

CRNA GORA

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

br: 22-U-169/3

Budva, 12.08.2019. godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po **“SOKOMONT” DOO** broj 22-U-169/1 od 06.06.2019. god za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na lokaciji 10.12 zona 10 Sveti Stefan k.p. 1130 i 1124/2 KO Sveti Stefan u opštini Budva, donosi :

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev **“SOKOMONT” DOO** iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta **u pogledu spoljnog izgleda**, tip - montažno demontažni privremeni objekat za pružanje usluge i trgovinu, namjene – **štanđ** na lokaciji **10.12** u zoni 10 Sveti Stefan u opštini Budva iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023. godine (“Službeni list CG-opštinski propisi” br: 6/19), a na katastarskoj parceli 1130 i 1124/2 KO Sveti Stefan predato uz zahtjev broj 22-U-169/1 od 06.06.2019. godine, projektovano od strane **“Arhi Studio Dizajn” DOO** Budva.

Obrazloženje

Aktom broj 22-U-169/1 od 06.06.2019. godine **“SOKOMONT” DOO** iz Budve, obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog od strane **“Arhi Studio Dizajn” DOO** iz Budve na k.p. 1130 i 1124/2 KO Sveti Stefan, lokacija 10.12 zona 10 Sveti Stefan u opštini Budva.

Dana 29.07.2019. godine Glavni gradski arhitekta je aktom broj 22-U-169/2 Podnosiocu uputio Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka zahtjeva za davanje saglasnosti na idejno rješenje, koji je Podnosilac primio 29.07.2019. godine, a kojim se obavještava da je potrebno dostaviti ugovor o zakupu zemljišta između Podnosioca zahtjeva i vlasnika zemljišta.

Podnosilac zahtjeva je 12.08.2019. godine dostavio dopunjeno idejno rješenje kojim je uvažio primjedbe i dostavio saglasnost o korišćenju zemljišta za period trajanja Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023. godine (“Službeni list CG-opštinski propisi” br: 6/19), Saglasnost služi umjesto ugovora o zakupu.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023 ("Službeni list CG-opštinski propisi" br: 6/19), Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG" br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023, za lokaciju 10.12 u zoni 10 Sveti Stefan u opštini Budva, propisano je:

„Štand je pokretni odnosno montažno-demontažni privremeni objekat koji se postavlja na gotovu podlogu i kod kojeg jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje, čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika. Maksimalna površina štanda može biti do 4m². Na štandu se može vršiti prodaja umjetničkih predmeta, knjiga, štampe, suvenira, čestitki, cvijeća, proizvoda domaće radinosti.”

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi broj 06-061-216/3 od 15.04.2019. godine.

Podnosilac zahtjeva je dostavio i ovjerenu saglasnost o korišćenju zemljišta, br. 032-01-9088 od dana 12.08.2019.godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da privremeni objekat projektovan u skladu sa uslovima iz smjernica Programa u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta planiranog na lokaciji 10.12 u zoni 10 Sveti Stefan u opštini Budva, a na katastarskoj parceli **1130 i 1124/2 ko Sveti Stefan**, projektovano od strane Arhi Studio Dizajn d.o.o. Budva u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023. godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhiva

