



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-821, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-332/20-138/7
Budva, 13.11.2020. godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, UP I-22-332/20-138/1 od 09.06.2020. godine, "AURA VITTALIS" DOO Budva, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, projektovanog na kat. par. 236 i 235, KO Bečići, na urbanističkoj parceli UP139.3, a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 01/09) izrađeno od strane "A12 PROJECT" DOO Budva, a na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br 64/17, 44,18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br 46/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi:

R J E Š E N J E

Odbija se kao neuredan zahtjev br. UP I-22-332/20-138/1 od 09.06.2020. godine, "AURA VITTALIS" DOO Budva, za davanje saglasnosti na idejno rješenje apartmanskog objekta, projektovanog na kat. par. 236 i 235, KO Bečići, na urbanističkoj parceli UP139.3, a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 01/09) izrađeno od strane "A12 PROJECT" DOO Budva, potpisano elektronskim potpisom projektanta 25.09.2020. godine u 13:27:06 časova.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP I-22-332/20-138/1 od 09.06.2020. godine "AURA VITTALIS" DOO Budva (u daljem tekstu "Podnosioc zahtjeva") se obratio Glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na idejno rješenje apartmanskog objekta, projektovanog na kat. par. 236 i 235, KO Bečići, na urbanističkoj parceli UP139.3, a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 01/09) izrađeno od strane "A12 PROJECT" DOO Budva.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Glavni gradski arhitekta je utvrdio da je zahtjev nepotpun i da ga je potrebno dopuniti, pa je Podnosiocu zahtjeva uputio obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa članom 60 Zakona o upravnom postupku. Zahtjev je trebalo dopuniti na sledeći način: U okviru tekstualnog dijela DUP-a "Bečići" u poglavlju 5.3.3. Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata - stanovanje manje gustine u zoni nove izgradnje sa jednorodničnim stanovanjem, navodi se: "Stanovanje manje gustine u zoni nove izgradnje sa jednorodničnim stanovanjem podrazumjeva broj stanova u objektu od 1 do 6, pri čemu se i turistički apartman smatra stambenom jedinicom." Potrebno je smanjiti broj stambenih jedinica sa 15 na dozvoljenih 6. Nije dozvoljeno parkiranje vozila po dupleks sistemu parkiranja iz razloga koji slijede: Podzemna garaža objekta je predviđena sa ukupno 16 PM predviđenih za parkiranje po dupleks sistemu parkiranja na 8 pozicija u garaži. Prema članu 2, stav 1, tačka 1 Pravilnika o tehničkim

zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Službeni list CG", br. 9/2012): *parking mjesto je dio prostora namijenjen, tehnički opremljen i uređen za parkiranje jednog putničkog automobila, a obuhvata prostor gdje se automobil zadržava. Sloj zemlje na 3. etaži je nedovoljne dubine za sađenje visokog rastinja (u predmetnom slučaju palme).* Podnosilac zahtjeva je aktom broj UP I-22-332/20-138/4 od 29.06.2020. godine dostavio odgovor na obavještenje o rezultatima ispitnog postupka u pisanoj formi u namjeri da opravda svoje postupke koji su mu bili zamjereni. Međutim, glavni gradski arhitekta smatra da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti ni nakon dopune aktom broj UP I-22-332/20-138/6, potpisano elektronskim potpisom projektanta 25.09.2020. godine u 13:27:06 časova, jer su iste zamjerke ukazane kroz obavještenje o rezultatima ispitnog postupka i dalje prisutne.

Na osnovu navedenog Glavni gradski arhitekta je mišljenja da objekat nije koncipiran u skladu sa smjernicama iz DUP-a "Bečići", te je u skladu sa članom 116 Zakona o upravnom postupku, odlučio kao u dispozitivu da odbije davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje apartmanskog objekta, na kat. par. 236 i 235, KO Bečići, na urbanističkoj parceli UP139.3, a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 01/09) izrađeno od strane "A12 PROJECT" DOO Budva, u smislu materijalizacije i oblikovanja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.



v.d. Glavni gradski arhitekta

Vladan Stevović M. Arch.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- U dosije
- Arhivi