

CRNA GORA  
Opština Budva  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**  
Br: UPI-22-333/20-114/6  
Budva, 03.08.2020.godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „DARMA LUX“ DOO Budva, broj UPI-22-333/20-114/1 od 25.05.2020.godine, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na dijelu k.p. 551/2 KO Budva, na lokaciji 5.11 u zoni 5 (Budva privatno zemljište II i III zona), u opštini Budva, donosi :

### RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev „DARMA LUX“ DOO Budva, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, tip - privremeni objekat , namjena - **ugostiteljska terasa, lokacija 5.11 u zoni 5 (Budva privatno zemljište II i III zona)**, iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023.godine („Službeni list CG-opštinski propisi“ br: 6/19), a na dijelu k.p. 551/2 KO Budva, predato uz zahtjev broj UPI-22-333/20-114/1 od 25.05.2020.godine, projektovano od strane „12 ARCHITECTS“ DOO Budva.

### Obrazloženje

Aktom broj UPI-22-333/20-114/1 od 25.05.2020.godine, „DARMA LUX“ DOO Budva, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog od strane „12 ARCHITECTS“ DOO Budva, na dijelu k.p. 551/2 KO Budva, na lokaciji 5.11 u zoni 5 (Budva privatno zemljište II i III zona), u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023 („Službeni list CG-opštinski propisi“ br: 6/19), Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023, za lokaciju 5.11, propisano je:

#### **Ugostiteljska terasa P= 72,0m<sup>2</sup>.**

Terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa suncobranima bijele ili bez boje

*„Ugostiteljska terasa koristi poslovni proctor u objektu, koji može biti u prizemnoj etaži objekta. Terasa je po pravilu postavlja tako da bude odvojena od objekta u kojem se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz objekat ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti objekta. Ukoliko se postavljanje terase planira uz trotoar ili drugu stazu namjenjenu za kretanje pješaka mora biti najmanje*

*0.5m, udaljena od istih. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno tende. Tende koje se postavljaju na javnim površinama moraju biti bijele boje ili bež nijanse."*

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi broj 06-061-498/3 od 07.05.2020.godine.

Uvidom u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine Crne Gore, na k.p. 551/2 KO Budva kao vlasnici zemljišta upisani su "Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju" DOO Podgorica i Preduzeće "14. SEPTEMBAR" Podgorica. Podnosilac zahtjeva dostavio je Saglasnost na Idejni projekat privremenog objekta – terase "Darma lux" u Budvi, kao i Odobrenje za korišćenje dijela zelene površine Preduzeća "14. SEPTEMBAR" Podgorica.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da privremeni objekat projektovan od strane "12 ARCHITECTS" DOO Budva, na dijelu k.p. 551/2 KO Budva, na lokaciji 5.11 u zoni 5 (Budva privatno zemljište II i III zona), u opštini Budva, u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023.god, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.

mr Mladen Ivanović dipl.ing.arh.  
  
v.d. Glavni gradski arhitekta



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhiva