

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
br: UPI-22-333/20-156/5
Budva, 29.07.2020.godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **“PRO AQUA MONTENEGRO” DOO Budva**, broj UPI-22-333/20-156/1 od 03.07.2020.godine, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na lokaciji 14A Bečićka plaža (od Svete Tome do početka Rafailovića), na dijelu k.p. 1448 KO Bečići, u opštini Budva, donosi :

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev **“PRO AQUA MONTENEGRO” DOO** iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje u pogledu **spoljnog izgleda**, privremeni objekti za potrebe uređenog javnog-porodičnog kupališta: plažni tuševi, kabine za presvlačenje, sanitarni objekti, spasilačka osmatračnica, konzervator za sladoled, informativna tabla, plažni mobilijar, informativna zastava i bove za označavanje pripadajućeg akvatorija kupališta na dijelu k.p. 1448 KO Bečići, **lokacija 14A Bečićka plaža (od Svete Tome do početka Rafailovića)** u opštini Budva, iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. god. br: 01-40/12 od 22.01.2020. godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br: 0206-1211/1 od 14.04.2020. godine, predato uz zahtjev broj UPI-22-333/20-156/1 od 03.07.2020.godine, projektovano od strane „ANGELINI“ DOO Podgorica.

Obrazloženje

Aktom broj UPI-22-333/20-156/1 od 03.07.2020.godine, **“PRO AQUA MONTENEGRO” DOO** iz Budve, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog na dijelu k.p. 1448 KO Bečići, lokacija 14A Bečićka plaža (od Svete Tome do početka Rafailovića), u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. god. br: 01-40/12 od 22.01.2020.godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023.god. br: 0206-1211/1 od 14.04.2020. godine, Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. god. br: 01-40/12 od 22.01.2020. godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br: 0206-1211/1 od 14.04.2020. godine, za lokaciju 14A, propisano je:

„Spasilački punkt se postavlja na svakih 50 m. Informativna zastava može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena). Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Visina jarbola ne smije biti manja od 5m. Informativne table za korisnike su metalne, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi. Sanitarni objekti mogu biti montažno demontažni u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa. Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočice potrebno je obezbjediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta. Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine 2 X 2,5 m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama. Plažni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.), a nikako sa reklamnim natpisima“.

Uz idejno rješenje podnosioc zahtjeva je dostavio Ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0206-1948/3 od 23.05.2019. godine.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi broj 0206-1948/4-Up od 23.05.2020.godine, koji propisuju postavljanje privremenih objekata na kupalištu 14A u opštini Budva. Uz idejno rješenje dostavljeni su uslovi za organizaciju javnog-porodičnog kupališta broj 0206-1948/4-2-Up od 23.05.2020.godine. Idejnim rješenjem je plažni prostor predmetne lokacije prikazan integralno, te u okviru njega pozicionirani i projektovani privremeni objekti za potrebe uređenog kupališta.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je privremeni objekat projektovan na dijelu k.p. 1448 KO Bečići, na lokaciji 14A Bečićka plaža (od Svete Tome do početka Rafailovića) u opštini Budva, od strane „ANGELINI“ DOO Podgorica, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatih na osnovu smjernica iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023.god. br: 01-40/12 od 22.01.2020.godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br: 0206-1211/1 od 14.04.2020.godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.

 mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.
[Signature]
v.d. Glavni gradski arhitekta

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhiva