



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-821, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/20-112/4
Budva, 06.08.2020. godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UPI-22-332/20-112/1 od 20.05.2020.godine, podnosioca **Verenchikov Anatolya** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje dva objekta na k.p. 2724/1 KO Reževići I, na UP 17, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Katun – Donje selo“ (“Službeni list CG- opštinski propisi” br. 34/09), izrađenim od strane „KALOS“ doo Budva, na osnovu člana 88, a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. List Crne Gore”, br. 064/17, 44/18), te na osnovu člana 60 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Odbija se kao neuredan zahtjev br. UPI-22-332/20-112/1 od 20.05.2020. godine, Verenchikov Anatolya iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje dva objekta na k.p. 2724/1 KO Reževići I, na UP 17, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Katun – Donje selo“ (“Službeni list CG- opštinski propisi” br. 34/09), izrađenim od strane „KALOS“ doo Budva, potpisano elektronskim potpisom projektanta 19.05.2020. godine u 10:36:39 časova.

O b r a z l o ž e n j e

Verenchikov Anatoly iz Budve (u daljem tekstu: Podnosilac zahtjeva), obratio se ovom organu zahtjevom br. UPI-22-332/20-112/1 od 20.05.2020. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje dva objekta na k.p. 2724/1 KO Reževići I, na UP 17, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Katun – Donje selo“ (“Službeni list CG- opštinski propisi” br. 34/09), izrađenim od strane „KALOS“ doo Budva.


Postupajući po predmetnom zahtjevu Glavni gradski arhitekta je utvrdio da je zahtjev nepotpun i da ga je potrebno dopuniti, pa je Podnosiocu zahtjeva uputio poziv za dopunu, u skladu sa članom 60 Zakona o upravnom postupku. Zahtjev je trebalo dopuniti na sledeći način: projektni zadatak i tehnički opis uskladiti sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (“Službeni list Crne Gore”, br. 044/18), dostaviti geodetsku podlogu, izrađenu od strane licencirane geodetske firme. Dopuniti grafičke priloge oznakom orijentacije strana svijeta. Dostaviti širu situaciju u skladu sa Stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 101-26/99 od 14.03.2018. godine. Na grafičkim priložima ‘situacija’ i ‘nivelacija’, na jugoistočnoj strani, u legendi ispraviti pogrešno upisano udaljenje građevinske linije od granice urbanističke parcele. Situacioni plan upotpuniti sa legendom materijalizacije partera. Uskladiti tabelu urbanističkih parametara u tehničkom opisu, kao i u grafičkim priložima, sa tačnim numeričkim vrijednostima. Uskladiti tehnički opis sa članom 10 Pravilnika o načinu izrade i


sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18). Uskladiti spratnu visinu suterena sa planskim dokumenom. Dostaviti karakteristični podužni presjek. Na svim grafičkim priložima koji se odnose na fasade objekata naznačiti visinske kote objekta i terena. Takođe, prikazati liniju postojećeg terena. U skladu sa smjernicama iz UT uslova projektovati ograđivanje predmetne urbanističke parcele. U skladu sa članom 109, Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014) obračunati zauzetost građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele. Uskladiti grafički prilog 'osnova sprata 01' sa 3D prikazom u dijelu terasa na sjevernoj strani. Nadalje je ukazano da je pristupni plato za objekte 1 i 2 predimenzionisan (posljedično formiran projektovanjem gabarita suterena), kao i pristupna rampa, nisu tretirani u skladu sa smjernicama iz UT uslova, poglavlje 11. Uslovi za pejzažno oblikovanje urbanističke parcele. Takođe je ukazano da treba redukovati gabarit, materijalizaciju i oblikovanje izlaza na neprohodni ravan krov, kako bi skladno učestvovali u ukupnoj volumeriji objekta. Iz dostavljenog 3D prikaza uklapanja objekta u postojeće okruženje, nije moguće na adekvatan način sagledati uklapanje objekta u isto.

Dopisom br. UPI-22-332/20-112/3 od 08.06.2020.godine, podnosilac zahtjeva je obaviješten da u roku od osam dana od dana prijema Poziva za dopunu otkloni pomenute nedostatke. Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je podnosilac zahtjeva primio obavještenje, odnosno da se u skladu sa članom 84 Zakona o upravnom postupku smatra da ga je primio dana 09.06.2020. godine, što se dokazuje izvještajem za pošiljaoca koji se čuva u spisima predmeta.

Podnosilac zahtjeva nije u ostavljenom roku otklonio naprijed navedene nedostatke, pa je u skladu sa članom 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), riješeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

mr. Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.

v.d. Glavni gradski arhitekta



Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi