Adresa: Topliški put bb. Budva
e-mail: kalosbudva@gmail.com
Tel/Fax 033.452.057
Tel. 067.837.775
068.699.234

**br.**

| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|---|---|
| MARIJA BLIZNAKOVSKI<br>Digitally signed by Marija Bliznakovski<br>Date: 2019.05.24 10:49:31 CEST | |

**INVESTITOR:**.....”AMON EXPRESS” d.o.o. Budva

**OBJEKAT:**.....PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT – PLAŽNI BAR SA TERASOM

**LOKACIJA:**.....lokacija 10G (Atlas crnogorskih plaza I kupališta u opštini Budva)
k.p. 2917/2 KO Budva, Opština Budva

**DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:**.....IDEJNO REŠENJE

**PROJEKTANT:**.....KALOS d.o.o. Budva

**ODGOVORNO LICE:**.....Marija Bliznakovski, dipl.ing. arh.

**GLAVNI INŽENjER:**.....Marija Bliznakovski, dipl.ing. arh.

**april 2019.**

# SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

## 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA


1.1. PODACI O PROJEKTANTU
1.2. LICENCA PROJEKTANTA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
1.3. LICENCA OVLAŠĆENOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U CJELINI
1.4. DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA
1.5. PROJEKTNI ZADATAK
1.6. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI


## 2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA – TEHNIČKI OPIS OBJEKTA


- Uvodne napomene
- Vrsta i namjena objekta
- Lokacija
- Funkcionalno rešenje objekta
- Tehničko-tehnološke karakteristike objekta
- Obračun površina
- Urbanistički pokazatelji


## 3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

### 3.1 GRAFIČKI PRILOZI


| | | |
|---|---|---|
| 0. | GEODETSKA PODLOGA | R 1:250 |
| 1. | SITUACIJA | R 1:200 |
| 2. | NIVELACIJA | R 1:200 |
| 3. | OSNOVA PODNE KONSTRUKCIJE | R 1:100 |
| 4. | OSNOVA PLAŽNOG BARA | R 1:100 |
| 5. | OSNOVA NADSTREŠNICE | R 1:100 |
| 6. | PRESJEK 1-1 | R 1:100 |
| 7. | PRESJEK 2-2 | R 1:100 |
| 8. | SJEVEREOISTOČNA FASADA | R 1:100 |
| 9. | SJEVERNAZAPADNA FASADA | R 1:100 |
| 10. | JUGOZAPADNA FASADA | R 1:100 |
| 11. | JUGOISTOČNA FASADA | R 1:100 |
| 12. | 3D PRIKAZ | |

# 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

## 1.1. Podaci o projektantu

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 14.10.2013.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl list CG", br. 20/11), člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list CG", br. 17/07 ... 40/11), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajuci po prijavi za registraciju osnivanja DRUŠTVO SA **OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KALOS" - BUDVA** broj 204660 od 14.10.2013.god. podnosioca

Ime i prezime: Nikola Kavedžić
JMBG ili br.pasoša:0911982290018
Adresa:I Proleterska S-52 - Budva

dana 14.10.2013.god. donosi

## R J E Š E NJ E

Registruje se osnivanje **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KALOS" - BUDVA**, TOPLIŠKI PUT BB BUDVA - registarski broj **5-0674159/ 001** .

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

## Obrazloženje

Odlučujući po prijavi za upis osnivanja DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU **KALOS** , utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz čl. 83 i 86 Zakonom o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list CG", br. 17/07 ... 40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) za osnivanje **KALOS** , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

M.P.

**Načelnik**
**Milo Paunović**

**Pravna pouka:**
**Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse.**
**Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.**

Crna Gora

# IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

**Registarski broj** **5-0674159/ 001**
**Matični broj** **02955610**

Datum registracije: 14.10.2013

## DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KALOS" - BUDVA

Datum zaključivanja ugovora: 14.10.2013
Datum donošenja Statuta: 14.10.2013
Datum izmjene Statuta:
Adresa obavljanja djelatnosti: TOPLIŠKI PUT BB
Mjesto: BUDVA
Adresa za prijem službene pošte: TOPLIŠKI PUT BB
Sjedište: BUDVA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:
x da ne
Oblik svojine:
x bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna
Porijeklo kapitala:
bez oznake projekla kapitala x domaći strani mješoviti
Upisani kapital: 1.00€
(Novčani 1.00 , nenovčani .00 )

**Osnivači**
Ime i prezime/Naziv:
**MARIJA BLIZNAKOVSKI-006996234**
Adresa:
GORANA KOVAČIĆA 002 A VRANJE SRBIJA

Udio: 100%
Uloga: Osnivač

**Lica u društvu**
Ime i prezime:
**Marija Bliznakovski - 006996234**
Izvršni direktor - neograniceno( )
Pojedinačno- ( )
Adresa:
GORANA KOVAČIĆA 002 A VRANJE SRBIJA

Izdato 15.10.2013.god.

Načelnik
Milo Paunović

Strana 1 od 1

## 1.2. Licenca Projektanta za izradu tehničke dokumentacije

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3107/2
Podgorica, 03.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » Kalos » d.o.o. iz Budve, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE » KALOS » D.O.O. BUDVA , LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-3107/1 od 08.06.2018.godine » KALOS » D.O.O. BUDVA, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1635/2 od 23.05.2018.godine, kojim je Blizankovski Mariji, dipl.inž.arhitekture iz Vranja - Republika Srbija, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » KALOS » D.O.O.iz Budve i Blizankovski Mariji , dipl. inž,arhitekture iz Vranja –Republika Srbija, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2.Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto:Projektant, počev od 21.10..2013.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 50674150 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje

jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

## *1.3.* Licenca ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1035/2
Podgorica, 23.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MARIJE BLIZNAKOVSKI, diplomiranog inženjera arhitekture iz Vranja, Republika Srbija, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE MARIJI BLIZNAKOVSKI diplomiranom inženjeru arhitekture iz Vranja, Republika Srbija, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-1035/1 od 06.03.2018.godine MARIJA BLIZNAKOVSKI diplomirani inženjer arhitekture iz Vranja, Republika Srbija, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu kopiju Diplome o stečenom visokom obrazovanju na Građevinsko – Arhitektonskom fakultetu u Nišu - diplomirani inženjer arhitekture, br.688 od 01.10.2004.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija lične karte za stranca;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br.0501-2307/2 od 22.06.2010.godien, kojim se Bliznakovski I.Mariji, dipl.ing.arhitekture iz Vranja, Republika Srbija, ovjerava licenca, odgovornog projektanta arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.300 E605 07 od 24.05.2010.godine, izdate od Inženjerske komore Crne Gore;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 18.05.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ lužbeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.
Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.
Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.
Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.
Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.
PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

## 1.5. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

# LOVĆEN
OSIGURANJE A.D. PODGORICA

FILIJALA: Filijala Budva
POSLOVNICA:

POLISA

POLISA BROJ 0572547/3
TARIFA / TAR. GRUPA: 13302XI
VRSTA OSIGURANJA: Osiguranje opšte
ZAMJENA POLISE/L.P.:
VEZA SA POLISOM BR.:

## OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja: KALOS DOO BUDVA
Matični broj: 02955610 Adresa: TOPLIŠKI PUT BB, BUDVA
Osiguranik: KALOS DOO BUDVA
Matični broj: 02955610 Adresa: TOPLIŠKI PUT BB, BUDVA

1. Kratkoročno X 2. Dugoročno ___ 3. Višegodišnje ___ na ___ god. Počev od: 10.08.

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

osiguranja kod osiguranja odgovornosti KL-odg-akon-08-07-cg

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:
Naknada po ovoj polisi je naplativa ukoliko je plaćena dospjela premija.

| Rb | O S I G U R A V A S E : | Suma osiguranja (€) | Premija (€) |
|---|---|---|---|
| | **Odgovornost prema trećim licima** | | |
| 1 | Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi(zahtjevi za naknadu štete),ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama,te izračunavanjima,kalkulacijama,konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije,ukoliko greška,za vrijeme pokrića osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta,(tzv.fizička oštećenja),koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik.Po ovim uslovima se pod projektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska,električna i druga(ostala)oprema.Osiguranje se odnosi na predvidjenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 50.000€.Učešće osiguranika u šteti 10% a minimalno 300€.Godišnji agregat 100.000€. Suma osiguranja po jednom štetnom dogadjaju iznosi 100.000€. Prilog: Upitnik koji čini sastavni dio Ugovora o osiguranju. | 100,000.00 | |
| | Porez 9% | | |

NAPOMENA:
Isključeno je osiguravajuće pokriće koje sa odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Nije uključeno pokriće tokom garancije.

BRUTO PREMIJA:
PREMIJA ZA NAPLATU: 241.72

Trajanje osiguranja od: 10.08. 18 do 00 09.08. 19 24.00 Broj osiguranih objekata: ___

Matični broj zastupnika ___, Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika.

M.P. "LOVĆEN" AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE PODGORICA

PERNSKI IGOR
OSIGURAVAČ

U ___, dana 01.08., 20 18 god.

M.P. "KALOS" D.O.O. BUDVA

UGOVARAČ OSIGURANJA

OS - 01/1

## 1.6. Projektni zadatak

**PROJEKTNI ZADATAK**
**za idejno rešenje** – PRIVREMENOG MONTAŽNOG OBJEKTA - PLAŽNI BAR SA TERASOM

**Investitor:** „AMON EXPRESS“ d.o.o Budva
**Lokacija:** lokacija 10G (Atlas crnogorskih plaza I kupališta u opštini Budva), k.p. 2917/2 KO Budva, Opština Budva

Izraditi idejno rešenje plažnog bara tako da objekat bude u skladu sa UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predvidjeti prizemni **montažno demontažni objekat.**

Nadzemnu etažu organizovati kao funkcionalnu cjelinu:

**Prizemlje** – a) šank – natkriveni proctor površine 30 $m^2$
b) natkrivena terasa površine 135 $m^2$.

Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja. Projektovati poluobličasti jednovodni krov.

**<u>Unutrašnja obrada</u>**

Projektom predvidjeti kvalitetne i savremene materijale za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom predvidjeti sljedeće obrade:

- *Pod*: - deking izdignut na 10 cm od nivoa plaže
- *Nadstrešnica*: - montažna drvena konstrukcija od lameliranog drveta sa pokrivačem od drvenih letvi
- Zid šanka – keramika,

*INVESTITOR:*

_____

## 1.7. Urbanističko-tehnički uslovi

"KALOS" d.o.o. Budva
Broj 03-Pa
Budva 20.05. 2019 g.

# U G O V O R
## O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

1. **"AMONEXPRESS" d.o.o. Budva, PIB 02260387, Budva, adresa Dubovica br.200,** koga zastupa izvršni direktor Zvicer Miloš (u daljem tekstu: NARUČILAC)
   i
2. **"Kalos" d.o.o., PIB 02955610, Budva, adresa Topliški put bb**, koga zastupa Izvršni direktor Marija Bliznakovski, d.i.a. (u daljem tekstu: IZVRŠILAC)

**Član 1.**

IZVRŠILAC se obavezuje da za potrebe NARUČIOCA pruži uslugu:

a.) Izrade tehničke dokumentacije za postavljanje privremenih objekat na kupalištu br.10G i privremenog montažnog objekta – plažnog bara sa terasom na lokaciji označenoj brojem 10G u opštini Budva.

**Član 2.**

Predmet angažovanja:

a.) Izrada idejnog projekta sa 3d vizualizacijama za pomenuti objekat
b.) Izrada Glavnog projekta za pomenuti objekat

*Izvršilac se obavezuje da usluge iz tačke b. i c. izvrši u roku od 60 radnih dana od prihvaćenog idejnog projekta iz tačke a. ovog člana.*

**Član 3.**

Usluge su ugovorene na sledeće iznose:

a.) Za uslugu opisanu u tačkama a. i b., člana 2. obračunava se po $m^2$ bruto površine objekta koja ce se konačno utvrditi nakon završetka glavnog projekta.

*Napomena: u cijenu izrade projektne dokumenaticje ulaze sve eventualne izmene i dopune faza koje su predmet ovog ugovora do dobijanja gradjevinske dozvole.*

**Član 4.**

IZVRŠILAC se obavezuje da povjereni posao obavi u skladu sa pravilima struke, uz primjenu važećih zakonskih i tehničkih propisa, normativa i standarda za predmetnu oblast u svim fazama izvođenja radova, a sve u skladu sa Urbanističkim-tehničkim uslovima br. 0206-1090/4 od 18.04.2019. i br.0206-1090/4 od 18.04.2019. za potrebe prijave gradnje u skladu sa čl.91 Zakona o Planiranju prostora i Izgradnji objekta kao i Pravilniku o načinu izrade i sadržini sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekata.

**Član 5.**

Svi sporovi nastali u vezi sa primjenom odredbi ovog Ugovora riješavaće se sporazumno.
Za slučaj da nije moguće postići sporazum na ovaj način, isti će se riješavati pred Privrednim sudom u Podgorici.

**Član 6.**

Sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i drugi zakonski propisi koji regulišu predmet ovog Ugovora.

**Član 7.**

Ovaj Ugovor je sačinjen u Budvi dana 20. 05. 2019. godine od kada se i primjenjuje u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan).

**ZA IZVRŠIOCA**

**ZA NARUČIOCA**

# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

| | | |
|---|---|---|
| 1. | **CRNA GORA**<br><br>**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**<br><br>**Broj:0206-1090/4-1**<br>**Budva, 18.04.2019. godine** | JP MD<br>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE |
| | | |
| 2. | **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA** na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadle`nosti Ministarstva odrzivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskom dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje: | |
| 3. | **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**<br>**za izradu tehničke dokumentacije** | |
| | za postavljanje privremenog montažnog objekata – plažnog bara sa terasom - lokacija na kupalištu označenom br. **10G** u opštini Budva predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019. - 2023. god. | |
| 4. | **PODNOSILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:** | **„AMON EXPRESS“ D.O.O. iz Budve** |
| 5. | **PLANIRANO STANJE** | |
| 5.1 | **Namjena parcele odnosno lokacije i površine** | |
| | -U sklopu uređenog kupališta 10G moguće je formirati otvoreni šank, odnosno plažni bar. Otvoreni šank, odnosno plažni bar moguće je postaviti maksimalne bruto površine od 30 m2.<br>-Površina ugostiteljske terase uz otvoreni šank odnosno plažni bar za kupalište 10G iznosi maksimalno 135 m2<br><br>-Otvoreni šank, odnosno plažni bar izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije.<br><br>-Pri određivanju lokacije otvorenog šanka ili plažnog bara treba voditi računa o očuvanju vizura na more okolnih stalnih objekata, ugostiteljskih i rezidencijalnih. U slučaju da privremeni objekat nije moguće postaviti bez ugrožavanja pogleda na more stalnog objekta u zaleđu, neophodno je dobiti pisanu saglasnost | |

vlasnika stalnog objekta.

-Površina na kojoj se postavlja otvoreni šank, odnosno plažni bar, uključujući i prostor za ugostiteljsku terasu ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu, maksimalne visine 10 cm u odnosu na kotu terena.

-Način postavljanja ove vrste privremenih objekata je montiranje na licu mjesta od već napravljenih elemenata kontrukcije, elemenata krova, demontažnih elemenata vertikalnih pregrada (staklo, leksan, lim, tegola i drugo), demontažne podne platforme. Na isti način se vrši i demontaža.

-Uz otvoreni šank odnosno plažni bar može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čije se vertikalne strane ne zatvaraju.

-Ako ugostiteljsku terasu se smješta isključivo na dijelu kupališta predviđenog za smještanje ležaljki i na račun površine za smještanje ležaljki (slobodna površina bez ležaljki će biti jednaka zbiru površine pod ležaljkama i površine pod ugostiteljskom terasom);

-Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ).Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.

-Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora.

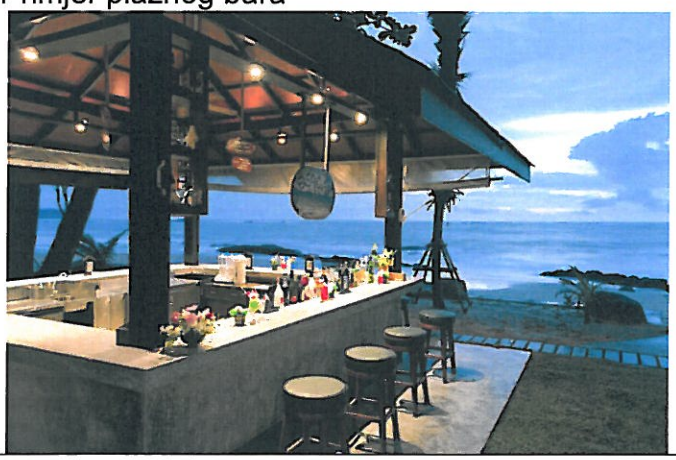
-Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

-Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju).

-Zatvaranje bočnih vertikalnih strana ugostiteljskih terasa u sastavu uređenih kupališta, uz otvoreni šank odnosno plažni bar nije dozvoljeno. Ugostiteljske terase u sastavu uređenih kupališta koje se bočno vertikalno zatvaraju smatraju se ugostiteljskim objektima i kao takve moraju biti dozvoljenje Programom.

-Ograđivanje ugostiteljskih terasa na kupalištima može biti do visine 100cm i ne smije biti fiksirano za podlogu. Za ograđivanje se mogu koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubići, ukrasni lanci i ukrasni konopi. Prilikom postavljanja ograde ugostiteljske terase na kupalištima, mora se obezbjediti nesmetan pristup do plaže kao i pristup do drugih objekata širine min. 1,6m.

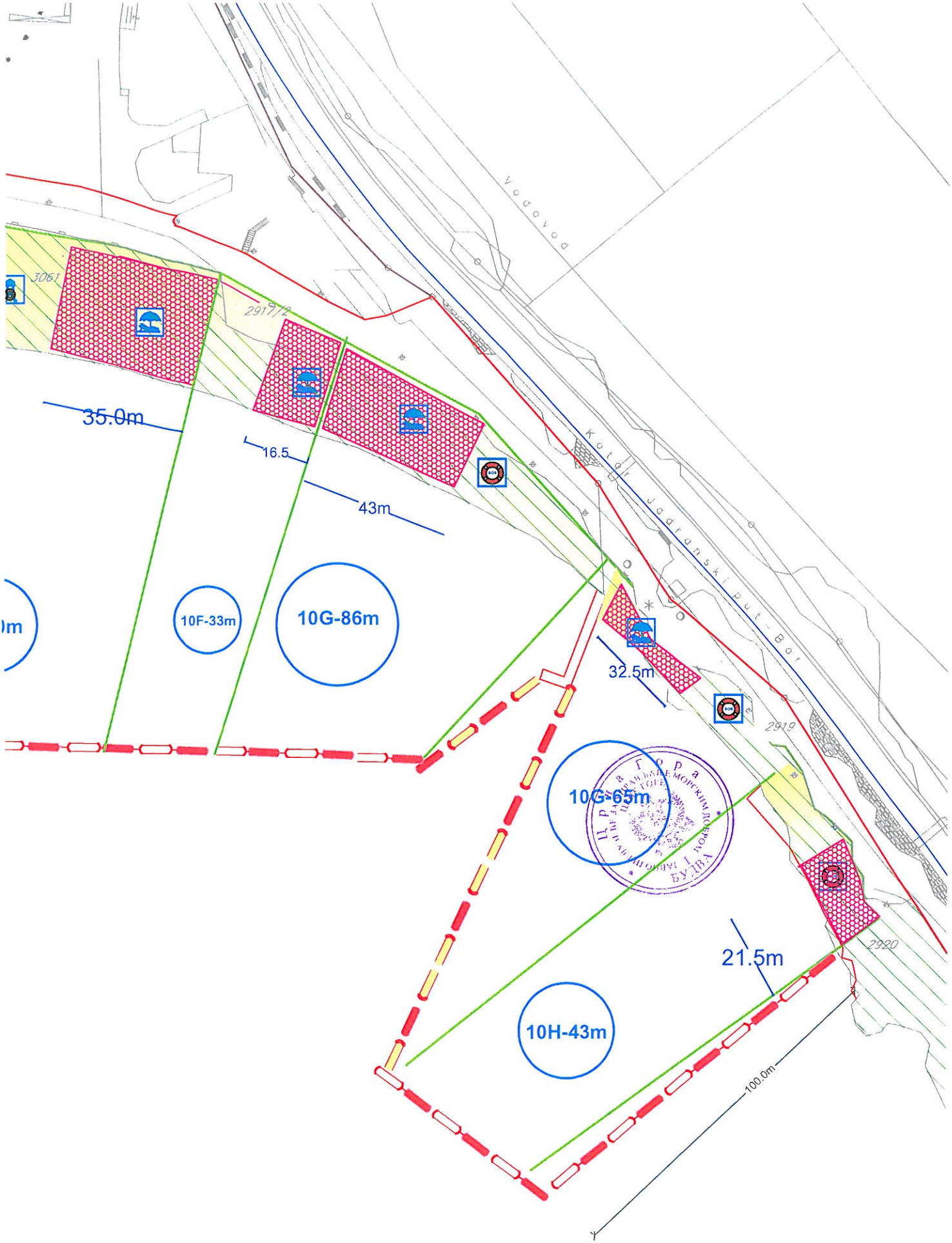
-Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom,

| | |
|---|---|
| | veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Nisu prihvatljivi zastori od PVC materijala za suncobrane ili za druge vrste natkrivanja. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..), ali nikako jarke i agresivne boje.<br><br>-Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem.<br><br>-Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.<br><br>-Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.<br><br>-Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijevanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.<br><br>Primjer plažnog bara<br>  |
| 5.2 | **Pravila parcelacije** |
| | Otvoreni šank, odnosno plažni bar sa terasom predviđa se na kp 3067 KO Budva, opština Budva |
| 6. | **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA** |

| | |
|---|---|
| | Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).<br><br>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG", br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu . |
| 7. | **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE** |
| | Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).<br><br>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG", br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG", br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu. |
| 8. | **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE** |
| | Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom..<br>Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama. |

| | |
|---|---|
| | Procjene uticaja na baštinu, koja uključuje studiju vizuelnog uticaja Definisanje jasnih i konzistentnih protokola i kriterijuma za realizaciju i postavljanje, gradnju ili uređenja takvih sadržaja tako da budu funkcionalno kompatibilna sa lokacijom i da ne remete atribute izuzetne univerzalne vrijednosti.<br>• u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara;<br>• novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara; |
| 9. | **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM** |
| | Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG" broj 48/13 i 44/15). |
| 10. | **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU** |
| | • kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;<br>• uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;<br>• neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone; |
| 11. | **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU** |
| 11.1 | **Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu** |
| | **Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:**<br>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)<br>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta<br>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja<br>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv |
| 11.2 | **Ostali infrastrukturni uslovi** |
| | **Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;** |
| | |
| 12. | **POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA** |

| | | |
|---|---|---|
| | Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).<br>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13). | |
| | | |
| 13. | **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA**<br>**Potrebno je uraditi Idejno rješenje šanka odnosno plažnog bara sa atestom proizvođača kao i fotografijeama uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi u okviru šanka i plažnog bara i nakon toga uraditi i revidovati Glavni projekat.** | |
| 14. | **POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE**<br>U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane **Glavnog gradskog arhitekte** | |
| 15. | **- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.** | |
| 16. | **NAPOMENA**: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti **IDEJNO RJEŠENJE / REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT** (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju **Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekte** i (za objekte gdje je to traženo) **Dozvolu** za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine kao.<br>**-Shodno članu 117**. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje | |
| 17. | **DOSTAVLJENO:**<br>- Podnosiocu zahtjeva<br>- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje<br>- U spise predmeta<br>- a/a | |
| 18. | **OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:** | **Sreten Vukićević d.i.a.** |
| | | **potpis** |
| 19. | **RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:** | **Rajko Mihović dipl. Ecc.** |
| 20. | **M.P.** | **potpis** |
| 21. | **PRILOZI** | |
| | - Grafički prilog iz planskog dokumenta<br>- Fotografije primjera plažnog bara i terasa iz opštih smjernica Programa | |


Vodovod
Kotor Jadranski put - Bar
3061
291772
35.0m
16.5
43m
10F-33m
10G-86m
32.5m
2919
10G-65m
21.5m
2920
10H-43m
100.0m

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE**
**MORSKIM DOBROM CRNE GORE**
**Broj : 0206 – 1090/4-2**
**Budva, 18. april 2019. godine**

**Na osnovu Pravilnika o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru (broj Ministarstva održivog razvoja i turizma 101-908/7 od 12.04.2019. godine) i Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023. godine broj: 0203-1627/7-2 od 16. 04. 2019. godine, kao prilog i sastavni dio Ugovora o korišćenju morskog dobra (broj: 0206-1090/3 od 03.04.2019. godine), Javno preduzeće utvrđuje:**

# USLOVE ZA ORGANIZACIJU
# JAVNOG - PORODIČNOG KUPALIŠTA

**1. NAZIV KORISNIKA: MJEŠOVITO DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "AMON EXPRESS" BUDVA**

**2. KUPALIŠTE: BUDVA–SLOVENSKA PLAŽA-lokacija br: 10G u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta**

| dužina kupališta | površina plažnog prostora | 1/2 kupališta oslobođena od p.mobilijara |
|---|---|---|
| 86m | 2300m² | 1150m² |

**3. ORGANIZACIJA KUPALIŠTA**

Prema skici iz Atlasa crnogorskih plaža i kupališta, u označenom dijelu pravilno rasporediti plažni mobilijar (jedan suncobran i dvije ležaljke na najmanje 8m²) koji može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež, i dr.), bez reklamnih natpisa i to:

| | | | |
|---|---|---|---|
| suncobrani | max 89 | ležaljke | max 178 |

Osloboditi od plažnog mobilijara:

- **1/2 plaže po dužini**, i taj prostor jasno označiti
- **zonu uz more u širini od najmanje 3m,** radi slobodnog kretanja, ulaza i izlaza kupača,
- **pristup do mora**, u širini od najmanje 1m, na svakih 20m

Na ulazu u kupalište istaći :

- **tablu sa informacijama o kupalištu** koja sadrži: naziv i vrstu kupališta, ime korisnika/zakupca, dužinu zahvata, plan organizacije kupališta sa skicom, radno vrijeme kupališta, tačan/dozvoljen broj plažnog mobilijara po vrstama, cjenovnik plažnog mobilijara (sa naznakom vremena do kada se plažni mobilijar naplaćuje), zonu uz more za slobodan prolaz kupača, kao i usluge koje se pružaju na plaži, brojeve telefona i nazive nadležnih inspekcijskih službi i link sa informacijama o kvalitetu morske vode, na crnogorskom i engleskom jeziku.
- **tablu sa informacijama o plažnom redu** koja sadrži pravila ponašanja na kupalištu i način i uslove korišćenja opreme na kupalištu, na crnogorskom i engleskom jeziku.

**4. SANITARNO - HIGIJENSKI USLOVI I OPREMA NA KUPALIŠTU:**

Kupalište treba da bude opremljeno neophodnim uređajima i opremom, i to:

- jednim sanitarnim čvorom na svakih 1000m² površine kupališta (koji može biti izrađen od čvrstog materijala ili može da bude montažni kontenjerskog tipa i priključen na javni kanalizacioni sistem ili mobilni ukoliko ne postoji mogućnost priključka);
- mobilnim korpama za otpatke, koje su postavljene na svakih 10m i korpama za selektivno odlaganje otpada ukoliko za to postoji mogućnost, izrađene od adekvatnog materijala pogodnog za održavanje;
- dva tuša na svakih 50m kupališta;
- dvije kabine za presvlačenje na svakih 50m, izrađene od montažno/demontažnih materijala pogodnih za održavanje i bez reklamnih natpisa;
- protivpožarni aparat.

| tuševi | kabine za presvlačenje | sanitarni objekat | korpe za otpatke | protivpožarni aparat |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 3 | 2 | najmanje 8 | 1 |

## 5. USLOVI BEZBIJEDNOSTI KUPALIŠTA

**Spasilačka služba** treba da ima najmanje jednog spasioca koji ispunjava uslove utvrđene zakonom kojim se uređuje Crveni krst, na svakih 50m dužine obale u julu i avgustu, odnosno na svakih 100m dužine obale u ostalim mjesecima, o čemu je potrebno posjedovati važeći dokument Crvenog krsta.

| MJESEC | BROJ SPASILACA | OPREMA I USLOVI |
|---|---|---|
| maj, jun septembar i oktobar | 1 | Lična oprema spasioca na vodi: uniforma (majica i šorts sa oznakom spasilačke službe na crnogorskom i engleskom jeziku), pištaljka, mobilni telefon, bova za spašavanje, dvogled i laka ronilačka oprema |
| jul i avgust | 2 | |

| | KOM | OPREMA I USLOVI |
|---|---|---|
| SPASILAČKA KULA sa informativnom tablom o bezbjednosti kupača i kompletom signalizacionih zastavica | 1 | **Spasilačka kula** se postavlja na svakih 100m dužine obale, sa istanutim natpisom "spasilac" na crnogorskom i engleskom jeziku, dok se **spasilački punkt** postavlja na svakih 50m, između dvije kule za spasioce u neposrednoj blizini vode. Oprema na kuli i punktu obuhvata: dvogled, bova za spašavanje, signalizacione zastavice, mobilni telefon i oprema za prvu pomoć.<br><br>**Tabla sa informacijama o bezbjednosti kupača** koja sadrži informacije o radnom vremenu spasioca, objašnjenjem značenja boja zastavica i drugim informacijama koje su bitne za bezbjednost kupača, na crnogorskom i engleskom jeziku. Tabla se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili punktu.<br><br>**Signalizacione zastavice** (u tri boje) se postavljaju na spasilačkoj kuli i/ili punktu. Označavaju bezbjedonosne uslove za kupanje i moraju stalno biti vidno istaknute (**zelena** - bezbjedno i bezopasno kupanje, **žuta** - kupanje je ograničeno i može biti opasno, **crvena** - kupanje je zabranjeno ili spasioc nije na dužnosti).<br><br>Sastavni dio spasilačke opreme obuhvata i 1 (jedan) čamac za spašavanje na svakih 200m dužine obale. |
| SPASILAČKI PUNKT sa informativnom tablom o bezbjednosti kupača i kompletom signalizacionih zastavica | ne treba | |

**Ograđivanje kupališta sa mora:** Vodeni prostor kupališta, **na udaljenosti od 100m od obale** ograđuje se bovama koje su međusobno povezane jedna crvena i jedna bijela bova valjkastog oblika, svaka dužine 80cm, prečnika 15cm i obima 50cm, koje su ankerisane (usidrene) tegovima većim od 50kg.

## 6. POSEBNI USLOVI ZA JAVNO-PORODIČNO KUPALIŠTE:

- rekviziti za igru djece na kupalištu i u moru (lopte, kantice, lopatice, modeli za igru u pijesku)
- animacija za djecu
- uređeni prilazi moru prilagođeni potrebama djece (pijesak, mali šljunak)
- uređeni prostori za boravak djece na kupalištu

## 7. ZAŠTIĆENI OBJEKAT PRIRODE

Rješenjem o zaštiti objekata prirode iz 1968. godine Slovenska plaža je stavljena pod zaštitu kao **rezervat prirodnog predjela,** te je radnje, aktivnosti i djelatnosti potrebno odvijati u skladu sa odredbama člana 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list CG", br: 54/16, 018/19).

**8.** Sastavni dio ovih uslova su skice ograđivanja kupališta sa morske strane, informativne table, table plažnog reda i table sa informacijama za bezbjednost kupača.

Obrađivač:
Milica Mašanović
Sam saradnik za organizaciju kupališta

Aleksandra Ivanović
Rukovodilac Službe za održivi razvoj

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE**
**MORSKIM DOBROM CRNE GORE**
**Broj : 0206 – 1090/4-3**
**Budva, 18. april 2019. godine**

**Na osnovu Pravilnika o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru (broj Ministarstva održivog razvoja i turizma 101-908/7 od 12.04.2019. godine) i Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023. godine broj: 0203-1627/7-2 od 16. 04. 2019. godine, kao prilog i sastavni dio Ugovora o korišćenju morskog dobra (broj: 0206-1090/3 od 03.04.2019. godine), Javno preduzeće utvrđuje:**

# USLOVE ZA ORGANIZACIJU
# JAVNOG - RONILAČKOG KUPALIŠTA

**1. NAZIV KORISNIKA: MJEŠOVITO DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "AMON EXPRESS" BUDVA**

**2. KUPALIŠTE: BUDVA–SLOVENSKA PLAŽA-lokacija br: 10G u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta**

| dužina kupališta | površina plažnog prostora | 1/2 kupališta oslobođena od p.mobilijara |
|---|---|---|
| **65m** | **500m²** | **250m²** |

**3. ORGANIZACIJA KUPALIŠTA**

Prema skici iz Atlasa crnogorskih plaža i kupališta, u označenom dijelu pravilno rasporediti plažni mobilijar (jedan suncobran i dvije ležaljke na najmanje 8m²) koji može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež, i dr.), bez reklamnih natpisa i to:

| suncobrani | **max 13** | ležaljke | **max 26** |
|---|---|---|---|

Osloboditi od plažnog mobilijara:

- **1/2 plaže po dužini**, i taj prostor jasno označiti
- **zonu uz more u širini od najmanje 3m,** radi slobodnog kretanja, ulaza i izlaza kupača,
- **pristup do mora**, u širini od najmanje 1m, na svakih 20m

Na ulazu u kupalište istaći :

- **tablu sa informacijama o kupalištu** koja sadrži: naziv i vrstu kupališta, ime korisnika/zakupca, dužinu zahvata, plan organizacije kupališta sa skicom, radno vrijeme kupališta, tačan/dozvoljen broj plažnog mobilijara po vrstama, cjenovnik plažnog mobilijara (sa naznakom vremena do kada se plažni mobilijar naplaćuje), zonu uz more za slobodan prolaz kupača, kao i usluge koje se pružaju na plaži, brojeve telefona i nazive nadležnih inspekcijskih službi i link sa informacijama o kvalitetu morske vode, na crnogorskom i engleskom jeziku.
- **tablu sa informacijama o plažnom redu** koja sadrži pravila ponašanja na kupalištu i način i uslove korišćenja opreme na kupalištu, na crnogorskom i engleskom jeziku.

**4. SANITARNO - HIGIJENSKI USLOVI I OPREMA NA KUPALIŠTU:**

Kupalište treba da bude opremljeno neophodnim uređajima i opremom, i to:

- jednim sanitarnim čvorom na svakih 1000m² površine kupališta (koji može biti izrađen od čvrstog materijala ili može da bude montažni kontenjerskog tipa i priključen na javni kanalizacioni sistem ili mobilni ukoliko ne postoji mogućnost priključka);
- mobilnim korpama za otpatke, koje su postavljene na svakih 10m i korpama za selektivno odlaganje otpada ukoliko za to postoji mogućnost, izrađene od adekvatnog materijala pogodnog za održavanje;
- dva tuša na svakih 50m kupališta;
- dvije kabine za presvlačenje na svakih 50m, izrađene od montažno/demontažnih materijala pogodnih za održavanje i bez reklamnih natpisa;
- protivpožarni aparat.

| tuševi | kabine za presvlačenje | sanitarni objekat | korpe za otpatke | protivpožarni aparat |
|---|---|---|---|---|
| **3** | **3** | **1** | **najmanje 6** | **1** |

## 5. USLOVI BEZBIJEDNOSTI KUPALIŠTA

**Spasilačka služba** treba da ima najmanje jednog spasioca koji ispunjava uslove utvrđene zakonom kojim se uređuje Crveni krst, na svakih 50m dužine obale u julu i avgustu, odnosno na svakih 100m dužine obale u ostalim mjesecima, o čemu je potrebno posjedovati važeći dokument Crvenog krsta.

| MJESEC | BROJ SPASILACA | OPREMA I USLOVI |
|---|---|---|
| maj, jun<br>septembar i oktobar | 1 | Lična oprema spasioca na vodi: uniforma (majica i šorts sa oznakom spasilačke službe na crnogorskom i engleskom jeziku), pištaljka, mobilni telefon, bova za spašavanje, dvogled i laka ronilačka oprema |
| jul i avgust | | |

| | KOM | OPREMA I USLOVI |
|---|---|---|
| SPASILAČKA KULA sa informativnom tablom o bezbjednosti kupača i kompletom signalizacionih zastavica | 1 | **Spasilačka kula** se postavlja na svakih 100m dužine obale, sa istanutim natpisom "spasilac" na crnogorskom i engleskom jeziku, dok se **spasilački punkt** postavlja na svakih 50m, između dvije kule za spasioce u neposrednoj blizini vode. Oprema na kuli i punktu obuhvata: dvogled, bova za spašavanje, signalizacione zastavice, mobilni telefon i oprema za prvu pomoć.<br><br>**Tabla sa informacijama o bezbjednosti kupača** koja sadrži informacije o radnom vremenu spasioca, objašnjenjem značenja boja zastavica i drugim informacijama koje su bitne za bezbjednost kupača, na crnogorskom i engleskom jeziku. Tabla se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili punktu.<br><br>**Signalizacione zastavice** (u tri boje) se postavljaju na spasilačkoj kuli i/ili punktu. Označavaju bezbjedonosne uslove za kupanje i moraju stalno biti vidno istaknute (**zelena** - bezbjedno i bezopasno kupanje, **žuta** - kupanje je ograničeno i može biti opasno, **crvena** - kupanje je zabranjeno ili spasioc nije na dužnosti).<br><br>Sastavni dio spasilačke opreme obuhvata i 1 (jedan) čamac za spašavanje na svakih 200m dužine obale. |
| SPASILAČKI PUNKT sa informativnom tablom o bezbjednosti kupača i kompletom signalizacionih zastavica | **ne treba** | |

**Ograđivanje kupališta sa mora:** Vodeni prostor kupališta, **na udaljenosti od 100m od obale** ograđuje se bovama koje su međusobno povezane jedna crvena i jedna bijela bova valjkastog oblika, svaka dužine 80cm, prečnika 15cm i obima 50cm, koje su ankerisane (usidrene) tegovima većim od 50kg.

## 6. POSEBNI USLOVI ZA JAVNO-RONILAČKO KUPALIŠTE:

- ronilačke plovne oznake
- instruktori, ronilačka oprema za iznajmljivanje
- oprema za zdravstvenu procjenu vitalnih životnih funkcija (mjerenje pritiska, otkucaja srca, fizičke spremnosti)
- montažna prenosna konstrukcija za odlaganje ličnih stvari ronilaca

## 7. ZAŠTIĆENI OBJEKAT PRIRODE

Rješenjem o zaštiti objekata prirode iz 1968. godine Slovenska plaža je stavljena pod zaštitu kao **rezervat prirodnog predjela,** te je radnje, aktivnosti i djelatnosti potrebno odvijati u skladu sa odredbama člana 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list CG", br: 54/16, 018/19).

8. Sastavni dio ovih uslova su skice ograđivanja kupališta sa morske strane, informativne table, table plažnog reda i table sa informacijama za bezbjednost kupača.

Obrađivač:
Milica Mašanović,
Sam saradnik za organizaciju kupališta

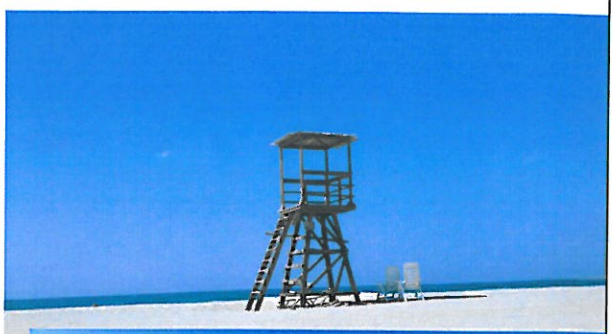
Aleksandra Ivanović,
Rukovodilac Službe za održivi razvoj

# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

| | | |
|---|---|---|
| 1. | **CRNA GORA**<br><br>**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**<br><br>**Broj:0206-1090/4**<br>**Budva, 18.04.2019. godine** | JP MD<br>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE |
| | | |
| 2. | **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA** na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadle`nosti Ministarstva odrzivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskom dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje: | |
| 3. | **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**<br>**za izradu tehničke dokumentacije** | |
| | za postavljanje privremenih objekata na kupalištu označenom br. **10G** u opštini Budva predviđeni - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019. - 2023. god. i Atlasom Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g | |
| 4. | **PODNOSILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:** | **„AMON EXPRESS“ D.O.O iz Budve** |
| 5. | **PLANIRANO STANJE** | |
| 5.1 | **Namjena parcele odnosno lokacije i površine** | |
| | -U sklopu uređenog kupališta 10G propisuju se urbanistički uslovi za postavljanje montažno-demontažnih i pokretnih, privremenih objekata kao i otvorenih površina u funkciji privremenog objekta koji se mogu postavljati za potrebe uređenih kupališta<br><br>Na pješčanom dijelu odnosno prirodnoj obali u sklopu uređenih kupališta nije dozvoljeno postavljanje nepokretnih privremenih objekata;<br><br>Na uređenim kupalištima je moguće postaviti rampe za ulazak u more lica sa invaliditetom, u skladu sa prostornim mogućnostima, bez potrebe unošenja lokacija u grafički dio Programa. | |

Montažno-demontažni privremeni objekti na kupalištu se nakon sezone mogu ukloniti sa površine kupališta ili ostaviti na kupalištu uz obavezno konzerviranje u skladu sa smjernicama za konzerviranje privremenih objekata koje su dio ovog Programa;

**Urbanistički uslovi za postavljanje spasilačke osmatračnice i spasilačkog punkta**



Spasilačka osmatračnica i spasilački punkt postavljaju se na djelovima kupališta sa većom koncentracijom kupača, na pozicijama koje obezbjeđuju dobru preglednost kupališta i akvatorijuma, po mogućnosti na prirodnom uzvišenju.
Površina spasilačke osmatračnice u osnovi može biti do 4m2
Spasilački punkt je otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta koji se određuje na većim kupalištima, na svakih 50m dužine kupališta, između dvije kule, u neposrednoj blizini vode, na koji se u toku dnevnog radnog vremena kupališta smješta spasilačka oprema potrebna za hitnu intervenciju (dvogled, bova za spašavanje, signalizacione zastave, oprema za prvu pomoć). Nakon dnevnog radnog vremena ova se oprema uklanja sa kupališnog dijela. (Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje).

**Informativna zastava**

Informativna zastava se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili spasilačkom punktu i može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena).
Informativna zastava može da sadrži i informativni natpis o kupalištu (plava zastavica).
Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Omjer između dužine i širine mora biti najmanje 2:1.
Informativna zastava se postavlja na jarbolu na mjestu koje je vidljivo većini korisnika kupališta.
Visina jarbola ne smije biti manja od 5 m.
*Tehnička dokumentacija:* Fotodokumentacija.

**Informativna tabla za korisnike kupališta**

Informativne table na kupalištu su sljedećih dimenzija:
1) tabla sa informacijama o kupalištu, dimenzija konstrukcije 260 x 100 cm i dimenzija table 100x100cm;
2) tabla sa informacijama o plažnom redu, dimenzija 70 x 130cm;

3) tabla sa informacijama o bezbjednosti kupača, dimenzija 100x150 cm.
Konstrukcija informativne table za korisnike kupališta je metalna, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi.
*Tehnička dokumentacija:* Idejno rješenje

**Sanitarni objekti za potrebe kupališta**

Uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;
*Tehnička dokumentacija:* Idejno rješenje ili tipski projekat

**UTU za postavljanje pokretnih privremenih objekata na kupalištima**

Pokretni privremeni objekti, odnosno oprema i uređaji koji se mogu naći na kopnenom dijelu kupališta su: kabine za presvlačenje, plažni tuševi, pokretni toaleti, mobilni sanitarni blok, sef na kupalištu, plažni mobilijar, dječje igralište. Navedena oprema i uređaji se, za razliku od montažno-demontažnih objekata, nakon završetka sezone uklanjaju sa kupališta;

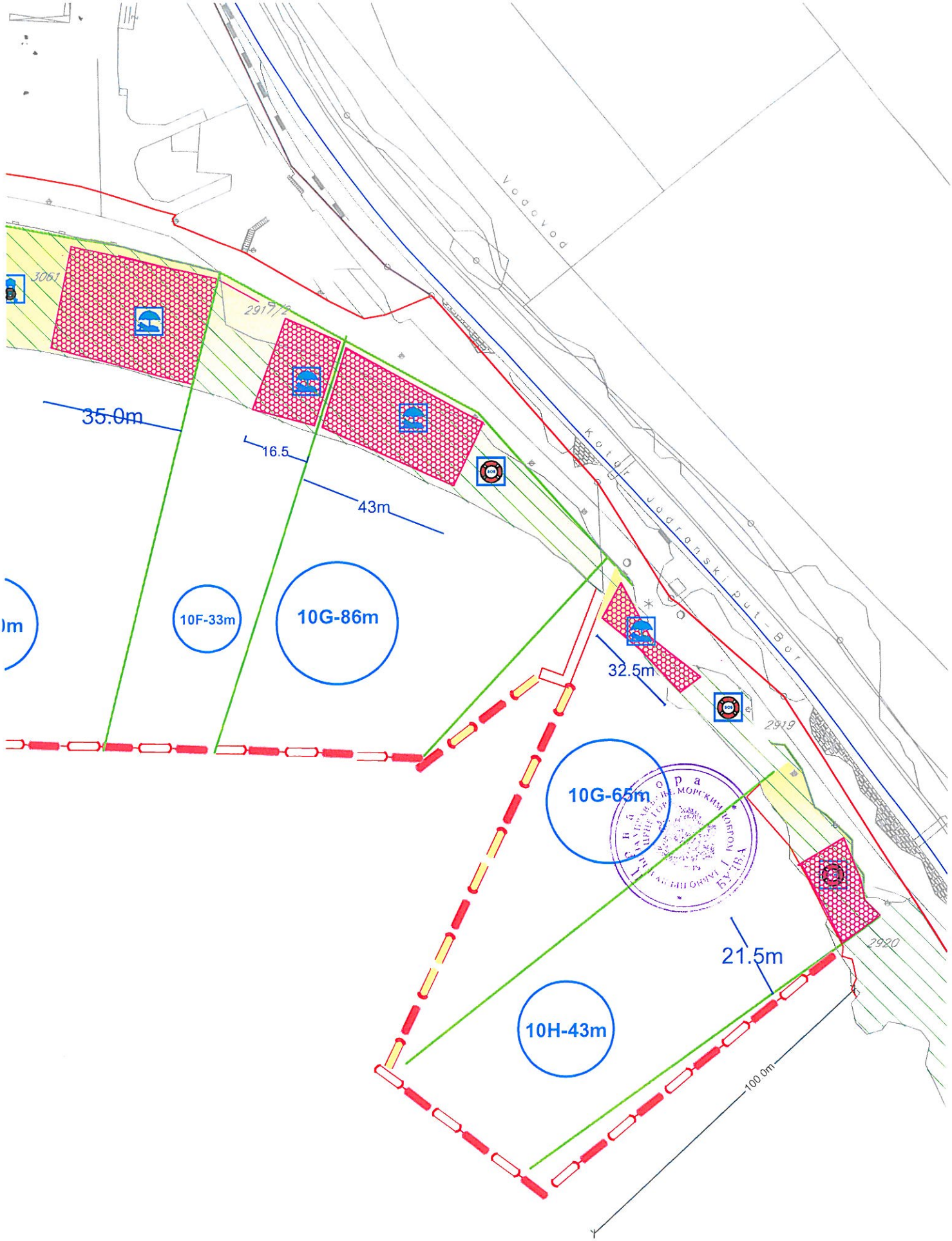
Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočiće i sl. potrebno je obezbijediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta.
Kabine za presvlačenje i plažni tuševi moraju biti postavljeni po obodu plažne površine i/ili u neposrednom zaleđu pješčanog dijela kupališta. Preporuka je da se kabine za presvlačenje grupišu sa plažnim tuševima.
Teže pomični elementi plažne opreme i mobilijara kao što su je baldahini, kante za otpatke, sefovi na plaži i dr. treba da budu postavljeni na način da se obezbijedi komfor korisnicima kupališta (sunce, pristup moru, prirodni hlad itd.), ne ometa se slobodno kretanje u prostoru kupališta i omogućava kontrola korišćenja opreme i njeno jednostavno servisiranje i održavanje.
Režim korištenja opreme na plaži, površina kupališta koja mora biti oslobođena od plažne opreme (ležaljke, suncobrani, stočići, kante za otpatke i dr.), dakle slobodni prostor s jedne i raspored odobrene količine plažne opreme u prostoru s druge strane utvrđuje se Ugovorom o zakupu, u odnosu na režim kupališta (hotelsko, javno, gradsko, specijalno itd).
Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine do 2 x 2.5 m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama.

*Slike: Primjeri uređenja kupališta*

| | |
|---|---|
| | Plažni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr. ), a nikako sa reklamnim natpisima.<br><br>Pojas duž morske obale širine minimum 3m (mjereno za vrijeme plime) mora biti u potpunosti oslobođen plažne opreme i mobilijara radi omogućavanja slobodnog kretanja i bezbjednog i nesmetanog ulaska kupača u more.<br><br>Moguće je postaviti sef na plaži koji mora biti prefabrikovani objekat, kružne ili pravougaone osnove, visine do 200 cm, prečnika osnove do 160 cm, odnosno dimenzija do 1.2 x 1.2 m, a dimenzija pojedinačnog boksa je 40x40 cm.<br><br> <br><br><br>Konstrukcija može da bude od nerđajućeg čelika pocinčanog i plastificiranog u boji ili plastificiranog aluminijuma. Montira se na ravnu daščanu podlogu. Izbor boja u velikoj mjeri zavisi od ambijenta. Poželjne boje su pastelne nijanse bež boje radi ambijentalnog uklapanja u okruženje;<br>Sefovi na plaži se odobravaju po zahtjevu korisnika kupališta i mogu se odobriti na svim kupalištima bez potrebe dodatnog unošenja lokacije u grafički dio Programa. Poželjno ih je pozicionirati u blizini plažnih barova, ukoliko postoje na kupalištu;<br><br>Na svakom kupalištu dužine preko 50m dozvoljeno je postaviti po jedno dječje igralište - privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata, uređaja i druge opreme (na naduvavanje i sl.) koji se postavljaju na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu. To je prostorno definisana cjelina čije zauzeće površine zavisi od vrste i broja naprava za igru djece. Sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima;<br><br>Dječje igralište se postavlja na račun površine predviđene za smještaj ležaljki i njegova površina ne može biti veća od 5% površine kupališta;<br><br>Otvorene površine u funkciji privremenog objekta koje se mogu naći na kupalištu su otvoreni sportski tereni (odbojka na pijesku, badminton, mali fudbal itd), dok se van površine, ali za potrebe kupališta mogu predvidjeti privremena parkirališta. |
| 5.2 | **Pravila parcelacije** |
| | Kupalište označeno kao 10G predviđa se na kp 3067 KO Budva i dijelu kp 2920 KO Budva, opština Budva |
| 6. | **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE** |

| | |
|---|---|
| | Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama. |
| 7. | **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM** |
| | Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG" broj 48/13 i 44/15). |
| 8. | **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU** |
| | • kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;<br>• uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;<br>• neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone; |
| 9. | **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU** |
| | **Ostali infrastrukturni uslovi** |
| | **Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;** |
| | |
| 10. | Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18).<br>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13). |
| | |
| 11. | **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA**<br>**Potrebno je uraditi Idejno rješenje privremenih objekata na kupalištu sa dispozicijom pokretnih privremenih objekata na osnovu ovih UTU, Uslova za organizaciju kupališta koji su sastavni dio ovih UTU i fotografijama objekata za koje nije tražena izrada Idejnog rješenja** |

| | | |
|---|---|---|
| 12. | **POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE**<br>U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane **Glavnog gradskog arhitekte** | |
| 13. | **- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.** | |
| 14. | **NAPOMENA**: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti **IDEJNO RJEŠENJE** (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju **Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekte** i (za objekte gdje je to traženo) **Dozvolu** za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine kao.<br>-**Shodno članu 117**. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje | |
| 15. | **DOSTAVLJENO:**<br>- Podnosiocu zahtjeva<br>- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje<br>- U spise predmeta<br>- a/a | |
| 16. | **OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:** | **Sreten Vukićević d.i.a.** |
| | | **potpis** |
| 17. | **RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:** | **Rajko Mihović dipl. Ecc.** |
| 18. | **M.P.** | **potpis** |
| 19. | **PRILOZI** | |
| | - Grafički prilog iz Atlasa crnogorskih kupališta<br>- Uslovi za organizaciju kupališta | |


Vodovod
Kotor Jadranski put - Bor
3061
2917/2
35.0m
16.5
43m
10F-33m
10G-86m
32.5m
2919
10G-65m
21.5m
2920
10H-43m
100.0m

Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D- 937 /2
Podgorica, 04.04.2019.godine

# UPUTSTVO

**Uputstvo za podnošenje zahtjeva za izdavanje dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenim područjima u vidu postavljanja privremenih objekata koji su predviđeni Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine, a koji se nalaze u zaštićenom području.**

Zahtjev za dobijenje dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenim područjima (zona morskog dobra) treba da sadrži sljedeće podatke, ukoliko nijesu sadržani u Idejnom rješenju, koje se prilaže uz zahtjev:

- za postavljanje privremenih objekata: **plažni bar ili otvoreni šank, privremeni ugostiteljski objekat, ugostiteljska terasa, vikend kućica, vidikovac, plažni tuševi, pokretni toaleti**

- Lokacija: mikrolokacija – grafički prikaz na geodetskoj podlozi;
- Opis objekta i radova koji su potrebni za građenje ili postavljanje uključujući zonu gradilišta, hidro, elektro i druge instalacije (neophodno je da se priloži grafički prikaz, na geodetskoj podlozi, i opis priključka vodovodnih, kanalizacionih i elektro vodova do postojećih priključaka;
- Uticaj i mogućnost oštećenja zaštićenog područja od radova, aktivnosti i objekata za koje se izdaje dozvola;
  Oštećenje može biti:
  1. Fizičko ili mehaničko (pripremni radovi za uređenje terena kojima se skida ili uklanja prirodna vegetacija, npr. betoniranje i sl.;
  2. Zagađenje otpadnim vodama koje se moraju evakuisati iz zaštićenog područja.

**Svaka trajna promjena u prostoru u smislu upotrebe betona nije dozvoljena!**

- Za postavljanje privremenih objekata tipa: **rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića, konzervator za sladoled, ugostiteljski aparat, brod (splav) privezan za obalu i posebna vozila za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga, spasilačka osmatračnica i spasilački punkt, kabine za presvlačenje, sef na kupalištu, plažni mobilijar**, nije potrebno podnositi zahtjev za dobijenje dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenim područjima iz razloga što predmetne aktivnosti ukoliko se sporovode shodno uputstvima iz urbanističko tehničkih uslova neće dovesti do oštećenja zaštićenog prirodnog dobra.

- Za postavljanje privremenih objekata tipa Auto kamp neophodno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa zakonom.

Obrađivač:
Jelena Leković, samostalna savjetnica I

**Pomoćnik direktora**
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

**DIREKTOR**
Nikola Medenica

JP MD
JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

**Broj : 0206-1090/3**
**Budva, 03.04.2019. god.**

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0203-388/5-1 od 28.01.2019.godine / i *Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra broj:101-206/187 od 25.12.2018.god.*

1. **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i

2. **MJEŠOVITO DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "AMON EXPRESS" BUDVA, koga zastupa izvršni direktor Miloš Zvicer, Ul. ŽRTAVA FAŠIZMA BB, POŠTANSKI FAH 122, PIB: 02260387,** (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 03.04.2019.god.

**U G O V O R**
**O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**

Uvažavajući:
-Da je Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019.godine (i *Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra broj:101-206/187 od 25.12.2018.godine)* objavilo Javni poziv broj: 0206-774/1 od 25.02.2019. i amandmanu I br. 0206-774/2 od 04.03.2019. god. i Amandmanu II br. 0206-774/3 od 11.03.2019. za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u dnevnom listu »Pobjeda«i na na web-site-u Javnog preduzeća;

-Da je Tenderska Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup kao najuspješniju izabrala ponudu broj:_0206-1090/1 od 14.03.2019.god . saglasno Odluci o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj: 0206-1090/2 od 25.03.2019.god.
-da je izabrani ponuđač primio Odluku br. 0206-1090/2 od 25.03.2019 dana 27.03.2019.god.
-da nije bilo drugih ponuđača za korišćenje ove lokacije,
-da nije bilo izjavljenih prigovora na odluku br. 0206-1090/2 od 25.03.2019.god. i da je istekao rok za izjavljivanje istih i da se konstatuje da se može pristupiti zaključenju ugovora o korišćenju morskog dobra.

## I OPŠTE ODREDBE

**Član 1.**

**JAVNO PREDUZEĆE** i izabrani ponuđač **MJEŠOVITO DRU[TVO SA OGRANI^ENOM ODGOVORNO[]U "AMON EXPRESS" BUDVA,** zaključuju ovaj ugovor i uređuju međusobna prava i obaveze vezana za korišćenje kupališta predviđenog Atlasom crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva za period 2019.-2023.godine.

## II OPIS MORSKOG DOBRA

**Član 2.**

**Predmet korišćenja je dio morskog dobra u Budvi, dio obale na samom istočnom kraju Slovenske plaže ukupne dužine cca 151 m$^1$/ površine 2800 m$^2$, obuhvatajući pristanište na kat.parceli KO Budva, plažu sa zapadne strane pristaništa u dužini od 86 m$^1$/ 2300 m$^2$ dio kat.parcele 3067 KO Budva i dio obale sa istočne strane pristaništa u dužini od 65 m$^1$/površine 500 m$^2$, koji pripada dijelu kat.parcele 2920 KO Budva, sve sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao 10G u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.**

*Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore", br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine*

*Saglasno javnom pozivu* broj: **0206-774/1 od 25.02.2019**. i amandmanu I br. 0206-774/2 od 04.03.2019. god. i Amandmanu II br. 0206-774/3 od 11.03.2019. god.. za prikupljanje ponuda za zakup kupališta i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019.godine na kupalištu se može postaviti :

1) **ležaljke i suncobrana, pedaline i sandoline isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od 01.05.-31.10. tekuće godine dok traje osnovni ugovor.**
2) U okviru kupališta može se odobriti : plažni bar sa terasom, bar površine 30 m$^2$ +terasa 135 m$^2$ u kojem će obavljati djelatnost od 01.06.-31.10. tekuće godine dok traje osnovni ugovor.

Morsko dobro iz stava 1. ovog člana ustupa se Korisniku u viđenom stanju.

Dio morskog dobro opisan u prethodnom stavu, prikazan je na katastarskom snimku – skici sa koordinatama graničnih tački, koja je sastavni dio ovog Ugovora ( Prilog 1.).

## III ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

**Član 3.**

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštitu mora i obale.

Djelatnosti koje KORISNIK bude obavljao na predmetnom morskom dobru ni na koji način ne smije ugrožavati životnu sredinu, obalu i more.

Korišćenje morskog dobra i obavljanje djelatnosti u zaštićenim zonama za kupališta koja su proglašena zaštićenim područjima, sprovodi se saglasno odredbama Zakona o zaštiti prirode (Službeni list Crne Gore br. 51/08, 21/09, 40/11, 62/13, 06/14).

## IV NAKNADA

**Član 4.**

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, plaća JAVNOM PREDUZEĆU godišnju naknadu za korišćenje kupališta iz člana 2. ovog ugovora.

**Sezonska naknada za tekuću 2019.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 20105,00 eura (slovima: dvadesethiljadajednastotinapet eura) koja se uvećava za iznos PDV-a sve saglasno izabranoj ponudi br.** 0206-1090/1 od 14.03.2019.

Sezonska naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV-a plaća u 2 (dvije) rate koje se uvećavaju za iznos PDV-a od kojih prva rata od 6611,57 eura (slovima: šesthiljadašeststotinajedanaest i 57/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a i dospijeva u momentu zaključenja ugovora, druga rata iznosi 6746,71 eura (slovima: šesthiljadasedamstotinačetrdesetšest i 71/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a i druga rata dospijeva dana 31.07.2019.godine, a treća rata od 6746,72 eura (slovima: šesthiljadasedamstotinačetrdesetšest i 72/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a i dopsijeva dana 30.08.2019.god. uz obavezu korisnika da u momentu zaključenja ovog ugovora dostavi Javnom preduzeću orginalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine (druge rate uvećane za iznos PDV-a) i koja dospijeva dana 05.09.2019. godine

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora , saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2020., 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budva 817.

**Član 5.**

KORISNIK je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2019.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV-e, iz člana 4 ovog Ugovora ( **činidbena garancija** ).

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će Korisnik uredno izvršavati ugovorene obaveze, a posebno obaveze utvrđene Uslovima za uređenje i opremanje kupališta i ostalim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta zakupa.

KORISNIK je dužan da u slučaju produženja ugiovora, saglasno članu 6. ovog ugovora, da najkasnije do 30.01.2020.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2020.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2020.godinu najkasnije do 31.01.2020.godine.

KORISNIK je dužan da najkasnije do 30.01.2021.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2021.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2021.godinu najkasnije do 31.01.2021.godine.

KORISNIK je dužan da najkasnije do 30.01.2022.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2022.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2022.godinu najkasnije do 31.01.2022.godine.

KORISNIK je dužan da najkasnije do 30.01.2023.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2023.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2023.godinu najkasnije do 31.01.2023.godine.

U slučaju nepoštovanja ugovorenih obaveza iz člana 8 ili 9., ili povrede obaveza iz člana 10. i 11. ovog ugovora koje su konstatovane Zapisnikom o izvršenoj kontroli ovlašćenih radnika Javnog preduzeća ili tokom inspekcijskog nadzora, KORISNIK je dužan da u ostavljenom roku (ne dužem od pet dana), otkloni ukazane i konstatovane nepravilnosti. Ukoliko se kontrolnim Zapisnikom službenika Javnog preduzeća ponovo konstatuje da KORISNIK nije otklonio nepravilnost i/ili isto konstatuje inspekcija Uprave za inspekcijske poslove, Javno preduzeće će aktivirati činidbenu garanaciju i obezbijediti izvršenje ugovorene obaveze.

## V TRAJANJE UGOVORA

**Član 6.**

U skladu sa uslovima Javnog poziva, JAVNO PREDUZEĆE daje na korišćenje kupalište iz člana **2. ovog ugovora na period od** od dana zaključenja ugovora do **31.12.2019. god.** uz mogućnost godišnjeg produženja za period od 4 ( četiri ) godine, odnosno do **31.12.2023.god. pod** uslovom da je korisnik/zakupac izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika/Zakupca zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije (hoteli kategorije 5* ili 4*) u neposrednom zaleđu, odnosno realizacije planskog dokumenta koja isključuje korišćenje morskog dobra u skladu sa ovim ugovorom, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uloženih sredstava.

## VI OBAVEZE JAVNOG PREDUZEĆA

**Član 7.**

JAVNO PREDUZEĆE se obavezuje da odmah po zaključenju ugovora preda u državinu ustupljeni dio morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE i KORISNIK će na dan uvođenja u posjed sačinjeti Zapisnik o primopredaji ustupljenog morskog dobra kojim će se konstatovati stanje istog.

JAVNO PREDUZEĆE je dužno da preduzeme sve mjere u cilju štite KORISNIKA od pravnih i faktičkih uznemiravanja od strane trećih lica.

## VII OBAVEZE KORISNIKA

**Član 8.**

KORISNIK je saglasan i preuzima obavezu da saglasno Uslovima za uređenje kupališta, Urbanističko-tehničkim uslovima, u skladu sa Atalsom crnogorskih kupališta i plaža uredi i opremi kupalište.

**Atlasom crnogorskih kupališta i plaža / Programom privremenih objekata za 2019-2023.godinu je predviđeno postavljanje privremenog/ih objekta na kupalištu i to:**

**1)ležaljke i suncobrana, pedaline i sandoline isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od 01.05.-31.10. tekuće godine dok traje osnovni ugovor.**

2) U okviru kupališta može se odobriti : plažni bar sa terasom, bar površine 30 $m^2$ +terasa 135 $m^2$ u kojem će obavljati djelatnost od 01.06.-31.10. tekuće godine dok traje osnovni ugovor.

KORISNIK preuzima obavezu da privrmene objekte na kupalištu postavi saglasno izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, što podrazumijeva:

- **da izradi tehničku dokumentaciju ( i dostavi Javnom preduzeću na uvid) saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima iz Programa ili Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove,**
- **saglasnost glavnog gradskog arhitekte u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, dozvole i saglasnosti propisane urbanističko-tehničkim uslovima,**
- **obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,**
- **postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona i planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.**

Sve pripremne radove i radove na uređenju morskog dobra Korisnik je dužan da izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, poštujući odobrenja i uputstva ovlašćenog nadzornog organa, opštinske propise o komunalnom redu i druge važeće propise.

Radovi se izvode na osnovu tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu i planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje.

Korisnik je odgovoran isključivo i u potpunosti za sve eventualne štete, povrede i sl. koje nastupe trećim licma tokom boravka na ustupljenom dijelu morskog dobra, odnosno da nadoknadi Javnom preduzeću sva potraživanja koja eventualno treća lica ostvare od Javnog preduzeća, osim ako dokaže da je do štete došlo bez njegove krivice.

**Član 9.**

**Tokom trajanja ovog Ugovora KORISNIK je dužan :**

- da morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora koristi **kupalište** prema Atlasu crnogorskih kupališta i plaža, uz potrebne saglasnosti nadležnog organa uprave, poštujući u svemu pozitivno pravne propise, važeće standarde, uslove za postavljanje privremenih objekata, Pravilnik o uslovima koja moraju ispunjavati izgrađena i uređena kupališta i **Uslove za organizaciju kupališta, koji su prilog i sastavni dio ovog ugovora**;
- da na zakupljenoj lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru posebno u pogledu radnog vremena i da se registruje za plaćanje PDV-a saglasno zakonu;
- da u periodu vansezone i to u periodu od 01.01.-01.05. i 01.11.-31.12., obezbijedi redovno i uredno održavanje plaže i akva prostora: uklanjanje i odvoz murave, sitnog otpada i drugih stvari koje more izbaci, uz obavezu da uklanjanje i odvoz sakupljenog otpada uradi na propisan način u saradnji sa lokalnim komunalnim preduzećem;
- Da tokom kupališne sezone, i to u periodu od 01.05-31.10, održava kupalište čistim, podrazumijevajući pri tom da detaljno, redovno, svakodnevno, i u pojačanom intenzitetu u toku dana, prazni korpe za otpatke i čisti kupalište i pripadajući akva prostor. Kupalište mora biti očišćeno od sitnog i krupnog otpada, a posebno od otpadaka i materijala koji mogu ugroziti bezbijednost i higijenu na kupalištu (ambalaža, opušci, ekseri, žice i drugo);
- da obezbijedi ispravno i uredno funkcionisanje uređaja i opreme na kupalištu i rad propisanih i odobrenih pratećih, pomoćnih i uslužnih objekata na kupalištu;
- da u skladu sa pozitivno - pravnim propisima i odredbama ovog ugovora obezbijedi javno korišćenje zakupljenog kupališta;
- da zaključi ugovor o odvozu smeća sa kupališta sa komunalnim preduzećem o odvozu smeća i

redovno plaća troškove po ovom osnovu za svaku godinu trajanja ugovora;

- da u pripremi turističke sezone izvede radove koji podrazumjevaju :

- detaljno čišćenje plaže označenog morskog dobra iz člana 2. ovog Ugovora,
- sanaciju eventualnih oštećenja i druge radove koje mora da prethodno odobri Javno preduzeće;

- **da do 01.05. svake godine dok traje ugovor organizuje i stavi u funkciju kupalište u svemu prema Uslovima za organizaciju kupališta i skici koji su prilog i sastavni dio ovog Ugovora**, a naročito da :

- vidno istakne kupališni red
-postavi tablu sa informacijama o kupalištu na kojoj će biti istaknut cjenovnik plažnog mobilijara i radno vrijeme kupališta od 07-21 čas (sa naznakom da se plažni mobilijar ne naplaćuje poslije 17 časova) kao i da postavi i druge table u svemu prema Uslovima za organizaciju kupališta,
- postavi i pravilno rasporedi plažni mobilijar (suncobrani i ležaljke ) u svemu prema Uslovima za uređenje kupališta
- opremi i stavi funkciju propisan broj tuševa i kabina za presvlačenje,
- postavi adekvatne kante za otpatke,
- obezbijedi sanitarne uslove na kupalištu, ukoliko se to traži uslovima za uređenje i opremanje kupališta koji su sastavni dio ugovora,
- na propisan način izvrši vidno obilježavanje-ograđivanje vodene strane kupališta, postavljanjem povezanih bova odgovarajućih dimenzija i materijala na rpopsianoj udaljenosti od obale,
- obezbijedi spasilačku službu koja posjeduje licencu izdatu od ovlašćenog organa ili organizacije i istu na propisan način opremi,

- da na propisan način izvrši komunalno i infrastrukturno opremanje lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti za priključivanje od organa za tehničke uslove ( voda, električna energija, telefonske instalacije i dr.), kao i da tom trajanja ugovora u skladu sa propisima snosi troškove i redovno plaća usluge po tom osnovu nadležnim upravljačima infrastrukturnih sistema za svaku godinu trajanja ugovora;

- da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzima bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji, postavlja privremene objekte i druge intervencije u prostoru,
- da blagovremeno plaća ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;
- da po isteku odobrenja za obavljanje djelatnosti, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljenu opremu i eventualno postavljene privemene objekte, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA izvrši uklanjanje o trošku KORISNIKA;
- da tokom vansezone privremene objekte i instalacije na propisan način obezbijedi i konzervira;

- da se tokom trajanja ovog ugovora stara o redovnom i investicionom održavanju označenog morskog dobra, održavanju objekata, infrastrukture i instalacija u zahvatu označenog morskog dobra;
- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu: uslove koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta, uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na kupalištima i drugim javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem morskog dobra.

**Član 10.**

Lakše povrede ugovorenih obaveza su:

- Nezaključenje Anexa Ugovora do 01.04. tekuće godine,
- nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda manjeg obima: nečistoća, neodržavanje kupališta i pripadajućeg akvatorijuma, nepostavljanje kanti za smeće,
- neblagovremeno izmirivanje obaveza po osnovu utrošene vode, struje, odvoza smeća i ostalih dažbina prema organima, koja proisteknu po osnovu korišćenja kupališta, privremenih objekata,
- ne postavi kule za spasioce sa propisanom opremom,

- ne postavi informativne table o uslovima korišćenja kupališta i mjerama bezbijednosti,
- neispravnost uređaja i opreme za tuširanje,
- neangažovanje propisanog broja ovlašćenih spasilaca,
-drugi slučajevi povreda koje u manjem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu na kupalištu, privremenom objektu ili prihvatnim objektima nautičkog turizma i okolini.

**Član 11.**

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:
- ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,
- ne stavi kupalište u funkciju u skladu sa Ugovorom,
- ne pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti kupališta do 01.06. u tekućoj godini,
- ne angažuje spasilačku službu na kupalištu,
- ne izvrši ograđivanje kupališta bovama sa morske strane,
- ne oslobodi ½ kupališta plažnim mobilijarom,,
- postavi privremene objekte suprotno izdatim Urbanističko tehničkim uslovima, ili postavi objekte koji nisu predviđeni Atlasom ili Programom
-ne pribavi odobrenje za rad za obavljanje djelatnosti od nadležnog organa, a obavlja privrednu djelatnost,
- za postavljanje privremenih objekata ne pribavi saglasnost gradskog arhitekte,
-obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,
-odobrene privremene objekte postavi suprotno principima unifikacije, tipizacije, idejnom rješenju, glavnom projektu odobrenom od strane gradskog arhitekte,
- izvodi građevinske radove bez odobrenja ili prijave na zakupljenom prostoru, u neposrednoj blizini,zaleđu ili akvaprostoru,
-ili izvrši drugu povredu ugovornih obaveza iz člana 8. ovog ugovora,
- izvođenjem aktivnosti i obavljanjem djelatnosti ugrožava predmet korišćenja i okruženje, a posebno zaštićena područja (pješčane dine, druge vegetacije i ostalo),
- naplaćuje ulaz na kupalištu,
- uslovljava pristup kupalištu obaveznim korišćenjem plažnog mobilijara (ne važi za hotelska kupališta),
- vrši izdavanje skutera i drugih plovnih objekata na motornih pogon kao i omogućava kretanje i zadržavanje plovila na motorni i džet pogon u ograđenom akvaprostoru kupališta,
- omogućava parkiranje i kretanje vozila na kupalištu,
- izvrši postavljanje prepreka na ulazu/zahvatu kupališta suprotno Pravilniku,
- izvrši ograđivanje kupališta suprotno Pravilniku,
- ne oslobodi pojas od 3m uz more,
- ometa, sprečava, vrijeđa službena lica Javnog preduzeća ili drugih organa u izvršavanju službenih radnji i aktivnosti,
- počini krivično djelo ili teži prekršaj u vezi sa obavljanjem djelatnosti na predmetu zakupa,
- drugi slučajevi povreda koje u većem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu na kupalištu.

**Član 12.**

Služba za kontrolu morskog dobra, zapisnikom na licu mjesta ili službenom zabilješkom konstatuju vrstu povrede ugovorenih obaveza, osim za povrede iz člana 10 stav 1 tačka 1 ugovora koje utvrđuje Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra na osnovu svoje evidencije.

U slučaju odsustva ili odbijanja ovlašćenog lica Korisnika da učestvuje u postupku kontrole, Služba će sačiniti Službenu zabilješku, na osnovu koje će u slučaju utvrđivanja nepravilnosti Korisniku biti upućena Opomena zbog povrede ugovorenih obaveza.

**Mjere i sankcije**

## Član 13.

Mjere i sankcije koje Javno preduzeće izriče u zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza su: Opomena u slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, odnosno za teže povrede Opomena pred raskid ugovora, aktiviranje činidbene garancije, jednostrani raskid ugovora.

U slučajevima kada je kod korisnika konstatovana teža povreda ugovorenih obaveza, a postoje neki opravdani razlozi, korisnik može nakon izricanja mjere Opomena pred raskid, dokumentovati – dokazivati opravdanu nemogućnost postupanja usled čega je došlo do činjenja ili ne činjenja i teže povrede ugovorenih obaveza.

## Član 14.

Opomena se izriče za lakše povrede ugovorenih obaveza iz člana 10. ovog ugovora kada se smatra da će se izricanjem iste obezbijediti uredno izvršenje povrijeđene obaveze od strane Korisnika. Opomenom će se naložiti Korisniku da otkloni nepravilnosti na kupalištu u roku ne dužem od 3 (tri) dana, zavisno od okolnosti i stepena povrede u pojedinačnom slučaju.

## Član 15.

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede ugovorene obaveze iz člana 11. ovog ugovora, a Korisniku se istovremeno nalaže da otkloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovornu obavezu, u roku ne dužem od 5 (pet) dana, u zavisnosti od okolnosti slučaja i stepena povrede.

U slučaju da Korisnik ne postupi po Opomeni pred raskid ugovora i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će primijeniti sankcije iz člana 16. i/ili člana 17. ovog Ugovora.

## Član 16.

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će Korisnik uredno izvršavati ugovorene obaveze, a posebno obaveze utvrđene Uslovima za uređenje i opremanje kupališta, i ostalim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta zakupa.

Činidbena garancija aktivirat će se u slučaju teže povrede ugovorenih obaveza.

Ova sankcija može se kombinovati istovremeno sa Opomenom pred raskid ugovora iz člana 15. i jednostranog raskida ugovora iz člana 17. ovog Ugovora.

Sredstva prihodovana po osnovu realizacije činidbene garancije mogu biti namijenjena za izvršenje povrijeđene obaveze, za namirenje potraživanja Korisnika prema drugim subjektima koji proističu iz Ugovora o korišćenju morskog dobra, odnosno za podmirivanje troškova minimalne opremljenosti, bezbijednosti i održavanja u slučaju raskida ugovora, i drugo.

## Član 17.

Za ugovore zaključene na period duži od jedne godine, mjera izrečena u tokom kalendarske godine ne prenosi se na sledeću godinu.

## Referentnost i podobnost

## Član 18

Korisnik kojem u toku kalendarske godine bude izrečena mjera Opomena pred raskid ugovora, ili ne zaključi Anex Ugovora do 01.04. tekuće godine, neće imati pravo na reference za tu kalendarsku godinu.

Korisnik kojem Javno preduzeće jednostrano raskine ugovor, neće imati pravo učešća u narednim postupcima za ustupanje na korišćenje i smatrat će se nepodobnim ponuđačem.

## VIII PRESTANAK UGOVORA

**Član 19.**

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.
Ovaj ugovor može prestati da važi i sporazumnim raskidom ugovornih strana, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojima se utvrđuju prava i obaveze nastale u momentu raskida.
U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora krivicom korisnika ili po sili zakona,JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da korisniku nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

**Član 20.**

Ovaj Ugovor prestaje po sili zakona na osnovu člana 10. Zakona o morskom dobru :
-prestankom postojanja korisnika morskog dobra, ako u roku od tri mjeseca njegov pravni sljedbenik ne zahtijeva prenos odobrenja,
-brisanjem iz registra predmeta poslovanja koji se odnosi na korišćenje morskog dobra,
-odustajanjem korisnika morskog dobra,
-istekom određenog roka za korišćenju morskog dobra.

Na osnovu člana 11 Zakona o morskom dobru korišćenje morskog dobra može se uskratiti u cjelosti ili djelimično prije isteka roka, ako korisnik morskog dobra :
-ne koristi morsko dobro pod uslovima određenom Zakonom,
-u određenom roku morsko dobro ne privede određenoj namjeni,
-blagovremeno ne plati dospjelu naknadu za korišćenje morskog dobra.
JAVNO PREDUZEĆE može pokrenuti postupak raskida ovog ugovora u smislu prethodnog stava nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok, u zavisnosti od razloga za otklanjanje raskidnog razloga.

**Član 21.**

KORISNIK je saglasan i prihvata da JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor zbog teže povrede ugovornih obaveza iz člana 9 i 11 ovog ugovora uključujući i :
-ukoliko KORISNIK ne privede namjeni morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima, odobrenjima i izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima
**-ukoliko KORISNIK bez odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije, betoniranje i bilo kakve druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, bez odobrenja postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine dr,**
-ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih uslova, izdatih odobrenja, odobrenog projekta i utvrđenih urbanističko-tehničkih uslova,
-ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspekcijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,
-ukoliko KORISNIK prava i obaveze iz ugovora o korišćenju morskog dobra prenese na drugo lice bez odobrenja Javnog preduzeća,
-ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu i nakon dostavljene opomene,
-ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima, kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskom dobru obavljaju, tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskom dobru i sl.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju neotklanjanja konstatovanih težih povreda shodno Opomeni pred raskid ugovora, ili izvršenja druge teže povrede u toku iste kalendarske godine,

koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća ili u sprovedenom inspekcijskom postupku od strane organa nadležnog za inspekcijske poslove.

Ugovor se raskida Izjavom o jednostranom raskidu ugovora, i ista mora biti obrazložena.

KORISNIK je saglasan i prihvata da nakon obaviještenja Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojim se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio raskidne razloge, prestane da obavlja djelatnost na privremenoj lokaciji/kupalištu i u najkraćem roku oslobodi lokaciju i ustupljeni dio morskog dobra od stvari i opreme.

**Član 22.**

Prava i obaveze iz ovog ugovora KORISNIK ne može prenijeti na druga lica bez posebne pisane saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

## IX SASTAVNI DJELOVI UGOVORA

**Član 23.**

Sastavni dio ovog ugovora predstavlja :

1. katastarski snimak-skica sa ucrtanom granicom zahvata lokacije i koordinatama graničnih tačaka (Prilog 1.),
2. Uslovi za uređenje kupališta (Prilog2.),
3. Urbanističko-tehnički uslovi za postavljanje privremenih objekata na kupalištu.

**Član 24.**

Međusobna korespondencija ugovornih strana vršit će se na način što će se svi pismeni akti dostavljati na adresu Korisnika __, odnosno adresu JAVNOG PREDUZEĆA, Ulica Popa Jola Zeca b.b. Budva.
Korisnik može ovlastiti drugo lice da u njegovo ime preduzima radnje i izvršava obaveze u vezi sa zaključenim ugovorom.
U slučaju nemogućnosti da se KORISNIKU uruči pismeni akt na označenu adresu ili preko punomoćnika, KORISNIK će biti pozvan da pristupi u sjedište Javnog preduzeća.
Ukoliko na način iz prethodnog stavava ne bude izvršeno uručenje, pismeni akt će biti zakačen na predmetu korišćenja.
U slučaju da se ni na prethodni način ne izvrši uručenje, Pismeni akt će biti objavljen na na oglasnoj tabli i internet stranici JAVNOG PREDUZEĆA www.morskodobro.com, a istekom 8 (osam) dana od dana objavljivanja smatrat će se da je isto uručeno KORISNIKU.
O promjenama adrese, punomoćnika, kont.telefona KORISNIK je dužan da obavjesti JAVNO PREDUZEĆE.

## X PRIMJENLJIVO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

**Član 25.**

Ugovor će se sačiniti u skladu sa pozitivnim propisima Crne Gore koji su na snazi u momentu zaključenja ovog ugovora i isto pozitivno pravo će se primijeniti prilikom tumačenja odredbi ovog ugovora. Ukoliko tokom trajanja ovog ugovora nastupe izmjene pozitivnih zakonskih propisa, primijenjivat će se odredbe novousvojenih propisa, a ugovorne strane će u slučaju potrebe sačinjeti Aneks ugovora kojim će se definisati međusobni odnosi i obaveze u vezi sa novim zakonskim propisima.
Za slučaj spora, ugovorne strane će preuzeti sve napore da se spor riješi sporazumom. U nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovorne strane ovim prihvataju stvarno i mjesno nadležni sud.

## XI STUPANJE NA SNAGU

**Član 26.**

Ovaj Ugovor se zaključuje i stupa na snagu danom popisivanja.
Ovaj ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica.
Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i potpisane od obije ugovorne strane.

## XII ORIGINALI

**Član 27.**

Ovaj ugovor je sačinjen u 5 ( pet) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja orginal teksta ugovora, KORISNIK zadržava 2 ( dva ) a JAVNO PREDUZEĆE 3 ( tri ) preostala primjerka.

**KORISNIK**

**"AMON EXPRESS" BUDVA DOO**

**D i r e k t o r,**
**Miloš Zvicer**

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**D i r e k t o r,**
**Predrag Jelušić, dipl. ekonomista**

Obradila:

Služba za ustpanje na korišćenje
Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,
Ljubomirka Vidović, dipl. prav.

Datum zaključenja 26.04.2019

# 2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

# TEHNIČKI OPIS
# uz Idejno rješenje PRIVREMENOG MONTAŽNOG OBJEKTA – PLAŽNI BAR SA TERASOM

**Investitor:** „AMON EXPRESS“ d.o.o Budva
**Lokacija:** lokacija 10G (Atlas crnogorskih plaza I kupališta u opštini Budva), k.p. 2917/2 KO Bečići, Opština Budva

**Uvodne napomene:**

Idejno rešenje je urađeno na osnovu projektnog zadatka investitora i Urbanističko-tehničkih uslova za kupalište izdatih od strane JP za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore u Budvi br. 0206-1090/4 od 18.04.2019., Urbanističko-tehničkih uslova za plažni bar sa terasom izdatih od strane JP za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore u Budvi br. 0206-1090/4-1 od 18.04.2019., Uslovima za organizaciju javnog – porodičnog kupališta izdatih od strane JP za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore u Budvi br. 0206-1090/4-2 od 18.04.2019. i Uslovima za organizaciju javnog -ronilačkog kupališta izdatih od strane JP za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore u Budvi br. 0206-1090/4-3 od 18..04.2019. , za građenje objekta na kp 2917/2 KO Budva , lokacija 10 G (Atlas crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva) predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023. god.

Cilj izrade idejnog rešenja je formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta koji će se graditi na pomenutoj lokaciji.

**Objekat – vrsta i namena:**

Na predmetnoj lokaciji omogućeno je planiranje objekta koji je po namjeni **privremeni montažni objekat – plažni bar sa terasom.** Projektovan je prizemni montažno-demontažni objekat.

**Lokacija i opis funkcionalnog rešenja:**

Teren je ravan – plaža u dijelu gdje je potrebno postaviti privremeni objekat. Glavni kolski i pješački prilaz objektu je omogućen preko postojeće pješačko-kolske saobraćajnice na sjeveroistočnoj strani parcele. Pristup je planiran ravno sa pješačke staze.

Prizemlje objekta je izdignuto 0,10 m od kote okolnog uređenog terena. (*„Površina na koju se postavlja otvoreni šank, odnosno plažni bar, uključujući i pšrostor za ugostiteljsku terasu ne može se fizički mjenjati odnosno betonirati, odnosno postavlčja se isključivo na postojeću odnosno na daščanu podlogu, maksimalne visine 10 cm u odnosu na kotu terena.“).* Kota gotovog poda prizemlja je na 2,54 m nv.

Na osnovu projektog zadatka investitora projektant daje sledeće rešenje:
**-prizemlje**: sastoji se od natkrivenog šanka i natkrivene terase. Pristup je bez rampe.
Spratna visina etaže je 270-325 cm.

U skladu sa posebnim uslovima datima Uslovima za organizaciju javnog – porodičnog kupališta izdatih od strane JP za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore u Budvi br. 0206-1090/4-2 od 18.04.2019 u okviru dječijeg igrališta su predviđeni i rekviziti za igru djece na plaži (lopte,lopatice, kantice, modeli za igru u pjesku), kao i animacije za djecu. Prilaz kupalištu je prilagođen potrebama djece - pjesak, mali šljunak.

U skladu sa posebnim uslovima datim Uslovima za organizaciju javnog -ronilačkog kupališta izdatih od strane JP za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore u Budvi br. 0206-1090/4-3 od 18..04.2019. postavljen je punkt za ronioce koji sadrži: roniolačke plovne oznake, ronilačku opremu za iznajmljivanje, opremu za zdravstvenu procenu vitalnih životnih funcija i montažnu prenosnu konstrukciju za odlaganje ličnih stvari ronioca. Na punktu je porebno obezbediti prisustvo instruktora.

**Tehničko-tehnološke karakteristike objekta:**

***Spoljna obrada:***

Objekat je pravougaonog oblika dimenzija 18,10 m x 9,1m. Konstrukcija objekta je montažna drvena konstrukcija od lameliranog drveta fundirana na temeljima samcima. Konstrukcija je rješena kao prostorna ramovska konstrukcija na rasponu 360-340 cm. Dimenzije luka od lameliranog drveta su prema statičkom proračunu.

Krovni pokrivač je od letvi 5x8 cm i kontraletvi 5x3 cm upravno postavljenih.

Pod je drveni roštilj prekriven dekingom izdignut 10 cm od nivoa terena.

***Unutrašnja obrada:***

Zidovi šanka su sa unutrašnje strane do visine 1.2m obloženi zidnim keramičkim pločicama lepljenjem atestiranim lepkom za ovu vrstu radova.

Odgovorni inženjer,

_____

Marija Bliznakovski, dipl.inž.arh.

# OBRAČUN POVRŠINA:

| | NETTO/m²/ | **BRUTO/m²/** |
|---|---|---|
| | | |
| Prizemlje | | **30 m² plažni bar + 135 m² terasa** |
| Ukupno: | | **30 m² plažni bar + 135 m² terasa** |

# URBANISTIČKI PARAMETRI

| | **URBANISTIČKI PARAMETRI** | **OSTVARENO** |
|---|---|---|
| | | |
| Površina parcele u m² | 2881 | |
| BRGP u m² | 30 m² plažni bar + 135 m² terasa | **30 m² plažni bar + 135 m² terasa** |
| Površina pod objektima u m² | 30 m² plažni bar + 135 m² terasa | **30 m² plažni bar + 135 m² terasa** |
| Indeks izgrađenosti | / | / |
| Indeks zauzetosti | / | / |
| Maksimalna spratnost | P | **P** |

Odgovorni inženjer,

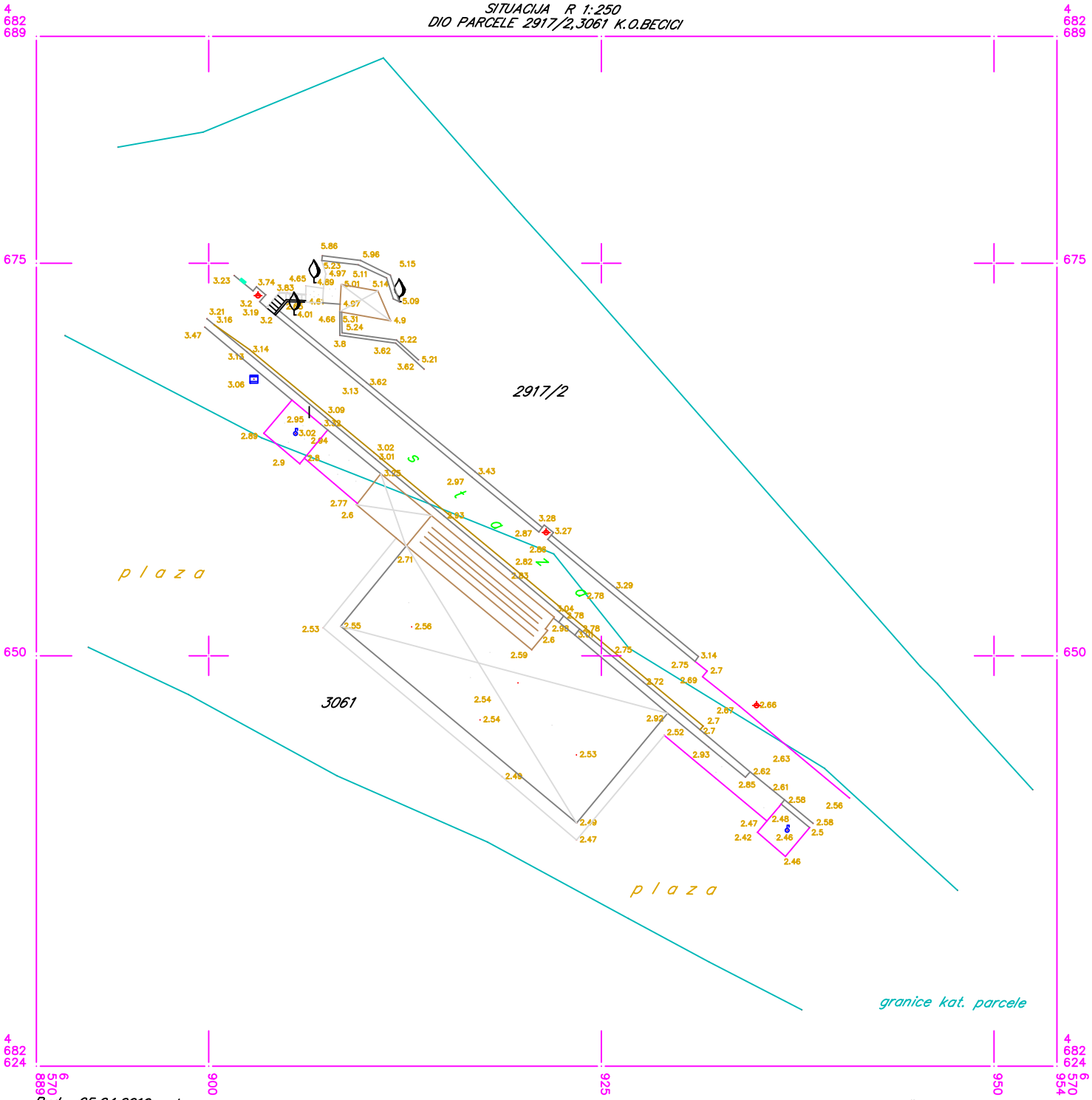
_____

Marija Bliznakovski, dipl.inž.arh.

# 3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

## 3.1. GRAFIČKI PRILOZI

SITUACIJA R 1:250
DIO PARCELE 2917/2,3061 K.O.BECICI

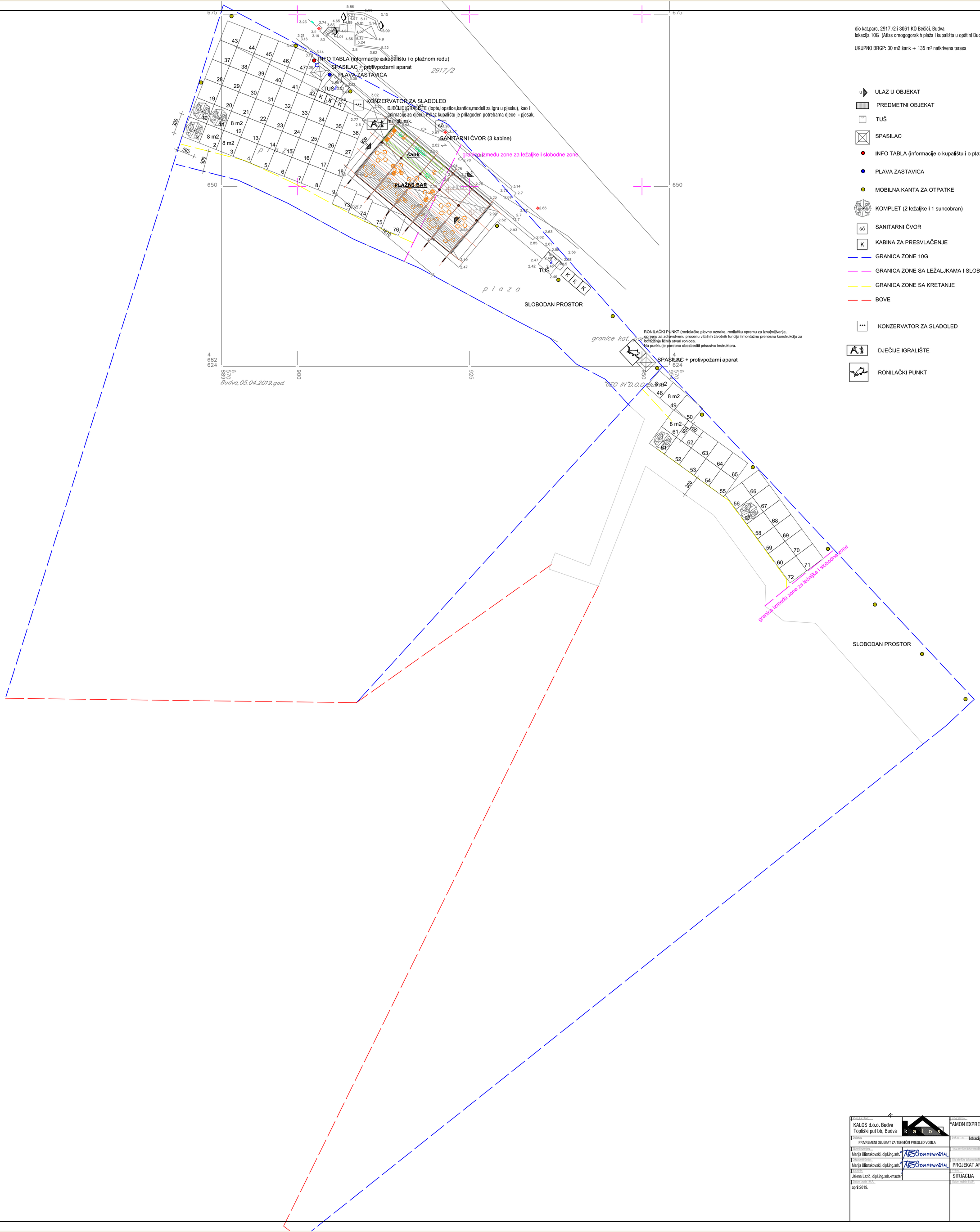



Budva,05.04.2019.god.

"GEO IN"D.O.O Budva

dio kat.parc. 2917 /2 i 3061 KO Bečići, Budva
lokacija 10G (Atlas crnogogorskih plaža i kupališta u opštini Budva)

UKUPNO BRGP: 30 m2 šank + 135 m² natkrivena terasa

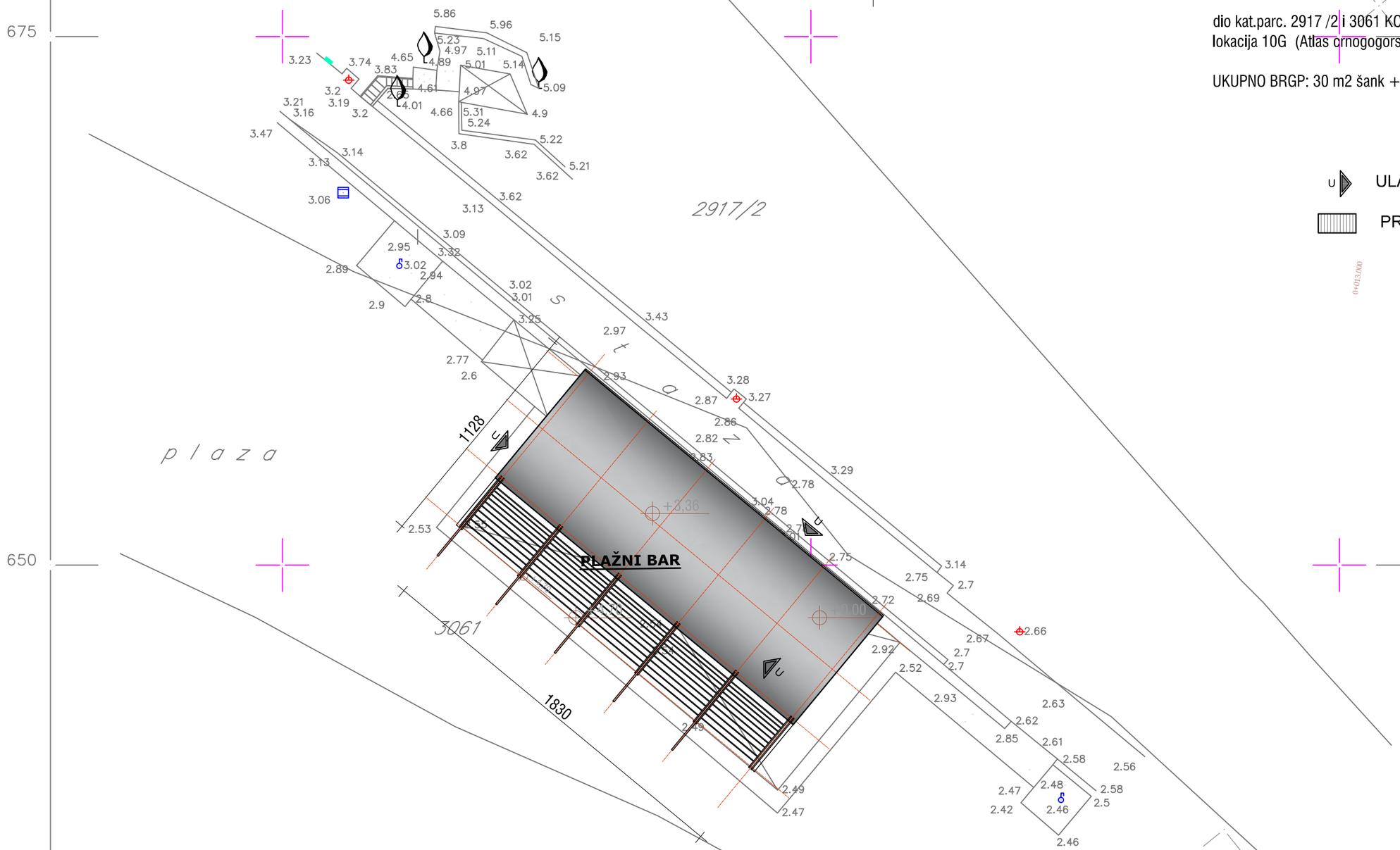



ULAZ U OBJEKAT
PREDMETNI OBJEKAT
TUŠ
SPASILAC
INFO TABLA (informacije o kupalištu i o plažnom redu)
PLAVA ZASTAVICA
MOBILNA KANTA ZA OTPATKE
KOMPLET (2 ležaljke i 1 suncobran)
SANITARNI ČVOR
KABINA ZA PRESVLAČENJE
GRANICA ZONE 10G
GRANICA ZONE SA LEŽALJKAMA I SLOBODNE ZONE
GRANICA ZONE SA KRETANJE
BOVE
KONZERVATOR ZA SLADOLED
DJEČIJE IGRALIŠTE
RONILAČKI PUNKT

| | |
|---|---|
| PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva | INVESTITOR: "AMON EXPRESS" d.o.o. Budva |
| Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA | Lokacija: lokacija 10G (Atlas crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva) k.p.2917/ 2, KO Budva, Opština Budva |
| Glavni inženjer: Marija Blizmakovski, dipl.ing.arh. | Vrsta izvedbe dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni projektant: Marija Blizmakovski, dipl.ing.arh. | Naziv projekta dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE — Razmjera: 1:250 |
| Saradnik: Jelena Lazić, dipl.ing.arh.-master | Naziv: SITUACIJA — Broj crteža: 01 — Broj listova: |
| Datum izrade I M.P.: april 2019. | Datum revizije I M.P.: |

dio kat.parc. 2917 /2 i 3061 KO Bečići, Budva
lokacija 10G (Atlas crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva)

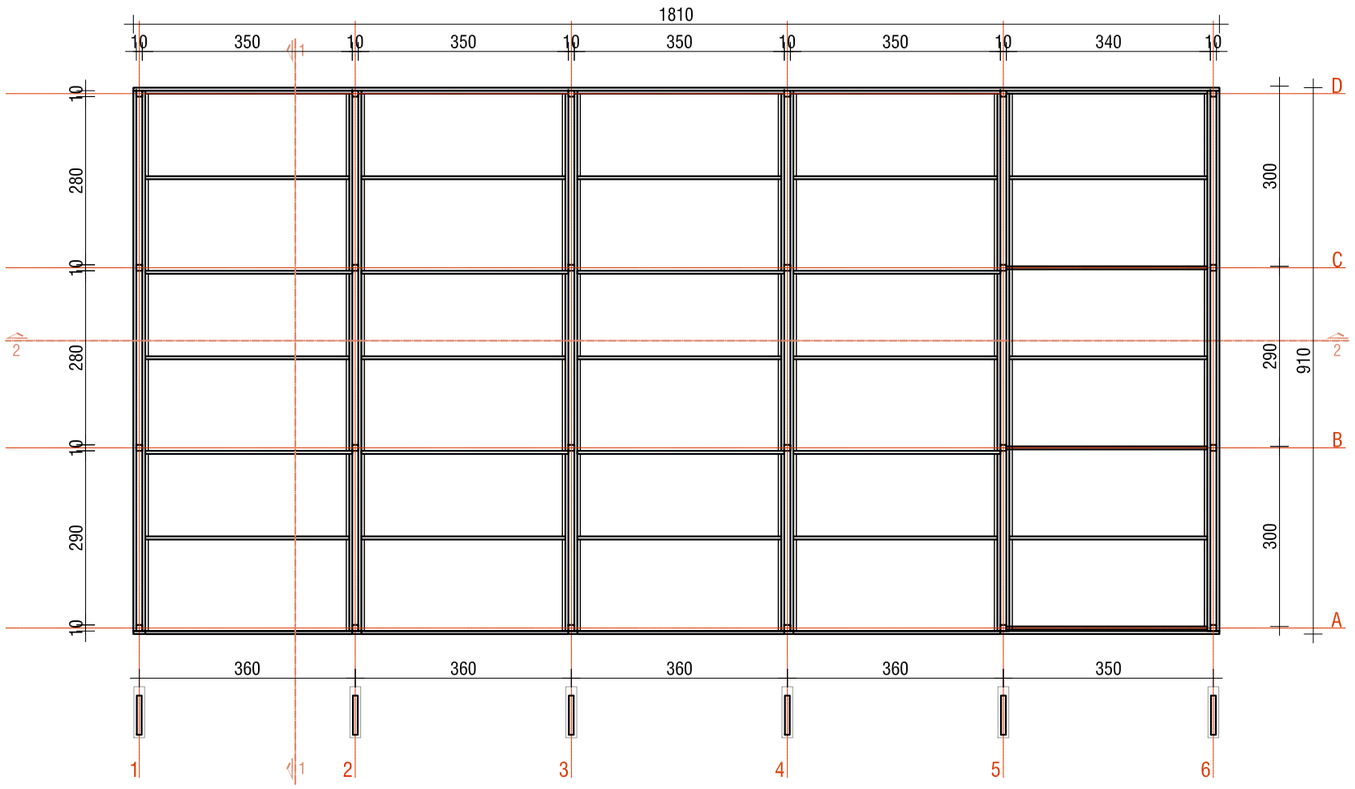
UKUPNO BRGP: 30 m2 šank + 135 m² natkrivena terasa




| | |
|---|---|
| PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva, Topliški put bb, Budva | INVESTITOR: "AMON EXPRESS" d.o.o. Budva |
| Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA | Lokacija: lokacija 10G (Atlas crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva) k.p.2917/ 2, KO Budva Opština Budva |
| Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh. | Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE; RAZMJERA: 1:250 |
| Saradnik: Jelena Lazić, dipl.ing.arh.-master | Prilog: NIVELACIJA; Broj priloga: 02; Broj strane: |
| Datum izrade i M.P.: april 2019. | Datum revizije i M.P.: |

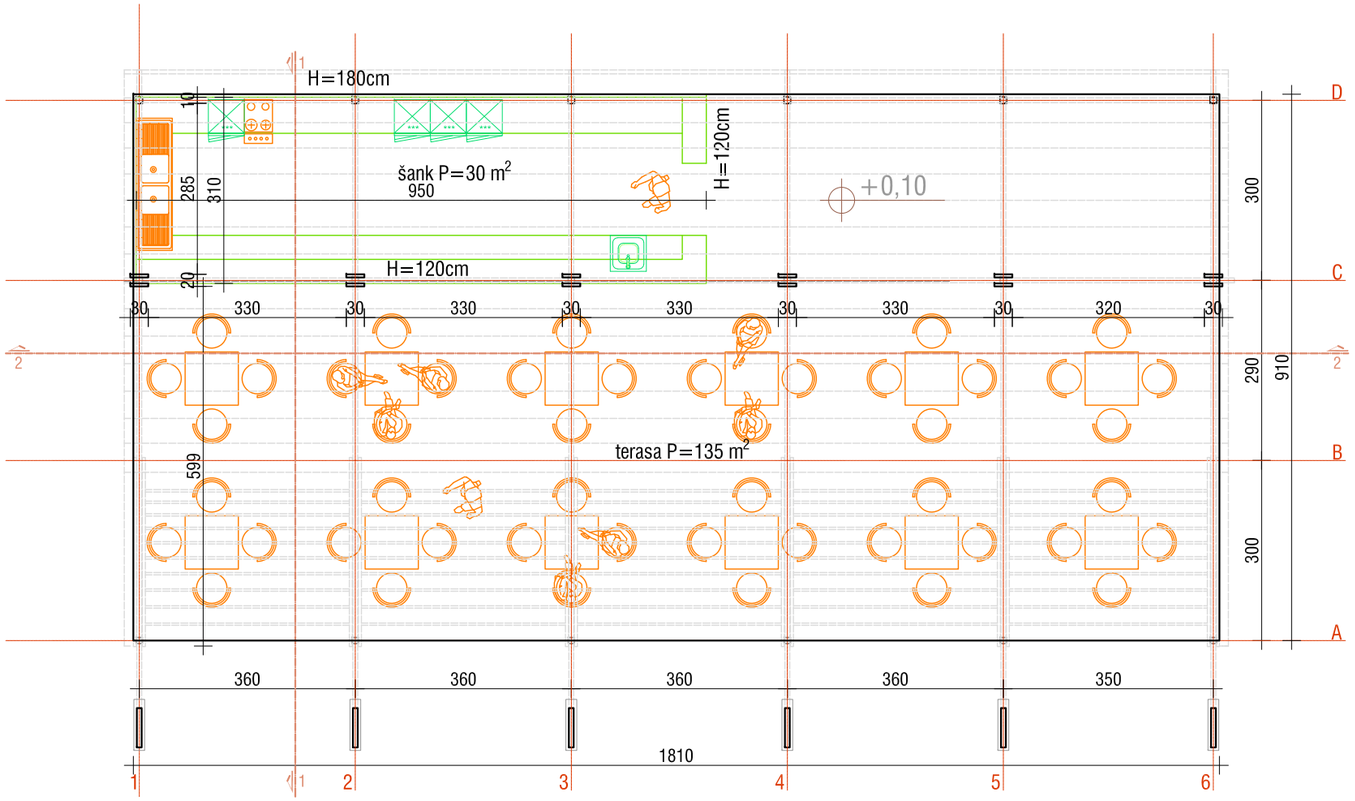
Budva, 05.04.2019.god.

"GEO IN"D.O.O Budva



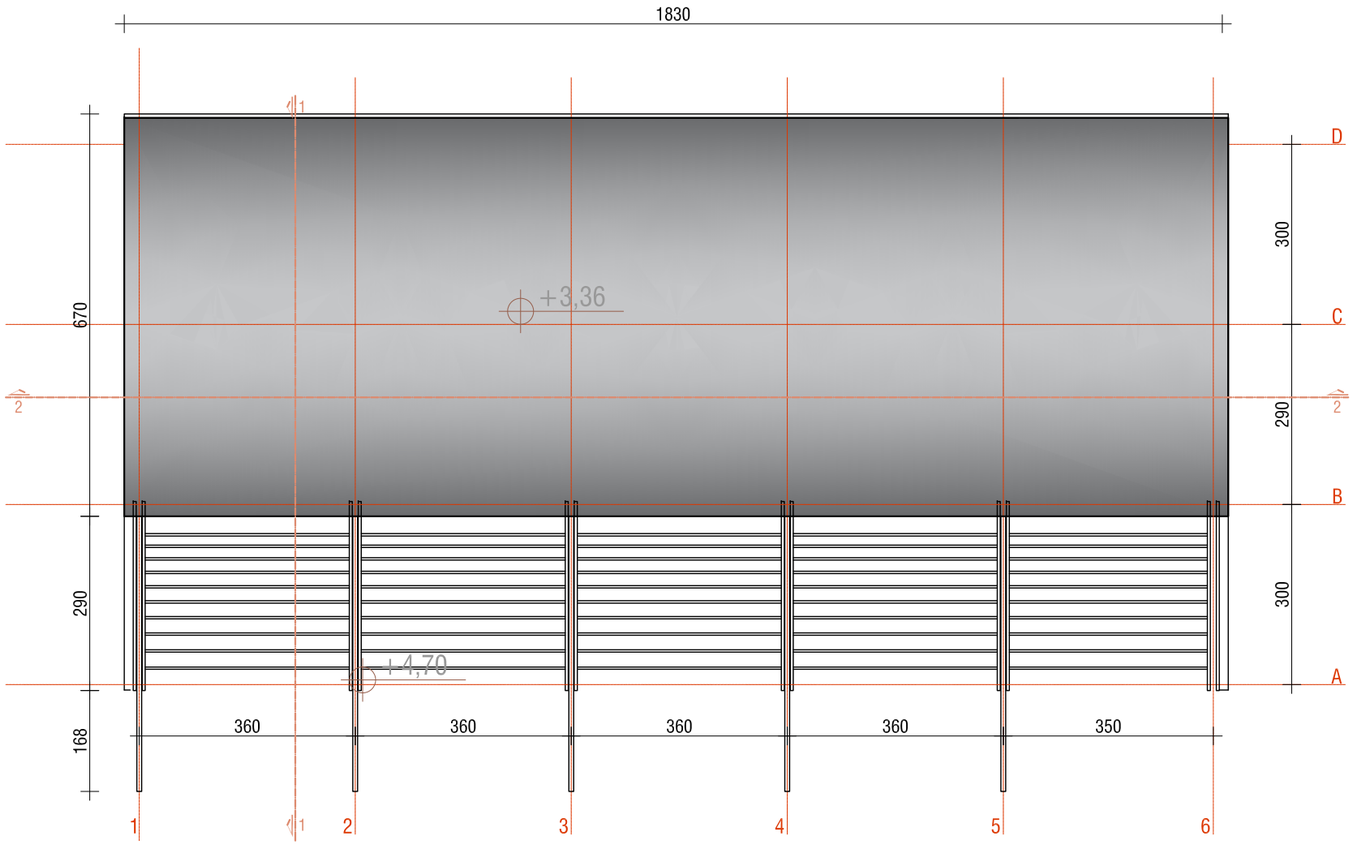

*OSNOVA PODA*

| | |
|---|---|
| PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva<br>Topliški put bb, Budva | INVESTITOR: "AMON EXPRESS" d.o.o. Budva |
| Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA | Lokacija: lokacija 10G (Atlas crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva)<br>k.p.2917/ 2, KO Budva, Opština Budva |
| Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh. | Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE<br>RAZMJERA: 1:100 |
| Saradnik: Jelena Lazić, dipl.ing.arh.-master | Prilog: OSNOVA PODNE KONSTRUKCIJE<br>Broj priloga: 03<br>Broj strane: |
| Datum izrade i M.P.: april 2019. | Datum revizije i M.P.: |



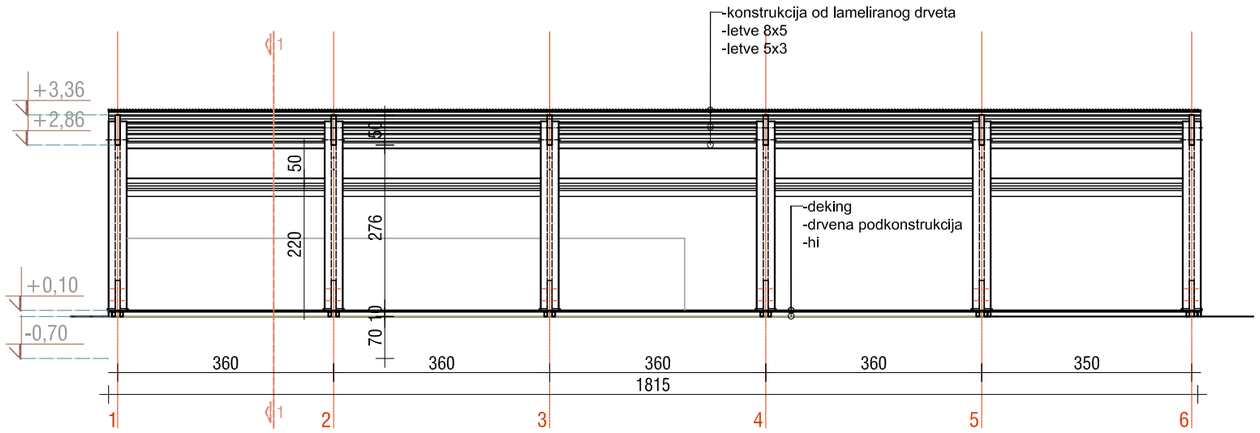

*OSNOVA PLAŽNOG BARA*

| | |
|---|---|
| PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva<br>Topliški put bb, Budva | INVESTITOR: "AMON EXPRESS" d.o.o. Budva |
| Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA | Lokacija: lokacija 10G (Atlas crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva)<br>k.p.2917/ 2, KO Budva, Opština Budva |
| Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh. | Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE<br>RAZMJERA: 1:100 |
| Saradnik: Jelena Lazić, dipl.ing.arh.-master | Prilog: OSNOVA PLAŽNOG BARA<br>Broj priloga: 04<br>Broj strane: |
| Datum izrade i M.P.: april 2019. | Datum revizije i M.P.: |

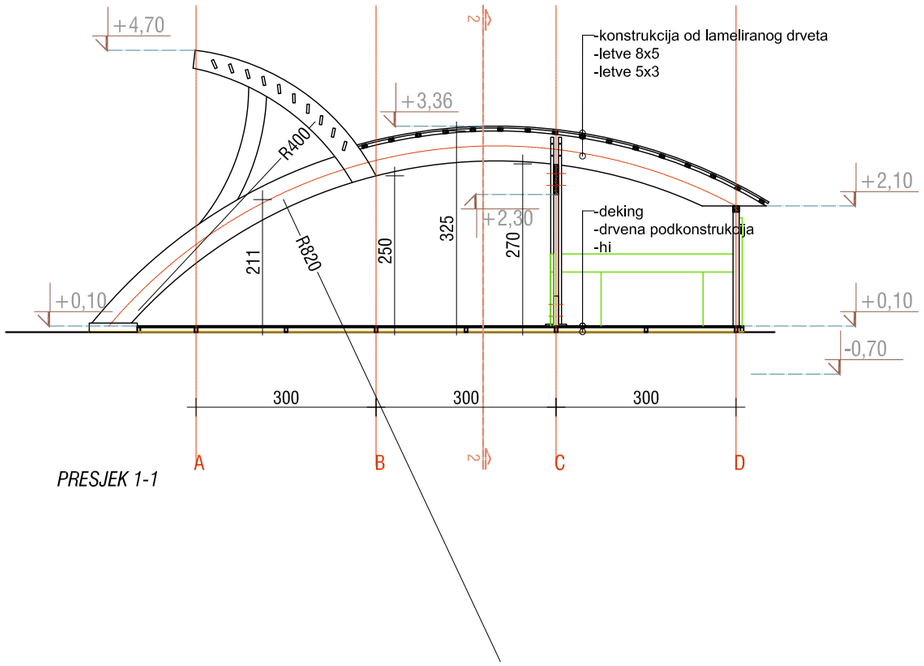



*OSNOVA NADSTREŠNICE*

| | | |
|---|---|---|
| PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva, Topliški put bb, Budva | | INVESTITOR: "AMON EXPRESS" d.o.o. Budva |
| Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA | | Lokacija: lokacija 10G (Atlas crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva) k.p.2917/ 2, KO Budva, Opština Budva |
| Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh. | | Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE — RAZMJERA: 1:100 |
| Saradnik: Jelena Lazić, dipl.ing.arh.-master | | Prilog: OSNOVA NADSTREŠNICE — Broj priloga: 05 — Broj strane: |
| Datum izrade i M.P.: april 2019. | | Datum revizije i M.P.: |

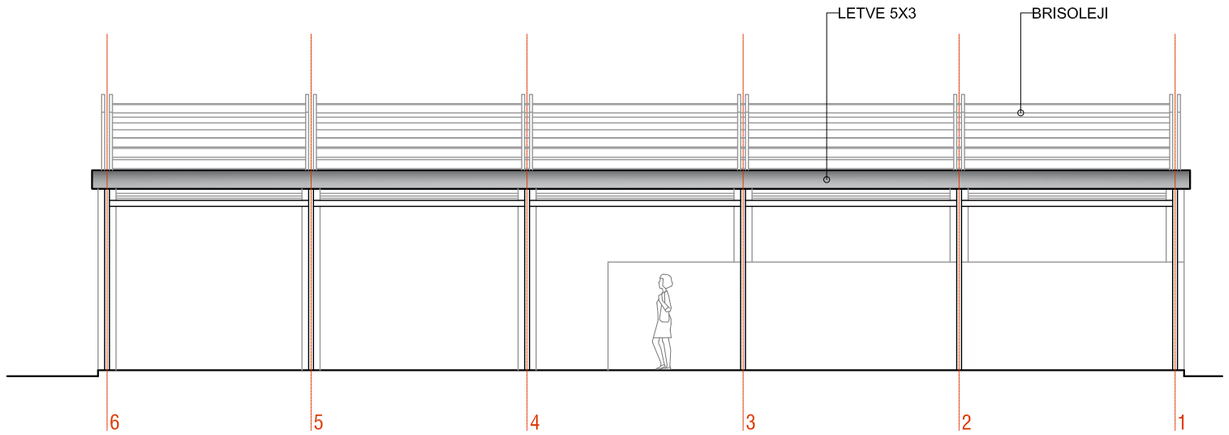



*PRESJEK 2-2*

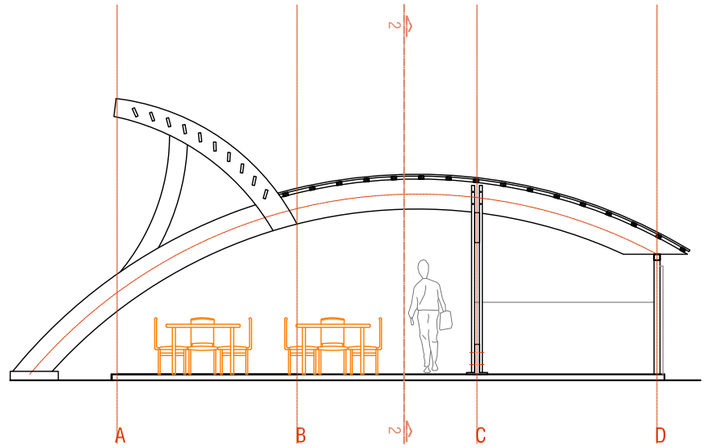



*PRESJEK 1-1*

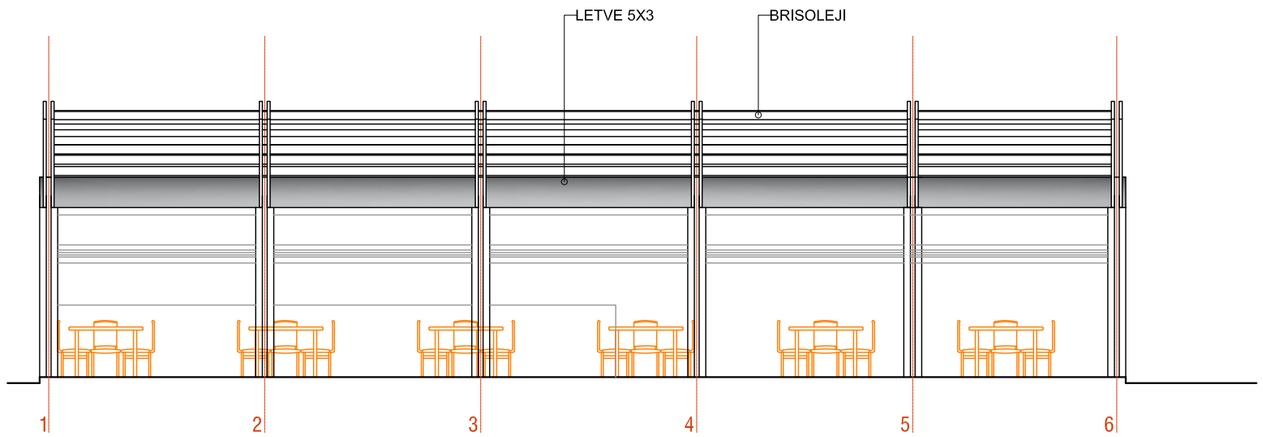
| | |
|---|---|
| PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva, Topliški put bb, Budva | INVESTITOR: "AMON EXPRESS" d.o.o. Budva |
| Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA | Lokacija: lokacija 10G (Atlas crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva) k.p.2917/ 2, KO Budva, Opština Budva |
| Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh. | Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE; RAZMJERA: 1:100 |
| Saradnik: Jelena Lazić, dipl.ing.arh.-master | Prilog: PRESJEK 1-1 I PRESJEK 2-2; Broj priloga: 06; Broj strane: |
| Datum izrade i M.P.: april 2019. | Datum revizije i M.P.: |



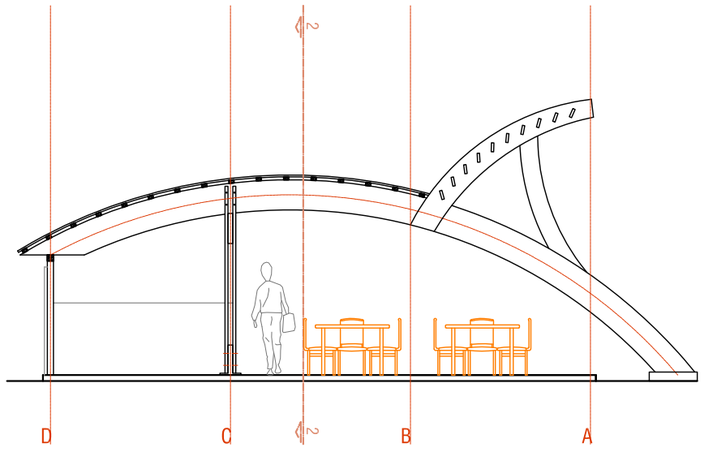

*ULIČNI SJEVEROISTOČNI IZGLED*




*JUGOISTOČNI IZGLED*

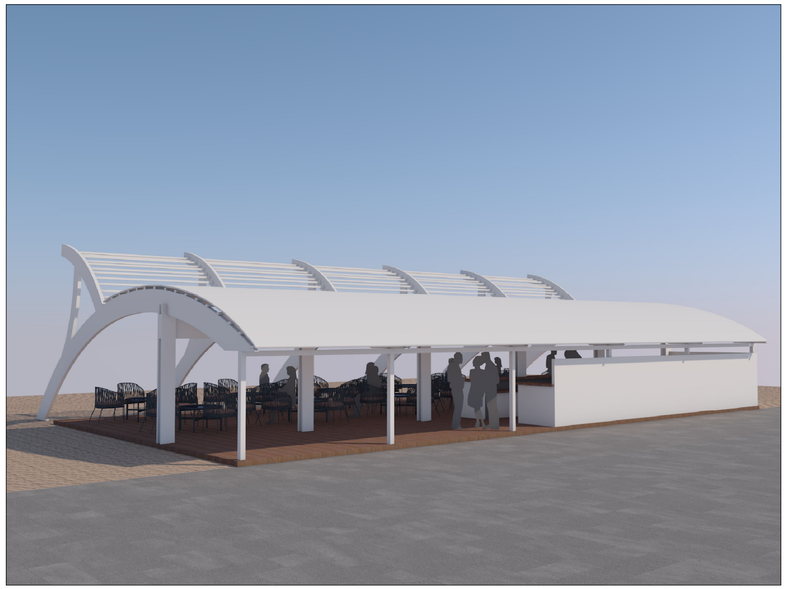


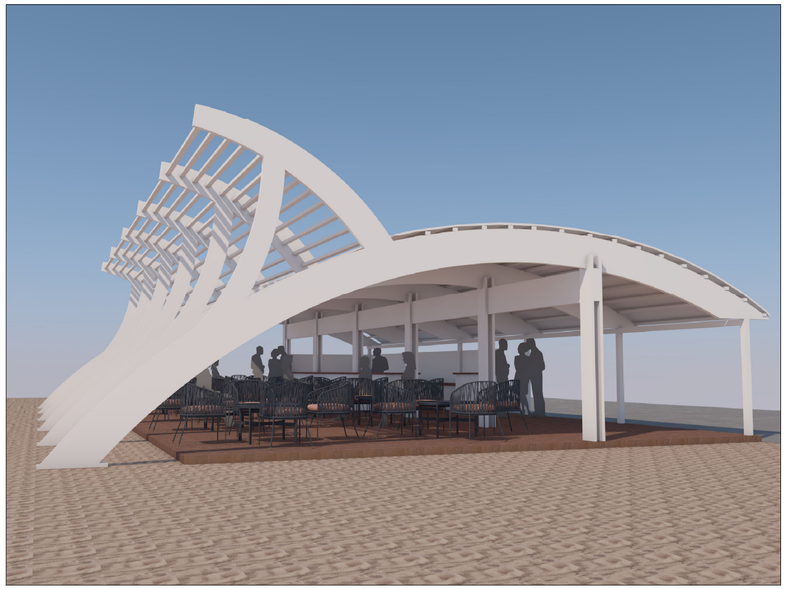

*JUGOZAPADNI IZGLED*

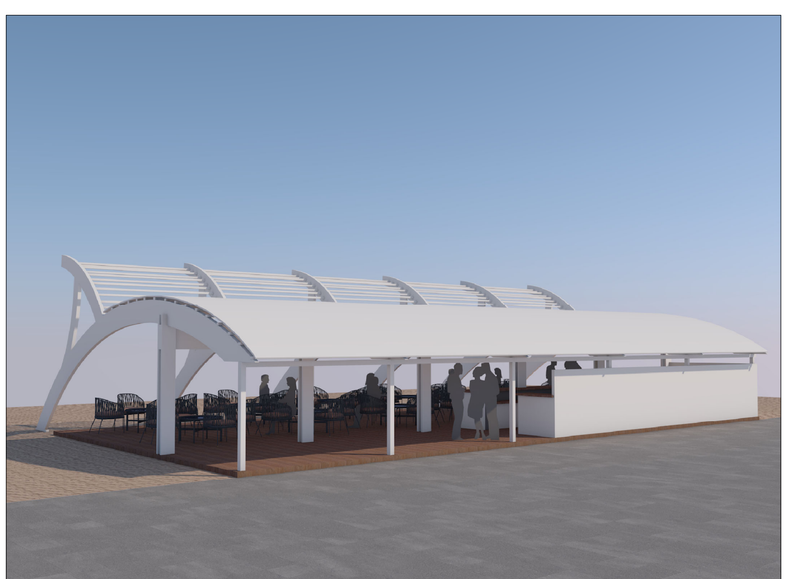


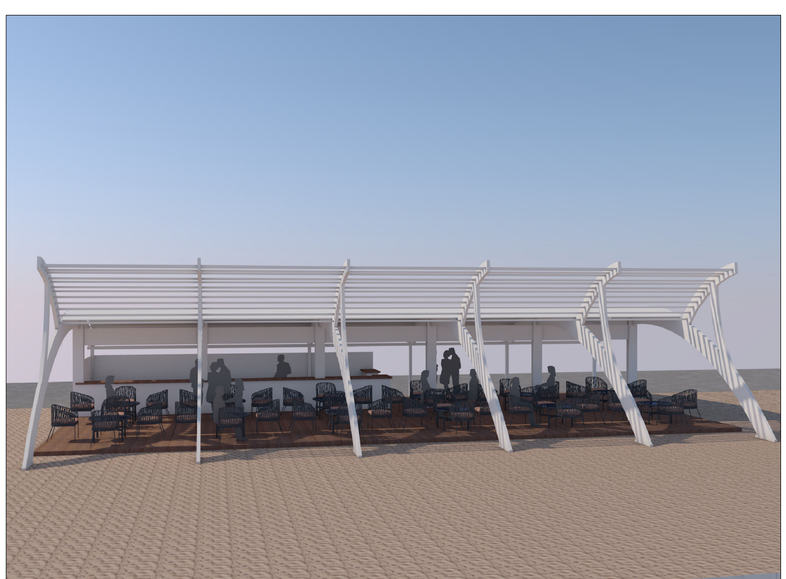

*SJEVEROZAPADNI IZGLED*

| | |
|---|---|
| PROJEKTANT:<br>KALOS d.o.o. Budva<br>Topliški put bb, Budva | INVESTITOR:<br>"AMON EXPRESS" d.o.o. Budva |
| Objekat:<br>PRIVREMENI OBJEKAT ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA | Lokacija: lokacija 10G (Atlas crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva)<br>k.p.2917/ 2, KO Budva, Opština Budva |
| Glavni inženjer:<br>Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni inženjer:<br>Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh. | Dio tehničke dokumentacije:<br>PROJEKAT ARHITEKTURE<br>RAZMJERA: 1:100 |
| Saradnik:<br>Jelena Lazić, dipl.ing.arh.-master | Prilog:<br>IZGLEDI<br>Broj priloga: 07<br>Broj strane: |
| Datum izrade i M.P.<br>april 2019. | Datum revizije i M.P. |

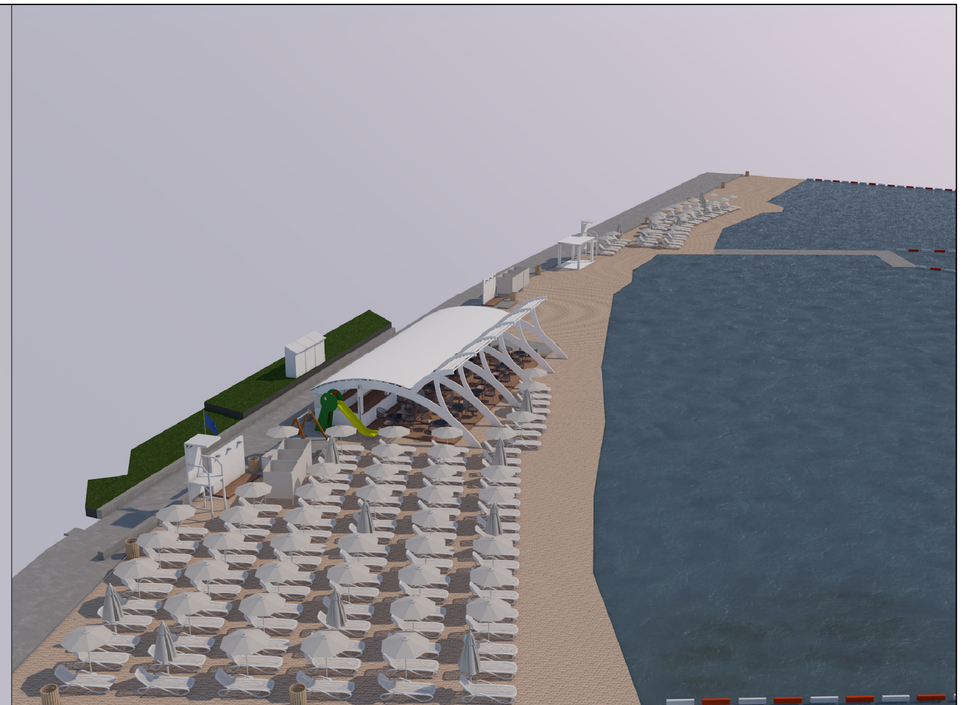








| | |
|---|---|
| PROJEKTANT:<br>KALOS d.o.o. Budva<br>Topliški put bb, Budva | INVESTITOR:<br>"AMON EXPRESS" d.o.o. Budva |
| Objekat:<br>PRIVREMENI OBJEKAT ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA | Lokacija: lokacija 10G (Atlas crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva)<br>k.p.2917/ 2, KO Budva, Opština Budva |
| Glavni inženjer:<br>Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni inženjer:<br>Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh. | Dio tehničke dokumentacije: / RAZMJERA:<br>PROJEKAT ARHITEKTURE / |
| Saradnik:<br>Jelena Lazić, dipl.ing.arh.-master | Prilog: / Broj priloga: 08 / Broj strana: |
| Datum izrade i M.P.:<br>april 2019. | Datum revizije i M.P.: |



| | |
|---|---|
| PROJEKTANT:<br>KALOS d.o.o. Budva<br>Topliški put bb, Budva | INVESTITOR:<br>"AMON EXPRESS" d.o.o. Budva |
| Objekat:<br>PRIVREMENI OBJEKAT ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA | Lokacija: lokacija 10G (Atlas crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva)<br>k.p.2917/ 2, KO Budva, Opština Budva |
| Glavni inženjer:<br>Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni inženjer:<br>Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh. | Dio tehničke dokumentacije: / RAZMJERA:<br>PROJEKAT ARHITEKTURE / |
| Saradnik:<br>Jelena Lazić, dipl.ing.arh.-master | Prilog: / broj priloga: / broj listova:<br>3D MODEL PLAŽE 09 |
| Datum izrade i M.P.:<br>april 2019. | Datum revizije i M.P.: |