

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta Branislav Gregović Digitally signed by Branislav Gregović DN: cn=Branislav Gregović, gn=Branislav c=ME, o=LXXVI doo, ou=Pravno lice Reason: I am the author of this document Location: Date: 2020-01-30 09:01+01:00	Elektronski potpis revidenta
---	-------------------------------------

INVESTITOR ¹	DAVIDOVIĆ VUKO DAVIDOVIĆ STEVO
OBJEKAT ²	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA U ZONI MJEŠOVITE NAMJENE
LOKACIJA ³	UP IV-39; KP 413/1, 413/2 (KO Buljarica 1) DUP Buljarica 1; Opština Budva
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT ⁵	LXXVI d.o.o. Ankarski Bulevar 14, III sprat; 81000 PODGORICA
ODGOVORNO LICE ⁶	BRANISLAV GREGOVIĆ dia
GLAVNI INŽENJER ⁷	BRANISLAV GREGOVIĆ dia UPI 107/7-939/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.



ARCHITECTURE
URBAN DESIGN
CONSULTANCY

LXXVI d.o.o.

Ankarski bulevar br.14; sprat III; 81000 Podgorica
M: +382 67 607 475 | T: +382 20 332 629
office@lxxvi.me | www.lxxvi.me

SADRŽAJ:

- Opšta dokumentacija
- UTU
- Projektni zadatak
- Tehnički opis i rekapitulacija površina

Grafički prilozi:

01 Geodetska podloga	1:200
02 Šira situacija	1:500
03 Situacija	1:200

A/ POSTOJEĆE STANJE

04 Osnova suterena	1:100
05 Osnova prizemlja	1:100
06 Osnova sprata	1:100
07 Osnova potkrovlja	1:100
08 Južna fasada	1:100
09 Sjeverna fasada	1:100
10 Istočna fasada	1:100
11 Zapadna fasada	1:100

B/ PROJEKTOVANO STANJE

12 Osnova 1. Sprata	1:100
13 Osnova 2. Sprata	1:100
14 Izgled krova	1:100
15 Presjek 1-1	1:100
16 Južna fasada	1:100
17 Sjeverna fasada	1:100
18 Istočna fasada	1:100
19 Zapadna fasada	1:100

- 3d prikazi



ARCHITECTURE
URBAN DESIGN
CONSULTANCY

LXXVI d.o.o.

Ankarski bulevar br.14; sprat III; 81000 Podgorica

M: +382 67 607 475 | T: +382 20 332 629

office@lxxvi.me | www.lxxvi.me

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA

za izradu Idejnog rješenja rekonstrukcije postojećeg stambenog objekta u zoni mješovite namjene na lokaciji koju čini UP IV-39 u zahvatu DUP Buljarica 1

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

Davidović Vuka i Davidović Steva (u daljem tekstu Naručilac), sa jedne strane

i

LXXVI d.o.o. iz Podgorice, kojeg zastupa direktor arh. Branislav Gregović dipl.ing, (u daljem tekstu Izvršilac) sa druge strane.

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izrada IDEJNOG RJEŠENJA stambenog objekta na lokaciji koju čini UP IV-39, a na katastarskim parcelama 413/1 i 413/2 (K0 Buljarica 1)

Član 2.

Ugovorene strane su saglasne da međusobnu poslovno-tehničku saradnju razvijaju na ravnopravnim osnovama, uz maksimalnu zaštitu profesionalnih, moralnih i materijalnih interesa druge ugovorene strane.

Član 3.

Realizacija konkretnog posla, koji je predmet saradnje biće regulisana posebnim Ugovorom, kojim će se regulisati sledeće:

- radni zadaci
- cijena i način plaćanja
- rokovi
- međusobne obaveze regulisane ovim Ugovorom i druge pojedinosti koje su neophodne za uspješnu saradnju.

Član 4.

Izvršilac se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u skladu sa tehničkim propisima i predati Naručiocu 1 (jedan) digitalni primjerak i 1 (jedan) štampani primjerak.

Član 5.

Eventualna sporna pitanja ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno, u protivnom priznaje se nadležnost suda u Podgorici.

Član 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu. Svaki potpisani primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

Naručilac:

Davidović Vuko

Zabugobub Byko

Davidović Stevo

Stivo Zabugobub

Izvršilac:

LXXVI d.o.o.

Direktor Branislav Gregović

Branislav Gregović



**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0851439 / 001

U Podgorici, dana 12.09.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "LXXVI" D.O.O. PODGORICA, broj 269862 podnijetoj dana 12.09.2018. u 10:36:36, preko

Ime i prezime: VUKSAN DRAGOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1806986210014 CRNA GORA

Adresa: BLAŽO MRAKOVIĆ BB DANILOVGRAD CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "LXXVI" D.O.O. PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	LXXVI
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50851439
PIB:	03215962
Datum statuta:	11.09.2018.
Datum ugovora:	11.09.2018.
Adresa uprave - sjedište:	SIMA BAROVIĆA BR. 24 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	SIMA BAROVIĆA BR. 24 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	SIMA BAROVIĆA BR. 24 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: BRANISLAV GREGOVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1405976232015 CRNA GORA
Adresa: SIMA BAROVIĆA BR. 24 PODGORICA CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: BRANISLAV GREGOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1405976232015 CRNA GORA
Adresa: SIMA BAROVIĆA BR. 24 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: BRANISLAV GREGOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1405976232015 CRNA GORA
Adresa: SIMA BAROVIĆA BR. 24 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 12.09.2018. u 10:36:36 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću LXXVI. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II

Dijana Filipović
Dijana Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3685/2

Podgorica, 20.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »LXXVI« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE »LXXVI« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3685/1 od 19.09.2018. godine, »LXXVI« d.o.o. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-939/2 od 26.03.2018. godine, kojim je Branislavu Gregoviću, dipl.inž. arhitekture, iz Petrovca, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0851439/001 od 12.09.2018. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





ARCHITECTURE
URBAN DESIGN
CONSULTANCY

LXXVI d.o.o.

Ankarski bulevar br.14; sprat III; 81000 Podgorica
M: +382 67 607 475 | T: +382 20 332 629
office@lxxvi.me | www.lxxvi.me

Na osnovu pravilnika LXXVI d.o.o., a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije donosi

RJEŠENJE

O imenovanju glavnog i odgovornog inženjera

OBJEKAT: REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA
U ZONI MJEŠOVITE NAMJENE

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

MJESTO GRADNJE: UP IV-39; KP 413/1, 413/2 (KO Buljarica 1); DUP Buljarica 1; Opština Budva

INVESTITORI: DAVIDOVIĆ VUKO
DAVIDOVIĆ STEVO

GLAVNI I ODGOVORNI INŽENJER: Branislav GREGOVIĆ dia UPI 107/7-939/2

Imenovani je stalno zapošljen u Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Podgorica, januar 2020.

Direktor: Branislav Gregović, dia

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-939/2

Podgorica, 26.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu BRANISLAVA GREGOVIĆA, dipl. inž. arhitekture, iz Petrovca, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE BRANISLAVU GREGOVIĆU, dipl. inž. arhitekture, iz Petrovca, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-939/1 od 01.03.2018.godine, BRANISLAV GREGOVIĆ, dipl. inž. arhitekture, iz Petrovca, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Beogradu br.2253 od 26.12.2000. godine (ovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Branislav S. Gregović ovlašćuje za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata instalacija vodova i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih površina, Registarski broj AP 03706 0218 od 14.06.2006.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Studio Grad«;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde od 23.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore", br. 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



POLISA - RAČUN POL-00118664

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	LXXVI DOO	MB	03215962
Adresa	Ankarski bulevar 14, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	23.12.2019 (11:54) - 23.12.2020 (11:54)	Period obračuna	23.12.2019 - 23.12.2020

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja

PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	LXXVI DOO	MB	03215962
Adresa	Ankarski bulevar 14, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-24,30
Komercijalni popust 10%	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokrivače važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računke ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br.47/08)).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:



M.P.

Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

2Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA_GRAD, 23.12.2019

POLISA: POL-00118664

Datum štampe: 23.12.2019 14:51

Strana 2 od 2

OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹

+

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA U ZONI MJEŠOVITE NAMJENE

LOKACIJA²

K.P. 413/1, 413/2 (KO Buljarica 1); DUP Buljarica 1; Opština Budva

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI INŽENJER⁴

BRANISLAV GREGOVIĆ dia UPI 107/7-939/2

(ime i prezime)

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, januar 2020 godine

(mjesto i datum) MP⁵

(potpis odgovornog lica)

¹Naziv objekta koji se gradi

²Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat ili projekat održavanja objekta dijela tehničke dokumentacije

⁴Ime i prezime, stručno obrazovanje, broj licence

⁵Pečat privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika



ARCHITECTURE
URBAN DESIGN
CONSULTANCY

LXXVI d.o.o.

Ankarski bulevar br.14; sprat III; 81000 Podgorica

M: +382 67 607 475 | T: +382 20 332 629

office@lxxvi.me | www.lxxvi.me

UTU /Urbanističko – tehnički uslovi/

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061- 1540/3
Budva, 24.12.2018. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu DAVIDOVIĆ VUKA na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 68/17), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17) i DUP BULJARICA 1 (Službeni list CG-opštinski propisi br. 34/16), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za
rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta u zoni mješovite namjene

1. URBANISTIČKA PARCELA

Blok: 4, Urbanistička parcela broj: IV-39 koju čine

Katastarske parcele 413/1 i 413/2 KO Buljarica 1

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 663 za KO Buljarica 1, od 10.12.2018. godine, na **katastarskoj parceli 413/1** upisano je dvorište površine 427m² i porodična stambena zgrada spratnosti 131m². Na kat. parceli upisano je više zabilježbi hipoteke I reda, a kao vlasnici upisani su Davidović Stevo (obim prava ½) i Davidović Vuko (obim prava ½).

U listu nepokretnosti broj 132 za KO Buljarica 1, od 24.12.2018. godine, na **katastarskoj parceli 413/2** upisana je njiva 3. klase površine 109m². Na kat. parceli ne postoje tereti i ograničenja, a kao vlasnik upisan je Davidović Stevo.

Rješenjem broj 06-061-U-759/144 od 10.11.1987. godine, Davidović Vuku i Stevu iz Buljarice izdaje se upotrebna dozvola za stambenu zgradu u Buljarici, bruto površine 381,27 m² na čes. zemlji 416 KO Buljarica.

Potrebno je uraditi identifikaciju čestice zemlje 416 KO Buljarica 1 u odnosu na novi katastar, u cilju povezivanja stare građevinske sa katastarskom parcelom 413/1 i 413/2 KO Buljarica 1. Identifikaciju izrađuje vještak geometarske struke ili ovlaštena geodetska organizacija.

Postojeći objekat se rekonstruiše.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Objekat mješovite namjene – stambena, stambeno-poslovna ili turistička.

Površine mješovite namjene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih ni jedna nije preovlađujuća.

Na površinama iz stava 1 ovog člana, planskim dokumentom mogu se predvidjeti i:

- stambeni objekti
- objekti koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje prostora
- trgovina, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom
- ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista
- privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni
- objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja
- stanice za snadbjevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa posebnim propisom
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca)
- objekti i mreže infrastrukture
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca). (Poglavlje 6.3. strana 16 i 17)

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) definisane su vrste i sadržaj ugostiteljskih objekata za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića. Zakon o turizmu i ugostiteljstvu (Službeni list CG broj 02/18, 04/18 i 13/18) uređuje uslove za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti i druga pitanja od značaja za turizam i ugostiteljstvo.

4. PRAVILA PARCELACIJE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija. Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva. Stavom 2 člana 13 je predviđeno da se za objekte infrastre, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu, prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu lidejnog rješenja urbanističke parcele dokazati:

- ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata,
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u sledećoj fazi, u skladu sa planskim rješenjem (ispunjava planom propisane

urbanističke parametre u pogledu veličine urbanističke parcele, može u okviru zadatih građevinskih linija postaviti objekat, da ima obezbjeđen kolski pristup i slično) ili

- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u skladu sa planskim rješenjem na način što će se preostali dio urbanističke parcele „priključiti“ susjednoj urbanističkoj parceli, u skladu sa vlasničkim stanjem evidentiranim u Upravi za nekretnine.

5. PRAVILA REGULACIJE

Građevinska i regulaciona linija

Horizontalni i vertikalni gabariti prikazani su u tabeli u grafičkom prilogu 18, Parcelacija i regulacija. Gabariti planiranih objekata određivaće se na osnovu urbanističkih parametara koji se iskazuju za planirane urbanističke parcele (koeficijenti zauzetosti i izgrađenosti), uz obavezno poštovanje građevinske i regulacione linije objekata prikazanih u grafičkom prilogu plana.

Regulaciona linija poklapa se sa granicom saobraćajne površine. Koordinantne tačke za GL i RL date su u grafičkom prilogu plana, prilog br. 18 Parcelacija i regulacija.

Horizontalna i vertikalna regulacija

Horizontalni i vertikalni gabariti prikazani su u tabeli u grafičkom prilogu 18, Parcelacija i regulacija. Gabariti planiranih objekata određivaće se na osnovu urbanističkih parametara koji se iskazuju za planirane urbanističke parcele (koeficijenti zauzetosti i izgrađenosti), uz obavezno poštovanje građevinske i regulacione linije objekata prikazanih u grafičkom prilogu plana.

Zona IV: Udaljenost između regulacione i građevinske linije je od 4m-5m. Udaljenost između građevinske linije i susjedne parcele je 2.5m za male parcele i 3m za velike parcele, a vlasnici mogu u dogovoru izgraditi objekte u nizu, tada je bočna građevinska linija 0m.

Nivelacione kote objekta

Na osnovu snimka terena, odnosno parcele će se tačno odrediti niveleta objekta - kota poda prizemlja, u odnosu na niveletu saobraćajnice i okolnog terena.

Obrazloženje vertikalnih gabarita, podzemnih i nadzemnih etaža dati su u Izmjenama i dopunama Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. List CG" br. 33/14, čl.98,101 i čl.102).

Spratnost objekta, odnosno maksimalna visinska kota objekta

Zona IV: Objekti na ravnom terenu slobodno stojeći i u nizu

Broj spratova objekata je 3. Max. broj spratova može biti i 4, ukoliko osnova nije manja od 150m² i ne prelazi koeficijent izgrađenosti, odnosno zadatu BRGP. Udaljenost između građevinske linije i susjedne parcele je 4m.

Vrstu materijala za krovni pokrivač i njegov nagib

Krovovi su predviđeni ravni ili u kombinaciji ravnih i kosih, s tim da kose krovne površine budu manjeg volumena. Krovna atika kod ravnih krovova je cca 60cm.

Ravni krovovi mogu biti kao prohodne terase ili neprohodne. Preporučuje se pretvaranje ravnih krovova u krovne bašte i dijela prostora za postavljanje solarnih kolektora.

Kosi krovovi, dvovodni ili kombinacija jednovodnih i dvovodnih, krovni pokrivač: kanalice ili mediteran crijep. Nagibi krovnih ravni su 18-23°.

Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta, a na terenu u nagibu preporučuje se da je paralelno izohipsama. Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne ravni od vijenca do sljemena, jer cijela krovna ravan mora biti istovjetnog nagiba. Krovna ravan teče u kontinuitetu od sljemena do vijenca.

Ukoliko se povećava spratnost na 4 etaže obavezno je projektovati ravan krov.

Orientacija objekta u odnosu na strane svijeta

Objekti su svojom dužom stranom orjentisani prema moru i prate nagib terena. Orientacija glavnog fronta objekta je jug i ima otvoren front prema moru.

6. URBANISTIČKI PARAMETRI

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m ²	BRGP u m ²	POVRŠINA POD OBJEKTIMA u m ²	INDEKS IZGRAĐENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOST/BR.ETAŽA
URBANISTIČKA PARCELA IV-39	675,40	536	134	0,79	0,20	4

Maksimalni indeks zauzetosti (površina prizemlja) i indeks izgrađenosti (BRGP) za svaku parcelu su dati u tabeli urbanističkih pokazatelja koja je sastavni dio planske dokumentacije.

Dozvoljena je izgradnja podrumске i suterenske etaže. Ukoliko se podrumска i suterenska etaža koristi za garažiranje, tehničke prostorije, magacinski prostor, tehnička postrojenja, ne ulazi u obračun površina (BRGP).

Objekat može imati samo jednu suterensku etažu. Izuzetno, ukoliko je teren u većem nagibu kod objekata može se javiti još jedna etaža (suterен), s tim da se ukupna BRGP objekta mora ispoštovati iz planske dokumentacije.

7. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m² ili sa 4 i više, nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživ.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3m$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

Za svaki postojeći objekat kod koga se pristupa rekonstrukciji, nadziđivanjem ili dogradnjom, u Glavnom projektu shodno Članu 68. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17 i 44/18) i dokazati: da je objekat fundiran na odgovarajući način, da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posljedice po objekat ili po susjedne objekte, saobraćajnice i instalacije, da odgovarajuće intervencije kao sanacione mjere na temeljima i terenu omogućuju prihvatanje dodatnih opterećenja, da objekat u konstruktivnom smislu može da podnese predviđene intervencije, da rekonstruisani objekat ima seizmičku stabilnost

8. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu preko površine preko 400m² (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Garaža mora ispunjavati uslove propisane Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG broj 09/12).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

9. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitektura objekata mora imati formu tradicionalne arhitekture sa elementima moderne, mora biti reprezentativna, svojim volumenom i obradom fasade da bude uklopljena u prirodni ambijent upotrebom tradicionalnih materijala i detalja.

Fasade treba da budu oblikovane u tradicionalnom maniru u kombinaciji visoko kvalitetnih prirodnih materijala kao što su: kamen, drvo i dr. (fasada 50% kamen). Upotreba kvalitetnog drveta za stolariju i pergole. Omalterisani dio fasade obojiti u bež ili mlječno bijelu boju. Upotrebe fasadnih obrada na objektima treba da su u srazmjernom odnosu otvorenih i zatvorenih površina.

Isključuje se upotreba jakih nemediteranskih boja fasada, koje nisu primjerene za ovo podneblje.

Ograde mogu biti cca 50% transparentne – staklo (neutralnih i nedominantnih boja) ili kovano gvožđe i cca 50% pune. Isključuje se upotreba betonskih balustera. Otvore (prozore i balkonska vrata) projektovati tako da vizuelni efekat iz enterijera stvara sliku jedinstvenog prostora (enterijer-eksterijer).

U cilju stimulisanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m² ugrađene kamene fasade.

10. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom:

- Parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 0.90m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1.50m.
- Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju i to tako da ograda, stubovi i ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje
- Ograde objekata na uglu ne mogu biti više od 0.90m računajući od kote trotoara, zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice.
- Vrate i kapije na uličnoj ogradi mogu se otvarati jedino prema unutrašnjosti parcele (Poglavlje 8.2, strana 28)

11. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Obodom urbanističke parcela preporučuje se sadnja zelenog zaštitnog pojasa koji treba da obuhvati površinu od regulacione do građevinske linije i ima sanitarno-higijensku funkciju, da zaštiti planiranu namjenu od izvora buke i aero zagađenja. Zeleni pojas treba da sadrži biljne vrste iz sve tri kategorije rastinja (visoko, srednje i nisko).

Planirati vertikalno zelenilo radi povećanja nivoa ozelenjavanja i što potpunijeg estetskog izgleda prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti primjenom pergola, ozelenjavanjem fasada objekta, terasa i ulaznih zona u parcelu i objekte .

Veliku pažnju treba posvetiti zelenilu oko objekata, predvidjeti primorsko rastinje i njihovu sadnju i održavanje. Postojeće kvalitetno visoko rastinje na parceli maksimalno sačuvati. Visoko zelenilo autohtonih vrsta treba da bude reporni element izgrađenog prostora i da tako utiče na konturu i geometriju budućeg ambijenta. Pored autohtonih biljnih vrsta, prilikom izbora biljnog materijala mogu se koristiti i alohtone biljne vrste visoke dekorativnosti koje se uklapaju u date mikroklimatske uslove.

Tamo gdje postoje zasadi maslina, obavezno je izvršiti njihovu zaštitu i objekat u okviru građevinske linije postaviti tako da se izvrši maksimalna zaštita autohtonih vrsta.

Postojeće podzide (suvomeđe) sačuvati na terenu, prezidati ih, ukoliko su urušene, na isti način kao i postojeće suvomeđe ili ako se kamen postavlja na betonoskoj podlozi fuge su upuštene. Nije dozvoljena izrada podzida od lomljenih kamenih ploča.

Obavezno predvidjeti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina.

12. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE / RUŠENJE POMOĆNIH OBJEKATA

U skladu sa članom 223 važećeg zakona, propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl. list CG – opštinski propisi br. 21/14 od 18.07.2014. godine). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:

Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično.

Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično.

Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječja igrališta i slično.

13. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Za za turističke objekte površine veće od 1000m², stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m² poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 80/05 i Službeni list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada (Službeni list CG broj 50/16).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sjećanje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

14. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 i 40/11), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

15. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

16. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve

17. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

18. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).

19. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta saobraćaja.

Urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Izuzetno, u starim gradskim jezgrima u kojima ne postoji mogućnost obezbjeđivanja kolskog pristupa, urbanističkoj parceli se može obezbjeđiti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta (član 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata). U tom smislu, za izgradnju na katastarskoj parceli koje se ne graniči sa izvedenom saobraćajnicom, neophodno je prije podnošenja prijave građenja obezbjeđiti, sudskim putem, pravo službenosti prolaza.

Glavni i ekonomski kolski pristup parceli projektovati sa pristupnih saobraćajnica koje tangiraju parcelu. Pješačkim komunikacijama obezbjeđen je prilaz glavnom objektu i pratećim sadržajima.

Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od popločanih površina ispred objekata, kao i uređenih samostalnih pješačkih staza. Formirati pristup objektu sa natkrivenim dijelom.

Uslovi za parkiranje odnosno za garažiranje vozila

Obavezno je planiranje parking mjesta u okviru urbanističke parcele. Parkiranje može biti na otvorenom u zoni parkiranja ili u garažama. Garažni prostor može se planirati u okviru urbanističke parcele van glavnog objekta u podzidama kao podzemna etaža.

Kod formiranja otvorenih parking prostora koristiti sistem upravnog (izuzetno kosog) parkiranja, tako da veličina jednog parking mjesta bude 2,50(2,30) x 5,0(4,80) m. Obrada otvorenih parking prostora treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava), a ako ima mogućnosti poželjno je u sklopu parkinga obezbjeđiti prostor za visoko zelenilo, kontejnere i osvjjetljenje.

Funkcija	Broj vozila
Stambena izgradnja	1 PM za 1 stan
Apartmani	4 PM za 5 apartmana
Hoteli i turistička naselja (u kompleksima)	1 PM za na 6 ležajeva ili 1 PM na 3 sobe
Poslovni hoteli (u gradu)	1 PM na 4 ležaja
Administrativno - poslovni objekti	1 PM na 100 m ² bruto površine
Ugostiteljski objekti	1 PM na 4 stolice
Trgovinski sadržaji	1 PM na 50 m ² bruto površine

Garažni prostor, otvoreni (nenatkriveni) bazeni sa bazenskom tehnikom, **ne ulaze** u obračun BRGP.

Prilikom projektovanja podzemne garaže ispod platoa, projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG.br.9/12“ od 10.02.2012)

20. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17, 18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

21. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetskej efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sisteme grejanja.

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće. Primjeniti visok nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Koristiti održive sisteme protiv pretjerane insolacije – zasjena škurama, pergolama, zelenilom i slično, kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u letnjim mjesecima. Nisko energetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju koristiti gdje god je to moguće. Pri proračunu koeficijenata prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. održivost fotovoltacionih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m² ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperaturna amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

22. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na urbanističkoj parceli. Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća. Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m

23. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Za objekat:

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:

Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 76 važećeg Zakona), Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.

Za građenje na dijelu urbanističke parcele:

Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio.

Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.

24. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio plana, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta

- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministarstva održivog razvoja i turizma: <http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u 10 primeraka (3 primjerka u analognom i 7 primjeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 212 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

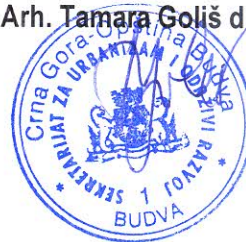
22. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Samostalni savjetnik, Arh. **Tamara Goliš dipl.ing.**

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



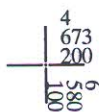
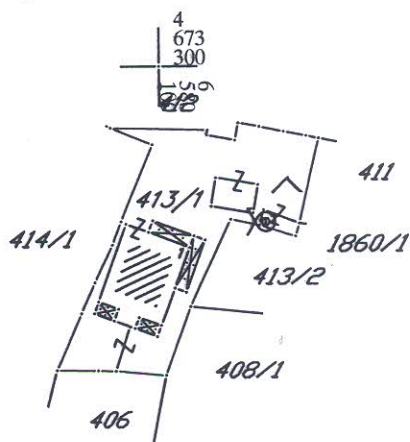
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 467-104-5104/18
Datum: 07.12.2018.



Katastarska opština: BULJARICA I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 6
Parcela: 413/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.12.2018 13:00

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 24.12.2018 13:00

KO: BULJARICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 132 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
413/2		6 6		MAGAZINI	Njiva 3. klase NASLJEDE	109	1.18
						109	1.18

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DAVIDOVIĆ JOVO STEVO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

**PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-956-24067/2018

Datum: 10.12.2018

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SL-OPŠTINA BUDVA-SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ 467-104-5104/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 663 - PREPIS**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
413	1		6 6		MAGAZINI	Dvorište NASLJEDE		427	0.00
413	1	1	6 6		MAGAZINI	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		131	0.00
								558	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2407978223001	DAVIDOVIĆ JOVO STEVO BULJARICA Petrovac na Moru Petrovac na Moru	Susvojina	1/2
1608964232018	DAVIDOVIĆ JOVO VUKO BULJARICA BB Buljarica Buljarica	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
413	1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	983	131	Susvojina 1/2 DAVIDOVIĆ JOVO STEVO 2407978223001 BULJARICA Petrovac na Moru Petrovac na Moru Susvojina 1/2 DAVIDOVIĆ JOVO VUKO 1608964232018 BULJARICA BB Buljarica Buljarica
413	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE 4	1	1P 120	Svojina 1/1 DAVIDOVIĆ JOVO VUKO 1608964232018 BULJARICA BB Buljarica Buljarica
413	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE 4	2	P 120	Svojina 1/1 DAVIDOVIĆ JOVO VUKO 1608964232018 BULJARICA BB Buljarica Buljarica
413	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE 4	3	P1 120	Svojina 1/1 DAVIDOVIĆ JOVO STEVO 2407978223001 BULJARICA Petrovac na Moru Petrovac na Moru
413	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE 2	4	PN 55	Svojina 1/1 DAVIDOVIĆ JOVO STEVO 2407978223001 BULJARICA Petrovac na Moru Petrovac na Moru

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
413	1			1	Dvorište	24/10/2017 13:51	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE I REDA NA OSNOVU ZALOŽNE IZHJAVE BR.UZZ 474/17.OD 20.10.2017. (NKCG-KO-115/2017) U IZNOSU OD 42.245,00 E U KORIST HIP.POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD .RADI OBEZBJEĐENJA POTRAŽIVANJA POVJERIOCA PO UGOV.O KREDITU BR.05-13011-5971/1 PARTIJA 0041102016899 OD 13.10.2017.G .SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆ ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.UPIŠANO NA DAVIDOVIĆ STEVA I DAVIDOVIĆ VUKA.
413	1	1	1	1	Stambeni prostor	24/10/2017 13:51	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE I REDA NA OSNOVU ZALOŽNE IZHJAVE BR.UZZ 474/17.OD 20.10.2017. (NKCG-KO-115/2017) U IZNOSU OD 42.245,00 E U KORIST HIP.POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD .RADI OBEZBJEĐENJA POTRAŽIVANJA POVJERIOCA PO UGOV.O KREDITU BR.05-13011-5971/1 PARTIJA 0041102016899 OD 13.10.2017.G .SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆ ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.UPIŠANO NA DAVIDOVIĆ STEVA I DAVIDOVIĆ VUKA.
413	1	1	2	1	Stambeni prostor	24/10/2017 13:51	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE I REDA NA OSNOVU ZALOŽNE IZHJAVE BR.UZZ 474/17.OD 20.10.2017. (NKCG-KO-115/2017) U IZNOSU OD 42.245,00 E U KORIST HIP.POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD .RADI OBEZBJEĐENJA POTRAŽIVANJA POVJERIOCA PO UGOV.O KREDITU BR.05-13011-5971/1 PARTIJA 0041102016899 OD 13.10.2017.G .SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆ ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.UPIŠANO NA DAVIDOVIĆ STEVA I DAVIDOVIĆ VUKA.
413	1	1	3	1	Stambeni prostor	24/10/2017 13:51	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE I REDA NA OSNOVU ZALOŽNE IZHJAVE BR.UZZ 474/17.OD 20.10.2017. (NKCG-KO-115/2017) U IZNOSU OD 42.245,00 E U KORIST HIP.POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD .RADI OBEZBJEĐENJA POTRAŽIVANJA POVJERIOCA PO UGOV.O KREDITU BR.05-13011-5971/1 PARTIJA 0041102016899 OD 13.10.2017.G .SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆ ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.UPIŠANO NA DAVIDOVIĆ STEVA I DAVIDOVIĆ VUKA.
413	1	1	4	1	Stambeni prostor	24/10/2017 13:51	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE I REDA NA OSNOVU ZALOŽNE IZHJAVE BR.UZZ 474/17.OD 20.10.2017. (NKCG-KO-115/2017) U IZNOSU OD 42.245,00 E U KORIST HIP.POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD .RADI OBEZBJEĐENJA POTRAŽIVANJA POVJERIOCA PO UGOV.O KREDITU BR.05-13011-5971/1 PARTIJA 0041102016899 OD 13.10.2017.G .SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆ ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.UPIŠANO NA DAVIDOVIĆ STEVA I DAVIDOVIĆ VUKA.
413	1	1		1	Porodična stambena zgrada	24/10/2017 13:51	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE I REDA NA OSNOVU ZALOŽNE IZHJAVE BR.UZZ 474/17.OD 20.10.2017. (NKCG-KO-115/2017) U IZNOSU OD 42.245,00 E U KORIST HIP.POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD .RADI OBEZBJEĐENJA POTRAŽIVANJA POVJERIOCA PO UGOV.O KREDITU BR.05-13011-5971/1 PARTIJA 0041102016899 OD 13.10.2017.G .SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆ ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.UPIŠANO NA DAVIDOVIĆ STEVA I DAVIDOVIĆ VUKA.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
413	1	1		1	Porodična stambena zgrada	24/10/2017 13:51	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE I REDA NA OSNOVU ZALOŽNE IZHJAVE BR.UZZ 474/17.OD 20.10.2017. (NKCG-KO-115/2017) U IZNOSU OD 42.245,00 E U KORIST HIP.POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD RADI OBEZBJEĐENJA POTRAŽIVANJA POVJERIOCA PO UGOV.O KREDITU BR.05-13011-5971/1 PARTIJA 0041102016899 OD 13.10.2017.G .SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆ ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.UPIŠANO NA DAVIDOVIĆ STEVA I DAVIDOVIĆ VUKA.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Nadelnik:

Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije

Socijalistička Republika Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Opštinsko odjeljenje za urbanizam,
komunalno-stambene poslove i katastar
Broj: 06-061-U-759/144
Budva, 10.11.1987. godine

Opštinsko odjeljenje za urbanizam, komunalno-stambene poslove i katastar, rješavajući po zahtjevu DAVIDOVIĆ VUKA I STEVA iz Buljarice, na osnovu člana 31. Odluke o izgradnji i rekonstrukciji objekata građana i građanskih pravnih lica ("Službeni list SROG" - opštinski propisi, broj 20/84, 30/84 i 12/86), donosi

R J E Š E N J E

Dozvoljava se DAVIDOVIĆ VUKU I STEVU iz Buljarice upotreba stambene zgrade u Buljarici bruto površine 381,27 m² (suteran podrum: 12,66 m² + prizemlje 108,44 m² + I sprat 116,27 m² + II sprat 108,54 m²).

O b r a z l o ž e n j e

Rješavajući po zahtjevu DAVIDOVIĆ VUKA I STEVA iz Buljarice da im se izda rješenje o upotrebi porodične stambene zgrade koja se nalazi u Buljarici čes.zem. 416 KO Buljarica Opštinsko odjeljenje za urbanizam, komunalno-stambene poslove i katastar, utvrdilo je:

1. Da su imenovani dobili od organa nadležnog za poslove građevinarstva rješenje broj 06-U-7/104 od 30.12.1985. godine, kojim je odobrena izgradnja predmetnog objekta.

2. Da je izvršen tehnički pregled od Komisije formirane rješenjem broj 06-U-8/7, 06-U-8/8, i 06-U-8/9 od 28. decembra 1984. godine, o čemu je priložen zapisnik u kojem se konstatuje da je objekat završen i da se može izdati odobrenje za upotrebu.

Na osnovu naprijed izloženog, a pošto su ispunjeni uslovi po članu 35. Odluke o izgradnji i rekonstrukciji objekata građana i građanskih pravnih lica, odlučeno je kao u dispozitivu.

Taksa po tarifnom broju 28. Odluke o opštinskim administrativnim taksama u iznosu od 80,00 dinara, naplaćena je i na zahtjevu propisno poništena.

Stranka nezadovoljna ovim rješenjem može izjaviti žalbu Republičkom komitetu za urbanizam, građevinarstvo i komunalno-stambene poslove - Titograd, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 40.- dinara u administrativnim taksenim markama, a predaje preko ovog odjeljenja.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Gradj.inspekciji
- OUDP
- SIZ stanovanja
- Arhivi

OBRADJIVAČ

Djina Slović

NAČELNIK

Irena Polović

Mena Blau



DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

ДРУШТВО С ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ
"ВODOVOD I KANALIZACIJA"
Број: 01-8859/2
Будва, 16. 01. 2019. год.

Telefon: +382(0)33/403-304. Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tehnickasluzba@vodovodbudva.me

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-1540/4 od 24.12.2018. godine, naš broj 01-8859/1 od 26.12.2018. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **DAVIDOVIĆ VUKO**, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**

Opština BUDVA
18-01-2019
06-061-1540/5

Za katastarske parcele broj: 413/1 i 413/2 KO Budva, urbanistička parcela broj IV-39, blok broj 4, DUP Buljarica I, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđena rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta u zoni mješovite namjene, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Postojeći objekat je priključen na vodovodnu mrežu. Zadržavaju se isti uslovi priključenja.
- Do izgradnje fekalne kanalizacione mreže koristiti vodonepropusnu septičku jamu ili septičku jamu sa bioprečišćivačem.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-1540/3 od 24.12.2018. godine.

OBRADA,
Pavlović B.

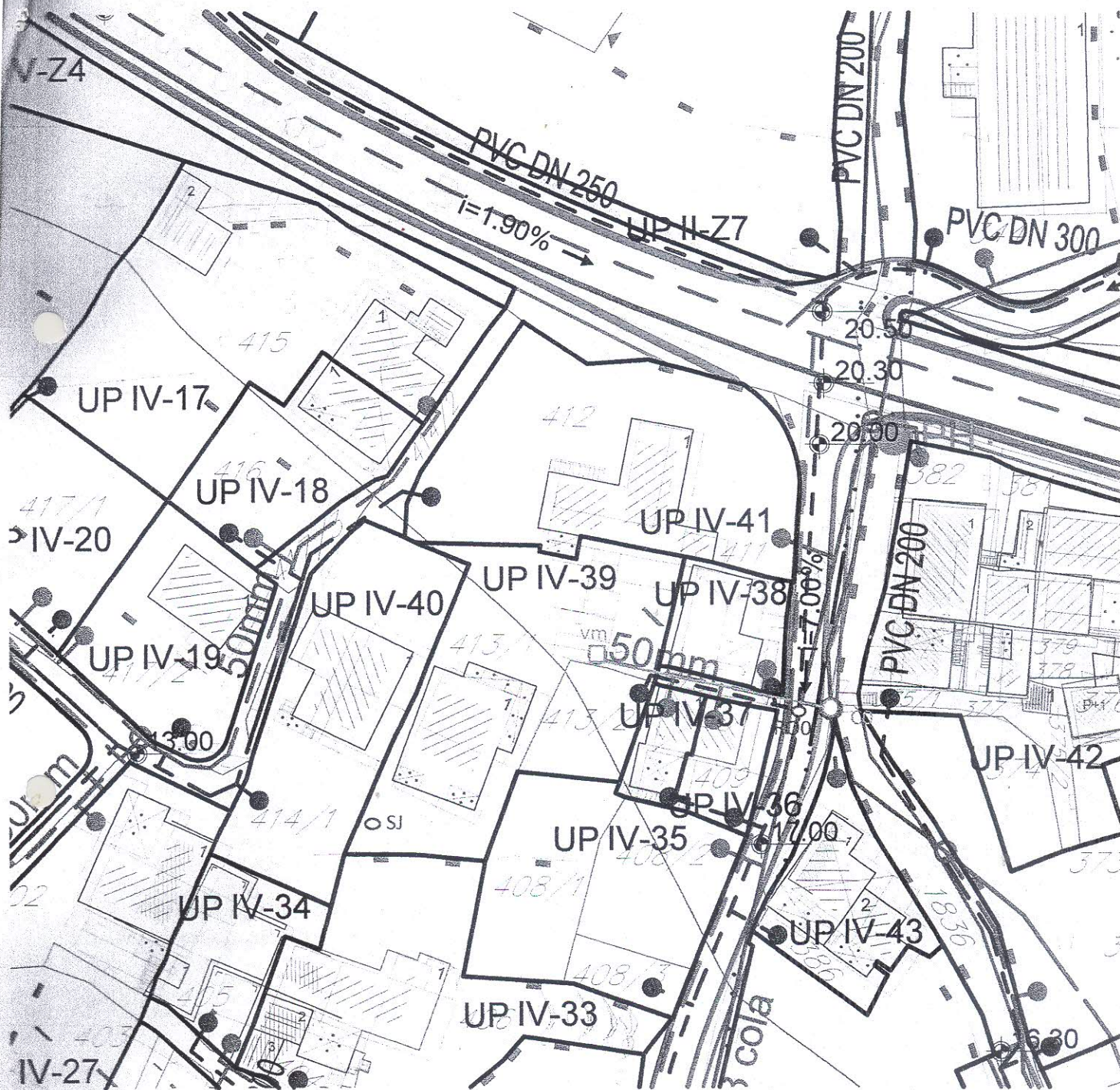
SEKTOR ZA PLANIRANJE
ORGANIZACIJU I RAZVOJ

Momir Tomović, dipl.ing.građ.



IZVRŠNI DIREKTOR,

Jasna Dokić, dipl.ecc.

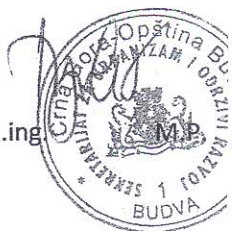


Samostalni savjetnik, arh. Tamara Goliš dipl.ing.

Datum: 15.01.2019.

Obradio:

T. Kacunić



Postojeći vodovod 3"

Mjesto priključka na vodovod

Postojeća vodomjerna šahta

Mjesto priključka na fek. kanalizaciju

-priključenje na fek. kanalizaciju izvršiti nakon stavljanja fek. kanizacionog kraka u funkciju

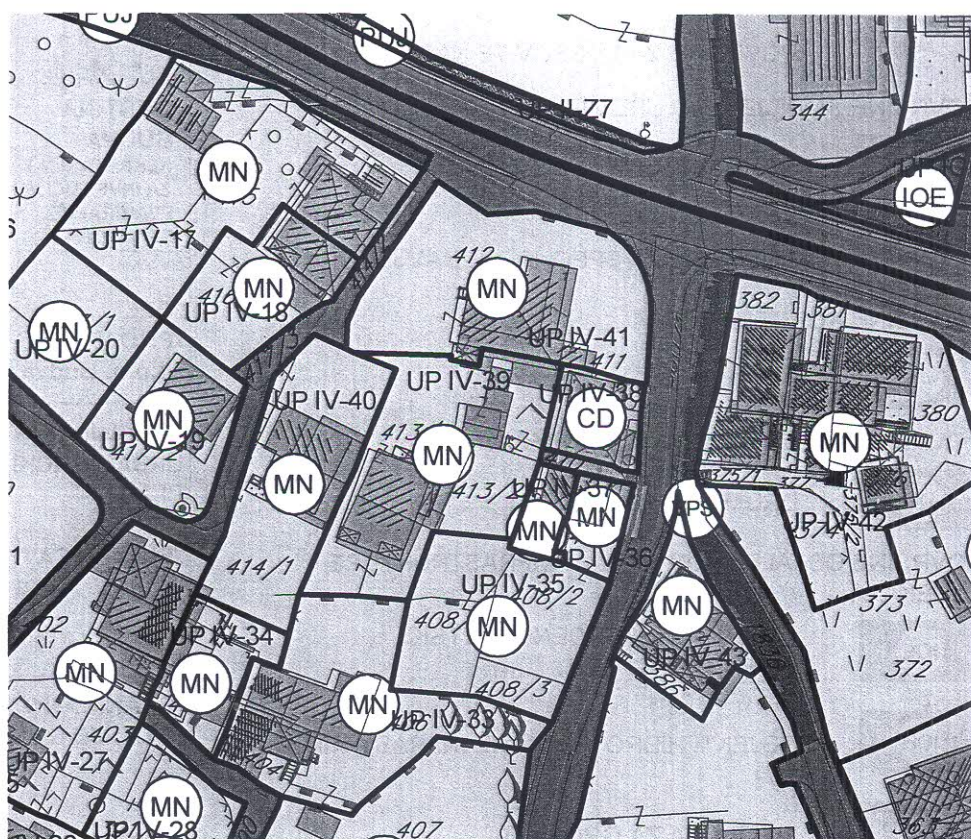
○ SJ Postojeća septička jama

TABELA URBANISTIČKIH POKAZATELJA

DUP "BULJARICA I"

UP	BROJ KATSTARSKE PARCELE	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE m ²	POSTOJEĆA POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	POSTOJEĆE BRGP m ²	SPRATNOST	PLANIRANA NAMJENA	PLANIRANA POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	PLANIRANA POVRŠINA m ²	PLANIRANA POVRŠINA m ²	POS. PROSTOR - 20% OD BRGP	IZ	PLANIRANA SPRATNOST
ZONA IV												
UP IV-1	dio460, dio459, 458, 457, 456, 455	2.636,39				MJEŠOVITA NAMJENA – MN	500,00	660,00	660,00 NOVI OBJEKT – BENZINSKA PUMPA SA MOTELOM		0,25	1,00
UP IV-2	dio454,	659,79				MJEŠOVITA NAMJENA – MN		185,00	165,00 NOVI OBJEKT		0,25	0,75
UP IV-3	dio451, dio450, dio449, dio435, dio436	1.166,57				MJEŠOVITA NAMJENA – MN	146,00	292,00	292,00 NOVI OBJEKT		0,25	0,75
UP IV-4	dio451, dio450, dio449, dio435, dio436	1.198,61				MJEŠOVITA NAMJENA – MN	150,00	300,00	300,00 NOVI OBJEKT		0,25	0,75
UP IV-5	dio437, dio438	1.303,21				MJEŠOVITA NAMJENA – MN	163,00	326,00	326,00 NOVI OBJEKT		0,25	0,75
UP IV-6	dio432, dio430, dio431	764,83				MJEŠOVITA NAMJENA – MN	192,00	378,00	378,00 NOVI OBJEKT		0,25	0,75
UP IV-7	429	618,20				MJEŠOVITA NAMJENA – MN	150,00	300,00	300,00 NOVI OBJEKT		0,25	0,75
UP IV-8	dio428	636,67				MJEŠOVITA NAMJENA – MN	150,00	300,00	300,00 NOVI OBJEKT		0,25	0,75
UP IV-9	dio427, dio1859	594,75				MJEŠOVITA NAMJENA – MN	150,00	300,00	300,00 NOVI OBJEKT		0,25	0,75
UP IV-10	dio426, dio425, 424, dio1859, dio419	1.214,89				MJEŠOVITA NAMJENA – MN	152,00	304,00	304,00 NOVI OBJEKT		0,25	0,75
UP IV-11	dio422	475,60				MJEŠOVITA NAMJENA – MN	119,00	238,00	238,00 NOVI OBJEKT		0,25	0,75
UP IV-12	dio4201, dio419	2.625,88				MJEŠOVITA NAMJENA – MN	218,00	436,00	436,00 NOVI OBJEKT		0,25	0,75
UP IV-13	dio4202, dio1859, dio421	2.909,22				MJEŠOVITA NAMJENA – MN	181,00	362,00	362,00 NOVI OBJEKT		0,25	0,75
UP IV-14	dio3992, dio421	964,72	113,00	226,00	2	MJEŠOVITA NAMJENA – MN	121,00	242,00	242,00 1 POSTOJEĆI OBJEKT (DOG. NAD.), NOVI OBJEKT		0,25	0,75
UP IV-15	dio3991	1.236,94				MJEŠOVITA NAMJENA – MN	155,00	310,00	310,00 NOVI OBJEKT		0,25	0,75
UP IV-16	dio418, dio3991	1.310,51				MJEŠOVITA NAMJENA – MN	164,00	328,00	328,00 NOVI OBJEKT		0,25	0,75
UP IV-17	415	833,82	85,00	224,00	2	MJEŠOVITA NAMJENA – MN	123,00	246,00	246,00 1 POSTOJEĆI OBJEKT		0,25	0,75
UP IV-18	416	292,90	62,00	124,00	2	MJEŠOVITA NAMJENA – MN	23,00	46,00	46,00 1 POSTOJEĆI OBJEKT (RUŠI) NOVI OBJEKT		0,25	0,75
UP IV-19	dio4172	342,39	61,00	61,00	1	MJEŠOVITA NAMJENA – MN	25,00	50,00	50,00 1 POSTOJEĆI OBJEKT (RUŠI) NOVI OBJEKT		0,25	0,75
UP IV-20	dio4171	343,87				MJEŠOVITA NAMJENA – MN	86,00	172,00	172,00 NOVI OBJEKT		0,25	0,75
UP IV-21	dio400	679,69				MJEŠOVITA NAMJENA – MN	170,00	340,00	340,00 NOVI OBJEKT		0,25	0,75
UP IV-22	dio397	574,16				MJEŠOVITA NAMJENA – MN	144,00	288,00	288,00 NOVI OBJEKT		0,25	0,75
UP IV-23	dio398, dio397	357,29	177,00	531,00	3	MJEŠOVITA NAMJENA – MN	0,00	177,00	177,00 1 POSTOJEĆI OBJEKT		0,50	1,49
UP IV-24	dio396	308,22	165,00	495,00	3	MJEŠOVITA NAMJENA – MN	0,00	165,00	165,00 1 POSTOJEĆI OBJEKT		0,54	1,61
UP IV-25	dio395, dio394, dio421	185,03	84,00	168,00	2	MJEŠOVITA NAMJENA – MN	0,00	84,00	84,00 1 POSTOJEĆI OBJEKT		0,48	0,90
UP IV-26	dio393, dio421	331,70	116,00	348,00	3	MJEŠOVITA NAMJENA – MN	0,00	116,00	116,00 1 POSTOJEĆI OBJEKT		0,35	1,05
UP IV-27	dio402, dio403, dio391/1, dio390	679,68	31,00	400,00	1	MJEŠOVITA NAMJENA – MN	17,00	34,00	34,00 2 POSTOJEĆA OBJEKTA (RUŠE) – NOVI OBJEKT		0,25	0,75
UP IV-28	dio391/1, dio391/2, dio403, dio390	251,54				MJEŠOVITA NAMJENA – MN	85,00	170,00	170,00 NOVI OBJEKT		0,34	0,75
UP IV-29	dio392, dio391/3	348,58	115,00	115,00	1	MJEŠOVITA NAMJENA – MN	0,00	115,00	115,00 1 POSTOJEĆI OBJEKT (RUŠI) NOVI OBJEKT		0,33	0,75
UP IV-30	dio389/2, dio389/1, dio421	429,93	105,00	420,00	2	MJEŠOVITA NAMJENA – MN	0,00	210,00	210,00 2 POSTOJEĆA OBJEKTA		0,49	0,98
UP IV-31	dio388, dio421	452,30	113,00	339,00	3	MJEŠOVITA NAMJENA – MN	0,00	113,00	113,00 1 POSTOJEĆI OBJEKT		0,25	0,75
UP IV-32	407	733,67				MJEŠOVITA NAMJENA – MN	184,00	368,00	368,00 NOVI OBJEKT		0,25	0,75
UP IV-33	406, dio404	630,08	149,00	447,00	3	MJEŠOVITA NAMJENA – MN	9,00	18,00	18,00 1 POSTOJEĆI OBJEKT (DOG.)		0,25	0,75
UP IV-34	dio405	199,52	117,00	117,00	R	MJEŠOVITA NAMJENA – MN	0,00	117,00	117,00 RUŠEVINA – NOVI OBJEKT		0,59	1,47
UP IV-35	dio408/2, 408/1, 408/3, dio1860/1	486,35				MJEŠOVITA NAMJENA – MN	122,00	244,00	244,00 NOVI OBJEKT		0,25	0,75
UP IV-36	409, dio408/2	94,78	27,00	81,00	3	MJEŠOVITA NAMJENA – MN	0,00	27,00	27,00 1 POSTOJEĆI OBJEKT		0,28	0,85
UP IV-37	410	70,77	57,00	171,00	3	MJEŠOVITA NAMJENA – MN	0,00	57,00	57,00 1 POSTOJEĆI OBJEKT		0,81	2,42
UP IV-38	411	137,71	81,00	81,00	R	CENTRALNA DIJELNOST – CD	0,00	81,00	81,00 RUŠEVINA – NOVI OBJEKT		0,59	1,18
UP IV-39	413/1, 413/2	675,40	134,00	536,00	4	MJEŠOVITA NAMJENA – MN	0,00	134,00	134,00 1 POSTOJEĆI OBJEKT		0,20	0,79
UP IV-40	dio414/1	486,58	117,00	234,00	2	MJEŠOVITA NAMJENA – MN	8,00	16,00	16,00 1 POSTOJEĆI OBJEKT (DOG. NAD.)		0,25	0,75
UP IV-41	dio412, dio1860/1	699,59	148,00	296,00	2	MJEŠOVITA NAMJENA – MN	27,00	54,00	54,00 2 POSTOJEĆI OBJEKTA (DOG. NAD.)		0,25	0,75
382			160,00	340,00	3		0,00	160,00	160,00 1 POSTOJEĆI OBJEKT (NAD.)			
381			37,00	147,00	3		0,00	37,00	37,00 1 POSTOJEĆI OBJEKT (RUŠE) – NOVI OBJEKT			
380			28,00	69,00	2		0,00	28,00	28,00 1 POSTOJEĆI OBJEKT (RUŠE) – NOVI OBJEKT			
UP IV-42		1.003,85		69,00	1	MJEŠOVITA NAMJENA – MN	0,00	69,00	69,00 1 POSTOJEĆI OBJEKT (NAD.)		0,43	1,19
378, 379			35,00	144,00	3		16,00	32,00	32,00 2 POSTOJEĆA OBJEKTA (RUŠE) – NOVI OBJEKT			
376, dio357/2			39,00	78,00	1		0,00	39,00	39,00 1 POSTOJEĆI OBJEKT			
dio375/1, 375/2, 377, 374, 373			39,00	78,00	2							
UP IV-43	dio386, dio1860/1	240,97	80,00	393,00	3	MJEŠOVITA NAMJENA – MN	0,00	80,00	80,00 2 POSTOJEĆA OBJEKTA		0,54	1,63
UP IV-44	dio387, dio1866	2.053,39	137,00	274,00	2	MJEŠOVITA NAMJENA – MN	256,00	512,00	512,00 1 POSTOJEĆI OBJEKT (DOG.)		0,25	0,75

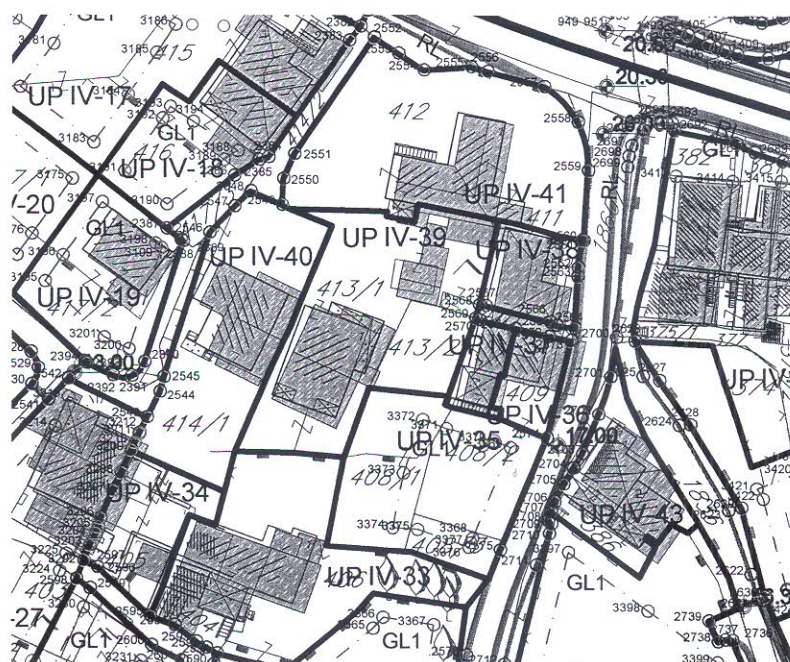
IZVOD IZ DUP-a BULJARICA 1 List 16, Namjena površina
(Službeni list CG, opštinski propisi 34/16)



Samostalni savjetnik, arh. Tamara Goliš dipl.ing.



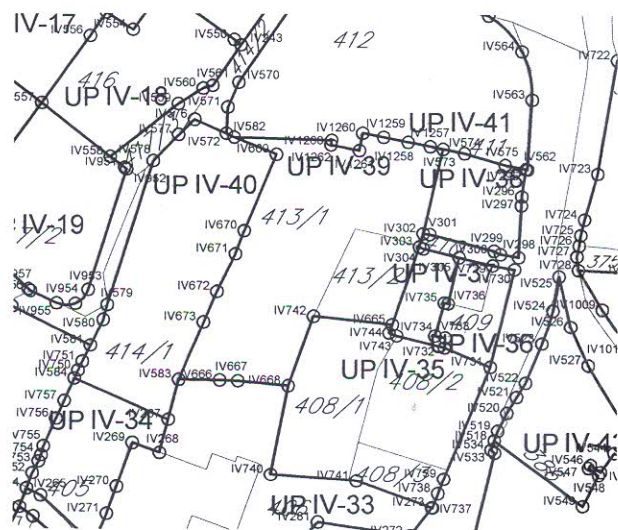
Budva, 4.12.2018.godine



Samostalni savjetnik, arh. Tamara Goliš dipl.ing.



Budva, 04.12.2018.godine



Samostalni savjetnik : arh.Tamara Goliš dipl.inž.



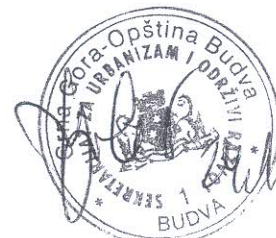
Budva, 04.12.2018.godine

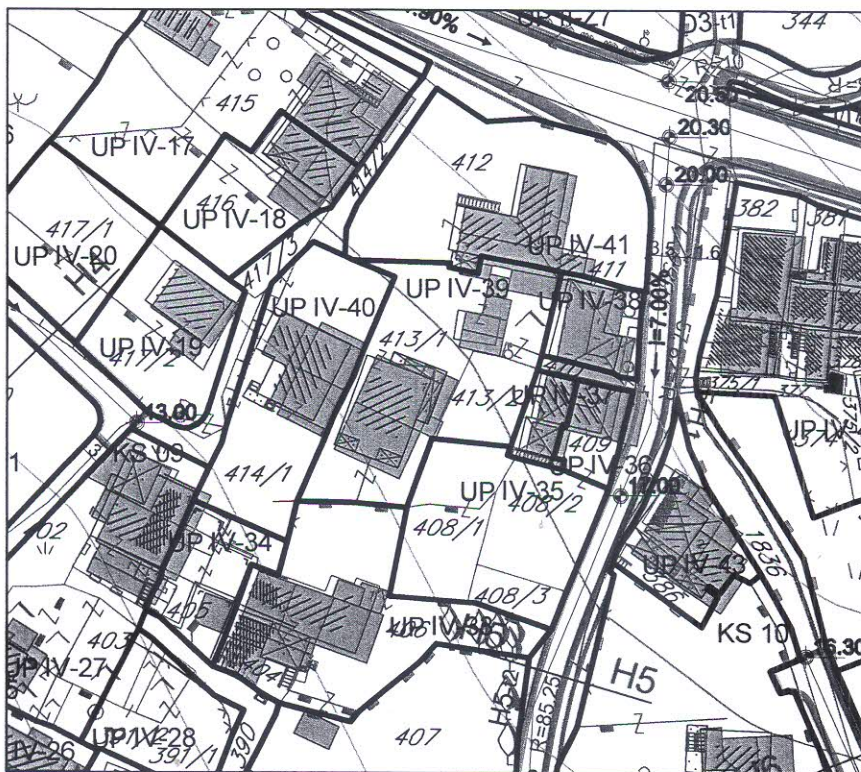
IV736 6580121.6900 4673269.9000	IV967 6580215.6000 4673182.1700	IV1198 6579892.0891 4673468.0826
IV737 6580119.7100 4673242.9385	IV968 6580216.1000 4673191.0600	IV1199 6579944.1738 4673435.6111
IV738 6580120.4192 4673244.8465	IV969 6580169.6900 4673209.4900	IV1200 6579992.1650 4673397.3483
IV739 6580121.1727 4673246.7374	IV970 6580174.5856 4673198.3583	IV1201 6580008.7218 4673382.5127
IV740 6580098.3900 4673247.2600	IV971 6580178.0347 4673189.1625	IV1202 6580013.7324 4673377.6013
IV741 6580109.6400 4673246.4600	IV972 6580194.8100 4673196.8100	IV1203 6580018.2839 4673372.2616
IV742 6580103.9400 4673268.1800	IV973 6580192.7600 4673212.7700	IV1204 6580020.8853 4673368.9175
IV743 6580114.9200 4673265.6200	IV974 6580196.9500 4673176.2300	IV1205 6580023.9710 4673365.3069
IV744 6580113.9100 4673266.0000	IV975 6580205.2200 4673175.8300	IV1206 6580103.7121 4673317.8088
IV745 6580064.3112 4673269.3249	IV976 6580180.1058 4673177.0241	IV1207 6580099.1496 4673320.1039
IV746 6580061.6343 4673266.4836	IV977 6580184.8467 4673180.0218	IV1208 6580076.7949 4673331.4330
IV747 6580045.1736 4673249.0120	IV978 6580185.3539 4673175.0476	IV1209 6580055.4455 4673344.5585
IV748 6580044.1700 4673245.1800	IV979 6580217.7900 4673222.2400	IV1210 6580052.2319 4673346.4997
IV749 6580040.8700 4673242.9000	IV980 6580218.0500 4673220.6700	IV1211 6580048.8440 4673348.1179
IV750 6580073.0200 4673260.9100	IV981 6580217.5200 4673214.5200	IV1212 6580042.7635 4673350.6650
IV751 6580073.5700 4673262.0800	IV982 6580238.3100 4673225.4400	IV1213 6580040.2611 4673351.9092
IV752 6580067.0600 4673247.3300	IV983 6580217.1300 4673225.2900	IV1214 6580037.9403 4673353.4661
IV753 6580067.8800 4673248.9000	IV984 6580206.2700 4673232.7300	IV1215 6580035.7239 4673355.1869
IV754 6580068.2200 4673249.7200	IV985 6580207.6200 4673233.0900	IV1216 6580039.4600 4673348.5600
IV755 6580068.5200 4673250.9900	IV986 6580212.0200 4673227.1100	IV1217 6580037.7800 4673350.7600
IV756 6580070.1600 4673254.5500	IV987 6580164.2152 4673221.9385	IV1218 6580045.7700 4673339.0200
IV757 6580071.2200 4673256.8900	IV988 6580157.2991 4673237.6646	IV1219 6580066.7600 4673324.2200
IV758 6580065.3955 4673242.8614	IV989 6580200.6400 4673241.4100	IV1220 6580063.6500 4673326.4900
IV759 6580045.5300 4673233.8600	IV990 6580195.3400 4673242.7900	IV1221 6580247.7167 4673225.2404
IV760 6580051.8700 4673230.6500	IV991 6580183.5400 4673250.2400	IV1222 6580245.7367 4673226.4029
IV761 6580054.0600 4673229.9200	IV992 6580181.3900 4673251.6200	IV1223 6580245.1586 4673228.6251
IV762 6580057.7714 4673227.9801	IV993 6580183.5900 4673227.7500	IV1224 6580245.9970 4673234.6529
IV763 6579892.8900 4673213.6800	IV994 6580196.3000 4673231.4800	IV1225 6580246.7742 4673246.5153
IV764 6579901.0300 4673211.8000	IV995 6580172.2400 4673290.3800	IV1226 6580245.8229 4673258.3650
IV765 6579910.9800 4673207.6500	IV996 6580176.7400 4673276.1000	IV1227 6580246.8494 4673261.1114
IV766 6579882.7797 4673191.4724	IV997 6580169.1800 4673271.0000	IV1228 6580249.7275 4673261.6708
IV767 6579886.5241 4673201.7017	IV998 6580163.5700 4673268.8600	IV1229 6580253.7642 4673260.1359
IV768 6579890.8267 4673211.7091	IV999 6580165.7200 4673261.8400	IV1230 6580257.6475 4673258.2463
IV769 6579876.8454 4673169.7063	IV1000 6580161.2300 4673260.5300	IV1231 6580267.5500 4673252.8606
IV770 6579879.5015 4673180.6742	IV1001 6580159.4500 4673259.9700	IV1232 6580274.7185 4673246.7732
IV771 6579904.3565 4673185.7095	IV1002 6580154.2100 4673257.9200	IV1233 6580278.8513 4673238.3255
IV772 6579898.5350 4673163.9131	IV1003 6580152.5300 4673263.3500	IV1234 6580285.9155 4673210.5541
IV773 6579873.0932 4673150.3528	IV1004 6580149.0800 4673273.9200	IV1235 6580286.5598 4673203.1503
IV774 6579873.7543 4673154.2279	IV1005 6580183.3400 4673285.8700	IV1236 6580284.8097 4673195.9275
IV775 6579876.3307 4673167.1999	IV1006 6580189.4400 4673261.9500	IV1237 6580273.3400 4673192.3600
IV776 6579876.5840 4673168.4539	IV1007 6580163.1200 4673240.1000	IV1238 6580274.6500 4673188.2000
IV777 6580043.2500 4673239.1600	IV1008 6580175.9800 4673246.2200	IV1239 6580249.0300 4673222.0500
IV778 6580046.5400 4673237.1500	IV1009 6580142.1100 4673269.2100	IV1240 6580255.1800 4673221.5000
IV779 6580039.9100 4673237.9200	IV1010 6580146.1800 4673263.3500	IV1241 6580390.4974 4673130.8247
IV780 6580032.7281 4673215.4982	IV1011 6580152.8900 4673252.4000	IV1242 6580388.8075 4673129.7479
IV781 6580042.6000 4673227.9300	IV1012 6580155.9536 4673240.7240	IV1243 6580408.1900 4673124.3700
IV782 6579810.8749 4673110.5289	IV1013 6579974.4004 4673137.8525	IV1244 6580414.8300 4673123.2600
IV783 6579812.8871 4673108.1814	IV1014 6579997.9133 4673142.2739	IV1245 6580425.1285 4673119.7037
IV784 6579815.9119 4673107.5407	IV1015 6579987.9447 4673188.0233	IV1246 6580418.9413 4673125.3640
IV785 6579832.7200 4673124.4100	IV1016 6579985.7400 4673179.5900	IV1247 6580412.9555 4673130.0267
IV786 6579827.6000 4673120.9600	IV1017 6579988.3700 4673189.6500	IV1248 6580406.2434 4673133.5647
IV787 6579822.1000 4673120.4800	IV1018 6580022.3911 4673212.8275	IV1249 6580401.8975 4673134.5568
IV788 6579812.1600 4673117.8300	IV1019 6580013.9997 4673216.8063	IV1250 6580397.4720 4673134.0225
IV789 6579809.9900 4673117.7900	IV1020 6580005.7336 4673221.0394	IV1251 6580393.8746 4673132.6637
IV790 6579847.3600 4673124.5100	IV1021 6579990.7000 4673187.0000	IV1252 6579853.5200 4673253.0000
IV791 6579841.8700 4673125.0000	IV1022 6579998.7100 4673184.1500	IV1253 6580002.1900 4673363.1600
IV792 6579853.3688 4673116.2733	IV1023 6580009.5500 4673180.3000	IV1254 6580009.9300 4673358.2600
IV793 6579898.4300 4673163.5200	IV1024 6579952.8900 4673191.0300	IV1255 6580017.6600 4673353.4800
IV794 6579897.0700 4673153.8700	IV1025 6579920.2600 4673164.8600	IV1256 6580019.8800 4673351.8900
IV795 6579908.2100 4673199.2200	IV1026 6579917.9300 4673150.2700	IV1257 6580119.3200 4673290.6100
IV796 6579906.0900 4673192.2000	IV1027 6579950.4300 4673193.3500	IV1258 6580116.3900 4673291.1700
IV797 6579915.9900 4673206.1600	IV1028 6579938.4300 4673197.1900	IV1259 6580113.1500 4673291.8100
IV798 6579928.5100 4673198.9500	IV1029 6579946.1800 4673167.4700	IV1260 6580110.4000 4673292.3400
IV799 6579924.9600 4673201.2500	IV1030 6579937.3054 4673130.8769	IV1261 6580109.9500 4673290.0400
IV800 6579910.5236 4673125.8407	IV1031 6580010.6500 4673183.4300	IV1262 6580106.2100 4673290.7700
IV801 6579913.8602 4673126.4681	IV1032 6580038.9849 4673205.8532	IV1263 6580106.3200 4673291.4000
IV802 6579892.6385 4673122.4775	IV1033 6580030.6364 4673209.2175	IV1264 6580013.9800 4673075.8100



24.12.2018

IV222 0570877.1600 4673452.1700 IV571 6580092.6200 4673295.6800
IV223 0570875.9500 4673456.6900 IV572 6580092.4400 4673292.2500
IV224 0570876.9300 4673459.7700 IV573 6580120.9900 4673290.2800
IV225 0570880.5700 4673463.6200 IV574 6580123.8300 4673289.7300
IV226 0570885.2400 4673468.1400 IV575 6580129.2100 4673288.2300
IV227 0570854.1900 4673471.0500 IV576 6580088.2800 4673294.0600
IV228 0570849.4600 4673472.2100 IV577 6580086.1700 4673292.0700
IV229 0570843.2800 4673476.0700 IV578 6580082.8453 4673288.6093
IV230 0570837.6783 4673479.3165 IV579 6580076.8300 4673269.5700
IV231 0570995.6300 4673383.6800 IV580 6580076.3100 4673267.6200
IV232 0570994.4700 4673381.1000 IV581 6580074.6293 4673264.2218
IV233 0570989.9000 4673370.9800 IV582 6580093.4700 4673291.7300
IV234 0570982.7170 4673356.0594 IV583 6580086.2400 4673259.7600
IV235 0570978.3619 4673358.0089 IV584 6580072.5500 4673259.8600
IV236 0570970.1034 4673358.5218 IV585 6580031.6600 4673278.4800
IV237 0570963.5487 4673353.4392 IV586 6580046.0522 4673254.3194
IV238 0570957.1717 4673343.0497 IV587 6580059.4507 4673268.5408
IV239 0570954.9061 4673341.3091 IV588 6580060.2887 4673270.6948
IV240 0570952.0571 4673341.5240 IV589 6580059.3468 4673272.8055
IV241 0570950.8297 4673342.1026 IV590 6579876.4900 4673263.7000
IV242 0570944.8320 4673344.9299 IV591 6579847.7900 4673282.4300
IV243 6580094.3403 4673303.8651 IV592 6579847.0100 4673276.3500
IV244 6580101.3000 4673313.9100 IV593 6580144.3300 4673178.3700
IV245 6580102.7900 4673315.7400 IV594 6580132.2600 4673178.9300
IV246 6580037.0400 4673231.9300 IV595 6580172.9900 4673177.8900
IV247 6580033.3600 4673234.7900 IV596 6580171.4500 4673177.6800
IV248 6580031.1700 4673237.1000 IV597 6580161.6700 4673177.2600
IV249 6580028.4500 4673238.7400 IV598 6580116.7704 4673177.0495
IV250 6580023.4000 4673241.4600 IV599 6580115.9069 4673170.8856
IV251 6580029.4956 4673216.8858 IV600 6580115.0788 4673166.5735
IV252 6580021.9944 4673220.2829 IV601 6580115.9449 4673163.0191
IV253 6580014.5901 4673223.8863 IV602 6580119.1994 4673161.3482
IV254 6580009.7000 4673250.2100 IV603 6580168.3210 4673159.1080
IV255 6580017.4000 4673245.6800 IV604 6580171.6869 4673160.2788
IV256 6580011.7026 4673225.3611 IV605 6580173.3180 4673163.4474
IV257 6580008.8314 4673226.8673 IV606 6580173.6198 4673166.6124
IV258 6579998.1507 4673232.5446 IV607 6580173.7804 4673168.6844
IV259 6579978.6260 4673242.9228 IV608 6580173.8677 4673170.7608
IV260 6579976.7155 4673245.1695 IV609 6580174.4100 4673170.7300
IV261 6579976.8641 4673248.1149 IV610 6580174.6800 4673175.6299
IV262 6579981.5852 4673258.4648 IV611 6580173.7813 4673175.6828
IV263 6579986.2450 4673267.4288 IV612 6580173.7019 4673176.8289
IV264 6580066.3300 4673245.3100 IV613 6580240.0100 4673223.1700
IV265 6580068.1600 4673244.3900 IV614 6580247.3034 4673222.2690
IV266 6580075.1100 4673237.9800 IV615 6580242.8800 4673222.8300
IV267 6580084.8900 4673254.4900 IV616 6580252.2282 4673196.2460
IV268 6580083.7500 4673250.1000 IV617 6580255.0500 4673195.6300
IV269 6580080.2000 4673251.3900 IV618 6580219.6702 4673199.2413
IV270 6580078.1200 4673245.6100 IV619 6580219.3423 4673196.3624
IV271 6580076.8200 4673242.0200 IV620 6580218.5600 4673181.5921
IV272 6580116.7600 4673239.2400 IV621 6580226.9700 4673179.9500
IV273 6580119.6200 4673242.9700 IV622 6580238.8900 4673178.1000
IV274 6580078.3100 4673236.8000 IV623 6580237.1300 4673220.6900
IV275 6580081.1800 4673234.6300 IV624 6580228.5000 4673210.0800
IV276 6580082.5100 4673233.8500 IV625 6580224.1100 4673206.8800
IV277 6580083.9300 4673233.1100 IV626 6580227.0100 4673123.7700
IV278 6580093.3200 4673230.7100 IV627 6580220.4400 4673124.6000
IV279 6580094.4100 4673232.0300 IV628 6580213.4500 4673124.7500
IV280 6580102.3600 4673238.5300 IV629 6580214.2300 4673132.2200
IV281 6580104.5700 4673241.0100 IV630 6580193.8800 4673093.7600
IV282 6580079.6800 4673224.1600 IV631 6580201.6500 4673092.1800
IV283 6580083.4700 4673231.7000 IV632 6580211.7300 4673091.9400
IV284 6580115.3000 4673228.5000 IV633 6580220.5200 4673092.7500
IV285 6580114.1000 4673206.7700 IV634 6580221.4800 4673092.5600
IV286 6580087.9968 4673194.7562 IV635 6580191.2328 4673149.2540
IV287 6580104.6477 4673188.6076 IV636 6580165.9978 4673150.4048
IV288 6580109.8349 4673189.1044 IV637 6580164.6300 4673148.7600
IV289 6580112.6772 4673193.4719 IV638 6580159.8800 4673133.4700
IV290 6580113.7741 4673202.0134 IV639 6580159.7400 4673131.0600
IV291 6580113.8570 4673202.6982 IV640 6580161.3800 4673120.8600
IV292 6580113.9104 4673203.3860 IV641 6580210.4500 4673132.8900
IV293 6580099.8300 4673213.0800 IV642 6580189.4700 4673135.9400
IV294 6580096.6300 4673214.7400 IV643 6580121.0200 4673121.6700
IV295 6580131.9300 4673287.7000 IV644 6580125.5800 4673138.7300
IV296 6580131.4000 4673284.0500 IV645 6579930.6000 4673234.2100
IV297 6580131.3400 4673282.8700 IV646 6579933.6100 4673242.2400
IV298 6580130.9800 4673276.0600 IV647 6579917.7600 4673229.2300
IV299 6580128.5900 4673276.4300 IV648 6579910.3712 4673253.8332
IV300 6580127.7500 4673276.8700 IV649 6579909.5579 4673252.1411
IV301 6580119.2400 4673278.9900 IV650 6579908.7610 4673250.4412
IV302 6580118.3800 4673279.0800 IV651 6579939.5575 4673343.5469
IV303 6580117.8900 4673277.3600 IV652 6579895.6500 4673293.0300
IV304 6580118.3900 4673277.1100 IV653 6579886.5000 4673271.6900
IV305 6580123.1200 4673275.9800 IV654 6579883.1400 4673263.7200
IV306 6580050.1604 4673208.7278 IV655 6579919.8100 4673310.7100
IV307 6580045.4104 4673210.4818 IV656 6579907.1400 4673288.1600
IV308 6580040.6779 4673212.2752 IV657 6579901.9200 4673290.5500
IV309 6580035.9767 4673214.1489 IV658 6579902.6049 4673252.8538
IV310 6580029.9610 4673137.6163 IV659 6579902.7718 4673253.2144
IV311 6580007.6923 4673133.4288 IV660 6579908.0543 4673263.8003
IV312 6580003.9246 4673131.6062 IV661 6579913.9459 4673274.0597
IV313 6580001.5928 4673128.1305 IV662 6579950.4368 4673333.5108
IV314 6579982.5507 4673071.8480 IV663 6579950.8608 4673336.7467
IV315 6579982.7584 4673068.7844 IV664 6579948.7333 4673339.2215
IV316 6579985.0766 4673066.7707 IV665 6580114.3300 4673267.1300
IV317 6580009.1829 4673058.8302 IV666 6580091.6200 4673259.7000
IV318 6580023.2800 4673105.2600 IV667 6580094.0200 4673259.6100
IV319 6580019.1200 4673092.7900 IV668 6580100.6500 4673259.0000
IV320 6580015.7100 4673081.1900 IV669 6580099.0300 4673289.5100
IV321 6580026.1900 4673122.5500 IV670 6580094.8100 4673279.3900
IV322 6580023.3200 4673106.1500 IV671 6580093.6400 4673276.3500
IV323 6580056.8507 4673142.6728 IV672 6580091.2300 4673271.3900
IV324 6580095.3449 4673149.9114 IV673 6580089.4700 4673267.3600
IV325 6580099.0980 4673148.6102 IV674 6579936.7800 4673249.3800
IV326 6580099.8789 4673144.7154 IV675 6579939.4800 4673254.9300
IV327 6580092.0163 4673121.1271 IV676 6579939.8300 4673256.8000
IV328 6580052.7100 4673124.6400 IV677 6579917.7100 4673250.3000
IV329 6580055.2600 4673137.1600 IV678 6579914.7661 4673262.3325
IV330 6580079.1218 4673082.4425 IV679 6579919.5709 4673270.6071
IV331 6580077.7600 4673121.6300 IV680 6579922.5876 4673275.4766
IV332 6580046.5900 4673098.1500 IV681 6579926.2675 4673277.5802
IV333 6580047.0300 4673099.0300 IV682 6579930.0031 4673275.5770
IV334 6580047.2500 4673099.7700 IV683 6579935.0354 4673267.6710
IV335 6580048.2800 4673104.0300 IV684 6579878.9600 4673242.5700
IV336 6580050.2700 4673109.6200 IV685 6579895.3505 4673237.1867
IV337 6580044.5500 4673099.3200 IV686 6579874.4500 4673258.6200
IV338 6580035.2800 4673102.0900 IV687 6579881.7100 4673260.3100
IV339 6580066.9100 4673087.4500 IV688 6579882.0100 4673441.0600
IV340 6580060.0400 4673090.8700 IV689 6579881.7000 4673440.5700
IV341 6580070.9203 4673057.8370 IV690 6579878.7000 4673434.1800
IV342 6580109.5842 4673143.7899 IV691 6579875.1800 4673427.7900
IV343 6580111.5490 4673149.6844 IV692 6579871.6300 4673420.7600
IV344 6580113.2325 4673151.9202 IV693 6579868.8800 4673413.1100
IV345 6580115.9237 4673152.6885 IV694 6579867.4700 4673405.9400
IV346 6580158.7462 4673150.7355 IV695 6579864.0000 4673393.6800
IV347 6580154.4500 4673135.5900 IV696 6579861.2266 4673384.3407
IV348 6580154.3800 4673126.2700 IV697 6579877.1994 4673376.8113
IV349 6580155.0600 4673121.9700 IV698 6579897.9500 4673434.6500

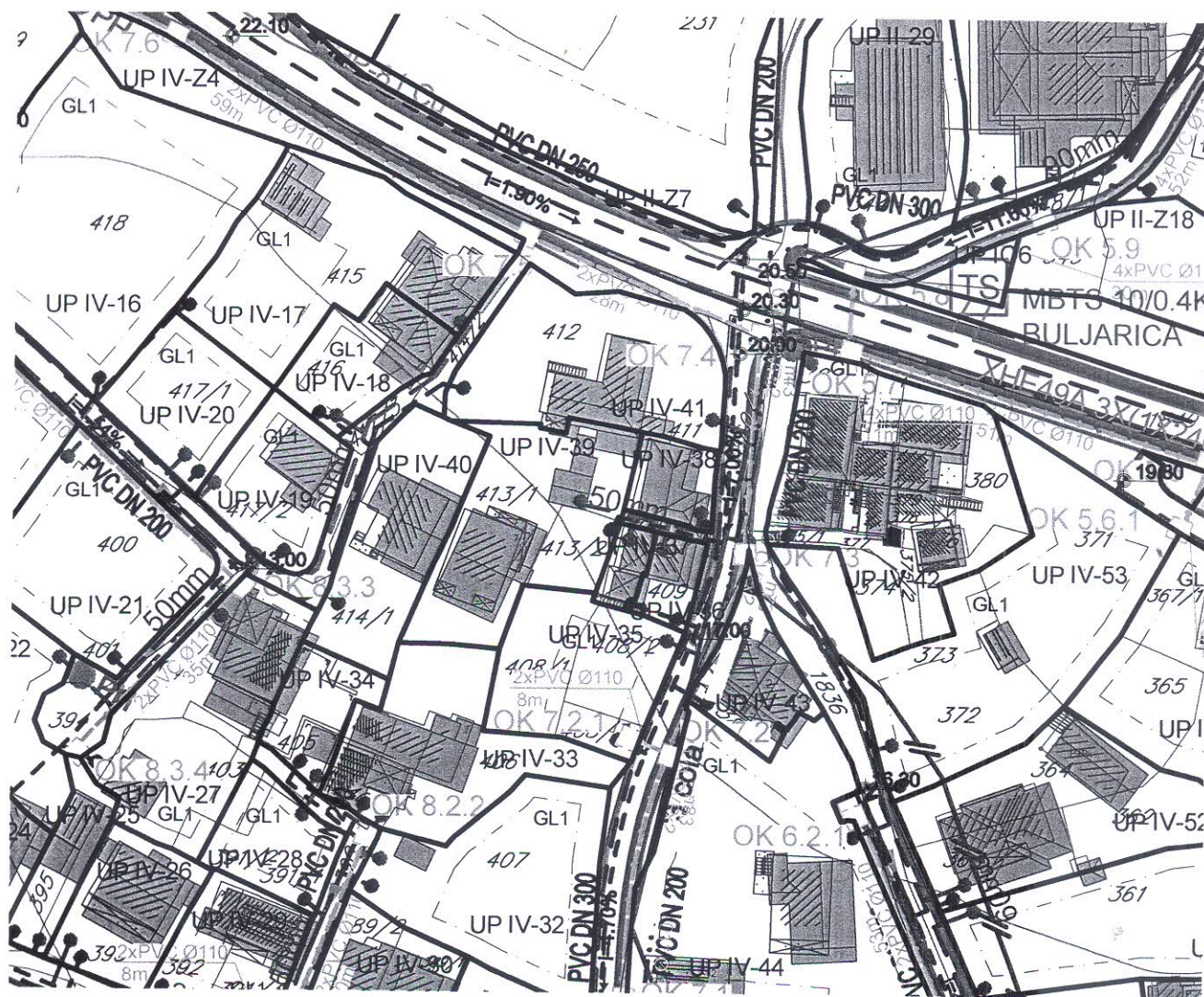




Samostalni savjetnik, arh. Tamara Goliš dipl.ing



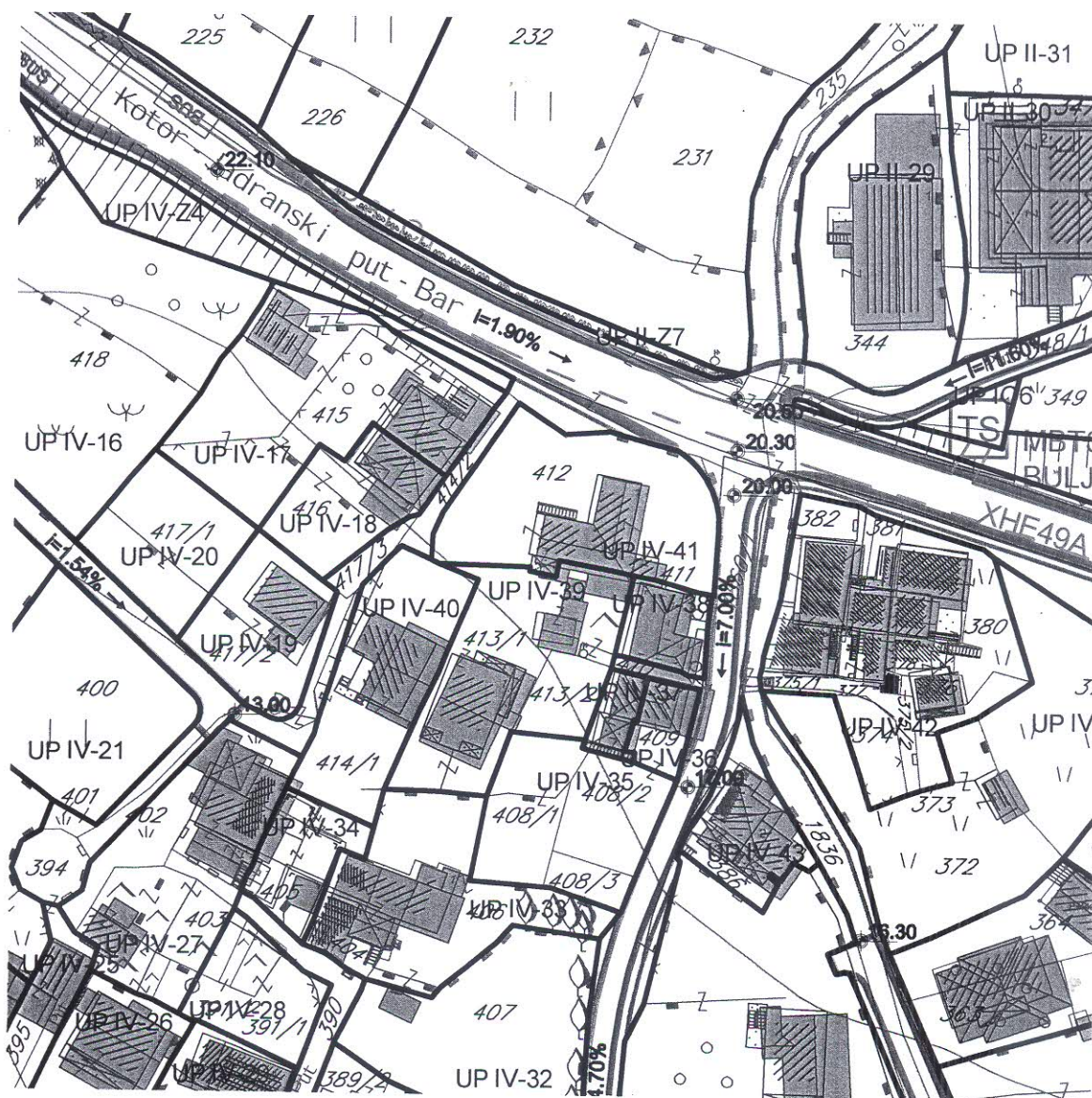
Budva, 04.12.2018.godine



Samostalni savjetnik: arh. Tamara Goliš dipl.ing.



Budva, 04.12.2018.godine



Samostalni savjetnik, arh. Tamara Goliš dipl.ing.



Budva, 04.12.2018.godine



Samostalni savjetnik, arh. Tamara Goliš dipl.ing.



Budva, 04.12.2018.godine



ARCHITECTURE
URBAN DESIGN
CONSULTANCY

LXXVI d.o.o.

Ankarski bulevar br.14; sprat III; 81000 Podgorica

M: +382 67 607 475 | T: +382 20 332 629

office@lxxvi.me | www.lxxvi.me

PROJEKTNII ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK

za izradu Idejnog rješenja rekonstrukcije postojećeg stambenog objekta u zoni
mješovite namjene na
K.P. 413/1, 413/2 (KO Buljarica 1), DUP Buljarica 1; Opština Budva

Na katarstarskim parcelama 413/1, 413/2 (KO Buljarica 1), DUP Buljarica 1; Opština Budva uraditi IDEJNO RJEŠENJE rekonstrukcije postojećeg stambenog objekta u zoni mješovite namjene.

Idejno rješenje izraditi na osnovu urbanističko-tehničkih uslova br. 06-061-1540/3 od 24.12.2018. god. izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Budva.

Projektovati savremeni objekat sa svim potrebnim neophodnim sadržajima – spavaćim sobama, kupatilima, kuhinjama, kao i prostorima za boravak na otvorenom, balkonima.

Arhitekturu objekta prilagoditi postojećem gabaritu, ali tako da budu zadovoljene potrebe savremenog objekta za stanovanje, obezbjeđujući neophodnu funkcionalnost objekta za korišćenje objekta u ljetnjoj i zimskoj sezoni. Materijalizaciju objekta predvideti djelimično od kamena i termoizolacionih fasada sa završnom obradom od sitnozrnog bavalita.

Prilikom izrade Idejnog rješenja u svemu se pridržavati važećih normi i propisa.

Investitori:

Zabugobuk Byko

Carlos Zabugobuk



ARCHITECTURE
URBAN DESIGN
CONSULTANCY

LXXVI d.o.o.

Ankarski bulevar br.14; sprat III; 81000 Podgorica

M: +382 67 607 475 | T: +382 20 332 629

office@lxxvi.me | www.lxxvi.me

TEHNIČKI OPIS

IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA U ZONI MJEŠOVITE NAMJENE

TEHNIČKI OPIS

Lokacija, kontekst

Predmet ovog Idejnog rješenja je rekonstrukcija stambenog objekta na urbanističkoj parceli IV-39 u zahvatu DUP Buljarica 1. Lokaciju čine sljedeće katastarske parcele – 413/1 i 413/2 KO Buljarica 1.

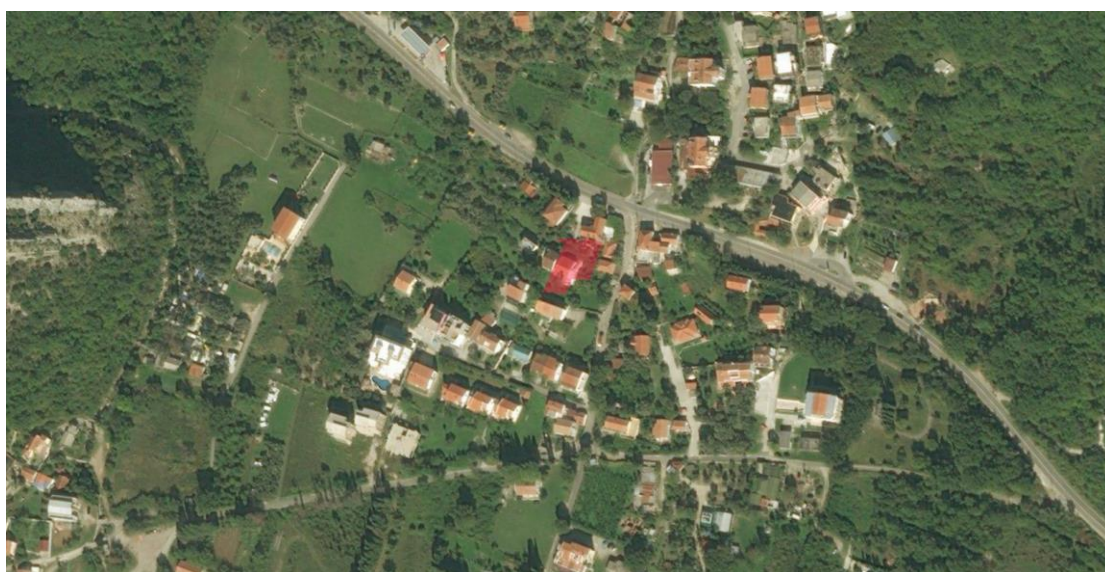
Idejno rješenje rađeno je u skladu sa UTU br. 06-061-1540/3 od 24.12.2018. izdatim od strane Opštine Budva – Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj. Lokacija koja je tretirana Idejnim rješenjem ilustrovana je grafičkim prilogom ispod. (vidi grafički prilog br.1)

Predmetna parcela je ugaonog oblika i objekat je pozicioniran na samom jugu parcele, a sa sjeverne strane povezana je sa kolskom saobraćajnicom. Glavni ulaz u objekat se nalazi na istočnoj fasadi, a pristupa mu se spoljašnjim stepeništem sa sjeverna strane. Sve intervencije projektovane su u granicama postojećih gabarita objekta.

Postojeće stanje na lokaciji, parametri, ograničenja

Lokaciju čini dvije katastarske parcele i to: 413/1 i 413/2. Na parceli 413/1 nalazi se postojeća stambena zgrada spratnosti S+P+1+Pk.

U skladu sa UTU dozvoljena je spratnost od 3 sprata, odnosno dogradnja još jedne etaže na postojećem objektu, a u gabaritu postojećeg objekta max. 134 m² brgp.



Grafički prilog br.1;
Ortofoto lokacije sa označenom parcelom i postojećim objektom



Grafički prilog br.2;
Fotografija lokacije i neposrednog okruženja

Koncept, oblikovanje, funkcija

Predmet rekonstrukcije jesu prvi sprat i nadogradnja drugog sprata (trenutno postoji tavanski prostor koji se koristi). Organizacija spratova je takva da su na obe etaže projektovane po 4 spavaće sobe, od kojih svaka ima svoje kupatilo, kao i balkon. Ukupna neto površina prvog sprata iznosi 107.18m², dok je drugog 103.62 m². Detaljna rekapitulacija neto i bruto površina data je u tabeli ispod.

Na prvom spratu postoji mogućnost povezivanja S02 i S03 u jedan apartman, kao i S03 i S04, dok se na drugom spratu mogu povezati S05 i S06, odnosno S07 i S08.

Ideja je bila da se objekat isprojektuje tako da prvi i drugi sprat predstavljaju posebnu celinu u odnosu na suteran i prizemlje, i da funkcionišu sami za sebe, sa posebnom komunikacijom – unutrašnjim stepeništem.



Grafički prilog br.3;
3D prikaz rekonstruisanog objekta



Grafički prilog br.4;
3D prikaz rekonstruisanog objekta

Materijalizacija, konstrukcija

Obzirom na prethodno opisan postojeći koncept oblikovanja objekta definisana je primjerena materijalizacija. Konstrukcija objekta je armirano betonska. Dvovodna krovna konstrukcija će biti drvena stolica sa rogovima i sa kanalicom kao krovnim pokrivačem. Planirani su svi neophodni slojevi krova kako bi se obezbijedile potrebne performanske hidro i termoizolacije i provjetrenosti. Veza krovnih ravni sa olučnim horizontalama i kalkanskim ravnima opšiva se al.limom u skladu sa standardima i detaljima koji će biti sastavni dio glavnog projekta.

Fasada sadrži propisane slojeve termoizolacije i imaće malter sa pigmentom bele boje kao završnu oblogu.

Unutrašnji pregradni zidovi su projektovani u različitim materijalima u zavisnosti od pozicije i funkcije. Postoje oni od giter bloka debljine 25 cm u produžnom malteru, a najveći dio je izveden kao blok debljine 10cm.

Svi podovi u objektu odgovaraju projektovanim namjenama i tehničkim zahtjevima u skladu sa tim. U tom smislu podovi u sobama, na stepeništu, hodnicima, kupatilima ali i na terasama su sa završnim slojem keramike i sa odgovarajućim slojevima hidroizolacije i zvučne izolacije. Precizniji izgled, tekstura i dimenzije keramičkih podnih i zidnih obloga biće definisani tokom izrade projekta enterijera.

Predviđene su sve izolacije od štetnih spoljnih uticaja, u skladu sa važećim standardima i propisima.

- hidroizolacija podova i zidova i izolacija krova (SIKA sistem)
- termička zaštita soljnih elemenata objekata
- izolacija od spoljašnjeg uticaja buke

Hidroizolacija je izvedena u podovima sanitarnih prostorija i krovnih površina.

Termička zaštita je u skladu sa važećim propisima.

Izolacija od spoljašnjih uticaja buke je predviđena upotrebom odgovarajućih materijala čije vrijednosti zaštite od buke odgovaraju propisima.

Fasadni otvori prozora i vrata su od aluminijumskih profila sa termo prekidom. Zastakljivanje se vrši termopan staklom d=6+12+4 mm. Sve ograde na terasama i balkonima su od metalnih kutijastih profila (gornji i donji pojas) i vertikalna od metala – flah (ispuna).

U objektu su predviđene instalacije jake i slabe struje, vodovoda i kanalizacije kao i mašinske instalacije grijanja i hlađenja. Imajući u vidu poziciju krovnih ravni moguće u fazi izrade glavnog projekta analizirati i mogućnosti instaliranja solarnih panela u cilju pripreme sanitarne tople vode.

1. SPRAT			
PREGLED NETO POVRŠINA ETAŽE			
rb.	naziv prostorije		površina
1	stepenište		/
2	ulazni trijem		2.42
3	hodnik		6.08
4	hodnik		1.59
5	ostava		3.52
6	stepenište		/
S01	soba		
	soba	13.17	17.49
	kupatilo	4.32	
	lodja		4.71
S02	soba		
	soba	18.36	22.08
	kupatilo	3.72	
	lodja		3.62
S03	soba		
	soba	18.36	22.08
	kupatilo	3.72	
	lodja		3.62
S04	soba		
	soba	12.53	16.02
	kupatilo	3.49	
	lodja		3.60
ukupno:			106.83

UKUPNA NETO POVRŠINA	107.18
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	132.10

2. SPRAT			
PREGLED NETO POVRŠINA ETAŽE			
rb.	naziv prostorije		površina
1	stepenište		4.71
2	hodnik		3.45
S05	soba		
	soba	13.34	
	kupatilo	3.49	16.83
	lodja		4.74
S06	soba		
	soba	18.52	
	kupatilo	3.49	22.01
	lodja		3.62
S07	soba		
	soba	18.52	
	kupatilo	3.49	22.01
	lodja		3.62
S08	soba		
	soba	14.16	
	kupatilo	3.49	17.65
	lodja		4.98
	ukupno:		103.62

UKUPNA NETO POVRŠINA	103.62
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	124.78



ARCHITECTURE
URBAN DESIGN
CONSULTANCY

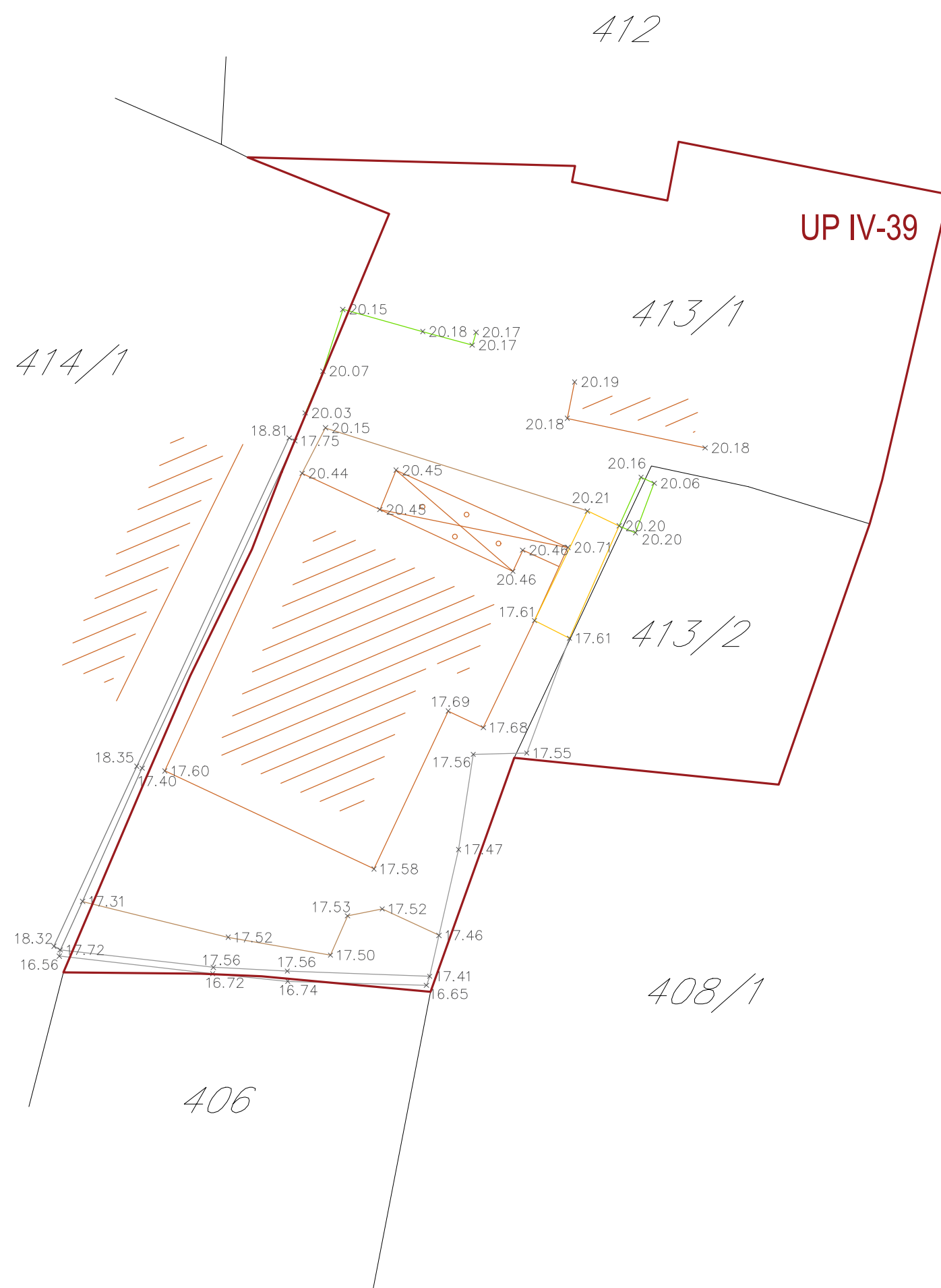
LXXVI d.o.o.

Ankarski bulevar br.14; sprat III; 81000 Podgorica

M: +382 67 607 475 | T: +382 20 332 629

office@lxxvi.me | www.lxxvi.me

GRAFIČKI PRILOZI

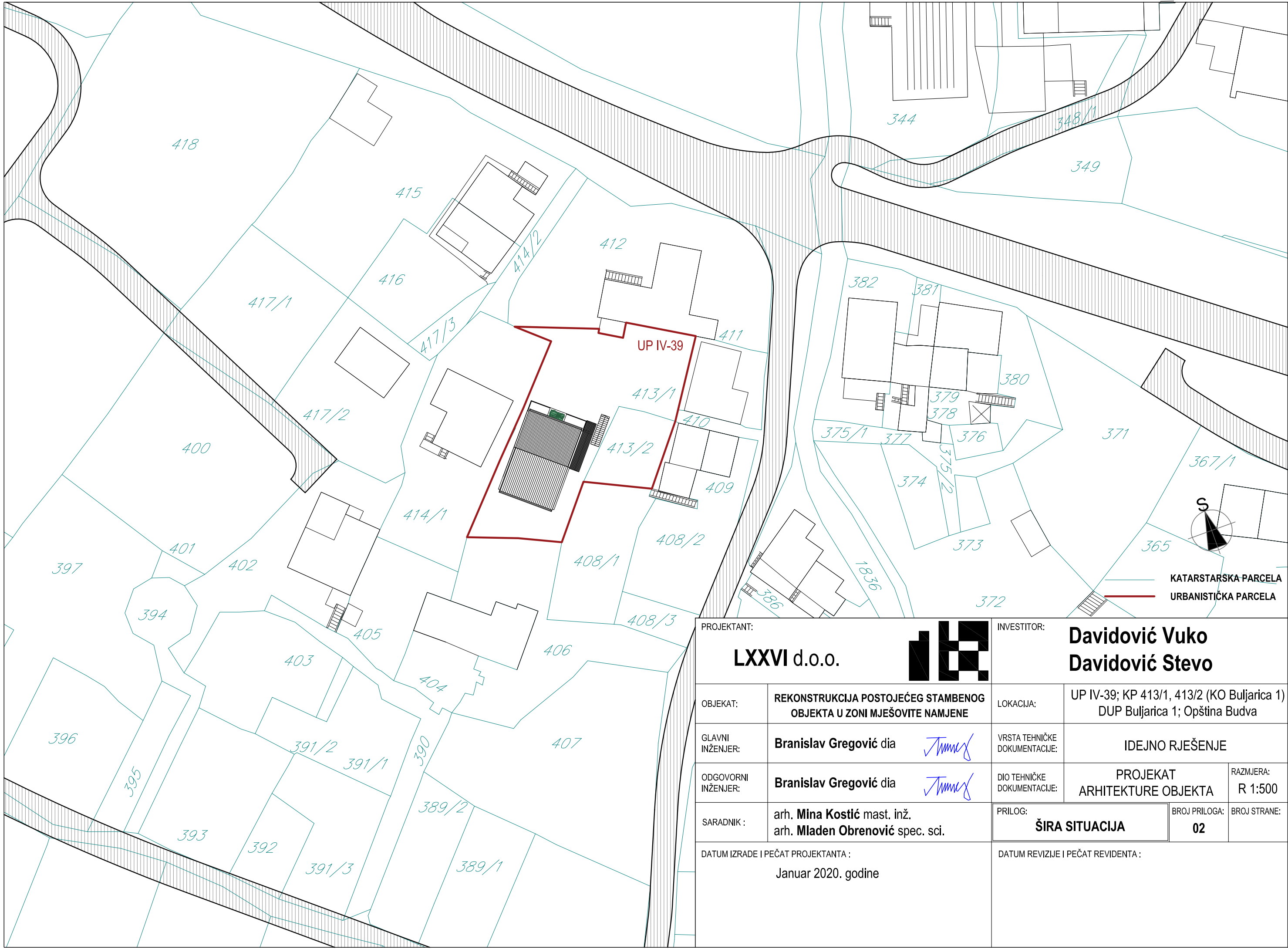


LEGENDA:

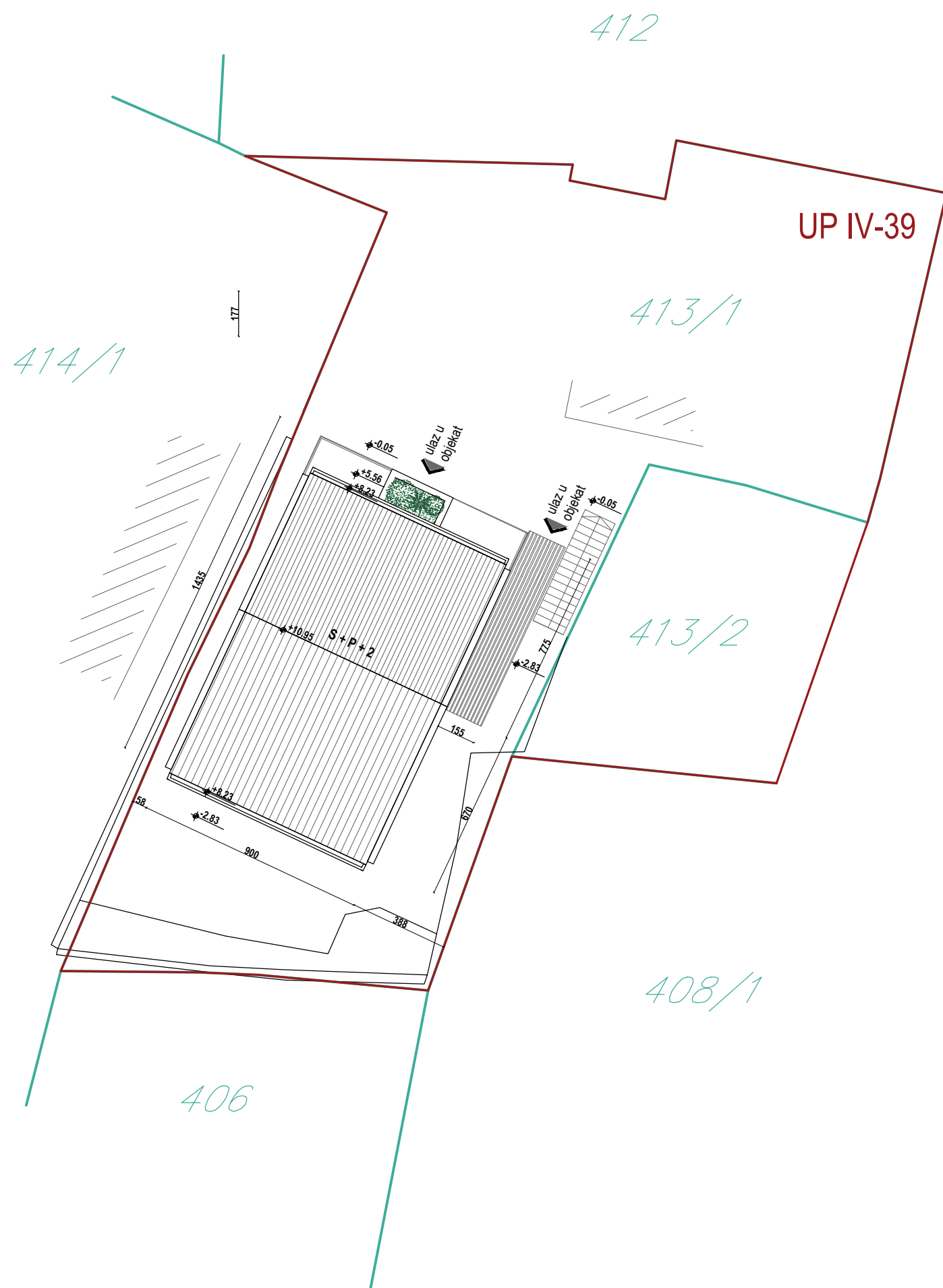
- granice katastarskih parcela
- urbanistička parcela
- stepenište
- ograda
- postojeći objekti
- kamena međa
- betonski plato



PROJEKTANT: LXXVI d.o.o.		INVESTITOR: Davidović Vuko Davidović Stevo	
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA U ZONI MJEŠOVITE NAMJENE	LOKACIJA:	UP IV-39; KP 413/1, 413/2 (KO Buljarica 1) DUP Buljarica 1; Opština Budva
GLAVNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia 	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia 	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA
SARADNIK :	arh. Mina Kostić mast. inž. arh. Mladen Obrenović spec. sci.	PRILOG: GEODETSKA PODLOGA	BROJ PRILOGA: 01
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA : Januar 2020. godine		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :	
		RAZMJERA: R 1:200	
		BROJ STRANE:	



PROJEKTANT: LXXVI d.o.o.		INVESTITOR: Davidović Vuko Davidović Stevo	
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA U ZONI MJEŠOVITE NAMJENE	LOKACIJA:	UP IV-39; KP 413/1, 413/2 (KO Buljarica 1) DUP Buljarica 1; Opština Budva
GLAVNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia 	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia 	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA
SARADNIK :	arh. Mina Kostić mast. inž. arh. Mladen Obrenović spec. sci.	PRILOG: ŠIRA SITUACIJA	BROJ PRILOGA: 02
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA : Januar 2020. godine		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :	
		RAZMJERA: R 1:500	
		BROJ STRANE:	

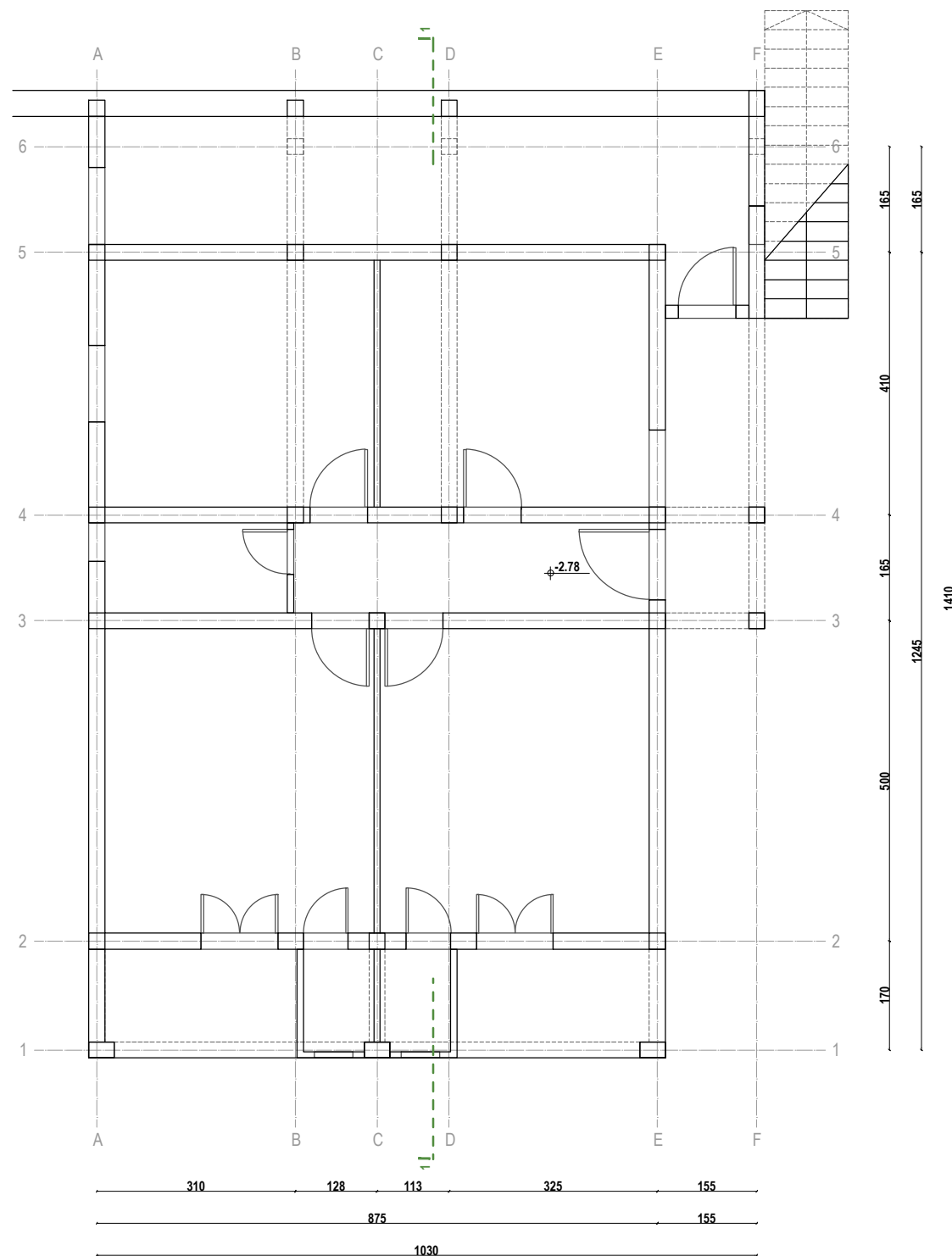


KATARSTARSKA PARCELA

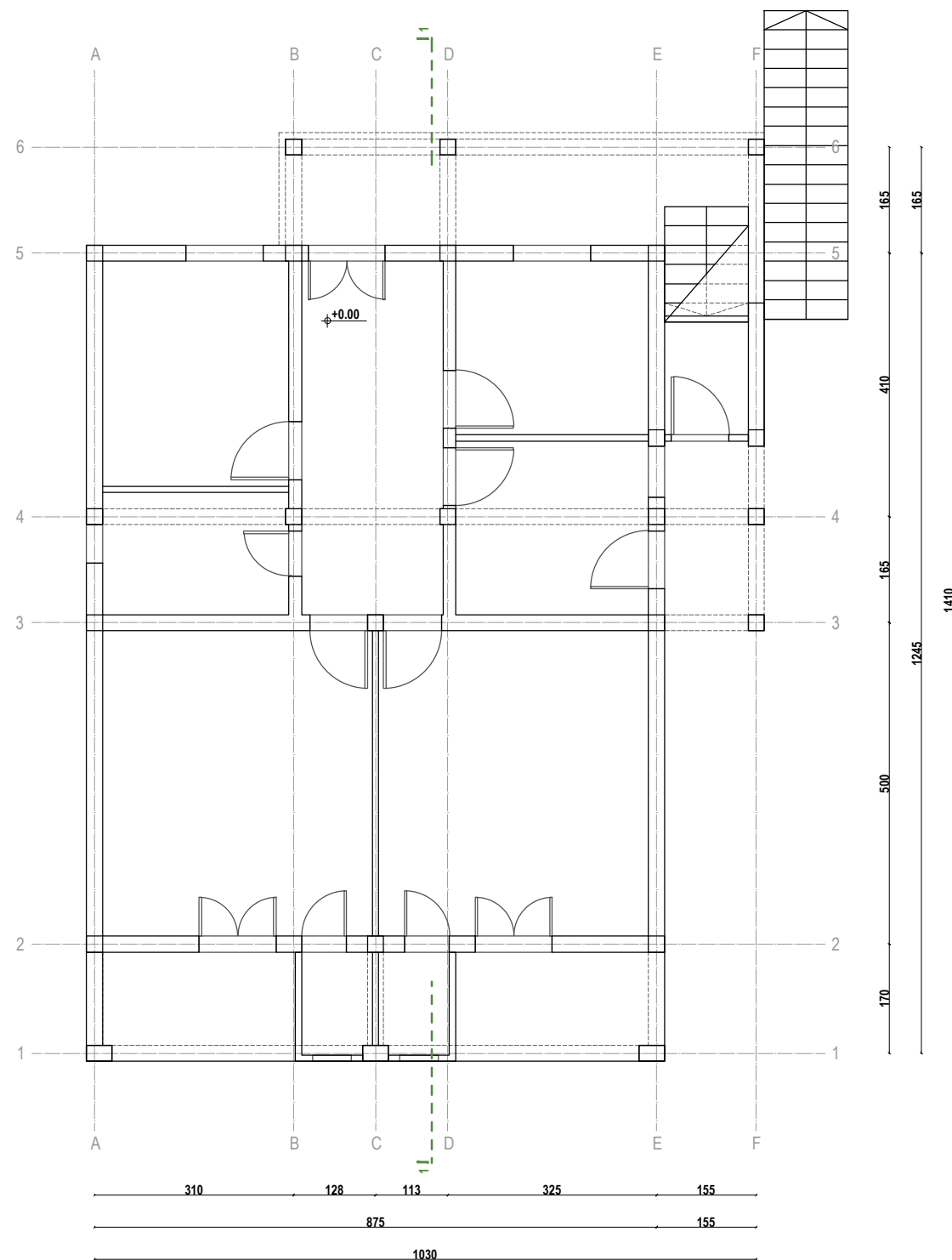
URBANISTIČKA PARCELA

S

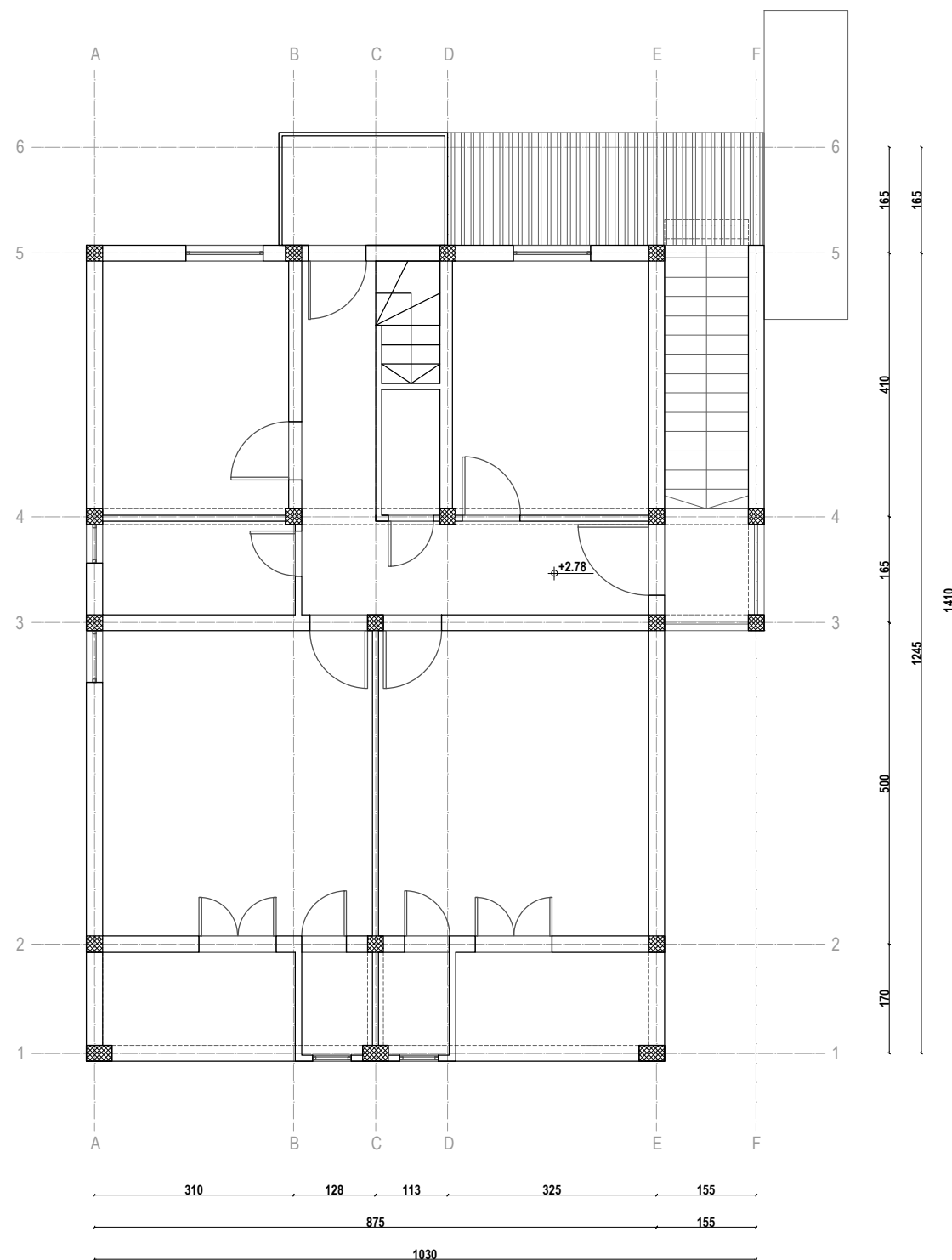
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
LXXVI d.o.o.		Davidović Vuko Davidović Stevo	
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA U ZONI MJEŠOVITE NAMJENE	LOKACIJA:	UP IV-39; KP 413/1, 413/2 (KO Buljarica 1) DUP Buljarica 1; Opština Budva
GLAVNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia 	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia 	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA
SARADNIK :	arh. Mina Kostić mast. inž. arh. Mladen Obrenović spec. sci.	PRILOG:	RAZMJERA:
		SITUACIJA	R 1:200
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA :		BROJ PRILOGA:	
Januar 2020. godine		03	
BROJ STRANE:		BROJ REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :	



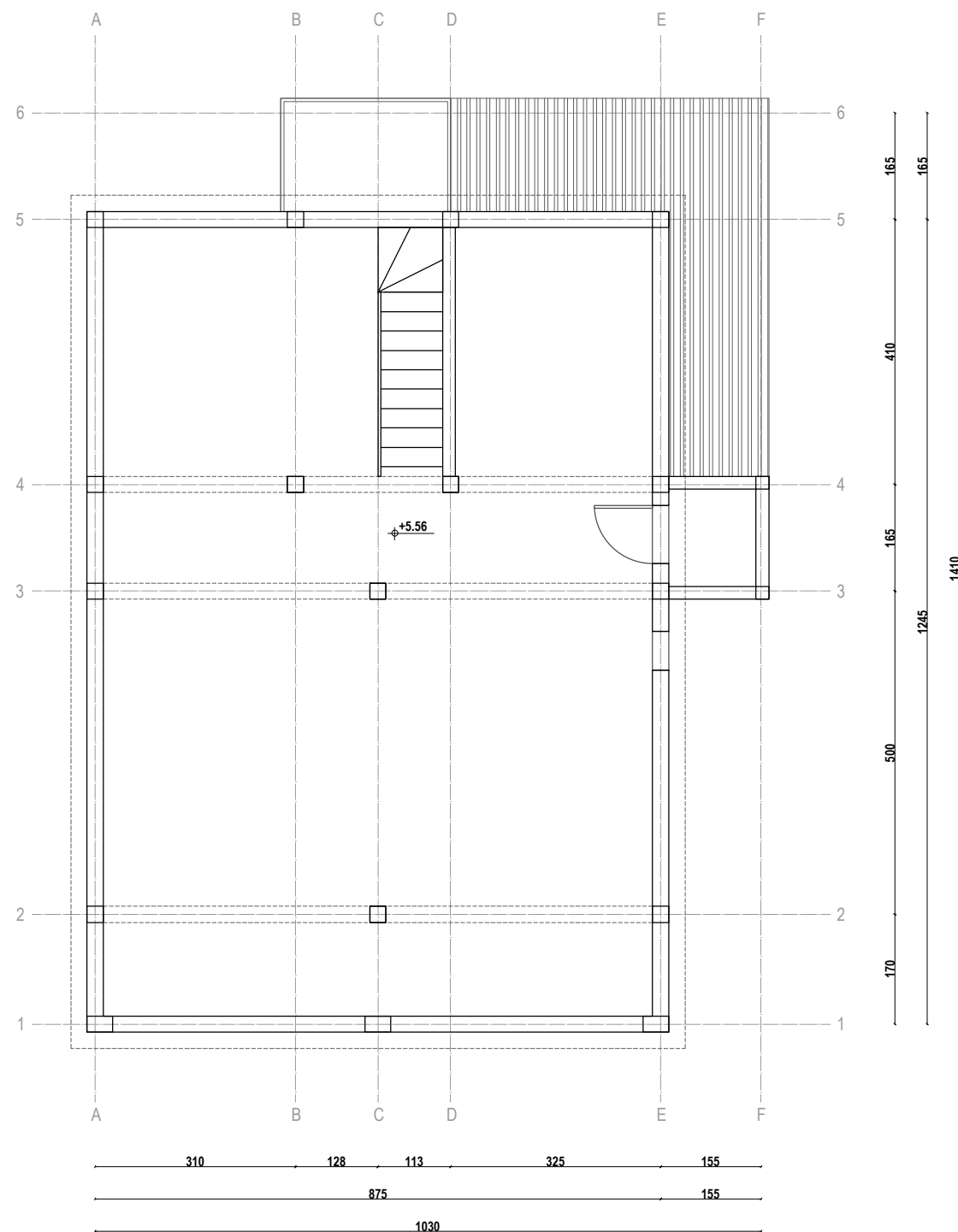
PROJEKTANT: LXXVI d.o.o.		INVESTITOR: Davidović Vuko Davidović Stevo	
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA U ZONI MJEŠOVITE NAMJENE	LOKACIJA:	UP IV-39; KP 413/1, 413/2 (KO Buljarica 1) DUP Buljarica 1; Opština Budva
GLAVNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA
SARADNIK :	arh. Mina Kostić mast. inž. arh. Mladen Obrenović spec. sci.	PRILOG: OSNOVA SUTERENA postojeće stanje	BROJ PRILOGA: 04
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA : Januar 2020. godine		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :	
		RAZMJERA: R 1:100	
		BROJ STRANE:	



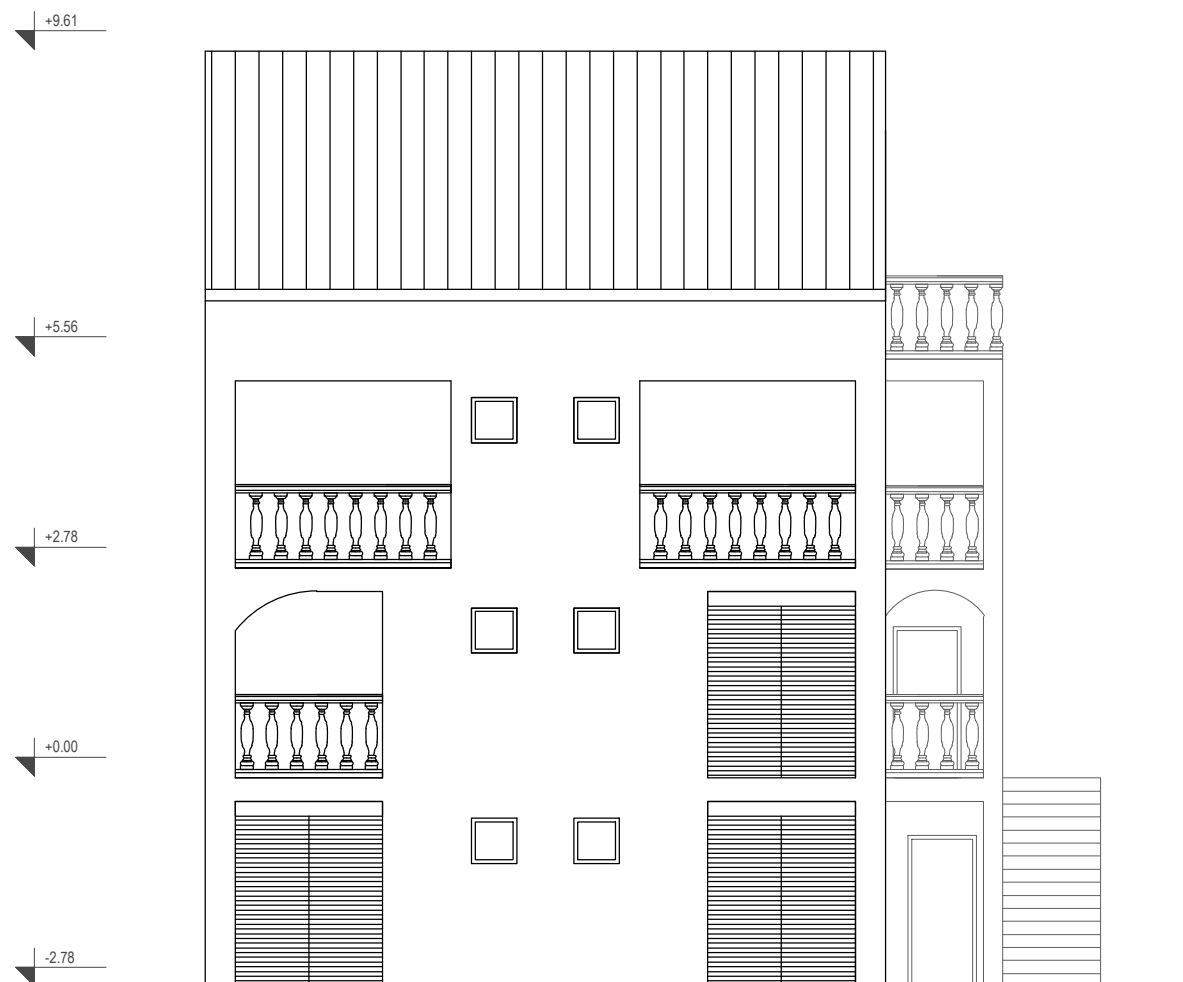
PROJEKTANT: LXXVI d.o.o.		INVESTITOR: Davidović Vuko Davidović Stevo	
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA U ZONI MJEŠOVITE NAMJENE	LOKACIJA:	UP IV-39; KP 413/1, 413/2 (KO Buljarica 1) DUP Buljarica 1; Opština Budva
GLAVNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia 	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia 	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA
SARADNIK :	arh. Mina Kostić mast. inž. arh. Mladen Obrenović spec. sci.	PRILOG: OSNOVA PRIZEMLJA postojeće stanje	BROJ PRILOGA: 05
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA : Januar 2020. godine		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :	
		RAZMJERA: R 1:100	
		BROJ STRANE:	



PROJEKTANT: LXXVI d.o.o.		INVESTITOR: Davidović Vuko Davidović Stevo	
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA U ZONI MJEŠOVITE NAMJENE	LOKACIJA:	UP IV-39; KP 413/1, 413/2 (KO Buljarica 1) DUP Buljarica 1; Opština Budva
GLAVNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia 	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia 	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA
SARADNIK :	arh. Mina Kostić mast. inž. arh. Mladen Obrenović spec. sci.	PRILOG: OSNOVA SPRATA postojeće stanje	BROJ PRILOGA: 06
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA : Januar 2020. godine		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :	
		RAZMJERA: R 1:100	
		BROJ STRANE:	



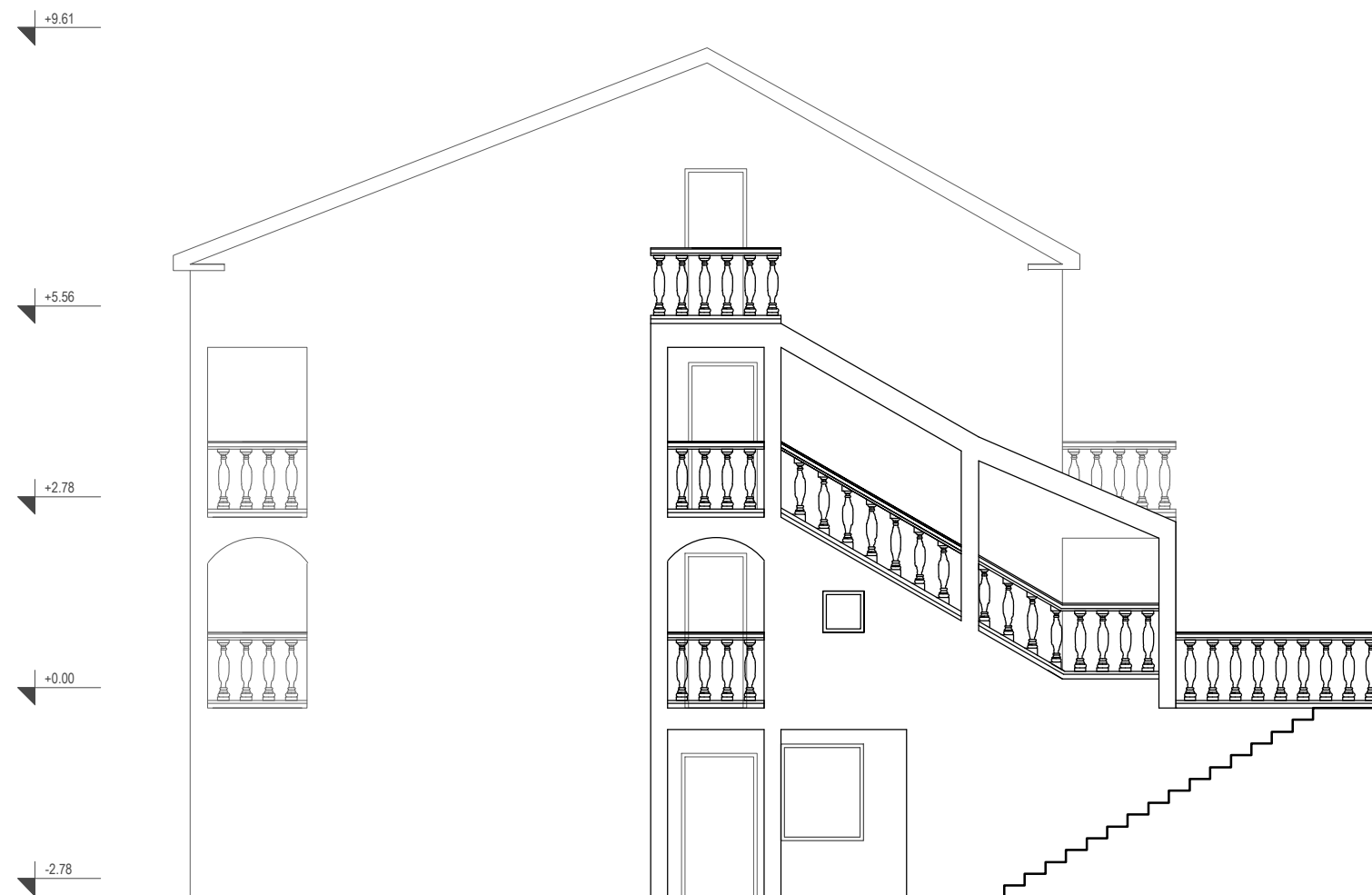
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
LXXVI d.o.o.		Davidović Vuko Davidović Stevo	
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA U ZONI MJEŠOVITE NAMJENE	LOKACIJA:	UP IV-39; KP 413/1, 413/2 (KO Buljarica 1) DUP Buljarica 1; Opština Budva
GLAVNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA
SARADNIK :	arh. Mina Kostić mast. inž. arh. Mladen Obrenović spec. sci.	PRILOG: OSNOVA TAVANA postojeće stanje	BROJ PRILOGA: 07 BROJ STRANE:
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA : Januar 2020. godine		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :	



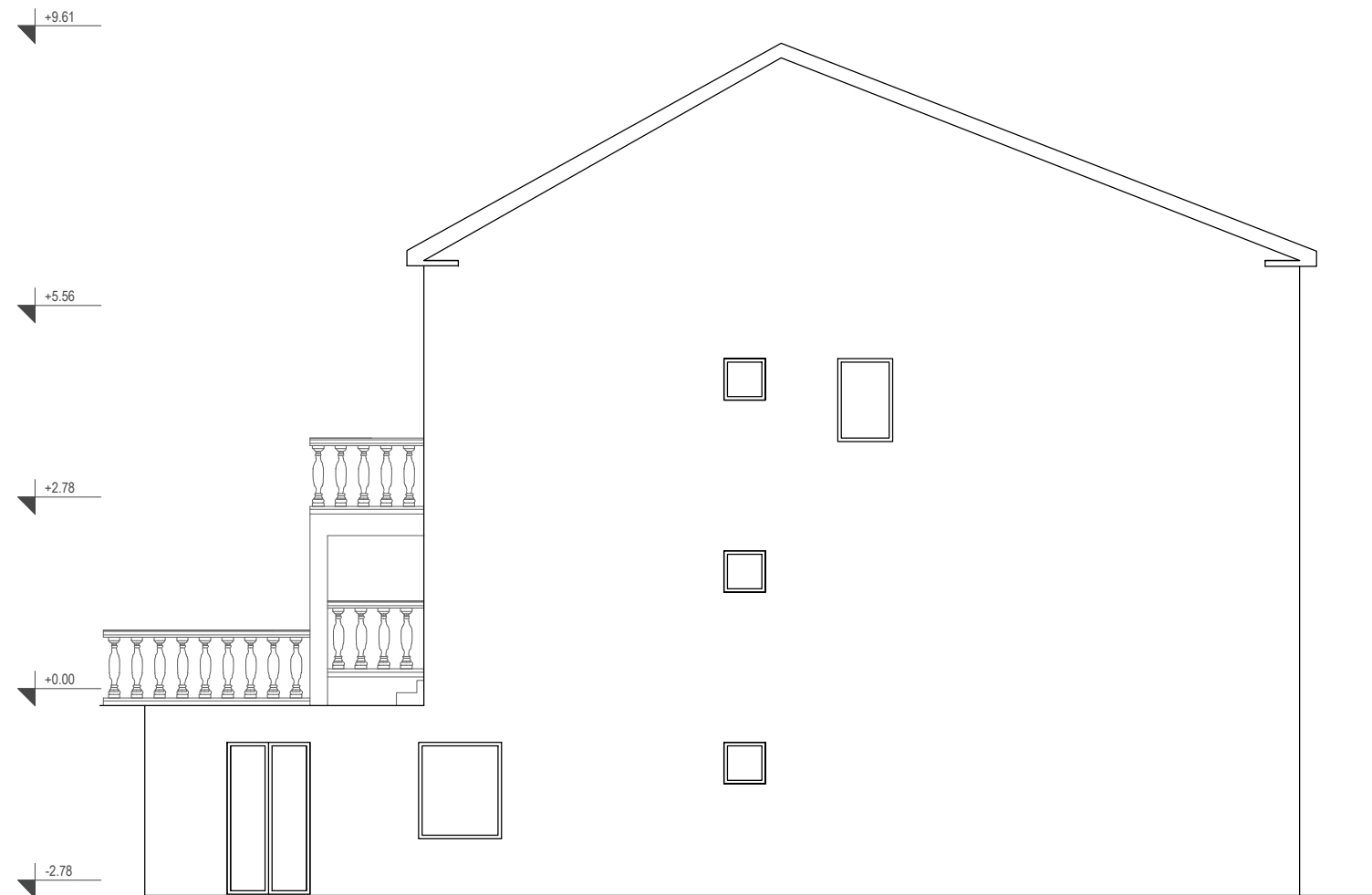
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
LXXVI d.o.o.		Davidović Vuko Davidović Stevo	
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA U ZONI MJEŠOVITE NAMJENE	LOKACIJA:	UP IV-39; KP 413/1, 413/2 (KO Buljarica 1) DUP Buljarica 1; Opština Budva
GLAVNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA
SARADNIK :	arh. Mina Kostić mast. inž. arh. Mladen Obrenović spec. sci.	PRILOG: JUŽNA FASADA postojeće stanje	BROJ PRILOGA: 08
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA :		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :	
Januar 2020. godine			



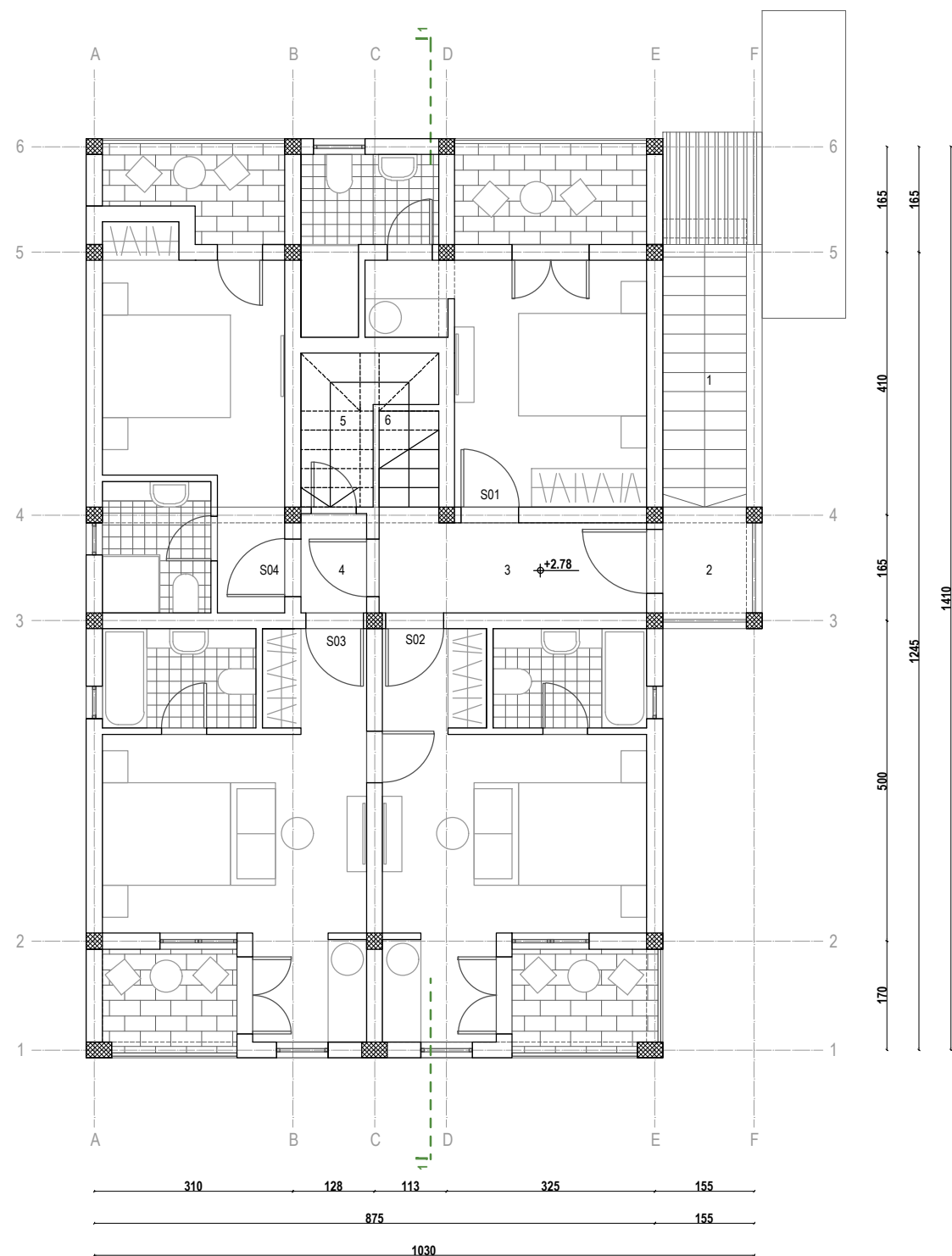
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
LXXVI d.o.o.		Davidović Vuko Davidović Stevo	
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA U ZONI MJEŠOVITE NAMJENE	LOKACIJA:	UP IV-39; KP 413/1, 413/2 (KO Buljarica 1) DUP Buljarica 1; Opština Budva
GLAVNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA
SARADNIK :	arh. Mina Kostić mast. inž. arh. Mladen Obrenović spec. sci.	PRILOG: SJEVERNA FASADA postojeće stanje	BROJ PRILOGA: 09
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA :		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :	
Januar 2020. godine			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
LXXVI d.o.o.		Davidović Vuko Davidović Stevo	
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA U ZONI MJEŠOVITE NAMJENE	LOKACIJA:	UP IV-39; KP 413/1, 413/2 (KO Buljarica 1) DUP Buljarica 1; Opština Budva
GLAVNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia 	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia 	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA
SARADNIK :	arh. Mina Kostić mast. inž. arh. Mladen Obrenović spec. sci.	PRILOG: ISTOČNA FASADA postojeće stanje	BROJ PRILOGA: 10
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA : Januar 2020. godine		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :	



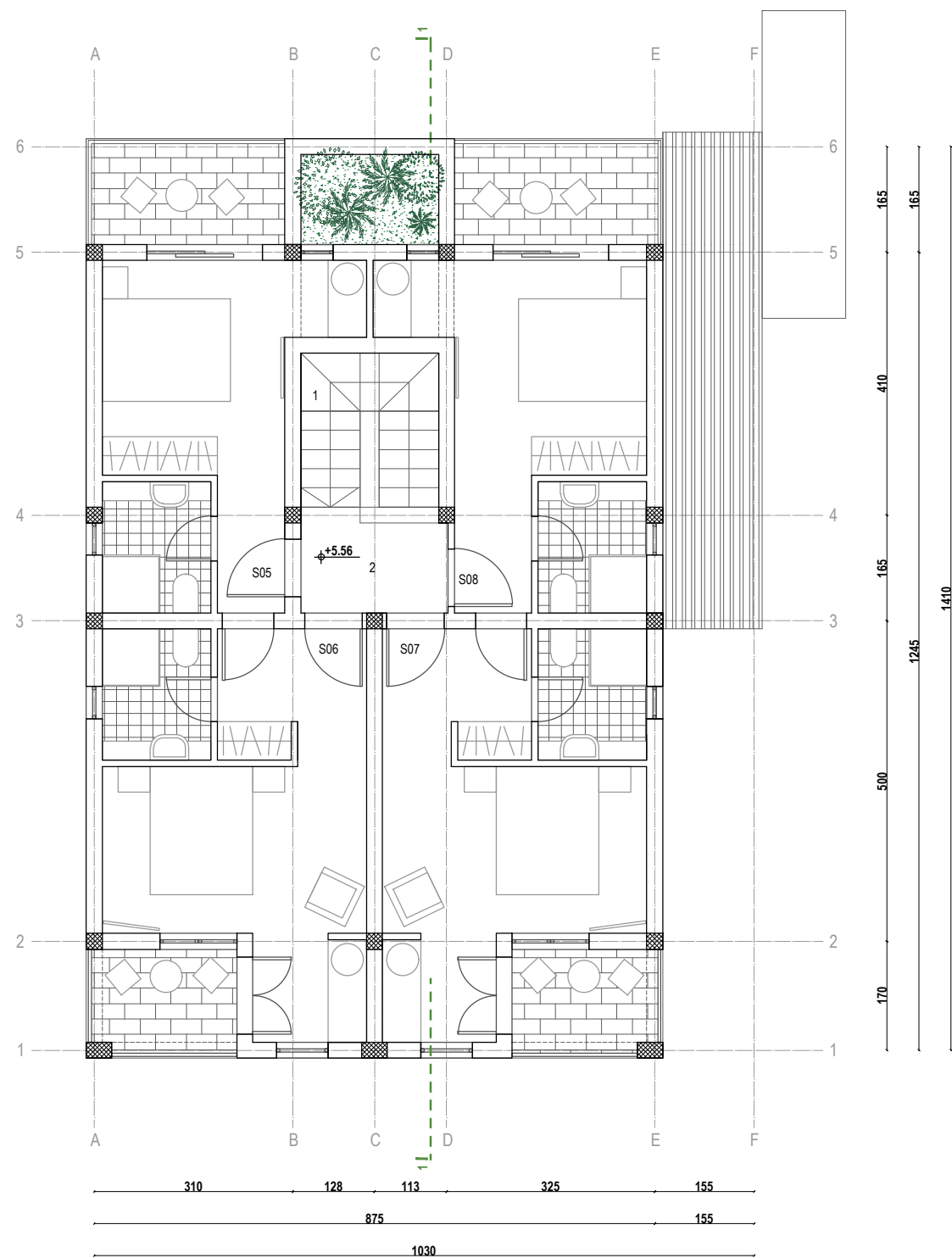
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
LXXVI d.o.o.		Davidović Vuko Davidović Stevo	
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA U ZONI MJEŠOVITE NAMJENE	LOKACIJA:	UP IV-39; KP 413/1, 413/2 (KO Buljarica 1) DUP Buljarica 1; Opština Budva
GLAVNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA
SARADNIK :	arh. Mina Kostić mast. inž. arh. Mladen Obrenović spec. sci.	PRILOG: ZAPADNA FASADA postojeće stanje	BROJ PRILOGA: 11
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA : Januar 2020. godine		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :	



1. SPRAT			
PREGLED NETO POVRŠINA ETAŽE			
rb.	naziv prostorije		površina
1	stepenište		/
2	ulazni trijem		2.42
3	hodnik		6.08
4	hodnik		1.59
5	ostava		3.52
6	stepenište		/
S01	soba		
	soba	13.17	17.49
	kupatilo	4.32	
	lodja		
			4.71
S02	soba		
	soba	18.36	22.08
	kupatilo	3.72	
	lodja		
			3.62
S03	soba		
	soba	18.36	22.08
	kupatilo	3.72	
	lodja		
			3.38
S04	soba		
	soba	12.53	16.02
	kupatilo	3.49	
	lodja		
			3.60
ukupno:			106.59

UKUPNA NETO POVRŠINA	106.59
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	132.10

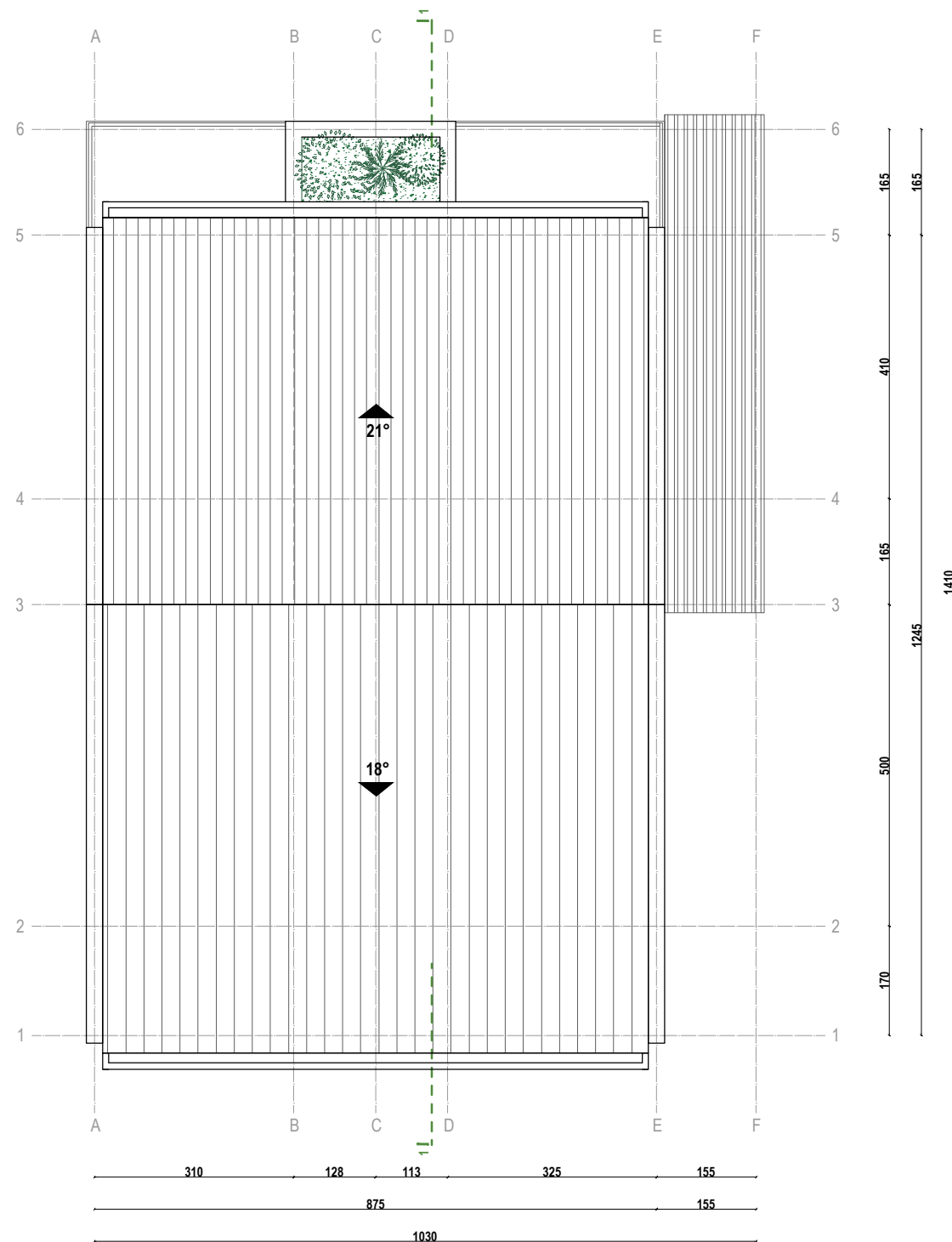
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
LXXVI d.o.o.		Davidović Vuko Davidović Stevo	
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA U ZONI MJEŠOVITE NAMJENE	LOKACIJA:	UP IV-39; KP 413/1, 413/2 (KO Buljarica 1) DUP Buljarica 1; Opština Budva
GLAVNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA
SARADNIK :	arh. Mina Kostić mast. inž. arh. Mladen Obrenović spec. sci.	PRILOG: OSNOVA 1. SPRATA	RAZMJERA: R 1:100
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA :		BROJ PRILOGA: 12	
Januar 2020. godine		BROJ STRANE:	
		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :	



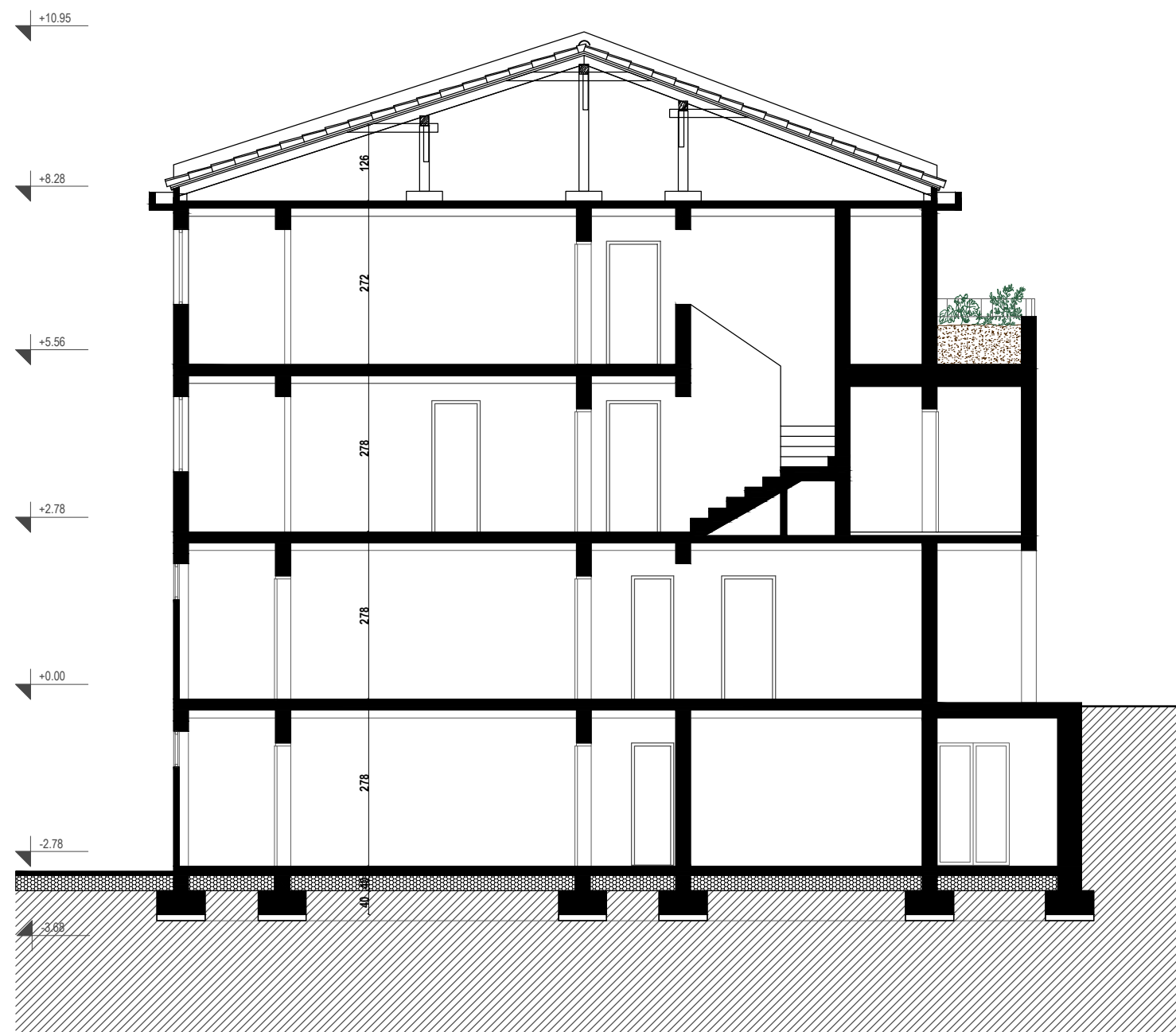
2. SPRAT			
PREGLED NETO POVRŠINA ETAŽE			
rb.	naziv prostorije		površina
1	stepenište		4.71
2	hodnik		3.45
S05	soba		16.83
	soba	13.34	
	kupatilo	3.49	
	lodja		
S06	soba		22.01
	soba	18.52	
	kupatilo	3.49	
	lodja		
S07	soba		22.01
	soba	18.52	
	kupatilo	3.49	
	lodja		
S08	soba		17.65
	soba	14.16	
	kupatilo	3.49	
	lodja		
	ukupno:		103.62

UKUPNA NETO POVRŠINA	103.62
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	124.78

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
LXXVI d.o.o.		Davidović Vuko Davidović Stevo	
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA U ZONI MJEŠOVITE NAMJENE	LOKACIJA:	UP IV-39; KP 413/1, 413/2 (KO Buljarica 1) DUP Buljarica 1; Opština Budva
GLAVNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA
SARADNIK :	arh. Mina Kostić mast. inž. arh. Mladen Obrenović spec. sci.	PRILOG: OSNOVA 2. SPRATA	RAZMJERA: R 1:100
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA :		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :	
Januar 2020. godine			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
LXXVI d.o.o.		Davidović Vuko Davidović Stevo	
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA U ZONI MJEŠOVITE NAMJENE	LOKACIJA:	UP IV-39; KP 413/1, 413/2 (KO Buljarica 1) DUP Buljarica 1; Opština Budva
GLAVNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA
SARADNIK :	arh. Mina Kostić mast. inž. arh. Mladen Obrenović spec. sci.	PRILOG: IZGLED KROVA	RAZMJERA: R 1:100
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA :		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :	
Januar 2020. godine			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
LXXVI d.o.o.		Davidović Vuko Davidović Stevo	
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA U ZONI MJEŠOVITE NAMJENE	LOKACIJA:	UP IV-39; KP 413/1, 413/2 (KO Buljarica 1) DUP Buljarica 1; Opština Budva
GLAVNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia 	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia 	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA
SARADNIK :	arh. Mina Kostić mast. inž. arh. Mladen Obrenović spec. sci.	PRILOG:	BROJ PRILOGA:
		PRESJEK 1-1	15
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA :		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :	
Januar 2020. godine			



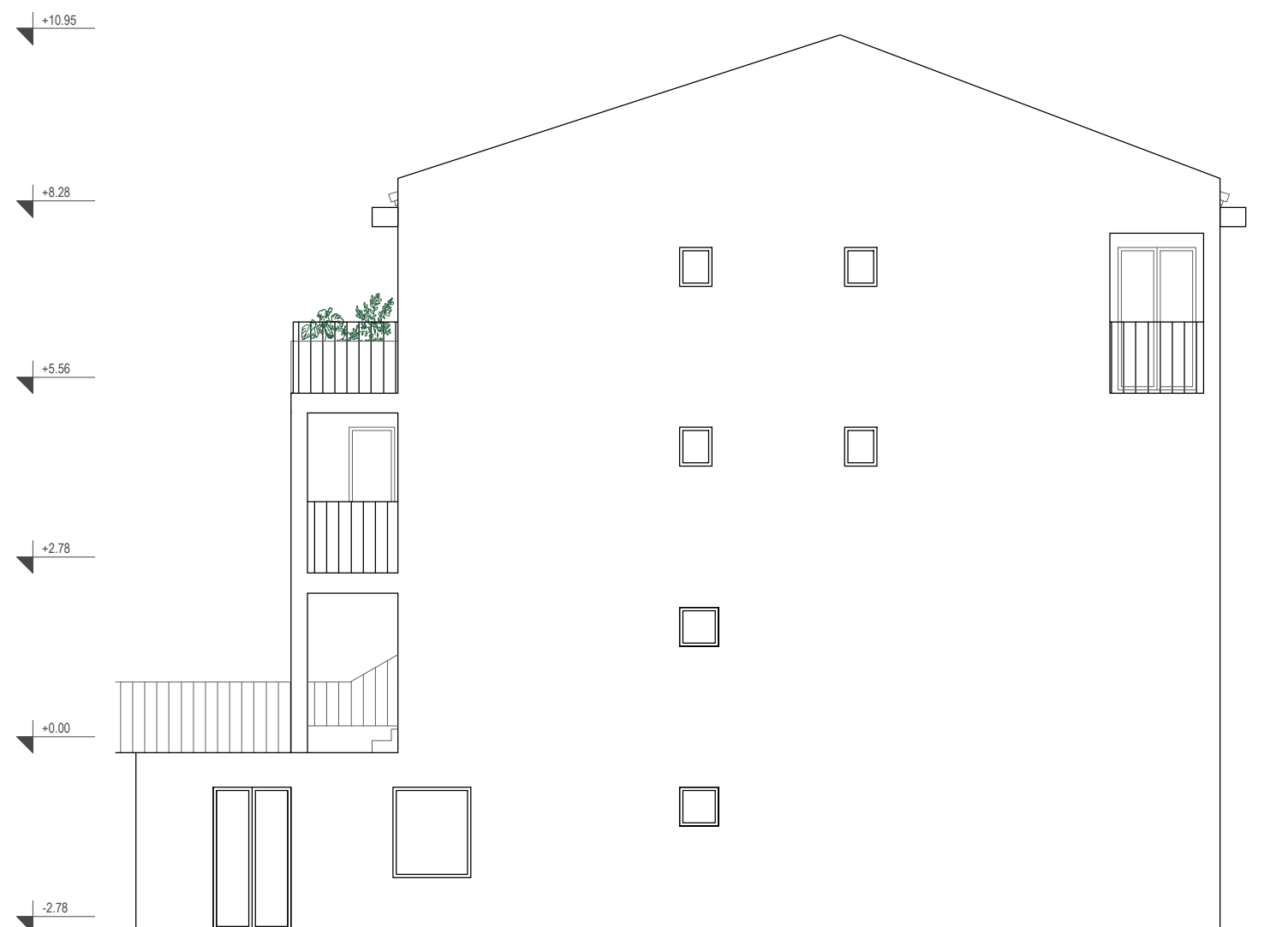
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
LXXVI d.o.o.		Davidović Vuko Davidović Stevo	
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA U ZONI MJEŠOVITE NAMJENE	LOKACIJA:	UP IV-39; KP 413/1, 413/2 (KO Buljarica 1) DUP Buljarica 1; Opština Budva
GLAVNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA
SARADNIK :	arh. Mina Kostić mast. inž. arh. Mladen Obrenović spec. sci.	PRILOG: JUŽNA FASADA	BROJ PRILOGA: 16
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA : Januar 2020. godine		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
LXXVI d.o.o.		Davidović Vuko Davidović Stevo	
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA U ZONI MJEŠOVITE NAMJENE	LOKACIJA:	UP IV-39; KP 413/1, 413/2 (KO Buljarica 1) DUP Buljarica 1; Opština Budva
GLAVNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA
SARADNIK :	arh. Mina Kostić mast. inž. arh. Mladen Obrenović spec. sci.	PRILOG: SJEVERNA FASADA	BROJ PRILOGA: 17
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA :		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :	
Januar 2020. godine			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
LXXVI d.o.o.		Davidović Vuko Davidović Stevo	
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA U ZONI MJEŠOVITE NAMJENE	LOKACIJA:	UP IV-39; KP 413/1, 413/2 (KO Buljarica 1) DUP Buljarica 1; Opština Budva
GLAVNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA
SARADNIK :	arh. Mina Kostić mast. inž. arh. Mladen Obrenović spec. sci.	PRILOG:	BROJ PRILOGA:
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA :		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :	
Januar 2020. godine		18	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
LXXVI d.o.o.		Davidović Vuko Davidović Stevo	
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA U ZONI MJEŠOVITE NAMJENE	LOKACIJA:	UP IV-39; KP 413/1, 413/2 (KO Buljarica 1) DUP Buljarica 1; Opština Budva
GLAVNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia 	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia 	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA
SARADNIK :	arh. Mina Kostić mast. inž. arh. Mladen Obrenović spec. sci.	PRILOG: ZAPADNA FASADA	BROJ PRILOGA: 19
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA :		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :	
Januar 2020. godine			



ARCHITECTURE
URBAN DESIGN
CONSULTANCY

LXXVI d.o.o.

Ankarski bulevar br.14; sprat III; 81000 Podgorica

M: +382 67 607 475 | T: +382 20 332 629

office@lxxvi.me | www.lxxvi.me

3D PRIKAZI







