CRNA GORA
Opština Budva
**Služba glavnog gradskog arhitekte**
br: 22-U-158/2
Budva, 14.06.2019. godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **"VAĐON" d.o.o., Vađon Robert,** broj 22-U-158/1 od 3.06.2019. god za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na lokaciji 5.18 u zoni 5 Budva privatno zemljište II I III zona u opštini Budva, donosi:

**R J E Š E NJ E**

Usvaja se zahtjev „VAĐON" d.o.o. Vađon Robert, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta **u pogledu spoljnog izgleda**, tip - montažno demontažni objekat, namjene – ugostiteljska terasa u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta na **lokaciji 5.18 u zoni 5 (Budva privatno zemljište II I III zona)** iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023. godine ("Službeni list CG- opštinski propisi" br: 6/19), a na katastarskoj parceli **620/3 KO Budva** predato uz zahtjev broj 22-U-158/1 od 03.06.2019. godine, projektovano od strane "Arhi Studio Dizajn" DOO Budva.

**O b r a z l o ž e nj e**

Aktom broj 22-U-158/1 od 03.06.2019. godine, "VAĐON" d.o.o. Vađon Roberta obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog od strane Arhi Studio Dizajn d.o.o. Trg Sunca 2, Budva, na k.p. 620/3 KO Budva, lokacija **5.18 u zoni 5 (Budva privatno zemljište II I III zona)**u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023 ("Službeni list CG-opštinski propisi" br: 6/19), Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG" br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023, za lokaciju **5.18 u zoni 5 (Budva privatno zemljište II I III zona)** propisano je:

*„Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja kao gotov proizvod ili montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, fasadne ispune i pokrivača. Objekat za trgovinu i usluge do 150 m² je od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima. Struktura fasada zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama. Oblikovanje planiranog privremenog objekta mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma."*

Podnosilac zahtjeva je dostavio Uvjerenje Uprave lokalnih javnih prihoda br: 21-217-860/2 od dana 06.06.2019.god.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi broj 06-061-473/4 od 10.05.2019. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je privremeni objekat, projektovan na dijelu k.p. 620/3 KO Budva, lokacija **5.18 u zoni 5 (Budva privatno zemljište II I III zona)**u opštini Budva, projektovano od strane Arhi Studio Dizajn d.o.o. Trg Sunca 2, Budva u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatih na osnovu smjernica iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023. godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekte i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Glavni gradski arhitekta**
Ana SAMARDŽIĆ

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhiva