

CRNA GORA
Opština Budva
Glavni gradski arhitekta
Broj: 22-332/24-31/2
Budva, 28.03.2024. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Budva, postupajući po zahtjevu broj: 22-332/24-31/1 od 06.03.2024. godine, Rajković Vesne iz Budve, za priznavanje svojstva stranke u predmetu davanja saglasnosti po zahtjevu broj UPI-22-332/20-116/1 od 25.05.2020. godine, „AMIA“ DOO Beograd na idejno rješenje turističkog objekta - hotela projektovanog na urbanističkoj parceli UP 23.4, u bloku 23, na k.p. 2162/1, 2162/2, 2163/1, 2163/2 i k.p. 3104/4 KO Budva, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva Centar“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br: 32/08, 25/11), na osnovu člana 88 a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 43/18, 11/19, 82/20,86/22,4/23), te na osnovu člana 12, 51 Zakona o upravnom postupku („Sl. List Crne Gore“ broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donosi sledeće:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev broj 22-332/24-31/1 od 06.03.2024. godine Rajković Vesne iz Budve, za priznavanje svojstva stranke u predmetu davanja saglasnosti na idejno rješenje turističkog objekta - hotela projektovanog na urbanističkoj parceli UP 23.4, u bloku 23, na k.p. 2162/1, 2162/2, 2163/1, 2163/2 i k.p. 3104/4 KO Budva, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva Centar“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br: 32/08, 25/11).

Obrazloženje

Aktom br. 22-332/24-31/1 od 06.03.2024. godine Rajković Vesna iz Budve, obratila se Glavnom gradskom arhitekti sa zahtjevom za priznavanje svojstva stranke u predmetu davanja saglasnosti po zahtjevu broj UPI-22-332/20-116/1 od 25.05.2020. godine, „AMIA“ DOO Beograd na idejno rješenje turističkog objekta - hotela projektovanog na urbanističkoj parceli UP 23.4, u bloku 23, na k.p. 2162/1, 2162/2, 2163/1, 2163/2 i k.p. 3104/4 KO Budva, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva Centar“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br: 32/08, 25/11). Podnosioc zahtjeva smatra da ima pravo da u postupku davanja saglasnosti na idejno rješenje učestvuje kao stranka iz razloga jer je vlasnik stana na susjednoj parceli 2130 KO Budva.

Odlučujući o zahtjevu podnosioca zahtjeva da u postupku davanja saglasnosti na idejno rješenje učestvuje kao stranka u postupku, Glavni gradski arhitekta, kao nadležan, je nakon ocjene navoda iz zahtjeva za priznanje svojstva stranke, u skladu sa članom 12 Zakona o upravnom postupku, odlučio kao u dispozitivu, iz razloga koji slijede.

Prema članu 51 st.1 Zakona o upravnom postupku propisano je da: „U toku cijelog upravnog postupka javnopravni organ će, po službenoj dužnosti, paziti da li lice koje se pojavljuje kao stranka može biti stranka u postupku i da li stranku zastupa njen zakonski zastupnik, odnosno ovlašćeni predstavnik.

U navedenom predmetu za koju stranka tražila priznavanje svojstva stranke zahtjev je podnjet UPI-22-332/20-116/1 od 25.05.2020. godine i nakon sprovedenog postupka u navedenom predmetu prema zahtjevu AMIA“ DOO Beograd doneseno je Rješenje UPI-22-332/20-116/5 dana 26.06.2020. godine koje je Rješenje pravosnažno.

Kako je zahtjev broj: 22-332/24-31/1 od 06.03.2024. godine, Rajković Vesne iz Budve, za priznavanje svojstva stranke u predmetu davanja saglasnosti po zahtjevu broj UPI-22-332/20-116/1 od 25.05.2020. godine, „AMIA“ DOO Beograd na idejno rješenje turističkog objekta - hotela projektovanog na urbanističkoj parceli UP 23.4, u bloku 23, na k.p. 2162/1, 2162/2, 2163/1, 2163/2 i k.p. 3104/4 KO Budva, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva Centar“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br: 32/08, 25/11) podnesen nakon okončanja prvostepenog upravnog postupka i nakon donošenja pravosnažnog rješenja navedeni zahtjev je podnesen protivno odredbama člana 51 Zakona o upravnom postupku („Sl. List Crne Gore“ broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našla da su se nijesu stekli uslovi da se dozvoli Vesni Rajković iz Budve da bude stranka u postupku pokrenutom po zahtjevu broj UPI-22-332/20-116/1 od 25.05.2020. godine, „AMIA“ DOO Beograd na idejno rješenje turističkog objekta - hotela projektovanog na urbanističkoj parceli UP 23.4, u bloku 23, na k.p. 2162/1, 2162/2, 2163/1, 2163/2 i k.p. 3104/4 KO Budva, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva Centar “ („Službeni list CG“ opštinski propisi br: 32/08, 25/11), pa je odlučeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja urbanizma i državne imovine, u roku od 15 dana od prijema. Žalba se dostavlja preko službe Glavnog gradskog arhitekta, a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

v.d. Glavni gradski arhitekta

Jelena Lazić, M. Arch.



Dostavljeno:

- Stranci
- U dosije
- Arhivi