

štambilj projektanta	štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR: **RACANOVIĆ BOŠKO**

OBJEKAT: **Postavljanje/građenje privremenog objekta za pružanje usluga i trgovinu - kiosk**

LOKACIJA: **Katastarska parcela 1371/7 KO Budva Lokacija 3.16 zona 3 (Budva privatno zemljište I zona)**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: **„BANA INVEST“ d.o.o. Budva**

ODGOVORNO LICE: **Duško Banović**

GLAVNI INŽENJER: **Ivana Zdravković dipl.inž.arh.**

Budva, April 2019.

štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole
--

SADRŽAJ

KNJIGA 0 OPŠTA DOKUMENTACIJA

KNJIGA 1 ARHITEKTURA

SADRŽAJ KNJIGE 0

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i privrednog društva koje izrađuje tehničku dokumentaciju
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa za osiguranje od odgovornosti
- Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera
- Podaci o ovlašćenim inženjerima (Oobrazac 2)
- Urbanističko tehnički uslovi:

OPŠTA DOKUMENTACIJA

(KNJIGA 0)

**UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA
KOJE IZRAĐUJE TEHNIČKU DOKUMENTACIJU**

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između

1. **„Racanović Boško“,**
koju zastupa Racanović Boško (u
daljem tekstu: **Naručilac**)
2. **BANA INVEST D.O.O BUDVA** koje
zastupa direktor Duško Banović (u
daljem tekstu: **izvršilac**)

Član 1.

Projektant se obavezuje da izradi Idejno rješenje za Postavljanje/građenje privremenog objekta za pružanje usluga i trgovinu - kiosk, na katastarskoj parceli 1371/7 KO Budva. Lokacija 3.16 zona 3 (Budva privatno zemljište I zona)

Član 2.

Projektant se obavezuje da izvrši izradu Idejnog rješenja kao prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“ br.51/08) i drugim propisima koji važe za ovu oblast i uređuju pitanje projektovanja.

Član 3.

Projektant se obavezuje da projektovanje izvrši i preda u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovog ugovora i predaje urbanističko tehničkih uslova kao i uslova priključenja.

Član 4.

Cijena projektovanja biće naknadno dogovorena.

Član 5.

Sve sporove koji se pojave u vezi sa primjenom ili tumačenjem ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno i u duhu dobrih poslovnih odnosa.
Ukoliko to ne bude moguće, sporove će rješavati Privredni sud u Podgorici.

Član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

NARUČILAC
„Racanović Boško“

Racanović Boško

IZVRŠILAC
BANA INVEST D.O.O BUDVA

Duško Banović

IZVOD IZ CENTALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA

PORESKE UPRAVE



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0833963 / 002
PIB: 03189830

Datum registracije: 07.05.2018.
Datum promjene podataka: 31.05.2018.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "BANA INVEST" - BUDVA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: BANA INVEST
Telefon: +38269716717
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 04.05.2018.
Datum donošenja Statuta: 04.05.2018. Datum promjene Statuta: 29.05.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: LAZI BB BUDVA
Adresa za prijem službene pošte: LAZI BB BUDVA
Adresa sjedišta: LAZI BB BUDVA
Pretežna djelatnost: 4719 Ostala trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Strani
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

DUŠKO BANOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

DUŠKO BANOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 05.03.2019 godine u 11:32h



Načelnik

Verica Ražnatović

[Handwritten signature]

BANA INVEST

+38269718717

04.03.2018

04.03.2018

Adresa glavnog mjesta poslovanja: LAZI 88 BUDVA

Adresa za primanje isprava: LAZI 88 BUDVA

Adresa poslovanja: LAZI 88 BUDVA

Adresa poslovanja: LAZI 88 BUDVA

Adresa poslovanja: LAZI 88 BUDVA

Adresa poslovanja: LAZI 88 BUDVA

Adresa poslovanja: LAZI 88 BUDVA

Adresa poslovanja: LAZI 88 BUDVA

Adresa poslovanja: LAZI 88 BUDVA

Adresa poslovanja: LAZI 88 BUDVA

Adresa poslovanja: LAZI 88 BUDVA

Adresa poslovanja: LAZI 88 BUDVA

Adresa poslovanja: LAZI 88 BUDVA

Adresa poslovanja: LAZI 88 BUDVA

Adresa poslovanja: LAZI 88 BUDVA

Adresa poslovanja: LAZI 88 BUDVA

Adresa poslovanja: LAZI 88 BUDVA

Adresa poslovanja: LAZI 88 BUDVA

Adresa poslovanja: LAZI 88 BUDVA

Adresa poslovanja: LAZI 88 BUDVA

Adresa poslovanja: LAZI 88 BUDVA

Adresa poslovanja: LAZI 88 BUDVA

Adresa poslovanja: LAZI 88 BUDVA

Adresa poslovanja: LAZI 88 BUDVA

Adresa poslovanja: LAZI 88 BUDVA



LICENCA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3654/2

Podgorica, 13.09.2018. godine

» BANA INVEST « D.O.O.

Lazi b.b.
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3654/2

Podgorica, 13.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »BANA INVEST« d.o.o. iz BUDVE, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » BANA INVEST » D.O.O. BUDVA, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3654/1 od 13.09.2018. godine »BANA INVEST« D.O.O. BUDVA, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3507/2 od 13.09.2018. godine, kojim je Zdravković R.Ivanii, dipl.inž.arhitekture iz Beograda, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Ugovor o radu, zaključen između poslodavca »BANA INVEST« D.O.O.iz Budve i Zdravković R.Ivani, dipl.inž.arhitekture iz Beograda, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2. Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: Odgovorni projektant, počev od 02.08.2018. godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 50833963 sa šifrom pretežne djelatnosti: 4719: Ostala trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
generali@generali.me
generali.me

POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

No: 7758519

Preuzimač: Saša Janjević
Zarrijena polise b nova
Zarrijena LP br:

Ugovornik osiguranja: BANA INVEST

LAZI BB

BUDVA

5-0833963/002

Osiguranik

BANA INVEST

LAZI BB

BUDVA

5-0833963/002

Ugovor o osiguranju: sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 11.03.2019 do 11.03.2020

Uslovi osiguranja:

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatata, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klausula -Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koja može da nastane investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: građenje ili izvođenje pojedinih radova na građenju objekta

Limit pokriva:

100,000.00 po štetnom događaju

100,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokriva: Crna Gora

Učešće osiguranika 10 %, min 500.00

u štetnom događaju:

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Suma osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće Osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka.

Ovo osiguranje pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

Period trajanja osiguranja: 11.03.2019 do 11.03.2020

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplate po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:

UGOVORNIK:

M.P.



**RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA ZA
IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

U skladu sa odredbama *Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata* („Sl. list Republike Crne Gore” br. 51/08 od 22.08.2008.god.), člana 83 i 84 *Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata* („Sl. list Republike Crne Gore” br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17), člana 5 i 8 i člana 75 *Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta* („Službeni list Crne Gore” broj 044/18), *Zakona o energetske efikasnosti* („Sl. list Republike CG”, broj 29/10 i 40/11), *Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada* („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 57/14), *Pravilnika o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada* („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 47/13 od 8.10.2013.g.) i *Pravilnika o sertifikovanju energetske karakteristika zgrada* („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 23/13 od 27.05.2013.g.), donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT: Postavljanje/građenje privremenog objekta za pružanje
usluga i trgovinu - kiosk
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE
LOKACIJA: Katastarska parcela 1371/7 KO Budva,
Lokacija 3.16 zona 3 (Budva privatno zemljište I zona) Opština
Budva
INVESTITORI: **Boško Racanović**

GLAVNI INŽENJER: **Ivana Zdravković dipl.inž.arh.**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „BANA INVEST“ d.o.o. Budva i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Republike Crne Gore” broj 51/2008 od 22.08.2008.god. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore” broj 044/18 od 06.07.2018.god).

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Budva, April 2019.

„BANA INVEST“ d.o.o. Budva

Duško Banović, odgovorno lice

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
Postavljanje/građenje privremenog objekta za pružanje usluga i trgovinu - kiosk	„BANA INVEST“ d.o.o. Budva	Ivana Zdravković dipl.inž.arh.
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
ARHITEKTURA	„BANA INVEST“ d.o.o. Budva	Ivana Zdravković dipl.inž.arh.

Budva, April 2019.

„BANA INVEST“ d.o.o. Budva

Duško Banović, odgovorno lice



URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061- 204/3
Budva, 20.03.2019. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu BANOVIĆ Žarka iz Budve, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređeja i opreme (Službeni list CG broj 43/18), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 05/09, Službeni list CG-opštinski propisi 19/10 i 24/17), Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za

postavljanje / gradjenje privremenog objekta za pružanje usluga i trgovinu - kiosk

1. LOKACIJA

Katastarska parcela 1371/7 KO Budva

Lokacija 3.16 zona 3 (Budva privatno zemljište I zona)

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 945 za KO Budva, od 01.03.2019.godine, na katastarskoj parceli 1371/7 upisano je dvorište, površine 442 m² livada, , površine 283 m² i porodična stambena zgrada površine, 415 m², a kao vlasnik upisan je Racanović Boško. Na porodičnoj stambenoj zgradi upisano je više vrsta tereta i ograničenja.

Regulisati imovinsko pravne odnose, obzirom da podnosilac zahtjeva nije upisan u listu nepokretnosti kao vlasnik predmetne katastarske parcele.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Pružanje usluga / trgovina – kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda

4. PRAVILA PARCELACIJE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnog dobra sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

5. PRAVILA REGULACIJE

Površina objekta je 4,0 m².

"Prema načinu na koji se pričvršćen za tlo, kiosk može biti samo montažno-demontažni objekat. Površina kioska za prodaju štampe i duvana ne može prelaziti 9 m², a za potrebe ostalih vrsta trgovine i usluga ne može prelaziti 12 m².

Ukoliko se kiosk postavlja na zemljanoj podlozi, prostor ispred kioska mora biti popločan tvrdim materijalom (kamene ploče, cigla, i sl) najmanje u dužini koja odgovara dužini kioska.

Nije dozvoljeno postavljanje kioska na samu ivicu trotoara, već je potrebno ostaviti prostor od minimum 1,0 m za korisnike usluga.

Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. Na kiosk je dozvoljeno postaviti reklamni naziv i reklamni logo.

Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, max. širine 1,0 m od ivice kioska i ista ima namjenu isključivo kao zaštita od sunca. Boja platna (zastora) tende treba da bude diskretna. Ispod tende nije dozvoljeno postavljati izložbene police, stalke i sl.

Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska."

Rashladne i izložbene vitrine ne mogu se postavljati uz druge privremene objekte: kioske, štandove, aparate i slično." (Program privremenih objekata, strana 11).

Članom 5 i 12 **Pravilnika o minimalnim tehničkim uslovima za obavljanje prometa robe i vršenje usluga u prometu robe** („Službeni list RCG“, br. 1/02 i 24/03):

"Promet robe namjenjene svakodnevnoj potrošnji može se vršiti i u objektima tipa kiosk ili pokretni objekat koji ispunjavaju uslove propisane ovim pravilnikom."

Površina prodavnice (kiosk) iz člana 5. ovog pravilnika ne može biti manja od 9 m². Ako se prodaja robe vrši kroz prozor (šalter), prodavnica ne može imati površinu manje od 3 m², a visinu min 2m."

Tehnička dokumentacija: Na idejno rješenje ili izgled tipskog kioska, prije postavljanja, obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.

Postojeći tipski kiosci kao i oni izvedeni kao nepokretni privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama ovog Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta. (Program privremenih objekata, strana 14 i 15).

6. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme («Službeni list Crne Gore», br. 43/18).

7. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

8. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Član 115 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18) propisuje da se privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem, odnosno građenjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom.

U okviru predmetne lokacije i njenom neposrednom okruženju, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta što nije slučaj u ovom predmetu.

9. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Posebne / Tehničke uslove ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Obaveza Projektanta elektroinstalacija je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

U slučaju potrebe izgradnje vodovodne, kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega, instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

U skladu sa članom 112 i 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG br.27/07, Službeni list CG br. 73/10, 32/11 i 47/11), kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjenu u vodnom režimu, kada ne postoje uslovi da se poslovni objekat priključi na kanalizacionu i/ili vodovodnu mrežu, kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode.

10. SAOBRAĆAJNI USLOVI

U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup korisnika privremenom objektu.

U slučaju kada pristup za predmetni objekat/lokaciju nije moguć sa druge javne saobraćajne površine osim sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima (Službeni list RCG broj 42/04 i Službeni list CG broj 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11 i 92/17).

11. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Postavljanjem privremenog objekta ne smije se ugroziti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list Crne Gore“, broj 43/13 i 44/15).

12. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetskej efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) i Pravilniku o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije - pravilnom orijentacijom objekta, korišćenjem savremenih termoizolacionih materijala, unapređenjem rasvete i slično.

13. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Budva, sklapanjem Ugovora o odvozu komunalnog otpada (u skladu sa članom 22, 24 i 26 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva, br. 09/09).

14. VREMENSKI PERIOD na koji se izdaju predmetni UTU

“U odnosu na zainteresovanost korisnika i objektivne potrebe za korišćenjem privremenih objekata na godišnjem nivou, postoje dvije grupe objekata:

- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje
- cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.

Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata, propisan važećim Programom, je da budu aktivni od 15.aprila do 15.oktobra. Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su cjelogodišnji objekti više okrenuti svakodnevним potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, pribor za kozmetiku, brza hrana i slično).

Urbanističko- tehničkim uslovima se ne može odobriti period korišćenja kraći od 6 mjeseci i duži od perioda za koji je donešen Program privremenih objekata. **Maksimalni vremenski period za postavljanje / građenje privremenog objekta je od 14.01.2019. - 31.12.2023.godine.**

Ukoliko u postupku sprovođenja urbanističkih planova detaljne razrade dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli u skladu sa Zakonom, Programom predviđene lokacije za postavljanje privremenih objekata, se neće odobravati, odnosno izdavati u zakup, a eventualno zaključeni ugovor o zakupu će biti raskinut.” (Program privremenih objekata, strana 7)

15. PRAVILA ZA UKLANJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

"Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.

Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje. Korisnik je dužan da o preduzetim radnjama obavijesti nadležnu inspekciju, a činjenično stanje na terenu se utvrđuje Zapisnikom komunalne inspekcije.

Privremeni objekti, čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/oblijepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.

U konzerviranju objekata ni jedna lokacija nema prioritet, već objekti na svim lokacijama moraju, bez izuzetka, biti tretirani prema navedenim smjernicama." (Program privremenih objekata, strana 19)

16. NAPOMENA

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI SU INFORMACIJA O PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine I NA OSNOVU NJIH SE NE STIČE NIKAKVO PRAVO.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tekstualni i Grafički dio Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2013.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19), dostupni na sajtu Opštine Budva www.budva.me.

Investitor može postaviti, odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave, koju podnosi nadležnoj Urbanističko-građevinskoj inspekciji, najkasnije 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja privremenog objekta.

Uz prijavu, investitor je dužan nadležnoj inspekciji da podnese i dokumentaciju propisanu članovima 74 i 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18) i propisima opštine Budva, i to :

1. Dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu :

- 1.1. List nepokretnosti
- 1.2. Ugovor o zakupu zemljišta , ukoliko zemljište nije u vlasništvu podnosioca prijave;

2. Tehničku dokumentaciju – idejno rješenje , izrađene u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređeja i opreme, Programom privremenih objekata i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove ili tipski projekat .

3. Saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta

4. **Potvrda o plaćenju lokalnoj komunalnoj taksi** za vremenski period koji ne može biti kraći i duži od vremenskog perioda utvrđenog u tački „Vremenski period na koji se izdaju predmetni UTU“ ovih UTU (potvrdu izdaje Uprava lokalnih javnih prihoda opštine Budva)
5. Rješenje o izdavanju saglasnosti CEDIS-a za priključenje privremenog objekta na elektro mrežu.

Odlukom o lokalnim komunalnim taksama („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 19/11) utvrđene su lokalne komunalne takse, koje se plaćaju na teritoriji opštine Budva. Članom 14 navedene odluke utvrđena je taksena tarifa za korišćenje slobodnih površina za postavljanje objekata privremenog karaktera u poslovne svrhe ili svrhe izlaganja predmeta.

PRILOZI :

- Kopije grafičkog i tekstualnog dijela programa,
- List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,



Samostalni savjetnik,

mr Mladen Ivanović dipl.ing.arh.

Mladen Ivanović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



**PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-956-3607/2019

Datum: 01.03.2019

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ 467-104-450/19, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 945 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1371	7		9 1/13		VELJI VINOGRADI	Dvorište VIŠE OSNOVA		442	0.00
1371	7		9 1/13.		VELJI VINOGRADI	Livada 1. klase VIŠE OSNOVA		283	1.98
1371	7	1	9 9		VELJI VINOGRADI	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		415	0.00

1140 1.98

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2311967232028	RACANOVIĆ JOVO BOŠKO MAINSKI PUT 11 Budva Budva	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1371	7	1	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	997	P4 415	Svojina RACANOVIĆ JOVO BOŠKO MAINSKI PUT 11 Budva Budva 1/1 2311967232028
1371	7	1	Poslovni prostor KUPOVINA 0	1	P 22	Svojina BAŠTRICA VUKO DJORDJIA IV PROLETERSKE 41 Budva Budva 1/1 0505942232017
1371	7	1	Poslovni prostor KUPOVINA 0	2	P 21	Svojina - „HELIOS PROMET„DOO BUDVA PODKOŠLJUN BB BUDVA Budva M. B.02054132 1/1 6036000013863
1371	7	1	Poslovni prostor ODRŽAJ,POKLON 0	3	P 49	Svojina GOLJANIN BOŽIDAR LJILJANA ALEKSE ŠANTIĆA BB BEČIĆI Bečići 1/1 1305962178897
1371	7	1	Poslovni prostor NASLJEDE 0	4	P 58	Svojina LAZAREVIĆ JELENA UL LJUBE JOVANOVIĆA BR.7 BEOGRAD 1/1 0309965715356
1371	7	1	Poslovni prostor KUPOVINA 0	5	P 75	Svojina MARKOVIĆ VUKAŠIN SLOBODAN VELJI VINOGRADI B.B. BUDVA Budva 1/1 1207978232016
1371	7	1	Poslovni prostor KUPOVINA 0	6	P 58	Svojina TAŽEX DOO HERCEG NOVI HERCEG NOVI HERCEG NOVI Herceg Novi 1/1 0000002064596
1371	7	1	Poslovni prostor KUPOVINA 0	7	P 43	Svojina ČURČIĆ MILUTINA MIROSLAV SIBNICA -BLACE BLACE Blace 1/1 0104948734028

Datum i vrijeme štampe 01.03.2019. 14:55:06

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1371	7	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	8	P1 40	Svojina JEŠURIĆ PREDRAG ULDR ZORE ILIĆ OBRADOVIĆ BR.6 BEOGRAD Beograd 0506954180876 1/1
1371	7	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	9	P1 49	Svojina JANKETIĆ ČEDOMIRA BRANKO PODBIŠĆE BB-MOJKOVAC MOJKOVAC Mojkovac 2307962283018 1/1
1371	7	1	Stambeni prostor 0	10	P1 51	Svojina RACANOVIĆ JOVO BOŠKO MAINSKI PUT 11 Budva Budva 2311967232028 1/1
1371	7	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	11	P1 46	Svojina TOMIĆ BLAŽA BISERKA 24.NOVEEMBRA 12/4 BAR Bar 0902950745030 1/1
1371	7	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	12	P1 73	Svojina ROGANOVIC PREDRAG BUDVA,BUDVA BUDVA Budva 2408974260138 1/1
1371	7	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	13	P1 70	Svojina SAMARDŽIĆ MILORAD GOMILA NIZ III/3 IGALO Herceg Novi 1804952240027 1/1
1371	7	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	14	P2 40	Svojina TATAR MIĆA ANDRIJA NAS.GIPOS 3/2/5.CETINJE CETINJE 0912977250039 1/1
1371	7	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS 0	15	P2 49	Susvojina TODOROVIĆ BRANISLAV BUL.LENJINA 29 PODGORICA Podgorica 1601973210278 1/2
1371	7	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	16	P2 91	Svojina KUKULIČIĆ LJUBO MILENA JADRANSKI PUT BB BUDVA BUDVA 0211952215230 1/1
1371	7	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	17	P2 70	Svojina RADOVIĆ STANKA UL.BRATSTVA I JED.BR.59,PODGOR PODGORICA Podgorica 1202959215044 1/1
1371	7	1	Stambeni prostor NASLJEDE 0	18	P2 70	Svojina GOJKOVIĆ JOVO SNEŽANA MAINSKI PUT BB, BUDVA BUDVA Budva 1204970237028 1/1
1371	7	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	19	P3 40	Svojina PUPAVAC PERO VESNA BUL.REVOLUCIJE BR.26,PODGORICA PODGORICA Podgorica 1508966215027 1/1
1371	7	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS 0	20	P3 49	Svojina MRVALJEVIĆ MILAN BUL.ZORANA ĐINĐIĆA BR.73, BEOGRAD BEOGRAD 0 2508956710325 1/1
1371	7	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	21	P3 49	Susvojina COCIĆ OBRAD VOJKO JADRANSKI PUT BB BUDVA Budva 6036000002024 1/2
1371	7	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	22	P3 43	Svojina PAJKOVIĆ DIMITRIJA DOBRILA RIMSKI TRG BR.25,PODGORICA PODGORICA Podgorica 0504954215049 1/1
1371	7	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 0	23	P3 70	Svojina RADIŠIĆ NEBOJŠA UL.HOFTRUPSKYRKO VAG 112A, LODEKOPINGE -ŠVEDSKA - 6036000006353 1/1
1371	7	1	Stambeni prostor POKLON 0	24	P3 70	Svojina JOVIČEVIĆ IVAN MARIO UL.AJUL.BRI CETINJE Cetinje 0304966250010 1/1
1371	7	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	25	PN 44	Svojina KOVAČEVIĆ RADOVANA ZDRAVKO BUL.SV.PETRA CETINSKOG 72, PODGORICA Podgorica 3007954714034 1/1

Datum i vrijeme štampe 01.03.2019. 14:55:06

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1371	7	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	26	PN 36	Svojina ŠOĆ VUKO MIODRAG BEOGRADSKA BR.31 PODGORICA 1 / 1 0109959210200
1371	7	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	27	PN 32	Svojina GOLJANIN PETAR OBUČINA BARA 128, TRNOVO- JAHORINA 1 / 1 1207953173899
1371	7	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	28	PN 46	Svojina BOGOJEVIĆ MAJA CRNOGORSKIH SERDARA 31 PODGORICA 1 / 1 1301968215039
1371	7	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	29	PN 51	Svojina DRINIĆ DRAGIŠA STANKA STOJANA ORADOVIĆA 16 Ulice 1 / 1 2506948796412
1371	7	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 0	30	PN 28	Svojina KOVAČEVIĆ DJORDIJA ANA JADRANSKI PUT B.B. BUDVA BUDVA Budva 1 / 1 2402968215017

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1371	7	1	2	2	Poslovni prostor	08/03/2016 13:34	NEOGRANICENA SOLIDARANA ODGOVORNOST ZA OBAVEZE DRUSTVA TRI GODINE NAKON BRISANJA DRUSTVA IZ CRPS.
1371	7	1	3	27	Poslovni prostor	12/02/2014 0:0	Obavještenje o početku namirenja POČETAK NAMIRENJA POTRAŽIVANJA NASTALOG PO UGOV.O HIPOTECI UZZ BR.1278/12.OD 13.11.2012.
1371	7	1	3	28	Poslovni prostor	27/02/2014 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 50.000,00 E U KORIST FIRST FINANCIAL BANK AD PG.ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISM. SAGL.HIPOTEK.POVJERIOCA BR.UZZ 47/2014.OD 30.01.2014.
1371	7	1	3	29	Poslovni prostor	12/05/2015 15:0	Hipoteka U IZNOSU OD 58.000,00EURA U KORIST UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PG SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPO. POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
1371	7	1	6	22	Poslovni prostor	15/06/2018 13:39	Hipoteka U IZNOSU OD 1.394.000,00 E U KORIST NOVOG POVJERIOCA NLB CRNA GORA DOO PODGORICA KAO NOVI HIPOTEKARNI POVJERILAC.SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEKRET. BEZ SAGL.HIPOTEK.POVJERIOCA UZZ BR.55 /13.OD 20.02.2013.PRENOS HIPOTEKE I SVIH POTRAŽIVANJA VRŠI SE NA OSNOVU ZAHTEJEVA NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKEA PO OSNOVU UGOVORA O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU UZZ BR.412/2017.OD 26.7.2017.G.SACINJENOG KOD NOTARA SLAVKE VUKČEVIĆ ZAKLJUČENOG IZMEĐU NLB BANKE AD PODGORICA,KAO USTUPIOCA I NLB CRNA GORA DOO PODGORICA,KAO PRIJEMNIKA.
1371	7	1	6	23	Poslovni prostor	15/06/2018 13:41	Hipoteka U IZNOSU OD 600.000,00 E U KORIST U KORIST NOVOG POVJERIOCA NLB CRNA GORA DOO PODGORICA KAO NOVI HIPOTEKARNI POVJERILAC. SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEKRET.BEZ SAGL.HIPOTEK.POVJERIOCA UZZ BR.54 13.OD 20.02.2013.PRENOS HIPOTEKE I SVIH POTRAŽIVANJA VRŠI SE NA OSNOVU ZAHTEJEVA NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKEA PO OSNOVU UGOVORA O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU UZZ BR.412/2017.OD 26.7.2017.G. SACINJENOG KOD NOTARA SLAVKE VUKČEVIĆ ZAKLJUČENOG IZMEĐU NLB BANKE AD PODGORICA KAO USTUPIOCA I NLB CRNA GORA DOO PODGORICA,KAO PRIJEMNIKA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1371	7	1	6	24	Poslovni prostor	22/01/2014 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 146.637,37 E U KORIST DRŽAVE CRG GO RE-PORESKO POTRAŽIVANJE PORESK. UPRAVE PJ HERCEG NOVI BR.03/15-4-14/663/1.OD 11.12.2013.
1371	7	1	11	1	Stambeni prostor	30/04/2018 8:32	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA UZZ 223/2018. 19.03.2018.SACINJEN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM POLOVIĆ IRENOM ZAKLJUČEN IZMEĐU TOMIĆ BLAŽA BISERKA KAO PRODAVAC KOŠANOVIĆ MILORAD MARINA KAO KUPAC.
1371	7	1	12	14	Stambeni prostor	24/04/2018 13:9	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U UKUPNOM IZNOSU OD 30.000 EURA U KORIST SOCIETE GENERALE MONTENEGR AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOS BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP POVJERIOCA I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI POTRAŽIVANJA NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 327/2018 OD 13.04.2018. GOD. NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE.
1371	7	1	22	1	Stambeni prostor	24/10/2014 13:35	Hipoteka U IZNOSU OD 25.000,00 EURA SA RONOSTI KREDIT OD 120 MJESECI U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 587/2014 OD 21.10.2014 GOD. UZ ZABRANU OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKU NEPOK. BEZ PISM. SAGL. HIPO. POVJER. I PRIST. HIPO. DUŽNIKA NA PODVRG. NEPOSRED. IZVRŠ BEZ ODLAGANJA
1371	7	1	26	9	Stambeni prostor	17/10/2006 0:0	Pravo zalog HIPOTEKA U IZNOSU OD 15.000,00 EURA U KORIST UNIV ERZITETA CRNE GORE-MEDICINSKI FAKUL. KAO I ZABRANA OTUĐENJA BEZ SAGL.HIPOTEK. POVJERIOCA.OV.BR.29339/ 06.OD 19.09.2006.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05, 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Naeelnik:

Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije

PROJEKTNI ZADATAK

Za postavljanje/građenje privremenog objekta za pružanje usluga i trgovinu - kiosk

Na katastarskoj parceli broj 1371/7 KO Budva, Lokacija 3.16 zona 3 (Budva privatno zemljište I zona), Opština Budva, uraditi idejno rješenje privremenog objekta za pružanje usluga i trgovinu – kiosk, prema datim urbanističko tehničkim uslovima.

Projekat izraditi na osnovu urbanističko tehničkih uslova broj 06-061-204/3, Budva, 20.03.2019. godine, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam I održivi razvoj Opštine Budva.

Arhitekturu objekta prilagoditi postojećem stanju, kao i materijalizaciju samog objekta.