

CRNA GORA

Opština Budva

**Služba glavnog gradskog arhitekta**

br: UP I-22-332/20-15/3

Budva, 29.01.2020. godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **“POP-KOMERC” DOO Budva**, broj UP I-22-332/20-15/1 od 28.01.2020.god za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na lokaciji 2.19 zona 2 (Budva opštinsko zemljište I zona), na dijelu k.p. 1735/1 KO Budva u opštini Budva, donosi :

### **RJEŠENJE**

Usvaja se zahtjev “POP-KOMERC” DOO iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta **u pogledu spoljnog izgleda**, tip - montažno demontažni privremeni objekat, namjena – pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga, na lokaciji **2.23, zona 2 (Budva Opštinsko zemljište I zona)**, iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023. godine (“Službeni list CG-opštinski propisi” br: 6/19), a na dijelu **k.p. 1735/1 KO Budva**, predato uz zahtjev broj UP I-22-332/20-15/1 od 28.01.2020.godine, projektovano od strane “Arhi Studio Dizajn” DOO Budva.

### **Obrazloženje**

Aktom broj UP I-22-332/20-15/1 od 28.01.2020.godine, “POP-KOMERC” DOO iz Budve, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog od strane “Arhi Studio Dizajn” DOO iz Budve, na dijelu k.p. 1735/1 KO Budva, lokacija 2.19, zona 2 (Budva Opštinsko zemljište I zona), u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023 (“Službeni list CG-opštinski propisi” br: 6/19), Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjericama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023, za lokaciju 2.19, propisano je:

**Površina objekta = 6m<sup>2</sup>.**

*„Privremeni ugostiteljski objekti mogu biti montažno-demontažni ili nekretni u zavisnosti od gabarit objekta i specifičnih uslova terena i konkretne lokacije. Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30m<sup>2</sup> može biti od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), koje je iznad terena maksimalno 10cm, sa mogućnošću da se sa lokacije uklone u cjelini ili u djelovima.*

*Prilikom postavljanja odnosno građenja privremenog ugostiteljskog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno vrijedno rastinje.”*

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi broj 06-061-349/2 od 09.04.2019. godine.

Podnosilac zahtjeva je dostavio ovjeren Ugovor o zakupu zemljišta između Opštine Budva i "POP-KOMERC" DOO Budva, broj R.U.99/19 od 24.09.2019. godine, kao i Anex I ugovora o zakupu zemljišta broj R.U.15/20 od 23.01.2020.godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da privremeni objekat projektovan u skladu sa uslovima iz smjernica Programa u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta planiranog na lokaciji 2.19, zona 2 ( Budva opštinsko zemljište I zona) u opštini Budva, a na dijelu k.p. 1735/1 KO Budva, projektovano od strane "Arhi Studio Dizajn" DOO Budva, u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023. godine , te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhiva

Glavni gradski arhitekta  
Ana SAMARDŽIĆ

