

CRNA GORA
Opština Budva
Glavni gradski arhitekta
Broj: UPI-22-333/20-161/5
Budva, 03.08.2020.godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Budva, postupajući po zahtjevu broj UPI-22-333/20-161/1 od 06.07.2020.godine, "**PARANGAL**" DOO iz Budve, za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta na dijelu k.p. 1373/1 KO Petrovac, lokacija 11.4 zona 11 Petrovac i Reževići (Opštinsko zemljište I i II zona), iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023.godine ("Službeni list CG-opštinski propisi" br: 6/19), na osnovu člana 88 a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", br. 64/17, 44/18 i 43/18), te na osnovu člana 60 i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi sledeće:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev, "**PARANGAL**" DOO iz Budve, broj UPI-22-333/20-161/1 od 06.07.2020.godine, za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta, tip – montažno-demontažni privremeni objekat, namjena - terasa ugostiteljskog objekta, **na lokaciji 11.4, zona 11 Petrovac i Reževići (Opštinsko zemljište I i II zona)**, iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023.godine ("Službeni list CG-opštinski propisi" br: 6/19), na dijelu k.p. 1373/1 KO Petrovac, u opštini Budva.

Obrazloženje

Aktom br. UPI-22-333/20-161/1 od 06.07.2020.godine, "**PARANGAL**" DOO iz Budve, obratilo se zahtjevom na spoljni izgled privremenog objekta, na lokaciji 11.4, zona 11 Petrovac i Reževići (Opštinsko zemljište I i II zona), iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023.godine ("Službeni list CG-opštinski propisi" br: 6/19), na dijelu k.p. 1373/1 KO Petrovac, u opštini Budva.

Dana 07.07.2020.godine, Glavni gradski arhitekta je aktom broj UPI-22-333/20-161/3 Podnosiocu uručio Poziv za dopunu zahtjeva, koji je Podnosilac primio 09.07.2020.godine, a kojim se obavještava da je zahtjev podnosioca nepotpun, te je isti potrebno dopuniti, odnosno tehničku dokumentaciju idejnog rješenja dostaviti u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18.), grafičku dokumentaciju upodobiti sa članom 13 navedenog Pravilnika, tako da sadrži položaj objekata na lokaciji, prikazane gabarite, dimenzije, izgled objekta, osnovu i karakteristične presjeke, 3D vizualizaciju sa prikazom postojećeg okruženja, kao i dostaviti Ugovor o zakupu zemljišta između Podnosioca zahtjeva i vlasnika zemljišta. Tehničku dokumentaciju idejnog rješenja potrebno je dostaviti u digitalnoj formi na dva cd-a.

Podnosilac zahtjeva je 29.07.2020.godine dostavio dopunjeno Idejno rješenje kojim je uvažio primjedbe o sadržaju tehničke i grafičke dokumentacije, međutim nije dostavio Ugovor o zakupu zemljišta između Podnosioca zahtjeva i vlasnika zemljišta. Uvidom u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine Crne Gore, na k.p. 1373/1 KO Petrovac kao vlasnik je upisana Opština Budva. Obzirom da do isteka ostavljenog roka Podnosilac nije dopunio zahtjev u cijelini, Glavni gradski arhitekta je u skladu sa članom 60 st.3 istog zakona, odlučio kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema. Žalba se dostavlja preko službe Glavnog gradskog arhitekta, a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.



mr Mladen Ivanović dipl.ing.arh.

Mladen Ivanović
v.d. Glavni gradski arhitekta

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi