

CRNA GORA

Opština Budva

**Služba glavnog gradskog arhitekta**

br: 22-U-178/2

Budva, 26.06.2019. godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **ŠČEKIĆ ANĐELKE** broj 22-U-178/1 od 10.06.2019. god za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na lokaciji 9.2 zona 9 (Bečići privatno zemljište I, II, III zona), na dijelu k.p. 1128 KO Bečići u opštini Budva, donosi :

### **R J E Š E N J E**

Usvaja se zahtjev **ŠČEKIĆ ANĐELKE** iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta **u pogledu spoljnog izgleda**, tip - montažno demontažni privremeni objekat, namjene- **trgovinska djelatnost** na lokaciji **9.2** u zoni 9 (Bečići privatno zemljište I, II, III zona) iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023. godine (“Službeni list CG-opštinski propisi” br: 6/19), a na dijelu k.p. **1128 KO Bečići** predato uz zahtjev broj 22-U-178/1 od 10.06.2019. godine, projektovano od strane „DEL PROJEKT“ DOO Budva.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom broj 22-U-178/1 od 10.06.2019. godine. **ŠČEKIĆ ANĐELKA** iz Budve, obratila se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog od strane „DEL PROJEKT“ DOO iz Budve na dijelu k.p. 1128 KO Bečići, lokacija 9.2 zona 9 (Bečići privatno zemljište I, II, III zona) u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023 (“Službeni list CG-opštinski propisi” br: 6/19), Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023, za lokaciju 9.2 u zoni 9 (Bečići privatno zemljište I, II, III zona), propisano je:

*„Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja kao gotov proizvod ili montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, fasadne ispune i pokrivača. Objekat za trgovinu i usluge do 150 m<sup>2</sup> je od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima. Struktura fasada zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama. Oblikovanje planiranog privremenog objekta mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma.“*

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi broj 06-061-478/2 od 18.04.2019. godine.

Podnosilac zahtjeva je dostavio Uvjerenje Uprave lokalnih javnih prihoda br: 21-213-1402 od dana 26.06.2019.god. Podnosilac zahtjeva je dostavio i ovjerenu izjavu o davanju saglasnosti za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, suvlasnika k.p. 1128-Kaluđerović Stevana, OVP br. 5443-3/2019 od dana 17.06.2019.godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da privremeni objekat projektovan u skladu sa uslovima iz smjernica Programa u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta planiranog na lokaciji 9.2 u zoni 9 (Bečići privatno zemljište I, II, III zona), u opštini Budva, a na dijelu k.p. **1128 KO Bečići**, projektovano od strane „DEL PROJEKT“ DOO Budva u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023. godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhiva

