



"AZIMUT - GEO" D.O.O. - DRUŠTVO ZA INŽINJERSKE DJELATNOSTI I TEHNIČKO SAVJETOVANJE

PIB: 03224023; RegistarSKI broj: 50858687; Tekući račun: 540-9878-96 Erste banka Crna Gora;
Kontakt telefoni: 068 213 031, 067 338 747; E-mail: azimut.geo.budva@gmail.com

Broj: 06/20

Datum: 26.02.2020. god.

Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
Područna jedinica
BUDVA

Primljeno:	26.02.2020.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	993-106-		325

ELABORAT
PARCELACIJA PO DUP-u
K.P. 2540/1 I K.P. 2539, K.O. BUDVA

Dana, 26.02.2020.
(predaja elaborata)



Dana, _____
(preuzimanje ovjerenog elaborata)

Dana, _____
(ovjera elaborata)



O V L A Š Ć E N J E

Ovlašćuje se firma "AZIMUT - GEO" d.o.o. iz Budve, da u ime imalaca prava/korisnika:

1. GUILLAUME CLAUDE MARCEL BREBION

2.

3.

4.

5.

preduzima sve zakonskim propisima predviđene aktivnosti u cilju provođenja promjena na nepokretnostima i to:

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omeđavanje katastarske parcele
7. Eksproprijacija
8.

Na katastarskoj parceli broj 2539, 2540/1 u ko. Budva

Napomena:

Primalac ovlaštenja (za AZIMUT - GEO):



Davaoci ovlaštenja:

1. Brebion

2.

3.

4.

5.

U Budvi: 26.02.2020.

ZAPISNIK O IZVRŠENOJ PARCELACIJI

Sastavljen u Budvi, od strane geodetske organizacije "AZIMUT - GEO" d.o.o. iz Budve, koju zastupa Korado Flojhar, na dan 26.02.2020.

Za obavljene geodetske radove:

Parcelacija po DUP-u katastarskih parcela br. 2539 i 2540/1, K.O Budva.

Prisutni su:

Izvođač radova:

1. Flojhar Korado

Stranke:

2. Guillaume Claude Marcel Brebion

Rezultat uviđaja na licu mjesta:

Ovoj organizaciji obratio se zahtjevom gospodin Guillaume Claude Marcel Brebion, radi parcelacije po DUP-u katastarske parcele broj 2540/1 upisane u LN broj 2651, K.O. Budva i K.P. 2539 upisane u LN broj 3151, K.O. Budva.

Postupajući po gornjem zahtjevu obratili smo se Upravi za nekretnine PJ Budva i tu preuzeli podatke premjera za pomenutu parcelu. Izvod iz LSL-a je preuzet iz Urbanističko-tehničkih uslova br. 06-01-7240/2 izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj u Budvi, a na osnovu navedenog izvoda je preuzet spisak koordinata za UP72, LSL "Komoševina 1" od strane obrađivača predmetne LSL, tj. firme "SAU" d.o.o, Budva.

Obradom podataka utvrđeno je da površine obje predmetne katastarske parcele upisane u listove nepokretnosti ne odgovaraju površinama dobijenim iz spiska koordinata preuzetih iz Uprave za nekretnine, stoga su razlike u površinama raspoređene ravnomjerno veličinama novonastalih katastarskih parcela.

Parcelacijom katastarskih parcela br. 2540/1 i 2539 K.O. Budva nastalo je pet novih katastarskih parcela i to 2540/1, 2540/5, 2540/6, 2539/1 i 2539/2, sa sljedećim površinama:

- ukupna novonastala površina K.P. 2540/1 iznosi 559m²
- ukupna novonastala površina K.P. 2540/5 iznosi 344m²
- ukupna površina novonastale K.P. 2540/6 iznosi 28m²
- ukupna površina novonastale K.P. 2539/1 iznosi 237m²
- ukupna površina novonastale K.P. 2539/2 iznosi 89m²

Na osnovu dobijenih rezultata izrađen je Elaborat parcelacije po DUP-u
Zapisnik je pročitao u prisustvu svih zainteresovanih lica.

Na zapisnik su stavljene sljedeće primjedbe:

Bez primjedbi.



Republika Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica: Budva
Broj: _____
K.O.: Budva

SPISAK PRIJAVA NA NEPOKRETNOSTIMA

STARO STANJE

redni broj	list nepokret.	Maticni broj	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i adresa	Oznaka nepokretnosti						broj parcele	zgrada	ulaz ili kucni broj	sprat	broj dijela zgrade	sobnost	potez ili ulica i kucni broj	na zemljištu	na zgradi	sifra nacina koristenja nepokretnosti	ha	a	m2	povrsina zgrade ili dijelova zgrade	tereti i ogranicenja	Titular	registarski broj promjene i datum pravosnaznosti
1	2651		GUILLAUME CLAUDE MARCEL BREBION	2540/1								1/1					Šume 4. klase	9	31							
2	3151		GUILLAUME CLAUDE MARCEL BREBION	2539								1/1					Šume 4. klase	3	26							
																	Ukupno	12	57							



REPUBLIKA CRNA GORA

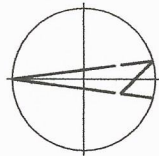
2555

Uprava za nekretnine

Područna jedinica: Budva

Kat. opština: Budva

Približna razmjera = 1 : 300



2566

SKICA PREMJERA br.

Broj katastarskog plana :

Tah. zapisnik : sveska str.

Veza sa ranijom skicom premjera br. / god.

2540/4

2540/3

2534/3

2534/2

2534/1

2533/2

2537/2

2537/1

ŠU
2540/5
P=344m²

ŠU
2540/1
P=559m²

ŠU
2540/6
P=28m²

ŠU
2539/1
P=237m²

ŠU
2539/2
P=89m²

VLASNIK K.P. 2540/1, 2540/5, 2540/6, 2539/1, 2539/2
GUILLAUME CLAUDE MARCEL BREBION ...

Provedeno

Redni broj :

U kat. planu2020. god
U indic. skici2020. god
Spisak prijava2020. god
Spisak promjena2020. god

Snimio dana2020. god
Geomatar
Pregledao dana2020. god



SPISAK KOORDINATA DETALJNIH TACAKA

<i>OZN</i>	<i>Y</i>	<i>X</i>
<i>1</i>	<i>6568849.079</i>	<i>4682071.415</i>
<i>2</i>	<i>6568851.876</i>	<i>4682069.417</i>
<i>3</i>	<i>6568853.475</i>	<i>4682066.742</i>
<i>4</i>	<i>6568853.954</i>	<i>4682063.942</i>
<i>5</i>	<i>6568853.438</i>	<i>4682061.060</i>
<i>6</i>	<i>6568852.795</i>	<i>4682060.073</i>
<i>7</i>	<i>6568850.452</i>	<i>4682054.742</i>
<i>8</i>	<i>6568849.781</i>	<i>4682052.085</i>
<i>9</i>	<i>6568849.026</i>	<i>4682049.096</i>
<i>10</i>	<i>6568847.764</i>	<i>4682041.412</i>
<i>11</i>	<i>6568849.706</i>	<i>4682036.352</i>
<i>12</i>	<i>6568855.126</i>	<i>4682036.327</i>
<i>13</i>	<i>6568873.800</i>	<i>4682048.774</i>
<i>14</i>	<i>6568877.510</i>	<i>4682051.247</i>
<i>15</i>	<i>6568880.828</i>	<i>4682054.007</i>
<i>16</i>	<i>6568883.545</i>	<i>4682057.361</i>
<i>17</i>	<i>6568888.008</i>	<i>4682064.138</i>



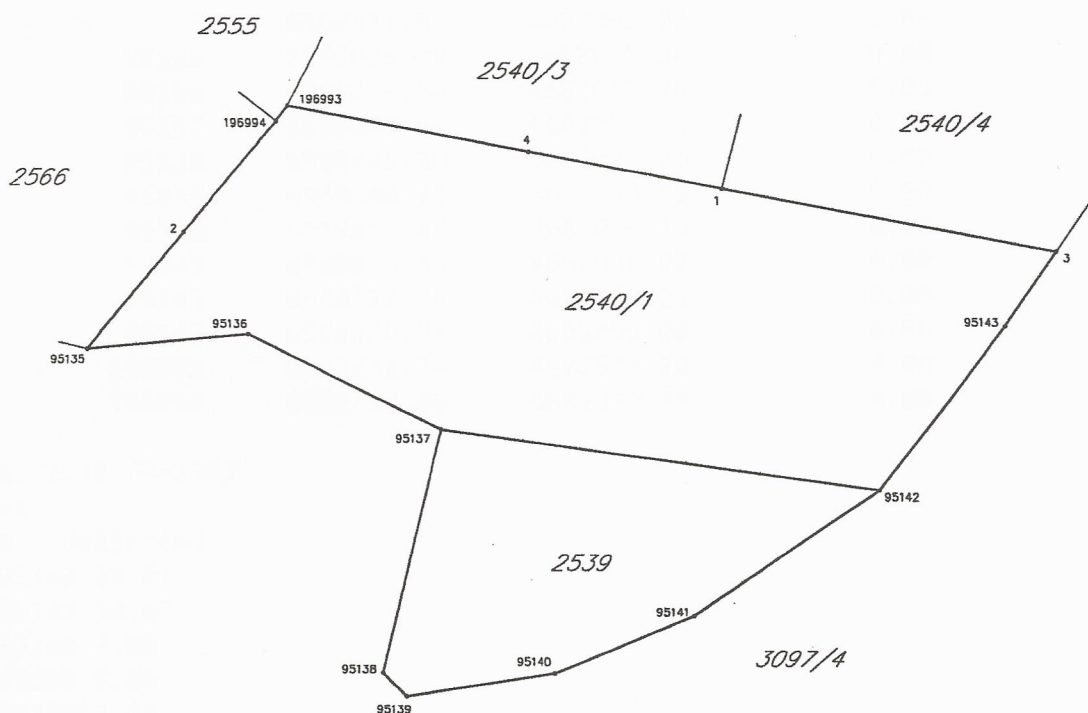
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 467-104-268/20
Datum: 19.02.2020.



Katastarska opština: BUDVA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana:
Parcele: 2539, 2540/1

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 500



Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: BUDVA

KO: BUDVA, R 1:1000

Po zahjevu broj: 467-104-268/20, od: 19.02.2020. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2020.1.7 - (2) EKSPORT PODATAKA 19.02.2020 13:29

1	6568867.35	4682068.00	0.00
3	6568889.23	4682063.91	0.00
4	6568854.61	4682070.38	0.00
2	6568832.07	4682065.02	0.00
95135	6568825.79	4682057.36	0.00
95136	6568836.34	4682058.36	0.00
95137	6568848.95	4682052.20	0.00
95138	6568845.20	4682036.20	0.00
95139	6568846.75	4682034.65	0.00
95140	6568856.49	4682036.19	0.00
95141	6568865.63	4682039.97	0.00
95142	6568877.75	4682048.23	0.00
95143	6568885.91	4682059.00	0.00
196993	6568838.79	4682073.34	0.00
196994	6568838.08	4682072.35	0.00

Parcela: 2539 (P=329)

Frontovi:

od do dužina(m)

95137-95142 29.07

95142-95141 14.67

95141-95140 9.89

95140-95139 9.86

95139-95138 2.19

95138-95137 16.43

Parcela: 2540/1 (P=915)

Frontovi:

od do dužina(m)

95143-95142 13.51

95142-95137 29.07

95137-95136 14.03

95136-95135 10.60

95135-2 9.91

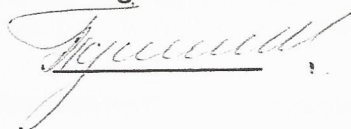
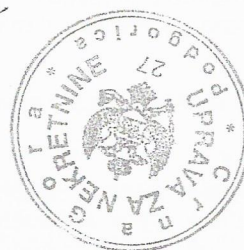
2-196994 9.48

2539, 2540-1 Budva

196994-196993 1.22

Obradio:

Pregledao:

A handwritten signature in dark ink, written over a horizontal line.

"AZIMUT-GEO" d.o.o. Budva

Predmet: Odgovor na zahtjev

Dana 19.02.2020. godine obratili ste nam se zahtjevom za izdavanje koordinata za urbanističku parcelu broj 72 i građevinske linije, LSL "Komoševina I". Planom parcelacije predviđene su sledeće koordinate:

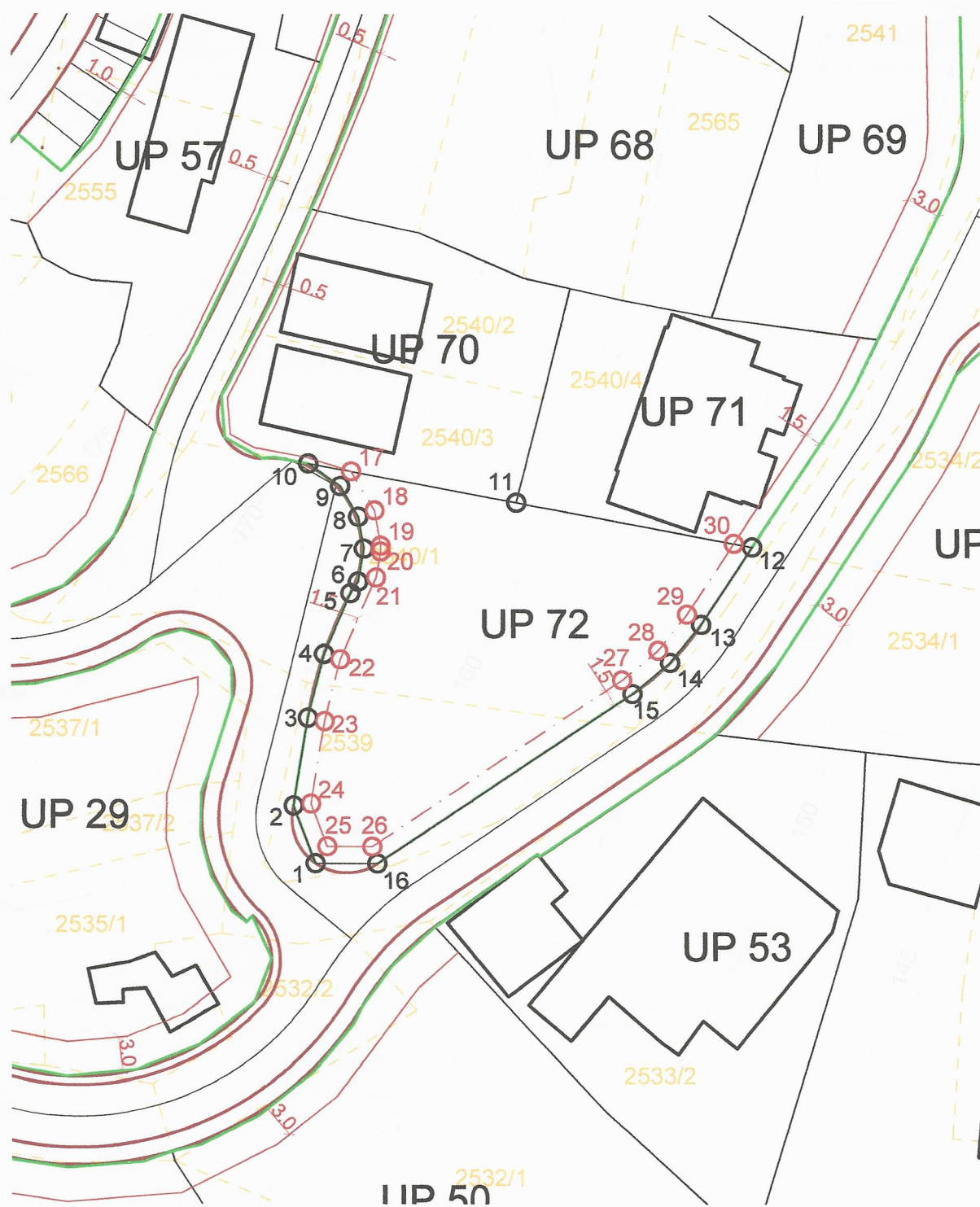
Koordinate tačaka UP 72, LSL "Komoševina I" :

	X	Y
1	6568849.7056	4682036.3515
2	6568847.7642	4682041.4120
3	6568849.0256	4682049.0961
4	6568850.4520	4682054.7420
5	6568852.7949	4682060.0733
6	6568853.4382	4682061.0598
7	6568853.9539	4682063.9415
8	6568853.4748	4682066.7420
9	6568851.8760	4682069.4167
10	6568849.0792	4682071.4148
11	6568867.3426	4682068.0005
12	6568888.0081	4682064.1384
13	6568883.5446	4682057.3612
14	6568880.8284	4682054.0066
15	6568877.5096	4682051.2469
16	6568855.1257	4682036.3267

Koordinate tačaka građevinske linije:

	X	Y
17	6568852.8550	4682070.7084
18	6568854.9061	4682067.2711
19	6568855.4324	4682064.1944
20	6568855.4304	4682063.6773
21	6568855.0274	4682061.4251
22	6568851.8756	4682054.2532
23	6568850.4954	4682048.7904
24	6568849.3102	4682041.5699
25	6568850.7386	4682037.8468
26	6568854.6747	4682037.8288
27	6568876.6116	4682052.4510
28	6568879.7557	4682055.0654
29	6568882.3324	4682058.2478
30	6568886.4089	4682064.4372


ZVRŠNI DIREKTOR
Stanko Lovrić, dipl. ing. arh.



IZVOD IZ LSL-a Komoševina I
Plan parcelacije i regulacije

- GRANICA NOVOPROJEKTOVANE URBANISTIČKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA POSTOJEĆIH KATASTARSKIH PARCELA



C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

Kojom se potvrđuje da je

Društvo sa ograničenom odgovornošću

"AZIMUT- GEO " d.o.o. Budva

UL. XVI zgrada CFSSI lokal br3 Rozino Budva , dana 10.01.2019. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

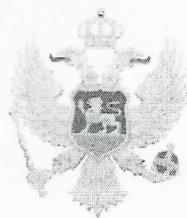
DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-7892/6-18

Podgorica, 08.02.2019.godine





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

FLOJHAR Aleksandar KORADO

*Dipl.ing.geodezije, rođen dana 14.12.1990.godine u Split- Republika Hrvatska ,
dana 31.07.2018.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA**



Broj: 02-4697/2

Podgorica, 31.07.2018.godine

