

CRNA GORA

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

br: 22-U-153/3

Budva, 10.06.2019. godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **ADRIATIC PROPERTIES DOO Miločer**, broj 22-U-153/1 od 03.06.2019. god. za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na lokaciji 10.23 u zoni 10 Sveti Stefan u opštini Budva, donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev ADRIATIC PROPERTIES DOO Miločer, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta **u pogledu spoljnog izgleda**, tip – privremeno ugostiteljski objekat sa otvorenom ugostiteljskom terasom –Nobu Montenegro na **lokaciji 10.23 u zoni 10 Sveti Stefan u opštini Budva** iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023. godine (“Službeni list CG- opštinski propisi” br: 6/19), a na katastarskoj parcele **1074/1 KO Sveti Stefan** predato uz zahtjev broj 22-U-153/1 od 03.06.2019. godine, projektovano od strane „STUDIO K” DOO Podgorica.

Obrazloženje

Aktom broj 22-U-153/1 od 03.06.2019. godine, ADRIATIC PROPERTIES DOO Miločer, obratila se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog od strane „STUDIO K” DOO iz Podgorice, na k.p. 1074/1 KO Sveti Stefan, lokacija 10.23 u zoni 10 Sveti Stefan u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023 (“Službeni list CG-opštinski propisi” br: 6/19), Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023, za lokaciju 10.23 u zoni 10 Sveti Stefan u opštini Budva propisano je:

Montažno demontažni objekat 460,0m².

Otvorena ugostiteljska terasa 490,0m²

"Privremeni ugostiteljski objekat je objekat namijenjen za pužanje ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge). Privremeni ugostiteljski objekat površine preko 30m² može biti od trajnog materijala (čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, draveta), a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. Sastavni dio ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa. Ugostiteljska terasa, kada se postavlja uz objekat, ne smije ugroziti sigurnost i redovan protok učesnika saobraćaja i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti objekta. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno tende. Suncobrani, kao oprema ugostiteljske terase, ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Boja platna (zastora) treba da bude bijela i bež."

Podnosilac zahtjeva je dostavio Uvjerjenje Uprave lokalnih javnih prihoda br: 21-217-947/2 od dana 03.06.2019.god. Podnosilac zahtjeva je dostavio i Ugovor o zakupu zemljišta br. 04/1-311 od dana 31.01.2007.godine.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi broj 06-061-410/2 od 07.05.2019. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je privremeni objekat, projektovan na k.p. 1074/1 KO Sveti Stefan, lokacija 10.23 u zoni 10 Sveti Stefan u opštini Budva, projektovano od strane STUDIO K D.O.O. Podgorica. u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatih na osnovu smjernica iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023. godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.

Glavni gradski arhitekta

Ana SAMARDŽIĆ



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhiva