1
DUŽINA	50m
POVRŠINA	490m²
POVRŠINA SA MOBILIJAROM	245m²
BROJ SUNCBRANA	19 (dozvoljeno max 19)
BROJ LEŽALJKI	38 (dozvoljeno max 38)
BROJ SANITARNIH OBJEKATA	1
BROJ TUŠEVA	2
BROJ KABINA ZA PRESVLAČENJE	2
BROJ KORPI ZA OTPATKE	5
BROJ PROTIVPOŽARNIH APARATA	1

PROJEKTANT		INVESTITOR	
 ARHI STUDIO DIZAJN d.o.o. Trg Sunca 2 BUDVA +382 33 451009, arhisgroup@gmail.com		MORSKA OBALA d.o.o.	
Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT PLAŽNI BAR SA TERASOM I ORGANIZ. KUPALIŠTA		Lokacija: KUPALIŠTE 9A1 (Program priverm. objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023)	
Glavni inženjer: Tomislav Jović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Tomislav Jović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:200
Saradnik:		Prilog: SITUACIJA DISPOZICIJA OPREME	Br. priloga 02 Br. strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
05.2019.			

TRODIIMENZIONALNI PRIKAZI KUPALIŠTA



PLAŽNI BAR SA TERASOM



LEGENDA

9A1

OZNAKA KUPALIŠTA

GRANICA KUPALIŠTA

GRANICA IZMEĐU SLOBODNOG DIJELA KUPALIŠTA I DIJELA SA MOBILIJAROM (LEŽALJKAMA)

LINIJA TALASA

UDALJENOST 3m OD LINIJE TALASA (POJAS ZA PRILAZ DO MORA)

SPASILAČKI PUNKT SA INFO TABLOM I JARBOLOM

INFROMATIVNA TABLA

SANITARNI OBJEKAT (MOBILNI TOALET)

TUŠ

KABINA ZA PRESVLAČENJE

KORPA ZA OTPATKE

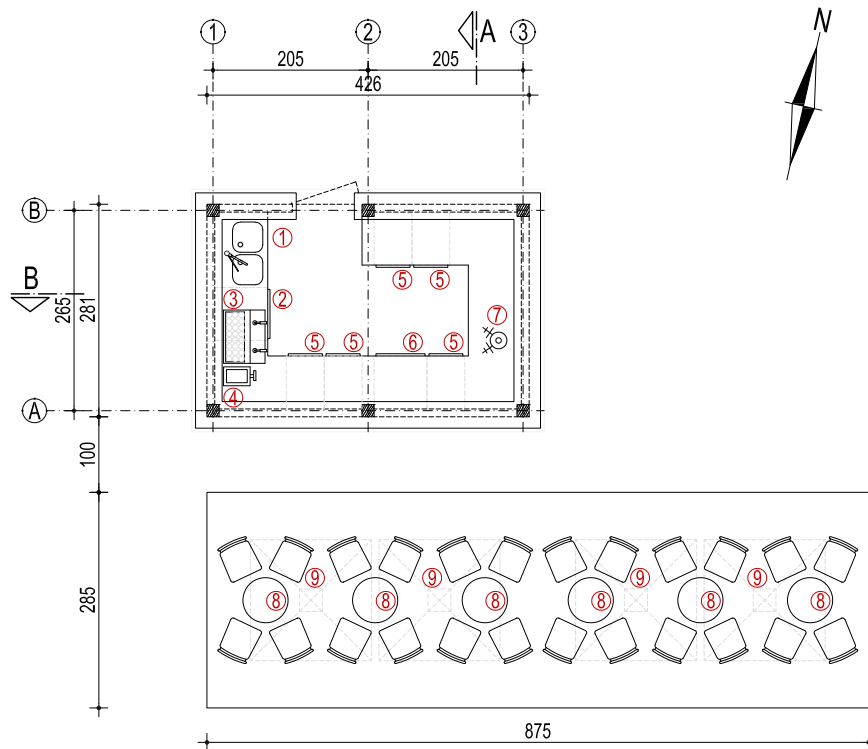
PLAŽNA STAZA ŠIRINE 1m

KOMPLET PLAŽNOG KOBILIJARA 2 LEŽALJKE I SUNCBRAN (8m²)

PLAŽNI BAR (OTVORENI ŠANK)		
BRUTO POVRŠINA	50m²	(dozvoljeno max 12m²)
TERASA PLAŽNOG BARA		
POVRŠINA	245m²	(dozvoljeno max 25m²)

PROJEKTANT		INVESTITOR	
ARHI STUDIO DIZAJN d.o.o. Trg Sunca 2 BUDVA +382 33 451009, arhisgroup@gmail.com		MORSKA OBALA d.o.o.	
Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT PLAŽNI BAR SA TERASOM		Lokacija: KUPALIŠTE 9A1 (Program priverm. objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023)	
Glavni inženjer: Tomislav Jović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Tomislav Jović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:200
Saradnik:		Prilog: SITUACIJA	Br. priloga 03
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
05.2019.			

OSNOVA BARA I TERASE SA OPREMOM



BRGP plažnog bara = 11,97m²

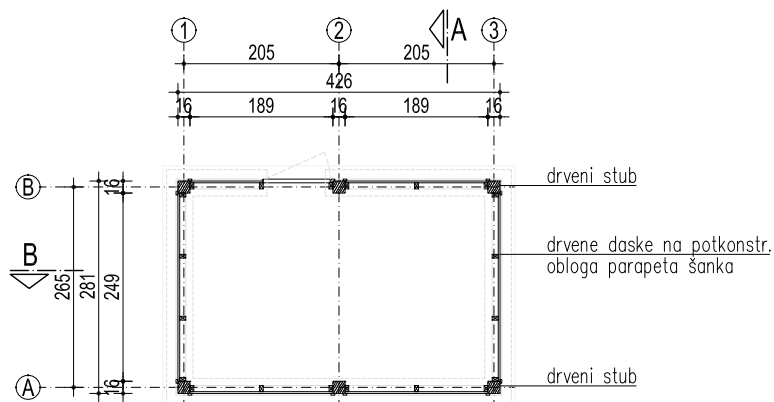
BRGP terase = 25,00m²

LEGENDA OPREME

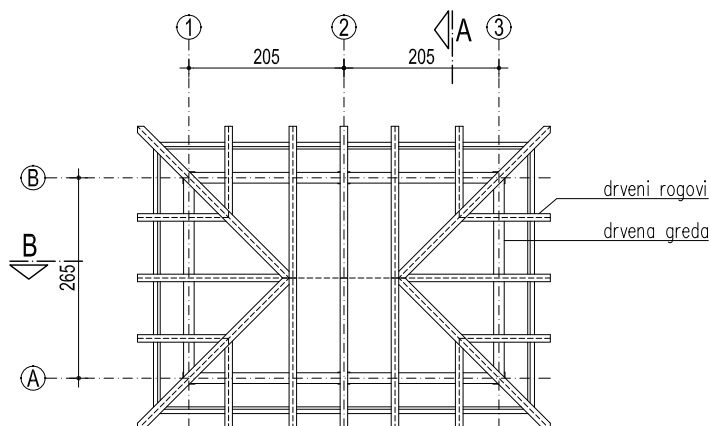
- ① Sudopera
- ② Mašina za pranje sudova
- ③ Kafemat
- ④ Mlinac za kafu
- ⑤ Rashladna vitrina, frižider
- ⑥ Ledomat
- ⑦ Pivomat
- ⑧ Sto sa stolicama
- ⑨ Suncobran

PROJEKTANT  ARHI STUDIO DIZAJN d.o.o. Trg Sunca 2 BUDVA +382 33 451009, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR MORSKA OBALA d.o.o.	
Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT PLAŽNI BAR SA TERASOM		Lokacija: KUPALIŠTE 9A1 (Program privrem. objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023)	
Glavni inženjer: Tomislav Jović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Tomislav Jović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:100
Saradnik:		Prilog: OSNOVA PLAŽ. BARA DISPOZICIJA OPREME	Br. priloga 04
Datum izrade i M.P. 05.2019.		Datum revizije i M.P.	

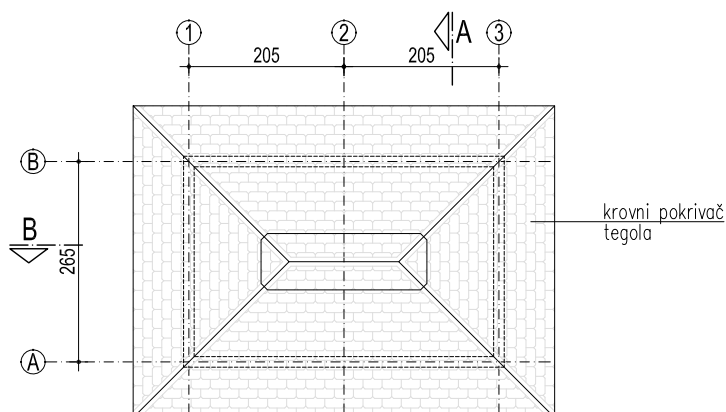
OSNOVA KONSTRUKCIJE BARA



OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE BARA

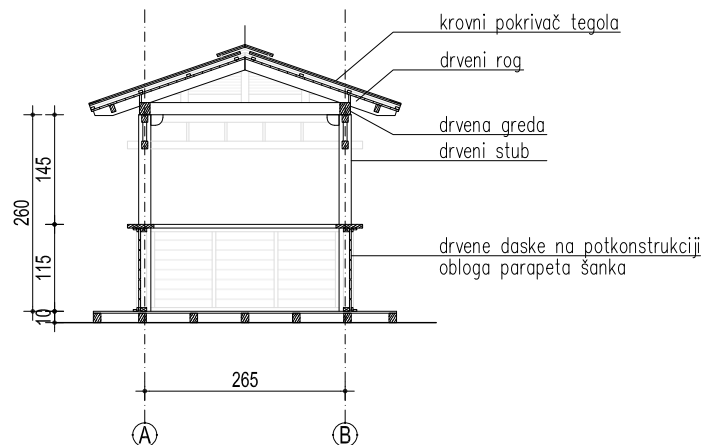


OSNOVA KROVA

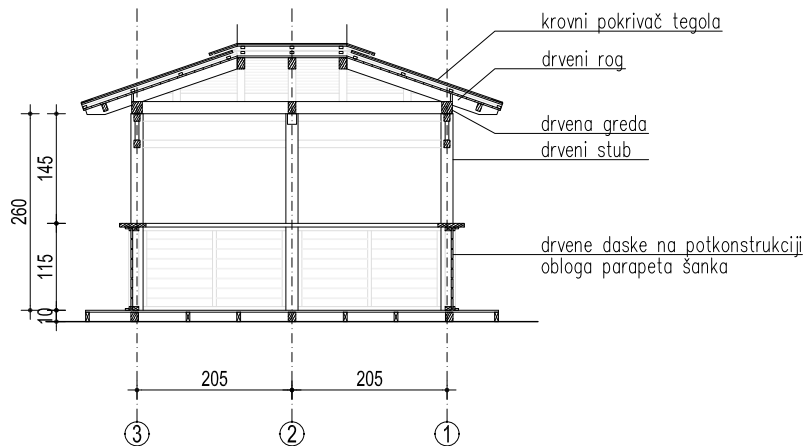


PROJEKTANT  ARHI STUDIO DIZAJN d.o.o. Trg Sunca 2 BUDVA +382 33 451009, arhisgroup@gmail.com	INVESTITOR MORSKA OBALA d.o.o.		
Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT PLAŽNI BAR SA TERASOM	Lokacija: KUPALIŠTE 9A1 (Program privrem. objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023)		
Glavni inženjer: Tomislav Jović, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Tomislav Jović, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:100	
Saradnik:	Prilog: OSNOVE PLAŽ. BARA KONSTRUKCIJA	Br. priloga 05	Br. strane
Datum izrade i M.P. 05.2019.	Datum revizije i M.P.		

PRESJEK A-A

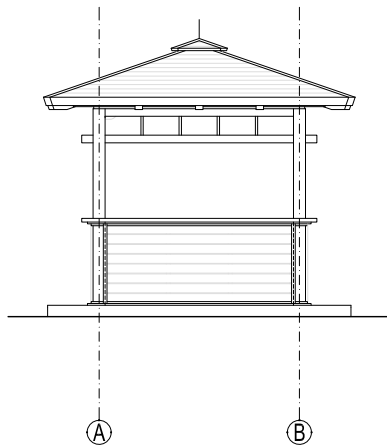


PRESJEK B-B

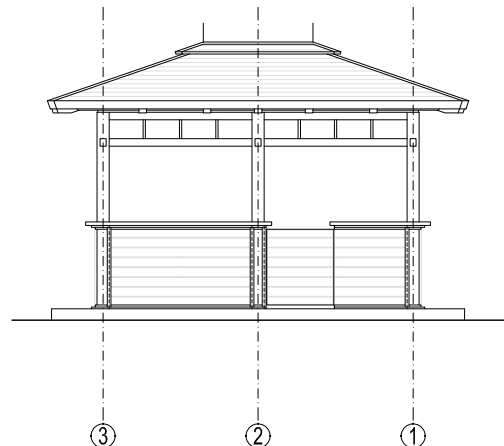


PROJEKTANT  ARHI STUDIO DIZAJN d.o.o. Trg Sunca 2 BUDVA +382 33 451009, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR MORSKA OBALA d.o.o.	
Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT PLAŽNI BAR SA TERASOM		Lokacija: KUPALIŠTE 9A1 (Program privrem. objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023)	
Glavni inženjer: Tomislav Jović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Tomislav Jović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:100
Saradnik:		Prilog: PRESJECI PLAŽNOG BARA	Br. priloga 06
Datum izrade i M.P. 05.2019.		Datum revizije i M.P.	

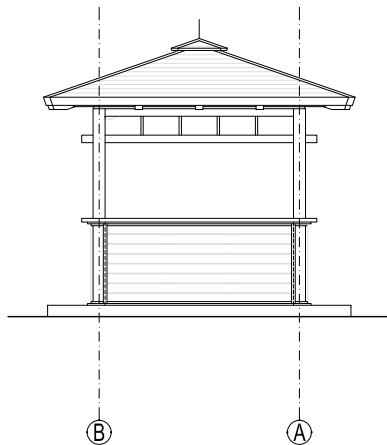
FASADA - ISTOK



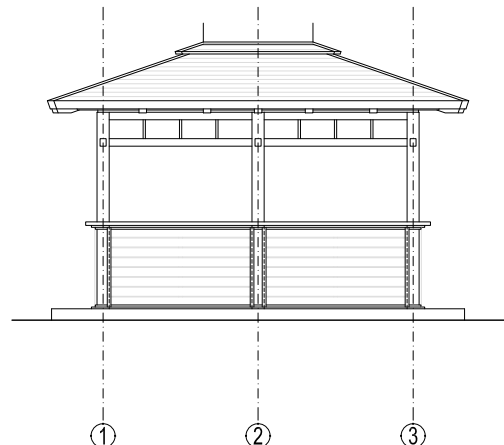
FASADA - SJEVER



FASADA - ZAPAD



FASADA - JUG



PROJEKTANT  ARHI STUDIO DIZAJN d.o.o. Trg Sunca 2 BUDVA +382 33 451009, arhisgroup@gmail.com	INVESTITOR MORSKA OBALA d.o.o.		
Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT PLAŽNI BAR SA TERASOM	Lokacija: KUPALIŠTE 9A1 (Program privrem. objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023)		
Glavni inženjer: Tomislav Jović, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Tomislav Jović, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:100	
Saradnik:	Prilog: FASADE PLAŽNOG BARA	Br. priloga 07	Br. strane
Datum izrade i M.P. 05.2019.	Datum revizije i M.P.		

TRODIIMENZIONALNI PRIKAZI PRIVREMENOG OBJEKTA – PLAŽNI BAR SA TERASOM



