

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta Ana Raičević Digitally signed by Ana Raičević DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02676591, o=URBAN STUDIO D.O.O, givenName=Ana, serialNumber=33060, sn=Raičević, cn=Ana Raičević Date: 2020.03.06 11:08:36 +01'00'	elektronski potpis revidenta
--	-------------------------------------

INVESTITOR¹ "NEMESIS", D.O.O. PODGORICA

OBJEKAT² PRIVREMENI OBJEKAT –UGOSTITELJSKA TERASA
OBJEKTA "ASTORIA"

LOKACIJA³ LOKACIJA OZNAČENA KAO 1.3, U ZONI 1 STARI
GRAD, U OPŠTINI BUDVA, PREDVIĐENA
PROGRAMOM PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BUDVA ZA PERIOD OD
2019-2023 GODINE

VRSTA
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵ "URBAN STUDIO", d.o.o. iz Podgorice
Licenca br. UPI 107/7-252/2

ODGOVORNO LICE⁶ ANA RAIČEVIĆ, SPEC. SCI. ARH.

GLAVNI INŽENJER⁷ ANA RAIČEVIĆ, SPEC. SCI. ARH.
Licenca br. UPI 107/7-169/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

OPŠTI DIO

UGOVOR

za izradu dokumentacije Idejnih rješenja i glavnih projekata projekata
za privremene objekte – ugostiteljske terase za lokacije za koje su izdati
urbanističko - tehnički uslovi

Sklopljen u Podgorici između:

1. "URBAN STUDIO", d.o.o., Podgorica, ul. IX Crnogorske br. 20,
PIB: 02676591; PDV: 30/31-006675-0, (u daljem tekstu Projektant)
Koga zastupa Izvršni direktor Ana Raičević, spec. sci. arh.

2. „NEMESIS“, d.o.o. Podgorica, ul. Hercegovačka 32,
PIB: 02636603, PDV: 30/31-05732-8 (u daljem tekstu Investitor)
Koga zastupa Izvršni direktor Nikola Perovic

I. PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada dokumentacije Idejnih rješenja i glavnih projekata projekata za privremene objekte – ugostiteljske terase za lokacije za koje su izdati urbanističko - tehnički uslovi i to:

1. Idejno rješenje i Glavni projekat za privremeni objekat terasa ugostiteljskog objekta "La Bocca" na lokaciji br. 6.10, Opština Budva, u skladu sa izdatim UTU-ima br. 0206-1098/7-1-Up, izdati od strane JP "Morsko dobro", površina terase 250 m²
2. Idejno rješenje i Glavni projekat za privremeni objekat terasa ugostiteljskog objekta "La Bocca" na lokaciji br. 6.11, Opština Budva, u skladu sa izdatim UTU-ima br. 0206-1098/7-2-Up, izdati od strane JP "Morsko dobro", površina terase 63 m²
3. Idejno rješenje i Glavni projekat za privremeni objekat terasa ugostiteljskog objekta na lokaciji br. 6.4, Opština Budva, u skladu sa izdatim UTU-ima br. 0206-1098/7-Up, izdati od strane JP "Morsko dobro", površina terase 125 m²
4. Idejno rješenje i Glavni projekat za privremeni objekat terasa stalnog ugostiteljskog objekta na lokaciji 1.3 u zoni 1 Stari grad, Opština Budva, u skladu sa izdatim UTU-ima br. 06-061-326/2, izdati od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, površina terase 250 m²
5. Idejno rješenje i Glavni projekat za privremeni objekat terasa ugostiteljskog objekta "Astoria" na lokaciji br. 4.31, Opština Budva, u skladu sa izdatim UTU-ima br. 0208-3040/4-Up, izdati od strane JP "Morsko dobro", površina terase 1 - 172 m² i terase 2 - 240 m².
6. Idejno rješenje i Glavni projekat za privremeni objekat terasa ugostiteljskog objekta "Astoria" na lokaciji br. 6.12, Opština Tivat, u skladu sa izdatim UTU-ima br. 0208-2087/5/5-Up, izdati od strane JP "Morsko dobro", površina terase 100 m².

Idejna rješenja i glavni projekti će se uraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List br. 064/17, 044/18 i 063/18), i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona, Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG br. 044/18).

Osnov za izradu dokumentacije je geodetska podloga.

III. ROK IZRADE

Član 6.

Rok vršenja izrade navedene dokumentacije počinje od dana potpisivanja Ugovora o izradi za svaki navedeni projekat pojedinačno, kao i uplate avansa u skladu sa ovom Ponudom i isti je sljedeći:

- Izrada dokumentacije 30 dana

Dokumentacija će biti predata Investitoru u po 2 primjerka digitalne i analogne forme.

Član 7.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz predhodno obavješćavanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog projektanta.

IV. OSTALE ODREDBE

Član 8.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

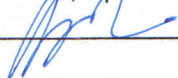
Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

PROJEKTANT

«URBAN STUDIO», d.o.o., PODGORICA

Izvršni direktor:

Ana Raičević, spec. sci. arh.



INVESTITOR

»NEMESIS«, d.o.o. PODGORICA

Izvršni direktor:





CRNA GORA

PRIVREDNI SUD U PODGORICI

CENTRALNI REGISTAR

U Podgorici, dana 25.08.2011.god.

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici, regulator Valentina Marković, na osnovu člana 83 i 84 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra (Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE "URBAN STUDIO" D.O.O. - PODGORICA** broj 177752 od 25.08.2011.god. podnosioca

Ime i prezime: Gordana Raičević
JMBG ili br.pasoša:1709966485003
Adresa:Ix Crnogorske 20 - Podgorica

dana 25.08.2011.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti **DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE "URBAN STUDIO" D.O.O. - PODGORICA** - registarski broj **5-0405740/ 006**.

Sastavni dio Rješenja je i izvod iz Centralnog Registra Privrednog Suda.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti) u privrednom društvu **DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE "URBAN STUDIO" D.O.O. - PODGORICA** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 86 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra (Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

Registrator

Pravna pouka: Rješenje je konačno.
Protiv njega se može pokrenuti upravni spor
tužbom u tri primjerka pred Upravnim sudom CG,
u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.



Valentina Marković

Valentina Marković



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0405740 / 008
PIB: 02676591

Datum registracije: 03.09.2007.
Datum promjene podataka: 15.03.2019.

DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE "URBAN STUDIO" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: URBAN STUDIO
Telefon: +38269070383
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 31.08.2007.
Datum donošenja Statuta: 31.08.2007. Datum promjene Statuta: 13.03.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: IX CRNOGORSKE BR. 20 PODGORICA
Adresa sjedišta: IX CRNOGORSKE BR. 20 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

GORDANA RAIČEVIĆ 1709966485003 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: IX CRNOGORSKE 20 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ANA RAIČEVIĆ 1302992218002 CRNA GORA

Adresa: IX CRNOGORSKE BR. 20 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

GORDANA RAIČEVIĆ 1709966485003

Adresa: IX CRNOGORSKE 20 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 30.04.2019 godine u 09:44h



JA NAČELNICA

Dušanka Vujisić

POLISA - RAČUN POL-00078350

Zastupnik:	Vukičević Igor, 81-103		
Ugovarač			
Naziv	URBAN STUDIO DOO	MB	02676591
Adresa	IX CRNOGORSKE 20, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	07.09.2018 (24:00) - 07.09.2019 (24:00)	Period obračuna	07.09.2018 - 07.09.2019

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Arh. Gordana Raičević, dipl. ing.

PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	URBAN STUDIO DOO	MB	02676591
Adresa	IX CRNOGORSKE 20, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-24,30
Komercijalni popust 10%	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (S.RCG br.47/08))

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause"- na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokrivače važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

POLISA: POL-00078350

Datum štampe: 07.09.2018 12:58

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

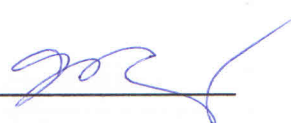
Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Čne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:
M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

2Služba za preuzimanje rizika i razvoj, PODGORICA_GRAD, 07.09.2018

POLISA: POL-00078350

Datum štampe: 07.09.2018 12:58

Strana 2 od 2



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-252/2

Podgorica, 16.04.2019. godine

»URBAN STUDIO« D.O.O. Podgorica

IX Crnogorske 20
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Natasa Pavicević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-252/2

Podgorica, 16.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »URBAN STUDIO« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »URBAN STUDIO« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-252/1 od 03.04.2019.godine, »URBAN STUDIO« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-169/2 od 08.03.2019.godine, kojim je Raičević Ani, spec.sci. arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu, zaključen između »URBAN STUDIO« D.O.O. Podgorica i Raičević Ane, gdje je u članu 3 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos na neodređeno vrijeme počev od 13.03.2019.godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0405740/008 od 15.03.2019. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list RCG br. 064/17, 044/18 i 063/18), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG br. 044/18) i Statuta preduzeća, donosim sljedeće:

R J E Š E N J E

o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera i saradnika za izradu idejnog rješenja i glavnog projekta za postavljanje privremenog objekta – ugostiteljska terasa objekta “Astoria” u svemu prema izdatim utu-ima br. 06-061-362/2 od 28.03.2019. godine izdate od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva

Shodno zakonskim propisima imenuju se:

GLAVNI INŽENJER:

Ana Raičević, spec. sci. arh.

ODGOVORNI INŽENJER:

1. ARHITEKTURA:

Ana Raičević, spec. sci. arh.

3. SARADNICI:

Olivera Tatar, spec. sci. arh.

Arh. Branko Marinković, dipl. ing.

Podgorica,
januar 2020. godine

IZVRŠNI DIREKTOR:
Ana Raičević, spec. sci. arh.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 169/2

Podgorica, 08.03.2019. godine

ANA RAIČEVIĆ

Ljubotinjskih junaka 11
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 169/2

Podgorica, 08.03.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Raičević Ane, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE RAIČEVIĆ ANI, spec.sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-169/1 od 06.03.2019.godine, Raičević Ane, spec.sci. arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitea Crne Gore, br. 228 od 26.08.2015.god;
- Potvrdu o obavljenom stručnom osposobljavanju br. 150 od 07.03.2019.godine, izdatu od strane »RZUP« a.d. iz Podgorice;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima od 01.03.2019.godine, izdatu od strane »Urban Studio« d.o.o. iz Podgorice;
- Uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT¹	Privremeni objekat – ugostiteljska terasa objekta “Astoria”
LOKACIJA²	Lokacija označena kao 1.3, u Zoni 1 Stari Grad, u Opštini Budva, predviđena Programom privremenih objekata u zoni Morskog dobra u Opštini Budva za period od 2019-2023 godine
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³	Idejno rješenje za postavljanje privremenog objekta
ODGOVORNI INŽENJER⁴	Ana Raičević, spec. sci. arh.

IZJAVLJUJEM,

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG br. 64/17 i 44/18) i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona:
 - o Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG br. 044/18)
- Posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke, i
- Urbanističko tehničkim uslovima br. 06-061-362/2 od 28.03.2019. godine izdate od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva.

ODGOVORNI INŽENJER:

Ana Raičević, spec. sci. arh.

mjesto i datum

Podgorica, februar 2020. g.

MP

IZVRŠNI DIREKTOR:

Ana Raičević, spec. sci. arh.

¹Naziv projektovanog objekta

²Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴Ime i prezime glavnog inženjera.

IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT¹	Privremeni objekat – ugostiteljska terasa objekta “Astoria”
LOKACIJA²	Lokacija označena kao 1.3, u Zoni 1 Stari Grad, u Opštini Budva, predviđena Programom privremenih objekata u zoni Morskog dobra u Opštini Budva za period od 2019-2023 godine
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³	Idejno rješenje za postavljanje privremenog objekta
GLAVNI INŽENJER⁴	Ana Raičević, spec. sci. arh.

IZJAVLJUJEM,

Da su svi djelovi tehničke dokumentacije, koji čine tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – ugostiteljska terasa objekta “Astoria” u svemu prema izdatim UTU-ima br. 06-061-362/2 od 28.03.2019. godine izdate od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva i u skladu sa Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period od 2019-2023 godine, međusobno usklađeni i prikazuju objekat kao tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu.

Izjava služi radi prijave građenja za postavljanje privremenog objekta, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

GLAVNI INŽENJER:

Ana Raičević, spec. sci. arh.

mjesto i datum

Podgorica, februar 2020. g.

IZVRŠNI DIREKTOR:

Ana Raičević, spec. sci. arh.

MP

¹Naziv projektovanog objekta

²Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴Ime i prezime glavnog inženjera.

TEHNIČKI DIO

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061- 326/2
Budva, 28.03.2019. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA ZAŠTITU IMOVINE Opštine Budva na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG broj 43/18), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 05/09, Službeni list CG- opštinski propisi 19/10 i 24/17), Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
postavljanje privremenog objekta - ugostiteljska terasa

1. LOKACIJA

Katastarska parcela 3102/1 KO Budva

Lokacija 1.3 u zoni 1 Stari grad

2. POSTOJEĆE STANJE NA KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 317 za KO Budva, od 13.03.2019.godine, na **katastarskoj parceli 3102/1** upisani su javni putevi površine 6974m². Na kat.parceli nema upisanih objekata. Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja I kat. parcela je u vlasništvu države, a na raspolaganju Opštine Budva.

Zemljište sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva može se davati u zakup na određeno vrijeme, radi postavljanja privremenih objekata predviđenih Programom. Zemljište se daje u zakup na osnovu odredbi Zakona o državnoj imovini (Službeni list CG broj 21/09, 40/11), Zakona o javnim nabavkama i Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Službeni list CG broj 44/10).

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Ugostiteljska terasa u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta.

U idejnom projektu ugostiteljske terase, dokumentovati građevinsku dozvolu za poslovni prostor i dozvolu za obavljanje ugostiteljske djelatnosti za poslovni prostor u čijoj funkciji se postavlja terasa.

4. PRAVILA PARCELACIJE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati ako svojim postavljanjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnog dobra sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata, bez

obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Privremeni objekti se postavljaju u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

"Programom su date katastarske parcele na kojima je moguće postaviti ugostiteljske terase u predviđenim površinama, poštujući pravilo da se zauzimanjem javne površine u svrhu organizovanja ugostiteljskih terasa mora osigurati nesmetano korišćenje pjesackih staza, trotoara, stambenih i poslovnih i drugih objekata, kao i urbane opreme. Takođe, se ne smije ugroziti sigurnost i redovan protok učesnika saobraćaja, a ne smije se onemogućiti ni prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija...). " (Program privremenih objekata, str. 9)

5. PRAVILA REGULACIJE

Površina objekta je 200m².

"Ugostiteljska terasa (u daljem tekstu: terasa) koristi poslovni prostor u objektu, koji može biti u prizemnoj etaži objekta.

Terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od objekta u kojem se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz objekat ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti objekta.

Ukoliko se postavljanje terase planira uz trotoar ili drugu stazu namijenjenu za kretanje pješaka mora biti najmanje 0.5 m, udaljena od istih.

Ugostiteljska terasa se ne može odobravati ispred privremenih objekta za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga.

Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi. Postavljanje podloga za ugostiteljske terase nije dozvoljeno u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline.

Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno tende. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora, odnosno isključivo van granica nepokretnog kulturno-istorijskog dobra i zaštićene okoline).

Nije dozvoljeno zatvaranje bočnih vertikalnih strana ugostiteljske terase u zoni Starog grada i kontakt zoni Starog grada, kao ni u šetališnoj zoni teritorije obuhvaćene ovim Programom. Izuzetno se, u šetališnoj zoni, zatvaranje terase može odobriti ukoliko ista posluje u sklopu hotela ili drugog turističkog objekta.

Suncobrani, kao oprema ugostiteljske terase, ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Boja platna (zastora) treba da bude bijela i bež.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.

Na idejno rješenje ugostiteljske terase obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta."(**Program privremenih objekata**, strane 9, 10 i 11)

Na terasama svih ugostiteljskih objekata, a u okviru odobrene površine za postavljanje terase, može se postaviti najviše jedna izložbena vitrine, max površine 1m², bez potrebe ucrtanja u Program. Izložbene vitrine se ne mogu postavljati radi samostalnog obavljanja djelatnosti.

Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača i fotografije uređaja.(**Program privremenih objekata**, st. 11)

Korisnicima prostora je zabranjeno izvođenje svih radova u smislu vizuelnog, mehaničkog, hemijskog ili bilo kakvog drugog oštećenja bedema Starog grada.

Širina prilaza ulazima Starog grada mora biti najmanje 4m, a ugostiteljske terase moraju biti pozicionirane na najmanje 2m udaljenosti od bedema.

Ugostiteljske terase ispred zidina Starog grada mogu se postaviti isključivo u skladu sa grafičkim prilogom koji čini sastavni dio ovog Programa.

Sve ugostiteljske terase će biti otvorene, a po potrebi se mogu natkriti isključivo kvadratnim suncobranima bijele ili bež boje.

Na ugostiteljskim terasama je dozvoljeno postavljanje isključivo ugostiteljskih stolova i stolica. Između ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno postavljanje žardinjera i drugog sličnog mobilijara." (**Program privremenih objekata**, strana 20)

Članom 9. **Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje privremenih objekata, uređaja i opreme** (Službeni list CG broj 43/18) predviđeno je sledeće:

„Privremeni ugostiteljski objekat je objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafé bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge). Sastavni dio ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa.“

6. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvideti propisane mere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04) i Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14).

7. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje privremenih objekata, uređaja i opreme («Službeni list Crne Gore», br. 43/18).

8. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE LOKACIJE

Osim postavljanja stolova, stolica i suncobrana nije dozvoljeno izvođenje drugih intervencija u prostoru.

9. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati ako svojim postavljanjem ugrožavaju životnu sredinu.(član 115 važećeg zakona).

U slučaju da se privremeni objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG"br.20/07, "Službeni list CG", broj 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta / objekta na životnu sredinu ." (Program, strana 21)

10. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati ako svojim postavljanjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom.(član 115 važećeg zakona).

Predmetni privremeni objekat nalazi se na kulturnom dobru: Prostor između hotela Avala i Bedema Starog Grada je arheološki lokalitet od nacionalnog značaja. Bedemi sa bastionima i Stari Grad su urbana cjelina od nacionalnog značaja, u neposrednom okruženju.

U tački 5. PRAVILA REGULACIJE ovih UTU, navedene su Mjere zaštite kulturnog dobra i kontakt zone, propisane **Programom privremenih objekata**, na stranicama 19- 20.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 od 13.08.2010. godine I i Sl. list br. 44/17 od 06.07.2017), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su Konzervatorski uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, nakon donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, shodno članu 45 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Članom 216 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je rok za donošenje generalnog plana regulacije CG oktobar 2020.godine. Projektni zadatak za Urbanistički projekat izrađuje glavni gradski arhitekta, na osnovu smjernica iz Plana generalne regulacije Crne Gore, po pribavljenom mišljenju glavnog državnog arhitekta i

Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore. Urbanistički projekat izrađuje privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projekat). Skupština jedinice lokalne samouprave donosi urbanistički projekat. Ako je inicijativu za izradu urbanističkog projekta podnio zainteresovani korisnik prostora, troškovi izrade urbanističkog projekta padaju na njegov teret.

11. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Posebne / Tehničke uslove ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

U konkretnom slučaju nisu traženi tehnički uslovi od DOO Vodovod i kanalizacija Budve, jer se predmetni objekat ne priključuje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i svojim postavljenim mobilijarom ne može ugroziti postojeću vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

U slučaju potrebe izgradnje elektro instalacije u privremenom objektu i izvan njega, instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

U skladu sa članom 112 i 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG br.27/07, Službeni list CG br. 73/10, 32/11 i 47/11), kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, kada ne postoje uslovi da se poslovni objekat priključi na kanalizacionu i/ili vodovodnu mrežu, kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode.

12. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Predmetni privremeni objekat postavlja se na uređenoj javnoj površini.

13. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Postavljanjem privremenog objekta ne smije se ugroziti nesmetani pristup, boravak i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15). Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, zavisno od namjene i kapaciteta poslovnih prostora, propisana članom 46. Pravilnika (cafe bar, kafana, restoran).

14. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) i Pravilniku o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje električne energije.

15. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Budva, sklapanjem Ugovora o odvozu komunalnog otpada (u skladu sa članom 22, 24 i 26 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 09/09).

Članom 12 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva (Službeni list CG –opštinski propisi br. 09/09) propisano je da pravna lica i preduzetnici koji obavljaju poslovnu i drugu djelatnost na javnim površinama, odnosno površinama koje pripadaju Opštini i površinama koje pripadaju pravnom subjektu koji upravlja zonom morskog dobra, dužni su da, prije dobijanja rješenja o lokaciji, zaključe ugovor o odvozu otpada sa nadležnim preduzećem kome su povjereni poslovi odvoženja čistoće.

16. VREMENSKIM PERIOD na koji se izdaju predmetni UTU

“U odnosu na zainteresovanost korisnika i objektivne potrebe za korišćenjem privremenih objekata na godišnjem nivou, postoje dvije grupe objekata:

- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje
- cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.

Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata, propisan važećim Programom, **je da budu aktivni od 15.aprila do 15.oktobra**. Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, brza hrana i slično).

Urbanističko- tehničkim uslovima se ne može odobriti period korišćenja kraći od 6 mjeseci i duži od perioda za koji je donešen Program privremenih objekata. **Maksimalni vremenski period za postavljanje privremenog objekta je od 14.01.2019. - 31.12.2023.godine.**

Ukoliko u postupku sprovođenja urbanističkih planova detaljne razrade dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli u skladu sa Zakonom, Programom predviđene lokacije za postavljanje privremenih objekata, se neće odobravati, odnosno izdavati u zakup, a eventualno zaključen ugovor o zakupu će biti raskinut.” (Program, strana 7)

17. PRAVILA ZA UKLANJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

“Privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.

Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara vratiti u predhodno stanje. Korisnik je dužan da o preduzetim radnjama obavijesti nadležnu inspekciju, a činjenično stanje na terenu se utvrđuje Zapisnikom komunalne inspekcije.

Terase ugostiteljskih objekata, na kojima se djelatnost obavlja sezonski, za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar.

18. NAPOMENA

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI SU INFORMACIJA O PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine I NA OSNOVU NJIH SE NE STIČE NIKAKVO PRAVO.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tekstualni i grafički dio Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19), dostupan na sajtu Opštine Budva www.budva.me

Investitor može postaviti privremeni objekat na osnovu prijave, podnešene kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije najkasnije 15 dana prije početka postavljanja i sledeće dokumentacije propisane članom 74 i 117 važećeg zakona i propisima opštine Budva:

1. **Dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu :**
 - 1.1. List nepokretnosti
 - 1.2. Ugovor o zakupu zemljišta kada zemljište nije u vlasništvu podnosioca prijave
2. **Tehničke dokumentacije – idejno rješenje sa fotografijama opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi** izrađene u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje privremenih objekata, uređaja i opreme, Programom privremenih objekata i konzervatorskim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove .
3. **Saglasnost glavnog gradskog arhitekta** u pogledu izgleda privremenog objekta
4. **Potvrda o plaćenju lokalnoj komunalnoj taksi** za vremenski period koji ne može biti kraći i duži od vremenskog perioda utvrđenog u tački „Vremenski period na koji se izdaju predmetni UTU” ovih UTU (potvrdu izdaje Uprava lokalnih javnih prihoda opštine Budva)

Odlukom o lokalnim komunalnim taksama (Službeni list CG-opštinski propisi broj 19/11) utvrđene su lokalne komunalne takse, koje se plaćaju na teritoriji opštine Budva. Članom 14 navedene odluke utvrđena je tarifa taksi za korišćenje slobodnih površina za postavljanje objekata privremenog karaktera u poslovne svrhe ili svrhe izlaganja predmeta.

18. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela programa,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Konzervatorski uslovi Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Samostalni savjetnik, Arh. **Tamara Golis dipl.ing.**



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
OPŠTINA BUDVA
2019-2023

ZONA¹ STARI GRAD



Broj lokacije	Vrsta prema načinu na koji su pričvršćeni za tlo	Katastarska parcela	Namjena objekta	Površina objekta	Opis objekta
STARI GRAD					
1.1	Montažno demontažni privremeni objekat	3102/1 KO Budva	ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost	200,0 m2	terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta
1.2	Montažno demontažni privremeni objekat	3121 KO Budva	ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost	10,0 m2	terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta
1.3	Montažno demontažni privremeni objekat	3102/1 KO Budva	ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost	200,0 m2	terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta
1.4	Montažno demontažni privremeni objekat	3102/1 KO Budva	ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost	200,0 m2	terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta
1.5	Montažno demontažni privremeni objekat	2436/1 KO Budva	ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost	100,0 m2	terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta
1.6	Montažno demontažni privremeni objekat	2436/1 KO Budva	ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost	96,0 m2	terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta
1.7	Montažno demontažni privremeni objekat	2688/1 KO Budva	ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost	100,0 m2	terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta



	Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo
	privremeni ugostiteljski objekat
	ugostiteljska terasa
	autokamp
	konzervator za sladoled
	rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića
	ugostiteljski aparat

	Privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge
	šand
	kiosk
	objekat za trgovinu i usluge
	pijaca
	prodajni pult

	Privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu
	privremeno parkiralište
	montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila
	sklonište za napuštene životinje
	mjerno mjesto-stanica
	spoljašnji outdoor kabinet
	privremeno skladište otpada
	objekat kontejnerskog tipa

	Privremeni objekti namijenjeni za organizaciju događaja
	bina, podijum ili bioskop na otvorenom
	objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala

	Privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija
	informacioni punkt

	Privremeni objekti namijenjeni za sport i rekreaciju
	natkriveni/zatvoreni sportski objekat
	sportski objekat - otvoreni teren
	zabavni park
	dječije igralište
	zip line

	Objekti namijenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju
	montažna hala i hangar

-  zaštićena prirodna područja
-  Spomenik prirode
-  linija morskog dobra

PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
OPŠTINA BUDVA
2019-2023

LEGENDA

**PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-956-4420/2019

Datum: 13.03.2019

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ 467-104-521, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 317 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ² Prihod
3102	1		19 5/13	05/03/2017		Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		6974 0.00
								6974 0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				Osnov prava	Obim prava
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto				
6036000005950	CRNA GORA			Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva			Raspologanje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
682
400
569
6

4
682
400
569
6

4
682
300
569
6

4
682
300
569
6

4
682
200
569
6

4
682
200
569
6

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 467-104-521/19
Datum: 07.03.2019.

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: BUDVA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 21,25
Parcela: 3102/1



4
682
100
569
400

4
682
100
569
500

3102/2

trg budvanskih slikara



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]

CRNA GORA
Opština Budva
Sekretarijat za zaštitu imovine
Broj: R.U. 771/9
Budva, 30.08.2019. godine



Trg Sunca broj 3, Budva – Crna Gora
E-mail: pravna.zastita@opstinabudva.com
Tel: +382 33 456 922, 456 872

Ugovor o zakupu zemljišta

Ugovorne strane:

1. OPŠTINA BUDVA Trg Sunca br.3 koju po punomoćju br. 01-1955/1 od 12.06.2019.god., zastupa Sekretar Sekretarijata za zaštitu imovine Nikola Plamenac (u daljem tekstu: Zakupodavac), i
 2. "Nemesis"d.o.o. Podgorica, PIB 02636603, koje zastupa izvršni direktor Nikola Perović, kao zakupac (u daljem tekstu: Zakupac)
- zaključile su dana 30.08.2019.godine u Budvi ovaj ugovor kako slijedi:

Član 1.

Zakupodavac daje Zakupcu u zakup, a Zakupac prima u zakup u viđenom stanju zemljište i to dio kat. parc. br. 3102/1 površine 200 m² (lokacija 1.3), upisano u list nepokretnosti broj 317 K. O. Budva, opština Budva, prema urbanističko tehničkim uslovima br. 06-061 – 326/2 od 28.03.2019.god., izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva.

Zakupodavac je vlasnik zemljišta iz stava 1. ovog člana i obavezuje se da Zakupcu nadoknadi eventualnu nastalu štetu koja proistekne iz svojinskog ili nekog drugog spora o zakupljenom zemljištu i obavezuje se da zemljište koje je predmet zakupa neće otuđiti za vrijeme trajanja zakupa.

Član 2.

Zakupac će koristiti zemljište iz člana 1. ovog ugovora radi postavljanja privremenog objekta – ugostiteljska terasa u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta.

Član 3.

Zakupodavac daje Zakupcu u zakup zemljište iz člana 1. stav 1. ugovora na period od 01.09.2019. do 01.09.2020. godine.

Ugovor se zaključuje za period od godinu dana, odnosno od 01.09.2019.godine do 01.09.2020.godine, uz mogućnost godišnjeg produženja za dodatni period od 4 (četiri) godine, odnosno do 31.12.2023.godine, pod uslovom da je zakupac izvršio obaveze predviđene ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da nije pokrenut sudski postupak između Opštine Budva i Zakupca zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza.

U slučaju da zakupac želi produžiti period zakupa za rok predviđen prethodnim stavom, isti je dužan da najkasnije do:

-15.08.2020.godine zaključi Aneks ugovora o zakupu zemljišta, te da u roku od 5 dana od dana zaključenja Aneksa ugovora izvrši obavezu plaćanja zakupnine za period od 01.09.2020.-01.09.2021.godine

-15.08.2021.godine zaključi Aneks ugovora o zakupu zemljišta, te da u roku od 5 dana od dana zaključenja Aneksa ugovora izvrši obavezu plaćanja zakupnine za period od 01.09.2021.-01.09.2022.godine

-15.08.2022.godine zaključi Aneks ugovora o zakupu zemljišta, te da u roku od 5 dana od dana zaključenja Aneksa ugovora izvrši obavezu plaćanja zakupnine za period od 01.09.2022.-31.12.2023.godine

Obaveza plaćanja zakupnine u slučajevima iz prethodnog stava može se izvršiti na 3 (tri) jednake rate, a što će detaljnije biti regulisano Aneksima ovog Ugovora

Član 4.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju zakupninu u iznosu od 29.600,00 EUR (dvadeset devet hiljada i šesto eura), a kako depozit koji je zakupac uplatio na račun Zakupodavca u iznosu od 2.960,00 EUR ulazi u ukupan iznos zakupnine. Zakupac se obavezuje da preostali iznos zakupnine, koji iznosi 26.640,00 EUR, plati u momentu zaključenja ovog Ugovora na žiro račun zakupodavca br. 510-8176228- 37, kod Crnogorske Komercijalne Banke.

Član 5.

Ovaj ugovor prestaje da važi:

- istekom roka iz člana 3. ovog ugovora;
- sporazumom ugovornih strana, prije isteka roka iz člana 3. ugovora, uz otkazni rok od 3 dana;

Zakupodavac može da otkáže ovaj ugovor ako Zakupac:

- zakasni s plaćanjem zakupnine iz člana 4. ovog Ugovora i istu ne plati ni u naknadnom roku koji mu je Zakupodavac ostavio, uz otkazni rok od 3 dana;
- ukoliko zakupac tokom izvođenja radova odstupi od propisanih urbanističko tehničkih uslova
- ne koristi zakupljeno zemljište za namjene iz člana 2. ugovora, uz otkazni rok od 15 dana;
- ukoliko se utvrde nepravilnosti u korišćenju privremene lokacije u smislu namjene ili zauzete površine, odnosno ukoliko Komunalna policija izda 3 (tri) kazne.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli ili izmjene Programa privremenih objekata Opštine Budva za period od 2019 .do 2023.godine, ili drugih nepredvidivih okolnosti u momentu zaključenja Ugovora, važećim Programom predviđene lokacije za postavljanje privremenih objekata se neće odobravati, odnosno izdavati u zakup, a eventualno zaključen ugovor o zakupu, odnosno aneksi istog će biti raskinuti ili neće biti obnavljani.

Zakupodavac je dužan da ukoliko nastupe okolnosti iz prethodnog stava, o tome blagovremeno obavijesti zakupca. Blagovremenim obavještenjem smatraće se obavještenje dato bez neopravdanog odlaganja po saznanju činjenice koja utiče na trajanje i sudbinu Ugovora.

Zakupac može da otkáže ovaj ugovor u svakom momentu, ali ne u nevrijeme, uz otkazni rok od 15 dana u kojem je dužan da Zakupodavcu plati zakupninu. Ako Zakupac otkáže ugovor u nevrijeme, odnosno u vrijeme koje Zakupodavcu ne pruža mogućnost da zemljište iz člana 1. ovog ugovora privede namjeni i isto koristi radi sticanja prihoda, Zakupodavac ima pravo na naknadu stvarne štete koju je pretrpio zbog otkaza ugovora u nevrijeme, kao i na naknadu izmakle dobiti.

Član 6.

Korisnici privremenih lokacija su dužni da zakupljene lokacije koriste u skladu sa namjenom i skicama koje izdaje nadležni Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj.

Član 7.

Poslije prestanka zakupa, Zakupac je dužan da Zakupodavcu preda zemljište iz člana 1. stav 1. ugovora oslobođeno od privremenog objekta i opreme u roku od 15 dana nakon kog roka će zakupodavac isti ukloniti o trošku zakupca.

Zakupac zemljište iz člana 1 ovog Ugovora ne može dati u podzakup.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da se na odnose koji nijesu uređeni ovim ugovorom primenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima koje uređuju materiju zakupa.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da će eventualne sporove rješavati mirnim putem, a ukoliko to nije moguće, spor će se riješiti pred nadležnim sudom u Crnoj Gori.

Član 10.

Ovaj ugovor sačinjen je u četiri istovjetna primjerka od kojih po dva za svaku ugovornu stranu.

Član 11.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja obje ugovorne strane.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pisanoj formi Anex-a i potpisan od obje ugovorne strane.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da sve gore navedene odredbe ovog ugovora odgovaraju njihovoj pravnoj volji pa ga u znak toga potpisuju.

ZAKUPODAVAC

OPŠTINA BUDVA

Nikola Plamenac



ZAKUPAC

"Nemesis" d.o.o. Podgorica

Nikola Perović



"NEMESIS" d.o.o.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore

Ulica Njegoševa b.b.
81250 Cetinja

Crna Gora
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA
Područna jedinica Kotor

Nemesis D.O.O.

PIB:02636603

Hercegovačka 32
81000 Podgorica

datum: 23.12.2019		
l. jed.	Broj	Prilog
05	0711	240/2019-1

Podgorica 13.12.2019.

ZAHTJEV za izdavanje konzervatorskih uslova

Korisnici smo prostora za postavljanje terase ugostiteljskog objekta "Astoria Beach" na lokaciji br. 4.31 (dio k.p. 3047 K.O. Budva) u opštini Budva, predviđenom Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023 godine, a za šta imamo potpisan Ugovor o korišćenju morskog dobra br.0208-3040/3 od 22.07.2019 godine kao i izdate UTU-e koje šaljemo u prilogu ovog dopisa.

U članu 10. Izdatih Urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije stoji da je za predmetnu lokaciju neophodno pribaviti konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara, što ovim putem od Vas i tražimo.

Obavili smo konsultacije sa predstavnicima Morskog dobra nadležnim za izdavanje UTU-a i oni su nas uputili da mi kao korisnik moramo tražiti od Vas, Uprave za zaštitu kulturnih dobara, izdavanje konzervatorskih uslova.

U prilogu:

- Izdati UTU-i za izradu tehničke dokumentacije br. 0208-3040/4 od 22.07.2019. godine
- Ugovor o korišćenju morskog dobra br.0208-3040/3 od 22.07.2019 godine

S poštovanjem

Izvršni direktor
Nikola Perović



Nemesis d.o.o. st.Hercegovačka no.32, 81000 Podgorica, Republic of Montenegro
Tel: +382 (0) 20 232-045, fax: +382 (0) 20 232-012, e-mail : nemesis1@t-com.me
www.astoriamontenegro.com
PIB:02636603; PDV: 30/31-05732-8



ARHITEKTURA



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ "NEMESIS", D.O.O. PODGORICA

OBJEKAT² PRIVREMENI OBJEKAT –UGOSTITELJSKA TERASA
OBJEKTA "ASTORIA"

LOKACIJA³ LOKACIJA OZNAČENA KAO 1.3, U ZONI 1 STARI GRAD,
U OPŠTINI BUDVA, PREDVIĐENA PROGRAMOM
PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA U
OPŠTINI BUDVA ZA PERIOD OD 2019-2023 GODINE

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵ "URBAN STUDIO", d.o.o. iz Podgorice
Licenca br. UPI 107/7-252/2

ODGOVORNO LICE⁶ ANA RAIČEVIĆ, SPEC. SCI. ARH.

GLAVNI INŽENJER⁷ ANA RAIČEVIĆ, SPEC. SCI. ARH.
Licenca br. UPI 107/7-169/2

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸ OLIVERA TATAR, SPEC. SCI. ARH.
ARH. BRANKO MARINKOVIĆ, DIPL. ING.

¹Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷Ime i prezime glavnog inženjera

⁸Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

TEKSTUALNI DIO

PROJEKTNI ZADATAK

**za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta za postavljanje privremenog objekta – ugostiteljska terasa objekta “Astoria”
u svemu prema izdatim utu-ima br. 06-061-362/2 od 28.03.2019. godine
izdate od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva**

Ciljevi i svrha izrade projekta

Cilj izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta za postavljanje privremenog objekta – ugostiteljska terasa objekta “Astoria” u svemu prema izdatim utu-ima br. 06-061-362/2 od 28.03.2019. godine izdate od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, je dobijanje saglasnosti na Idejno rješenje i formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekata sa opremom, instalacijama i sa posebnom razradom svih neophodnih detalja za postavljanje privremenog objekta.

Uslovi iz odgovarajuće prostorno-planske i urbanističke dokumentacije

Na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova br. 06-061-362/2 od 28.03.2019. godine od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, uraditi Idejno rješenje i Glavni projekat za postavljanje privremenog objekta – ugostiteljska terasa, ugostiteljskog objekta “Astoria”.

Opšti podaci o objektu

- Lokacija

Lokacija na kojoj se predviđa postavljanje privremenog objekta - ugostiteljska terasa objekta “Astoria” se nalazi na dijelu katastarske parcele 3102/1 KO Budva, uz Stari Grad Budva. Lokacija je označena kao 1.3 i ista je predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period 2019-2023 godine.

Sama lokacija je jedan od ulaza u Stari Grad Budva.

- Namjena

Namjena privremenog objekta je terasa ugostiteljskog postojećeg objekta “Astoria”.

- Arhitektonsko oblikovanje

Arhitektonsko rješenje privremenog objekta, treba da budu u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da se dobije unikatno i kvalitetno rješenje.

- Gabariti

Idejnim rješenjem koje treba uraditi na osnovu Projektnog zadatka, izdatih UTU-a i uslova na terenu, planirati postavljanje privremenog objekta i to, terase površine 200 m². Bliže smjernice o pravilima regulacije su date u izdatim urbanističko-tehničkim uslovima.

Idejno rješenje uraditi za potrebe dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta. Nakon dobijene saglasnosti potrebno je uraditi i Glavni projekat za postavljanje privremenog objekta.

Idejno rješenje uraditi u svemu prema svih tehničkim normativima za ovu oblast. Za postavljanje montažno-demontažnog objekta predvidjeti materijale koji se primjenjuju na objekte ovakve vrste.

Podgorica,
januar 2020. godine

INVESTITOR:
"NEMESIS", D.O.O. PODGORICA

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ
uz Idejno rješenje za postavljanje privremenog objekta – ugostiteljska terasa
objekta “Astoria”
u svemu prema izdatim utu-ima br. 06-061-362/2 od 28.03.2019. godine
izdate od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva

Ciljevi i svrha izrade projekta

Cilj izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta za postavljanje privremenog objekta – ugostiteljska terasa objekta “Astoria” u svemu prema izdatim utu-ima br. 06-061-362/2 od 28.03.2019. godine izdate od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, je dobijanje saglasnosti na Idejno rješenje i formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekata sa opremom, instalacijama i sa posebnom razradom svih neophodnih detalja za postavljanje privremenog objekta.

Uslovi iz odgovarajuće prostorno-planske i urbanističke dokumentacije

Na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova br. 06-061-362/2 od 28.03.2019. godine od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, urađeno je Idejno rješenje za postavljanje privremenog objekta – ugostiteljska terasa objekta “Astoria”. Na Idejno rješenje, u skladu sa smjernicama iz navedenih utu-a, tražiće se saglasnost Glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva.

Opšti podaci o objektu

Lokacija

Lokacija na kojoj se predviđa postavljanje privremenog objekta - ugostiteljska terasa se objekta “Astoria” se nalazi na dijelu katastarske parcele 3102/1 KO Budva, uz Stari Grad Budva. Lokacija je označena kao 1.3 i ista je predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period 2019-2023 godine.

Sama lokacija je jedan od ulaza u Stari Grad Budva.

Namjena

Namjena privremenog objekta je terasa ugostiteljskog postojećeg objekta

Arhitektonsko oblikovanje

Arhitektonsko rješenje privremenog objekta, je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome je dobijeno kvalitetno rješenje.

Gabariti

Idejnim rješenjem koje je urađeno na osnovu Projektnog zadatka, izdatih UTU-a i uslova na terenu, planirano je postavljanje privremenog objekta i to:

- Ugostiteljske terase sa površinom od 200 m² na kamenom popločanom prostoru uz zidine Starog grada.

Kapaciteti

Poštujući pravila regulacije, navedene u izdatim urbanističkim tehničkim uslovima, terasa je postavljena na prostor odvojen od objekta i zidine Starog Grada, i to na odstojanju od 2.00 m. Takođe, ugostiteljska terasa je postavljena na odstojanju od 4 m od ulaza u Stari Grad, a sve u skladu sa grafičkim prilozima.

Materijalizacija

Terasa je postavljena i organizovana na postojećoj gotovoj podlozi.

Obzirom da se lokacija nalazi u zoni Starog Grada kao kulturno dobro, natkrivanje terase je predviđeno tipskim suncobranima.

Suncobrani su tipski, sklopljivi, drveni, sa aluminijumskim metalnim elementima, standardnih dimenzija, sa završnim akrilnim impregniranim platnom u bijeloj boji. Postavljanje suncobrana je planirano u odgovarajućim mobilnim betonskim postamentima, a sve u skladu sa grafičkim priložima.

Oprema

Opremu ugostiteljske terase čine stolovi i stolice.

Stolice i stolovi su tipski, standardnih dimenzija, od aluminijumske konstrukcije, sa završnim drvenim elementima i elementima od drevnog pletiva. Postavka opreme kao i broj predviđenih elemenata, dati su u grafičkim priložima.

Idejno rješenje je urađeno za potrebe dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva.

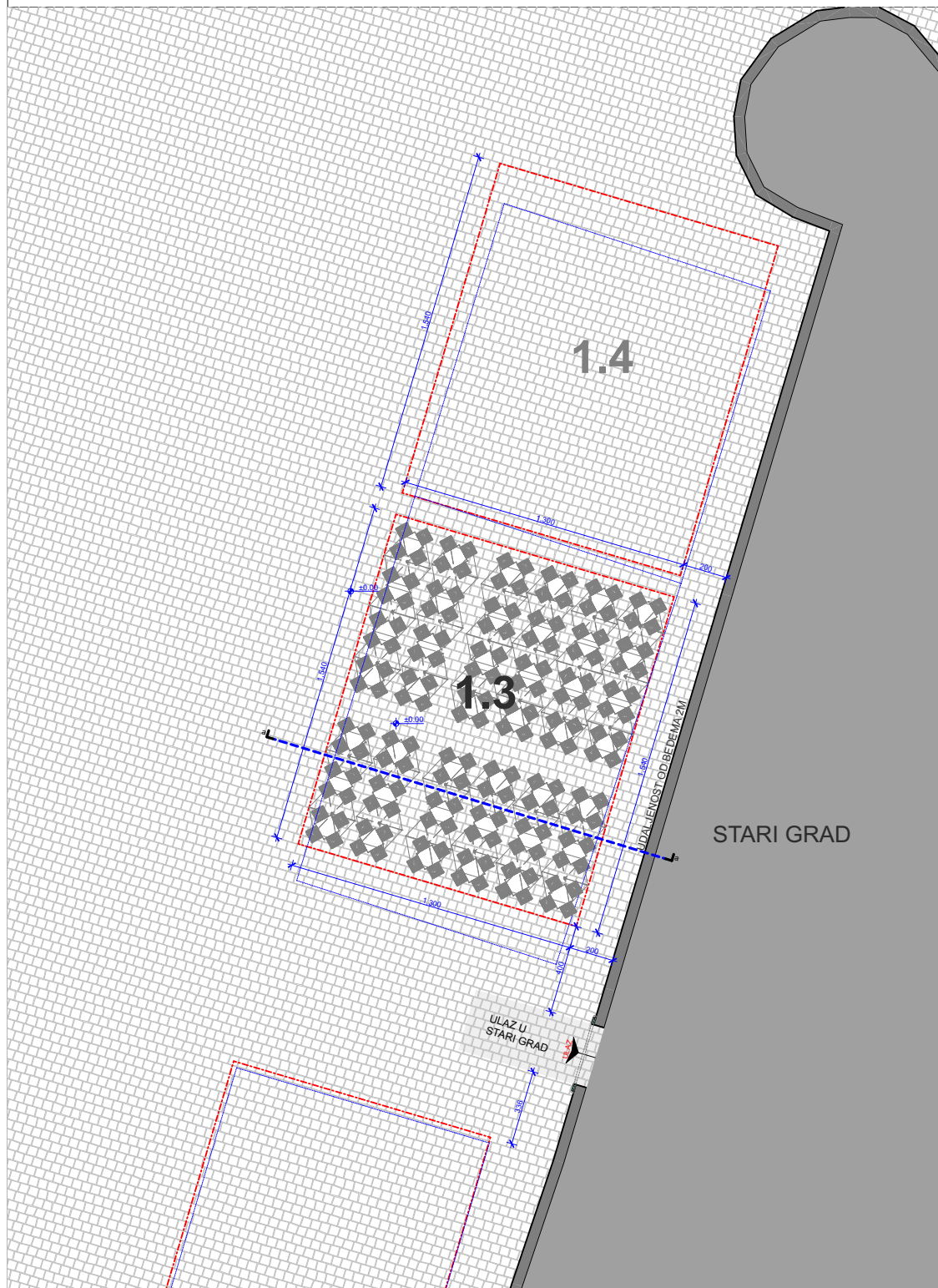
Nakon dobijene saglasnosti uradiće se Glavni projekat.

Idejno rješenje je urađeno je u svemu prema svih tehničkim normativima za ovu oblast. Za postavljanje montažno-demontažnog objekta predviđeni su materijali koji su standardni i isti se primjenjuju na objekte ovakve vrste.

Podgorica,
februar 2020. godine

GLAVNI I ODGOVORNI INŽENJER:
Ana Raičević, spec. sci. arh.

GRAFIČKI DIO



SITUACIJA

OPŠTE INFORMACIJE O LOKACIJI

POVRŠINA TERASE 1.3	P=200 m2
POSTAVLJA SE NA GOTOVOJ KAMENOJ PODLOZI	

LEGENDA

KAMENO POLOČANJE	
GRANICE DIJELA KOJI ZAUZIMA TERASA	
BEDEMI	

LEGENDA MOBILIJARA

SUNCOBRAN 30 KOM Aluminijska konstrukcija, platno u bijeloj boji	
STOLICA 168 KOM Aluminijska konstrukcija 60x55x84cm	
STO 42 KOM Aluminijska konstrukcija 80x80x70cm	

PROJEKTANT:
URBAN STUDIO
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL 069 070-363 067 875-111
ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail urbanstudio.cg@icloud.com

INVESTITOR:
"NEMESIS" d.o.o. iz Podgorice

Lokacija: Na dijelu katastarske parcele br. 3102/1, KO Budva, lokacija 1.3 u zoni 1 Stari grad, u Budvi predviđena Planom privremenih objekata u zoni Morskog dobra (2019-2023)

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:200
Prilog: Situacija	Broj priloga: 02
Broj strane:	

Objekat:
Privremeni objekat - ugostiteljska terasa

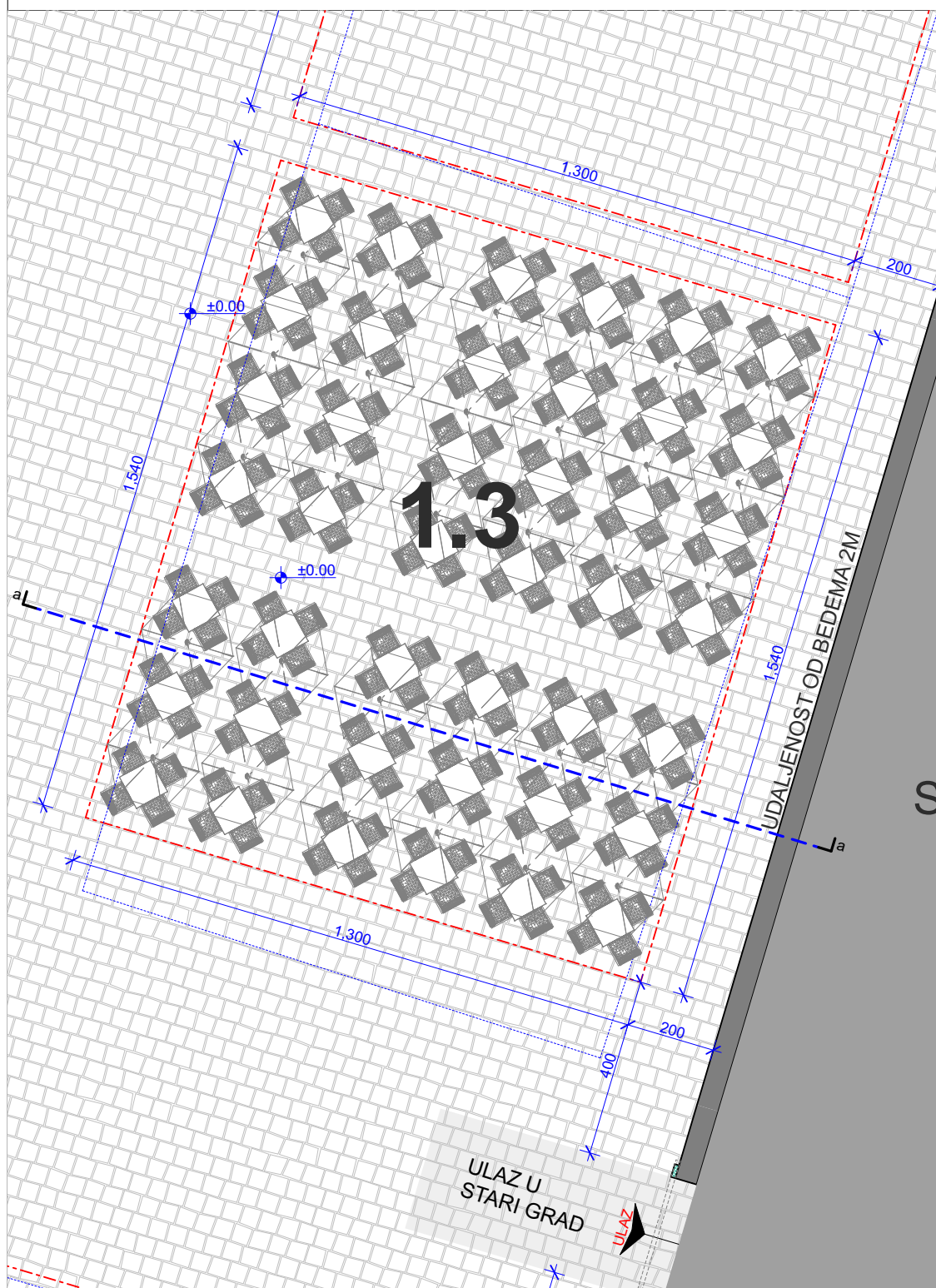
Glavni inženjer:
arh. Ana Raičević, spec.sci.

Odgovorni inženjer:
arh. Ana Raičević, spec.sci.

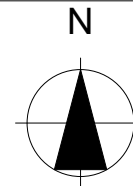
Saradnici:
arh. Olivera Tatar, spec.sci.

Datum izrade i M.P.:
februar 2020.godine

Datum revizije i M.P.:



OSNOVA / Terasa 1.3



OPŠTE INFORMACIJE O LOKACIJI

POVRŠINA TERASE 1.3	P=200 m ²
POSTAVLJA SE NA GOTOVOJ KAMENOJ PODLOZI	

LEGENDA

KAMENO POLOČANJE	
GRANICE DIJELA KOJI ZAUZIMA TERASA	
BEDEMI	

LEGENDA MOBILIJARA

SUNCOBRAN 30 KOM Aluminijska konstrukcija, platno u bijeloj boji	
STOLICA 168 KOM Aluminijska konstrukcija 60x55x84cm	
STO 42 KOM Aluminijska konstrukcija 80x80x70cm	



PROJEKTANT: URBAN STUDIO

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL 069 070-363 / 067 875-111
ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail urbanstudio.org@icloud.com

INVESTITOR:

"NEMESIS" d.o.o. iz Podgorice

Objekat:

Privremeni objekat - ugostiteljska terasa

Glavni inženjer:

arh. Ana Raičević, spec.sci.

Odgovorni inženjer:

arh. Ana Raičević, spec.sci.

Saradnici:

arh. Olivera Tatar, spec.sci.

Datum izrade i M.P.:

februar 2020.godine

Lokacija:

Na dijelu katastarske parcele br. 3102/1, KO Budva, lokacija 1.3 u zoni 1 Stari grad, u Budvi predviđena Planom privremenih objekata u zoni Morskog dobra (2019-2023)

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

Osnova terase 1.3

Datum revizije i M.P.:

RAZMJERA:

1:100

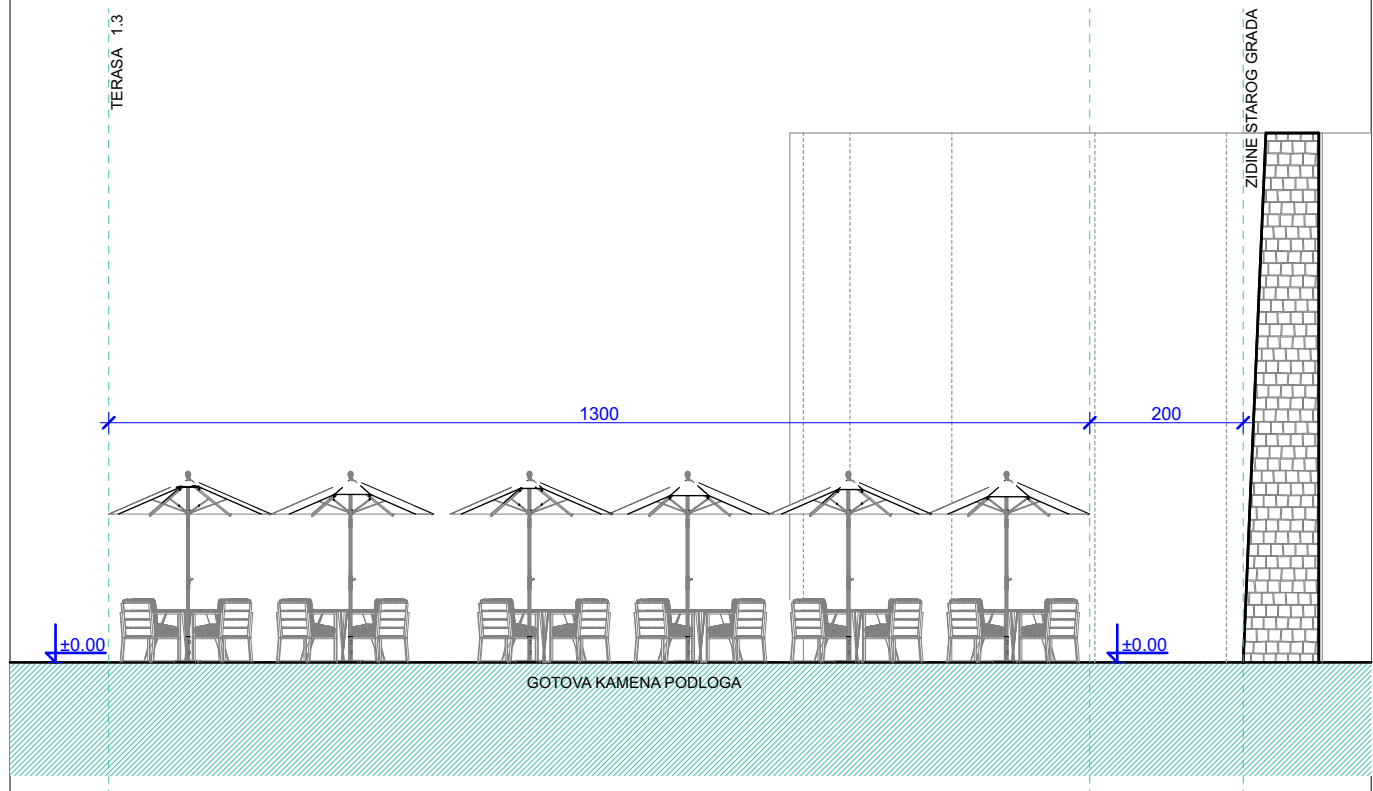
Broj priloga:

03

Broj strane:

PRESJEK a-a

kroz terasu 1.3



Urban
Studio
urbanizam i arhitektura

PROJEKTANT:
URBAN STUDIO

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111
ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com

INVESTITOR:

"NEMESIS" d.o.o. iz Podgorice

Objekat:

Privremeni objekat - ugostiteljska terasa

Lokacija: Na dijelu katastarske parcele br. 3102/1, KO Budva,
lokacija 1.3 u zoni 1 Stari grad, u Budvi predviđena Planom
privremenih objekata u zoni Morskog dobra (2019-2023)

Glavni inženjer:

arh. Ana Raičević, spec.sci.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

arh. Ana Raičević, spec.sci.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:100

Saradnici:

arh. Olivera Tatar, spec.sci.

Prilog:

Presjek a-a

Broj priloga: Broj strane:

04

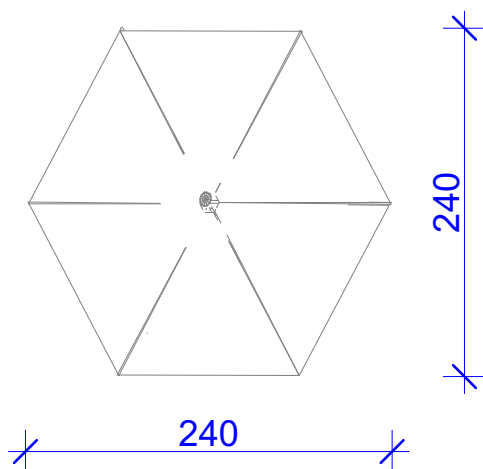
Datum izrade i M.P:

februar 2020.godine

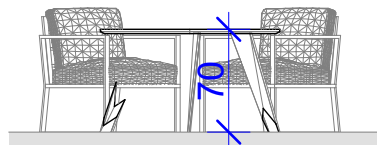
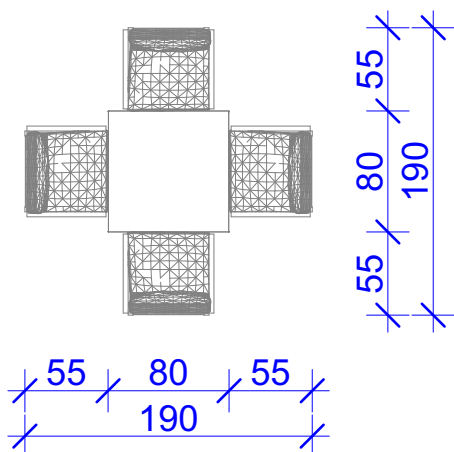
Datum revizije i M.P:

MOBILIJAR_Terasa 1.3

_TIPSKI SUNCOBAN



_TIPSKI STO I STOLICE



 urbanizam i arhitektura	PROJEKTANT: URBAN STUDIO PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com	INVESTITOR: "NEMESIS" d.o.o. iz Podgorice		
Objekat: Privremeni objekat - ugostiteljska terasa	Lokacija: Na dijelu katastarske parcele br. 3102/1, KO Budva, lokacija 1.3 u zoni 1 Stari grad, u Budvi predviđena Planom privremenih objekata u zoni Morskog dobra (2019-2023)			
Glavni inženjer: arh. Ana Raičević, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer: arh. Ana Raičević, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50		
Saradnici: arh. Olivera Tatar, spec.sci.	Prilog: Mobilijar	Broj priloga: 05	Broj strane:	
Datum izrade i M.P: februar 2020.godine	Datum revizije i M.P:			





