



Crna Gora  
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403 820, arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/20-108/6  
Budva, 11.08.2020. godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UPI-22-332/20-108/1 od 15.05.2020. godine, **Franeta Dragana** iz Budve za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije poslovnog objekta, projektovanog na k.p. 1234/1 KO Budva, na dijelu UP 1, Blok 3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Podkošljun“ (“Službeni list CG – opštinski propisi” br. 26/08), izrađenim od strane „Arh Design “Koršumljija” DSD Herceg Novi. , a na osnovu člana 18, člana 60 stav 3 i člana 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi:

## R J E Š E N J E

**Odbija se** zahtjev broj UPI-22-332/20-108/1 od 15.05.2020. godine, **Franeta Dragana** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije poslovnog objekta, projektovanog na k.p. 1234/1 KO Budva, na dijelu UP 1, Blok 3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Podkošljun“ (“Službeni list CG- opštinski propisi” br. 26/08), izrađeno od strane „Arh Design “Koršumljija” DSD Herceg Novi.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI-22-332/20-108/1 od 15.05.2020. godine **Franeta Dragan** iz Budve (u daljem tekstu “Podnosioc zahtjeva”) se obratio Glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije poslovnog objekta, projektovanog na k.p. 1234/1 KO Budva, na dijelu UP 1, Blok 3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Podkošljun“ (“Službeni list CG- opštinski propisi” br. 26/08), izrađeno od strane „Arh Design “Koršumljija” DSD Herceg Novi.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Glavni gradski arhitekta je dostavio Podnosiocu zahtjeva Poziv za dopunu broj UPI-22-332/20-108/5 od 15.06.2020. godine, u kojem navodi da je: potrebno u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (“Službeni list Crne Gore”, br. 044/18) dostaviti geodetsku podlogu sa položajem građevinske i regulacione linije, granicama katastarskih parcela, kao i granicom urbanističke parcele, elaborat o parcelaciji po DUP-u, zapadnu fasadu, karakterističan presjek 2-2, da je tehnički opis idejnog rješenja potrebno uskladiti sa članom 10 Pravilnika sa posebnim osvrtom na materijalizaciju i obradu površina na samom objektu i u okviru parternog uređenja; da je potrebno dopuniti situaciju sa prikazom postojećih objekata, udaljenostima od susjednih parcela i objekata, gabaritima, dimenzijama, označenim spratnostima svih objekata, zatim sa uređenjem terena i materijalizacijom partera; da obzirom da se tretira postojeći objekat ova dokumentacija mora da sadrži priloge postojećeg stanja objekta (situaciju/osnove/presjeke/izglede); da se dostavi u okviru grafičke dokumentacije idejnog

rješenja plan rušenja i plan zidanja; da se u dijelu tehničke dokumentacije, planirano stanje, precizno definišu površine postojećeg objekta i novog, nadograđenog objekta; da svi grafički dokumenti budu uredno potpisani od strane projektanta na obrascu 6; da se dostave svi relevantni 3D prikazi koji definišu odnos novoprojektovanog objekta prema postojećem okruženju (UP1); da se kadrira UP1 u cijelini radi vrednovanja predloženog idejnog rješenja u prostornom kontekstu; da se dostavi građevinska dozvola postojećeg objekta koji se rekonstruiše, kao i glavni projekat i izvještaj revizije na uvid; da se dostavi saglasnost susjeda u pogledu udaljenja nadograđenih djelova objekta koji odstupaju od planom predviđenih smjernica za udaljenje susjednih; te riješiti problem parkiranja na sopstvenoj parceli, po normativu za ugostiteljske objekte 1PM/4 stolice.

Podnosilac zahtjeva je uredno primio Poziv za dopunu, što se potvrđuje dostavnicom koja je u spisima predmeta, ali isti nije dostavio dopunu zahtjeva u ostavljenom roku, pa je u skladu sa članom 60 stav 3 i člana 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), riješeno kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.



v.d. Glavni gradski arhitekta

mr. Mladen Ivanović dipl. ing. arh.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- Adv Dragan Guberinić
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi

Kontakt osoba:

Petar Tomas

[petar.tomas@budva.me](mailto:petar.tomas@budva.me)

+382 33 403 821