



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

``MONTENEGRO TOURIST SERVICE`` DOO

OBJEKAT²

PRIVREMENI OBJEKAT – PARKING PROSTOR

LOKACIJA³

kat. parc. 1911, KO Sveti Stefan, Opština Budva

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

„MEGRAP“ D.O.O., Podgorica

ODGOVORNO LICE⁶

Igor Radević, spec.sci.arh.

GLAVNI INŽENJER⁷

Igor Radević, spec.sci.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

OPŠTA DOKUMENTACIJA
sadržaj uz idejno rješenje

PRIVREMENI OBJEKAT – PARKING PROSTOR

kat. parc. 1911, KO Sveti Stefan, Opština Budva

Investitor: „MONTENEGRO TOURIST SERVICE” DOO

01. Opšta dokumentacija

- Obrazac 1; (str. 1)
- Sadržaj predmetnog djela tehničke dokumentacije; (str. 2)
- Podaci o projektantu – izvod iz CRPS-a; (str. 3-4)
- Licenca projektanta; (str. 5-8)
- Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore (str. 9)
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta; (str. 10)
- Ugovor o zakupu (str. 11-12)
- Ugovor o poslovno tehničkoj saradnji (str. 13)
- Saglasnost (str. 14)

02. Projektni zadatak (str. 15)

- Projektni zadatak; (str. 16)

03. Tehnička dokumentacija (str. 17)

- 01. Tehnički opis (str. 18)
- 02. Grafička dokumentacija (str. 19)
 - Situacija, (str. 20)
 - Situacija / plan parkirališta (str. 21)



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0125671 / 010

PIB: 02118998

Datum registracije: 14.08.2002.

Datum promjene podataka: 24.05.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "MEGRAP" ZA INDUSTRIJSKU KOOPERACIJU, INŽENJERING I GRAĐEVINSKE RADOVE, EXPORT-IMPORT PODGORICA

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: MEGRAP
Telefon: +38269555524
eMail: office@megrup.me
Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora:

Datum donošenja Statuta:

Datum promjene Statuta: 29.04.2021.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: M. POPOVIĆA 141 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: M. POPOVIĆA 141 PODGORICA

Adresa sjedišta: M. POPOVIĆA 141 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

Stari registarski broj: 1-5439-00

OSNIVAČI:

VIDAK RADEVIĆ 2606951210245 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: M. POPOVIĆA 141 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

IGOR RADEVIĆ 3010989212970

Adresa: PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 04.06.2021 godine u 09:25h



Načelnica

Dušanka Vujisić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-662/2

Podgorica, 21.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » MEGRAP«, D.O.O.iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » MEGRAP«, D.O.O.iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-662/1 od 14.10.2019.godine, » MEGRAP«, D.O.O.iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-505/2 od 22.08.2019.godine u kojem je Radević Igoru, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci.), arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, broj: 380 od 18.03.2013.godine, zaključen između poslodavca: » MEGRAP«, D.O.O.iz Podgorice i je Radević Igora, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci.), arhitektura, iz Podgorice, gdje je u čl. 1. i 2. ovog Ugovora, utvrđeno da je imenovani raspoređena na neodređeno vrijeme na 40. časova nedeljno, počev od 18.03.2013.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0125671/009 od 07.10.2019.godine, sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije

dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-505/2

Podgorica, 22.08.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu RADEVIĆ IGORA, dipl. inženjera arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE RADEVIĆ IGORU, dipl. inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-505/1 od 01.08.2019.godine, RADEVIĆ IGOR, dipl. inženjer arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdato od strane Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, Stepen specijaliste (Spec.Sci.), Arhitektura, broj. 302 od 18.07.2017.godine; Potvrdu, izdata od strane » Megrap » D.O.O.Podgorica, br. 701 od 20.07.2019.godine u kojim je utvrđeno da je Igor Radević, spec.sci. učestvovao kao saradnik na izradi glavnih projekata i kao inženjer na izvođenju građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na navedenim objektima; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u kaznenu evidenciju Ministarstva pravde, utvrđeno je da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rešenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom

VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 -1741/2

Podgorica, 04.12.2020.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

IGOR V. RADEVIĆ, Spec.Sci arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **03.12.2021.** godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik



lovćen

Filijala/O.J.: 1093
Šifra zastupnika: 50677
Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG002069
Novo/Obnova: ODG001140
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG002069

Ugovarač: MEGRAP DOO, M POPOVIČA 141, PODGORICA, JMBG/PIB: 02118998

Osiguranik: MEGRAP DOO, M POPOVIČA 141, PODGORICA, JMBG/PIB: 02118998

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 26.04.2021 u 12:48 do 26.04.2022 12:48

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektom smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno je pokriće tokom garancije na period od jedne godine. Godišnji agregat 100.000€ ..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)		

Osiguranje se odnosi na predvišenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 30.000,00€.

BRUTO PREMIA: 234.08€
POREZ NA PREMIJU: 21.07€
UKUPNA PREMIA ZA NAPLATU: 255.15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

0

1. 26.04.2021 255.15

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenim roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG002069

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)).
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
 Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriće ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
 U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učesce je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

DABANOVIĆ NIKO



U Podgorica, 26.04.2021

MEGRAP
Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo na rok od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji nisu ovim polisom (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja.



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Broj: 09-582411

Podgorica, 30.06.2021. godine

UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ (u daljem tekstu: Uprava) koju zastupa direktor Savo Parača, s jedne strane

i

ŽELJKO PEJOVIĆ iz **PODGORICE** (u daljem tekstu: Korisnik) s druge strane u **PODGORICI** zaključuju

U G O V O R

o zakupu određenog dijela putnog pojasa i drugog zemljišta koje pripada magistralnim i regionalnim putevima

Član 1

Na osnovu Odluke Uprave za saobraćaj o izboru najpovoljnijeg ponuđača za zakup dijela putnog zemljišta br. 04-4732/1 od 31.05.2021. godine, Uprava daje, a Korisnik prima u zakup putno zemljište u površini od **480.00 m²** koje se nalazi na kat.parceli broj **1911** katastarska Opština Sveti Stefan, upisanoj u listu nepokretnosti br. 531 KO Sveti Stefan, državna svojina Crne Gore, a radi obavljanja prateće djelatnosti - pružanje usluga parkiranja na period do 31.12.2021.godine.

Zemljište iz prethodnog stava ovog člana korisnik ne može upotrijebiti i koristi u druge svrhe, osim za svrhu za koju je dato, niti na njemu sticati bilo kakva prava osim prava određenog ovim Ugovorom i ne može bez saglasnosti Uprave dati u zakup drugom.

Parking prostor, korisnik će izvesti na osnovu prethodno pribavljenih dokumenata od strane nadležnog organa **SO BUDVA** u dijelu koji prema propisima, ulazi u djelokrug nadležnosti jedinice lokalne samouprave.

Član 2

Korisnik nema pravo bez odobrenja Uprava da na putnom zemljištu koji je predmet ovog Ugovora izvodi bilo kakve druge objekte, niti da na bilo koji način i radnjama narušava postojeće stanje predmetnog zemljišta i odgovoran je za sve štete koje eventualno na njemu prouzrokuje.

Član 3

Otkazni rok korišćenja zemljišta je 30 dana i daje se u pismenoj formi. U otkaznom roku korisnik je dužan da predmetno zemljište o svom trošku dovede u prvobitno stanje.

Za slučaj da to ne učini Korisnik, to će učiniti Uprava na teret Korisnika.

Član 4

Za korišćenje zemljišta iz člana 1 ovog Ugovora, Korisnik je dužan plaćati nadoknadu u iznosu od 8,3334 € po m² godišnje što za površinu od 480.00 m² iznosi 4.000,00 €.

Korisnik je dužan da na ime taksa za predmetni ugovor uplatiti iznos od 30.00 € na žiro račun **RAT broj: 832-3161018-57**, shodno Zakonu o administrativnim taksama („Sl. List RCG”, br.55/03 i 81/05).

Korisnik je dužan prilikom zaključenja ugovora da priloži dokaz o izvršenoj uplati za naknadu iz stava 1 predmetnog ugovora na žiro - račun **BUDŽET CRNE GORE** broj 832-2027-33.

Član 5

Ako Korisnik zemljište iz člana 1 ovog Ugovora koristi protivno ugovoru i Zakonskim propisima kojima se utvrđuju pitanja u vezi sa putevima i ne plati nadoknadu u roku predviđenim ovim Ugovorom Uprava može otkazati Ugovor davanja bez otkaznog roka i zabraniti dalje korišćenje putnog zemljišta.

Član 6

Za rješavanje spora iz ovog Ugovora stranke utvrđuju nadležnost Osnovnog suda u Podgorici. Ovaj Ugovor je sačinjen u šest (6) istovjetnih primjeraka od kojih po tri (3) primjerka zadržavaju strane ugovornice.

Ugovor važi do 31.12.2021. god.

DIREKTOR,

Savo Parača



[Handwritten signature]

KORISNIK,

[Handwritten signature]

UGOVOR O POSLOVNO TEHNIČKOJ SARADNJI

Zaključen dana 02.07.2021.godine u Podgorici, između:

1. Željko Pejovića iz Podgorice, JMBG: 1009976212992, kao prve ugovorne strane
2. Montenegro tourist service doo iz Podgorice, PIB: 02685825, koga zastupa direktor Dejan Pejović, kao druge ugovorne strane.

Član 1

Željko Pejović daje DOO Montenegro tourist service doo na raspolaganje plac na dijelu putnog zemljišta na katastarskoj parceli br.1911 upisanoj u listu nepokretnosti broj 531 KU Sveti Stefan, državna svojina Crne Gore u površini 480m2, koju je dobio na korišćenje uz naknadu od 4000,00€, za obavljanje djelatnosti – pružanje usluga parkiranja u periodu od 30.06. do 31.12.2021.godine Ugovorom o zakupu broj 04-5824 od 30.06.2021.godine.

Član 2

DOO Montenegro tourist service se obavezuje da na toj parceli postavi rampe, organizuje obavljanje djelatnosti shodno opštinskim i državnim propisima, te da ga koristi u skladu sa „pažnjom dobrog domaćina“.

Član 3

DOO Montenegro tourist service se obavezuje da sklopi ugovore o radu sa osobama koje će obavljati poslove izdavanja parkinga.

Član 4

Ugovorne strane su saglasne da na kraju sezone i roka važenja ovog ugovora naprave finansijski pregled poslovanja, po kojem će se isplatiti nadoknada Željku Pejoviću, a koja ne može biti manja od cijene zakupa.

Član 5

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme i to od 02.07.2021.godine do 31.10.2021.godine.

Član 6

Obje ugovorne strane su saglasne da se, u slučaju nepoštovanja bilo koje odredbe ovog Ugovora, stvar roba riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti, te nastanka spora, nadležan je Osnovni sud u Podgorici.

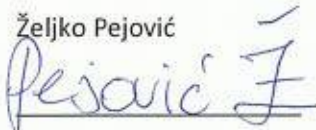
Član 7

Sve što nije definisano ovim ugovorom, aneksiraće se u pisanoj formi.

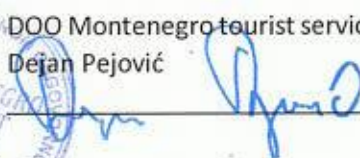
Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u dva primjerka, od kojih po jedan primjerak z asvaku ugovornu stranu.

Željko Pejović



DOO Montenegro tourist service
Dejan Pejović





Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Broj: 04-5936/2

Podgorica, 06.07.2021.godine.

Uprava za saobraćaj, na osnovu člana 9 Odluke o visini, načinu plaćanja naknade za korišćenje državnih puteva (»Sl.list CG«, br. 27/21), te člana 1 stav 2 Ugovora o zakupu određenog dijela putnog pojasa i drugog zemljišta koje pripada magistralnim i regionalnim putevima, broj: 04-5824/1 od 30.06.202021. godine, daje

SAGLASNOST

Da, zakupac **ŽELJKO PEJOVIĆ (JMBG:1009976212992)**, djeatnost na putno zemljište koje je predmet Ugovora o zakupu određenog dijela putnog pojasa i drugog zemljišta koje pripada magistralnim i regionalnim putevima, broj: 04-5824/1 od 30.06.202021. godine, ukupne površine 480 m2 koje se nalazi na kat.parcele broj 1911 katastarska Opština Sveti Stefan, upisanoj u list nepokretnosti br. 531 KO Sveti Stefan, državna svojina Crna Gora, može obavljati preko preduzeća Montenegro tourist service D.O.O. Podgorica, PIB:02685825 radi lakše administrativne realizacije.

Obradila:
Anđela Terzić

Anđela Terzić

Načelnik u Odjeljenju za
izdavanje dozvola i saglasnosti:
Radojica Poleksić

R. Poleksić

Direktor
Savo Parača



Savo Parača

Dostavljeno,

- Imenovanom
- U spise predmeta
- Arhivi

02. Projektni zadatak

PROJEKTNI ZADATAK

uz idejno rješenje

PRIVREMENI OBJEKAT – PARKING PROSTOR

kat. parc. 1911, KO Sveti Stefan, Opština Budva

Investitor: „MONTENEGRO TOURIST SERVICE” DOO

LOKACIJA

Lokacija otvorene površine u funkciji privremenog objekta se nalazi na katastarskoj parceli 1911, KO Sveti Stefan.

Potrebno je napraviti plan uređenja površine tako da njegova primarna namjena bude parking prostor za maksimum 60 parking mjesta, kako je predviđeno i u planu privremenih objekata.

Jul 2021. god.,
Budva

INVESTITOR

TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje

PRIVREMENI OBJEKAT – PARKING PROSTOR

kat. parc. 1911, KO Sveti Stefan, Opština Budva

Investitor: „MONTENEGRO TOURIST SERVICE” DOO

LOKACIJA

Lokacija parkirališta nalazi se u zahvatu katastarske parcele 1911, KO Sveti Stefan, Opština Budva.

Površina objekta, tj otvorenog parking prostora iznosi 1433,0 m².

FUNKCIONALNO RJEŠENJE

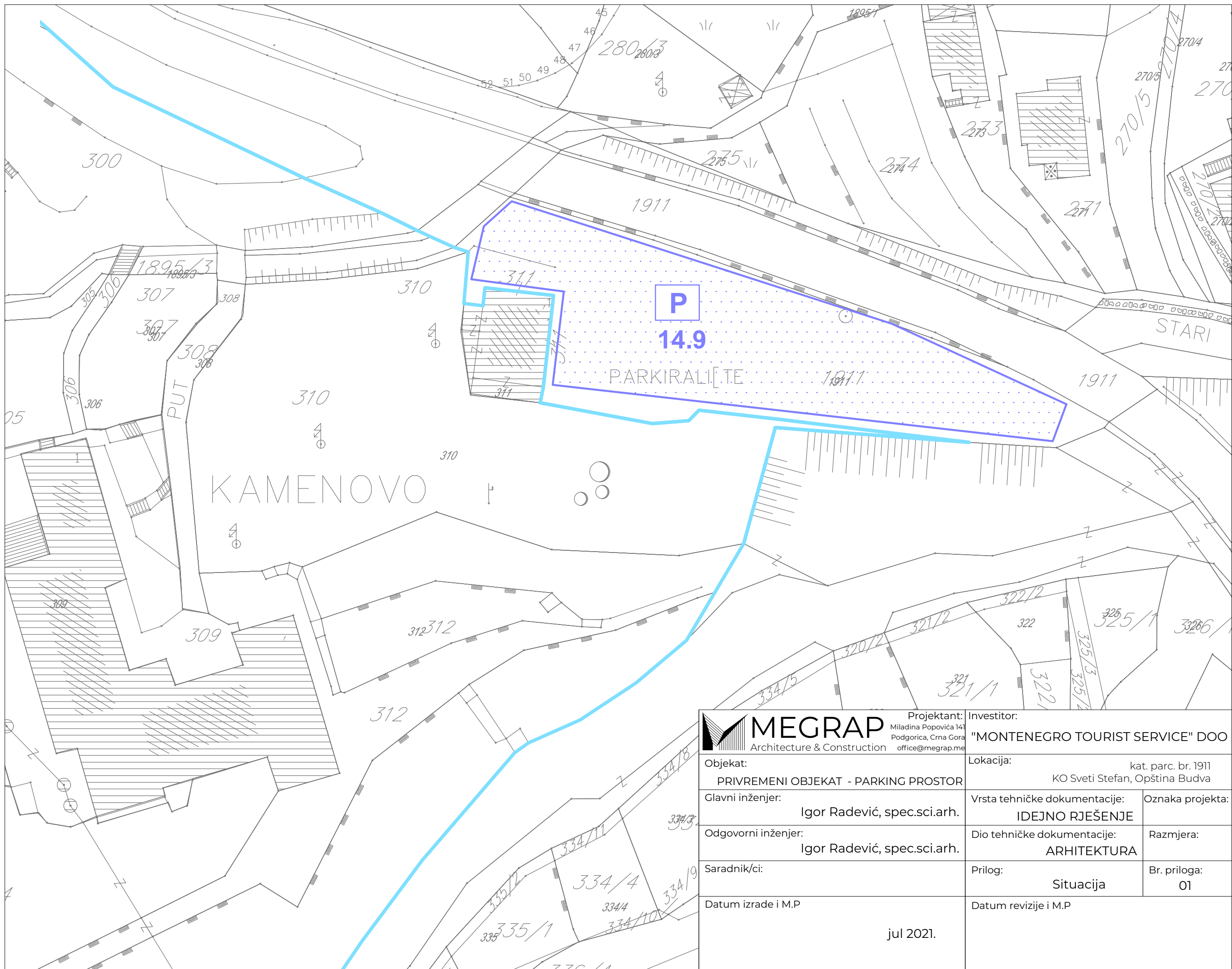
Parkiralište na lokaciji 14.9 iz plana privremenih objekata, organizovano je tako da se saobraćaj odvija nesmetano i bez uticaja na postojeće okruženje.

Planirano je 56 parking mjesta, što je ispod predviđenog broja od 60 mjesta.

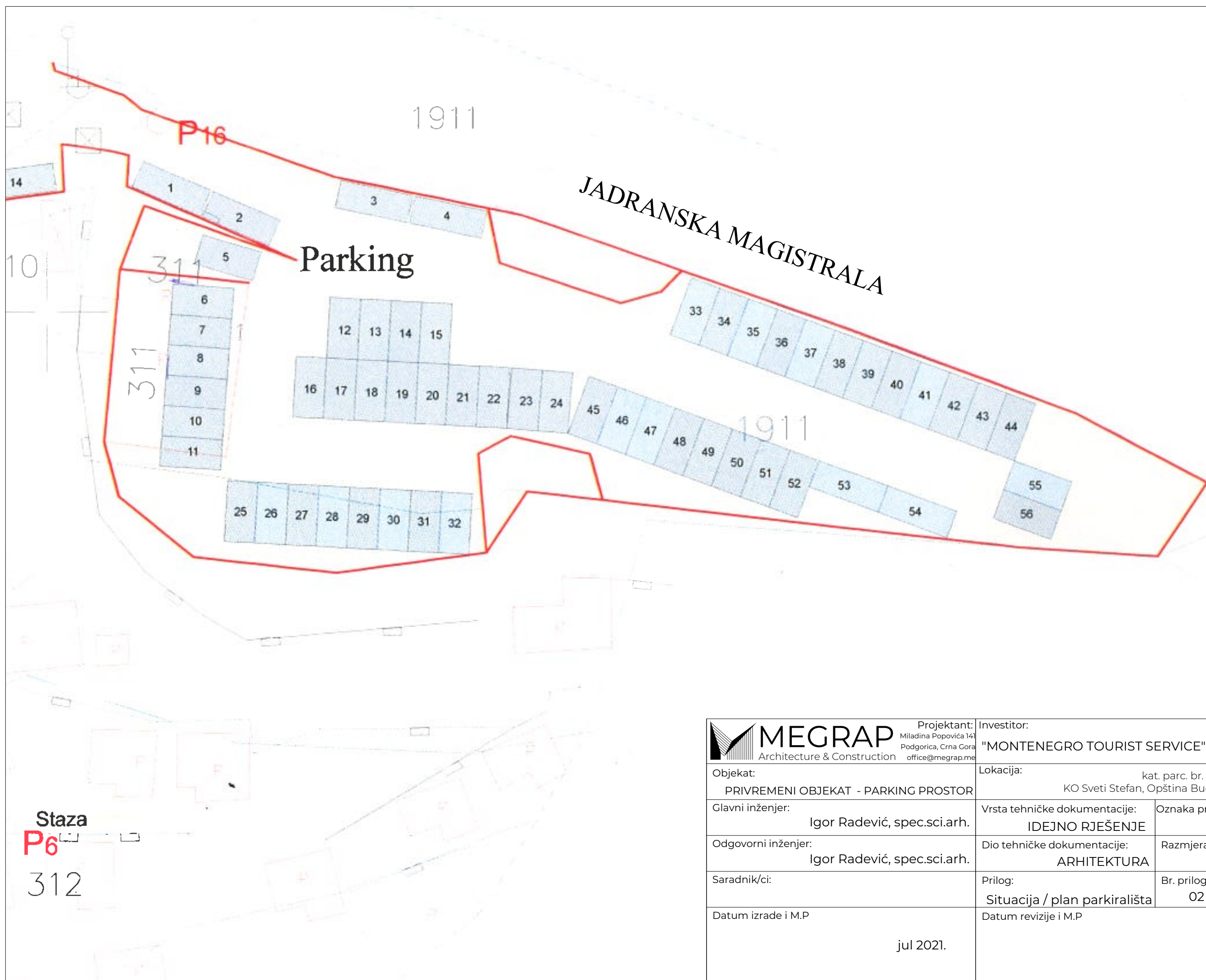
Jul 2021. god.,

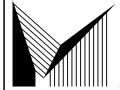
Podgorica

Igor Radević, spec.sci.arh.



MEGRAP Architecture & Construction Projektant: Miladina Popovića 141 Podgorica, Crna Gora office@megrap.me Investitor: "MONTENEGRO TOURIST SERVICE" DOO		
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - PARKING PROSTOR	Lokacija: kat. parc. br. 1911 KO Sveti Stefan, Opština Budva	
Glavni inženjer: Igor Radević, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: Igor Radević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik/ci:	Prilog: Situacija	Br. priloga: 01
Datum izrade i M.P. jul 2021.	Datum revizije i M.P.	



 MEGRAP Architecture & Construction		Projektant: Miladina Popovića 141 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me	Investitor: "MONTENEGRO TOURIST SERVICE" DOO
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - PARKING PROSTOR		Lokacija: kat. parc. br. 1911 KO Sveti Stefan, Opština Budva	
Glavni inženjer: Igor Radević, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: Igor Radević, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik/ci:		Prilog: Situacija / plan parkirališta	Br. priloga: 02
Datum izrade i M.P. jul 2021.		Datum revizije i M.P.	