

STUDIO AC d.o.o.

Ulica Ivana Crnojevića 26, Cetinje

ž.r. 530-21119-94 NLB

PDV 31/31-00813-8

PIB 02899922



STUDIO AC

IDEJNO RJEŠENJE

PRIVREMENOG OBJEKTA –
UGOSTITELJSKA TERASA



Lokacija: **Lokacija 11.4**, Zona 11 Petrovac i Reževići, Program privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period 2019-2023, k.p. 1373/1, KO Petrovac, Opština Budva

Investitor: **„PARANGAL“ d.o.o. Budva**

štamblj projektanta	štamblj revidenta
Jevgenije Pavlović Digitally signed by Jevgenije Pavlović Date: 2020.07.29 11:38:27 +02'00'	

INVESTITOR „PARANGAL“ d.o.o. Budva
(naziv/ime investitora)

OBJEKAT PRIVREMENI OBJEKAT – UGOSTITELJSKA TERASA
(naziv objekta koji se gradi)

LOKACIJA Budva, Program privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period 2019-2023, Zona 11 Petrovac i Reževići, Lokacija 11.4, k.p. 1373/1, KO Petrovac
(mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
(idejno rješenje, idejni proj., glavni proj., proj. Održavanja dijela tehničke dokumentacije)

PROJEKTANT STUDIO AC d.o.o. Cetinje
(naziv privrednog društva, pravnog lica odn. preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju)

ODGOVORNO LICE Jevgenije Pavlović d.i.a.
(ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu, odnosno ime i prezime preduzetnika)

GLAVNI INŽENJER Jevgenije Pavlović d.i.a. UPI 107/7-139/2
(ime i prezime glavnog inženjera, broj licence, potpis)

štamblj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

STUDIO AC d.o.o.

Ulica Ivana Crnojevića 26, Cetinje

ž.r. 530-21119-94 NLB

PDV 31/31-00813-8

PIB 02899922

STUDIO AC



Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA – UGOSTITELJSKA TERASA
Lokacija:	Lokacija 11.4 , Zona 11 Petrovac i Reževići, Program privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period 2019-2023, k.p. 1373/1, KO Petrovac, Opština Budva
Investitor:	„PARANGAL“ d.o.o. Budva

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- OPŠTA DOKUMENTACIJA
- IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

STUDIO AC d.o.o.

Ulica Ivana Crnojevića 26, Cetinje

ž.r. 530-21119-94 NLB

PDV 31/31-00813-8

PIB 02899922

STUDIO AC



Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA – UGOSTITELJSKA TERASA
Lokacija:	Lokacija 11.4 , Zona 11 Petrovac i Reževići, Program privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period 2019-2023, k.p. 1373/1, KO Petrovac, Opština Budva
Investitor:	„PARANGAL“ d.o.o. Budva

OPŠTA DOKUMENTACIJA – SADRŽAJ:

- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz CRPS
- Licenca projektanta
- Licenca glavnog inženjera
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Ugovor o korišćenju
- Projektni zadatak

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Između

„Parangal“ d.o.o.

adresa Budva

PIB

e mail

koga zastupa

u daljem tekstu Naručilac

i

STUDIO AC D.O.O. Cetinje

adresa Ul. Ivanbegova 26

PIB 02899922

e mail arhisgroup@gmail.com

koga zastupa Jevgenije Pavlović, direktor

u daljem tekstu Izvođač

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA – UGOSTITELJSKA TERASA na lokaciji 11.4, Zona 11 Petrovac i Reževići, Program privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period 2019-2023, k.p. 1373/1, KO Petrovac, Opština Budva.

II IZJAVE I OBAVEZE

Član 2.

Izvođač izjavljuje da posjeduje sva neophodna znanja, vještine, iskustvo i opremu potrebne za profesionalno korektnu izradu tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora, prema uslovima i u rokovima predviđenim ovim Ugovorom.

Član 3.

Izvođač se obavezuje da sa dužnom pažnjom izvrši sve radnje na izradi tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora.

Izvođač se obavezuje da Naručiocu iznese sva svoja zapažanja u vezi tehničke dokumentacije, a koja mogu uticati na odluke Naručioca u vezi sa tehničkom dokumentacijom.

Izvođač se obavezuje da u toku rada konsultuje Naručioca i daje mu na mišljenje i saglasnosti različite dijelove tehničke dokumentacije. Naručilac se obavezuje da u što kraćem roku odgovara na pitanja i daje sugestije i mišljenja, kako bi se proces rada odvijao kontinuirano.

Član 4.

Naručilac se obavezuje da Izvođaču dostavi dokumenta potrebna za izradu tehničke dokumentacije, u skladu sa zakonskim odredbama (elaborat o parcelaciji, geodetski snimak, urbanističko-tehnički uslovi, geo-tehnički elaborat i dr.).

Član 5.

Radovi na tehničkoj dokumentaciji iz člana 1 ovog Ugovora počinju pošto Naručilac Izvođaču dostavi potrebna dokumenta iz člana 4 ovog Ugovora.

III SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 6.

Tehničku dokumentaciju iz člana 1 ovog Ugovora čini:

Idejno rješenje i glavni projekat privremenog objekta – ugostiteljska terasa na lokaciji 11.4, Zona 11 Petrovac i Reževići, Program privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period 2019-2023, k.p. 1373/1, KO Petrovac, Opština Budva.

Član 7.

Izvođač se obavezuje da Naručiocu dostavi sve potrebne podloge koje su sastavni dio tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora, a koje su potrebne za izradu dodatnih projekata koji nisu predmet ovog Ugovora.

Naručilac se obavezuje da Izvođaču dostavi sve potrebne projekte, koji nisu predmet ovog Ugovora, a neophodni su za izradu tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora, kao i da Izvođaču dostavi podatke o obrađivačima ovih projekata, kako bi se proces rada odvijao kontinuirano.

IV ROKOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 8.

Rokovi za izradu tehničke dokumentacije iz člana 1 ovog Ugovora utvrđiće se dogovorom, nakon dobijanja saglasnosti Naručioca na idejno rješenje, a u zavisnosti od dinamike rada ostalih obrađivača dijelova tehničke dokumentacije.

V DOSTAVLJANJE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 9.

Izvođač tehničku dokumentaciju idejno rješenje dostavlja Naručiocu u štampanom formatu (1 primjerak) i/ili elektronskim putem.

Izvođač tehničku dokumentaciju Glavni projekat dostavlja Naručiocu u štampanom formatu (2 primjerka) i u zaštićenom digitalnom formatu (3 primjerka).

VI NAKNADA

Član 10.

Naknada za rad koja pripada Izvođaču za izradu tehničke dokumentacije iz člana 1 ovog Ugovora se obračunava po m² bruto površine objekta i po m² površine uređenja terena.

Obračun bruto površina i obračun ukupne vrijednosti radova na izradi tehničke dokumentacije se vrši na osnovu konačnih površina iz glavnog projekta, uz redukciju površina u skladu sa posebnim obračunom identičnih etaža, na koje Naručilac da saglasnost.

Član 11.

Naručilac se obavezuje da naknadu iz člana 10 ovog Ugovora isplati Izvođaču nakon izrade tehničke dokumentacije iz člana 1 ovog Ugovora.

Član 12.

U slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kog razloga od strane Naručioca, Izvođač ima pravo na naknadu za stvarno izvedeni dio tehničke dokumentacije na dan otkaza Ugovora.

VII SUDSKA NADLEŽNOST

Član 13.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne nesuglasice ili sporove koji proisteknu izvršenjem ovog Ugovora ili su u vezi sa ovim Ugovorom iznesu pred nadležni sud u Podgorici.

VIII OPŠTE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 14.

Ugovorne strane se obavezuju da se prilikom realizacije ovog Ugovora ponašaju savjesno i u skladu sa dobrim poslovnim običajima, na način kojim se štite i interesi druge ugovorne strane.

Član 15.

Ugovorne strane su saglasne da sva obavještenja i zahtjeve jedna drugoj dostavljaju u pisanoj formi preporučenom poštom ili e mailom, na način iz koga se može pouzdano utvrditi datum dostavljanja.

Član 16.

Izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti samo pisanim putem, uz obostranu saglasnost ugovornih strana, sačinjavanjem Aneksa ovog Ugovora.

Svaka strana je obavezna da odmah obavesti drugu ugovornu stranu o bilo kojoj statusnoj promjeni.

Član 17.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Naručilac



Izvođač





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 15.02.2013.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 8 st. 1 i člana 31 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 55/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 8/02 i "Sl. list CG", br. 17/07 i 40/11), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE broj 195516 od 15.02.2013.god. podnosioca

Ima i prezime: Jevgenije Pavlović
JMBG: 1110966250015
Adresa: UL 4 JULA BR. 7 - Cetinje

dana 15.02.2013.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena: statuta, izvršnog direktora DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE - registarski broj 5-0641209/002.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi, za upis promjene podataka (statuta, izvršnog direktora) u privrednom društvu DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE utvrdjeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 8/02 i "Sl. list CG", br. 17/07 i 40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12), pa je odlučeno kao u izradi Rješenja.

Pravna pouka:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalbu Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksi administrativnom taksom u iznosu od 3,00 €, shodno Tarifnom broju 9 Takse i tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 933-3151-26 - Administrativna taksa.



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica - Ekspozitura Cetinje
Broj: 31-01-01028-6
CETINJE, 27.09.2012. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izveštavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl. list RCG", br. 29/05 i "Sl. list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11 i 32/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi:

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE
CETINJE

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB: 02899922

(Matični broj)

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 27.09.2012. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalbu Ministarstvu finansija CG - Odlukom o postupku izveštavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksi administrativnom taksom u iznosu od 3,00 €, shodno Tarifnom broju 9 Takse i tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 933-3151-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I
Stanislava Martinović



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj: 5-0641209/002
Matični broj: 02899922

Datum promjena podataka: 15.02.2013

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE

Izvršene su sljedeće promjene: statuta, izvršnog direktora

Datum donošenja Statuta: 25.09.2012

Datum donošenja Statuta: 25.09.2012

Adresa obavljanja djelatnosti: UL IVANBEGOVA BR. 28

Adresa za prijem službene pošte: UL IVANBEGOVA BR. 28

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spolno-ugovinskog poslovanja:

da x ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine

Pojekio kapitala:

bez oznake projekta kapitala

Upisani kapital:

1.000

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

Datum izmjene Statuta: 13.02.2013

Mjesto: CETINJE

Sjedište: CETINJE

Uloga: Osnivač

Lica u društvu:

Ima i prezime: Jevgenije Pavlović

JMBG: 1110966250015

Izvršni direktor - neograničenost

Pojedinačno: 1

Izdato: 18.02.2013.god.

Ovlašćeno lice

Milo Pauncyć

Adresa: UL 4 JULA BR. 7 CETINJE

Strana 1 od 1

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica - Ekspozitura Cetinje
BROJ: 31/31-00813-8
CETINJE, 27.09.2012. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 84/06 i "Sl. list CG", broj 16/07) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", broj 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi:

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE
CETINJE

PIB: 02899922

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registaracioni broj: 31/31-00813-8.

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: 27.09.2012. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I
Stanislava Martinović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-824/2

Podgorica, 25.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » STUDIO AC » D.O.O. Cetinje, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » STUDIO AC » D.O.O.Cetinje, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-824/1 od 26.02.2018.godine, » STUDIO AC » D.O.O. Cetinje, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-139/2 od 19.02.2018.godine, kojim je Pavlović Jevgeniju, diplomiranom inženjeru arhitekture, arhitektonsko-projektanski odsjek iz Cetinja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Studio AC » D.O.O.Cetinje i zaposlenog: Pavlović Jevgenija, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Cetinja, gdje je u članu 2 Ugovora, tačka 2.2. imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0641209/002 od 20.02.2018.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje

jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-139/2

Podgorica, 19.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu PAVLOVIĆ JEVGENIJA, dipl. inženjera arhitekture, sa Cetinja, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE JEVGENIJU PAVLOVIĆU, dipl.inženjeru arhitekture – arhitektonsko projektantskog odsjeka, sa Cetinja, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-139/1 od 23.01.2018.godine, PAVLOVIĆ JEVGENIJE, dipl. inženjer arhitekture - arhitektonsko projektantskog odsjeka, sa Cetinja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija);
- Diplomu o završenom studiju za sticanje visoke спреме na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevu, Univerzitet u Sarajevu, Socijalistička Republika Bosna i Hercegovina, br.3620/91-AP-567 od 25.06.1991.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine br. 03-4317/1 od 15.06.2009.godine, kojim se izdaje licenca Pavlović Jevgeniju, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Budve za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, preobjekata instalacija vodovoda i kanalizacije u zgradama, projekata enterijera u zgradama i projekata uređenja slobodnih prostora (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore br.01-209/2 od 04.03.2013.godine za Jevgenija M. Pavlovića kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena (ovjerena fotokopija);
- Potvrda Inženjerske komore br.02-3290 od 29.06.2017.godine o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore za Jevgenija M. Pavlovića (neovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za Jevgenija M.Pavlovića, registarski broj AP047260025, od 25.jula 2006.godine (neovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za Jevgenija M.Pavlovića, registarski broj AP000450025, od 20.aprila 2005.godine (neovjerena fotokopija);

- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za Jevgenija M.Pavlovića, registarski broj AP079320025, od 04.oktobra 2002.godine (neovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore br.04-472 od 25.07.2006.godine, o usklađivanju sa važećim propisima Ovlašćenja br.AP080750195 od 10.02.2005.godine za Pavlović M.Jevgenija (neovjerena fotokopija);
- Radna knjižica (ovjeena fotokopija).
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1681/18-3 od 14.02.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





lovćen

Filijala/O.J.: 031
Šifra zastupnika: 50410
Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG001115
Novo/Obnova: 0572608
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE: ODG001115

Ugovarač: STUDIO AC DOO CETINJE, UL. IVANBEGOVA BR. 26, CETINJE, JMBG/PIB: 02899922

Osiguranik: STUDIO AC DOO CETINJE, UL. IVANBEGOVA BR. 26, CETINJE, JMBG/PIB: 02899922

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 04.04.2020 u 00:00 do 04.04.2021 00:00

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (tzv. fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod projektom smatraju kako građevinski objekat tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini iznosi od 40.000 €. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom nabavkom ili ugradnjom novog dijela ili elementa..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€

Uključeno pokrivaće tokom garancije na period od jedne godine. Godišnji agregat 100.000€, učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Predviđena vrijednost projektnih radova u narednoj godini 40.000€.

BRUTO PREMIJA: 234.08€
POREZ NA PREMIJU: 21.07€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 255.15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB
sa pozivom na broj: R_ODG001115

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)).
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

TRNSKI IGOR



U Budvi, 02.04.2020



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja.

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061- 947/3
Budva, 22.08.2019. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA ZAŠTITU IMOVINE na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG broj 43/18), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 05/09, Službeni list CG-opštinski propisi 19/10 i 24/17), Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
postavljanje privremenog objekta - ugostiteljska terasa

1. LOKACIJA

Katastarska parcela 1373/1 KO Petrovac

Lokacija 11.4 u zoni 11 Petrovac i Reževići

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 161 za KO Petrovac, od 26.07.2019.godine, na katastarskoj parceli 1373/1 upisani su nekategorisani putevi površine 3889m² (koriste se kao pješačka zona) u vlasništvu je države, sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva. Na kat.parceli nema upisanih objekata, tereta i ograničenja.

Zemljište sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva može se davati u zakup na određeno vrijeme, radi postavljanja / građenja privremenih objekata predviđenih Programom. Zemljište se daje u zakup na osnovu odredbi Zakona o državnoj imovini (Službeni list CG broj 21/09, 40/11), Zakona o javnim nabavkama i Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Službeni list CG broj 44/10).

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Ugostiteljska terasa u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta.

U idejnom projekatu ugostiteljske terase, dokumentovati građevinsku dozvolu za poslovni prostor i dozvolu za obavljanje ugostiteljske djelatnosti za poslovni prostor u čijoj funkciji se postavlja terasa.

4. PRAVILA PARCELACIJE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnog

dobra sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

"Programom su date katastarske parcele na kojima je moguće postaviti ugostiteljske terase u predviđenim površinama, poštujući pravilo da se zauzimanjem javne površine u svrhu organizovanja ugostiteljskih terasa mora osigurati nesmetano korišćenje pjesackih staza, trotoara, stambenih i poslovnih i drugih objekata, kao i urbane opreme. Takođe, se ne smije ugroziti sigurnost i redovan protok učesnika saobraćaja, a ne smije se onemogućiti ni prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija...). " (Program privremenih objekata, str. 9)

5. PRAVILA REGULACIJE

Površina objekta je 27,0 m².

"Ugostiteljska terasa (u daljem tekstu: terasa) koristi poslovni prostor u objektu, koji može biti u prizemnoj etaži objekta.

Horizontalni gabariti terasa su zavisni od širine poslovnog prostora koji se koristi. Površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom fronta ugostiteljskog objekta. Terasa može biti odobrena, pod uslovom da se pribavi saglasnost vlasnika, odnosno korisnika prostora dijela objekta ispred kojeg se terasa postavlja.

Terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od objekta u kojem se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz objekat ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti objekta.

Ukoliko se postavljanje terase planira uz trotoar ili drugu stazu namijenjenu za kretanje pješaka mora biti najmanje 0.5 m, udaljena od istih.

Ugostiteljska terasa se ne može odobravati ispred privremenih objekata za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga.

Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi. a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga. Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.

Postavljanje podloga za ugostiteljske terasae nije dozvoljeno u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline.

Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno tende. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora, odnosno isključivo van granica nepokretnog kulturno-istorijskog dobra i zaštićene okoline).

Nije dozvoljeno zatvaranje bočnih vertikalnih strana ugostiteljske terase u zoni Starog grada i kontakt zoni Starog grada, kao ni u šetališnoj zoni teritorije obuhvaćene ovim Programom. Izuzetno se, u šetališnoj zoni, zatvaranje terase može odobriti ukoliko ista posluje u sklopu hotela ili drugog turističkog objekta.

Postavljanje tende u sklopu ugostiteljske terase, se može odobriti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća. Postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Tende koje se postavljaju na javnim površinama moraju biti bijele boje ili bež nijanse. Tende se mogu odobravati isključivo van zone Starog grada i kontakt zone.

Suncobrani, kao oprema ugostiteljske terase, ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Boja platna (zastora) treba da bude bijela i bež.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.

Na idejno rješenje ugostiteljske terase obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta. "(Program privremenih objekata, strane 9, 10 i 11)

Na terasama svih ugostiteljskih objekata, a u okviru odobrene površine za postavljanje terase, može se postaviti najviše jedna izložbena vitrine, max površine 1m², bez potrebe ucrtavanja u Program. Izložbene vetrine se ne mogu postavljati radi samostalnog obavljanja djelatnosti.

Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača i fotografije uređaja. (Program privremenih objekata, st. 11)

Članom 9. Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG broj 43/18) predviđeno je sledeće:

„Privremeni ugostiteljski objekat je objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafé bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge).

Sastavni dio ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa.“

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) definisane su vrste i sadržaj ugostiteljskih objekata za pružanje usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića.

6. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvideti propisane mere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04) i Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14).

7. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme («Službeni list Crne Gore», br. 43/18).

8. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu.(član 115 važećeg zakona).

U slučaju da se privremeni objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG"br.20/07, "Službeni list CG", broj 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta / objekta na životnu sredinu ." (Program, strana 21)

9. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom.(član 115 važećeg zakona).

U okviru predmetne lokacije i njenom neposrednom okruženju, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 od 13.08.2010. godine i Sl. list br. 44/17 od 06.07.2017.), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta što nije slučaj u ovom predmetu.

10. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Posebne / Tehničke uslove ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

U konkretnom slučaju nisu traženi tehnički uslovi od DOO Vodovod i kanalizacija Budve, jer se predmetni objekat ne priključuje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i svojim isključivo parternim uređenjem ne može ugroziti postojeću vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

U slučaju potrebe izgradnje vodovodne, kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega, instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

U skladu sa članom 112 i 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG br.27/07, Službeni list CG br. 73/10, 32/11 i 47/11), kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, kada ne postoje uslovi da se poslovni objekat priključi na kanalizacionu i/ili vodovodnu mrežu, kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode.

11. SAOBRAĆAJNI USLOVI

U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup korisnika privremenom objektu.

U slučaju kada za predmetni objekat/ lokaciju nije moguć pristupa sa druge javne saobraćajne površine osim sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima (Službeni list RCG broj 42/04 i Službeni list CG broj 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11 i 92/17).

12. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Postavljanjem privremenog objekta ne smije se ugroziti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15).

13. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) i Pravilniku o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije - pravilnom orijentacijom objekta, unapređenjem rasvete i slično.

14. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Budva, sklapanjem Ugovora o odvozu komunalnog otpada (u skladu sa članom 22, 24 i 26 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 09/09).

Članom 12 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva (Službeni list CG –opštinski propisi br. 09/09) propisano je da pravna lica i preduzetnici koji obavljaju poslovnu i drugu djelatnost na javnim površinama, odnosno površinama koje pripadaju Opštini i površinama koje pripadaju pravnom subjektu koji upravlja zonom morskog dobra, dužni su da, prije dobijanja rješenja o lokaciji, zaključe ugovor o odvozu otpada sa nadležnim preduzećem kome su povjereni poslovi odvoženja čistoće.

15. VREMENSKIM PERIOD na koji se izdaju predmetni UTU

“U odnosu na zainteresovanost korisnika i objektivne potrebe za korišćenjem privremenih objekata na godišnjem nivou, postoje dvije grupe objekata:

- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje
- cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.

Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata, propisan važećim Programom, je da budu aktivni od 15.aprila do 15.oktobra. Sezonski objekti su orijentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnom potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, brza hrana i slično).

Urbanističko- tehničkim uslovima se ne može odobriti period korišćenja kraći od 6 mjeseci i duži od perioda za koji je donešen Program privremenih objekata. **Maksimalni vremenski period za postavljanje / građenje privremenog objekta je od 14.01.2019. - 31.12.2023.godine.**

Ukoliko u postupku sprovođenja urbanističkih planova detaljne razrade dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli u skladu sa Zakonom, Programom predviđene lokacije za postavljanje privremenih objekata, se neće odobravati, odnosno izdavati u zakup, a eventualno zaključen ugovor o zakupu će biti raskinut.” (Program, strana 7)

16. PRAVILA ZA UKLANJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

“Pokretne montažno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.

Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje. Korisnik je dužan da o preduzetim radnjama obavijesti nadležnu inspekciju, a činjenično stanje na terenu se utvrđuje Zapisnikom komunalne inspekcije.

Terase ugostiteljskih objekata-natkrivene i nenatkrivene, na kojima se djelatnost obavlja sezonski, za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar.

Privremeni objekti (kiosci, montažni eloksirani zatvoreni objekti), čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/obljepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.

U konzerviranju objekata ni jedna lokacija nema prioritet, već objekti na svim lokacijama moraju, bez izuzetka, biti tretirani prema navedenim smjernicama.” (Program, strana 19)

17. NAPOMENA

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI SU INFORMACIJA O PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine I NA OSNOVU NJIH SE NE STIČE NIKAKVO PRAVO.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tekstualni i grafički dio Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19), dostupan na sajtu Opštine Budva www.budva.me

Investitor može postaviti odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave, podnešene kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije najkasnije 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja i sledeće dokumentacije propisane članom 74 i 117 važećeg zakona i propisima opštine Budva:

1. **Dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu :**
 - 1.1. List nepokretnosti
 - 1.2. Ugovor o zakupu zemljišta kada zemljište nije u vlasništvu podnosioca prijave
2. **Tehničke dokumentacije – idejno rješenje sa fotografijama opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi** izrađene u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređeja i opreme, Programom privremenih objekata
3. **Saglasnost glavnog gradskog arhitekte** u pogledu izgleda privremenog objekta
4. **Potvrda o plaćenju lokalnoj komunalnoj taksi** za vremenski period koji ne može biti kraći i duži od vremenskog perioda utvrđenog u tački „Vremenski period na koji se izdaju predmetni UTU” ovih UTU (potvrdu izdaje Uprava lokalnih javnih prihoda opštine Budva)

U slučaju da se privremeni objekat postavlja / gradi na zemljištu u vlasništvu Crne Gore sa upisanim pravom raspolaganja na Opštinu Budva, potrebno je sklopiti ugovor o zakupu zemljišta sa Opštinom Budva. Ugovor se sklapa u Sekretarijatu za zaštitu imovine opštine Budva.

Odlukom o lokalnim komunalnim taksama (Službeni list CG-opštinski propisi broj 19/11) utvrđene su lokalne komunalne takse, koje se plaćaju na teritoriji opštine Budva. Članom 14 navedene odluke utvrđena je tarifa taksi za korišćenje slobodnih površina za postavljanje objekata privremenog karaktera u poslovne svrhe ili svrhe izlaganja predmeta.

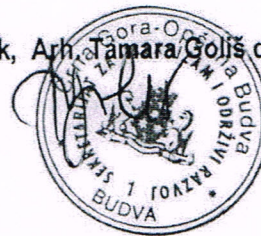
18. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela programa,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Samostalni savjetnik, Arh. Tamara Goljić dipl.ing.



✓
Socijalistička Republika Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Opštinsko odjeljenje za urbanizam,
gradjevinarstvo, komunalno-stambene
poslove i katastar
Broj: 06-061-U-953/2-83
Budva, 10.07.1991. godine

Opštinsko odjeljenje za urbanizam, gradjevinarstvo, komunalno-stambene poslove i katastar, rješavajući po zahtjevu Gregović Zorana iz Petrovca, na osnovu člana 3. Odluke o izgradnji objekata građana i građanskih pravnih lica ("Službeni list opštine Budva", broj 4/91), donosi

RJEŠENJE

Dozvoljava se GREGOVIĆ ZORANU iz Petrovca, upotreba poslovnog prostora - caffè galerije, neto razvijene gradjevine površine 43,31 m², izgrađene na parceli 185 KO Petrovac.

O b r a z l o ž e n j e

Rješavajući po zahtjevu Gregović Zorana iz Petrovca, da mu se izda rješenje o upotrebi poslovnog prostora - caffè galerije, koja se nalazi u Petrovcu, Opštinsko odjeljenje za urbanizam, gradjevinarstvo, komunalno-stambene poslove i katastar, utvrdilo je:

1. Da je imenovani dobio od organa nadležnog za poslove gradjevinarstva rješenje broj 06-061-U-935/77 od 08.07.1991. godine, kojim je odobreno izvodjenje enterijera predmetnog objekta.

2. Da je izvršen tehnički pregled od Komisije formirane rješenjem broj 06-U-8/7, 06-U-8/8 i 06-U-8/9 od 28. decembra 1984. godine, o čemu je priložen zapisnik (od 09.07.1991.g.), u kojem se konstatuje da je objekat završen i da se može izdati odobrenje za upotrebu.

Na osnovu naprijed izloženog, a pošto su ispunjeni uslovi po članu 25. Odluke o izgradnji objekata građana i građanskih pravnih lica, odlučeno je kao u dispozitivu.

Taksa po tarifnom broju 29. Odluke o opštinskim administrativnim taksama u iznosu od 45,00 dinara, naplaćena je i na zahtjevu propisno poništena.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu urbanizma, gradjevinarstva, komunalnih i stambenih poslova - Titograd, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 15,00 dinara u A/T markama, a predaje se preko ovog Odjeljenja.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Gradj. inspekciji
- OUDP
- Upravi za katastar
- Arhivi

OBRADJIVAČ,
Slavica Zenović



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za privredu
Broj:13-132-U-87/3
Dana: 23.04.2019. god.
B U D V A

Sekretarijat za privredu, rješavajući po zahtjevu privrednog društva **"PARANGAL" d.o.o.** iz Budve, II ulica br.7-Petrovac, PIB 03180409, na osnovu člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18 i 13/18), člana 18 i 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 13 stav 4 Odluke o organizaciji i načinu rada organa lokalne uprave Opštine Budva („Sl.list CG” – Opštinski propisi, broj 27/17) donosi sljedeće:

R J E Š E N J E

o odobrenju obavljanja ugostiteljske djelatnosti

1. **ODOBRAVA SE** privrednom društvu **"PARANGAL" d.o.o.** iz Budve, obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektu tipa **Konoba "TRAMONTANA"**, šifra djelatnosti 56.10, u poslovnom prostoru u Petrovcu, II ulica br. 7, kat. parcela 185 KO Petrovac, površine 43,31 m², shodno upotrebnoj dozvoli, broj: 06-061-U-953/2-83 od 10.07.1991.g.
2. Predmetni ugostiteljski objekat mora ispunjavati i druge uslove propisane posebnim propisima.
3. Rješenje važi od 23.04.2019.g. do 09.04.2020.g.

O b r a z l o ž e n j e

Privredno društvo **"PARANGAL" d.o.o.** iz Budve, podnijelo je zahtjev broj: 13-132-U-87/1 dana 15.04.2019.g. radi dobijanja odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti za **Konobu "TRAMONTANA"** u Petrovcu, II ulica br. 7, kat. parcela 185 KO Petrovac.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- Upotrebna dozvola, broj: 06-061-U-953/2-83 od 10.07.1991.g., koju je izdalo Opštinsko odjeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno-stambene poslove i katastar Opštine Budva;
- List nepokretnosti 699-prepis, broj: 104-956-6189/2019 od 04.04.2019.g.;
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Ov.br. 1397/2019 od 27.03.2019.g., koji je sklopljen sa rokom do 09.04.2020.g.;
- Diploma o položenom maturskom ispitu na ime Gregović Lazar za poslovođu ugostiteljskog objekta;
- Ugovor o radu sa Gregović Lazarom za poslovođu poslovnog prostora;
- CRPS – Podgorica, elektronska evidencija, broj: 5-0826657/001 od datuma 19.03.2018.g.;
- Popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Predmetni ugostiteljski objekat mora ispunjavati i druge uslove propisane posebnim propisima, shodno članu 79 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18 i 13/18).

Postupajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu člana 79 stav 1 i 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG“, br. 2/18, 4/18 i 13/18), službeno lice Sekretarijata za privredu izvršilo je neposredan pregled ugostiteljskog objekta i zapisnikom konstatovalo, Zapisnik broj: 13-132-U-87/2/19 od 22.04.2019.g., da je ugostiteljski objekat adekvatno opremljen uređajima i opremom u skladu sa članom 39 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl.list CG", br. 36/18).

Nakon utvrđenog činjeničnog stanja, kao i dokaza dostavljenih uz zahtjev, ovaj javnopravni organ je shodno članu 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG“, br. 2/18, 4/18 i 13/18) odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Administrativna taksa naplaćena je na osnovu Odluke o lokalnim administrativnim taksama („Službeni list CG-opštinski propisi“, br. 33/2013).

Slavica Maslovar

PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT – UGOSTITELJSKA TERASA
Lokacija: Lokacija 11.4, Zona 11 Petrovac i Reževići, Program privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period 2019-2023, k.p. 1373/1, KO Petrovac, Opština Budva
Investitor: „PARANGAL“ d.o.o. Budva

Projekat raditi u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, ostalom dostavljenom dokumentacijom i ovim projektnim zadatkom.

Planirati montažno demontažni objekat – terasu ugostiteljskog objekta.

Objekat pozicionirati uz ugostiteljski objekat. Otvorenu terasu natkriti tendom. Terasu planirati na postojećoj podlozi.

Za investitora



IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA – UGOSTITELJSKA TERASA
Lokacija:	Lokacija 11.4 , Zona 11 Petrovac i Reževići, Program privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period 2019-2023, k.p. 1373/1, KO Petrovac, Opština Budva
Investitor:	„PARANGAL“ d.o.o. Budva

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE – SADRŽAJ:

- TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA
Tehnički opis uz idejno rješenje
- NUMERIČKA DOKUMENTACIJA
Prikaz površina
- GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Terasa ugostiteljskog objekta

- | | | |
|---|---------------------|-------|
| 1 | Katastarska podloga | 1:200 |
| 2 | Situacija | 1:200 |
| 3 | Dispozicija opreme | 1:100 |

Trodimenzijski prikazi

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA – UGOSTITELJSKA TERASA
Lokacija:	Lokacija 11.4 , Zona 11 Petrovac i Reževići, Program privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period 2019-2023, k.p. 1373/1, KO Petrovac, Opština Budva
Investitor:	„PARANGAL“ d.o.o. Budva

TEHNIČKI OPIS

Tehnička dokumentacija IDEJNO RJEŠENJE se odnosi na privremeni objekat – ugostiteljska terasa. Lokacija je označena kao Lokacija 11.4, Zona 11 Petrovac i Reževići, Program privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period 2019-2023, k.p. 1373/1, KO Petrovac, Opština Budva.

Tehnička dokumentacija je rađena na osnovu uslova Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i to:

1. Urbanističko-tehnički uslovi broj 06-061-947/3 od 22.08.2019. godine, za izradu investiciono tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta – ugostiteljska terasa, na lokaciji 11.4, Zona 11 Petrovac i Reževići, Program privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period 2019-2023, k.p. 1373/1, KO Petrovac, Opština Budva.

Sami ugostiteljski objekat, za čije potrebe se planira predmetna terasa, nalazi se na k.p.185 KO Petrovac.

UT uslovi su izdati na ime Sekretarijata za zaštitu imovine. Ugovor o zakupu između Opštine Budva i „Parangal“ d.o.o. je u fazi dobijanja i nije priložen u okviru opšte dokumentacije idejnog rješenja.

TERASA UGOSTITELJSKOG OBJEKTA

Ugostiteljska terasa je planirana uz ugostiteljski objekat „Tramontana“, kao otvorena, čije se vertikalne strane ne zatvaraju.

Terasa se, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, postavlja na postojeću podlogu.

Elementi terase dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu/demontažu, ne oštećuju podlogu na koju se postavljaju i omogućavaju nesmetano kretanje korisnika.

Terasa je na postojećoj podlozi, uz sami objekat i natkrivena je tendom bež boje.

Uslovima je propisano da se tende mogu postaviti u sklopu ugostiteljske terase, iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća. Postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Tende koje se postavljaju na javnim površinama moraju biti bijele ili bež boje. Tende se mogu odobravati isključivo van zone Starog grada i kontakt zone.

Predviđena je tenda sa sklopivim mehanizmom, prekrivena akrilnim impregniranim platnom u bež boji. U otvorenom položaju natkriva isključivo površinu terase i ne prelazi njen horizontalni gabarit. Tenda ne može imati istaknute reklamne sadržaje, osim natpise naziva lokala, i to samo na obodima tende i u skladu sa osnovnim tonom tende.

Mobilijar terase je lagan, ujednačen, jednostavnih linija.

Jevgenije Pavlović, d.i.a.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

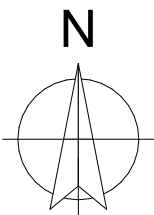
Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA – UGOSTITELJSKA TERASA
Lokacija:	Lokacija 11.4 , Zona 11 Petrovac i Reževići, Program privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period 2019-2023, k.p. 1373/1, KO Petrovac, Opština Budva
Investitor:	„PARANGAL“ d.o.o. Budva

PRIKAZ POVRŠINA MONTAŽNO DEMONTAŽNOG PRIVREMENOG OBJEKTA

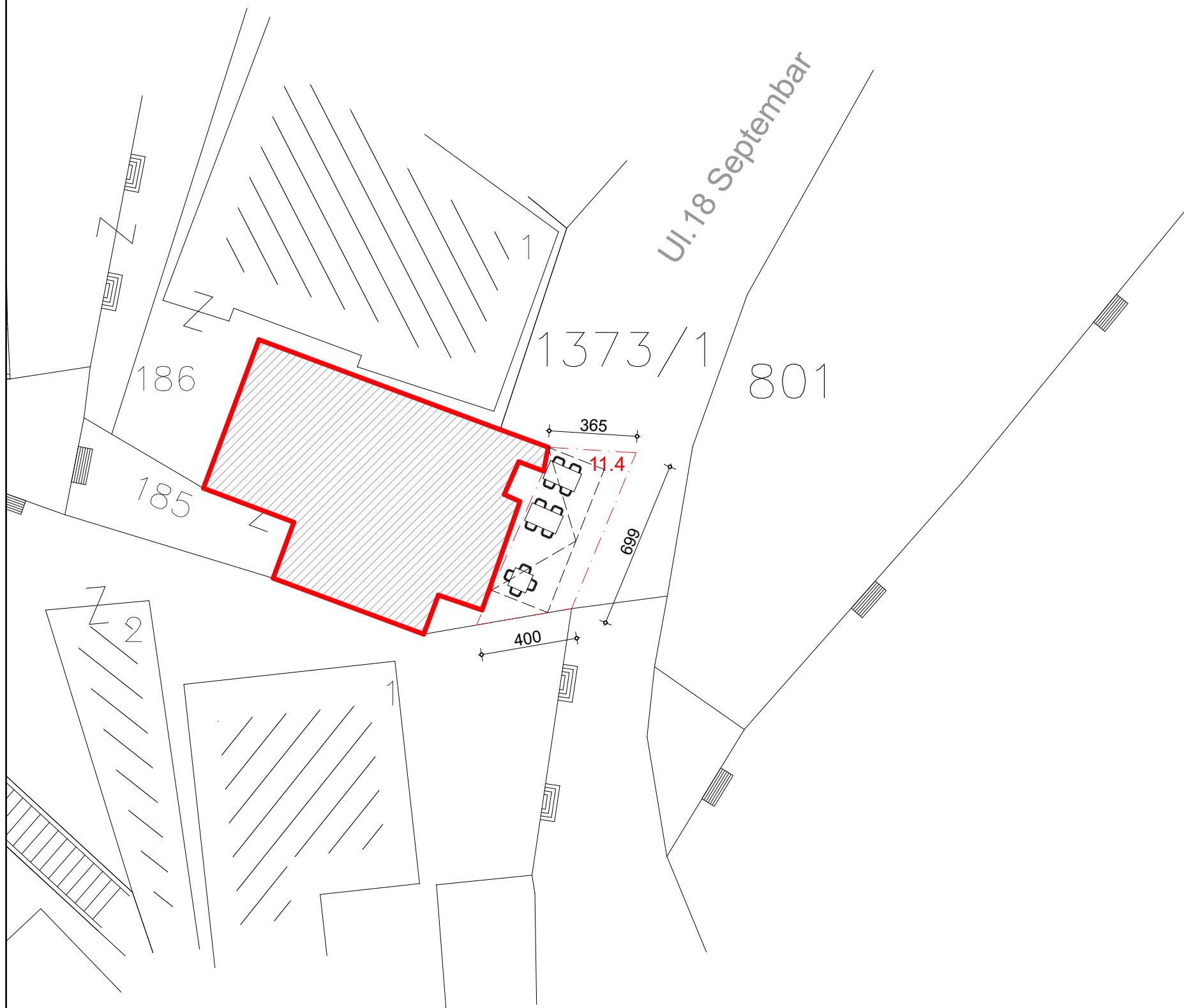
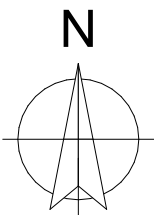
- Površina terase 27,00m²

Oprema se postavlja na postojeću podlugu / kameno popločanje

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



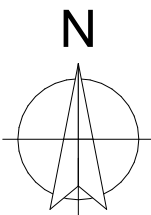
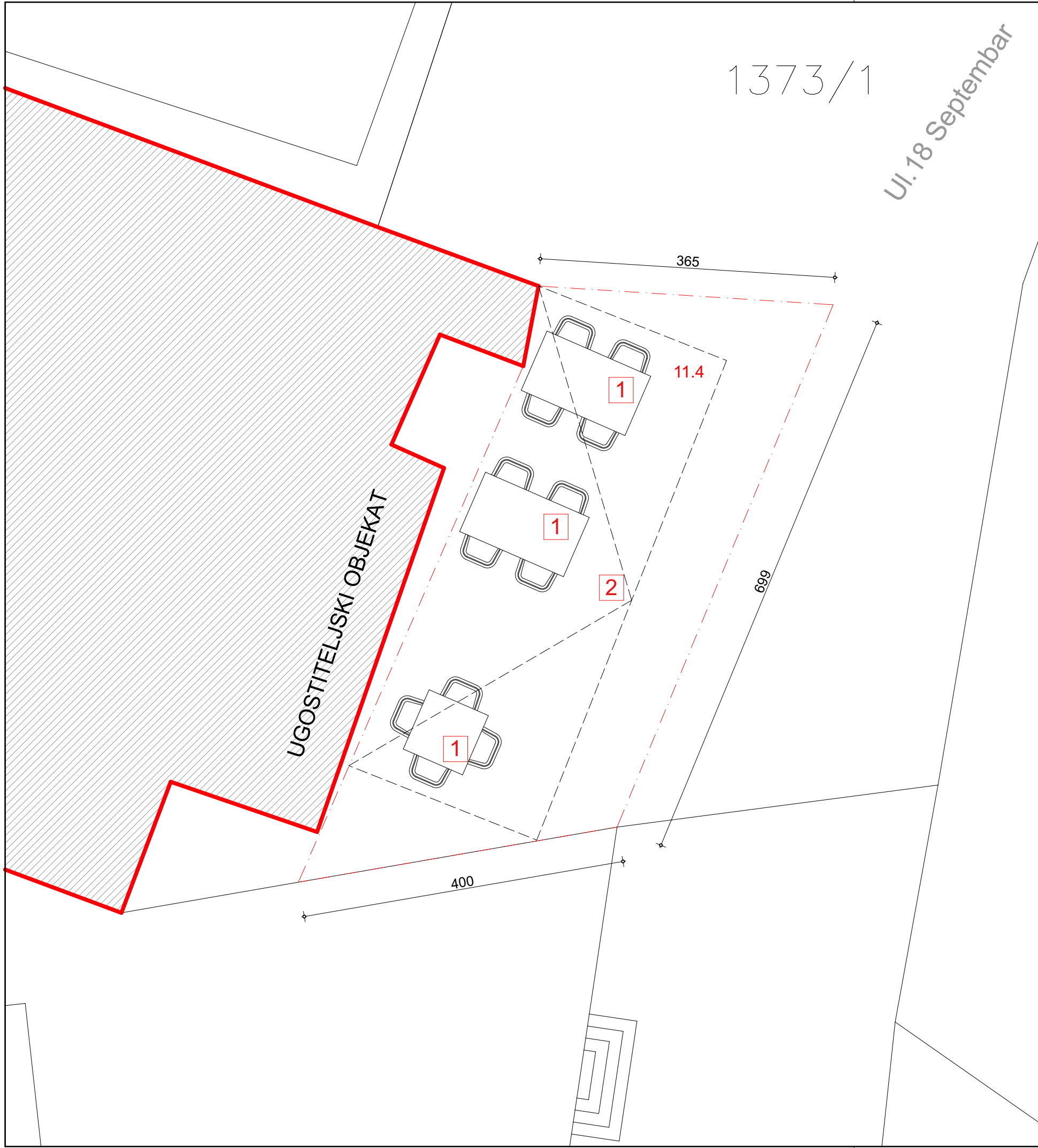
PROJEKTANT		INVESTITOR	
 STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 26, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		"PARANGAL" d.o.o. Budva	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: 11.4, zona 11 Petrovac i Reževići, Program privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period 2019.-2023. godina, k.p. 1373/1, KO Petrovac, Opština Budva	
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik: arh. Enes Nurković, MSc.		Prilog: KATASTARSKA PODLOGA	Br. priloga 01
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
07.2020.		RAZMJERA: 1:200	



LEGENDA:

- 1373/1 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- 11.4 OZNAKA LOKACIJE TERASE
- GRANICA LOKACIJE TERASE
- UGOSTITELJSKI OBJEKT UZ KOJI SE PLANIRA TERASA

PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 26, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR "PARANGAL" d.o.o. Budva	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKT - UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: Lokacija 11.4, zona 11 Petrovac i Reževići, Program privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period 2019.-2023. godina, k.p. 1373/1, KO Petrovac, Opština Budva	
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKT ARHITEKTURE	
Saradnik: arh. Enes Nurković, MSc.		Prilog: SITUACIJA	Br. priloga 02
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
07.2020.		RAZMJERA: 1:200	



- LEGENDA:
- 1 STO SA STOLICAMA
 - 2 TENDA

POVRŠINA TERASE 27,00m²

oprema se postavlja na postojeću podlogu / kameno popločanje

PROJEKTANT		INVESTITOR	
 STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 26, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		"PARANGAL" d.o.o. Budva	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKT - UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: 11.4, zona 11 Petrovac i Reževići, Program privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period 2019.-2023. godina, k.p. 1373/1, KO Petrovac, Opština Budva	
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKT ARHITEKTURE	
Saradnik: arh. Enes Nurković, MSc.		Prilog: DISPOZICIJA OPREME	Br. priloga 03
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
07.2020.			
		RAZMJERA:	1:50
		Br. strane	

TRODIIMENZIONALNI PRIKAZI TERASE UGOSTITELJSKOG OBJEKTA

