

CRNA GORA

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

br: 22-U-64/3

Budva, 08.05.2019. godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **BANOVIĆ ŽARKO** broj 22-U-64/1 od 25.04.2019. god za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na lokaciji 3.16 zona 3 (Budva privatno zemljište I zona), k.p. 1371/7 KO Budva u opštini Budva, donosi :

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev Banović Žarka iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta **u pogledu spoljnog izgleda**, tip - montažno demontažni privremeni objekat za pružanje usluge i trgovinu, namjene -kiosk na **lokaciji 3.16** u zoni 3 (Budva privatno zemljište I zona) iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023. godine (“Službeni list CG-opštinski propisi” br: 6/19), a na katastarskoj parceli **1371/7 KO Budva** predato uz zahtjev broj 22-U-64/1 od 25.04.2019. godine, projektovano od strane „BANA INVEST“ D.O.O. Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 22-U-64/1 od 25.04.2019. godine. **BANOVIĆ ŽARKO** iz Budve, obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog od strane „BANA INVEST “ doo iz Budve na k.p. 1371/7 KO Budva, lokacija 3.16 zona 3 (Budva privatno zemljište I zona) u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023 (“Službeni list CG-opštinski propisi” br: 6/19), Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023, za lokaciju 3.16 u zoni 3 (Budva privatno zemljište I zona) propisano je:

„Tipski objekat, od bijelog eloksiranog aluminijuma. Nije dozvoljeno postavljanje kioska na samu ivicu trotoara, već je potrebno ostaviti proctor od min. 1,0m za mušterije. Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. Na prednjoj strain kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, max. širine 1,0m od ivice kioska i ista ima namjenu isključivo kao zaštita od sunca. Boja platna (zastora) tende treba da bude diskretna. Ispod tende nije dozvoljeno postavljati izložbene police, stalke i sl.“

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi broj 06-061-204/3 od 20.03.2019. godine.

Podnosilac zahtjeva je dostavio Rješenje o utvrđivanju lokalne komunalne takse br: 21-217-U-678/2 od dana 04.04.2019.god. Podnosilac zahtjeva je dostavio i ovjeren Ugovor o zakupu zemljišta, OVP br. 4050/2019 od dana 09.05.2019.godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da privremeni objekat projektovan u skladu sa uslovima iz smjernica Programa u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta planiranog na k.p. 1371/7 KO Budva na lokaciji 3.16 u zoni 3 (Budva privatno zemljište I zona) u opštini Budva, a na katastarskoj parceli **1371/7 KO Budva**, projektovano od strane „BANA INVEST“ D.O.O. Budva u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023. godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj

Glavni gradski arhitekta

Ana SAMARDŽIĆ



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhiva