

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
br: UPI-22-333/20-74/3
Budva, 10.04.2020.godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **Radović Luka - "PETROVAC POINT" DOO Bar**, br: UPI-22-333/20-74/1 od 07.04.2020.godine, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na dijelu k.p. 710/1 KO Petrovac, na lokaciji 11.21 zona 11 Petrovac i Rezevici u opštini Budva, donosi :

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev, Radović Luke – "PETROVAC POINT" DOO iz Bara, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta **u pogledu spoljnog izgleda**, tip – nepokretni privremeni objekat, namjena – **zidani objekat sa ugostiteljskom terasom**, na dijelu k.p. 710/1 KO Petrovac, **lokacija 11.21 zona 11 Petrovac i Rezevici**, iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023.godine ("Službeni list CG-opštinski propisi" br: 6/19), predato uz zahtjev broj 22-U-504/1 od 30.12.2019.godine, projektovano od strane "RE ARCH" DOO Budva.

Obrazloženje

Aktom broj UPI-22-333/20-74/1 od 07.04.2020.godine, Radović Luka – "PETROVAC POINT" DOO Bar, obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog od strane "RE ARCH" DOO Budva, na dijelu k.p. 710/1 KO Petrovac, lokacija 11.21 zona 11 Petrovac i Rezevici u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023 ("Službeni list CG-opštinski propisi" br: 6/19), Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG" br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023, za lokaciju 11.21, propisano je:

Zidani objekat sa ugostiteljskom terasom, P= 12+31m2

"Privremeni ugostiteljski objekti mogu biti montažno-demontažni ili nepokretni, u zavisnosti od gabarita objekta i specifičnih uslova terena i konkretne lokacije. Privremeni ugostiteljski objekat površine preko 30m2 može biti odlakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), koja je iznad terena maksimalno 10 cm, sa mogućnošću da se lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima. Privremeni ugostiteljski objekat površine preko 30m2 može biti od trajnog materijala (čelika pocinčanog / plastificiranog u boji, od inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, drveta), a svojim izgledom, oblikovanjem bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja."

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi broj 06-061-432/3 od 27.05.2019. godine.

Uvidom u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine Crne Gore, na k.p: 710/1 KO Petrovac, kao vlasnik zemljišta upisana je HG "Budvanska rivijera" AD Budva. Ugovor o zakupu zemljišta, između podnosioca zahtjeva Radović Luka – "PETROVAC POINT" DOO Bar i vlasnika zemljišta HG "Budvanska rivijera" AD Budva, broj:04/1-1092 od 02.04.2020.godine, koji nije notarski ovjeren, potpisan je na period do 28.02.2020.godine, pa shodno tome Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, za period do 28.02.2020.godine,

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da privremeni objekat projektovan na dijelu k.p. 710/1 KO Petrovac, na lokaciji 11.21 zona 11 Perovac i Rezevici u opštini Budva, a projektovano od strane "RE ARCH" DOO Budva, u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023.god, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhiva



Glavni gradski arhitekta

Ana SAMARDŽIĆ