



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta
Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403 820, arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-332/20-104/4
Budva, 15.06.2020. godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu broj UP I-22-332/20-104/1 od 13.05.2020. godine podnosioca Glušćević Igora, za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije objekta u okviru postojećeg gabarita, na k.p. 2913/2 KO Budva, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje ("Službeni list CG" br. 56/18), izrađeno od strane „NG DESIGN“ doo Bar, na osnovu člana 88, a u vezi sa članom 87 i člana 73 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", br. 064/17, 44/18), te na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Glušćević Igora, za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije objekta u okviru postojećeg gabarita, na k.p. 2913/2 KO Budva, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje ("Službeni list CG" br. 56/18), izrađeno od strane „NG DESIGN“ doo Bar, dostavljeno dana 13.05.2020. godine aktom broj UP I-22-332/20-104/1, potpisano elektronskim potpisom projektanta 28.04.2020. godine u 13:38:11h.

Obrazloženje

Aktom broj UP I-22-332/20-104/1 od 13.05.2020. godine, Glušćević Igor (u daljem tekstu "Podnosilac zahtjeva") se obratio Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije objekta u okviru postojećeg gabarita, na k.p. 2913/2 KO Budva, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje ("Službeni list CG" br. 56/18), izrađeno od strane „NG DESIGN“ doo Bar, dostavljeno dana 13.05.2020. godine aktom broj UP I-22-332/20-104/1, potpisano elektronskim potpisom projektanta 28.04.2020. godine u 13:38:11h.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio dostavljeni zahtjev i dopunjeno idejno rješenje i odlučio kao u dispozitivu iz razloga koji slijede:

Dostavljeno idejno rješenje nije usaglašeno sa urbanističko-tehničkim uslovima. Dostavljeni urbanističko-tehnički uslovi broj 06-061-1645/2/2019 od 30.03.2020. odnose se na rekonstrukciju objekta u okviru postojećih gabarita, lokacija u odnosu na PPPNOP, k.p. 2913/2 KO Budva, broj zgrade 1. Dostavljenim idejnim rješenjem su tretirani objekti koji nisu predmet urbanističko-tehničkih uslova, pa je idejno rješenje trebalo modifikovati ili dostaviti urbanističko-

tehničke uslove koji su usklađeni sa idejnim rješenjem, što Podnosilac nije uradio u ostavljenom roku.

Član 73 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata navodi u stavu 2 da se "tehnička dokumentacija izrađuje se u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima...". Kako tehnička dokumentacija u dostavljenom zahtjevu nije usklađena sa urbanističko-tehničkim uslovima, to ista nije u skladu sa navedenim članom 73 Zakona.

Na osnovu navedenog, Glavni gradski arhitekta je u skladu sa članom 73 i članom 116 Zakona o upravnom postupku, odlučio kao u dispozitivu da odbije davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije objekta u okviru postojećeg gabarita, na k.p. 2913/2 KO Budva, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje ("Službeni list CG" br. 56/18), izrađeno od strane „NG DESIGN“ doo Bar, dostavljeno dana 13.05.2020. godine aktom broj UP I-22-332/20-104/1, potpisano elektronskim potpisom projektanta 28.04.2020. godine u 13:38:11h.

Na osnovu navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

v.d. Glavni gradski arhitekta
Vladan Stevović



Dostavljeno:

- Imenovanom
- Glavni državni arhitekta
- Spisi predmeta
- Arhiva