



Crna Gora

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403 820, arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-332/20-70/19

Budva, 01.09.2020. godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, postupajući u ponovnom postupku naloženim Rješenjem Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UP II 05-88/21 od 22.06.2020.godine odlučujući po zahtjevu UP I-22-332/20-70/1 od 25.03.2020. godine, DOO "V&V INVESTMENT GROUP" Budva za davanje saglasnosti na idejno rješenje tržnog centra projektovanog na dijelu urbanističke parcele UP 1 u bloku 17, na k.p. 555/17, 561/1, 561/11 i 3077/6 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Dubovica I" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 25/9 i 1/14), izrađeno od strane DOO "Ing-Invest" Danilovgrad, na osnovu člana 88, a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 11/19), te na osnovu člana 139 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi sledeće :

## R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev broj UP I-22-332/20-70/1 od 25.03.2020. godine, podnesen od strane DOO "V&V INVESTMENT GROUP" Budva, za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na dijelu urbanističke parcele UP 1 u bloku 17, na k.p. 555/17, 561/1, 561/11 i 3077/6 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Dubovica I" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 25/9 i 1/14), izrađeno od strane DOO "Ing-Invest" Danilovgrad.

## O b r a z l o ž e n j e

DOO "V&V INVESTMENT GROUP" Budva (u daljem tekstu "Podnosilac") se obratio Glavnom gradskom arhitekti Opštine Budva dana 25.03.2020. godine zahtjevom broj UP I-22-332/20-70/1 za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na dijelu urbanističke parcele UP 1 u bloku 17, na k.p. 555/17, 561/1, 561/11 i 3077/6 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Dubovica I" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 25/9 i 1/14), izrađeno od strane DOO "Ing-Invest" Danilovgrad.

Rješenjem Službe glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva broj 22-323/20-70/3 od 21.04.2020.godine odbijen je zahtjev V&V group d.o.o. Budva za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na dijelu urbanističke parcele UP 1 u bloku 17, na k.p. 555/17, 561/1, 561/11 i 3077/6 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Dubovica I" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 25/9 i 1/14), izrađeno od strane DOO "Ing-Invest" Danilovgrad.

Na predmetno Rješenje V&V group d.o.o. Budva je izjavio žalbu koja je usvojena Rješenjem Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UP II 05-88/21 od 22.06.2020.godine.

Postupajući po nalogima drugostepenog organa dana 17.08.2020.godine održana je usmena javna rasprava na kojoj je podnosilac zahtjeva u svemu ostao kod zahtjeva za izdavanje saglasnosti dok je Kostandinović Popović Lidija istakla da se protivi davanju saglasnosti za izgradnju na osnovu Idejnog Rješenja izrađenog od strane DOO "Ing-Invest" Danilovgrad iz razloga što izgradnja novoplaniranog objekta nije planirana udaljenosti od minimum 5 m od njene katastarske parcele.

Članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata("Sl.list CG 64/17,44/18,63/18 i 11/19) koji se primjenjuje na konkretnu pravnu stvar propisano je da se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Dostavljeno Idejno rješenje revidovano od strane pravnog lica čime je u skladu sa članom 179 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata("Sl.list CG 64/17,44/18,63/18 i 11/19) izvršena provjera usklađenosti projekta sa urbanističko tehničkim uslovima i usvojenim idejnim rješenjem;provjera ispravnosti i tačnosti tehničko tehnoloških rješenja objekta;arhitektonska rješenja objekta;provjeru stabilnosti i bezbjednosti;racionalnost projektovanih rješenja;usklađenost sa posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena ovim zakonom i usklađenost sa ovim zakonom;međusobnu usklađenost svih djelova tehničke dokumentacije, kao i predmjera i predračuna svih radova na građenju objekta.

U skladu sa navedenim o rezultatima ispitnog postupka stranke su obavještene aktom ovog organa broj UP I 22-332/20-70/17 od 21.08.2020.godine.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema. Žalba se dostavlja preko službe Glavnog gradskog arhitekta, a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.



mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.

v.d. Glavni gradski arhitekta

Dostavljeno:

- Imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- Spisi predmeta
- A/a