

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Dejan Đorđević  Digitally signed by Dejan Đorđević Date: 2020.08.20 19:11:13 +02'00'	

INVESTITOR **ZORAN BANOVIĆ, UI. PRIMORSKOG BATALJONA br.10,
85310 BUDVA, CRNA GORA**

OBJEKAT **APARTMANSKI OBJEKAT 2G+SU+P+3+PK**

LOKACIJA **Opština Budva, DUP Babin Do,
UP 8-18, kat. parc. 1991/9, 1991/10 i djelovi kat. parcela broj
1991/1, 1991/17; UP 8-20, kat. parc. 1991/8; UP 8-22, djelovi
kat. parcela broj 1991/1, 1991/23 KO Budva**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT



Privedno društvo za projektovanje, inženjering i poslvne aktivnosti
"ARH DESIGN" DOO Kuršumlja, DSD Herceg Novi
PIB 03049612, MAT.BR:60012744, ŽR: 510-91220-17 CKB banka
Tel: +382 (68) 48 33 55, email: arhdesign.bg@gmail.com, www.arhdesign.rs

ODGOVORNO LICE **Dejan Đorđević, d.i.a.**

GLAVNI INŽENJER **Dejan Đorđević, d.i.a.**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR **ZORAN BANOVIĆ, UI. PRIMORSKOG BATALJONA br.10,
85310 BUDVA, CRNA GORA**

OBJEKAT **APARTMANSKI OBJEKAT 2G+SU+P+3+PK**

LOKACIJA **Opština Budva, DUP Babin Do,
UP 8-18, kat. parc. 1991/9, 1991/10 i djelovi kat. parcela broj
1991/1, 1991/17; UP 8-20, kat. parc. 1991/8; UP 8-22, djelovi
kat. parcela broj 1991/1, 1991/23 KO Budva**

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE **ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

PROJEKTANT



Privedno društvo za projektovanje, inženjering i poslvne aktivnosti
"ARH DESIGN" DOO Kuršumlja, DSD Herceg Novi
 PIB 03049612, MAT.BR:60012744, ŽR: 510-91220-17 CKB banka
 Tel: +382 (68) 48 33 55, email: arhdesign.bg@gmail.com, www.arhdesign.rs

ODGOVORNO LICE **Dejan Đorđević, d.i.a.**

ODGOVORNI INŽENJER **Dejan Đorđević, d.i.a.**

SARADNICI NA PROJEKTU



Privedno društvo za projektovanje, inženjering i poslvne aktivnosti
"ARH DESIGN" DOO Kuršumlja, DSD Herceg Novi
PIB 03049612, MAT.BR:60012744, ŽR: 510-91220-17 CKB banka
Tel: +382 (68) 48 33 55, email: arhdesign.bg@gmail.com, www.arhdesign.rs

SADRŽAJ

SVESKA 0. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA
2. PROJEKTNİ ZADATAK

SVESKA 1. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

1. PROJEKAT ARHITEKTURE



SADRŽAJ ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

2.1. PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA SA NAMJENAMA I BROJEM FUNKCIONALNIH JEDINICA

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

3.1.	ŠIRE OKRUŽENJE	
3.2.	SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA	R 1:500
3.3.	SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA	R 1:200
3.4.	SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA	R 1:200
3.5.	OSNOVA GARAŽE NIVO -2	R 1:100
3.6.	OSNOVA GARAŽE NIVO -1	R 1:100
3.7.	OSNOVA SUTERENA	R 1:100
3.8.	OSNOVA PRIZEMLJA	R 1:100
3.9.	OSNOVA I SPRATA	R 1:100
3.10.	OSNOVA II SPRATA	R 1:100
3.11.	OSNOVA III SPRATA	R 1:100
3.12.	OSNOVA POVUČENOG SPRATA	R 1:100
3.13.	OSNOVA KROVA	R 1:100
3.14.	PRESEK A-A	R 1:200
3.15.	PRESEK B-B, C-C i D-D	R 1:200
3.16.	IZGLEDI 1 i 3	R 1:200
3.17.	IZGLEDI 2 i 4	R 1:200
3.18.	3D VIZUELIZACIJA	

1. – TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



Privedno društvo za projektovanje, inženjering i poslvne aktivnosti
"ARH DESIGN" DOO Kuršumlija, DSD Herceg Novi
PIB 03049612, MAT.BR:60012744, ŽR: 510-91220-17 CKB banka
Tel: +382 (68) 48 33 55, email: arhdesign.bg@gmail.com, www.arhdesign.rs

01.1 TEHNIČKI OPIS

IDEJNO RJEŠENJE

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU

Objekat: **APARTMANSKI OBJEKAT**

Lokacija: **Opština BUDVA, CRNA GORA**
DUP-a „Babin Do“,
UP 8-18, kat. parc. 1991/9, 1991/10 i djelovi kat. parcela
broj 1991/1, 1991/17; UP 8-20, kat. parc. 1991/8; UP 8-22,
djelovi kat. parcela broj 1991/1, 1991/23 KO Budva

Investitor: ZORAN BANOVIĆ, Ul. Primorskog bataljona br.10,
85310 BUDVA, CRNA GORA

Projektant:



Privedno društvo za projektovanje, inženjering i poslvne aktivnosti
"ARH DESIGN" DOO Kuršumlija, DSD Herceg Novi
PIB 03049612, MAT.BR:60012744, ŽR: 510-91220-17 CKB banka
Tel: +382 (68) 48 33 55, email: arhdesign.bg@gmail.com, www.arhdesign.rs

Glavni inženjer: Dejan Đorđević, d.i.a.

Odgovorni inženjer: Dejan Đorđević, d.i.a.



SADRŽAJ:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU.....	1
UVOD	3
ULAZNI PARAMETRI	3
LOKACIJA	3
ARHITEKTONSKO RJEŠENJE	4
FUNKCIONALNO RJEŠENJE	4
KAPACITETI	6
ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE I MATERIJALI	7
KONSTRUKCIJA.....	9
UREĐENJE TERENA	9
INSTALACIJE	10
SPISAK PRIMENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA	11



UVOD

Predmetna lokacija za stambeni objekat se nalazi na urbanističkim parcelama UP 8-18, UP8-20 i UP 8-22 u bloku br. 8, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Babin Do u Opštini Budva.

Prema DUP-u Babin Do, na navedenim urbanističkim parcelama, namjena je stanovanje srednje gustine – Zona S2.

Na osnovu mogućnosti urbanističkih parcela na datoj lokaciji projektovan je apartmanski objekat – sa 52 rezidencijalnih apartmana sa jednom, dve ili tri spavaće sobe i podzemnom garažom na dve etaže.

ULAZNI PARAMETRI

Projektna dokumentacija urađena je na osnovu sledećih ulaznih podataka:

- Projektni zadatak Investitora
- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju apartmanskog objekta:
 - Br. 06-061-806/3 od 21.08.2018.god. izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, Opština Budva, Crna Gora
 - Br. 06-061-805/3 od 21.08.2018.god. . izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, Opština Budva, Crna Gora
 - Br. 06-061-807/3 od 17.10.2018.god. . izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, Opština Budva, Crna Gora
- Geodetska podloga koji su snimili M. Ivanović geod.ing. i M. Marjanović geod.ing.
- Prirodni i stvoreni uslovi na parceli, pravila o građenju i važeći zakonski akti i tehnički propisi.

LOKACIJA

Predmetna lokacija nalazi se u naselju Babin Do, u opštini Budva. Sastoji se od urbanističkih parcela, UP 8-18 (koju čine kat.par. 1991/9, 1991/10 i dijelovi kat.par.1991/1 i 1991/17), UP 8-20 (koju čini kat.par. 1991/8) i UP 8-22 (koju čine dijelovi kat.par.1991/1 i 1991/23) KO Budva, i obuhvata površinu od 2.093,95 m².

POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP 8-18, 8-20, 8-22	
UP 8-18	785,21 m ²
UP 8-20	589,92 m ²
UP 8-22	718,82 m ²
ukupno	2093,95 m ²

Lokacija je okružena sa postojećim objektima: sa južne strane blok stambenih zgrada spratnosti od P+1+Pk do Su+P+3+Pk; sa sjeveroistočne strane stambeni objekat spratnosti P+5+Pk; dok se na sjeverozapadnoj strani, sa suprotne strane ulice Maksim Gorki nalazi blok stambenih zgrada najveće spratnosti Su+P+3.

Objekat na parceli je planiran u okviru građevinskih linija, i to: 3m od uličnog fronta, 2.5m od bočne granice parcele i 4m od zadnje granice parcele.

Morfološki gledano postojeći teren je u većini parcele pod nagibom sa padom ka jugozapadu, nadmorske visine od približno 26 do 32 mnv. Kako se na sjeverozapadnoj strani parcele nalazi



pristupna saobraćajnica sa nadmorskom visinom od 31.5 do 36 mnv, ista je od parcele odvojena potpornim zidom koji na pojedinim delovima dostiže visinu od preko 9m u odnosu na teren parcele. Zbog denivelacije terena kojeg smo prethodno obrazložili, uzeta je središnja tačka pristupne saobraćajnice I u odnosu na nju je izvedena kota prizemlja jer ako bi je vodili sa krajnjom gornjom tačkom, došli bismo do toga da objekat bude na +9 metara u odnosu na krajnju donju tačku.

SAOBRAĆAJ

Navedena lokacija ima pješački pristup sa sjeverozapadne strane lokacije, iz ulice Maksima Gorkog gdje se nalaze glavni pješački, rezidencijalni ulazi u objekat (ulaz A i ulaz B) i 7 parking mjesta. Kolski ulaz u podzeme garaže je predviđen iz ulice sa jugozapadne strane objekta iz koje se ulazi u garažu na nivou -2 pristupom preko terena parcele, kao i preko rampe na nivo garaže -1, gde je predviđeno 25 parking mesta po etaži, od toga 6 parking mesta za osobe sa posebnim potrebama.

ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Postavljanje objekta na lokaciji uslovljeno je jednim od važnijih zahteva investitora - ostvariti široke vizure prema moru za što veći broj apartmana. Kako je predmet projektnog zadatka i obezbeđivanje dovoljnog broja parking mjesta u garažama, a imajući u vidu i teren u denivelaciji, objekat je postavljen duž pristupne ulice sa nivoom prizemlja na nivou glavne ulice i apartmanima orijentisanim na suprotnu stranu, prema moru. Velika visinska razlika prema ulici Maksim Gorki, omogućila je garažiranje u dva nivoa, kao i smještaj tehničkih prostorija i ostava na nivou suterena.

U arhitektonskom smislu objekat predstavlja modernu interpretaciju lokalne i zatečene arhitekture, oblikovane u skladu sa funkcijom, sa izrazitim primorskim karakterom. Arhitektura je jednostavnih, svedenih, ali dinamičkih linija sa pažljivo odabranom materijalizacijom. Svedeni, savremen izgled i jednostavnost forme postignuta je uz pomoć punih i zastakljenih površina, postavljenih u kontekstu funkcije objekta. Prioritet dizajna, u smislu oblikovanja bio je da se omogući da se objekat vizuelno integriše u postojeću arhitekturu ali uz moderne, savremene elemente, kao što je fasada u tonovima bež boje i bijeloj i sivoj boji koje su karakteristične boje podneblja, ali i oblaganje kamenom autohtone vrste. Štaviše, objekat se sastoji iz dvije cjeline tj objekta A i objekta B između kojih je otvorena vizura sa magistrale prema moru. Ovakvo oblikovanje omogućava integrisanost sa okolnim strukturama. Podzemne etaže su povezane i predstavljaju jedan unutrašnji prostor.

Pejsažno uređenje kompleksa pažljivo je uklopljeno u arhitektonsku formu na svim nivoima, kako bi se obezbedili zasenčeni, intimni i prijatni prostori za sve korisnike.

FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Objekat je spratnosti 2G+Su+P+3+Pk, apartmanskog tipa. Svi apartmani u objektu će biti u službi stanovanja i funkcionišu kao nezavisne stambene jedinice. Neki apartmani mogu se, uz minimalne izmene, preprojektovati tako da osobe sa smanjenom pokretljivošću mogu nesmetano da ih koriste.

GARAŽA – 2 (NIVO -9.20/25.00mnv)

Obezbeđena je upotrebom elektronskog bezbednosnog sistema. Garaži se pristupa sa jugo-zapadne strane predmetnih UP, iz ulice pristupom preko terena parcele. Unutar garaže je 25 parking mesta, uključujući 2 parking mesta predviđenih za osobe sa posebnim potrebama i jednostavan dvosmerni pristup. Vlasnici apartmana će sami parkirati svoja vozila. Čista visina garaže je **2.70m**.

GARAŽA – 1 (NIVO -6.20/28.00mnv)

Garaži se pristupa sa jugo-zapadne strane predmetnih UP, iz ulice, kao i u prethodnoj podzemnoj etaži. Unutar garaže je 25 parking mesta, uključujući 2 parking mesta predviđenih za osobe sa posebnim potrebama i jednostavan dvosmerni pristup. Čista visina garaže je **2.70m**.

APARTMANSKI OBJEKAT

UP8-18_UP8-20_UP8-22, DUP "Babin Do", BUDVA



U objektu postoje 2 jezgra za vertikalnu komunikaciju. Čista visina u garaži varira, ali je obezbeđeno dovoljno prostora za koordinaciju konstrukcije i prolaza servisnih instalacija, uz zadržavanje dovoljne visine. Na nivou garaže -2 i garaže -1, je pored predviđenih parking mjesta smešteno nekoliko tehničkih i servisnih prostorija.

SUTEREN (NIVO -3,20/31.00mnv)

Etaža suterena je u okviru građevinske linije. Prostorije suterena su ostave za stanove. Nivo suterena je sa ostalim etažama povezan vertikalnom unutrašnjom komunikacijom – stepeništem i liftom. Čista visina suterena je **2.90m**.

PRIZEMLJE (NIVO ±0.00/36.20mnv)

Glavni ulazi u objekat predviđeni su sa sjeverozapadne strane lokacije iz ulice Maksima Gorkog, na nivou prizemlja. Glavni ulaz (ulaz A i ulaz B) ima lobi preko kojeg se pristupa komunikacionoj vertikali i liftovima. Čista visina prizemlja je **2.90m**.

Ulaz A – prilaz objektu sa kote trotoara na 34.50 mnv do nadkrivenog ulaza na koti prizemlja 0,00/34.20. Za lica sa invaliditetom predviđena je rampa sa blagim nagibom.

Ulaz B – prilaz objektu sa kote trotoara na 35.55 mnv stepeništem do nadkrivenog ulaza na koti prizemlja 0,00/34.20. Od trotoara objekta A do kote prizemlja objekta B je predviđena ravna staza za kretanje lica sa invaliditetom.

Na nivou prizemlja ima 11 apartmana (6 apartmana u lameli A i 5 apartmana u lameli B), povezanih zajedničkim hodnicima, koji su orijentisani ka moru. Svi apartmani imaju sopstvene terase koje su pažljivo orijentisane tako da se najbolje iskoriste široke vizure. Apartmani su jednosobni, od kojih je jedan prilagođen osobama sa invaliditetom i jedan dvosoban apartman u lameli A. U lameli B apartmani su: jedna studio-garsonjera (predviđena za osobe sa posebnim potrebama), dva jednosobna i dva trosobna apartmana.

PRVI, DRUGI I TREĆI SPRAT (NIVO +3,20/39.40mnv; +6,40/42.60,mnv; +9,60/45.80)

Prvi, drugi i treći sprat su tipske etaže, sa istim rasporedom apartmana. Na prvom/drugom/trećem spratu apartmanskog objekta, se takođe nalazi:

12 apartmana (7 apartmana u lameli A i 5 apartmana u lameli B), povezanih zajedničkim hodnicima, i koji su orijentisani ka moru. Svi apartmani imaju velike sopstvene terase koje su pažljivo orijentisane tako da se najbolje iskoriste široke vizure. Privatne terase su tako smeštene da se uglavnom nalaze uz dnevnu zonu svakog apartmana. Apartmani su jednosobni u lameli A, od kojih je jedan prilagođen osobama sa invaliditetom. U lameli B apartmani su: tri jednosobna i dva trosobna apartmana.

Čista visina sprata je **2.90m**.

POVUČENI SPRAT (NIVO + 12,80/49.00mnv)

Apartmani u povučenoj etaži su „penthouse“ apartmani, projektovani su kao visoko luksuzni. U ovim apartmanima je funkcionalno odvojena noćna i dnevna zona.

Privatne terase sa jugoistočne strane se protežu celom dužinom objekta i smeštene su tako da se nalaze uz dnevnu zonu svakog apartmana kao i uz spavaće sobe. Privatne terase sa sjeverozapadne strane lamela su rezervisane za spavaće sobe koje se nalaze na tok fasadi. U lameli A predviđena su 2 apartmana, od kojih 1 – dvosoban i 1 - trosoban, dok su u lameli B predviđena 2 apartmana i to: 1 – trosoban i 1 – četvorosoban.

Čista visina povučenog sprata je **2.90m**.



KAPACITETI

Tabela sa obračunom zadatih urbanističkih parametara za lokaciju UP 14.1:

DEFINISANO UT USLOVIMA (Namjena S2, spratnost P+3+Pk, indeks izgrađenosti 2.0, indeks zauzetosti 0.4)			
	površina UP (m2)	max BRGP (m2)	max zauzetost (m2)
UP 8-18	785,21	1570,62	314,12
UP 8-20	589,92	1179,84	235,97
UP 8-22	718,82	1437,64	287,53
ukupno	2093,95	4188,10	837,63

- Podzemne etaže ne ulaze u obračun BRGP

Potreban broj parking mjesta:

- Apartmanski objekata: 4 vozila za 5 apartmana

Slijedi uporedna tabela zbirnih zadatih i ostvarenih kapaciteta za parcelu UP8-18, UP8-20 i UP8-22.

URBANISTIČKI PARAMETRI		
	definisano Urbanističko-tehničkim uslovima	ostvareno prema Idejnom rješenju
urbanistička parcela	UP 8-18, UP 8-20, UP 8-22	
namjena	Zona S2 – stanovanje srednje gustine	
oznaka namjene	S2	
površina parcele	2.093,95 m2	
indeks zauzetosti	0,40	0,40
indeks izgrađenosti	2,00	2,00
maks. površina prizemlja	837,63 m2	829,75 m2
maksimalna BRGP	4.188,70 m2	4188,65 m2
maks. dozvoljena spratnost	P+3+PK	2G+Su+P+3+Pk
PARKING		
apartmanski objekat	4 vozila za 5 apartmana	
ukupan potreban br. PM	br. apartmana - 51	(51 x 4) / 5 = 41 PM
obezbijeden br. PM	50	
garaža	-	
otvoreni parking	-	
ukupno	50PM – od toga 4PM za OSI (8,00%)	

TIPOVI APARTMANA						
sprat	studio - garsonjera	jedna spavaća soba	dve spavaće sobe	tri spavaće sobe	četiri spavaće sobe	ukupno
prizemlje	1	7	1	2	-	11
I sprat	-	10	-	2	-	12
II sprat	-	10	-	2	-	12
III sprat	-	10	-	2	-	12
povućeni sprat	-	-	1	2	1	4
UKUPNO APARTMANA	1	37	2	10	1	51



ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE I MATERIJALI

Prilikom projektovanja korišćeni su kvalitetni materijali koji su u lokalnom duhu, koji se već koriste na tržištu i koji su lako dostupni u zemlji ili regionu. Izabrani materijali omogućavaju kvalitetno i trajno funkcionisanje objekta.

Objekat je zamišljen kao objekat savremene arhitekture čistih i jednostavnih formi, karakterističan za gradski prostor mediteranskog karaktera, sa staklenim površinama okrenutim ka moru ali i sa potrebnim uvlačenjem istih od spoljne ivice konzolnih terasa čime se dobija potrebno zasjenčenje od direktnih uticaja sunčeve svijetlosti.

Na fasadi su upotrebljene nijanse bež boje i bijela boja u kombinaciji sa nešto tamnijim sivim tonom u lođama i na povučenom spratu u kombinaciji sa kamenom.

Osnovni materijali i oblikovni elementi fasade dati su u sledećem pregledu.

- 1) **Fasada** – nijanse bež i belo/sivo bojeni malter preko termoizolacije u modernom mediteranskom stilu u kombinaciji sa lokalnim kamenom
- 2) **Ograde na terasama** – staklo na zidanoj ogradi
- 3) **Fasadna bravarija** – aluminijum sa aluminijumskim škurama kao zaštitom od sunca
- 4) **Ravan krov** – neprohodni ravan krov
- 5) **Plafoni balkona i terasa** - završno obrađeni belom bojom

Krov

Krovovi objekta su ravni. Završna obrada na krovu poslednjeg povučenog sprata može biti šljunak ili može biti ozelenjen, u zavisnosti od želje investitora.

Fasadna bravarija i stolarija

Fasadni prozori i vrata apartmana projektovani su da budu od aluminijumskih profila (shodno boji i obradi fasade na kojoj se nalazi) sa termoizolujućim nisko emisionim staklom, punjenim argonom, koeficijenti: $u_g=1,0$ dok je koeficijent rama $u_f=1,4-2,3$. Ukupan koeficijent elementa $u_w \leq 1,6$ W/(m²K). Boje stolarije i stakala prema zahtevu projektanta. Spoljašnja vrata su aluminijumska.

Sva vrata su opremljena sistemom za zaključavanje. Kontinualan nivo termoizolacije u štokovima, krilima i ispunama, ostvaren uz pomoć izolacionih traka u ravni žleba. Mogućnosti samog sistema u pogledu dopuštenih dimenzija krila, njihovih težina i debljina ispune za krila i fiksne pozicije navedeni su u tehničkoj dokumentaciji proizvođača sistema. Izolacija zvuka prenošenog vazduhom treba da bude u skladu sa standardom DIN EN 20140-3. Dihtunzi su EPDM kvaliteta. Kontinualno su postavljeni unutrašnji i spoljašnji dihtunzi na staklu. Okov je sistemski, otvaranje po specifikaciji i sistemski po tehničkoj dokumentaciji proizvođača.

Zastakljivanje termoizolujućim staklom predviđeno je u cilju smanjenja troškova tokom eksploatacije objekta. Ukupan koeficijent elementa mora biti $u_w \leq 1,6$ W/(m²K). Otvaranje prozora i balkonskih vrata je po horizontalnim klizačima ili preko šarki pod uglom od 90° ili 180°.

Projektovan je odgovarajući sistem zvučne i hidro izolacije na spoju vrata i rama (ugradjeni su zaptivka i izolacione trake). Sva spoljašnja vrata imaju razradjen detalj praga sa adekvatnom zaštitom od kiše i drugih klimatskih uticaja u skladu sa najvišim JUS standardom ("D").

Nijansa i vrsta farbe za sva unutrašnja i spoljašnja vrata definisana je i specificirana nakog što je koordinisana i usaglašena sa projektantima enterijera.

Sva protivpožarna i protivdimna vrata moraju imati odgovarajući atest.

Sva stolarija mora ispunjavati Zakonom propisane standarde kao i da poseduje sistemsku garanciju proizvođača a sve u skladu prema EN normama.



Sva aluminarija mora ispunjavati Zakonom propisane standarde kao i da poseduje sistemsku garanciju proizvođača a sve u skladu prema EN normama.

Ograde na terasama

Ograda je zidana sa staklenim panelima ugradjenim u istu i kao takva se nalazi na većini terasa objekta. Gotovi elementi se iz radionice transportuju i montiraju na licu mesta. Visina ograde je u skladu sa ostalim elementima fasade i važećim standardima i propisima.

Sve ograde moraju da poseduje sistemsku garanciju proizvođača a sve u skladu prema EN normama.

Bravarija

Ograde stepeništa su, takođe kovane ograde i projektovane su u koordinaciji sa projektantima arhitekture. Delovi ograda balkona i krovni terasa projektovani su korišćenjem odgovarajuće bravarije a visina ograde je u skladu sa ostalim elementima fasade i važećim standardima i propisima.

Unutrašnja stolarija

Za ulazna vrata apartmana i vrata koja vode ka zajedničkom prostoru, predviđena su vrata sa dovratnikom od masiva, krilo kao kombinacija hrastovog masiva sa ispunom od špera i profilisanog masiva, bojeno u odgovarajućem tonu. Odgovarajuća sigurnosna ili protivpožarna vrata i okov specificirani su u skladu sa lokalnim propisima i standardima.

Stolarija unutar apartmana projektovana je sa drvenim ramom, a krila vrata projektovana su u kombinaciji hrastovog masiva i vodootpornih MDF ploča, kao i profilisanog masiva. Sva stolarija je projektovana tako da bude farbana u boji i tonu u skladu sa Projektom Enterijera. Sva stolarija u kupatilima, kao i kuhinjski elementi, projektovani su od vodootpornog drvenog kompozitnog materijala i zaštićeni korišćenjem adekvatnog zaptivnog materijala i boje.

Zidovi

Svi armirano betonski zidovi se izvode u glatkoj oplati tako da su u završnoj obradi gletovani, poliglitom za prihvatanje završne obrade – boje (u garaži, stepenišnim prostorima i zajedničkim hodnicima, ograde, žardinjere i stubovi na fasadi).

Fasadni zidovi su AB zid (d=20cm) ili zidani zid (Wienerberger blok d=20cm), termoizolacija d=8cm i različita završna obrada u zavisnosti od pozicije. Za završnu obradu predviđeni su: lokalni kamen, fasadni malter + fasadna boja i, sve u zavisnosti od pozicije. Ploče od tvrde mineralne vune se koriste za oblaganje spoljnih plafona (erkera).

Unutrašnji zidovi garaže su AB zidovi d=20, zidovi od giter bloka debljine 20cm, zavisno od pozicije u konstrukciji objekta, obrađeni i izolovani prema uslovima termičke i zvučne zaštite.

Pregradni zidovi između apartmana, kao i zidovi između apartmana i zajedničkog hodnika projektovani su od AB d= 20cm i od giter blokova (Wienerberger) d=20cm obostrano obloženi gips pločama i izolovani i kao takvi ispunjavaju zahtevane standarde i uslove iz elaborata građevinske fizike.

Zidovi koji obezbeđuju vertikalne komunikacije i instalacione šahtove su od AB, d=20cm. U zavisnosti od pozicije u prostoru finalno su obrađeni cementnim malterom ili izolovani i obloženi gipsom u svemu u skladu sa zahtevima građevinske fizike.

Svi pregradni zidovi unutar apartmana projektovani su od gips-kartonskih ploča na aluminijumskoj potkonstrukciji, debljine od 12,5cm u zavisnosti od pozicije u apartmanu i potrebe za prolazak instalacija ili ugradnje opreme. Pregradni zidovi u kupatilima i toaletima projektovani su od vlagootpornih panela. Za zidove unutar tuš kabina i iznad kada predviđene su vodootporne cementne ploče. U zavisnosti od rešenja projekta enterijera, u sklopu svakog apartmana su



predviđene dodatne pregrade i obloge zidova sa završnom obradom koja odgovara projektu tog apartmana.

Ugradjena sanitarna oprema i njihovi odvodi su zatvoreni unutar instalacionih zidova od vlagootpornih gipsanih ploča, a u kupatilima od vlagootpornih cementnih ploča.

Svi pregradni zidovi su projektovani tako da na datoj poziciji zadovoljavaju sve potrebne standarde i pruže potreban nivo protivpožarne, sanitarno higijenske, termičke i zvučne zaštite. Završna obrada zidova je različita, u zavisnosti od njihove pozicije.

Završna obrada zidova, plafona i podova

Zidovi u garaži su završno obrađeni u zavisnosti od pozicije. Gipsani zidovi i obloge završno su gletovani pa bojeni kvalitetnim bojama. U apartmanima se predviđaju spuštteni plafoni, od gips-karton ploča gletovanih i bojenih kvalitetnim bojama, različitih visina u zavisnosti od potrebnog prostora za sprovođenje instalacija. Visina plafona je takođe određena od strane investitora odnosno projektanta.

Slojevi podova su takođe projektovani tako da na datoj poziciji zadovolje sve potrebne funkcionalne i estetske standarde i kriterijume i pruže potreban nivo protivpožarne, sanitarno-higijenske, termičke i zvučne zaštite.

KONSTRUKCIJA

Objekat je projektovan kao objekat sa tri podzemne i pet nadzemnih etaža i ravnim neprohodnim krovom. Vertikalni konstruktivni elementi su a.b. stubovi i armirano-betonski zidovi. Bočna stabilnost objekta obezbeđena je kombinovanim sistemom armiranobetonskih zidova i stubova koji sa gredama čine prostornu ramovsku konstrukciju. Armirano betonsko stepenište povezuje sve etaže do krova.

AB ploče su projektovane tako da prihvate sva vertikalna opterećenja kojima su izložene i učestvuju u zajedničkom radu sa vertikalnim nosećim elementima u raznim slučajevima opterećenja.

Temeljenje objekta je predviđeno temeljnom pločom.

UREĐENJE TERENA

Ukupna površina urbanističkih parcela je 2.093,95m². Teren je u nagibu ka moru, sjeveroistočno-jugozapadne orijentacije. Građevinska linija je data kao zona za građenje sa definisanim gabaritom i pozicijom objekta na urbanističkoj parceli. Glavni priključak iz garaže na saobraćajnicu ostvaren je sa jugozapadne strane preko pristupnih rampi. Između parking prostora uz pristupne saobraćajnice do ulaza u objekat, planirane su pješačke staze, koje se nastavljaju duž objekata, prateći denivelaciju terena. Kroz uređenje terena, obzirom na nagib, stepeništa su kombinovana sa podzidama i platoima. Za materijalizaciju uređenja terena se koriste kamene ploče naslagane po terenu, u kombinaciji sa zelenilom.

Kompoziciono rješenje ozelenjavanja i pejzažnog uređenja proističe iz mediteranskog karaktera lokacije, a izabrane vrste se bojom i oblikom uklapaju u buduću formu, materijalizaciju i boju objekata. Pejzažno uređenje koncipirano je tako da podrži sve navedene elemente pejzaža, ali tako da se što bolje uklopi u okolni pejzaž, a da istovremeno ima svoj autentičan stil. Pejzažno uređenje terena oko objekta rađeno je na osnovu pozicije objekta i parking površina, kao i na osnovu položaja slobodnih površina i njihove osunčanosti u toku dana.

Odabir sadnog materijala je prilagođen mediteranskim klimatskim uslovima i za parterno rješenje predviđene su četinarska i lišćarska stabla, žbunaste vrste, akcentne biljke, puzavice, perene i pokrivači tla. Za potrebe pejzažnog uređenja terasa i ozelenjavanje krova predviđene su saksijske

APARTMANSKI OBJEKAT

UP8-18_UP8-20_UP8-22, DUP "Babin Do", BUDVA



biljne vrste i sukulenti. Oblik, boja, i tekstura odabranih drvenastih i žbunastih vrsta kao i perena predstavljaju kompozicioni element koji sjedinjuje zonu zelenila i formira identitet prostora. Prilikom rješavanja parternog uređenja planiran je kamen na pješačkim stazama, dok su ostale slobodne površine predviđene kao zelene površine sa parternim zelenilom. Specifičnost terena u funkcionalnom i oblikovnom smislu zahtijeva opremanje savremenim instalacijama.

INSTALACIJE

U objektu su predviđeni sledeći instalacioni sistemi koji će biti obrađeni Glavnim projektom:

Elektroenergetske instalacije

U objektu su predviđene sledeće elektroenergetske instalacije:

- Instalacija osvetljenja
- Instalacija utičnica i tehnoloških priključaka u objektu
- Napajanje hidro i termotehničkih potrošača
- Napajanje telekomunikacionih i sistema tehničke zaštite
- Sistem kućne automatike
- Zaštita od indirektnog dodira
- Dizel električni agregat
- Instalacija gromobrana i uzemljenja.

Telekomunikacioni i signalni sistemi

Za predmetni objekat, predviđene su sledeće telekomunikacione i signalne instalacije:

- Protivprovalni sistem
- Strukturni kablovski sistem (SKS)
- Sistem za prijem i distribuciju RTV signala
- Video-interfonski sistem
- Sistem video nadzora (IP CCTV).

Vodovod i kanalizacija

U objektu su predviđene slijedeće instalacije vodovoda i kanalizacije:

- Fekalna kanalizacija
- Vodovod sanitarne vode
- Atmosferska kanalizacija
- Sanitarna oprema
- Sistem za navodnjavanje.

Termotehničke instalacije

Projekat termotehničkih instalacija predvideo je lokalne freonske sisteme klimatizacije nezavisnih funkcionalnih sistema u okviru objekta UP8-18, UP8-20 i UP8-22 i to u apartmanima, zatim sisteme ventilacije kuhinja, kupatila po apartmanima kao i energetske blok za pripremu tople vode za podmirivanje energetske potrebe.

Detaljno pobrojano projektom termotehničkih instalacija predviđeni su sledeći sistemi:

- Sistem hlađenja stambenih jedinica „multi-split“ ili „mini VRV“ sistemima – svaka funkcionalna celina po jedna spoljna jedinica i više unutrašnjih jedinica kanalskog tipa
- Sistem grejanja parapetnim elektro radiatorima
- Sistem grejanja kupatila podnim električnim grejanjem
- Lokalna odsisna ventilacija svih sanitarnih čvorova i kuhinja koji nemaju prozore



SPISAK PRIMENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

Spisak primjenjenih propisa, preporuka i važećih standarda prema kojima je objekat projektovan i prema kojima će se izvoditi radovi je sledeći:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 64/17 i 44/18)
- Zakon o građevinskim proizvodima („Sl. list CG”, br. 18/14 i 51/17)
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16)
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16)
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 80/05, 40/10, 40/11, 27/13 i 52/16)
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16)
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14 i 44/18)
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG”, broj 49/10, 40/11 i 44/17)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list CG”, br. 44/18).
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Sl. list CG”, br. 60/18)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG”, br. 48/13 i 44/15).
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke („Sl. list CG”, br. 60/18)
- Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. list CG”, br. 47/13)
- Pravilnik o sadržaju elaborata o pripremnim radovima („Sl. list CG”, br. 80/08)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za spregnute konstrukcije od čelika i betona („Sl. list CG”, br. 28/18)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za čelične konstrukcije („Sl. list CG”, br. 25/18)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zidane konstrukcije („Sl. list CG”, br. 18/18)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za drvene konstrukcije („Sl. list CG”, br. 18/18)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za dimnjake u objektima („Sl. list CG”, br. 18/18)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za betonske konstrukcije („Sl. list CG”, br. 20/18)
- Pravilnik o listi usaglašenih standarda za građevinske proizvode („Sl. list CG”, br. 60/18)
- Pravilnik o klasifikaciji građevinskih proizvoda u odnosu na njihove reakcije i otpornosti na požar („Sl. list CG”, br. 73/17)
- Pravilnik o načinu označavanja građevinskog proizvoda („Sl. list CG”, br. 46/14 i 73/16)
- Pravilnik o građevinskim proizvodima („Sl. list CG”, br. 82/16 i 41/18)
- Pravilnik o izgledu i sadržaju izjave o svojstvima građevinskog proizvoda („Sl. list CG”, br. 46/14 i 38/17)
- Standard MEST EN 15221-6:2014 - obračun površina i zapremina objekata.

Septembar 2019.god.

Odgovorni inženjer,

Dejan Đorđević, d.i.a.
br.rješenja UPI 107/7-3594/2

APARTMANSKI OBJEKAT

UP8-18_UP8-20_UP8-22, DUP "Babin Do", BUDVA

2. – NUMERIČKA DOKUMENTACIJA



Privedno društvo za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti
"ARH DESIGN" DOO Kuršumlja, DSD Herceg Novi
PIB 03049612, MAT.BR:60012744, ŽR: 510-91220-17 CKB banka
Tel: +382 (68) 48 33 55, email: arhdesign.bg@gmail.com, www.arhdesign.rs

2.1. PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA SA NAMJENAMA I BROJEM FUNKCIONALNIH JEDINICA

IDEJNO RJEŠENJE

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU

Objekat: APARTMANSKI OBJEKAT

Lokacija: Opština BUDVA, CRNA GORA
DUP-a „Babin Do“,
UP 8-18, kat. parc. 1991/9, 1991/10 i djelovi kat. parcela
broj 1991/1, 1991/17; UP 8-20, kat. parc. 1991/8; UP 8-22,
djelovi kat. parcela broj 1991/1, 1991/23 KO Budva

Investitor: ZORAN BANOVIĆ, Ul. Primorskog bataljona br.10,
85310 BUDVA, CRNA GORA

Projektant:



Privedno društvo za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti
"ARH DESIGN" DOO Kuršumlja, DSD Herceg Novi
PIB 03049612, MAT.BR:60012744, ŽR: 510-91220-17 CKB banka
Tel: +382 (68) 48 33 55, email: arhdesign.bg@gmail.com, www.arhdesign.rs

Glavni inženjer: Dejan Đorđević, d.i.a.

Odgovorni inženjer: Dejan Đorđević, d.i.a.



GARAŽA NIVO -2 na koti 25.00		
oznaka	namjena	površina (m2)
	Tehničke prostorije	171.08
	Stepenište i zajednički prostori	60.81
	Garaža I	389.69
	Garaža II	390.50
UKUPNA NETO POVRŠINA		1012.08
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		1103.23

GARAŽA NIVO -1 na koti 28.00		
oznaka	namjena	površina (m2)
	Tehničke prostorije	171.08
	Stepenište i zajednički prostori	60.81
	Garaža I	389.69
	Garaža II	390.50
UKUPNA NETO POVRŠINA		1012.08
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		1103.23

SUTEREN na koti 31.00		
oznaka	namjena	površina (m2)
ULAZ A		
	Ostave za stanove	366.96
	Stepenište i zajednički prostori	40.41
ULAZ B		
	Ostave za stanove	290.38
	Stepenište i zajednički prostori	37.41
UKUPNA NETO POVRŠINA		735.16
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		858.16



PRIZEMLJE na koti 34.20		
oznaka	namjena	površina (m2)
ULAZ A		
A1/A	Apartman – jedna spavaća soba	51.29
A2/A	Apartman – jedna spavaća soba	38.76
A3/A	Apartman – jedna spavaća soba	38.76
A4/A	Apartman – jedna spavaća soba	38.76
A5/A	Apartman – jedna spavaća soba	38.76
A6/A	Apartman – dve spavaće sobe	73.59
	Stepenište i zajednički prostori	62.66
ULAZ B		
A1/B	Apartman – tri spavaće sobe	97.10
A2/B	Apartman – jedna spavaća soba	38.76
A3/B	Apartman – studio (garsonjera)	39.11
A4/B	Apartman – jedna spavaća soba	38.74
A5/B	Apartman – tri spavaće sobe	92.04
	Stepenište i zajednički prostori	50.49
UKUPNA NETO STAMBENA POVRŠINA		585.69
UKUPNA NETO POVRŠINA		698.84
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		815.06

I SPRAT na koti 37.40		
oznaka	namjena	površina (m2)
ULAZ A		
A7/A	Apartman – jedna spavaća soba	55.07
A8/A	Apartman – jedna spavaća soba	38.74
A9/A	Apartman – jedna spavaća soba	38.74
A10/A	Apartman – jedna spavaća soba	38.74
A11/A	Apartman – jedna spavaća soba	38.74
A12/A	Apartman – jedna spavaća soba	54.35
A13/A	Apartman – jedna spavaća soba	34.63
	Stepenište i zajednički prostori	47.95
ULAZ B		
A6/B	Apartman – tri spavaće sobe	97.09
A7/B	Apartman – jedna spavaća soba	38.76
A8/B	Apartman – jedna spavaća soba	38.74
A9/B	Apartman – jedna spavaća soba	38.74
A10/B	Apartman – tri spavaće sobe	104.85
	Stepenište i zajednički prostori	35.24
UKUPNA NETO STAMBENA POVRŠINA		617.10
UKUPNA NETO POVRŠINA		700.29
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		821.52



II SPRAT na koti 40.60		
oznaka	namjena	površina (m2)
ULAZ A		
A14/A	Apartman – jedna spavaća soba	55.07
A15/A	Apartman – jedna spavaća soba	38.74
A16/A	Apartman – jedna spavaća soba	38.74
A17/A	Apartman – jedna spavaća soba	38.74
A18/A	Apartman – jedna spavaća soba	38.74
A19/A	Apartman – jedna spavaća soba	54.35
A20/A	Apartman – jedna spavaća soba	34.63
	Stepenište i zajednički prostori	47.95
ULAZ B		
A11/B	Apartman – tri spavaće sobe	97.09
A12/B	Apartman – jedna spavaća soba	38.76
A13/B	Apartman – jedna spavaća soba	38.74
A14/B	Apartman – jedna spavaća soba	38.74
A15/B	Apartman – tri spavaće sobe	104.85
	Stepenište i zajednički prostori	35.24
UKUPNA NETO STAMBENA POVRŠINA		617.10
UKUPNA NETO POVRŠINA		700.29
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		821.52

III SPRAT na koti 43.80		
oznaka	namjena	površina (m2)
ULAZ A		
A21/A	Apartman – jedna spavaća soba	55.07
A22/A	Apartman – jedna spavaća soba	38.74
A23/A	Apartman – jedna spavaća soba	38.74
A24/A	Apartman – jedna spavaća soba	38.74
A25/A	Apartman – jedna spavaća soba	38.74
A26/A	Apartman – jedna spavaća soba	54.35
A27/A	Apartman – jedna spavaća soba	34.63
	Stepenište i zajednički prostori	47.95
ULAZ B		
A16/B	Apartman – tri spavaće sobe	97.09
A17/B	Apartman – jedna spavaća soba	38.76
A18/B	Apartman – jedna spavaća soba	38.74
A19/B	Apartman – jedna spavaća soba	38.74
A20/B	Apartman – tri spavaće sobe	104.85
	Stepenište i zajednički prostori	35.24
UKUPNA NETO STAMBENA POVRŠINA		617.10
UKUPNA NETO POVRŠINA		700.29
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		821.52



POVUČENI SPRAT na koti 49.00		
oznaka	namjena	površina (m2)
ULAZ A		
A28/A	Apartman – dve spavaće sobe	119.85
A29/A	Apartman – tri spavaće sobe	141.59
	Stepenište i zajednički prostori	24.51
ULAZ B		
A21/B	Apartman – tri spavaće sobe	129.98
A22/B	Apartman – četiri spavaće sobe	154.40
	Stepenište i zajednički prostori	25.38
UKUPNA NETO STAMBENA POVRŠINA		518.83
UKUPNA NETO POVRŠINA		595.72
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		690.77

ZBIRNA REKAPITULACIJA				
sprat	Neto stambena površina (m2)	Neto površina (m2)	Bruto površina (m2)	Bruto razvijena građevinska površ. (m2)
garaža -2	/	1012.08	1103.23	64.48
garaža -1	/	1012.08	1103.23	64.48
suteren	/	735.16	858.16	89.30
prizemlje	585.69	698.84	815.06	815.06
I sprat	617.10	700.29	821.52	821.52
II sprat	617.10	700.29	821.52	821.52
III sprat	617.10	700.29	821.52	821.52
povućeni sprat	545.83	595.72	690.77	690.77
UKUPNO	2,982.82	6,137.06	7,035.01	4,188.65

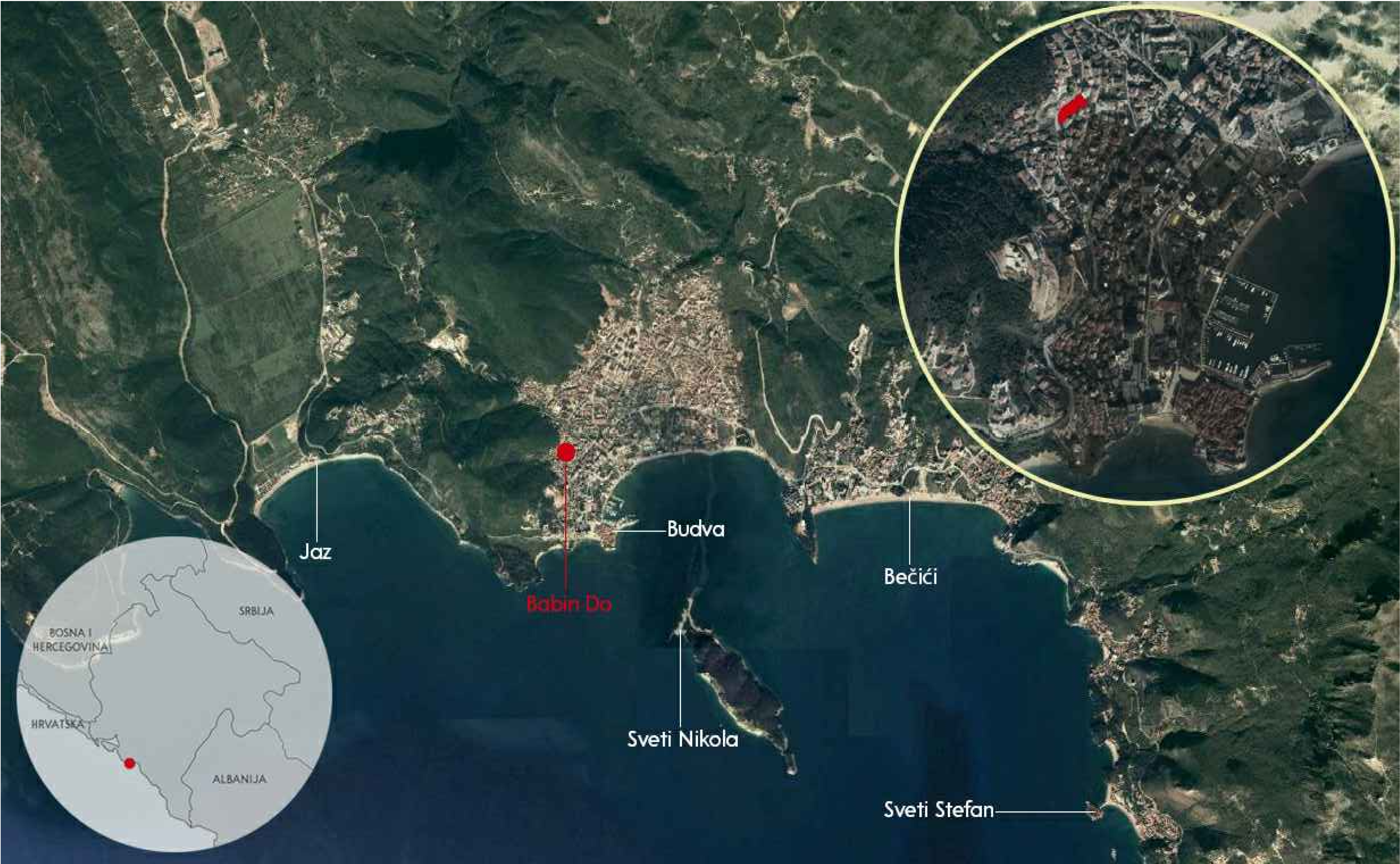
TIPOVI APARTMANA						
sprat	studio - garsonjera	jedna spavaća soba	dve spavaće sobe	tri spavaće sobe	četiri spavaće sobe	ukupno
prizemlje	1	7	1	2	-	11
I sprat	-	10	-	2	-	12
II sprat	-	10	-	2	-	12
III sprat	-	10	-	2	-	12
povućeni sprat	-	-	1	2	1	4
UKUPNO APARTMANA	1	37	2	10	1	51

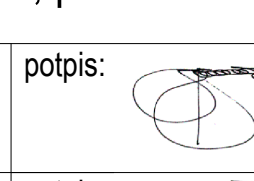
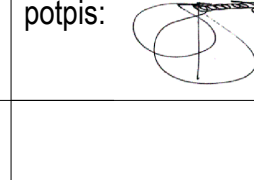
Septembar 2019.god.

Odgovorni inženjer,

Dejan Đorđević, d.i.a.
 br.rješenja UPI 107/7-3594/2

3. - GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



		PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumlija, DSD Herceg Novi, Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti		INVESTITOR: ZORAN BANOVIĆ, Ul. Primorskog bataljona br.10, 85310 Budva, CRNA GORA	
objekat:		Stambeni objekat, 2G + Su + P + 3 + Pk (garaža-2, garaža-1, suteran, prizemlje, tri sprata, povučeni sprat)		lokacija: Opština Budva, DUP Babin Do, UP 8-18, k.p. 1991/9, 1991/10 i dijelovi k.p. 1991/1, 1991/17; UP 8-20, k.p. 1991/8; UP 8-22, dijelovi k.p. 1991/1, 1991/23; KO Budva	
glavni inženjer:	Dejan Đorđević, dipl. inž. arh	potpis:		vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
odgovorni inženjer:	Dejan Đorđević, dipl. inž. arh	potpis:		do tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
projektant saradnik:		potpis:		prilog:	ŠIRE OKRUŽENJE
projektant saradnik:		potpis:			
projektant saradnik:		potpis:			
datum izrade I.M.P.		septembar 2019. god.		datum revizije I.M.P.	
				br. priloga	br. strane
				3.1.	1

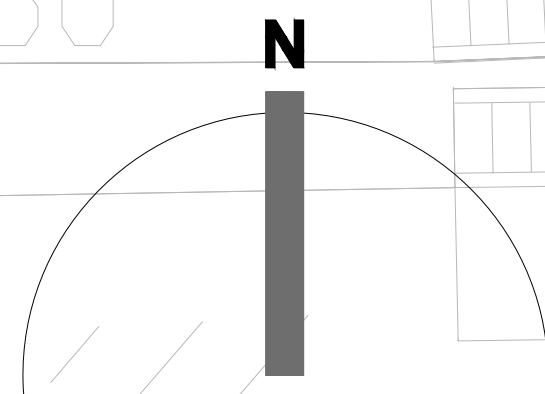


		PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumlija, DSD Herceg Novi, Podružice za projektovanje, izdavanje i poslovne aktivnosti		INVESTITOR: ZORAN BANOVIĆ, UI, Primorskog bataljona br.10, 85310 Budva, CRNA GORA	
opisak:		Stambeni objekat, 2G + Su + P + 3 + Pk (garaža-2, garaža-1, suteran, prizemlje, tri sprata, povučeni sprat)		lokacija: Opština Budva, DUP Babin Do UP 8-18, k.p. 1991/9, 1991/10 i dijelovi k.p. 1991/1, 1991/17; UP 8-20, k.p. 1991/8; UP 8-22, dijelovi k.p. 1991/1, 1991/23; KO Budva	
glavni inženjer:		Dejan Đorđević, dipl. inž. arh		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer:		Dejan Đorđević, dipl. inž. arh		do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
projektant saradnik:		potpis:		br. priloga: 3.2.	
projektant saradnik:		potpis:		br. strane: 2	
projektant saradnik:		potpis:		SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA	
datum izdaje: I.M.P.		datum revizije: I.M.P.			
septembar 2019. god.					

REPUBLIKA CRNA GORA
OPSTINA BUDVA
K.O. BUDVA

SITUACIONI PLAN
Kat.par.

Su+P+2



Su+P+1+Pk

P+4+Pk

Su+P+2

Su+P+3

P+5+Pk

Su+P+2+Pk

Su+P+2+Pk

Su

Su+P+2

Su

Su+P+2+Pk

Maksima Gorkog

ULAZ / OBJEKT A

ULAZ / OBJEKT B

P+1+PK

P+2+PK

P+3+PK

Su+P+3

Su

Prvomajska

Su+P+1+Pk

P+1+Pk

P+1

Su+P+2

P+2+Pk

Budva 10.09.2018

GARAŽA 2 (PRILAZ)

GARAŽA 1 (PRILAZ)

RAZMJERA 1:250

DEFINISANO UT USLOVIMA (Namjena S2, spratnost P+3+Pk, indeks izgrađenosti 2.0, indeks zauzetosti 0.4)			
	površina UP (m2)	max BRGP (m2)	max zauzetost (m2)
UP 8-18	785,21	1570,62	314,12
UP 8-20	589,92	1179,84	235,97
UP 8-22	718,82	1437,64	287,53
ukupno	2093,95	4188,10	837,63

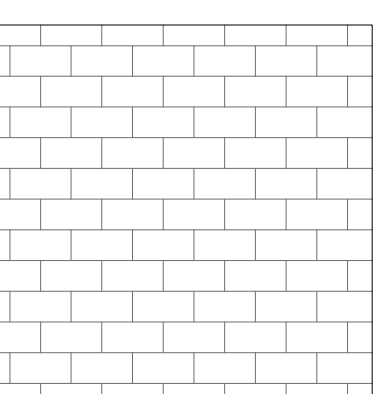
URBANISTIČKI PARAMETRI		
urbanistička parcela	definisano Urbanističko-tehničkim uslovima	ostvareno prema Idejnom rješenju
namjena	UP 8-18, UP 8-20, UP 8-22	
oznaka namjene	Zona S2 – stanovanje srednje gustine	
površina parcele	2.093,95 m2	
indeks zauzetosti	0,40	0,40
indeks izgrađenosti	2,00	2,00
maks. površina prizemlja	837,63 m2	829,75 m2
maksimalna BRGP	4.188,70 m2	4188,65 m2
maks. dozvoljena spratnost	P+3+PK	2G+Su+P+3+Pk

PARKING		
apartmanski objekat	4 vozila za 5 apartmana	
ukupan potreban br. PM	br. apartmana - 51	(51 x 4) / 5 = 41 PM
obezbijeden br. PM	50	
otvoreni parking	-	
ukupno	50PM – od toga 4PM za OSI (8,00%)	

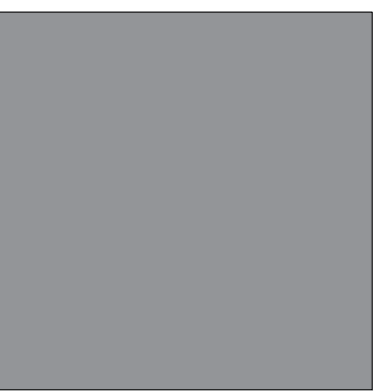
TIPOVI APARTMANA						
sprat	studio - garsonjera	jedna spavaća soba	dve spavaće sobe	tri spavaće sobe	četiri spavaće sobe	ukupno
prizemlje	1	7	1	2	-	11
I sprat	-	10	-	2	-	12
II sprat	-	10	-	2	-	12
III sprat	-	10	-	2	-	12
povućeni sprat	-	-	1	2	1	4
UKUPNO APARTMANA	1	37	2	10	1	51

LEGENDA

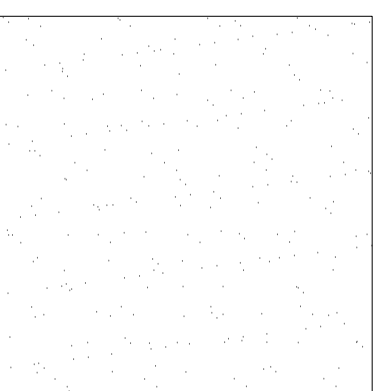
- Granica urbanističke parcele - regulaciona linija
- Građevinska linija



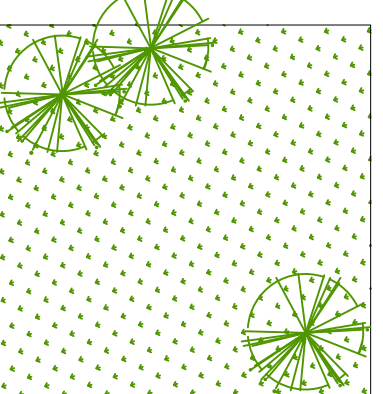
Trotoar



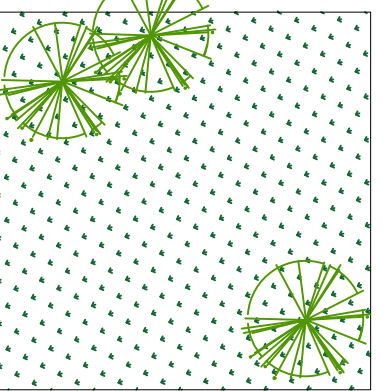
Asfalt



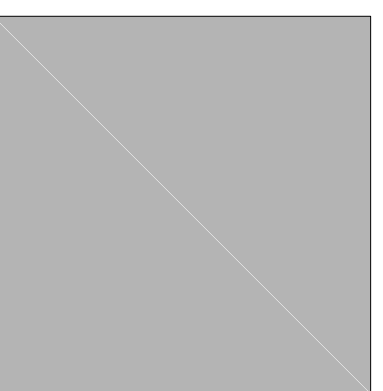
Šljunak



Zelenilo



Zelenilo



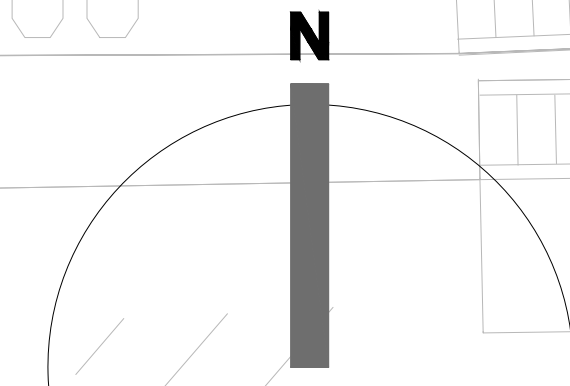
Staklo

PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumlija, DSD Herceg Novi, Preduzeće za projektovanje, izobrazbu i poslovne aktivnosti		INVESTITOR: ZORAN BANOVIĆ, UI, Primorskog bataljona br.10, 85310 Budva, CRNA GORA	
objekat: Stambeni objekat, 2G + Su + P + 3 + Pk (garaža-2, garaža-1, suteran, prizemlje, tri sprata, povučeni sprat)		lokacija: Budva, Opština Budva, DUP Babin Do, UP 8-18, k.p. 1991/9, 1991/10 i dijelovi k.p. 1991/1, 1991/17; UP 8-20, k.p. 1991/8; UP 8-22, dijelovi k.p. 1991/1, 1991/23; KO Budva	
glavni inžinjer: Dejan Đorđević, dipl. inž. arh	potpis: [signature]	vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	razmjera: 1:200
odgovorni inžinjer: Dejan Đorđević, dipl. inž. arh	potpis: [signature]	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
projektant saradnik	potpis: [signature]	prilog: SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA	br. priloga: 3.3.
datum izrade: 10.9		datum revizije: 10.9	br. strane: 3

REPUBLIKA CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
K.O. BUDVA

SITUACIONI PLAN
Kat.par.

Su+P+2



Su+P+1+Pk

P+4+Pk

Su+P+3

P+5+Pk

Su+P+2

Su+P+2+Pk

Su+P+2+Pk

Su

Su+P+2

Su

Su+P+2+Pk

Maksima Gorkog

ULAZ / OBJEKT A

ULAZ / OBJEKT B

P+1+PK

P+2+PK

P+3+PK

Su+P+3

Su

Prvomajska

Su+P+1+Pk

P+1+Pk

P+1

Su+P+2

P+2+Pk

Budva 10.09.2018

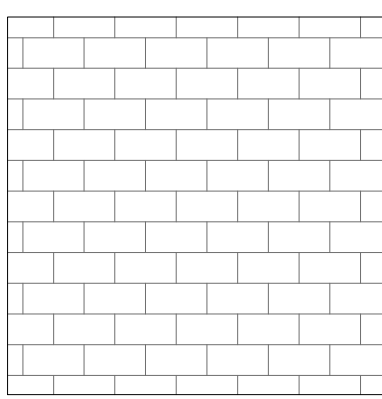
GARAŽA 2 (PRILAZ)

GARAŽA 1 (PRILAZ)

RAZMJERA 1:250

LEGENDA

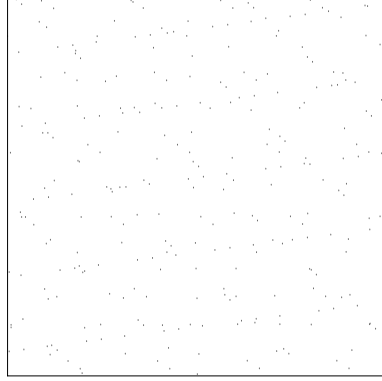
- Granica urbanističke parcele -
regulaciona linija
- Gradevinska linija



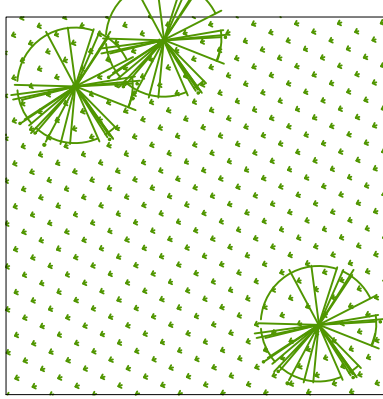
Trottoar



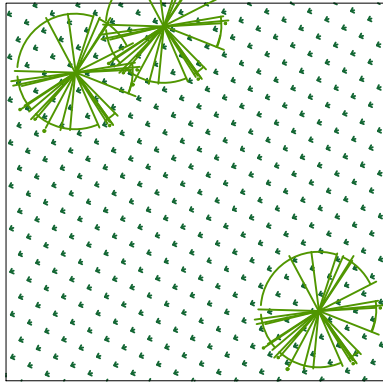
Asfalt



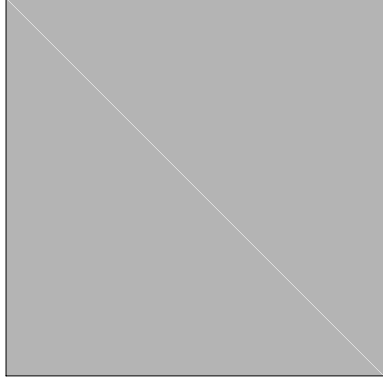
Šljunak



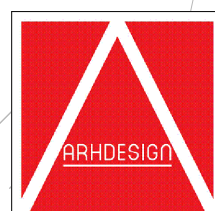
Zelenilo



Zelenilo



Staklo



PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumljica,
DSD Herceg Novi,
Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti

INVESTITOR: ZORAN BANOVIĆ,
Ul. Primorskog bataljona br.10,
85310 Budva, CRNA GORA

objekat: Stambeni objekat, 2G + Su + P + 3 + Pk
(garaža-2, garaža-1, suteran, prizemlje, tri sprata, povučeni sprat)

lokacija: UP 8-18, k.p. 1991/9, 1991/10 i dijelovi k.p. 1991/1, 1991/17; UP
8-20, k.p. 1991/8; UP 8-22, dijelovi k.p. 1991/1, 1991/23; KO Budva

glavni inženjer: Dejan Đorđević, dipl. inž. arh
odgovorni inženjer: Dejan Đorđević, dipl. inž. arh

vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

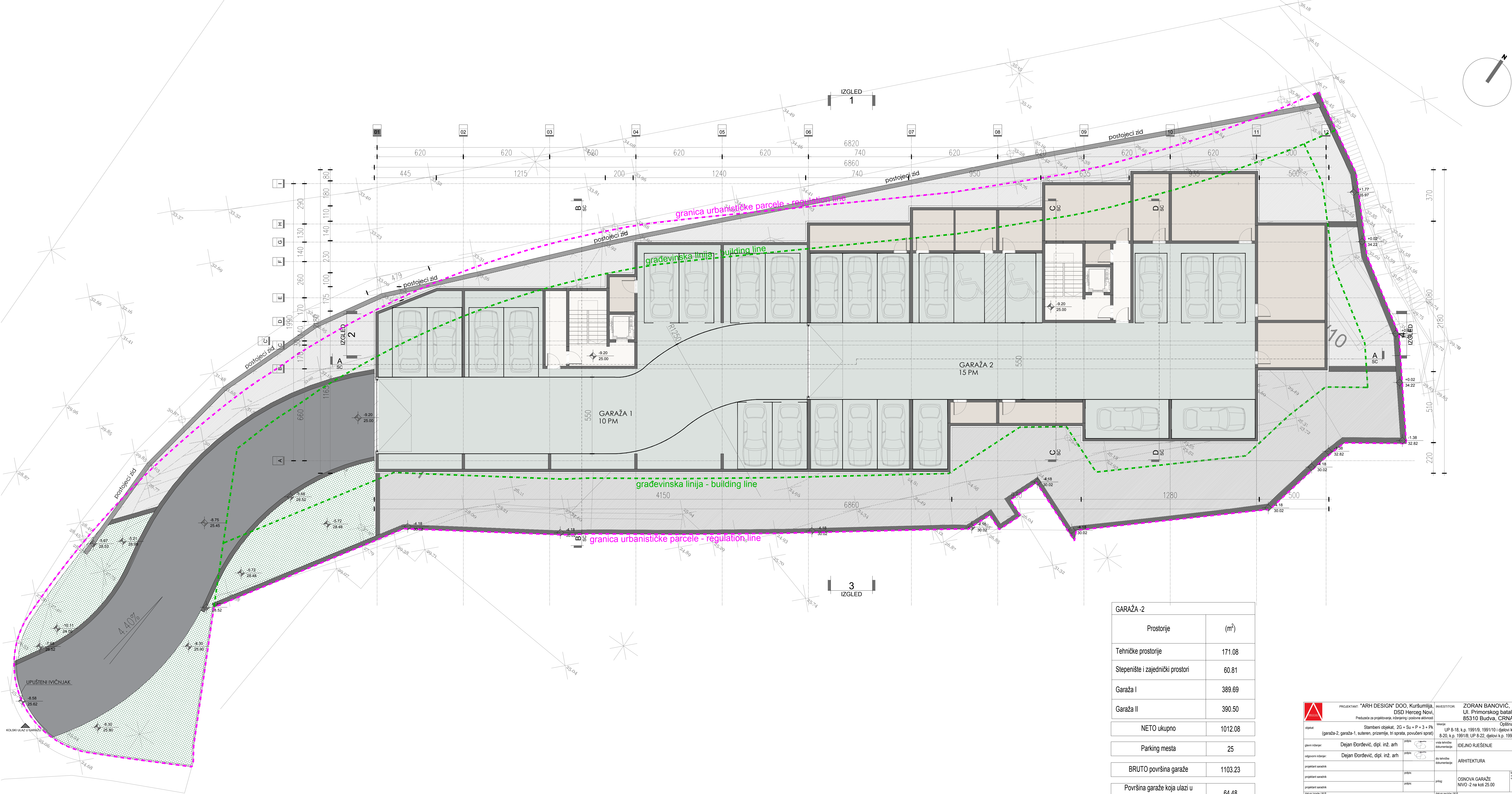
projektant saradnik: M.Ivanović geod.ing
projektant saradnik: M.Marjanović geod.ing

prilog: SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA
br. priloga: 3.4.
br. strane: 4

datum izrade: 10.9.

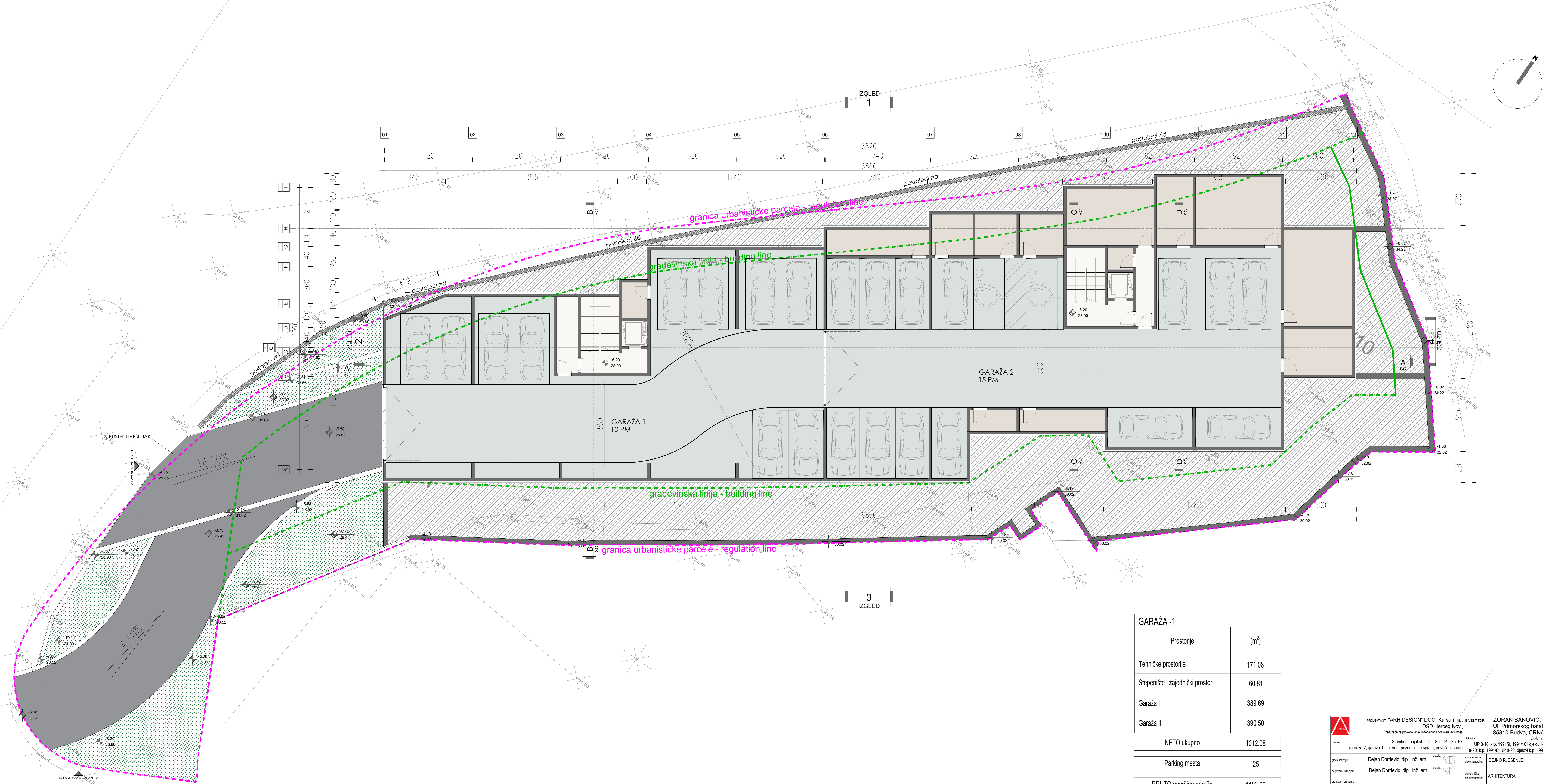
datum revizije: 10.9.

septembar 2019. god.



GARAŽA -2	
Prostorije	(m²)
Tehničke prostorije	171.08
Stepenište i zajednički prostori	60.81
Garaža I	389.69
Garaža II	390.50
NETO ukupno	1012.08
Parking mesta	25
BRUTO površina garaže	1103.23
Površina garaže koja ulazi u obračun BRGP objekta	64.48

 PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumlija, DSD Herceg Novi, Produkcija za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti		INVESTITOR: ZORAN BANOVIĆ, UI Primorskog bataljona br 10, 85310 Budva, CRNA GORA	
objekat:	Stambeni objekat, 2G + Su + P + 3 + Pt (garaža-2, garaža-1, suterren, prizemlje, tri sprata, povučeni sprat)	lokacija:	Opština Budva, DUP Babin Do, UP 8-18, k.p. 1991/8, 1991/10 i delovi k.p. 1991/11, 1991/17, UP 8-20, k.p. 1991/8, UP 8-22, delovi k.p. 1991/11, 1991/23, KO Budva
glavni inženjer:	Dejan Đorđević, dipl. inž. arh	vrsta servisa dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE
odgovorni inženjer:	Dejan Đorđević, dipl. inž. arh	da li tehnička dokumentacija:	ARHITEKTURA
projektant saradnik:		prilog:	OSNOVA GARAŽE
projektant saradnik:		prilog:	NIVO -2 na koti 25.00
datum izdava: 18.10.2019.		datum revizije: 18.10.2019.	
septembar 2019. god.		skala: 1:100	
		u prilogu: 3.5.	u sklopu: 5



GARAŽA -1	
Prostorije	(m²)
Tehničke prostorije	171.08
Stepenište i zajednički prostori	60.81
Garaža I	389.69
Garaža II	390.50
NETO ukupno	1012.08
Parking mesta	25
BRUTO površina garaže	1103.23
Površina garaže koja ulazi u obračun BRGP objekta	64.48

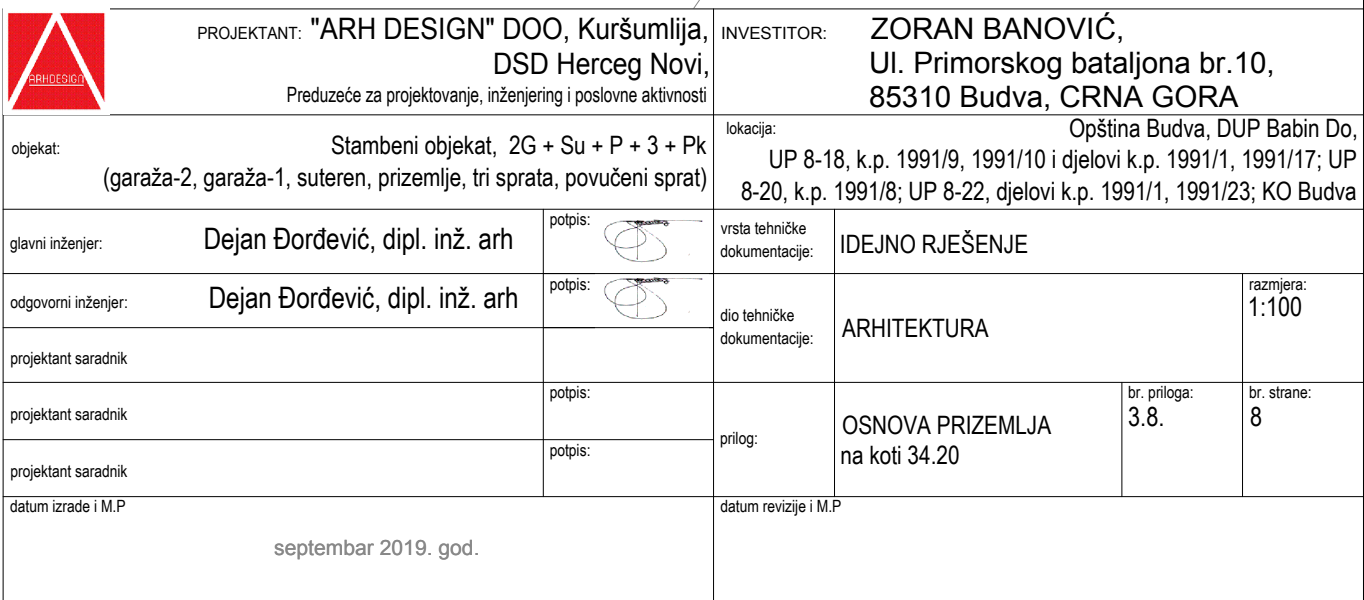
PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumlija, DSD Herceg Novi, Produkcija za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti	INVESTITOR: ZORAN BANOVIĆ, UI Primorskog bataljona br 10, 85310 Budva, CRNA GORA
objekat: Stambeni objekat, 2G + Su + P + 3 + P+ (garaža-2, garaža-1, suteran, prizemlje, tri sprata, povučeni sprat)	lokacija: Opština Budva, DUP Babin Do, UP 8-18, k.p. 1991/8, 1991/10 i delovi k.p. 1991/1, 1991/17, UP 8-20, k.p. 1991/8, UP 8-22, delovi k.p. 1991/1, 1991/23, KO Budva
glavni inženjer: Dejan Đorđević, dipl. inž. arh	vrsta arhitekture: IDEJNO REŠENJE
odgovorni inženjer: Dejan Đorđević, dipl. inž. arh	skica:
projektant crteži:	da li treba dokumentacija: ARHITEKTURA
projektant crteži:	prilog: OSNOVA GARAŽE NIVO -1 na koti 28.00
datum izdava: 18.10.2019.	datum revizije: 18.10.2019.
septembar 2019. god.	
skala: 1:100	
br. strana: 6	



BABIN DO_ULAZ A	
SUTEREN	
Prostorije	(m ²)
Ostave za stanove	366.96
Stepenište i zajednički prostori	40.41
NETO ukupno	407.37
BRUTO površina suterena	858.16
Površina suterena koja ulazi u obračun BRGP objekta	89.30

BABIN DO_ULAZ B	
SUTEREN	
Prostorije	(m ²)
Ostave za stanove	290.38
Stepenište i zajednički prostori	37.41
NETO ukupno	327.79

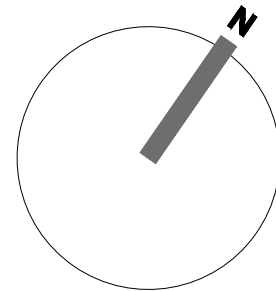
 PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumlija, DSD Herceg Novi, Produkcija za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti		INVESTITOR: ZORAN BANOVIĆ, UI, Primorskog bataljona br. 10, 85310 Budva, CRNA GORA	
objekat: Stambeni objekat, 2G + Su + P + 3 + Pk (garaža-2, garaža-1, suteran, prizemlje, tri sprata, povučeni sprat)	skica: Opština Budva, DUP Babin Do, UP 8-18, k.p. 1991/8, 1991/10 i delovi k.p. 1991/1, 1991/17, UP 8-20, k.p. 1991/8, UP 8-22, delovi k.p. 1991/1, 1991/23, KO Budva	vrsta snimke: IDEJNO REŠENJE	skopirano: 1:100
glavni inženjer: Dejan Đorđević, dipl. inž. arh	projekat: Dejan Đorđević, dipl. inž. arh	da li treba dokumentacija: ARHITEKTURA	broj strana: 7
projekat: Dejan Đorđević, dipl. inž. arh	projekat: Dejan Đorđević, dipl. inž. arh	prilog: OSNOVA SUTERENA na koti 31.00	3.7.
datum izdavanja: 10.09.2019.	datum revizije: 10.09.2019.	septembar 2019. god.	





BABIN DO_ ULAZ B			
1. SPRAT			
Stan	Zatvoreno(m ²)	Otvoreno(m ²)	Uk. površina(m ²)
A6/B	89.34	7.75	97.09
A7/B	34.41	4.35	38.76
A8/B	34.41	4.32	38.74
A9/B	34.41	4.32	38.74
A10/B	96.07	8.79	104.85

septembar 2019. god.



BABIN DO_ULAZ A

2. SPRAT			
Stan	Zatvoreno(m ²)	Otvoreno(m ²)	Uk. površina(m ²)
A14/A	45.14	9.93	55.07
A15/A	34.41	4.32	38.74
A16/A	34.41	4.32	38.74
A17/A	34.41	4.32	38.74
A18/A	34.41	4.32	38.74
A19/A	47.20	7.15	54.35
A20/A	31.22	3.36	34.58

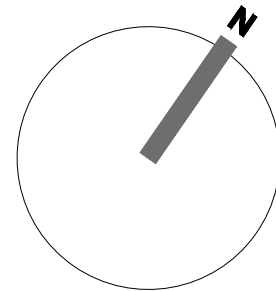
Stepenište i zajednički prostori	47.95
NETO otvoreno	37.74
NETO zatvoreno	261.20
NETO ukupno	346.88
BRUTO površina 2.sprat	821.52

BABIN DO_ULAZ B

2. SPRAT			
Stan	Zatvoreno(m ²)	Otvoreno(m ²)	Uk. površina(m ²)
A11/B	89.34	7.75	97.09
A12/B	34.41	4.35	38.76
A13/B	34.41	4.32	38.74
A14/B	34.41	4.32	38.74
A15/B	96.07	8.79	104.85

Stepenište i zajednički prostori	35.24
NETO otvoreno	29.54
NETO zatvoreno	288.64
NETO ukupno	353.41

		PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumlija, DSD Herceg Novi, Produkcija za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti		INVESTITOR: ZORAN BANOVIĆ, UI, Primorskog bataljona br. 10, 85310 Budva, CRNA GORA	
objekat: Stambeni objekat, 2G + Su + P + 3 + Pt (garaža-2, garaža-1, suteren, prizemlje, tri sprata, povučeni sprat)		lokacija: Opština Budva, DUP Babin Do, 8-20, k.p. 1991/8, 1991/10 i dijelovi k.p. 1991/1, 1991/17, UP 8-20, k.p. 1991/8, UP 8-22, dijelovi k.p. 1991/1, 1991/23, KO Budva		vrsta snimke: IDEJNO RJEŠENJE	
glavni inženjer: Dejan Đorđević, dipl. inž. arh		priloga: 3.10.		skala: 1:100	
odgovorni inženjer: Dejan Đorđević, dipl. inž. arh		priloga: 3.10.		skala: 1:100	
projektant saradnik: _____		priloga: _____		skala: _____	
projektant saradnik: _____		priloga: _____		skala: _____	
datum izdavanja: 18.09.2019.		datum revizije: 18.09.2019.		skala: _____	



BABIN DO_ULAZ A

Stan	Zatvoreno(m ²)	Otvoreno(m ²)	Uk. površina(m ²)
A21/A	45.14	9.93	55.07
A22/A	34.41	4.32	38.74
A23/A	34.41	4.32	38.74
A24/A	34.41	4.32	38.74
A25/A	34.41	4.32	38.74
A26/A	47.20	7.15	54.35
A27/A	31.22	3.36	34.58

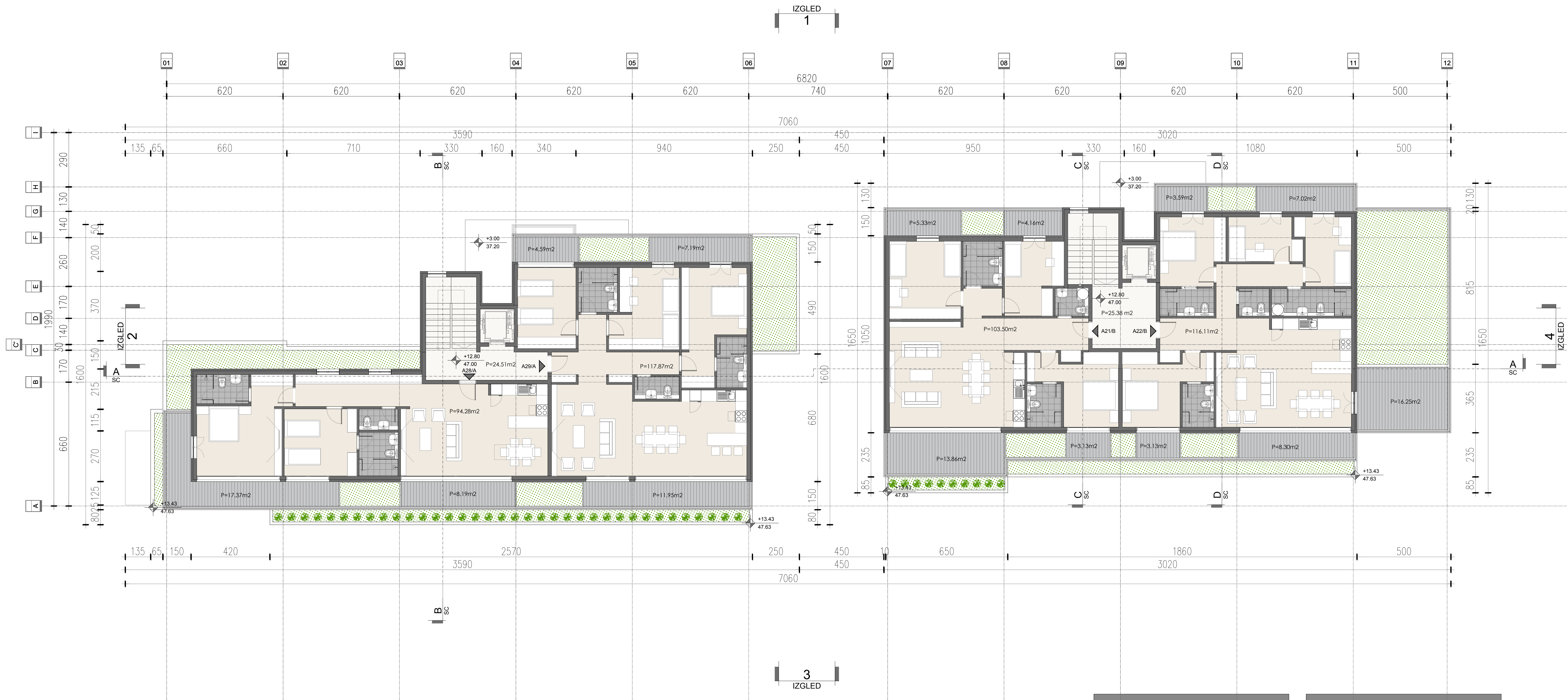
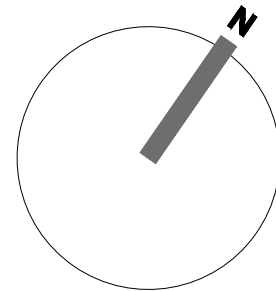
Stepenište i zajednički prostori	47.95
NETO otvoreno	37.74
NETO zatvoreno	261.20
NETO ukupno	346.88
BRUTO površina 3.sprat	821.52

BABIN DO_ULAZ B

Stan	Zatvoreno(m ²)	Otvoreno(m ²)	Uk. površina(m ²)
A16/B	89.34	7.75	97.09
A17/B	34.41	4.35	38.76
A18/B	34.41	4.32	38.74
A19/B	34.41	4.32	38.74
A20/B	96.07	8.79	104.85

Stepenište i zajednički prostori	35.24
NETO otvoreno	29.54
NETO zatvoreno	288.64
NETO ukupno	353.41

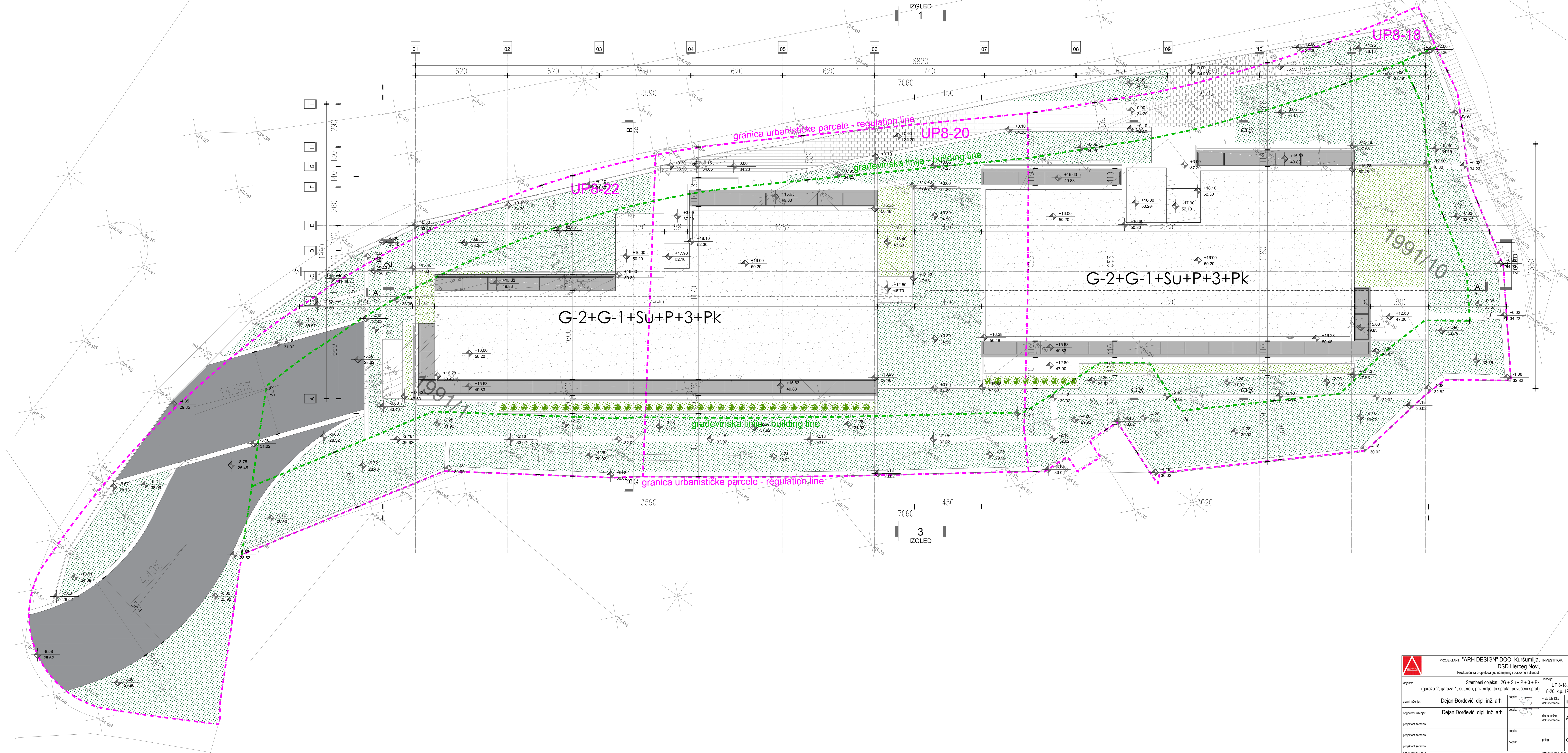
PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumlija, DSD Herceg Novi, Prodžebić za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti		INVESTITOR: ZORAN BANOVIĆ, Ul. Primorskog bataljona br. 10, 85310 Budva, CRNA GORA	
OBJEKAT: Stambeni objekat, 2G + Su + P + 3 + Pt (garaža-2, garaža-1, suteren, prizemlje, tri sprata, povučeni sprat)		LOKACIJA: Opština Budva, DUP Babin Do, 8-20, k.p. 1991/8, 1991/10 i dijelovi k.p. 1991/1, 1991/17, UP 8-20, k.p. 1991/8, UP 8-22, dijelovi k.p. 1991/1, 1991/23, KO Budva	
GLAVNI INŽENJER: Dejan Đorđević, dipl. inž. arh	PROJEKTANT: Dejan Đorđević, dipl. inž. arh	VRSTA DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	SKALA: 1:100
PROJEKTANT SARADNIK:	PROJEKTANT SARADNIK:	PROJEKTANT SARADNIK:	PROJEKTANT SARADNIK:
DATUM ISKADA I M.P.	DATUM ISKADA I M.P.	DATUM ISKADA I M.P.	DATUM ISKADA I M.P.
septembar 2019. god.		septembar 2019. god.	



BABIN DO_ULAZ A			
POTKROVLJE			
Stan	Zatvoreno(m ²)	Otvoreno(m ²)	Uk površina(m ²)
A28/A	94.28	25.57	119.85
A29/A	117.87	23.73	141.59
Stepenište i zajednički prostori			24.51
NETO otvoreno			49.30
NETO zatvoreno			212.15
NETO ukupno			285.96
BRUTO površina povučeni sprat			690.77

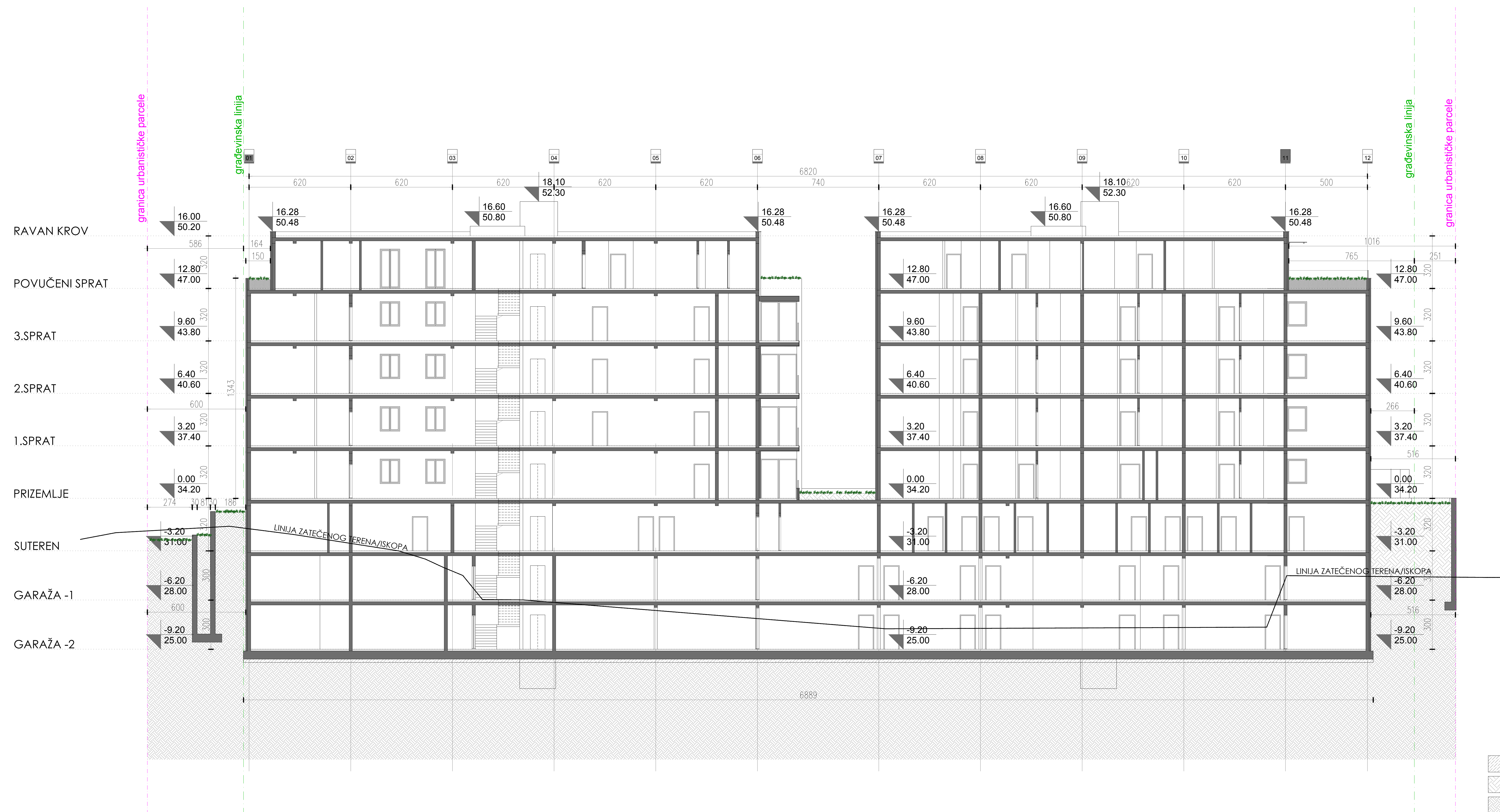
BABIN DO_ULAZ B			
POTKROVLJE			
Stan	Zatvoreno(m ²)	Otvoreno(m ²)	Uk površina(m ²)
A21/B	103.50	26.48	129.98
A22/B	116.11	38.29	154.40
Stepenište i zajednički prostori		25.38	
NETO otvoreno		64.77	
NETO zatvoreno		219.61	
NETO ukupno		309.76	

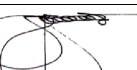
	PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumlija, DSD Herceg Novi, Produkcija za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti		INVESTITOR: ZORAN BANOVIĆ, UI Primorskog bataljona br. 10, 85310 Budva, CRNA GORA	
	Objekat: Stambeni objekat, 2G + Su + P + 3 + Pt (garaža-2, garaža-1, sušeren, prizemlje, tri sprata, povučeni sprat)		Izvršio: Opština Budva, DUP Babin Do, UP 8-18, k.p. 1991/8, 1991/10 i delovi k.p. 1991/1, 1991/17, UP 8-20, k.p. 1991/8, UP 8-22, delovi k.p. 1991/1, 1991/23, KO Budva	
Glavni inženjer:	Dejan Đorđević, dipl. inž. arh	Prilog:	IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Dejan Đorđević, dipl. inž. arh	Prilog:	ARHITEKTURA	
Projekat saradnik:		Prilog:	OSNOVA POVUČENOG SPRATA na koti 47.00	
Projekat saradnik:		Prilog:		
datum izdavanja: 18.09.2019.	septembar 2019. god.		datum revizije: 18.09.2019.	



 PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumlija, DSD Herceg Novi, Produkcija za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti		INVESTITOR: ZORAN BANOVIĆ, UI Primorskog bataljona br 10, 85310 Budva, CRNA GORA	
objekat:	Stambeni objekat, 2G + Su + P + 3 + Pk (garaža-2, garaža-1, suteran, prizemlje, tri sprata, povučeni sprat)	lokacija:	Opština Budva, DUP Babin Do, UP 8-18, k.p. 1991/8, 1991/10 i delovi k.p. 1991/1, 1991/17, UP 8-20, k.p. 1991/8, UP 8-22, delovi k.p. 1991/1, 1991/23, KO Budva
glavni inženjer:	Dejan Đorđević, dipl. inž. arh	vrsta snimka:	IDEJNO REŠENJE
odgovorni inženjer:	Dejan Đorđević, dipl. inž. arh	sa tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
projektant saniranih:		priloga:	OSNOVA KROVA
projektant saniranih:		priloga:	3.13.
datum izdava M.P.		datum revizije M.P.	
septembar 2019. god.		13	

PRESEK A-A

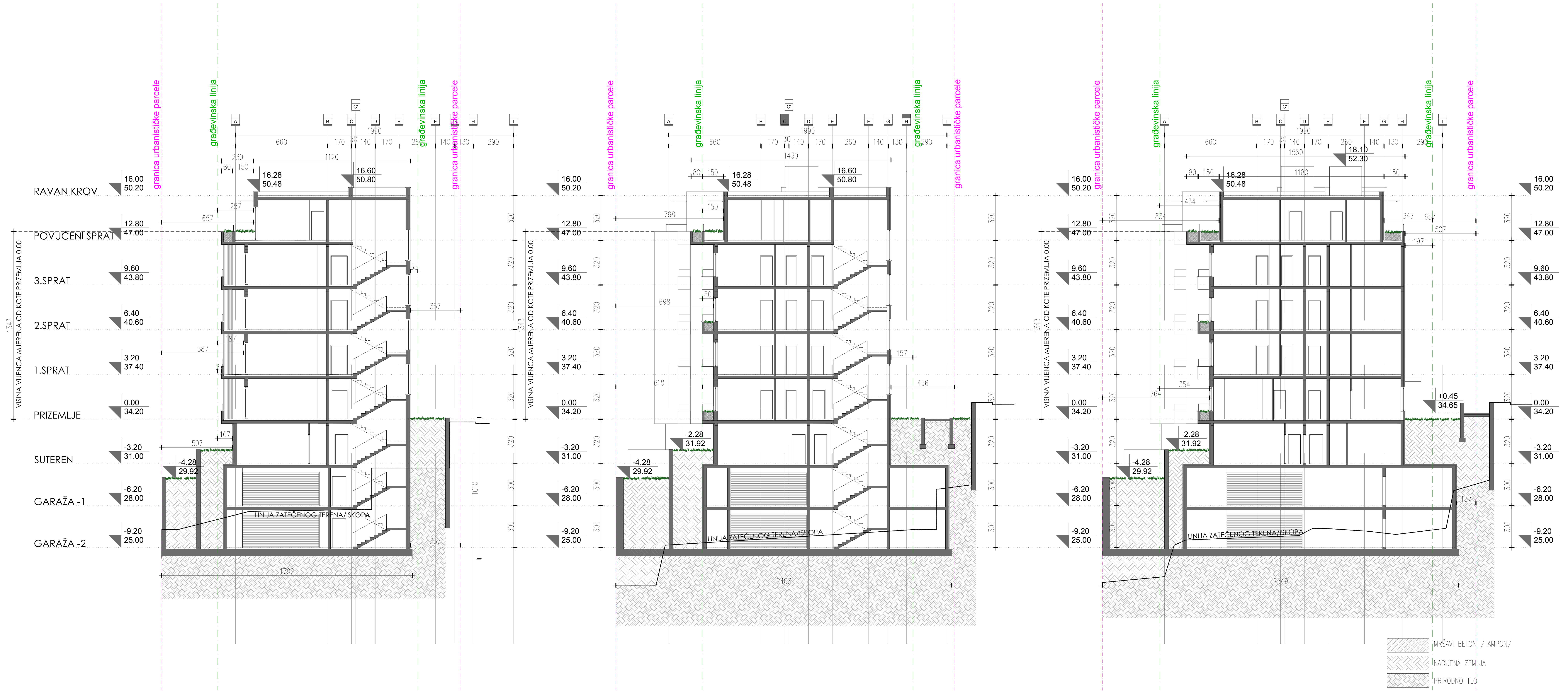


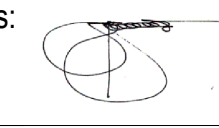
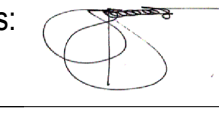
		PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO, Kušumljica, DSD Herceg Novi, Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti		INVESTITOR: ZORAN BANANOVIĆ, Ul. Primorskog bataljona br.10, 85310 Budva, CRNA GORA	
objekat: Stambeni objekat, 2G + Su + P + 3 + Pk (garaža-2, garaža-1, suteran, prizemlje, tri sprata, povučeni sprat)		lokacija: Opština Budva, DUP Babin Do, UP 8-18, k.p. 1991/9, 1991/10 i djelovi k.p. 1991/1, 1991/17; UP 8-20, k.p. 1991/8; UP 8-22, djelovi k.p. 1991/1, 1991/23; KO Budva			
glavni inženjer: odgovorni inženjer: projektant saradnik projektant saradnik projektant saradnik datum izrade i M.P	Dejan Đorđević, dipl. inž. arh Dejan Đorđević, dipl. inž. arh 	potpis:  potpis:  potpis: potpis: 	vrsta tehničke dokumentacije: dio tehničke dokumentacije: prilog:	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA PRESEK A-A	 razmjera: 1:200 br. priloga: 3.14. br. strane: 14
septembar 2019. god.					

PRESEK B-B

PRESEK C-C

PRESEK D-D



		PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumlja, DSD Herceg Novi, Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti		INVESTITOR: ZORAN BANOVIĆ, UI. Primorskog bataljona br. 10, 85310 Budva, CRNA GORA	
objekat: Stambeni objekat, 2G + Su + P + 3 + Pk (garaža-2, garaža-1, suteran, prizemlje, tri sprata, povučeni sprat)		lokacija: Opština Budva, DUP Babin Do, UP 8-18, k.p. 1991/9, 1991/10 i djelovi k.p. 1991/1, 1991/17; UP 8-20, k.p. 1991/8; UP 8-22, djelovi k.p. 1991/1, 1991/23; KO Budva			
glavni inženjer:	Dejan Đorđević, dipl. inž. arh	potpis:		vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
odgovorni inženjer:	Dejan Đorđević, dipl. inž. arh	potpis:		dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
projektant saradnik		potpis:		prilog:	PRESEK B-B, C-C i D-D
projektant saradnik		potpis:		br. priloga:	3.15.
projektant saradnik		potpis:		br. strane:	15
datum izrade i M.P.		datum revizije i M.P.			
septembar 2019. god.					

IZGLED 1 - SEVEROZAPADNA FASADA



IZGLED 3 - JUGOISTOČNA FASADA



	PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumlija, DSD Herceg Novi, Preduzeće za projektovanje, izdizanje i poslovne aktivnosti		INVESTITOR: ZORAN BANOVIĆ, UI. Primorskog bataljona br.10, 85310 Budva, CRNA GORA	
	objekat: Stambeni objekat, 2G + Su + P + 3 + Pk (garaža-2, garaža-1, suteran, prizemlje, tri sprata, povučeni sprat)		lokacija: Opština Budva, DUP Babin Do, UP 8-18, k.p. 1991/9, 1991/10 i dijelovi k.p. 1991/1, 1991/17; UP 8-20, k.p. 1991/8; UP 8-22, dijelovi k.p. 1991/1, 1991/23; KO Budva	
glavni inženjer:	Dejan Đorđević, dipl. inž. arh	potpis: 	vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer:	Dejan Đorđević, dipl. inž. arh	potpis: 	do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
projektant saradnik:		potpis:	br. priloga: 3.16.	
projektant saradnik:		potpis:	br. strane: 16	
projektant saradnik:		potpis:	br. strane: 16	
datum izrade: 14.9.2019.		datum revizije: 14.9.2019.		
septembar 2019. god.				

IZGLED 2 - JUGOZAPADNA FASADA



IZGLED 4 - SEVEROISTOČNA FASADA



FASADNA KAMENA OBLOGA - "MALJAT - ČETKANI"

STAKLO - OGRADA

FASADNA KAMENA OBLOGA - "MALJAT - POLIRANI"

BOJENA FASADA

RAVAN KROV

POVUČENI SPRAT

3.SPRAT

2.SPRAT

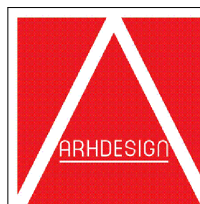
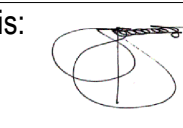
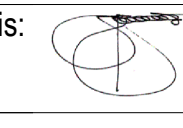
1.SPRAT

PRIZEMLJE

SUTEREN

GARAŽA -1

GARAŽA -2

		PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumlja, DSD Herceg Novi, Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti		INVESTITOR: ZORAN BANOVIĆ, Ul. Primorskog bataljona br.10, 85310 Budva, CRNA GORA	
objekat: Stambeni objekat, 2G + Su + P + 3 + Pk (garaža-2, garaža-1, suteran, prizemlje, tri sprata, povučeni sprat)		lokacija: Opština Budva, DUP Babin Do, UP 8-18, k.p. 1991/9, 1991/10 i djelovi k.p. 1991/1, 1991/17; UP 8-20, k.p. 1991/8; UP 8-22, djelovi k.p. 1991/1, 1991/23; KO Budva			
glavni inženjer:	Dejan Đorđević, dipl. inž. arh	potpis:		vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
odgovorni inženjer:	Dejan Đorđević, dipl. inž. arh	potpis:		dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
projektni saradnik		potpis:		prilog:	IZGLEDI OBJEKTA (2 i 4)
projektni saradnik		potpis:			
projektni saradnik		potpis:			
datum izrade i M.P.		datum revizije i M.P.		br. priloga: 3.17.	
septembar 2019. god.					



bojena fasada

fasadna kamena obloga
maljat - četkani

bojena fasada

staklena nadstrešnica

staklo - ograda

fasadna
kamena obloga
maljat - četkani

bojena fasada

fasadna
kamena obloga
maljat - četkani



bojena fasada

bojena fasada

staklo - ograda

fasadna kamena obloga
maljat - četkani

bojena fasada

fasadna kamena obloga
maljat - četkani

staklena nadstrešnica

fasadna kamena obloga
maljat - četkani



bojena fasada

fasadna kamena obloga
maljat - četkani

fasadna kamena obloga
maljat - polirani

bojena fasada

fasadna kamena obloga
maljat - četkani

fasadna kamena obloga
maljat - polirani



fasadna kamena obloga
maljat - četkani

fasadna kamena obloga
maljat - polirani

bojena fasada

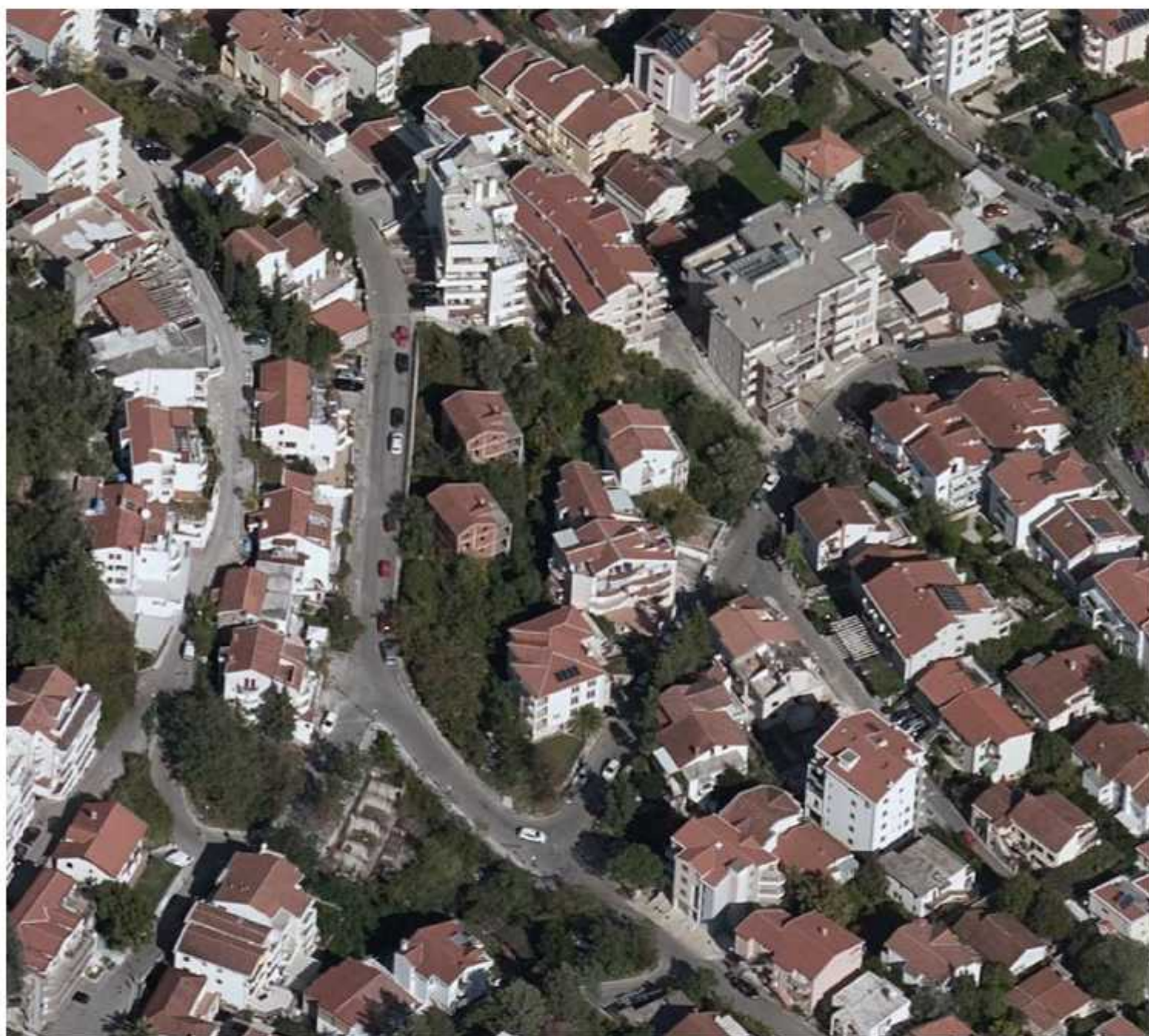
fasadna kamena obloga
maljat - polirani

fasadna kamena obloga
maljat - četkani

staklena nadstrešnica

staklo - ograda

bojena fasada



Postojeće stanje



Novoprojektovano stanje



Postojeće stanje



Novoprojektovano stanje



Postojeće stanje



Novoprojektovano stanje