



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/20-188/8

Budva, 22.10.2020.godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UPI-22-332/20-188/1 od 04.08.2020. godine, **Marković Darka i Marković Anite** iz Budve za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, projektovanog na k.p. 1064 KO Budva, na UP 70, u Bloku br. 8, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Podkošljun“ (“Službeni list CG- opštinski propisi” br. 24/08), izrađeno od strane „Linea ars“ DOO Cetinje, a na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” br 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list CG” br 46/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Marković Darka i Marković Anite iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje objekta, projektovanog na k.p. 1064 KO Budva, na UP 70, u Bloku br. 8, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Podkošljun“ (“Službeni list CG- opštinski propisi” br. 24/08), izrađeno od strane „Linea ars“ DOO Cetinje, predato uz zahtjev UPI-22-323/20-188/6 od 15.10.2020. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 21.10.2020. godine u 13:37:04 časova, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

Obrazloženje

Aktom broj UPI-22-332/20-188/1 od 04.08.2020. godine, Marković Darko i Marković Anite iz Budve (u daljem tekstu “Podnosioci zahtjeva”) obratili su se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, projektovanog na k.p. 1064 KO Budva, na UP 70, u Bloku br. 8, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Podkošljun“ (“Službeni list CG- opštinski propisi” br. 24/08), izrađeno od strane „Linea ars“ DOO Cetinje.

Aktom broj UP I-22-323/20-188/6 od 15.10.2020. godine, Podnosioci zahtjeva su dostavili dopunu idejnog rješenja.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem objekta, projektovanog na k.p. 1064 KO Budva, na UP 70, u Bloku br. 8, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Podkošljun“ (“Službeni list CG- opštinski propisi” br. 24/08), izrađeno od strane „Linea ars“ DOO Cetinje, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje objekta.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju

se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Podkošljun“, utvrđeno je da: „Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma. U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primjena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. U obradi fasada koristiti svijetle prigušene boje u skladu sa podnebljem- bijela, bež, siva, oker i sl. Posebni pažnju posvetiti: poštovanju izvornog arhitektonskog stila, uljepšavanju dvorišne fasade, sprječavanju kiča, upotrebi korektivnog zelenila, izboru materijala i boja i uljepšavanju javnih prostora.“

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Marković Aniti i Marković Darku iz Budve na idejno rješenje objekta, projektovanog na k.p. 1064 KO Budva, na UP 70, u Bloku br. 8, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Podkošljun“ (“Službeni list CG- opštinski propisi” br. 24/08), izrađeno od strane „Linea ars“ DOO Cetinje, predato uz akt UP I-22-323/20-188/6 od 15.10.2020. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 21.10.2020. godine u 13:37:04 časova, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.



v.d. Glavni gradski arhitekta

Vladan Stevović, M. Arch.

Dostavljeno:

- Imenovanim
- U dosije
- Arhivi