

CRNA GORA

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

br: UPI-22-332/20-73/3

Budva, 09.04.2020. godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **“KM COMERCE” DOO Budva**, broj UPI-22-332/20-73/3 od 07.04.2020. god za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na dijelu k.p. 3054/1 KO Budva, na lokaciji 1.9 u zoni 1 Stari grad, u opštini Budva, donosi :

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev, **“KM COMERCE” DOO Budva, daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta **u pogledu spoljnog izgleda**, tip - privremeni objekat , namjena - **ugostiteljska terasa**, na lokaciji **1.9 u zoni 1 Stari grad**, iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023.godine (“Službeni list CG-opštinski propisi” br: 6/19), a **na dijelu k.p. 3054/1 KO Budva**, predato uz zahtjev broj 22-U-473/1 od 23.12.2019.godine, projektovano od strane **“ARHI STUDIO DIZAJN” DOO Budva**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI-22-332/20-73/3 od 07.04.2020. god, **“KM COMERCE” DOO Budva**, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog od strane **“ARHI STUDIO DIZAJN” DOO Budva**, na dijelu k.p. 3054/1 KO Budva, na lokaciji 1.9 zona 1 Stari grad, u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023 (“Službeni list CG-opštinski propisi” br: 6/19), Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023, za lokaciju 1.9, propisano je:

Površina objekta P= 72m²

„Ugostiteljska terasa koristi poslovni prostor u objektu, koji može biti u prizemnoj etaži objekta. Terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od objekta u kojem se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz objekta ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti objekta. Postavljanje podloga za ugostiteljske terase nije dozvoljeno u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora, odnosno isključivo van granica nepokretnog kulturno-istorijskog dobra i zaštićene okoline). Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase, ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Boja platna (zastora) treba da bude bijela ili bež. Širina prilazima ulaza starog grada mora biti najmanje 4m, a ugostiteljske terase moraju biti pozicionirane na najmanje 2m udaljenosti od bedema.“

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi broj 06-061-228/2 od 29.03.2019. godine.

Glavni gradski arhitekta se obratio Sekretarijatu za zaštitu imovine zahtjevom za informaciju o statusu Ugovora podnosioca zahtjeva. Navedeni Sekretarijat je izvjestio ovaj organ da je sklopljen Ugovor o korišćenju predmetne lokacije.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da privremeni objekat projektovan na dijelu k.p. 3054/1 KO Budva, na lokaciji 1.9 u zoni 1 Stari grad u opštini Budva, a projektovano od strane "ARHI STUDIO DIZAJN" DOO Budva, u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023.god, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhiva

