

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: „AURA VITALIS“ d.o.o. Budva

OBJEKAT: APARTMANSKI OBJEKAT – SM – STANOVANJE
MANJE GUSTINE

LOKACIJA: Urbanistička parcela UP 139,3 u zahvatu DUP-a
"Bečići" (katastarske parcele 236 i 235 KO Bečići,
Opština Budva.)

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT **A12 project** d.o.o. Podgorica, Moskovska 111/50,
81000 Podgorica

ODGOVORNO LICE Slobodan Petrović spec.sci.arh.
br.licence UPI 105/2175-46/2

GLAVNI INŽENJER Slobodan Petrović spec.sci.arh.
br.licence UPI 105/2175-46/2



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta

INVESTITOR:	„AURA VITALIS“ d.o.o. Budva
OBJEKAT:	APARTMANSKI OBJEKAT – SM – STANOVANJE MANJE GUSTINE
LOKACIJA:	Urbanistička parcela UP 139.3 u zahvatu DUP-a "Bečići" (katastarske parcele 236 i 235 KO Bečići, Opština Budva.)
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
PROJEKTANT:	A12 project d.o.o. Podgorica, Moskovska 111/50, 81000 Podgorica
ODGOVORNO LICE:	Slobodan Petrović, spec.sci.arh. br.licence UPI 105/2175-46/2
GLAVNI INŽENJER:	Slobodan Petrović, spec.sci.arh. br.licence UPI 105/2175-46/2
SARADNICI NA PROJEKTU:	Milica Purić, BSc.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE_ARHITEKTURA

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 1.1 Tehnički opis

2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

2.1	Geodetska podloga	1:200
2.2	Elaborat parcelacije po DUP-u	1:200
2.3	Sira situacija	1:50
2.4	Situacija sa geodetskom podlogom	1:50
2.5	Situacija	1:50
2.6	Situacija sa osnovom prizemlja	1:50
2.7	Osnova suterena (garaže)	1:50
2.8	Osnova prizemlja	1:50
2.9	Osnova 1. sprata	1:50
2.10	Osnova 2. sprata	1:50
2.11	Osnova 3. sprata	1:50
2.12	Osnova krovne ravni	1:50
2.13	Presjek P1	1:50
2.14	Presjek P2	1:50
2.15	Sjevero - Zapadna Fasada	1:50
2.16	Sjevero - Istočna Fasada	1:50
2.17	Jugo - Istočna Fasada	1:50
2.18	Jugo - Zapadna Fasada	1:50

3. 3D PRIKAZI

3.1	Trodimenzionalni prikaz sa južne strane
3.2	Trodimenzionalni prikaz sa jugo-istočne strane
3.3	Trodimenzionalni prikaz sa zapadne strane
3.4	Trodimenzionalni prikaz sa sjevero-zapadne strane
3.5	Trodimenzionalni prikaz sa istočne strane
3.6	Trodimenzionalni prikaz sa istočne strane
3.7	Montaža objekta sa postojećom okolinom



A12 project d.o.o.

Moskovska 111/50

Podgorica 81000, Montenegro

Mob: +382 69 746 284

Email: info@a12project.com

Web: www.a12project.com

ARCHITECTURE – DESIGN – ENGINEERING – CONSULTING - BUILDING

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Idejno rješenje apartmanskog objekta – SM – stanovanje manje gustine
Jun 2020



A12 project d.o.o.

Moskovska 111/50

Podgorica 81000, Montenegro

Mob: +382 69 746 284

Email: info@a12project.com

Web: www.a12project.com

ARCHITECTURE – DESIGN – ENGINEERING – CONSULTING - BUILDING

1.1.

Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje arhitekture za APARTMANSKI OBJEKAT – SM – STANOVANJE MANJE GUSTINE

1.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I URBANISTIČKOJ PARCELI 139.3 DUP-a "BEČIĆI"

Objekat:	APARTMANSKI OBJEKAT – SM – STANOVANJE MANJE GUSTINE
Lokacija:	Urbanistička parcela UP 139.3 u zahvatu DUP-a "Bečići" (katastarske parcele 236 i 235 KO Bečići, Opština Budva.)
Investitor:	„AURA VITALIS“ d.o.o. Budva
Površina katastarskih parcela 235 i 236 KO Bečići, Opština Budva	234+380=614 m ²
Površina dijela katastarskih parcela koje ulaze u UP 139.3 DUP-a "Bečići" naspram elaborata parcelacije po DUP-u (površina parcela 235 i 236 KO Bečići)	209+304=513 m²
Max BRGP (izgrađenost):	1232,21 m ²
Max zauzetost objekta:	308,05 m ²
Max Indeks izgrađenosti:	2,40
Max Indeks zauzetosti nadzemne etaže:	0,60
Max Indeks zauzetosti podzemne etaže:	1,00 (100%)
Max spratnost:	P+3
Površina UP 139.3	513,42 m ²
Ukupna bruto površina objekta:	1556,80 m ²
Ukupna neto površina objekta:	1294,70 m ²
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje:	1231,99 m ²
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje:	1003,28 m ²

ARCHITECTURE – DESIGN – ENGINEERING – CONSULTING - BUILDING

Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama (ne ulazi u obračun BRGP):	324,81 m ²
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama:	291,42 m ²
Spratnost novoprojektovanog objekta:	Su+P+3
Broj parking mjesta u garaži:	16
Broj parking mjesta na prizemlju:	1
Broj parking mjesta planiran za osobe sa invaliditetom:	1
Ukupan broj parking mjesta obezbijedjenih na UP 139.3	17
Ukupan broj apartmana u objektu:	15
Ukupan broj studio apartmana u objektu:	4
Ukupan broj jednosobnih apartmana u objektu:	10
Ukupan broj četvorosobnih "penthouse" apartmana u objektu:	1

1.2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Predmetni objekat je, prema detaljnom urbanističkom planu „Bečići“ – Opštine Budva, odnosno prema Urbanističko-tehničkim uslovima broj 06-061-1590/2, izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva dana 18.12.2019. godine, lociran na urbanističkoj parceli broj UP 139.3 i katastarskim parcelama 236 i 235 KO Bečići, Opština Budva.

Parcela na kojoj je planiran novi objekat je priključena na glavnu saobraćajnicu novoprojektovanom saobraćajnicom predviđenom u DUP-u sa svoje sjevero-zapadne strane. Sa jugo-zapadne i sjevero-zapadne strane parcele postoje stambeni objekti određene spratnosti dok je sa ostalih strana to jest sjevero-istočne nema izgrađenih objekata a sa jugo- istočne strane se nalazi potok. Na sjevero-zapadnoj strani se na graničnoj parceli nalazi nelegalni objekat koji prelazi svojim gabaritom granicu urbanističke parcele UP 139.3 na kojoj se nalazi novoprojektovani objekat. Prema DUP-u „Bečići“, sa jugo-zapadne i sjevero-zapadne strane parcele su planirane saobraćajnice od kojih je saobraćajnica sa sjevero-zapadne strane prilazna saobraćajnica objektu.

Postojeći teren je u većini parcele pod određenim nagibom što se može uočiti na geodetskoj podlozi. Sa jugo-istočne strane parcele se nalazi potok tako da je i u tom dijelu manji dio parcele pod velikim nagibom. Na zadatoj urbanističkoj parcel UP 139.3 nema postojećih objekata. Postojeće drveće na urbanističkoj parcel su masline koje zadržavamo to jest premještamo ih u žardinjere koje su u sklopu novoprojektovanog parternog uredjenja.

1.3. URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Parametrima određenim URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA
- Parametrima određenim Izmjenama i dopunama DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "BEČIĆI" Opština Budva
- Projektnim zadatkom
- Funkcionalnoj organizaciji objekta
- Povezanosti pješaćkih i kolskih pristupa
- Odnosu novoprojektovanog objekta sa okruženjem, postojećim i novoplaniranim objektima

Urbanističko-tehnički uslovi za predmetno područje definišu sledeće uslove gradnje:

- Namjena parcele: Apartmanski objekat – SM – Stanovanje manje gustine
- Max spratnost: P+3
- Max koeficijent izgrađenosti: 2,4
- Max koeficijent zauzetosti: 0,60
- Podrumske etaže prema DUP-u "Bečići" (**podrum i suteren**) koje se koriste za garažiranje i tehničke prostorije ne ulaze u obračun BGRP
- Građevinske linije su definisane grafičkim prilogom karta regulacije iz DUP-a „Bečići“, tako da imamo na dvije strane parcele glavne građevinske linije ka saobraćajnicama i potoku, i ostale dvije strane parcele bočne građevinske linije.
- Građevinska linija podzemnih etaža je definisana da može ići do regulacione linije (100% zauzetosti)
- Minimalno odstojanje objekta od susjednog objekta je 4 m, dok su objekti koji su nelegalni i koji prelaze granicu UP 139.3 a uočeni su na lokaciji zanemareni.
- Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m.
- Parkiranje obezbijediti u okviru urbanističke parcele i to 1.1 parking mjesto po apartmanu.

1.4. FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE

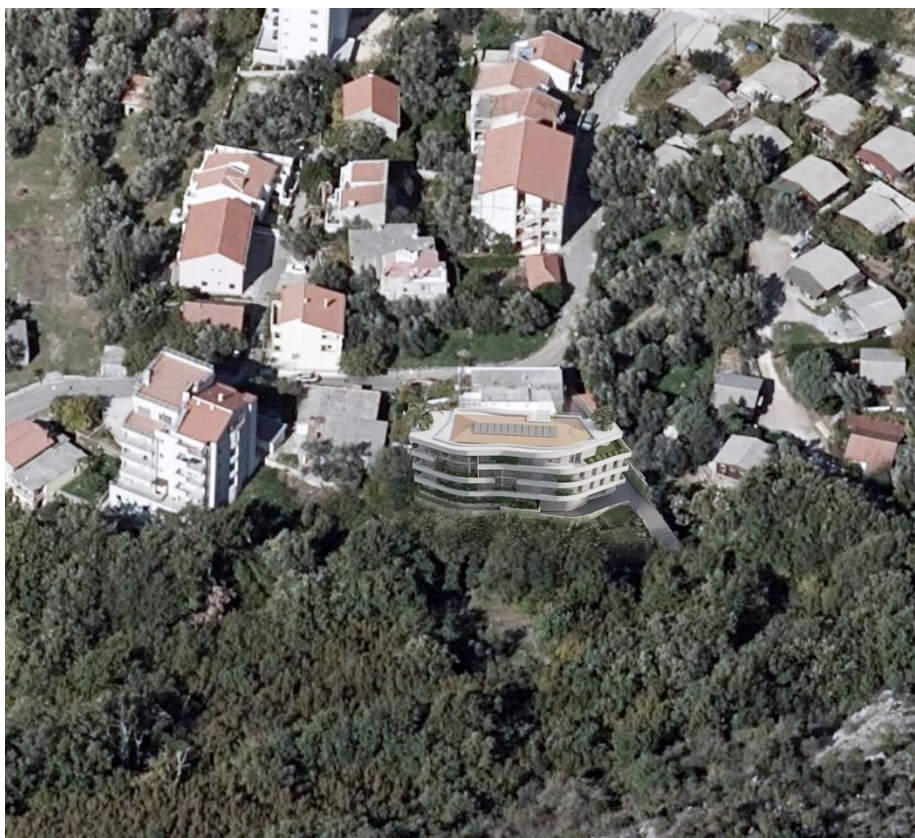
Prateći lokacijske prirodne uslove i zadate kroz UTU, projektovan je slobodnostojeći objekat vertikalnih gabarita Su+P+3.

Tokom projektovanja objekta sama parcela koja je nepravilnog oblika zahtijevala je detaljnu analizu same lokacije i pozicioniranje samog objekta. Prilazak parceli je omogućen neposredno sa postojeće saobraćajnice na koju se nastavlja novoprojektovana saobraćajnica, kojom se prilazi objektu, planirana po DUP-u "Bečići". Parcela je u većem dijelu pod manjim nagibom, dok je u dijelu ka potoku veći nagib. U dijelu parcele ispod osnove prizemlja je planirana rampa za garažu sa tehničkim prostorijama koja se nalazi u sutereu gledano naspram linije postojećeg terena dok ta etaža u novoprojektovanom stanju je kompletna ukopana i okružena kaskadnim žardinjerama. Iznad svakog parking mjesta u garaži imamo auto makaze, tako da ukupno u garaži imamo 16 parking mjesta. Garaža funkcionise tako što se na ulazu nalazi stražarnica sa zaposlenim koji vodi računa o parkiranju automobila. Koncept funkcionisanja garaže je zamišljen da korisnik garaže dovede automobile i prepusti ga zaposlenoj osobi koja nakon toga parkira automobile na određeno mjesto. Na koti -0.9 m se nalazi natkriveno parking

ARCHITECTURE – DESIGN – ENGINEERING – CONSULTING – BUILDING

mjesto za osobe sa posebnim potrebama na koje se pristupa direktno sa novoprojektovane pristupne saobraćajnice.

Izgled objekta odiše mediteranskoj arhitekturi koja je inkorporirana sa savremenom arhitekturom jer kao što je predstavljeno na 3D prezentacijama na objektu dominira bijela boja u kombinaciji sa lokalnim kamenom određene obrade sive boje. Bijele trake na fasadi su linearni potezi koji daju objektu svoju jednostavnost i savremenost dok lokalni kamen na fasadi predstavlja segment mediteranskog graditeljskog nasleđa. Na svim terasama objekta dominiraju žardinjere u kojima je planirana sadnja mediteranskih vrsta biljaka tako da same biljke objektu doprinose prirodnije „eko“ izgled što predstavlja savremen pogled u stvaranju mediteranske arhitekture.



Montaža novoprojektovanog objekta sa postojećom okolinom.

Analizom dozvoljene maksimalne bruto površine nadzemnih etaža projektovano je da objekat ima 15 apartmana različitih veličina, što je uslovalo da moramo imati minimum 17 parkig mjesta od kojih je 16 bilo potrebno smjestiti u podzemnoj etaži dok se parking mjesto za lica sa posebnim potrebama nalazi u prizemnom dijelu i pristupa mu se direktno sa saobraćajnice. Planiran je jedan kolski ulaz u suterensku etažu - garažu. U garaži su planirane i auto-makaze na određenim pozicijama za parkiranje automobila. Zbog planiranih auto-makaza u garažama spratna visina etaža je morala biti minimum 320 cm kako bi auto-makaze mogle funkcionisati.

Sa postojeće saobraćajnice do pješačkog ulaza u prizemlje nalazi se rampa određenog nagiba koja zadovoljava uslove za kretanje osoba sa posebnim potrebama.

ARCHITECTURE – DESIGN – ENGINEERING – CONSULTING - BUILDING

Iz ulaznog hola prizemlja ostvarena je veza sa centralnim jezgrom objekta u kome su smeštene vertikalne komunikacije i to dvokrako stepenište i jedan lift koji povezuju cjelokupni objektat to jest ukupno 5 etaža. Iz centralnog jezgra objekta omogućen je ulaz u glavni hol iz kojeg se ulazi u apartmane. Projektnim zadatkom investitor je definisao tipove apartmana koje treba apartmanski objektat da ima, tako da smo projektom predvidjeli da od prizemlja do II sprata budu manji apartmani to jest studio apartmani i jednosobni apartmani, dok se na poslednjoj etaži nalazi četvorosobni apartman tipa "penthouse". Na etažama iznad prizemlja tj na I, II i III etaži na odredjenim pozicijama prepuštene su konzolno terase i zelene žardinjere 1,2 m. Većini apartmana je planirana terasa ili balkon i takođe veći otvori na fasadi kako bi korisnici prostora mogli da uživaju u pogledu i takođe kako bi apartmani imali veći ulazak dnevne svjetlosti. Svi apartmani su opremljeni sa kupatilom, kuhinjom i u zavisnosti od tipa apartmana spavaćom sobom. Većina apartmana na terasama ima projektovane žardinjere kako bi objektat imao što prirodniji „zeleni“ izgled a i samim tim boravak na terasama gdje je zelenilo je ugodniji. Zaštita od sunca apartmana je obezbijedena preko roletni I alu. profila presvučenim drvenom folijom, a samim tim terase koje su konzolno prepuštene stvaraju adekvatnu zaštitu od sunca I blokiraju direktni ulazak sunčevih zraka u apartman.

Završna obrada podova unutar apartmana je planirana da bude od granitnih keramičkih pločica i parketa, dok su svi pregradni zidovi unutar apartmana i obloge zidova planirani da budu od gips-kartonskih ploča na potkonstrukciji. U prostorima gdje je potreban spuštenu plafon planiran je plafon od gips-kartonskih ploča na potkonstrukciji. U zajedničkim prostorima to jest hodnicima, stepeništima, ulaznom holu planirana je da završna obrada poda bude granitne keramičke pločice svijetlog tona. U garaži je planiran epoxy pod kao završna obrada poda dok je u tehničkim prostorijama predviđena granitna keramika.

Na većini fasade objekta dominantan je lokalni "brušeni" kamen, takodje je od materijala na fasadi dominantan dekorativni malter bijele boje dok je dekorativni malter sive boje manje dominantan. Materijalizacija zelenih kaskada oko objekta je lokalni kamen "bunja". Lokacija objekta je na primorju tako da samim tim ideja je da se na fasdi objekta pojavljuju svijetli tonovi kako bi objekt imao mediteranski izgled i kako bi se bolje uklopio u samo okruženje. Završni sloj preko termoizolacije i termo bloka je brušeni kamen, završni dekorativni malter bijele boje I završni dekorativni malter sive boje, u zavisnosti od

pozicije.



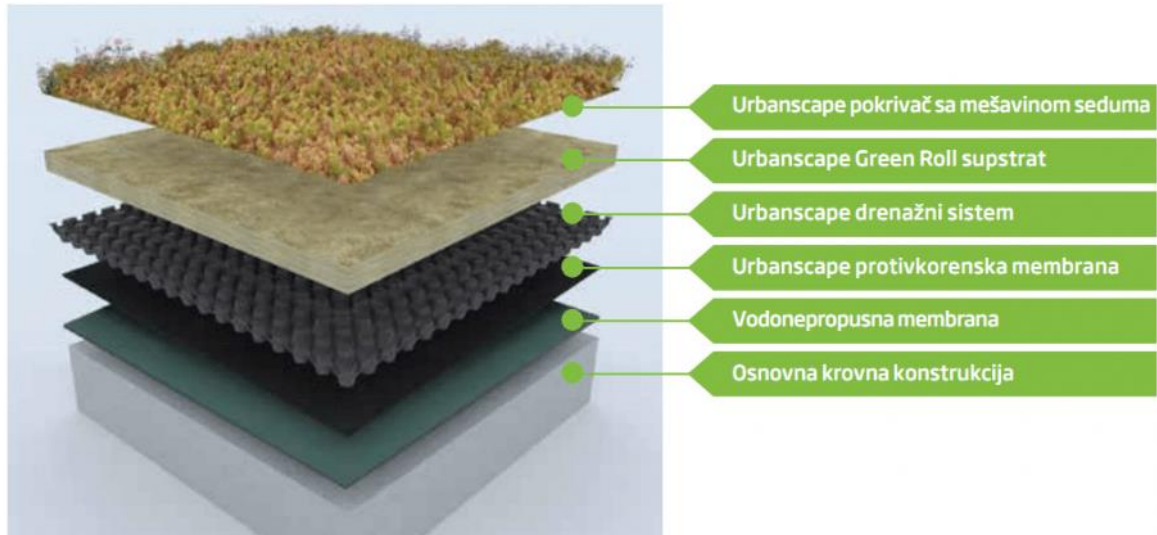
Primjer: Potporni zid obložen kamenom "bunjom"



Primjer: Fasadni zid obložen kamenom "brušenim"

Krovni pokrivač objekta je u jednom dijelu je planiran da bude crijep tipa "mediteran", neprohodni šljunkoviti i zeleni neprohodni koji zadovoljava standarde i koeficijente prolaska toplote za zonu u kojoj su Bečići. Krov je projektovan u većem dijelu objekta na više voda pod nagibom od 18 stepeni I na njemu se nalaze solarni kolektori za toplu vodu, dok je u manjem dijelu planiran da bude ravni šljunkoviti

neprohodni krov. Na objektu je atika podignuta tako da je krov sakriven i time se stvara utisak da objekat ima ravan krov.



Primjer Sistema zelenog krova na objektu

Na uređenju terena oko objekta dominantno je zelenilo. Dijelovi potpornih zidova ka saobraćajnici i ostalim parcelama su projektovani da im je završna obrada od kamena "bunja". Na određenim površinama oko objekta planirana je sadnja većeg tj drveća tj premještanje postojećih maslina tako da sam boravak u objektu i ispred njega bude ugodniji i prirodniji. Na parcel I samom objektu su planirane sadnje mediteranskih vrsta biljaka a dominantne treba da budu masline.

Ukupna visina objekta od armirano betonske međuspratne tavanice prizemlja do vrha šljemena krova je +12.00 m, dok je apsolutna kota šljemena krova objekta +70.03 m.n.v.

1.4.1. Prizemlje

Kota prizemlja ± 0.00 analogna je apsolutnoj koti +56.20 mnv. Za ovu lokaciju je rađena geodetska podloga, pa su visinske kote očitane sa iste.

Spratna visina ove etaže je 3.00 m.

Na ovoj etaži se nalazi glavni ulaz u objekat. Nakon glavnog ulaza u objekat to jest na osnovi prizemlja planiran je hol gdje je, prostor za poštanska sandučat I prostor za poziciju satova za struju za svaki stan pojedinačno kao I za zajedničku potrošnju. Iz ulaznog hola ulazi se u centralno stepenišno jezgro koje ima dvokrako stepenište, lift koji povezuje sve spratove u objektu. Na etaži prizemlja imamo 4 apartmana i to 2 studio apartmana i 2 jednosobna apartmana do kojih se dolazi iz centralnog jezgra objekta, takođe na prizemlju planirana je zajednička ostava koja će služiti za skladištenje opreme za održavanje objekta. Na ovoj etaži se nalazi i jedano parking mjesto za osobe sa invaliditetom.

Pregled površina:

PRIZEMLJE	Oznaka	Tip apartmana	Površina (m ²)
	1A 001	Jednosoban apartman	43,26 m ²
	1A 004	Jednosoban apartman	47,86 m ²
	SA 001	Studio Apartman	28,42 m ²
	SA 002	Studio Apartman	32,54 m ²

ARCHITECTURE – DESIGN – ENGINEERING – CONSULTING - BUILDING

001	Zajednički prostor	59,77 m ²
Ukupno NETO		211,85 m ²
Ukupno BRUTO		265,46 m ²

1.4.2. I sprat – II sprat

Osim centralnog jezgra sa vertikalnim komunikacijama (liftom i dvokrakim stepeništem) i hola, prostor na I, II spratu je podijeljen na 5 apartmana i to sa po 1 studio apartman i 4 jednosobna apartmana. Spratna visina etaža je 3.00 m.

Pregled površina:

I SPRAT–II SPRAT	Oznaka	Tip prostora	Površina (m ²)
	1A(101,201)	Jednosoban apartman	46,81 m ²
	1A(102,202)	Jednosoban apartman	54,15 m ²
	1A(103,203)	Jednosoban apartman	46,97 m ²
	1A(104,204)	Jednosoban apartman	60,62 m ²
	SA(101,201)	Studio apartman	31,15 m ²
	001,002	Zajednički prostori	40,66 m ²
Ukupno NETO			280,36 m ²
Ukupno BRUTO			339,91 m ²

1.4.3. III sprat

Osim centralnog jezgra sa vertikalnim komunikacijama (liftom i dvokrakim stepeništem) i hola, na III spratu se nalazi četvorosoban apartman tipa "penthouse". Spratna visina etaža je 3.00 m.

Pregled površina:

III SPRAT	Oznaka	Tip prostora	Površina (m ²)
	4A 301	Četvorosoban apartman	224,20 m ²
	301	Zajednički prostor	5,83 m ²
Ukupno NETO			230,03 m ²
Ukupno BRUTO			286,71 m ²

1.4.4. Suteran (Garaža)

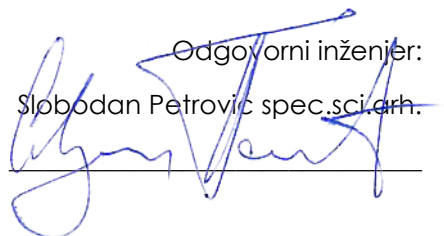
Na nivou etaže suterana nalazi se garaža sa ukupno 16 parking mjesta za automobile, tehničke prostorije, stražarnica, vertikalne komunikacije – stepenište i lift. U garaži na sedam parkig mjesta planirane su auto-makaze. Spratna visina etaža je 3.20 m.

Pregled površina:

ARCHITECTURE – DESIGN – ENGINEERING – CONSULTING - BUILDING

SUTEREN- GARAŽA	Oznaka	Tip prostora	Površina (m ²)
	01	Garaža	232,19 m ²
	02	Tehnička prostorija	9,55 m ²
	03	Stražarnica	9,74 m ²
	04	Hodnik sa stepeništem	16,92 m ²
	05	Zajednički prostor	7,28 m ²
	06	Tehnička prostorija	15,74 m ²
Ukupno NETO			291,42 m ²
Ukupno BRUTO			324,81 m ²

Odgovorni inženjer:
Slobodan Petrović spec.sci.arh.





A12 project d.o.o.

Moskovska 111/50

Podgorica 81000, Montenegro

Mob: +382 69 746 284

Email: info@a12project.com

Web: www.a12project.com

ARCHITECTURE – DESIGN – ENGINEERING – CONSULTING - BUILDING

2.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Idejno rješenje apartmanskog objekta – SM – stanovanje manje gustine
Jun 2020

„Geomišo,, d.o.o. Budva

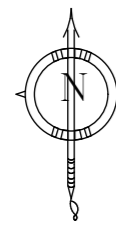
Prvomajska bb, Babin Do

GEODETSKI SNIMAK

K.O.Bečići

R=1:300

- kat.parc.br. 235 i 236 -



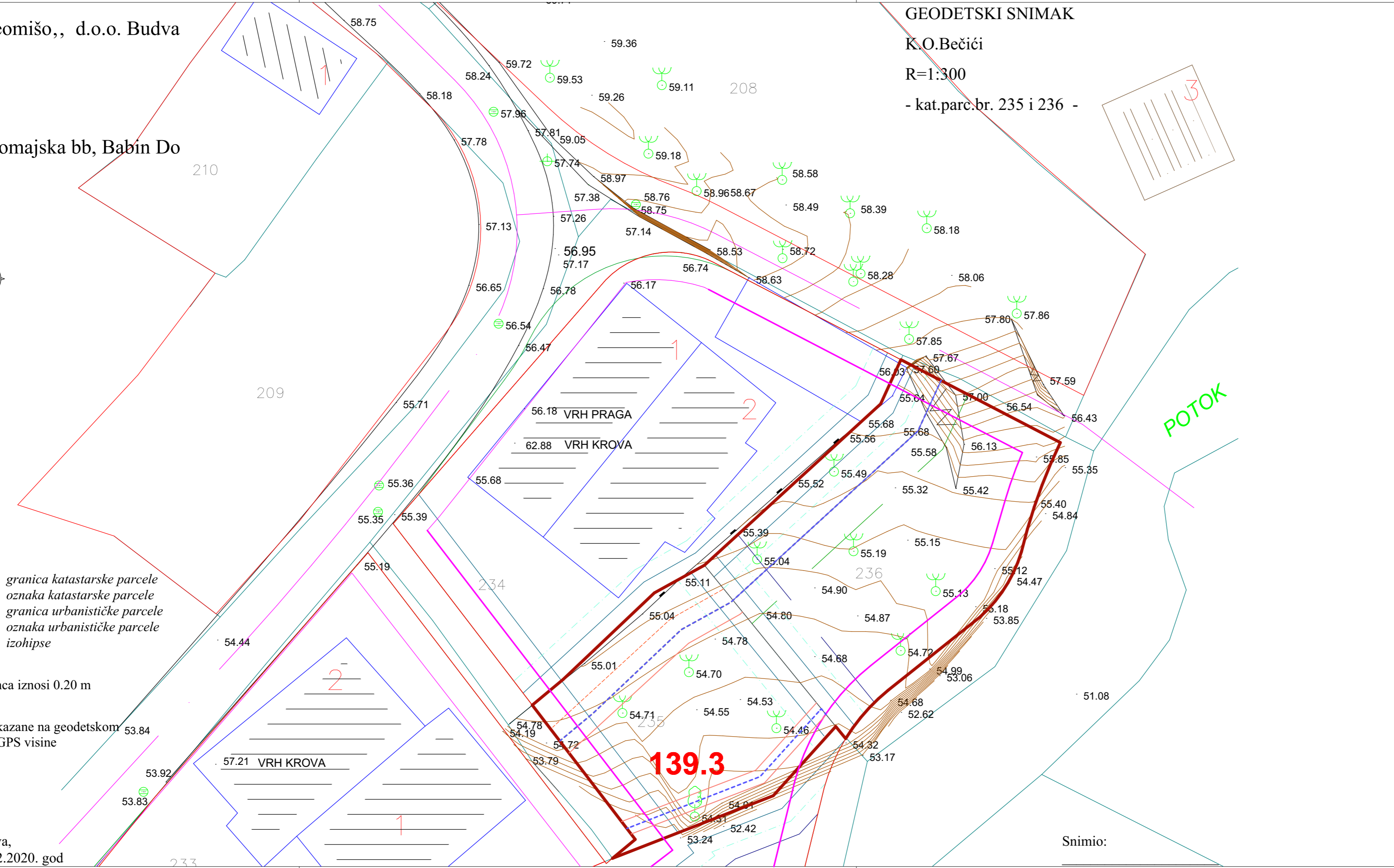
Legenda:

- granica katastarske parcele
- 236 oznaka katastarske parcele
- granica urbanističke parcele
- 139.3 oznaka urbanističke parcele
- izohipse


- Ekvidistanca iznosi 0.20 m

- visine prikazane na geodetskom snimku su GPS visine

Budva,
24.02.2020. god



Snimio:

 Adresa: Moskovića 11/150 81000 Podgorica, Crna Gora Web: +38269745294 Email: info@a12project.com Web: www.a12project.com		Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora	Investitor: "AURA VITALIS" d.o.o. Budva
Objekat: Apartmanski objekat - SM - Stanovanje male gustine	Lokacija: Urbanistička parcela UP 139.3 u zahvatu DUP-a "Bečići" (katastarske parcele 236 i 235 KO Bečići)		
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 05/20	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200	
Saradnik/ci: Milica Purić, BSc.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.	Prilog: Geodetska podloga	Br. priloga: 2.1	Br. strane: 1
Datum izrade i M.P. 25-Sep-20	Datum revizije i M.P.		

REPUBLIKA CRNA GORA
Direkcija za nekretnine

Područna jedinica : Budva

Kat. opština : Bečići

Približna razmjera : 1 : 200

SKICA PREMJERA br.

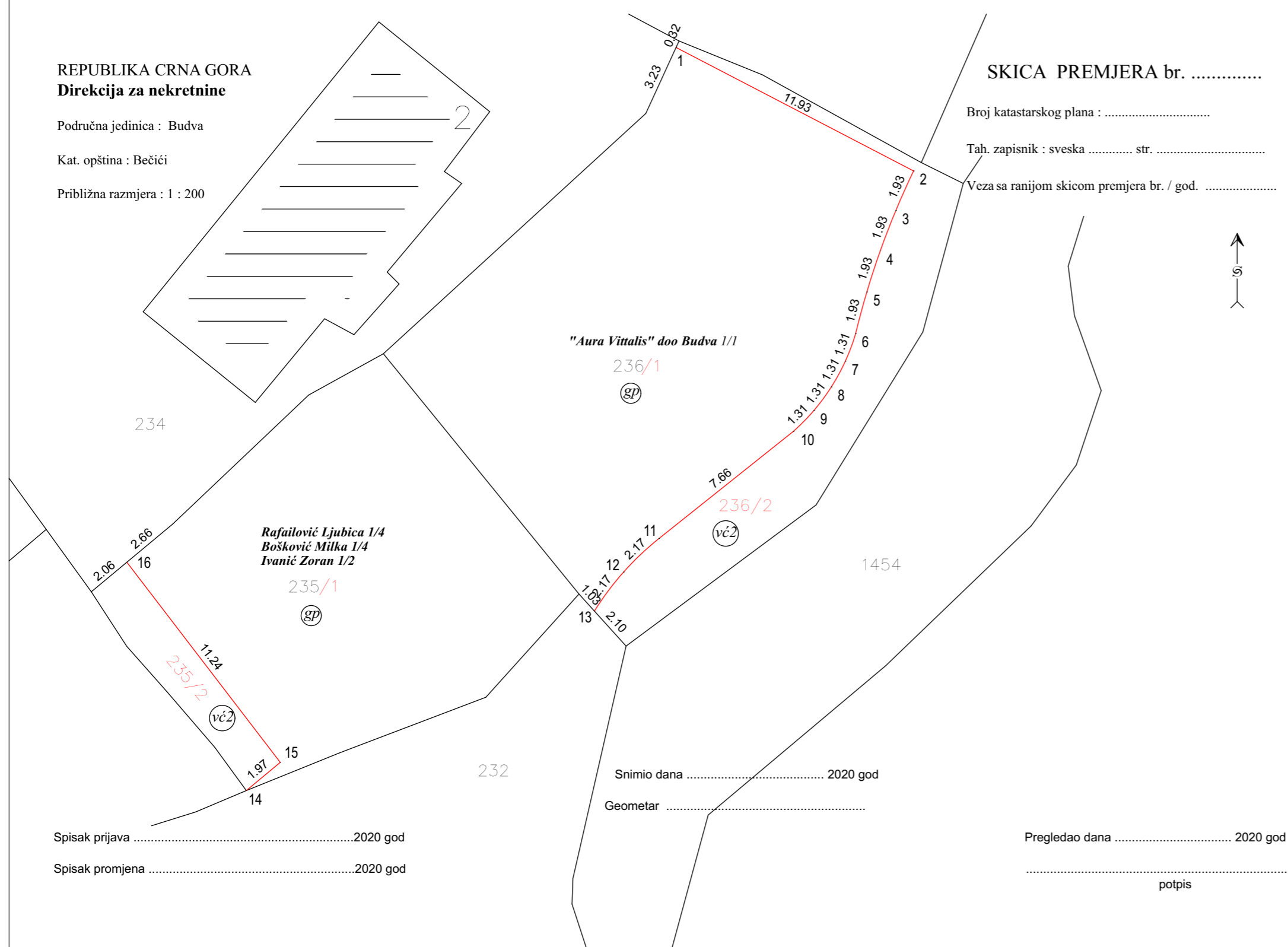
Broj katastarskog plana :

Tah. zapisnik : sveska str.

Veza sa ranijom skicom premjera br. / god.

Koordinatne tačke

1	6573344.99	4682625.20
2	6573355.58	4682619.70
3	6573354.79	4682617.94
4	6573354.09	4682616.14
5	6573353.49	4682614.30
6	6573352.99	4682612.44
7	6573352.53	4682611.22
8	6573351.91	4682610.07
9	6573351.13	4682609.02
10	6573350.22	4682608.09
11	6573344.23	4682603.32
12	6573342.65	4682601.82
13	6573341.35	4682600.08
14	6573325.83	4682592.08
15	6573327.34	4682593.34
16	6573320.50	4682602.26



"Aura Vittal" doo Budva 1/1

Rafailović Ljubica 1/4
Bošković Milka 1/4
Ivanić Zoran 1/2

Snimio dana 2020 god

Geometar

Pregledao dana 2020 god

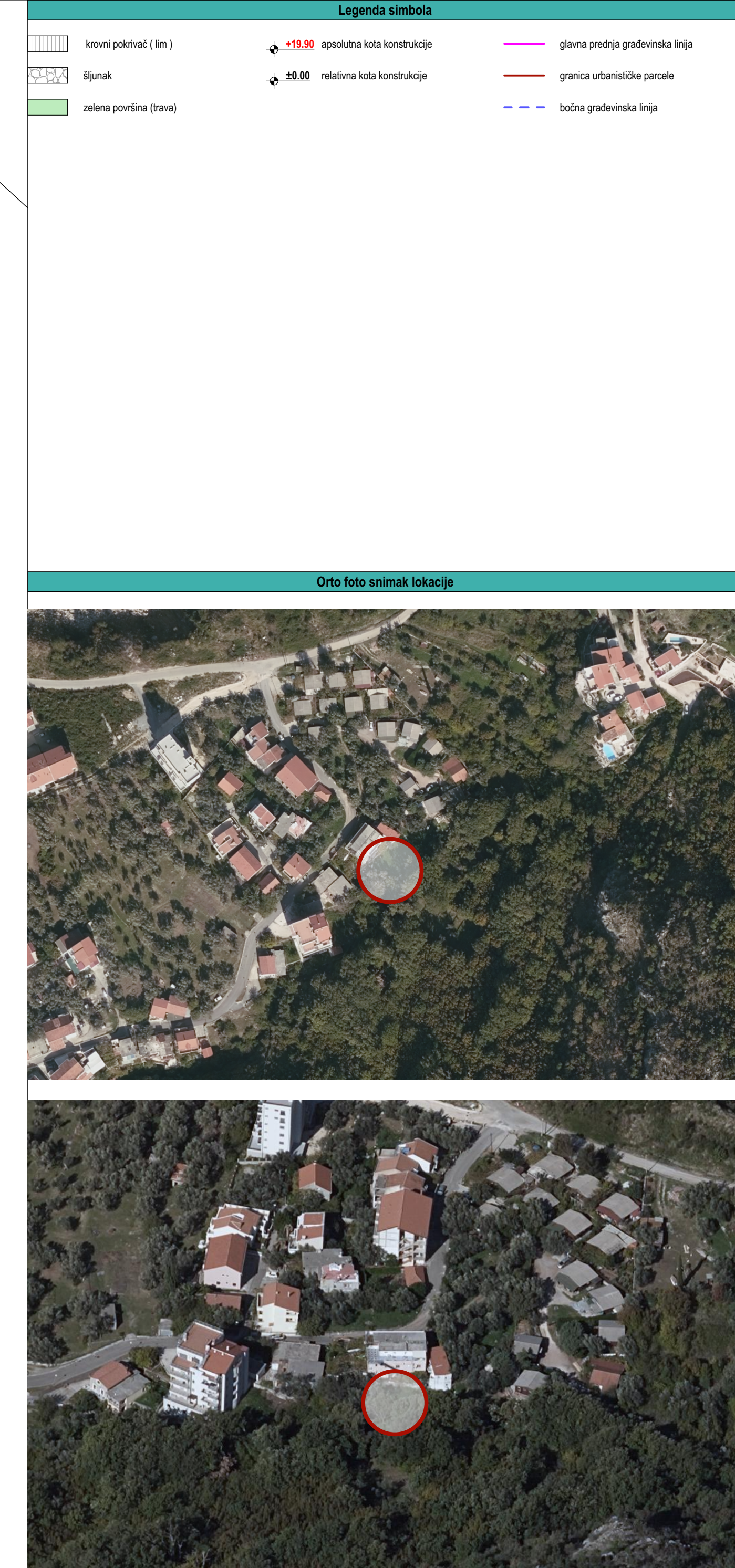
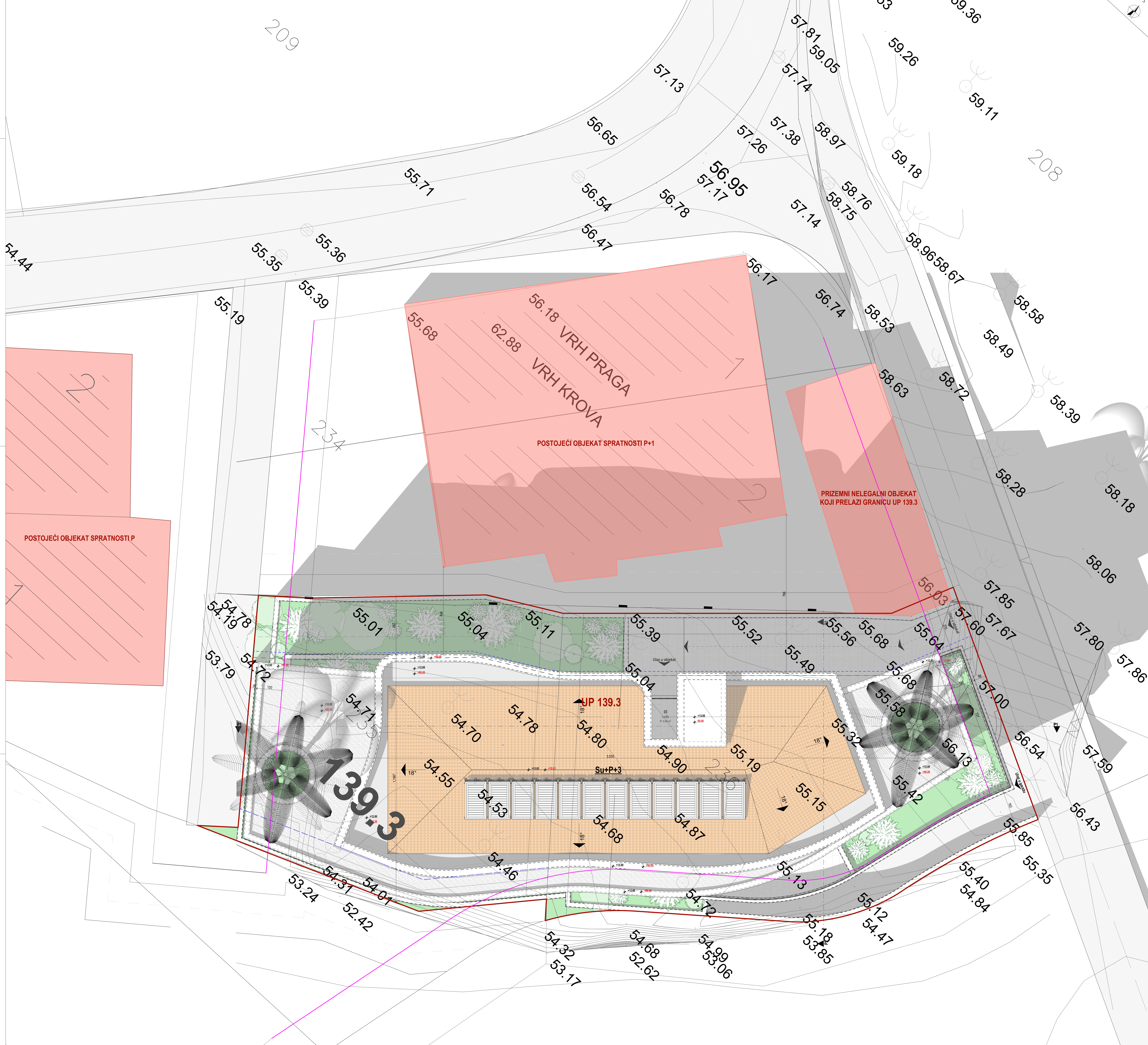
.....
potpis

Spisak prijava2020 god

Spisak promjena2020 god

Maticni br.	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i adresa	Oznaka nepokretnosti										sifra prava	obim prava	sifra sticanja	površina parcele			površina zgrade ili dijelova zgrade	vrsta / ograničenja	Triliter	registarski broj promjene / datum prvovlasnosti					
		broj parcele	zgrada	ulaz ili kući broj	spat	broj etaža zgrade	stambenost	god. izmjenjive	plan	skica	na zemljištu				na zgradi	na zemljištu	na zgradi					na zemljištu	na zgradi	ha	a	m2
817	Rafailović Ljubica	235/1											1/4			građevinska parcela	2	09								
	Bošković Milka	235/2											1/4			voćnjak 2. klase		25								
	Ivanić Zoran												1/2													
1365	"Aura Vittal" doo Budva	236/1											1/1			građevinska parcela	3	04								
		236/2														voćnjak 2. klase		76								
Ukupno novog stanja																	6	14								

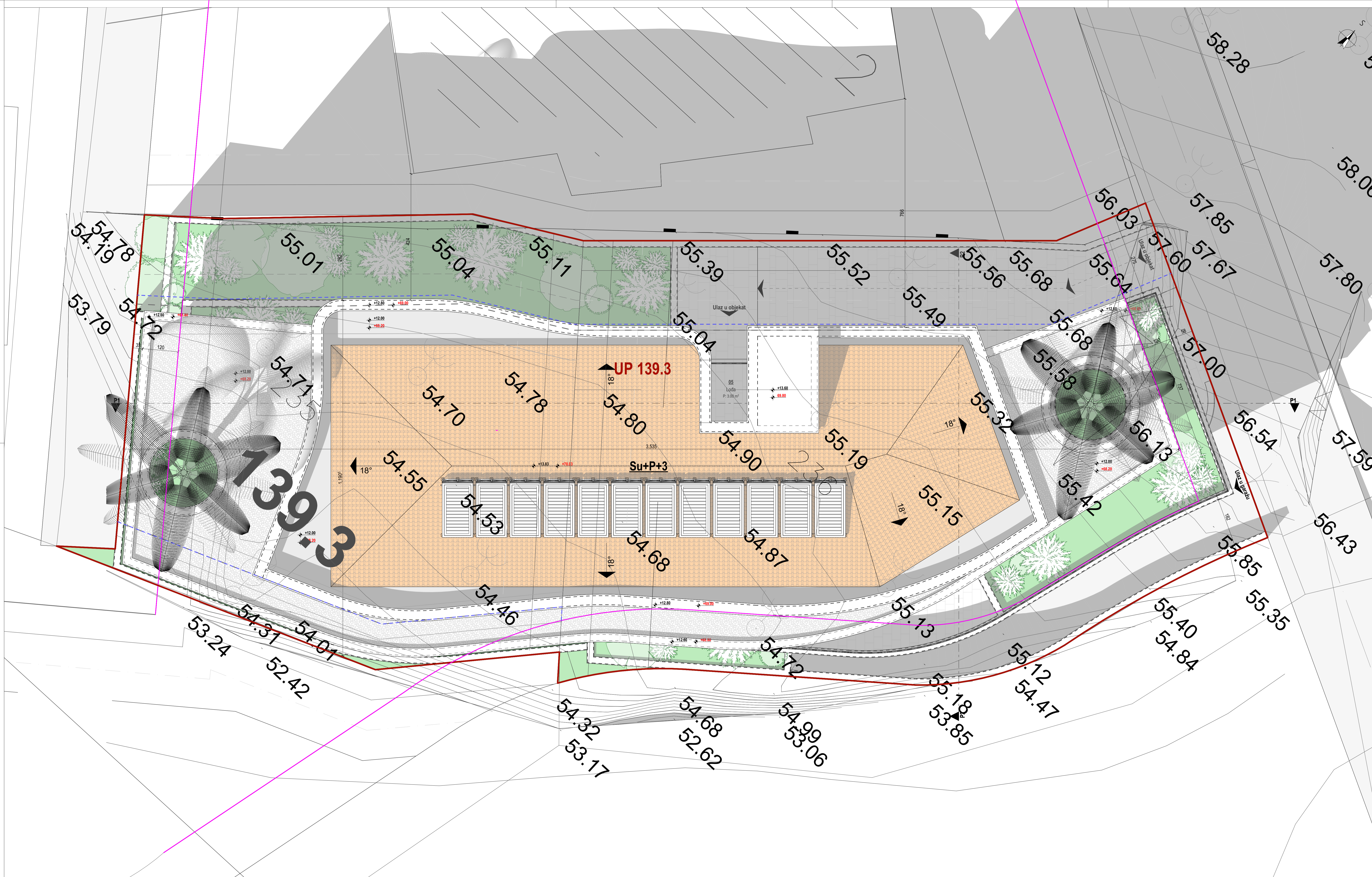
<p>Adresa: Moskovska 111/50 81000 Podgorica, Crna Gora Mob: +38269746284 Email: info@a12project.com Web: www.a12project.com</p>	Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora	Investitor: "AURA VITTALIS" d.o.o. Budva
	Objekat: Apartmanski objekat - SM - Stanovanje male gustine	Lokacija: Urbanistička parcela UP 139.3 u zahvatu DUP-a "Bečići" (katastarske parcele 236 i 235 KO Bečići)
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 05/20
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200
Saradnik/ci: Milica Purić, BSc.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.	Prilog: Elaborat parcelacije po DUP-u	Br. priloga: 2.2
Datum izrade i M.P 25-Sep-20	Datum revizije i M.P	



Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina objekta	1556.80 m ²
Ukupna neto površina objekta	1294.70 m ²
Ukupna bruto površina razdvojenih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	1331.09 m ²
Ukupna neto površina razdvojenih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	1033.28 m ²
Ukupna bruto površina pozemnih etaža objekta za namjenu garde sa tehničkim prostorijama	224.81 m ²
Ukupna neto površina pozemnih etaža objekta za namjenu garde sa tehničkim prostorijama	201.42 m ²

A12	A12 projekt d.o.o.	Investitor	"AURA VITALIS" d.o.o. Buzna
Objekt	Apartmentski objekt - OSM - Stanovanje male gradnje	Ukupna površina objekta	1556.80 m ²
Glavni inženjer	Slobodan Petrović, spec.sci.arh. LPI 1012175-462	Glavni projektant	ARHITEKTURA
Saradnik	Milica Purić, BSc.arh. Luka Papić, spec.sci.arh.	Prilozi	Br. strana: 23
Datum nacrtavanja	25. Sep-20	Datum nacrtavanja	25. Sep-20



Legenda simbola

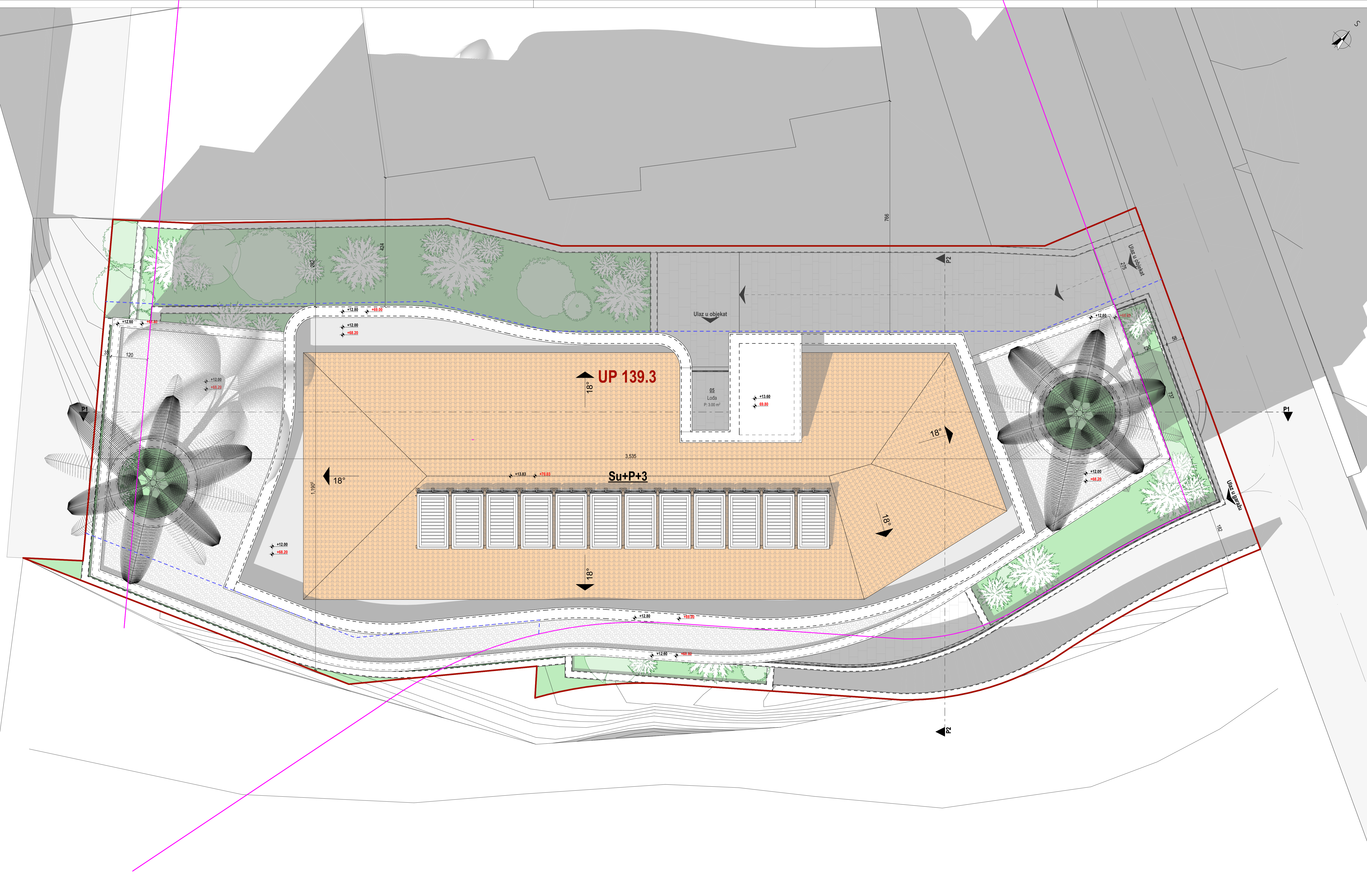
- knovni pokrivač (šim)
- šljunak
- zeleno površina (trava)
- +19.90 apsolutna kota konstrukcije
- +0.00 relativna kota konstrukcije
- glavna prednja građevinska linija
- granica urbanističke parcele
- bočna građevinska linija

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina objekta	1556.80 m ²
Ukupna neto površina objekta	1294.70 m ²
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	1231.99 m ²
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	1003.28m ²
Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	324.81 m ²
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	291.42 m ²

	Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Črna Gora	Investitor: "AURA VITTALIS" d.o.o. Budva
	Objekt: Apartmanski objekat - SM - Stanovanje male gustine	Lokacija: Urbanistička parcela UP 139.3 u zahvatu DUP-a "Bečić" (katastarske parcele 236 i 235 KO Bečić)
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	Oznaka projekta: 05/20
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Milica Purić, BSc.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.	Prilog: Situacija sa geodetskom podlogom	Br. priloza: 2.4
Datum izrade I.M.P. 25-Sep-20	Datum revizije I.M.P. 	Br. strane: 4

Legenda simbola		
	± 19.90 apsolutna kota konstrukcije	glavna prednja građevinska linija
	± 0.00 relativna kota konstrukcije	granica urbanističke parcele
		bočna građevinska linija



Pregled bruto i neto površina objekta	
Ukupna bruto površina objekta	1556.80 m ²
Ukupna neto površina objekta	1294.70 m ²
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	1231.99 m ²
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	1003.28m ²
Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	324.81 m ²
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	291.42 m ²

	Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora	Investitor: "AURA VITTALIS" d.o.o. Budva
	Objekt: Apartmanski objektat - SM - Stanovanje male gustine	Lokacija: Urbanistička parcela UP 139.3 u zahvatu DUP-a "Bečić" (katastarske parcele 236 i 235 KO Bečić)
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	Oznaka projekta: 05/20
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjerni: 1:50
Saradnici: Milica Purić, BSc.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.	Prilog: Situacija	Br. prilozi: 2.5 Br. strane: 5
Datum izrade I.M.P.: 25-Sep-20	Datum revizije I.M.P.:	

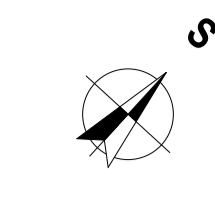


Legenda simbola

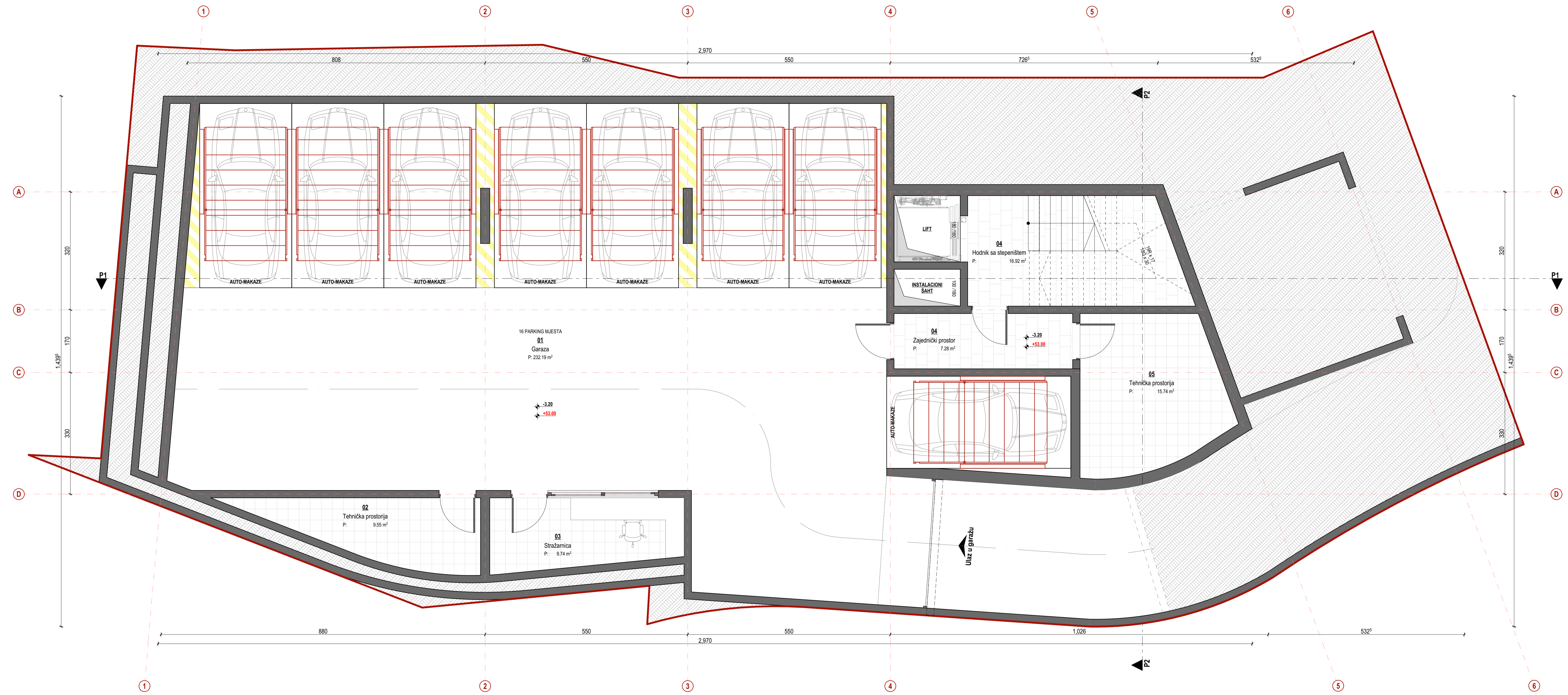
- knovni pokrivač (1m)
- šljunak
- zeleno površina (trava)
- +19.90 apsolutna kota konstrukcije
- +0.00 relativna kota konstrukcije
- glavna prednja građevinska linija
- granica urbanističke parcele
- bočna građevinska linija

Pregled bruto i neto površina objekta	
Ukupna bruto površina objekta	1556.80 m ²
Ukupna neto površina objekta	1294.70 m ²
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	1231.99 m ²
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	1003.28m ²
Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	324.81 m ²
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	291.42 m ²

	Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora	Investitor: "AURA VITTALIS" d.o.o. Budva
	Lokacija: Urbanistička parcela UP 139.3 u zahvatu DUP-a "Bečić" (katastarske parcele 236 i 235 KO Bečić)	Oznaka projekta: GLAVNI PROJEKAT 05/20
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	Razmjerni: 1:50
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. prilozi: 2.6
Saradnici: Milica Purić, BSc.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.	Prilog: Situacija sa osnovom prizemlja	Br. strana: 6
Datum izrade I.M.P. 25-Sep-20	Datum revizije I.M.P.	



Legenda površina					
Etiraza	Broj zone	Naziv zone	Obrada poda	Obim m	Površina m ²
Suterena, Generic					
01	Garaza		Epoksdni pod	84,38	232,19
02	Tehnička prostorija		Keramika	17,12	9,55
03	Strazarnica		Keramika	14,26	9,74
04	Hodnik sa stepeništem		Keramika	17,48	16,92
04	Zajednički prostor		Keramika	12,70	7,28
05	Tehnička prostorija		Keramika	15,53	15,74
					291,42 m²



Legenda simbola		
	keramičke pločice	
	šljunak	
	zeleni površina (trava)	
	+19.99 asfaltna kota konstrukcije	
	+0.00 relativna kota konstrukcije	
	parket	
	zeleni površina (trava)	
	krovni pokrivač (l/m)	
	granica urbanističke parcele	
	bočna građevinska linija	
	glavna prednja građevinska linija	

Napomene:
 - Sve kote su date u centimetrima (džucinke) i metrima (vionaka), a površine u m².
 - Površine prostorija su računane bez oduzimanja slojeva zidova.

Pregled bruto i neto površina objekta	
Ukupna bruto površina objekta	1556,80 m ²
Ukupna neto površina objekta	1294,70 m ²
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu stanovanja	1231,99 m ²
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu stanovanja	1003,28 m ²
Ukupna bruto površina podzemne etaže objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	324,81 m ²
Ukupna neto površina podzemne etaže objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	291,42 m ²
Ukupna bruto površina etaže (Osnova suterena (garaže))	324,81 m ²
Ukupna neto površina etaže (Osnova suterena (garaže))	291,42 m ²

A12 Arhitekturni biro 11000 Zagreb Bulevar Oslobođenika 15 10000 Zagreb T: +385 (0)1 4561 1111 F: +385 (0)1 4561 1112 E: info@auravitalis.hr www.auravitalis.hr	A12 project d.o.o. Podgorica, Črna Gora	Projektant: Investitor:	"AURA VITALIS" d.o.o. Budva
Objekat: Apartmanski objekt - SM - Stanovanje male gustine	Lokacija: Urbanistička parcela UP 139.3 u zahvatu DUP-a "Bečić" (katastarske parcele 236 i 235 KO Bečić)		
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 05/20	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Drugi tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjernost: 1:50	
Saradnici: Milica Purić, BSc.arh. Luca Papan, spec.sci.arh.	Prilog: Osnova suterena (garaže)	Br. priloga: 2.7	Br. strana: 7
Datum izrade I.M.P. 25-Sep-20	Datum revizije I.M.P.		



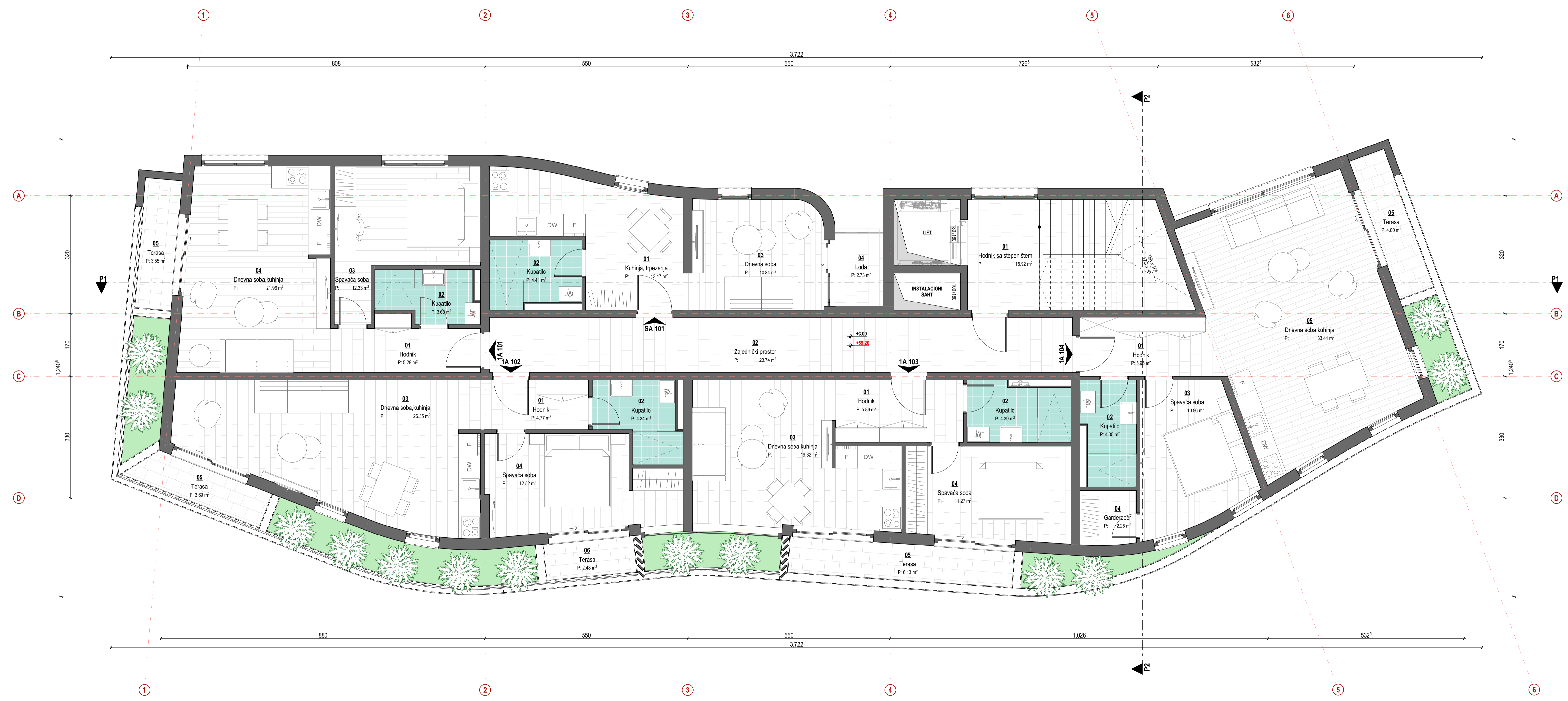
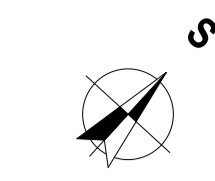
Legenda površina					
Etaza	Broj zone	Naziv zone	Legenda površina	Obim m	Površina m ²
Prizemlje, 001 Zajednički prostor					
01		Zajednički prostor	Keramika	39.15	27.11
02		Hodnik sa stepeništem	Keramika	17.48	16.92
03		Ostava	Keramika	15.53	15.74
					59.77 m²
Prizemlje, 1A 001 Jednosoban apartman					
01		Hodnik	Keramika	11.35	5.29
02		Kupatilo	Keramika	8.75	3.68
03		Spavaća soba	Parquet	16.55	12.33
04		Dnevna soba, kuhinja	Parquet	20.28	21.96
					43.26 m²
Prizemlje, 1A 002 Jednosoban apartman					
01		Hodnik	Keramika	9.75	4.76
02		Kupatilo	Keramika	9.55	4.35
03		Dnevna soba, kuhinja	Parquet	23.15	26.35
04		Spavaća soba	Parquet	17.22	12.40
					47.86 m²
Prizemlje, SA 001 Studio apartman					
01		Kuhinja, trpezarija	Keramika	17.52	13.17
02		Kupatilo	Keramika	8.80	4.41
03		Dnevna soba	Parquet	13.33	10.84
					28.42 m²
Prizemlje, SA 002 Studio apartman					
02		Kupatilo	Keramika	8.98	4.44
04		Dnevna soba, kuhinja	Parquet	27.07	28.10
					32.54 m²

Legenda simbola		
	keramičke pločice	
	parket	
	zeleni pokrivač (1m)	
	šljunak	
	zeleni površina (trava)	
	granicu urbanističke parcele	
	bočna građevinska linija	
	glavna prednja građevinska linija	
	+19.99 apsolutna kota konstrukcije	
	+10.00 relativna kota konstrukcije	

Napomene:	
Sve kote su date u centimetrima (deciimetrima) i metrima (jotimima), a površine u m ² .	
Površine prostorija su računane bez oduzimanja slojeva zidova.	

Pregled bruto i neto površina objekta	
Ukupna bruto površina objekta	1556.80 m ²
Ukupna neto površina objekta	1294.70 m ²
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu stanovanja	1231.99 m ²
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu stanovanja	1003.28 m ²
Ukupna bruto površina podzemne etaže objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	324.81 m ²
Ukupna neto površina podzemne etaže objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	291.42 m ²
Ukupna bruto površina etaže (Osnova prizemlja)	265.46 m ²
Ukupna neto površina etaže (Osnova prizemlja)	211.85 m ²

		Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora		Investitor: "AURA VITALIS" d.o.o. Budva	
Objekt: Apartmentni objekat - SM - Stanovanje male gustine		Lokacija: Urbanistička parcela UP 139.3 u zahvatu DUP-a "Bečić" (katastarske parcele 236 i 235 KO Bečić)		Oznaka projekta:	
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Datum projekta: 05/20	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjerni: 1:50	
Saradnici: Milica Purić, BSc.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.		Prilog: Osnova prizemlja		Br. priloga: 2.8 Br. strana: 8	
Datum izrade I.M.P.: 25-Sep-20		Datum revizije I.M.P.:			



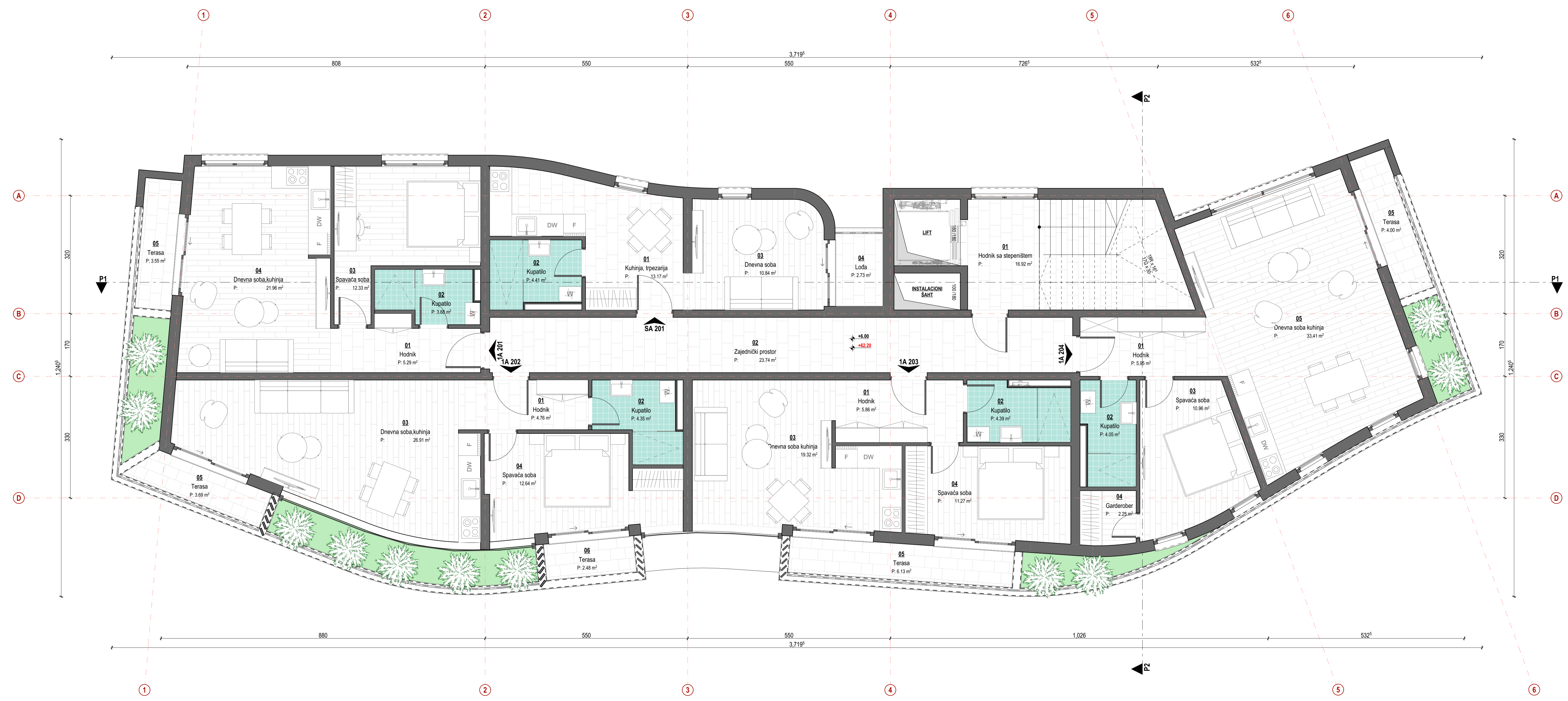
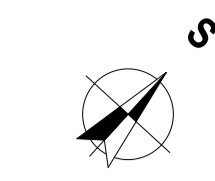
Legenda površina					
Etaza	Broj zone	Naziv zone	Obrada poda	Obim m	Površina m ²
1 Sprat, 101 Zajednički prostor					
01		Hodnik sa stepeništem	Keramika	17,48	16,92
02		Zajednički prostor	Keramika	34,65	23,74
					40,66 m²
1 Sprat, 1A 101 Jednosoban apartman					
01		Hodnik	Keramika	11,35	5,29
02		Kupatilo	Keramika	8,75	3,68
03		Spavaća soba	Parquet	16,55	12,33
04		Dnevna soba, kuhinja	Parquet	20,28	21,96
05		Terasa	Keramika	9,10	3,55
					46,81 m²
1 Sprat, 1A 102 Jednosoban apartman					
01		Hodnik	Keramika	9,76	4,77
02		Kupatilo	Keramika	9,54	4,34
03		Dnevna soba, kuhinja	Parquet	23,15	26,35
04		Spavaća soba	Parquet	17,41	12,52
05		Terasa	Keramika	9,83	3,69
06		Terasa	Keramika	6,96	2,48
					54,15 m²
1 Sprat, 1A 103 Jednosoban apartman					
01		Hodnik	Keramika	10,32	5,66
02		Kupatilo	Keramika	9,02	4,39
03		Dnevna soba, kuhinja	Parquet	20,89	19,32
04		Spavaća soba	Parquet	14,01	11,27
05		Terasa	Keramika	14,25	6,13
					46,97 m²
1 Sprat, 1A 104 Jednosoban apartman					
01		Hodnik	Keramika	10,74	5,95
02		Kupatilo	Keramika	8,85	4,05
03		Spavaća soba	Parquet	13,38	10,96
04		Garderobier	Parquet	5,94	2,25
05		Dnevna soba, kuhinja	Parquet	23,69	33,41
06		Terasa	Keramika	10,00	4,00
					60,62 m²
1 Sprat, SA 101 Studio apartman					
01		Kuhinja, tpezarija	Keramika	17,52	13,17
02		Kupatilo	Keramika	8,50	4,41
03		Dnevna soba	Parquet	13,33	10,84
04		Lođa	Keramika	6,80	2,73
					31,15 m²

Legenda simbola		
	keramičke pločice	
	parket	
	zeleni pokrivač (lim)	
	šljunak	
	zeleni površina (trava)	
	granica urbanističke parcele	
	bočna građevinska linija	
	glavna prednja građevinska linija	
	+19,99 apsolutna kota konstrukcije	
	+0,00 relativna kota konstrukcije	

Napomene:
 - Sve kote su date u centimetrima (dužine) i metrima (všine), a površine u m².
 - Površine prostorija su računane bez oduzimanja stropa zidova.

Pregled bruto i neto površina objekta	
Ukupna bruto površina objekta	1556,80 m ²
Ukupna neto površina objekta	1294,70 m ²
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu stanovanja	1231,99 m ²
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu stanovanja	1003,28 m ²
Ukupna bruto površina podzemne etaže objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	324,81 m ²
Ukupna neto površina podzemne etaže objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	291,42 m ²
Ukupna bruto površina etaže (Osnova 1. sprata)	339,91 m ²
Ukupna neto površina etaže (Osnova 1. sprata)	280,36 m ²

A12 Arhitekturni biro 10000 Zagreb, Trg Kraljice Marije 10 T: +385 (0)1 4611 1111 F: +385 (0)1 4611 1112 E: info@auravitalis.hr www.auravitalis.hr	Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Črna Gora	Investitor: "AURA VITALIS" d.o.o. Budva
Objekat: Apartmanski objekat - SM - Stanovanje male gustine	Lokacija: Urbanistička parcela UP 139.3 u zahvatu DUP-a "Bečić" (katastarske parcele 236 i 235 KO Bečić)	
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 05/20
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dr. tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjernik: 1:50
Saradnici: Milica Purić, BSc.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.	Prilog: Osnova 1. sprata	Br. priloga: 2,9
Datum izrade I.M.P. 25-Sep-20	Datum revizije I.M.P.	Br. stranice: 9



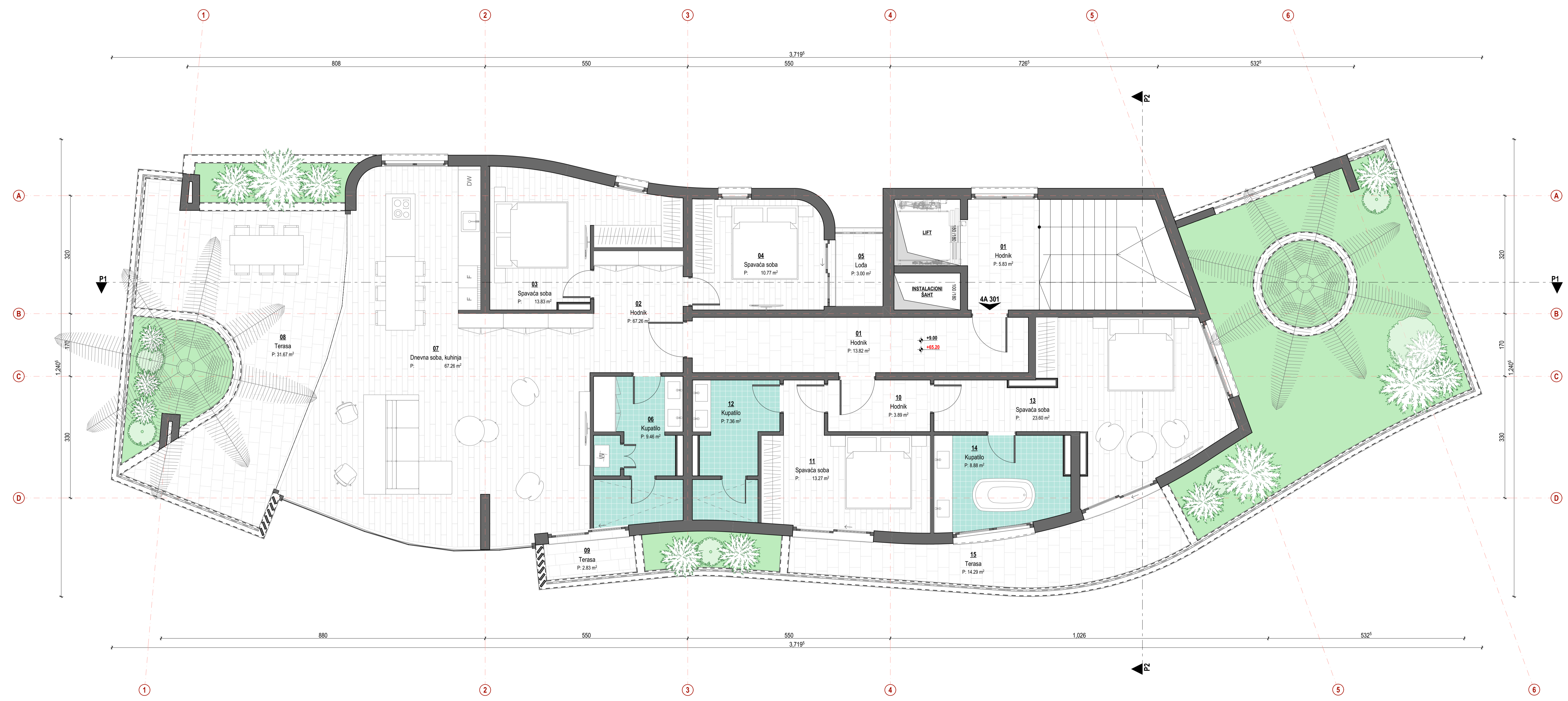
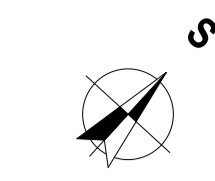
Legenda površina					
Etaza	Broj zone	Naziv zone	Obrada poda	Obim m	Površina m ²
2 Sprat, 201 Zajednički prostor					
01		Hodnik sa stepeništem	Keramika	17,48	16,92
02		Zajednički prostor	Keramika	34,65	23,74
					40,66 m²
2 Sprat, 1A 201 Jednosoban apartman					
01		Hodnik	Keramika	11,35	5,29
02		Kupatilo	Keramika	8,75	3,68
03		Spavaća soba	Parquet	16,55	12,33
04		Dnevna soba, kuhinja	Parquet	20,28	21,96
05		Terasa	Keramika	9,10	3,55
					46,81 m²
2 Sprat, 1A 202 Jednosoban apartman					
01		Hodnik	Keramika	9,75	4,76
02		Kupatilo	Keramika	9,55	4,35
03		Dnevna soba, kuhinja	Parquet	23,39	26,91
04		Spavaća soba	Parquet	17,62	12,64
05		Terasa	Keramika	9,83	3,69
06		Terasa	Keramika	6,96	2,48
					54,83 m²
2 Sprat, 1A 203 Jednosoban apartman					
01		Hodnik	Keramika	10,32	5,66
02		Kupatilo	Keramika	9,02	4,39
03		Dnevna soba, kuhinja	Parquet	20,89	19,32
04		Spavaća soba	Parquet	14,01	11,27
05		Terasa	Keramika	14,26	6,13
					46,97 m²
2 Sprat, 1A 204 Jednosoban apartman					
01		Hodnik	Keramika	10,74	5,95
02		Kupatilo	Keramika	8,85	4,05
03		Spavaća soba	Parquet	13,38	10,96
04		Garderob	Parquet	5,94	2,25
05		Dnevna soba, kuhinja	Parquet	23,69	33,41
05		Terasa	Keramika	10,00	4,00
					60,62 m²
2 Sprat, SA 201 Studio apartman					
01		Kuhinja, tpezarija	Keramika	17,52	13,17
02		Kupatilo	Keramika	8,50	4,41
03		Dnevna soba	Parquet	13,33	10,84
04		Lođa	Keramika	6,80	2,73
					31,15 m²

Legenda simbola		
	keramičke pločice	
	parquet	
	zeleni pokrivač (lim)	
	šljunak	
	zeleni pokrivač (trava)	
	granica urbanističke parcele	
	bočna građevinska linija	
	glavna prednja građevinska linija	
	+19,99 apsolutna kota konstrukcije	
	+0,00 relativna kota konstrukcije	

Napomene:
 - Sve kote su date u centimetrima (dužine) i metrima (visine), a površine u m².
 - Površine prostorija su računane bez oduzimanja slojeva zidova.

Pregled bruto i neto površina objekta	
Ukupna bruto površina objekta	1556,80 m ²
Ukupna neto površina objekta	1294,70 m ²
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu stanovanja	1231,99 m ²
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu stanovanja	1003,28 m ²
Ukupna bruto površina podzemne etaže objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	324,81 m ²
Ukupna neto površina podzemne etaže objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	291,42 m ²
Ukupna bruto površina etaže (Osnova 2. sprata)	339,91 m ²
Ukupna neto površina etaže (Osnova 2. sprata)	281,04 m ²

A12 Arhitekturni biro 11000 Zagreb, Brijunska 10 T: +385 (0)1 4811 1111 F: +385 (0)1 4811 1112 www.a12project.hr	Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Črna Gora	Investitor: "AURA VITTALIS" d.o.o. Budva
Objekat: Apartmanski objekat - SM - Stanovanje male gustine	Lokacija: Urbanistička parcela UP 139.3 u zahvatu DUP-a "Bečić" (katastarske parcele 236 i 235 KO Bečić)	
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 05/20
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Druga tehnička dokumentacija: ARHITEKTURA	Razmjerni: 1:50
Saradnici: Milica Purić, BSc.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.	Prilog: Osnova 2. sprata	Br. priloga: 2.10
Datum izrade I.M.P. 25-Sep-20	Datum revizije I.M.P.	Br. stranice: 10



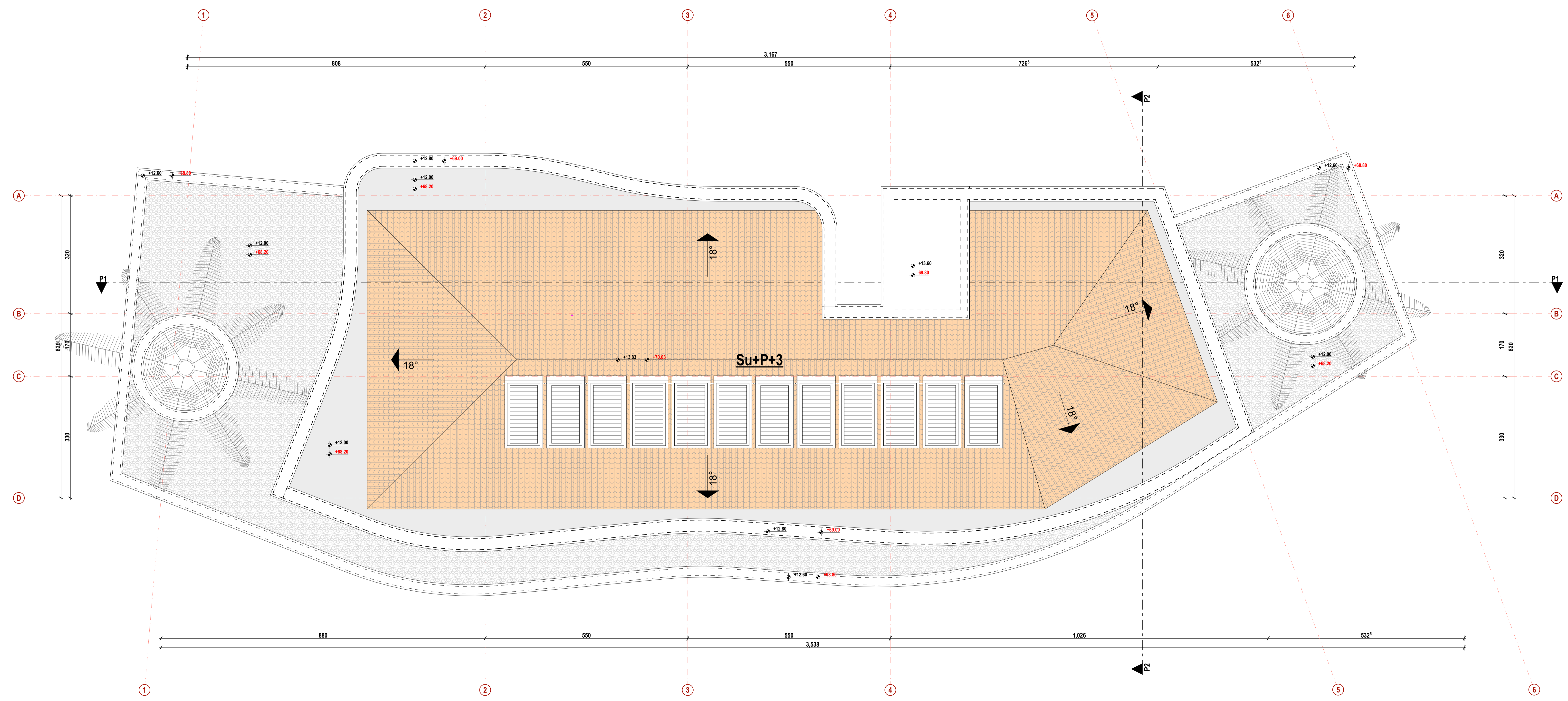
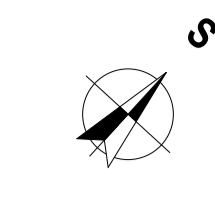
Etaza	Broj zone	Naziv zone	Legenda površina	Obim m	Površina m ²
3 Sprat, 301 Zajednički prostor					
01		Hodnik	Keramika	9.89	5.83
3 Sprat, 4A 301 Četvorosoban apartman					
01		Hodnik	Keramika	21.52	13.82
02		Hodnik	Parquet	11.71	8.09
02		Kupatilo	Keramika	1.89	0.16
03		Spavaća soba	Parquet	18.71	13.83
04		Spavaća soba	Parquet	13.03	10.77
05		Loda	Keramika	7.10	3.00
06		Kupatilo	Keramika	13.90	9.46
07		Dnevna soba, kuhinja	Parquet	40.38	59.28
08		Terasa	Keramika	31.29	31.67
09		Terasa	Keramika	7.28	2.83
10		Hodnik	Keramika	8.36	3.89
11		Spavaća soba	Parquet	17.21	13.27
12		Kupatilo	Keramika	13.42	7.36
13		Spavaća soba	Parquet	23.46	23.50
14		Kupatilo	Keramika	12.22	8.88
15		Terasa	Keramika	24.27	14.29
					224.20 m²

Legenda simbola		
	keramičke pločice	
	parket	
	zeleni pokrivač (lim)	
	šljunak	
	zeleni površina (trava)	
	granica urbanističke parcele	
	bočna građevinska linija	
	glavna prednja građevinska linija	
	+19.99 apsolutna kota konstrukcije	
	+8.00 relativna kota konstrukcije	

Napomene:
 - Sve kote su dane u centimetrima (dužina) i metrima (visina), a površine u m².
 - Površine prostorija su računane bez oduzimanja slojeva zidova.

Pregled bruto i neto površina objekta	
Ukupna bruto površina objekta	1556.80 m ²
Ukupna neto površina objekta	1294.70 m ²
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu stanovanja	1231.99 m ²
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu stanovanja	1003.28m ²
Ukupna bruto površina podzemne etaže objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	324.81 m ²
Ukupna neto površina podzemne etaže objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	291.42 m ²
Ukupna bruto površina etaže (Osnova 3. sprata)	286.71 m ²
Ukupna neto površina etaže (Osnova 3. sprata)	230.03 m ²

	Projektili: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora	Investitor: "AURA VITTALIS" d.o.o. Budva
Objekat: Apartmentski objekat - SM - Stanovanje male gustine	Lokacija: Urbanistička parcela UP 139.3 u zahvatu DUP-a "Bečić" (katastarske parcele 236 i 235 KO Bečić)	
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 05/20
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Drugi tehnički dokumentaciji: ARHITEKTURA	Razmjerni: 1:50
Saradnici: Milica Purić, BSc.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.	Prilog: Osnova 3. sprata	Br. priloga: 2.11 Br. strane: 11
Datum izrade I.M.P.: 25-Sep-20	Datum revizije I.M.P.:	

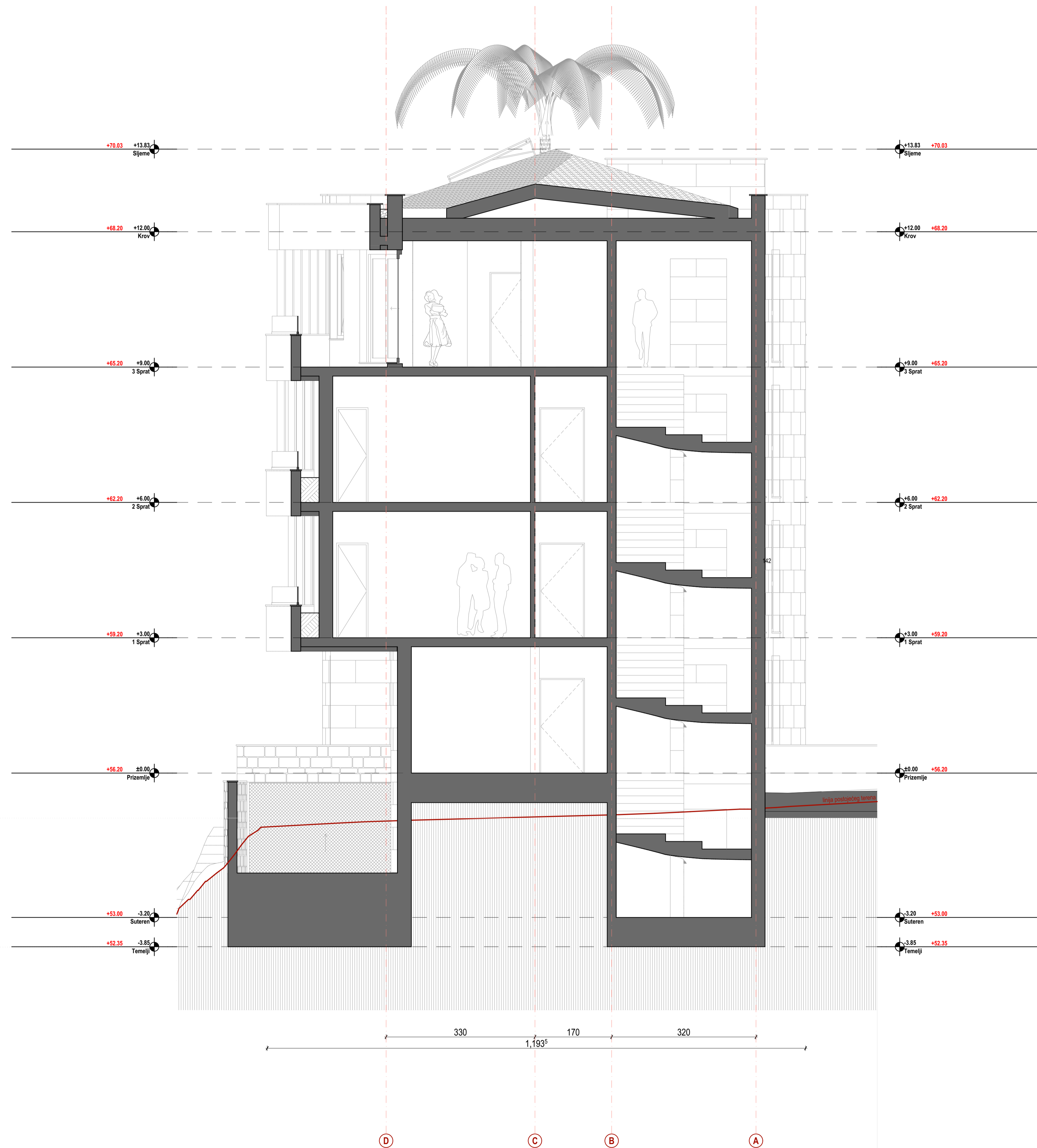


Legenda simbola			
	keramička pločica		parket
	šljunak		zelena površina (trava)
	+19.90 apsolutna kota konstrukcije		granica urbanističke parcele
	+0.00 relativna kota konstrukcije		bočna građevinska linija
			glavna predjaja građevinska linija
	keramička pločica		keramička pločica
	šljunak		šljunak
	keramička pločica		keramička pločica

Napomene:
 - Sve kote su date u centimetrima (džucinke) i metrima (vionke), a površine u m².
 - Površine prostorija su računane bez oduzimanja slojeva zidova.

Pregled bruto i neto površina objekta	
Ukupna bruto površina objekta	1556.80 m ²
Ukupna neto površina objekta	1294.70 m ²
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	1231.99 m ²
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	1003.28m ²
Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	324.81 m ²
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	291.42 m ²

	Projektili: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora	Investitor: "AURA VITALIS" d.o.o. Budva
Objekat: Apartmanski objekat - SM - Stanovanje male gustine	Lokacija: Urbanistička parcela UP 139.3 u zahvatu DUP-a "Bečić" (katastarske parcele 236 i 235 KO Bečić)	
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	Oznaka projekta: 05/20
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dis tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjerni: 1:50
Saradnici: Milica Punić, BSc.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.	Prilog: Osnova krovne ravni	Br. priloga: 2.12
Datum izrade I.M.P. 25-Sep-20	Datum revizije I.M.P.	Br. strane: 12



Legenda simbola		
	keramičke pločice	
	parket	
	šljunak	
	+19.90 apsolutna kota konstrukcije	
	+0.00 relativna kota konstrukcije	

Napomene:
 - Sve kote su dale u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
 - Površine prostorija su računane bez oduzimanja slojeva zidova.

Pregled bruto i neto površina objekta	
Ukupna bruto površina objekta	1556.80 m ²
Ukupna neto površina objekta	1294.70 m ²
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	1231.99 m ²
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	1003.28m ²
Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	324.81 m ²
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	291.42 m ²

 Arhitekturni projekt A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora	Projektant:	Investitor:	"AURA VITALIS" d.o.o. Budva
	Objekat:	Lokacija: Urbanistička parcela UP 139.3 u zahvatu DUP-a "Bečić" (katastarske parcele 236 i 235 KO Bečić)	
Glavni inženjer:	Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije:	GLAVNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer:	Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Do tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:	Milica Purić, BSc.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.	Prilog:	Presjek P2
Datum izrade I.M.P.	25-Sep-20	Br. priloga:	2.14
		Br. strane:	14




Pregled bruto i neto površina objekta	
Ukupna bruto površina objekta	1556.80 m ²
Ukupna neto površina objekta	1294.70 m ²
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmanskog stanovanja	1231.99 m ²
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmanskog stanovanja	1003.28 m ²
Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	324.81 m ²
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	291.42 m ²

A12 <small>ARHITEKTONSKA I PROJEKCIJSKA DIZAJN I INŽINJERING IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IZ OBLASTI PROMETNE ARHITEKTURE</small>	Projektant: A12 project d.o.o. <small>Podgorica, Crna Gora</small>	Investitor: "AURA VITALIS" d.o.o. <small>Budva</small>
	Objekt: Apartmentni objekat - SM - Stanovanje male gustine	Lokacija: Urbanistička parcela UP 139.3 u zahvatu DUP-a "Bečić" (katastarske parcele 236 i 235 KO Bečić)
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	Oznaka projekta: 05/20
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjerni: 1:50
Saradnici: Milica Pučić, BSc.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.	Prilog: Sjevero - Zapadna Fasada	Br. priloga: 2.15 Br. strana: 15
Datum izrade I.M.P. 25-Sep-20	Datum revizije I.M.P.	



Pregled bruto i neto površina objekta

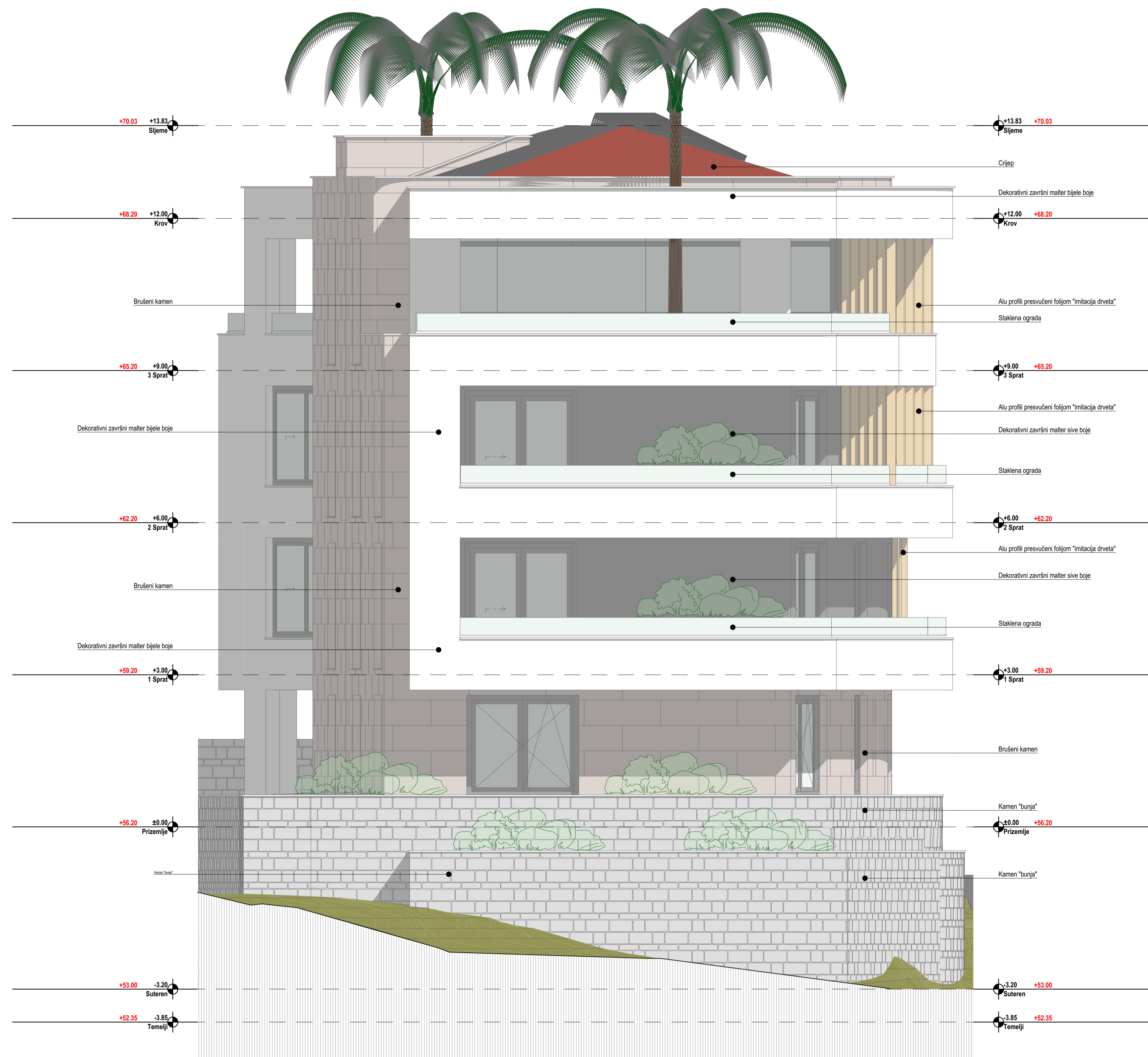
Ukupna bruto površina objekta	1556.80 m ²
Ukupna neto površina objekta	1294.70 m ²
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmanskog stanovanja	1231.99 m ²
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmanskog stanovanja	1003.28 m ²
Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaža sa tehničkim prostorijama	324.81 m ²
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaža sa tehničkim prostorijama	291.42 m ²

	Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora	Investitor: "AURA VITALIS" d.o.o. Budva
	Lokacija: Urbanistička parcela UP 139.3 u zahvatu DUP-a "Bečić" (katastarske parcele 236 i 235 KO Bečić)	
Objekat: Apartmanski objekat - SM - Stanovanje male gustine	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	Oznaka projekta: 05/20
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Prilog: Sjevero - Istočna Fasada	Br. priloga: 2.16 Br. strane: 16
Saradnikovi: Milica Purić, BSc.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.	Datum izrade i M.P. 25-Sep-20	



Pregled bruto i neto površina objekta	
Ukupna bruto površina objekta	1556,80 m ²
Ukupna neto površina objekta	1294,70 m ²
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	1231,99 m ²
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	1003,28 m ²
Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	324,81 m ²
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	291,42 m ²

	Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora	Investitor: "AURA VITALIS" d.o.o. Budva
	Objekt: Apartmanski objekat - SM - Stanovanje male gustine	Lokacija: Urbanistička parcela UP 139.3 u zahvatu DUP-a "Bečić" (katastarske parcele 236 i 235 KO Bečić)
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	Razmjerni: 1:50
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. prilozi: 2.17
Saradnici: Milica Purić, BSc.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.	Prilog: Jugo - Istočna Fasada	Br. strana: 17
Datum izrade I.M.P. 25-Sep-20	Datum revizije I.M.P.	



Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina objekta	1556.80 m ²
Ukupna neto površina objekta	1294.70 m ²
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	1231.99 m ²
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu apartmansko stanovanje	1003.28m ²
Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	324.81 m ²
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama	291.42 m ²

	Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora	Investitor: "AURA VITALIS" d.o.o. Budva
	Objekt: Apartmanski objekat - SM - Stanovanje male gustine	Lokacija: Urbanistička parcela UP 139.3 u zahvatu DUP-a "Bečić" (katastarske parcele 236 i 235 KO Bečić)
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	Oznaka projekta: 05/20
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Milica Purić, BSc.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.	Prilog: Jugo - Zapadna Fasada	Br. priloga: 2.18 Br. strane: 18
Datum izrade I.M.P. 25-Sep-20	Datum revizije I.M.P.	



A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

ARCHITECTURE – DESIGN – ENGINEERING – CONSULTING - BUILDING

3.

3D PRIKAZI



3D



3D





3D





3D

