

CRNA GORA  
Opština Budva  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**  
Broj: UPI-22-332/20-32/3  
Budva, 28.02.2020. godine

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu "Crnogorske provincije franjevske bezgrešnog začeca" sa Cetinja broj UPI-22-332/20-32/1 od 17.02.2020. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za stambeni objekat (objekat socijalne zaštite – DOM STARIH) projektovanog na k.p. 690, 669, 671 i dio 673 KO Petrovac, na dijelu UP 12, u Bloku B7, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac šira zona“ ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 24/08), izrađenim od strane „ADRIA INVEST“ DOO Budva, na osnovu člana 87, u vezi člana 88 stav 1, člana 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

## RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Crnogorske provincije franjevske bezgrešnog začeca - Cetinje, **daje se saglasnost** na idejno rješenje za stambeni objekat (objekat socijalne zaštite – DOM STARIH) projektovanog na k.p. 690, 669, 671 i dio 673 KO Petrovac, na dijelu UP 12, u Bloku B7, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac šira zona“ ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 24/08), izrađenim od strane „ADRIA INVEST“ DOO Budva, predato uz zahtjev UPI-22-332/20-32/1 od 17.02.2020. godine, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI-22-332/20-32/1 od 17.02.2020. godine "Crnogorske provincije franjevske bezgrešnog začeca" sa Cetinja (u daljem tekstu "Podnosilac") je Glavnom gradskom arhitekti podnijelo Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za stambeni objekat (objekat socijalne zaštite – DOM STARIH) projektovanog na k.p. 690, 669, 671 i dio 673 KO Petrovac, na UP 12, u Bloku B7, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac šira zona“ ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 24/08), izrađenim od strane „ADRIA INVEST“ DOO Budva.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem za stambeni objekat (objekat socijalne zaštite – DOM STARIH) projektovanog na k.p. 690, 669, 670, 671 i dio 673 KO Petrovac, na dijelu UP 12, u Bloku B7, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac šira zona“ ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 24/08), izrađenim od strane „ADRIA INVEST“ DOO Budva, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Upozoravaju se revident i urbanističko-građevinski inspektor, shodno Stručnom uputstvu Ministarstva održivog razvoja i turizma br: 101-45/71 od 26.02.2019. godine, da prilikom revizije glavnog projekta, te prihvatanja prijave gradnje objekta projektovanog na k.p. 690, 669, 671 i dio 673 KO Petrovac, na dijelu UP 12, u Bloku B7, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac šira zona“ (”Službeni list CG- opštinski propisi” br. 24/08), obrate pažnju na status k.p. 673 KO Petrovac, koja je u vlasništvu Opštine Budva, te činjenice da postoji Rješenje o davanju saglasnosti za gradnju na UP 12 blok 7 u skladu sa DUP-om Petrovac šira zona, Skupštine Opštine Budva broj : 10-316/1 od 27.03.2017. godine.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz DUP-a “Petrovac – šira zona”, utvrđeno je da: *“Pri projektovanju i izgradnji objekata potrebno je koristiti savremene građevinske materijale, osim pri rekonstrukciji starih kamenih zgrada kada se koriste isključivo tradicionalni materijali. Oblikovanje i arhitekturu objekata prilagoditi karakteru primorskog naselja, kao i namjeni objekta. Krovove objekata projektovati kao ravne ili kao kose (viševodne) sa nagibom najviše do 23°, u zavisnosti od vrste krovnog pokrivača”.*

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata i ukupan arhitektonski izgled objekta ne odstupa od izvornog karaktera objekta.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti ”Crnogorske provincije franjevski bezgrešnog začeca” sa Cetinja na idejno rješenje za stambeni objekat (objekat socijalne zaštite – DOM STARIH) projektovanog na k.p. 690, 669, 670, 671 i dio 673 KO Petrovac, na dijelu UP 12, u Bloku B7, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac šira zona“ (”Službeni list CG- opštinski propisi” br. 24/08), izrađenim od strane „ADRIA INVEST“ DOO Budva, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

#### UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

#### Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi



Glavni gradski arhitekta  
Ana SAMARDŽIĆ