

CRNA GORA

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

br: 22-U-221/2

Budva, 09.07.2019. godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **MARKOVIĆ SNEŽANA** broj 22-U-221/1 od 01.07.2019. god za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na lokaciji 5.39 zona 5 (Budva privatno zemljište zona II i III), na dijelu k.p. 1207/2 KO Budva u opštini Budva, donosi :

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev Marković Snežane i Knežević Joka iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta **u pogledu spoljnog izgleda**, tip - montažno demontažni privremeni objekat za pružanje usluge i trgovinu, namjene –**kiosk** na lokaciji **5.39** u zoni 5 (Budva privatno zemljište zona II i III) iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023. godine (“Službeni list CG-opštinski propisi” br: 6/19), a na dijelu katastarske parcele **1207/2 KO Budva** predato uz zahtjev broj 22-U-221/1 od 01.07.2019. godine, projektovano od strane „LD STUDIO“ DOO Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 22-U-221/1 od 01.07.2019. godine Marković Snežana iz Budve, obratila se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog od strane „LD STUDIO“ DOO iz Budve na dijelu k.p. 1207/2 KO Budva, lokacija 5.39 zona 5 (Budva privatno zemljište zona II i III) u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023 (“Službeni list CG-opštinski propisi” br: 6/19), Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023, za lokaciju 5.39 u zoni 5 (Budva privatno zemljište zona II i III) propisano je:

„Tipski objekat, od bijelog eloksiranog aluminijuma. Nije dozvoljeno postavljanje kioska na samu ivicu trotoara, već je potrebno ostaviti prostor od min. 1,0m za mušterije. Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, max. širine 1,0m od ivice kioska i ista ima namjenu isključivo kao zaštita od sunca. Boja platna (zastora) tende treba da bude diskretna. Ispod tende nije dozvoljeno postavljati izložbene police, stalke i sl.“

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi broj 06-061-531/3 od 07.06.2019. godine.

Podnosilac zahtjeva je dostavio Uvjerenje Uprave lokalnih javnih prihoda br: 21-217-1378/2 od dana 05.07.2019.god. Podnosilac zahtjeva je dostavio Ugovor o zakupu dijela k.p. 1207/2 KO Budva, zaključen dana 03.05.2019.godine između Marković Snežane kao zakupca i Knežević Joka, kao zakupodavca, na period od 01.05.2019.-01.05.2020.godine. Takođe je dostavljen i Anex ugovora gdje je izmjenjena površina objekta u kojem će se obavljati djelatnost. Potpisi su ovjereni od strane Notara Polović Irene.

Shodno Stručnom uputstvu za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata (sa sajta Ministarstva održivog razvoja i turizma), upozorava se građevinski inspektor da je uvidom u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine u listu nepokretnosti br.2103, za k.p. 1207/2 KO Budva, u Podacima o teretima i ograničenjima, konstatovana zabrana otuđenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da privremeni objekat projektovan u skladu sa uslovima iz smjernica Programa u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta planiranog na lokaciji 5.39 u zoni 5 (Budva privatno zemljište zona II i III) u opštini Budva, a na dijelu katastarske parcele **1207/2 KO Budva**, projektovano od strane „LD STUDIO“ DOO Budva u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023. godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhiva