

DELEXd.o.o. Budva

Adresa: Dositejeva S/55, 85310 Budva

Tel: 033/451719

e-mail: delex.bu2@gmail.com



Broj: 14/1 od 20.02.2020. godine

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta

INVESTITOR “ANTAEUS” doo Nikšić

OBJEKAT Privremeni objekat – ugostiteljska terasa

LOKACIJA Katastarska parcela 2722/1 K.O. Budva, Lokacija 1.20,
zona 1, Stari grad

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTURA

PROJEKTANT „DELEX“ D.O.O. Budva

ODGOVORNO LICE Sekulović Anja, spec. sci. arh.

GLAVNI INŽENJER Sekulović Anja, spec. sci. arh.

SARADNICI NA PROJEKTU Marija Marković, mia

SADRŽAJ:

Naslovna strana idejnog rješenja (1 strana)	1
Sadržaj (1 strana).....	2
Ugovor sa investitorom o projektovanju(2 strane).....	3-4
Ugovor o zakupu zemljišta(2 strane).....	5-6
Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice za izradu tehničke dokumentacije (2 strane).....	7-8
Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije (1 str.).....	9
Polisa za osiguranje od odgovornosti (1 strana).....	10
Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta (1 strana).....	11
Licenca vodećeg projektanta (2 strane).....	12-13
Potvrda za vodećeg projektanta (1 strana).....	14
Urbanističko-tehnički uslovi (17 strana).....	15-32
Izjava odgovornog inženjera (1 strana).....	33
A.1. PROJEKTNI ZADATAK - naslovna (1 strana).....	42
A.1.1 PROJEKTNI ZADATAK (1 strana).....	43
A.2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA - naslovna (1 strana).....	44
A.2.1. TEHNIČKI OPIS (2 strane).....	45-46
A.3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA - naslovna (1 strana).....	47
01. Situacija.....	48
02. Osnove i presjeci terase.....	49
03. Fasade	50
04. 3D prikazi Terasa	51

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen februara 2020. godine, u Budvi, između:

Naručioca: „ANTAEUS“ doo Nikšić (u daljem tekstu Naručilac) i

Projektanta: DOO „DELEX“ Budva, PIB 03018695, s druge strane (u daljem tekstu: Projektant)

Uvodne odredbe

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je predmet ugovora:

1. Izrada idejnog rjesenja za postavljanje privremenog objekta – ugostiteljska terasa.

Na osnovu usvojene ponude, ugovarači zaključuju saglasnošću svojih volja, predmetni ugovor, kako slijedi:

Član 1 – PREDMET UGOVORA

Zaključenjem ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju za postavljanje privremenog objekta –ugostiteljska terasa, kat. parcela 2722/1, lokacija 1.20, zona 1, Stari grad, u Programu privremenih objekata u opštine Budva.

Sadržina predmeta ugovora

1. Izrada idejnog rjesenja za postavljanje privremenog objekta – ugostiteljska terasa.

Član 2. – UGOVORENA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Naručilac se obavezuje da Projektantu isplati naknadu za izvršenje usluga bliže opisanih u članu 1. ovog ugovora.

Cijena i način plaćanja za izvršenje usluga utvrdit će se posebnim aneksom ugovora nakon izrade idejnog rjesenja i saglasnosti nadležne institucije na isto.

Član 3. – ROKOVI

Projektant je obavezan da usluge izrade projektne dokumentacije završi u roku od 10 radnih dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 4. – OSTALE OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obezbjedit će da su projektna dokumentacija i usluge:

-Urađene u skladu sa UTU izdatim od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

-Projektant ne preuzima odgovornost za izvršenje ugovorenog posla ukoliko se ugovoreni posao ne može završiti usled zakonskih ili administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu na kojoj je predviđena gradnja, osim ako su smetnje ili spor posledica projektantske greške ili nemarnosti.

Član 5. – PRESTANAK MEĐUSOBNIH OBAVEZA PO OVOM UGOVORU

Obaveze iz ovog Ugovora prestaju danom okončanja poslova koji su predmet ovog Ugovora ili saglasnim raskidom Ugovora pri čemu će se isplata Izvršiocu posla obračunati srazmjerno stepenu dovršenosti dokumentacije i ostalih preuzetih obaveza po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi.

Svi naknadni radovi biće precizirani u eventualnim aneksima na ovaj Ugovor.

Član 7. – RJEŠAVANJE SPOROVA

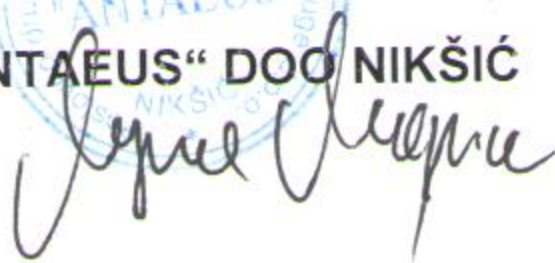
Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove i druga pitanja do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rješavaju prijateljski i u duhu dobrih poslovnih običaja.

U slučaju bilo kakvog spora proisteklog iz ovog Ugovora, ugovorne strane usaglašavaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, dok svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC:

„ANTAEUS“ DOO NIKŠIĆ



PROJEKTANT:

„DELEX“ D.O.O. BUDVA





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 19.11.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl list CG", br. 20/11), člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list CG", br. 17/07 ... 40/11), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE "DELEX" BUDVA** broj 218195 od 19.11.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Milutin Burić
JMBG ili br.pasoša:2004987210551
Adresa:- Podgorica Crna Gora

dana 19.11.2014.god. donosi

R J E Š E N J E

Registruje se osnivanje **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE "DELEX" BUDVA, UL.DOSITEJEVA S-55 BUDVA** - registarski broj **5-0711579/ 001** .

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Odlučujući po prijavi za upis osnivanja **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU DELEX** , utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz čl. 83 i 86 Zakonom o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list CG", br. 17/07 ... 40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) za osnivanje **DELEX** , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



M. P. Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0711579 / 003

PIB: 03018695

Datum registracije: 19.11.2014.

Datum promjene podataka: 29.03.2019.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE "DELEX" BUDVA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: DELEX
Telefon: +38269090716
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 18.11.2014.
Datum donošenja Statuta: 18.11.2014. Datum promjene Statuta: 28.03.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL.DOSITEJEVA S-55 BUDVA
Adresa za prijem službene pošte: UL.DOSITEJEVA S-55 BUDVA
Adresa sjedišta: UL.DOSITEJEVA S-55 BUDVA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

NIKOLA DELETIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MILICA FRANETA - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (ne može samostalno sklapati i potpisivati Ugovore niti bilo koji pravni akt bez saglasnosti osnivača.)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (sa osnivačem)

Izdato: 26.09.2019 godine u 09:10h



Načelnik

Verica Ražnatović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-232/2

Podgorica, 09.04.2019. godine

»DELEX« D.O.O. Budva

Distejeva S/57
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-232/2

Podgorica, 09.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »DELEX« D.O.O. Budva, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »DELEX« D.O.O. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-232/1 od 26.03.2019.godine, »DELEX« D.O.O. Budva, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1177/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Sekulović Anji, spec.sci. arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu na neodređeno vrijeme br. 11/1 od 22.03.2019.godine, zaključen između »DELEX« D.O.O. iz Budve i Sekulović Anje, gdje je u članu 4 imenovana zasnovala radni odnos na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0711579/002 od 14.02.2019 godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE
Nataša Pavicević




POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

PODACI O UGOVARAČU OSIGURANJA :

 DELEX DOO BUDVA
 JMBG/PIB: 03018695
 ULICA DOSITEJEVA S-55 - BUDVA

PODACI O OSIGURANIKU :

 DELEX DOO BUDVA
 JMBG/PIB: 03018695
 ULICA DOSITEJEVA S-55 - BUDVA

 TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **13.05.2019 u 00:00 do 12.05.2020, 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Naknada po ovoj polisi je naplativa ukoliko je plaćena dospjela premija.

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
---------------	-------------------	-----------

Šifra:13110ODP

1.Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Osiguranje projektantske odgovornosti): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema.Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini:50.000€. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga.Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela..	100.000,00€	234.08€
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------	---------

A Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi (0%)

Uključeno pokrivanje tokom garancije od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€ od sume osiguranja. Godišnji agregat 100.000,00€

BRUTO PREMIJA:	234.08€
POREZ NA PREMIJU:	21.07€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	255.15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

 1. -

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB, 550-3596-62 SGM, 530-1357-16 NLB, 535-4815-87 PB, 565-203-60 LB

 sa pozivom na broj: **R_ODG000241**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci konste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je potrebna takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci mogu koristiti i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguranik se obavezuje da sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

TRNSKI IGOR

Osiguravač



Mica Trausta

Osiguravač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Delovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču unučeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

DELEX d.o.o. Budva

Adresa: Dositejeva S-55, 85310 Budva

Tel: 033/451-719, e-mail: delex.bu2@gmail.com

PIB: 03018695

PDV: 81/31-04380-6

broj:11/2
Budva, 17.02.2020. godine

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br.51/08 od 22.08.2008. godine, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13,39/13, 33/14, 64/17), o školskoj spremi i radnom iskustvu lica koje izrađuju tehničku dokumentaciju,
d o n o s i m

R J E Š E N J E

O određivanju odgovornog inženjera

Za odgovornog inženjera na izradi Idejnog rješenja privremenog objekta – ugostiteljska terasa, na kat.parc. 2722/1 K.O. Budva , Lokacija 1.20, zona 1, Stari grad, opština Budva, za koji je investitor ANTAEUS doo Nikšić, određuje se Sekulović Anja, spec. sci. arh.

Br. Licence: UPI 107/7-1177/2 od 07.05.2018. godine, izdata od Ministarstva održivog razvoja i turizma.

„Delex“doo Budva,
Direktor:
Franeta Milica



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1177/2

Podgorica, 07.05.2018. godine

ANJA SEKULOVIĆ

Dalmatinska 114
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1177/2
Podgorica, 07.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Anje Sekulović, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ANJI SEKULOVIĆ, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1177/1 od 09.03.2018.godine, Anja Sekulović, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, Arhitektonskog fakulteta, Univerziteta Crne Gore, br.122 od 25.05.2012. godine (ovjerena fotokopija);
- Lista referenci izdata od strane »DEL PROJEKT« d.o.o. Budva;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore», br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva

posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061-339/2
Budva, 02.04.2019. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA ZAŠTITU IMOVINE Opštine Budva na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG broj 43/18), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 05/09, Službeni list CG-opštinski propisi 19/10 i 24/17), Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu investiciono tehničke dokumentacije za **postavljanje privremenog objekta - ugostiteljska terasa**

1. LOKACIJA

Katastarska parcela 2722/1 KO Budva

Lokacija 1.20 u zoni 1 Stari grad

2. POSTOJEĆE STANJE NA KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 332 za KO Budva, od 13.03.2019.godine, na **katastarskoj parceli 2722/1** upisana su neplodna zemljišta površine 299m². Na kat.parceli nema upisanih objekata. Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja i kat. parcela je u vlasništvu države, a na raspolaganju Opštine Budva.

Zemljište sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva može se davati u zakup na određeno vrijeme, radi postavljanja privremenih objekata predviđenih Programom. Zemljište se daje u zakup na osnovu odredbi Zakona o državnoj imovini (Službeni list CG broj 21/09, 40/11), Zakona o javnim nabavkama i Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Službeni list CG broj 44/10).

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Ugostiteljska terasa u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta.

U idejnom projektu ugostiteljske terase, dokumentovati građevinsku dozvolu za poslovni prostor i dozvolu za obavljanje ugostiteljske djelatnosti za poslovni prostor u čijoj funkciji se postavlja terasa.

4. PRAVILA PARCELACIJE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati ako svojim postavljanjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnog dobra sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata, bez

obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Privremeni objekti se postavljaju u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

“Programom su date katastarske parcele na kojima je moguće postaviti ugostiteljske terase u predviđenim površinama, poštujući pravilo da se zauzimanjem javne površine u svrhu organizovanja ugostiteljskih terasa mora osigurati nesmetano korišćenje pjesackih staza, trotoara, stambenih i poslovnih i drugih objekata, kao i urbane opreme. Takođe, se ne smije ugroziti sigurnost i redovan protok učesnika saobraćaja, a ne smije se onemogućiti ni prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija...).” (Program privremenih objekata, str. 9)

5. PRAVILA REGULACIJE

Površina objekta je 27m².

“Ugostiteljska terasa (u daljem tekstu: terasa) koristi poslovni prostor u objektu, koji može biti u prizemnoj etaži objekta.

Terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od objekta u kojem se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz objekat ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti objekta.

Ukoliko se postavljanje terase planira uz trotoar ili drugu stazu namijenjenu za kretanje pješaka mora biti najmanje 0,5 m, udaljena od istih.

Ugostiteljska terasa se ne može odobravati ispred privremenih objekta za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga.

Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi. Postavljanje podloga za ugostiteljske terasae nije dozvoljeno u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline.

Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno tende. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora, odnosno isključivo van granica nepokretnog kulturno-istorijskog dobra i zaštićene okoline).

Nije dozvoljeno zatvaranje bočnih vertikalnih strana ugostiteljske terase u zoni Starog grada i kontakt zoni Starog grada, kao ni u šetališnoj zoni teritorije obuhvaćene ovim Programom. Izuzetno se, u šetališnoj zoni, zatvaranje terase može odobriti ukoliko ista posluje u sklopu hotela ili drugog turističkog objekta.

Suncobrani, kao oprema ugostiteljske terase, ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Boja platna (zastora) treba da bude bijela i bež.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.

Na idejno rješenje ugostiteljske terase obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.”(Program privremenih objekata, strane 9, 10 i 11)

Na terasama svih ugostiteljskih objekata, a u okviru odobrene površine za postavljanje terase, može se postaviti najviše jedna izložbena vitrine, max površine 1m², bez potrebe ucrtavanja u Program. Izložbene vitrine se ne mogu postavljati radi samostalnog obavljanja djelatnosti.

Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača i fotografije uređaja.(Program privremenih objekata, st. 11)

Korisnicima prostora je zabranjeno izvođenje svih radova u smislu vizuelnog, mehaničkog, hemijskog ili bilo kakvog drugog oštećenja bedema Starog grada.

Sve ugostiteljske terase će biti otvorene, a po potrebi se mogu natkriti isključivo kvadratnim suncobranima bijele ili bež boje.

Na ugostiteljskim terasama je dozvoljeno postavljanje isključivo ugostiteljskih stolova i stolica. Između ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno postavljanje žardinjera i drugog sličnog mobilijara.” (Program privremenih objekata, strana 20)

Članom 9. Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG broj 43/18) predviđeno je sledeće:

„Privremeni ugostiteljski objekat je objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge).

Sastavni dio ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa.“

6. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvideti propisane mere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04) i Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14).

7. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje privremenih objekata, uređaja i opreme («Službeni list Crne Gore», br. 43/18).

8. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE LOKACIJE

Osim postavljanja stolova, stolica i suncobrana nije dozvoljeno izvođenje drugih intervencija u prostoru.

9. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati ako svojim postavljanjem ugrožavaju životnu sredinu.(član 115 važećeg zakona).

U slučaju da se privremeni objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG"br.20/07, "Službeni list CG", broj 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta / objekta na životnu sredinu ." (Program, strana 21)

10. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati ako svojim postavljanjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom.(član 115 važećeg zakona).

Predmetni privremeni objekat nalazi se na kulturnom dobru: Prostor između hotela Avala i Bedema Starog Grada je arheološki lokalitet od nacionalnog značaja.

Bedemi sa bastionima i Stari Grad su urbana cjelina od nacionalnog značaja, u neposrednom okruženju.

U tački 5. PRAVILA REGULACIJE ovih UTU, navedene su Mjere zaštite kulturnog dobra i kontakt zone, propisane Programom privremenih objekata, na stranicama 19- 20.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 od 13.08.2010. godine i Sl. list br. 44/17 od 06.07.2017), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su Konzervatorski uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, nakon donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, shodno članu 45 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Članom 216 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je rok za donošenje generalnog plana regulacije CG oktobar 2020.godine. Projektni zadatak za Urbanistički projekat izrađuje glavni gradski arhitekta, na osnovu smjernica iz Plana generalne regulacije Crne Gore, po pribavljenom mišljenju glavnog državnog arhitekta i Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore. Urbanistički projekat izrađuje privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projekat). Skupština jedinice lokalne samouprave donosi urbanistički projekat. Ako je inicijativu za izradu urbanističkog projekta podnio zainteresovani korisnik prostora, troškovi izrade urbanističkog projekta padaju na njegov teret.

11. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Posebne / Tehničke uslove ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

U konkretnom slučaju nisu traženi tehnički uslovi od DOO Vodovod i kanalizacija Budve, jer se predmetni objekat ne priključuje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i svojim postavljenim mobilijarom ne može ugroziti postojeću vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

U slučaju potrebe izgradnje elektro instalacije u privremenom objektu i izvan njega, instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

U skladu sa članom 112 i 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG br.27/07, Službeni list CG br. 73/10, 32/11 i 47/11), kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, kada ne postoje uslovi da se poslovni objekat priključi na kanalizacionu i/ili vodovodnu mrežu, kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode.

12. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Predmetni privremeni objekat postavlja se na uređenoj javnoj površini.

13. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Postavljanjem privremenog objekta ne smije se ugroziti nesmetani pristup, boravak i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15). Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, zavisno od namjene i kapaciteta poslovnih prostora, propisana članom 46. Pravilnika (cafe bar, kafana, restoran).

14. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) i Pravilniku o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje električne energije.

15. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Budva, sklapanjem Ugovora o odvozu komunalnog otpada (u skladu sa članom 22, 24 i 26 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 09/09).

Članom 12 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva (Službeni list CG –opštinski propisi br. 09/09) propisano je da pravna lica i preduzetnici koji obavljaju poslovnu i drugu djelatnost na javnim površinama, odnosno površinama koje pripadaju Opštini i površinama koje pripadaju pravnom subjektu koji upravlja zonom morskog dobra, dužni su da, prije dobijanja rješenja o lokaciji, zaključe ugovor o odvozu otpada sa nadležnim preduzećem kome su povjereni poslovi odvoženja čistoće.

16. VREMENSKIM PERIOD na koji se izdaju predmetni UTU

“U odnosu na zainteresovanost korisnika i objektivne potrebe za korišćenjem privremenih objekata na godišnjem nivou, postoje dvije grupe objekata:

- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje
- cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.

Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata, propisan važećim Programom, je da budu aktivni od 15.aprila do 15.oktobra. Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, brza hrana i slično).

Urbanističko- tehničkim uslovima se ne može odobriti period korišćenja kraći od 6 mjeseci i duži od perioda za koji je donešen Program privremenih objekata. **Maksimalni vremenski period za postavljanje privremenog objekta je od 14.01.2019. - 31.12.2023.godine.**

Ukoliko u postupku sprovođenja urbanističkih planova detaljne razrade dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli u skladu sa Zakonom, Programom predviđene lokacije za postavljanje privremenih objekata, se neće odobravati, odnosno izdavati u zakup, a eventualno zaključeni ugovor o zakupu će biti raskinut.” (Program, strana 7)

17. PRAVILA ZA UKLANJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

“Privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.

Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara vratiti u predhodno stanje. Korisnik je dužan da o preduzetim radnjama obavijesti nadležnu inspekciju, a činjenično stanje na terenu se utvrđuje Zapisnikom komunalne inspekcije.

Terase ugostiteljskih objekata, na kojima se djelatnost obavlja sezonski, - za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar.

18. NAPOMENA

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI SU INFORMACIJA O PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine I NA OSNOVU NJIH SE NE STIČE NIKAKVO PRAVO.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tekstualni i grafički dio Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2013.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19), dostupan na sajtu Opštine Budva www.budva.me

Investitor može postaviti privremeni objekat na osnovu prijave, podnešene kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije najkasnije 15 dana prije početka postavljanja i sledeće dokumentacije propisane članom 74 i 117 važećeg zakona i propisima opštine Budva:

1. **Dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu :**
 - 1.1. List nepokretnosti
 - 1.2. Ugovor o zakupu zemljišta kada zemljište nije u vlasništvu podnosioca prijave
2. **Tehničke dokumentacije – idejno rješenje sa fotografijama opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi** izrađene u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje privremenih objekata, uređaja i opreme, Programom privremenih objekata i konzervatorskim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove .
3. **Saglasnost glavnog gradskog arhitekta** u pogledu izgleda privremenog objekta
4. **Potvrda o plaćenju lokalnoj komunalnoj taksi** za vremenski period koji ne može biti kraći i duži od vremenskog perioda utvrđenog u tački „Vremenski period na koji se izdaju predmetni UTU” ovih UTU (potvrdu izdaje Uprava lokalnih javnih prihoda opštine Budva)

Odlukom o lokalnim komunalnim taksama (Službeni list CG-opštinski propisi broj 19/11) utvrđene su lokalne komunalne takse, koje se plaćaju na teritoriji opštine Budva. Članom 14 navedene odluke utvrđena je tarifa taksi za korišćenje slobodnih površina za postavljanje objekata privremenog karaktera u poslovne svrhe ili svrhe izlaganja predmeta.

18. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela programa,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Konzervatorski uslovi Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore

Samostalni savjetnik, Arh. Tamara Goliš dipl.ing.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

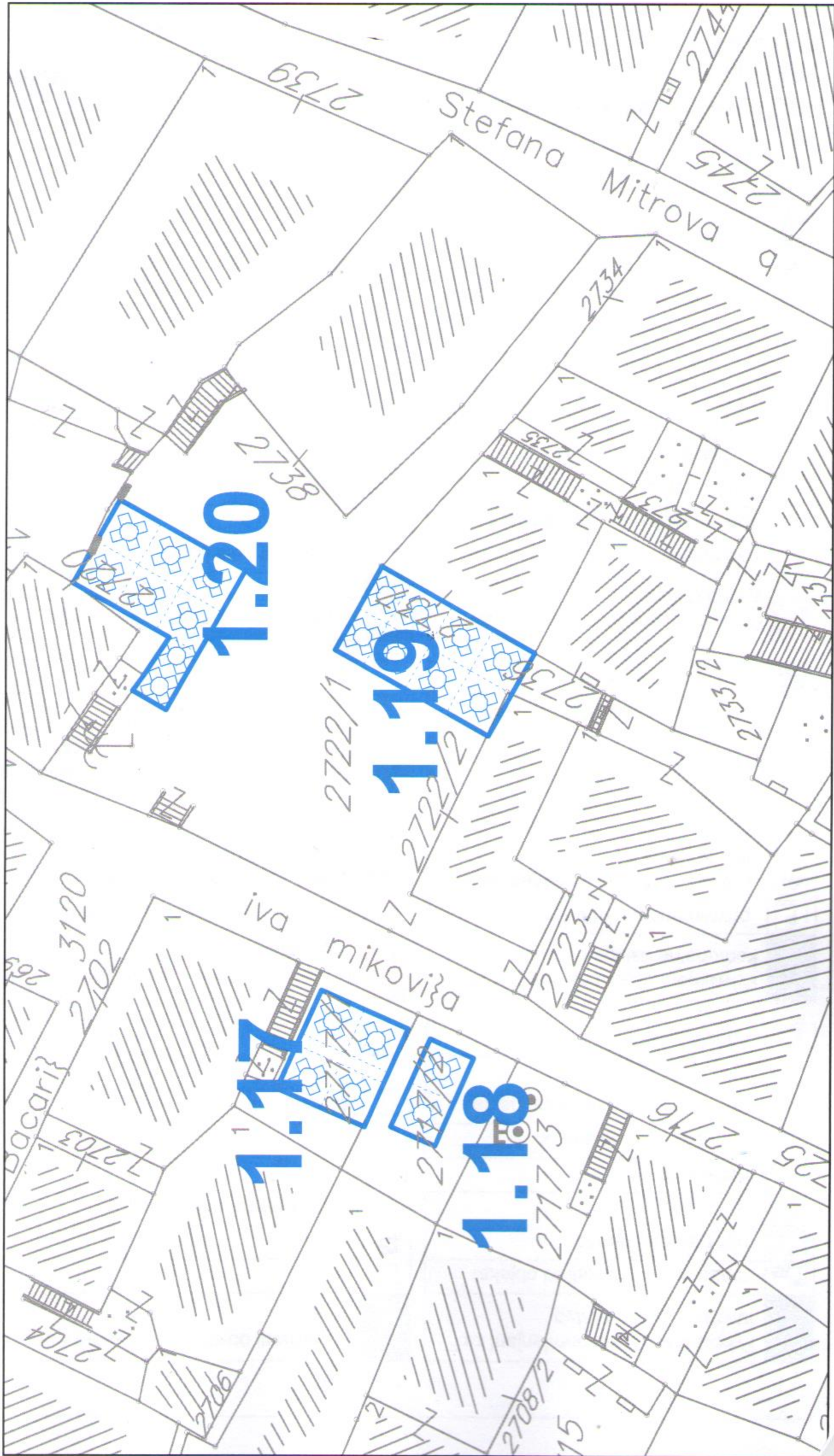









PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
OPŠTINA BUDVA
2019-2023






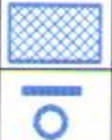
ZONA 1 STARI GRAD














1.16	Montažno demontažni privremeni objekat	2689 KO Budva	ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost	50,0 m2	terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta
1.17	Montažno demontažni privremeni objekat	2717 KO Budva	ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost	18,0 m2	terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta
1.18	Montažno demontažni privremeni objekat	2717 KO Budva	ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost	8,0 m2	terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta
1.19	Montažno demontažni privremeni objekat	2722/1 KO Budva	ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost	30,0 m2	terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta
1.20	Montažno demontažni privremeni objekat	2722/1 KO Budva	ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost	27,0 m2	terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta
1.21	Montažno demontažni privremeni objekat	2797 KO Budva	ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost	36,0 m2	terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta
1.22	Montažno demontažni privremeni objekat	3114 KO Budva	ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost	10,0 m2	terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta
1.23	Montažno demontažni privremeni objekat	3113 KO Budva	ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost	34,0 m2	terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta
1.24	Montažno demontažni privremeni objekat	3102/1 i 2688 KO Budva	bina, podijum, tribine i slicno/ organizovanje kulturnih događaja	max 400,0m2	montazno-demontazna konstrukcija











	Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo
	privremeni ugostiteljski objekat
	ugostiteljska terasa
	autokamp
	konzervator za sladoled
	rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića
	ugostiteljski aparat



	Privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge
	štanđ
	kiosk
	objekat za trgovinu i usluge
	pijaca
	prodajni pult




	Privremeni objekti namjenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu
	privremeno parkiralište
	montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila
	sklonište za napuštene životinje
	mjerno mjesto-stanica
	spoljašnji outdoor kabinet
	privremeno skladište otpada
	objekat kontejnerskog tipa

	Privremeni objekti namijenjeni za organizaciju događaja
	bina, podijum ili bioskop na otvorenom
	objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala

	Privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija
	informacioni punkt

	Privremeni objekti namjenjeni za sport i rekreaciju
	natkriveni/zatvoreni sportski objekat
	sportski objekat - otvoreni teren
	zabavni park
	dječije igralište
	zip line

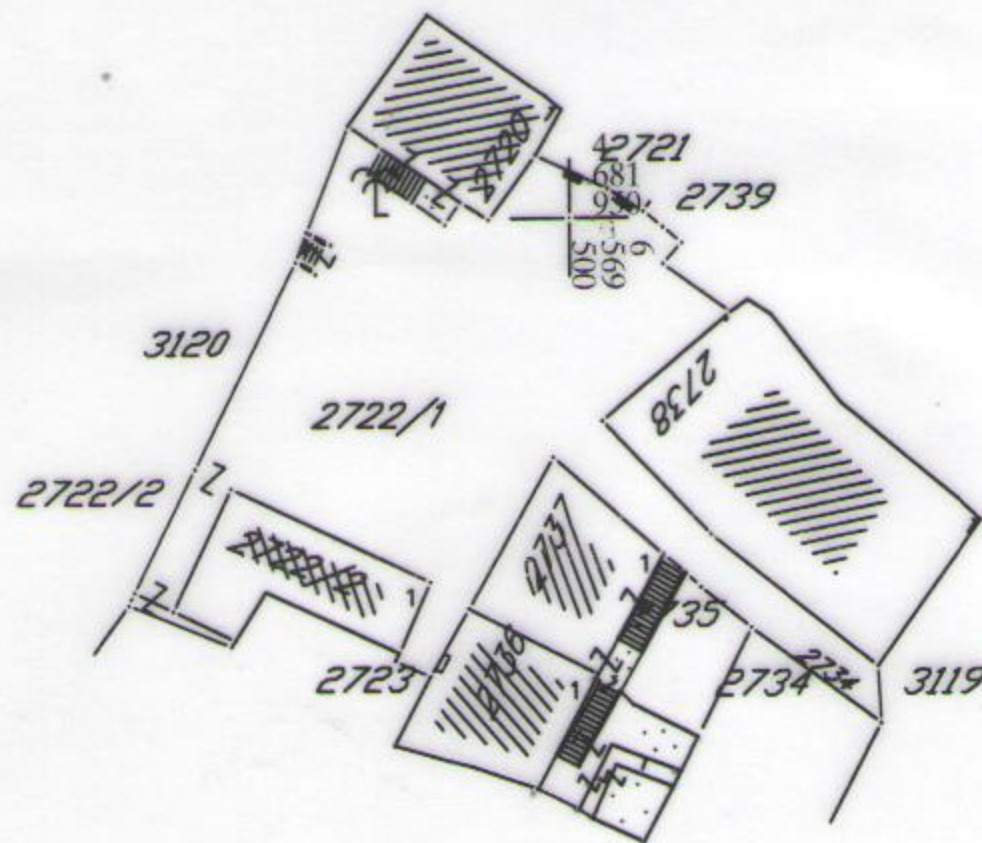
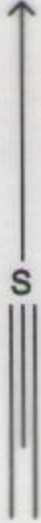
	Objekti namjenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju
	montažna hala i hangar

-  zaštićena prirodna područja
-  Spomenik prirode
-  linija morskog dobra



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 500



4
681
950
6
569
450

4
681
900
6
569
450

4
681
900
6
569
500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

**PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-956-4411/2019

Datum: 13.03.2019

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ 467-104-512, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 332 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2722	1		23 2		STARI GRAD	Neprodna zemljišta		299	0.00
								299	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000008446	CRNA GORA- SUB. RASP. OPŠTINA BUDVA Budva	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije



Ugovor o zakupu zemljišta

Ugovorne strane:

1. OPŠTINA BUDVA Trg Sunca br.3 koju po punomoćju br. 01-1955/1 od 12.06.2019.godine zastupa Sekretar Sekretarijata za zaštitu imovine Nikola Plamenac (u daljem tekstu: Zakupodavac), i
2. "Antaeus"d.o.o. Nikšić, koje zastupa izvršni direktor Marko Ljuka, kao zakupac (u daljem tekstu: Zakupac)

Ugovorne strane saglasno konstatuju :

- Da je Skupština opština Budva usvojila Odluku o utvrđivanju kriterijuma, uslova i postupaka za davanje u zakup privremenih lokacija za postavljanje ugostiteljskih terasa na teritoriji opštine Budva, broj 10-295/1 od 23.04.2019.godine ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi " broj 18/19) ,
- Da je članom 6 navedene odluke propisano da „Izuzetno od odredbe člana 4. stav 1. ove Odluke ugostiteljska terasa može se dati u zakup neposrednom pogodbom kada se nalazi neposredno ispred ugostiteljskog objekta Ponuđača, u smislu člana 2. stav 3. ove Odluke “.
- Da je članom 2.stav 3. navedene odluke propisano da "Ugostiteljski objekat ponuđača mora da se nalazi u neposrednoj blizini ugostiteljske terase, odnosno ne više od 4 metra (računa se udaljenost od ulaza u ugostiteljski objekat i najbliže tačke terase) “ .,
- Da je ponuđač dostavio skicu ovlašćenog lica kojom dokazuje da ispunjavaja uslove za zaključenje ugovora neposrednom pogodbom,
- Da je "Antaeus"d.o.o Nikšić podnijelo zahtjev Sekretarijatu za zaštitu imovine za zaključenje Ugovora o zakupu zemljišta , broj 02-2066/1 . od 05.09.2019.godine (R 807/19 II).

Član 1.

Zakupodavac daje Zakupcu u zakup, a Zakupac prima u zakup u videnom stanju zemljište i to dio kat. parc. br. 2722/1 površine 27 m² (lokacija 1.20), upisano u list nepokretnosti broj 332 K. O. Budva, opština Budva, prema urbanističko tehničkim uslovima br. 06-061-339/2 od 02.04.2019.god., izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva.

Zakupodavac je vlasnik zemljišta iz stava 1. ovog člana i obavezuje se da Zakupcu nadoknadi eventualnu nastalu štetu koja proistekne iz svojinskog ili nekog drugog spora o zakupljenom zemljištu i obavezuje se da zemljište koje je predmet zakupa neće otuđiti za vrijeme trajanja zakupa.

Član 2.

Zakupac će koristiti zemljište iz člana 1. ovog ugovora radi postavljanja privremenog objekta , ugostiteljska terasa u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta.

Član 3.

Zakupodavac daje Zakupcu u zakup zemljište iz člana 1. stav 1. ugovora na period od 01.09.2019. do 01.09.2020.godine.

Član 4.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju zakupninu u iznosu od 3.996,00 EUR (tri hiljade devetsto devedeset šest eura), a Zakupac se obavezuje da zakupninu plati u momentu zaključenja ovog Ugovora na žiro račun zakupodavca br. 510-8176228- 37, kod Crnogorske Komercijalne Banke.

Član 5.

Ovaj ugovor prestaje da važi:

- istekom roka iz člana 3. ovog ugovora;
- sporazumom ugovornih strana, prije isteka roka iz člana 3. ugovora, uz otkazni rok od 3 dana;

Zakupodavac može da otkáže ovaj ugovor ako Zakupac

-zakasni s plaćanjem zakupnine iz člana 4. ovog Ugovora i istu ne plati ni u naknadnom roku koji mu je Zakupodavac ostavio, uz otkazni rok od 3 dana;

-ukoliko zakupac tokom izvođenja radova odstupi od propisanih urbanističko tehničkih uslova

-ne koristi zakupljeno zemljište za namjene iz člana 2. ugovora, uz otkazni rok od 15 dana;

Način korišćenja zemljišta odnosno poštovanje skice izdate od nadležnog organa Opštine Budva iz člana 1. ovog Ugovora predstavlja bitan element ugovora i suprotno postavljanje konstatovano od strane nadležne komunalne policije Opštine Budva povlači automatski raskid ugovora o zakupu s otkaznim rokom od 8 dana od dana dostavljanja zapisnika kojim se konstatuje ponovno neadekvatno korišćenje.

Zakupac može da otkáže ovaj ugovor u svakom momentu, ali ne u nevrijeme, uz otkazni rok od 15 dana u kojem je dužan da Zakupodavcu plati zakupninu. Ako Zakupac otkáže ugovor u nevrijeme, odnosno u vrijeme koje Zakupodavcu ne pruža mogućnost da zemljište iz člana 1. ovog ugovora privede namjeni i isto koristi radi sticanja prihoda, Zakupodavac ima pravo na naknadu stvarne štete koju je pretrpio zbog otkaza ugovora u nevrijeme, kao i na naknadu izmakle dobiti.

Član 6.

Poslije prestanka zakupa, Zakupac je dužan da Zakupodavcu preda zemljište iz člana 1. stav 1. ugovora oslobođeno od privremenog objekta i opreme u roku od 15 dana nakon kog roka će zakupodavac isti ukloniti o trošku zakupca.

Zakupac zemljište iz člana 1 ovog Ugovora ne može dati u podzakup.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da se na odnose koji nijesu uređeni ovim ugovorom primenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima koje uređuju materiju zakupa.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da će eventualne sporove rješavati mirnim putem, a ukoliko to nije moguće, spor će se riješiti pred nadležnim sudom u Crnoj Gori.

Član 9.

Ovaj ugovor sačinjen je u četiri istovjetna primjerka od kojih po dva za svaku ugovornu stranu.

Član 10.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja obje ugovorne strane.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pisanoj formi Anex-a i potpisan od obje ugovorne strane.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da sve gorenavedene odredbe ovog ugovora odgovaraju njihovoj pravnoj volji pa ga u znak toga potpisuju.

ZAKUPODAVAC

OPŠTINA BUDVA

Nikola Plamenac



ZAKUPAC

"Antaeus" d.o.o. Nikšić

Marko Ljuka

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj: 21-217- 2188/1
Budva, 30.10.2019.god.

Na osnovu člana 7. Odluke o lokalnim komunalnim taksama ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj 19/11) Uprava lokalnih javnih prihoda, izdaje

POTVRDU

Kojom se potvrđuje da je "Antaeus"d.o.o. Nikšić, PIB 02297370, korisnik javne površine za postavljanje objekta privremenog karaktera– ugostiteljska terasa , površine 27 m², na KP 2722/1 KO Budva - lok. 1.20 , IZMIRILO lokalnu komunalnu taksu u iznosu od 427,68 EUR u cjelosti za period korišćenja od 01.09.2019. do 01.09.2020.god. na žiro račun 510 - 81732405 - 07 , u korist BUDŽETA OPŠTINE BUDVA, a prema urbanističko-tehničkim uslovima br. 06-061- 339/2 od 02.04.2019. god., izdatim od Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj.

Ova potvrda se izdaje radi regulisanja dokumentacije u postupku postavljanja privremenog objekta u skladu sa Programom privremenih objekata Opštine Budva.

OBRADILA

D. Popović

v.d. DIREKTORA

mr. Petar Odžić



“DELEX” d.o.o.
Dositejeva S/55, 85310 Budva
Tel/fax:+38233 451-719
e-mail: delex.bu2@gmail.com



A.1:

Projektni zadatak

A.1. PROJEKTI ZADATAK

uz idejno rješenje za postavljanje
privremenog objekta – ugostiteljska terasa
lok. 1.20, zona Stari Grad
k.p. 2722/1 KO Budva

INVESTITOR: "Antaeus" d.o.o. Nikšić

I. UVOD

Investitor zahtjeva izradu idejnog rješenja za postavljanje privremenog montažnog objekta-ugostiteljske terase, koja će biti u saglasnosti sa urbanističko – tehničkim uslovima br. 06-061-339/2 od 02.04.2019., a koje je izdao Sekretarijat za urbanizam i održivi u Budvi.

II. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE


Investitor zahtjeva izradu idejnog projekta za postavljanje privremenog montažnog objekta-ugostiteljske terase. Potrebno je sastaviti kompletnu tehničku dokumentaciju.

Tehnička dokumentacija treba da bude u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11 i 35/13), kao i Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18)

III. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Planirani privremeni montažni objekat-terasa, nalazi se na lokaciji 1.20 u Starom Gradu u Budvi. Planirani privremeni montažni objekat treba izraditi od kamenih stubova na koje se postavlja drvena pergola. Objekat služi kao natkrivena terasa.

Kao sastavni dio projektnog zadatka investitor je dostavio i urbanističko tehničke uslove kao i uslove za organizaciju kupališta.

Investitor:

"Antaeus" d.o.o. Nikšić

“DELEX” d.o.o.
Dositejeva S/55, 85310 Budva
Tel/fax:+38233 451-719
e-mail: delex.bu2@gmail.com



A.2:

Tekstualna dokumentacija

A.2.1. TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje za postavljanje privremenog objekta – ugostiteljska terasa lok. 1.20, zona Stari Grad k.p. 2722/1 KO Budva

INVESTITOR: "Antaeus" d.o.o. Nikšić

UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje za postavljanje privremenog montažnog objekta-terase urađeno je na osnovu zahtjeva za izradu idejnog rješenja za postavljanje privremenog montažnog objekta-ugostiteljske terase, koja će biti u saglasnosti sa urbanističko – tehničkim uslovima br. 06-061-339/2 od 02.04.2019., a koje je izdao Sekretarijat za urbanizam i održivi u Budvi.

Projekom je definisan montažno-demontažni objekat- ugostiteljska terasa čiji je korisnik Marko Ljuka.

Površina objekta – terase iznosi 27m², dim 7.7 x 5.9 m. Svetla visina od poda do plafona iznosi od 2.50m.

LOKACIJA

Planirani objekat nalazi se na lokaciji 1.20 Stari Grad, kat.parc.2722/1 KO Budva.

Spratnost montažnog objekta je **P**. Objekat je lociran na ravnom terenu. Objekat terase projektovan je kao slobodnostojeći objekat. Prilikom projektovanja vodilo se računa da se vizuelno uklapi u ambijentalnu cjelinu materijalizacijom i oblikovnošću.

ARHITEKTONSKO RJEŠENJE - DISPOZICIJA PROSTORA

Sa urbanističko-arhitektonskog aspekta novoprojektovani montažni objekat je ugostiteljske namjene i postavljen je shodno konfiguraciji terena. Objekat je projektovan kao slobodnostojeći. Objekat je spratnosti P. Kompletan objekat pozicioniran je tako da se što više uklapi u postojeći teren. Bruto površina terase iznosi **27.00 m²**.

REKAPITULACIJA		BRUTO
1.	Terasa	27.00 m ²
UKUPNO		27.00 m²

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstrukcija terase sastoji se od kamenih stubova prečnika 20cm i drvenih greda 12x12cm i 12x 16cm. Terasa se oslanja na postojeću podlogu i sa svih strana je otvorena.

Krovna konstrukcija terase se sastoji od drvenih greda dimenzije 12x12cm koje se oslanjaju na stubove, iznad kojih dolaze sekundarni nosači sa dimenzijom 12x16cm, a zatim letve 8x5cm.

UREĐENJE TERENA

Prilikom rješavanja prostora vodilo se računa o funkcionalnosti i potrebama budućih korisnika. Montažni objekat je u službi stalnog ugostiteljskog objekta uz koji se i nalazi. Na dozvoljenoj površini postavljeni su stolovi i stolice za sedenje, dok je zasencenje izvršeno pergolom po kojoj se pruza puzavica.

Toaleti za potrebe korisnika terase, nalaze se u objektu u čijoj je službi i sama terasa.

SPISAK PRIMENJENIH PROPISA

-Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list Crne Gore", br. 64/17)

- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG", br. 44/18)

- Pravilnik o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18)
- Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18)

Napomena: Izvođač se mora pridržavati opštih uslova za građenje građevinskih objekata. Sav materijal koji se primenjuje pri izradi treba odgovarati važećim standardima, a radove izvoditi u saglasnosti sa pravilnicima za izvođenje određenih radova. Izvođač treba pregledati svu dostavljenu dokumentaciju pravovremeno, prije početka građenja i zatražiti potrebna razjašnjenja.

Projektant:

Sekulović Anja, spec. sci. arh.





“DELEX” d.o.o.
Dositejeva S/55, 85310 Budva
Tel/fax:+38233 451-719
e-mail: delex.bu2@gmail.com



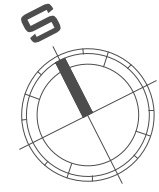
A.3:

Grafička dokumentacija



PRIVREMENI OBJEKAT-TERASA

BRUTO 27.00 m²



PROJEKTANT:
DELEX
 d.o.o. BUDVA

INVESTITOR:
"Antaeus"
 d.o.o. Nikšić

AUTOR PROJEKTA:
MARIJA
MARKOVIĆ mia

GLAVNI INŽENJER:
SEKULOVIĆ
ANJA
 spec.sci.arh.

ODGOVORNI INŽENJER:
SEKULOVIĆ
ANJA
 spec.sci.arh.

SARADNIK/CI:
MARIJA
MARKOVIĆ mia

OBJEKAT:
PRIVREMENI
OBJEKAT
-UGOSTITELJSKA
TERSA

LOKACIJA:
 k.p.2722/1 KO
 Budva,
 lok. 1.20, zona 1
 Stari grad, Budva

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:
IDEJNO
RJEŠENJE

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTURA

PRILOG:
OSNOVE I
PRESJECI

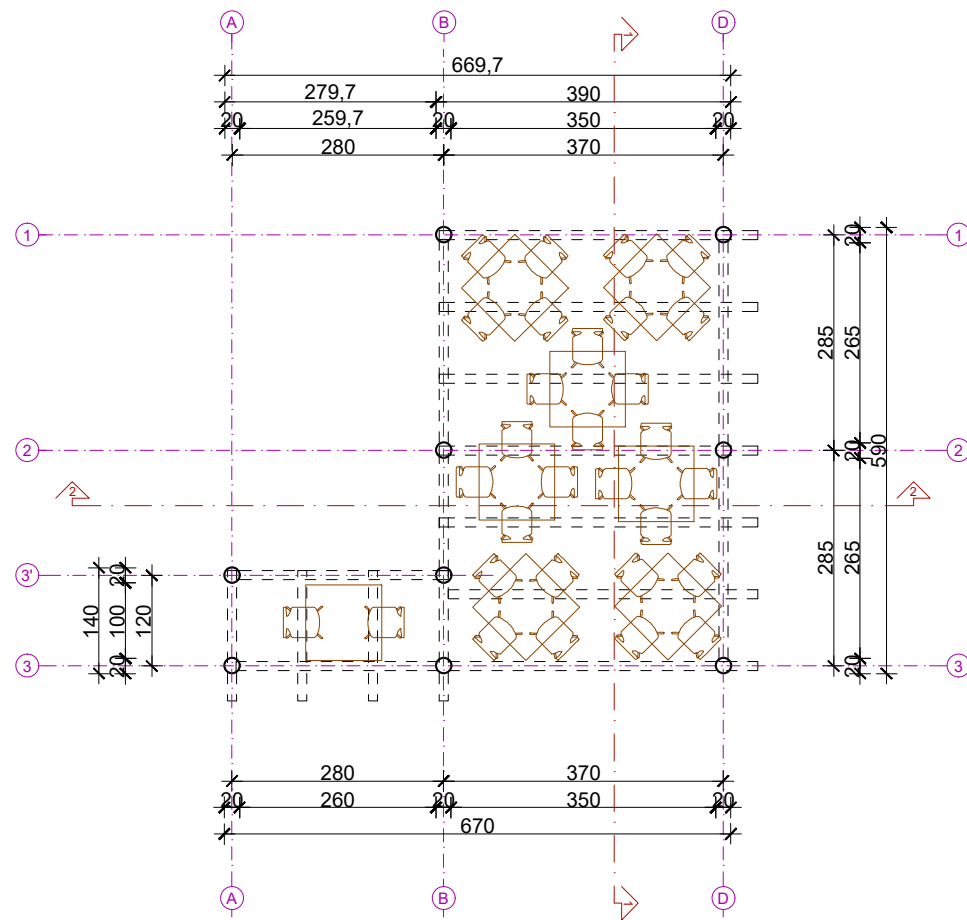
RAZMJERA:
1:100

BROJ PRILOGA: **A.4.** BROJ STRANE: **02.**

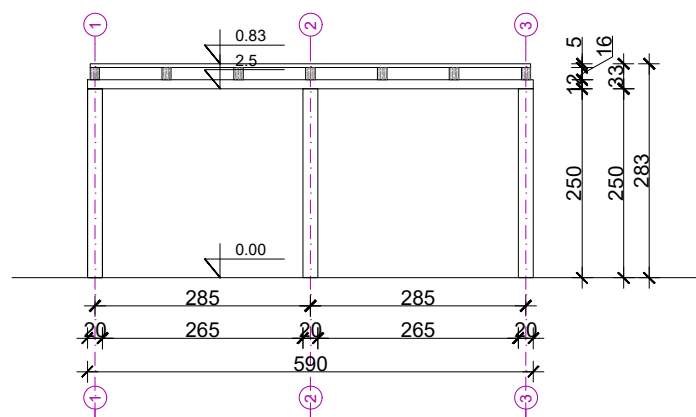
DATUM IZRADE I M.P.

 2019.
 DATUM REVIZIJE I M.P.

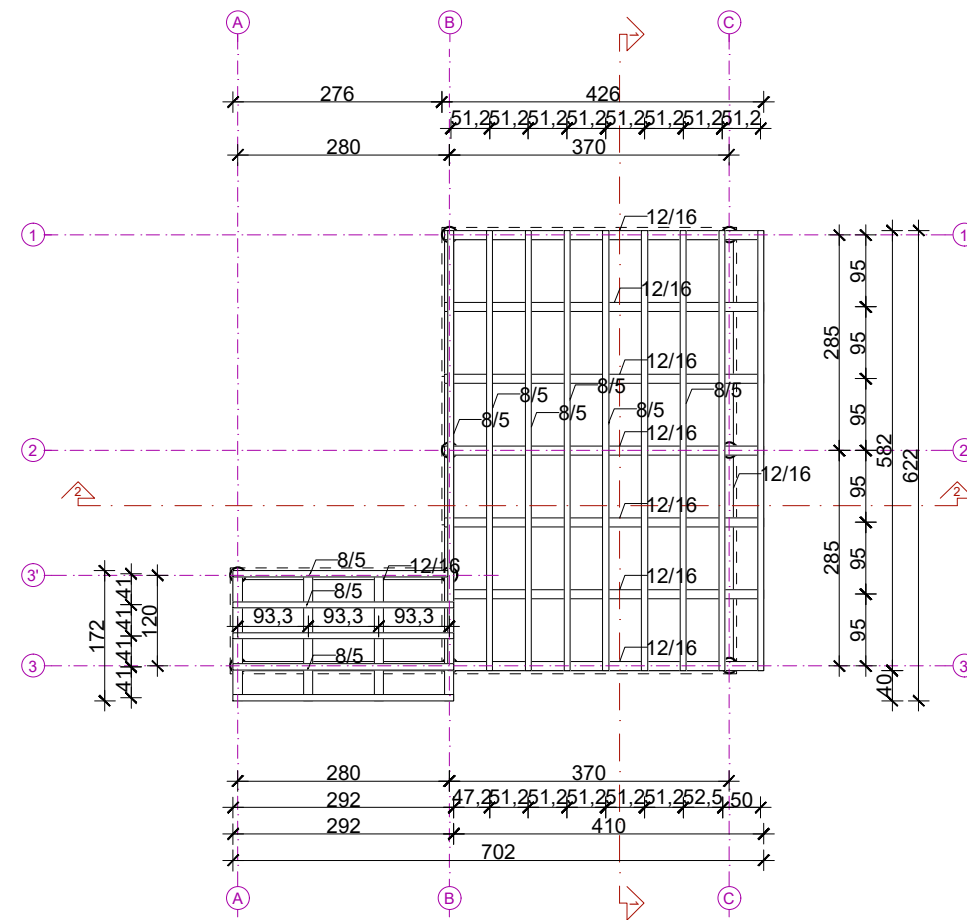
OSNOVA TERASE



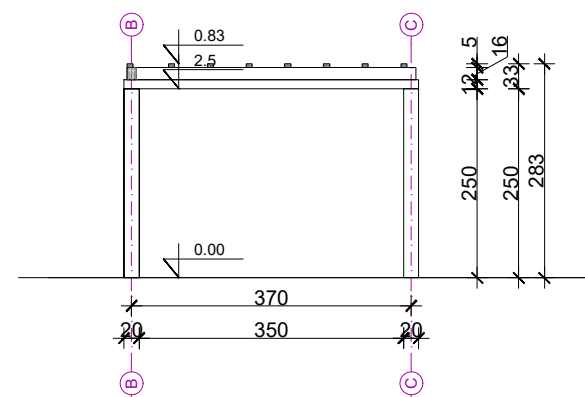
PRESJEK 1-1



OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE TERASE



PRESJEK 2-2

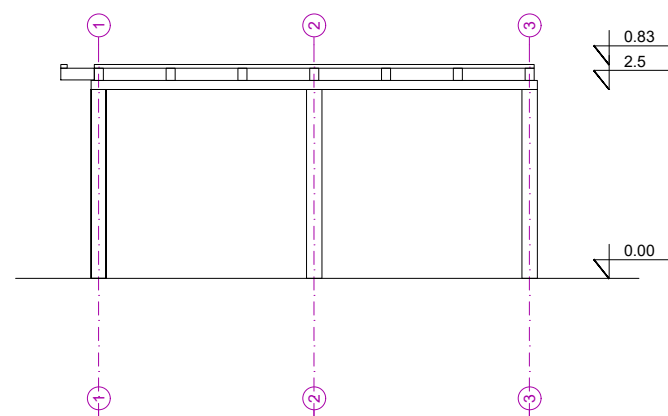


PRIVREMENI OBJEKAT-TERASA

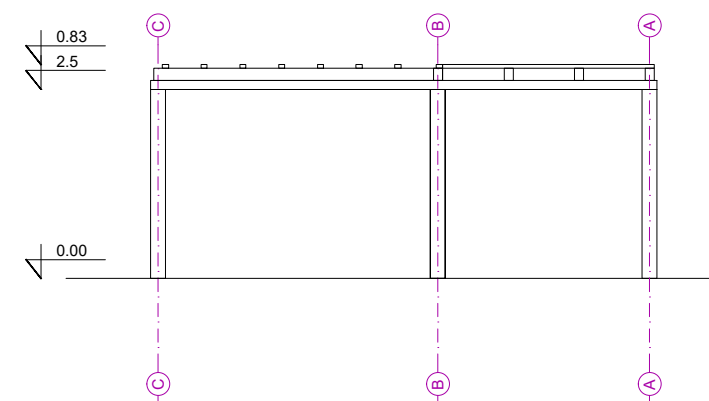
BRUTO 27.00 m²

2019.

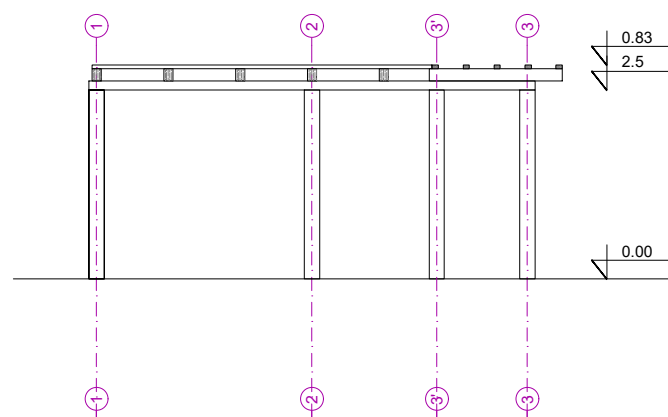
ISTOČNA FASADA



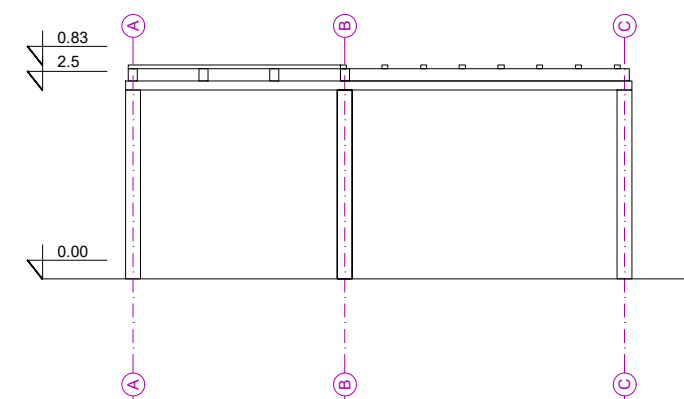
SJEVERNA FASADA

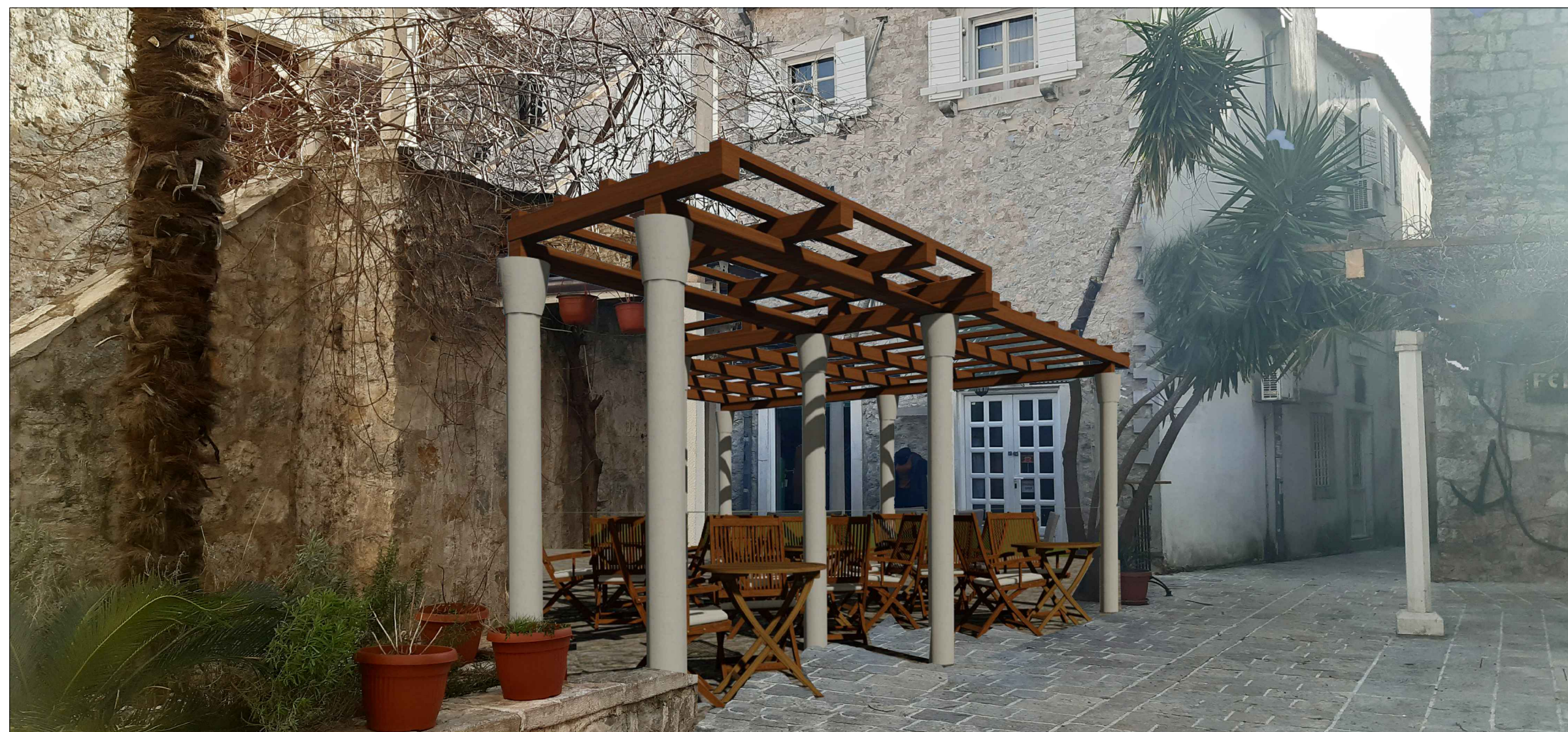


ZAPADNA FASADA



JUŽNA FASADA





PROJEKTANT:



INVESTITOR:

**MARKO
LJUKA**

AUTOR PROJEKTA:

**MARIJA
MARKOVIĆ mia**

GLAVNI INŽENJER:

**SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.**

ODGOVORNI INŽENJER:
**SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.**

SARADNIK/CI:

**MARIJA
MARKOVIĆ mia**

OBJEKAT:

**PRIVREMENI
OBJEKAT
-UGOSTITELJSKA
TERSA**

LOKACIJA:

**k.p.2722/1 KO
Budva,
lok. 1.20, zona 1
Stari grad, Budva**

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO
RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

PRILOG:

**3D prikaz
-fotomontaža**

RAZMJERA:

BROJ PRILOGA: BROJ STRANE:

A.4. 04.

DATUM IZRADE I M.P.

2019.

DATUM REVIZIJE I M.P.

2019.