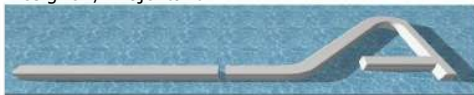


Designer / Projektant:



lineaA rs
IV JUL E /2 Cetinja
lineaars@t-com.me
http://lineaars.weebly.com
+382 69 015 516

2018

OBRAZAC 1

STUDIO DI ARCHITETTURA

elektronski potpis projektanta

Žarko Popović

Digitally signed by Žarko
Popović
Date: 2021.06.08 06:38:06
+02'00'

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR

BIBIKJ SAMIRA

OBJEKAT

IZGRADNJA OBJEKTA stambeno poslovni sa aptmanima

LOKACIJA

UP br.110.7 DUP Becici k.p.br 416 KO Becici

VRSTATEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

idejno rjesenje

PROJEKTANT

LINEAARS DOO CETINJE .

ODGOVORNO LICE

DRASKO POPOVIC ARCH

GLAVNI INŽENJER

ZARKO POPOVIC ARCH

SADRZAJ IDEJNOG RJESENJA

ZA IZGRADNJU OBJEKTA

Investitori- BIBIKJ SAMIRA

Lokacija UP br.110.7 DUP Becici k.p.br 416 KO Becici

SADRŽINA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- 1) opštu dokumentaciju;
- 2) projektni zadatak;
- 3) tekstualnu dokumentaciju;
- 5) grafičku dokumentaciju i
- 6) podloge za izradu tehničke dokumentacije.

Opšta dokumentacija

- 1) naslovna strana – Obrazac 1;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 3) licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 4) rješenje o imenovanju vodećeg projektanta;
- 5) urbanističko – tehnički uslovi;
- 6) Ugovor između projektanta i investitora
- 7-Obostrana saglasnost susjeda

Tekstualna dokumentacija

- 1) Projektni zadatak;
- 2) tehnički opis;
- 3) površine

Grafička dokumentacija

Grafička dokumentacija sadrži:

0-elaborat o parcelaciji

1. geodetsku podlogu;
2. situacioni plan;
 - geodetski snimak za građevinskim linijama R = 1 /200
 - situacija R = 1 /200
 - vanjsko uređenje R = 1 /200
4. osnove objekta;
 - osnova temelja R = 1 /100
 - osnova podruma R = 1 /100
 - osnova prizemlja R = 1 /50
 - osnova sprata-1-2 R = 1 /100
 - osnova sprata-3-4 R = 1 /100
 - osnova sprat 5-krov R = 1 /100
5. karakteristične presjeke A1 -2 R = 1 /100
6. izgledl
 - fasada istok R = 1 /50
 - fasada zapad R = 1 /50
 - fasada sjever R = 1 /50
 - fasada jug R = 1 /50

7-3d prikazi-orto foto FOTO DOKUMENTACIJA POSTOJEĆEG STANJA

opsti uslovi



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 17.10.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br.6/02 i "Sl. list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **"LINEA ARS" D.O.O. CETINJE** broj 217156 od 17.10.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: **Žarko Popović**
JMBG ili br.pasoša:0709955250027
Adresa:Iv Jul - Cetinje

dana 17.10.2014.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :statuta,sjedišta i adrese,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti **"LINEA ARS" D.O.O. CETINJE** - registarski broj **5-0119782/ 010**.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta,sjedišta i adrese,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti) u privrednom društvu **"LINEA ARS" D.O.O. CETINJE** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br.6/02 i "Sl. list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović
Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0119782/ 010
02240246

Datum promjene podataka: 17.10.2014

"LINEA ARS" D.O.O. CETINJE

Izvršene su sledeće promjene: statuta, sedišta i adrese, usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti

Datum zaključivanja ugovora: 09.07.1999

Datum donošenja Statuta: 12.08.2002

Datum izmjene Statuta: 17.10.2014

Adresa obavljanja djelatnosti: IV JUL LAMELA E BR.II/2

Mjesto: CETINJE

Adresa za prijem službene pošte: MARKA MILJANOVA 69

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

☒ bez oznake svojine ☐ društvena ☐ privatna ☐ zadružna ☐ dva ili više oblika svojine ☐ državna

Porijeklo kapitala:

☒ bez oznake projekla kapitala ☐ domaći ☐ strani ☐ mješoviti

Stari registarski broj: 1-14339-00

(Novčani .00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

ŽARKO POPOVIĆ-0709955250027

Adresa:

IV JUL CETINJE

Udio:

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Žarko Popović - 0709955250027

Adresa:

IV JUL CETINJE

Izvršni direktor - ()

~()

Ovlašćeni zastupnik - ()

Pojedinačno- ()

Izdato 20.10.2014.god.



Načelnik
Milo Paunović



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Centralni registar privrednih subjekata

Broj: 03/2-7639/2-14

Podgorica, 20. oktobar 2014.godine

"LINEA ARS" D.O.O. CETINJE

U vezi Vašeg zahtjeva od 20.10.2014.godine, obavještavamo Vas da smo uvidom u posljednji statut od 17.10.2014.god. utvrdili da je „LINEA ARS“ D.O.O. - CETINJE, registarski broj: 5-0119782, pored pretežne djelatnosti pod šifrom 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, registrovan za obavljanje i sljedeće djelatnosti:

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
- 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
- 71.11 Arhitektonska djelatnost

Obradila,
Marija Mičković, Sam.savjetnik III

NAČELNIK
Milo Paunović





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica - Ekspozitura Cetinje
Broj: 31-01-01216-5
CETINJE, 24.10.2014. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, **d o n o s i**

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: "LINEA ARS" D.O.O. - CETINJE

CETINJE

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB 0 2 2 4 0 2 4 6

(Matični broj)

3 1 0

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 11.03.2003. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 30-01-07992-0 od 26.02.2007. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Srđan Rubežić

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA

Područna jedinica Podgorica - Ekspozitura Cetinje

BROJ: 31/31-00925-8

CETINJE, 24.10.2014. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07 i 29/13), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 i 28/12) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **"LINEA ARS" D.O.O. - CETINJE**

CETINJE

PIB **02240246**

310

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **31/31-00038-2**

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: **01.04.2003.** godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **30/31-05953-3** od **26.02.2007.** godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I

Srđan Rubežić

Srđan Rubežić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 1344/2
Podgorica, 28.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Popović Žarko, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE POPOVIĆ R. ŽARKU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-1344/1 od 15.03.2018.godine, Popović Žarko, dip. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Skoplju, Univerzitet »Kiril i Metodije«, br. A.1083/II od 11.04.1980.godine;
- Rješenje br. 01-1055/2 od 01.10.2014.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;
- Rješenje br. 03-6377/1 od 29.10.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostor i zaštite životne sredine, kojim se izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata uređenja slobodnih prostora i elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



OBRAZAC 3

IZJAVAGLAVNOG INŽENERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	IZGRADNJA OBJEKTA
LOKACIJA	UP br.110.7 DUP Becici k.p.br 416 KO Becici
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	idejno rjesenje
GLAVNI INŽENJER	ZARKO POPOVIC ARCH.

IZJAVLJUJEM ,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

(mjesto
(potpis odgovornog lica)

i

(datum)



**"LINEA ARS" PRED. ZA
PROJEKT. INŽENJERING PROIZ. PROMET****4 JUL E-2 CETINJE
81250 CETINJE GRAD****PIB: 02240246****MB: 02240246**Org.dio: 2 Poslovnica Podgorica 4
Mesto: PODGORICA_GRAD
Datum fakture: 18.06.2020.
Datum polise: 18.06.2020.
Datum valute: 18.06.2020.

R. br.	Broj polise ili drugog dokumenta	Vrsta osiguranja	Šifra	Obračunski period	Rata broj	Premija
1.	POL-00128390	Osiguranje od projektantske odgovornosti	1310	21.06.20.-21.06.21.	0	196,83 EUR
		Porez za neživotna osiguranja 9 %				17,71 EUR
		Osnovica za obracun poreza				196,83 EUR
		Porez za neživotna osiguranja 9.00%				17,71 EUR
		Ukupna vrijednost sa porezom				214,54 EUR

Slovima: dvestotinecetnaest i 54/100 EUR

Oslobodeni plaćanja PDV-a u skladu sa članom 27. Zakona o PDV-u

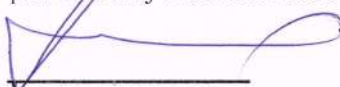
Rok za plaćanje po ovom računu (fakturi) je datum fakture. Ukoliko je ugovoreno plaćanje premije u ratama, rok dospjeća svake pojedinačne rate je u skladu sa ugovorenim rokovima plaćanja koji su navedeni na računu (fakturi).

U slučaju prekoračenja ugovorenog roka plaćanja, Osiguravač može zaračunati zakonsku zateznu kamatu, a u slučaju neplaćanja jedne ugovorene rate u predviđenom roku, cijeli preostali dug može proglasiti dospjelim.

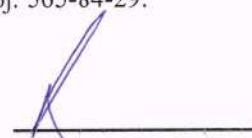
Plaćanje izvršiti na jedan od računa

- Addiko bank ad Podgorica, žiro račun broj: 555-732-87;
- Podgorička banka ad Podgorica, žiro račun broj: 550-5789-79;
- Komercijalna banka ad Podgorica, žiro račun broj: 525-3819-33;
- Erste Bank ad Podgorica, žiro račun broj: 540-394-30;
- Hipotekarna banka ad Podgorica, žiro račun broj: 520-528105-61;
- Lovćen banka ad Podgorica, žiro račun broj: 565-84-29.

poziv na broj POL-00128390



Fakturista


Odgovorno lice

POLISA - RAČUN POL-00128390

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	"LINEA ARS" PRED. ZA PROJEKT. INZENJERING PROIZ. PROMET	MB	02240246
Adresa	4 JUL E-2 CETINJE , 81250 CETINJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	21.06.2020 (24:00) - 21.06.2021 (24:00)	Period obračuna	21.06.2020 - 21.06.2021

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	"LINEA ARS" PRED. ZA PROJEKT. INŽENJERING PROIZ. PROMET	MB	02240246
Adresa	4 JUL E-2 CETINJE, 81250 CETINJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

POLISA: POL-00128390

Datum štampe: 18.06.2020 12:56

Strana 1 od 2

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Ukoliko ugovarač osiguranja/osiguranik ne plaća premiju u ugovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ugovarač osiguranja/osiguranik može podnijeti pisani zahtjev za raskid ugovora o osiguranju ako do dana podnošenja zahtjeva nije nastao i prijavljen osigurani slučaj.



M.P. Osiguravač:



M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

2Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA_GRAD, 18.06.2020

POLISA: POL-00128390

Datum štampe: 18.06.2020 12:56

Strana 2 od 2

UGOVOR

ZA IZRADU idenog arhitektonskog rjesenja za objekat u Becicima
Zaključen 16.11.2020 izmedju :

1. Bibikj Samira (u daljem tekstu Narucilac)
2. "Linea Ars" d.o.o Cetinje, ul, IV Jul E/2 u daljem tekstu Projektant) koga zastupa
direktor Popovic Zarko

Clan 1.

Narucilac i Projektant ovim ugovorom regulisu medjusobne odnose vezane za izradu projekta idenog rjesenja za objekat u Becicima lokaciji UP 110.7 Dup Becici k.p.br.416 .KO Budva Rok izrade dokumentacije je 12 radnih dana .

Clan 2

Projektant se obavezuje da projektnu dokumentaciju iz clana 1. ovog ugovora izradi u skladu sa zakonskim i tehnickim propisima normativima i standardima, koji se uobicajeno primjenjuju prilikom izrade tehnicke dokumentacije predmetne vrste objekata .

Clan 3.

Narucilac se obavezuje da dostavi projektantu Elaborat o parcelaciji izradjen od licencirane geodetske firme kao I geodetski snimak terena 1 / 250

Clan 4..

Narucilac se obavezuje da na ime cijene prema bruto površini objekta za izradu projektne dokumentacije idejnog rjesenja isplati projektantu iznos shodno usvojenoj I ovjerenoj ponudi od 04.11.2020.god

Clan 5.

Narucilac se obavezuje da sredstva iz Clana 3. ovog ugovora isplati Projektantu
-Avans 50% odmah nakon potpisivanja obostrano predmetnog ugovora
-Preostali iznos nakon zavrsetka projekta idejnog rjesenja I dobijanje saglasnosti od Gradskog arhitekta na idejno rjesenje
O eventualno drugacijem nacinu placanja Narucilac I Projektant ce sacinjati anex ovog ugovora kojim ce se definisati uslovi I nacin placanja navedenih sredstava.

Clan 6.

Na sve sto nije predvidjeno odredbama ovog ugovora primjenjivat ce se odredbe zakona o obligacionim odnosima.

Clan 7.

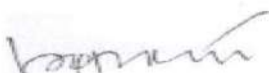
U slucaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici

Clan 8.

Ovaj ugovor je sacinjen u sest istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana zadrzava po 3.primjerka.

PROJEKTANT
Zarko Popovic arch

NARUCILAC
Bibikj Samira



IZJAVA

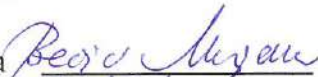
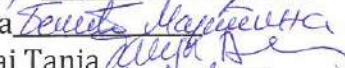
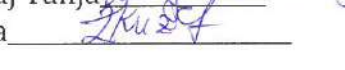
Kojom mi Bečić Mirjana, Bečić Martina, Bečić- Radočaj Tanja i Kužet Zorana, kao nosioci prava sukorišćenja u obimu od po $\frac{1}{4}$ idealnog dijela na kat.parceli 417/1 KO Bečići, upisana u listu nepokrtnosti 164 K Bečići, **dajemo neopozivu urbanističku saglasnost** da **Bibikj Samira** kao nosilac prava svojine na objektu i korišćenja na kat parceli 416 KO Bečići, može u postupku dobijanja urbanističko tehničkih uslova i revidovanog glavnog projekta za izgradnju predviđenog stambenog objekta na njenoj kat.parceli 416 KO Bečići, koja se nalazi u okviru urbanističke parcele 110, tač.7. DUP-a Bečići, preduzimati sve pravne radnje, potrebne za ostvarivanje prava građenja kod Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Budva ili nadležnog Ministarstva Crne Gore, u skladu sa važećim Regulacionim planom, sa UT uslovima i svim izadatim parametrima i koeficijentima za predmetnu urbanističku parcelu, uz napomenu da se ovom izjavom daje saglasnost fizičkom licu da može objekat koji planira da gradi na kat. parceli 416 KO Bečići pozicionirati ,odnosno da ga može maksimalno pribliziti granici nase katastarske parcele 417/1 na 1,50m u skladu sa skicom koja je sastavni deo ove Izjave. **Da je zamisljena linija distance udaljenosti objekata zajednicka i u tom pojasu od 1,50 nema ni balkona,ni terasa ,ni fasadnih elemenata,vec je to cisti prostor.**

Naprijed navedenu izjavu dajemo na zahtjev **Bibikj Samire** a kao garanciju da nećemo osporavati gradnju odnosno dogradnju postojećeg objekta.

Izjavljujemo da je ova naša izjava data bez ikakve mane volje, te je potpisujemo slobodo drage volje, I odričemo se prava pobijanja I opoziva iste po bilo kom osnovu.

30.11.2020. godine

Davaoci izjave:

Bečić Mirjana 
Bečić Martina 
Bečić-Radočaj Tanja 
Kužet Zorana 

КЛАУЗУЛА О ОВЕРИ ПОТПИСА НА ИСПРАВИ

Потврђује се да су дана 01.12.2020. (првог децембра две хиљаде двадесете године) године у 10:15 (десет и петнаест) часова:

1. ЗОРАНА КУЖЕТ, рођена дана 17.10.1979. (седамнаестог октобра хиљаде девет стот седамдесет девете године), са пребивалиштем у месту СРЕМСКА КАМЕНИЦА, ЛУКЕ МИЛАНКОВИЋА 9, ЈМБГ: 1710979255013, у присуству јавнобележничког приправника потпис на овој исправи признала за свој.

2. МИРЈАНА (СТЕВАН) БЕЧИЋ, рођена дана 12.08.1955. (дванаестог августа хиљаде девет стот педесет пете године) у месту КРУШЕВАЦ, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, са пребивалиштем у месту НОВИ САД, ЈОЗЕФА МАРЧОКА 005 (пет), ЈМБГ: 1208955237017, у присуству јавнобележничког приправника потпис на овој исправи признала за свој.

3. ТАЊА БЕЧИЋ РАДОЧАЈ, рођен дана 23.04.1976. (двадесет и трећег априла хиљаде девет стот седамдесет шесте године), са пребивалиштем у месту НОВИ САД, НОВИ САД, СОМБОРСКА 20, ЈМБГ: 2304976237028, у присуству јавнобележничког приправника потпис на овој исправи признао за свој.

4. МАРТИНА БЕЧИЋ, рођена дана 16.10.1997. (шеснаестог октобра хиљаде девет стот деветдесет седме године), по свом казивању са пребивалиштем у месту БЕЧИЋИ, НАРОДНОГ ФРОНТА 2, ЈМБГ: 1610997235017, у присуству јавнобележничког приправника потпис на овој исправи признала за свој.

Идентитет подносиоца исправе ЗОРАНА КУЖЕТ утврђен је увидом у личну карту бр. 005207457 издату од стране ПУ У НОВОМ САДУ дана 21.03.2014. (двадесет и првог марта две хиљаде четрнаесте године).

Идентитет подносиоца исправе МИРЈАНА БЕЧИЋ утврђен је увидом у личну карту бр. 008070359 издату од стране ПУ У НОВОМ САДУ дана 13.04.2016. (тринаестог априла две хиљаде шестнаесте године).

Идентитет подносиоца исправе ТАЊА БЕЧИЋ РАДОЧАЈ утврђен је увидом у личну карту бр. 003246456 издату од стране ПУ У НОВОМ САДУ дана 13.09.2011. (тринаестог септембра две хиљаде једанаесте године).

Идентитет подносиоца исправе МАРТИНА БЕЧИЋ утврђен је увидом у личну карту бр. 348691581 издату од стране ФЛ БУДВА дана 15.11.2018. (петнаестог новембра две хиљаде осамнаесте године).

Исправа странке/странака, написана је компјутерским штампачем, и састоји се од 1 (један) стране/страна, оверена је у 1 (један) примерку за потребе странке/странака, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странака, и не одговара за садржину исправе сходно члану 11 став 2 Закона о оверавању потписа, рукописа и преписа.

Накнада за оверу 1 (један) примерку наплаћена је у укупном износу од 1.440,00 (хиљаду четирисот четрдесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе.

У Новом Саду, дана 01.12.2020. (првог децембра две хиљаде двадесете године) године, у 10:15 (десет и петнаест) часова.

УОП-I:9169-2020

Јавни бележник
Синиша Соро
ГРАД НОВИ САД
Аугуста Цесарца 17/1/1
За јавног бележника
јавнобележнички приправник
Марија Граховац по решењу
Јавнобележничке коморе број
IV-6-10060/2018 од 18.12.2018.

(потпис)

(печат)

Havi Sad, 01.12.2020.

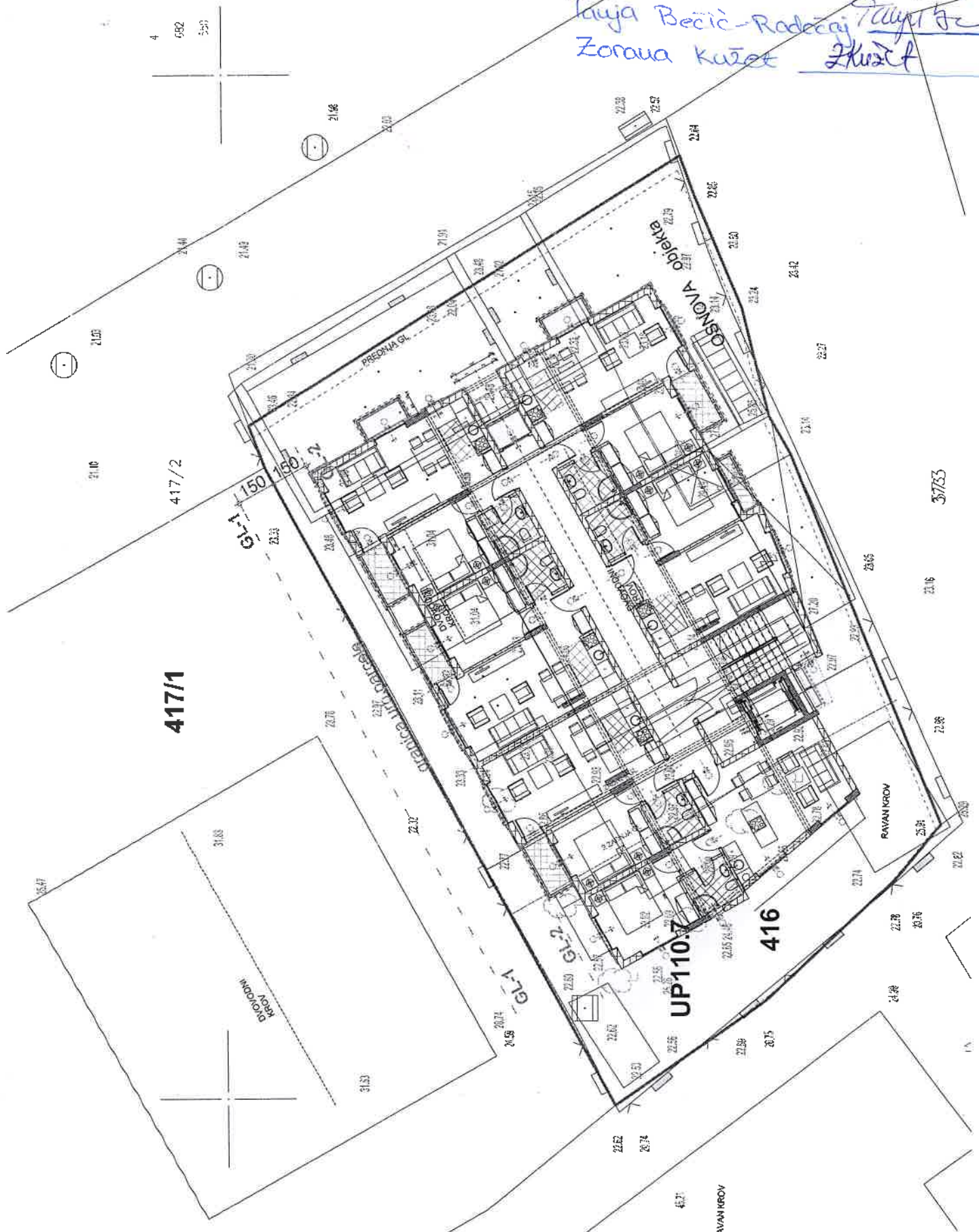
Saglasui su:

Martina Bečić Bečić Marina

Mirjana Bečić Bečić Mirjana

Tanja Bečić-Radečaj Bečić Tanja

Zorana Kužet Zkušić



IZJAVA

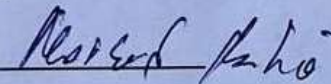
Kojom ja Bibikj Samira, kao nosioc prava svojine na objektu I koriscenja na katastarskoj parceli 416 KO Bečići, upisana u listu nepokretnosti broj 170 KO Bečići **dajem neopozivu urbanističku saglasnost** da Bečić Mirjana, Bečić Martina, Bečić-Radočaj Tanja i Kužet Zorana, kao nosioci prava sukorišćenja u obimu od po $\frac{1}{4}$ idealnog dijela na kat.parceli 417/1 KO Bečići, upisana u listu nepokretnosti 164 KO Bečići, mogu u postupku dobijanja urbanističko tehničkih uslova i revidovanog glavnog projekta za izgradnju predviđenog stambenog objekta na njihovoj kat.parceli 417/1 KO Bečići, koja se nalazi u okviru urbanističke parcele 110, tač.8., blok 110B DUP-a Bečići, preduzimati sve pravne radnje, potrebne za ostvarivanje prava građenja kod Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Budva ili nadležnog Ministarstva Crne Gore, u skladu sa važećim Regulacionim planom, sa UT uslovima i svim izadetim parametrima i koeficijentima za predmetnu urbanističku parcelu, uz napomenu da se ovom izjavom daje saglasnost fizičkim licima da može objekat koji planira da gradi na kat. parceli 417/1 KO Bečići pozicionirati odnosno da ga maksimalno može približiti granici naše kat. parceli 416 KO Bečići na 1,50m u skladu sa skicom koja je sastavni dio ove izjave. **Da je zamisljena linija distance udaljenosti objekta zajednicka I u tom pojasu od 1,50m nema ni balkona, ni terasa, ni fasadnih elemenata, vec je to cisti prostor.**

Gore navedenu izjavu dajem na zahtjev **Bečić Mirjana, Bečić Martina, Bečić-Radočaj Tanja i Kužet Zorana** kao garanciju da neću osporavati gradnju odnosno dogradnju postojećeg objekta.

Izjavljujem da je ova izjava data bez ikakve mane volje, te je potpisujem slobodno drage volje, I odričem se prava pobijanja I opoziva iste po bilo kom osnovu.

U Budvi, 03.12.2020. godine

Davaoc izjave:

Bibikj Samira 

Notar BRANKA VUKSANOVIĆ, sa sjedištem u Budvi, ul. Žrtava fašizma broj 48, tel: +382 33 560 310,

Potvrđuje da je **Bibic Mersud** rođen dana 30.10.1973. godine sa adresom prebivališta/boravišta: Republika Njemačka, Ulica Gunther strasse 46, 12524 Berlin, u ime **Bibikj Samire po punomoćju, svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj; svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/ slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).**

Istovjetnost imenovanog lica utvrđena je na osnovu pasoša broj C3JWCTTRM izdatog od nadležnog organa Republike Njemačke, dana 07.06.2016. godine sa rokom važenja do 07.06.2026. godine.

Imenovano lice je ovlašćeno za zastupanje na osnovu punomoćja zaključenog kod ovog notara u predmetu UZZ broj 1695/2019 u Budvi dana 13.12.2019. godine.

Imenovano lice je ovlašćeno za zastupanje na osnovu ____/____.

Ili izjavom svjedoka ____/____.

čiji je identitet utvrđen na osnovu ____/____.

Imenovanom je isprava **pročitana** (pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina).

Identitet tumača je utvrđen na osnovu ____/____.

Broj ovjerenih primjeraka je 4 (četiri).

Napomena: u skladu sa članom 63 stav 4 Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržaj ove isprave. Notar ovjerava samo potpis stranke na ovoj ispravi.

OV br. 3806/2020.

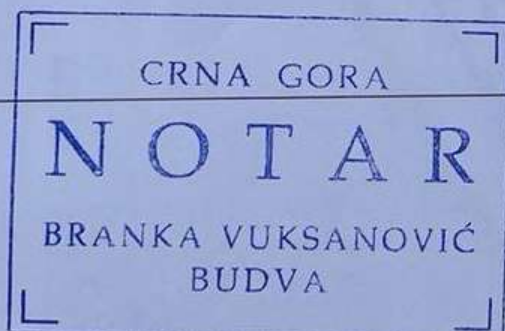
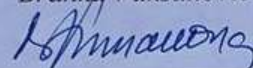
Ovjera izvršena dana 04.12.2020. godine u 10:50 časova u notarskoj kancelariji.

Naknada za ovjeru prema NT - tar. br. 9 i 22 obračunata u iznosu 11,80 sa PDV-om 2,48 i naplaćena je u ukupnom iznosu 14,28 eura.

Ovjeru izvršio

Notar

Branka Vuksanović





CRNA GORA

NOTAR

BRANKA VUKSANOVIĆ

85310 BUDVA

Ul. Žrtava fašizma br 48

Tel/fax +382 33 560 310, +382-69-026-677

E-mail: notarvuksanovic@gmail.com

UZZ br. 1078/2020

OTPRAVAK IZVORNIKA

NOTARSKOG ZAPISA: UGOVORA O KUPOPRODAJI

PRODAVCI: BEČIĆ VJERA
BEČIĆ ZORAN

KUPAC: BIBIKJ SAMIRA

Budva, 02.11.2020. godine



CRNA GORA
NOTAR
BRANKA VUKSANOVIĆ
BUDVA
Ul. Žrtava fašizma 48

OTPRAVAK
IZVORNIKA

U Budvi dana 02.11.2020.godine (drugog novembra dvije hiljade dvadesete) u 8:00h (osam) preda mnom, dolje potpisanim notarom Brankom Vuksanović, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Žrtava fašizma br. 48, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, istovremeno su pristupila sljedeća lica u ime:-----

PRODAVCI:-----

- 1) G-đa BEČIĆ Jovo VJERA, rođena 23.05.1941. god Svetom Stefanu, državljanka Crne Gore, adresa: Budva Ivana Gorana Kovačića br 4, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 408444585 izdata od MUP-a CG FL Budva, dana 08. 09.2008. god sa rokom važenja četrdeset godina, neudata-udovica, penzioner, 033 471 358, kao prodavac (u daljem tekstu: **prodavac**).----- i
- 2) G-din BEČIĆ Špiro ZORAN, rođen 29.06.1965. god Cetinju, državljanin Crne Gore, adresa: Budva Ivana Gorana Kovačića br 4, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 417799121 izdata od MUP-a CG FL Budva, dana 24. 09.2015. god sa rokom važenja deset godina, oženjen, ugostitelj, 068 744 741 kao prodavac (u daljem tekstu zajednički naziv za prodavce ad 1 i ad 2: **prodavac**).-----

KUPAC:-----

- 3) G-đa BIBIKJ Smail SAMIRA, rođena dana 24.11.1978. god, u Skoplju-Makedonija, sa adresom u Gunther strasse 46, 12524 Berlin, domaćica, udata, državljanin Makedonije, čiji sam identitet utvrdila uvidom u pasoš broj C0444752, izdat od nadležnog organa Makedonije, dana 26.03.2018. god, sa rokom važenja deset godina, e-mail: mekobibic005@gmail.com koju u ovom pravnom poslu po priloženom punomoćju zastupa suprug Bibić Mersud, kao kupac, (u daljem tekstu: **kupac**).-----

DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA:-----

- (1) List nepokretnosti broj 170 KO Bečići od 02.11.2020.god;-----
- (2) punomoćje za Bečić Vjeru i punomoćje za kupca;-----
- (3) Identifikacione isprave ugovornih strana, službeno ovjerene za potrebe sačinjavanja ovog notarskog zapisa.-----

Napomena: Dostavljena dokumentacija je data u originalu na uvid notaru i ostaje uz izvornik u arhivi notarske kancelarije, a uz otpравak izvornika se prilažu fotokopije sačinjene u ovoj notarskoj kancelariji. Notar je upoznala ugovorne strane sa sadržinom dostavljene dokumentacije, o svemu prokomentarisala sa ugovornim stranama, pa su se ugovorne strane izjasnile da sve razumiju, da po primjerak svih označenih dokaza budu sastavni dio notarskog zapisa u fotokopiji, a originali su zadržani u arhivu notarske kancelarije.-----

Nakon što je ovaj notar ustanovila da se nepokretnost, koja je predmet prodaje, nalazi na njenom službenom području, a prije notarske obrade isprave sa ugovornim stranama su obavljene konsultacije. Takođe se uvjerila da su ugovorne strane sposobne i ovlašćene za zaključivanje ovog pravnog posla, i nakon što je notar ispitala njihovu volju, objasnila im i podučila ih o pravnom dometu i posljedicama namjeravanih izjava volje, stranke su izjavile da zaključuju sljedeći:-----

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI-----

I PREDMET UGOVORA:-----

Član 1.-----

1.1 Predmet ovog ugovora je kupoprodaja prava svojine na nekretnine koje su upisane u listu nepokretnosti 170 KO Bečići, a označene kao kat parcela 416, površine 562m² kao i objekat 1 izgrađen na istoj parceli - porodična stambena zgrada, etažirana u tri stambena prostora PD1, površine 87m², spratnosti P, PD2, površine 87m², spratnosti P1, i PD3, površine 87m², spratnosti P, sve izgrađeno u objektu 1 na kat parceli 416 KO Bečići, u susvojini prodavca u obimu od po 1/2 idealnog dijela.-----

1.2 Uvidom u priloženi list nepokretnosti konstatovano je da predmetna nekretnina nije pod teretom i opterećenjima u korist trećih lica.-----

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

*Ovaj dokument sadrži elektronski pečat
Uprave za nekretnine*

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 01-nov-2020 07:30

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.12.2020 09:09

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 07.12.2020 09:09

KO: BEČIĆI

LIST NEPOKRETNOSTI 170 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
416	1	3 3	04.12.2020	BEČIĆI	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	109	0.00
416		3 3	04.12.2020	BEČIĆI	Livada 1. klase KUPOVINA	453	3.40

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BIBIKJ SMAIL SAMIRA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
416	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	979	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 109	Svojina 1/1 BIBIKJ SMAIL SAMIRA *
416	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvije sobe	1	Prizemlje 87	Svojina 1/1 BIBIKJ SMAIL SAMIRA *
416	1	Stambeni prostor KUPOVINA Tri sobe	2	Prvi sprat 87	Svojina 1/1 BIBIKJ SMAIL SAMIRA *
416	1	Stambeni prostor KUPOVINA Tri sobe	3	Prizemlje 64	Svojina 1/1 BIBIKJ SMAIL SAMIRA *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Crna Gora

Opština Budva

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

Broj: 06-061-1376/3

Budva, 04.11.2019. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Bečić Vjere i Bečić Zorana iz Budve na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 87/18 i 28/19), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Prostornog plana posebne namjene za obalno područje (Službeni list CG 56/18) i DUP Bečići (Službeni list CG-opštinski propisi br. 01/09), evidentiranih u elektronskom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za
izgradnju objekta

1. URBANISTIČKA PARCELA

Blok broj: 110B

Urbanistička parcela broj: 110.7 koju čini dio katastarske parcele 416 KO Bečići

Dio katastarske parcele 416 KO Bečići ulazi u trasu saobraćajnice po DUP-u.

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelecije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 104-956-20104/2019 za KO Budva, od 30.10.2019.godine, na katastarskoj parceli 416 KO Bečići upisana je porodična stambena zgrada. Na katastarskoj parceli 416 KO Bečići nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je podnosilac zahtjeva.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Apartmansko stanovanje

Kao dopunska namena prostora predviđaju se: hotelski kompleksi (poslovni, kongresni, porodični), turistički smeštajni kapaciteti (apartmani, hoteli, pansioni, vile, hosteli), apartmansko stanovanje, stanovanje sa poslovnim i komercijalnim sadržajima, ugostiteljski kapaciteti (restorani, bifei, bistroi, picerije, konobe, taverne, diskoteke, pivnice...), višeporodično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima, jednoporodično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima, javna garaža sa komercijalno-smeštajnim sadržajima (vlasnicima katastarskih parcela, će u cilju kompezacije za korišćenje zemljišta za objekat javne garaže, biti omogućena gradnja komercijalno – smeštajnih sadržaja u okviru objekta garaže), uređene zelene površine

U okviru ovog kvarta moguće je smestiti sledeće sadržaje kao prateće funkcije:

- U okviru jednogodišnjeg i apartmanskog stanovanja pojavljuju se usluge i trgovina u prizemljima objekta, apartmansko i vikend stanovanje, letnjikovci, elitno stanovanje kuće za izdavanje, poslovni apartmani i urbane vile
- U okviru ugostiteljskih i smeštajnih zona nalaze se lokali, restorani, konobe, vidikovci, kafei i internet kafei, pansioni i apartmansi smeštaj, apartmani za iznajmljivanje, urbane vile, velnes centar i teretane
- Komercijalno uslužne delatnosti podrazumevaju poslovni prostor za izdavanje i lokale, poslovne apartmane, restorane i kafe

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) definisane su vrste i sadržaj ugostiteljskih objekata za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića. Zakon o turizmu i ugostiteljstvu (Službeni list CG broj 02/18, 04/18 i 13/18) uređuje uslove za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti i druga pitanja od značaja za turizam i ugostiteljstvo.

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) nije predviđena turistička vila kao samostalna poslovna jedinica. Članom 29 stav 1 predviđeno sledeće: "Turistička vila je objekat koji može da bude u privatnoj svojini i koji se nalazi i dio je turističkog rizorta i koristi sadržaje turističkog rizorta kojima upravlja jedan upravljač."

U članu 21 definisana je kuća za iznajmljivanje turistima, kao arhitektonski i funkcionalno autonomni građevinski objekat sa sopstvenim dvorištem, koja se izdaje isključivo kao cjelina, pojedincu ili grupi turista na određeno vrijeme.

U članu 19 i 20 definisani su turistički apartmani i turistički apartmanski blok. Turistički apartman se sastoji od dnevnog boravka, jedne ili više soba, kuhinje i kupatila i namjenjen je smještaju turista na određeno vrijeme. Apartmanski blok se sastoji od 5 i više turističkih apartmana u okviru istog građevinskog objekta.

U članu 3 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) predviđeno je da je hotel poslovni objekat u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost pružanja usluga smještaja, pripremanja i usluživanja hrane, pića i napitaka i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu. Hotel je funkcionalna građevinska Celina, odnosno dio građevinskog objekta sa zasebnim pristupom i zasebnim ulazom, horizontalnim i vertikalnim komunikacijama. Hotel može da se sastoji iz više građevinskih objekata koji su povezani hodnicima (topla veza). Hotel ima recepciju sa holom, smještajne jedinice, restoran sa kuhinjom i toaleta za goste. Depadans primarnih ugostiteljskih objekata, shodno članu 16 pravilnika, predstavljaju samostalnu građevinsku cjelinu koja može da bude spojena sa glavnim objektom, u kojoj se pružaju usluge smještaja, dok se usluge pripremanja i usluživanja hrane, pića i napitaka pružaju u glavnom objektu. Depadans je lociran u neposrednoj blizini hotela, motela i pansiona. Depadansi mogu da koriste komercijalni naziv: bungalov, paviljon i vila.

4. PRAVILA PARCELACIJE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija. Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva. Stavom 2 člana 13 je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje. (tekstualni dio DUP-a, strana 252)

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu lidejnog rješenja urbanističke parcele dokazati:

- ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata,
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u sledećoj fazi, u skladu sa planskim rješenjem (ispunjava planom propisane urbanističke parametre u pogledu veličine urbanističke parcele, može u okviru zadatih građevinskih linija postaviti objekat, da ima obezbjeđen kolski pristup i slično) ili
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u skladu sa planskim rješenjem na način što će se preostali dio urbanističke parcele „priključiti“ susjednoj urbanističkoj parceli, u skladu sa vlasničkim stanjem evidentiranim u Upravi za nekretnine.

5. PRAVILA REGULACIJE

Horizontalna i vertikalna regulacija

Prikazane su u grafičkom prilogu plana i definisane u tekstualnom dijelu plana – poglavlje: UTU za izgradnju objekata – stanovanje veće gustine, Horizontalna i vertikalna regulacija (tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.5. strana 400).

Izgradnja na ivici parcele ili manjoj udaljenosti od bočne ili zadnje granice parcele od planom predviđene je moguća isključivo uz pismenu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja, osim za slučajeve koji su ovim planom predviđeni da se grade na ivici parcele. U okviru saglasnosti susjeda potrebno je definisati, osim dozvoljenog udaljenja i otvore na predmetnoj fasadi. (tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.2 stav 3 strana 394)

Postojeći objekti koji se nalaze u pojasu između planirane regulacione i građevinske linije ne mogu se rekonstruisati, nadziđivati ili dograđivati, već samo investiciono održavati.

Građevinska linija

Definisana u grafičkom prilogu karta regulacije. Predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska liniji je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta.

Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.2, strana 394)

Bočna građevinska linija

Definisana u grafičkom prilogu karta regulacije:

Za slobodnostojeće objekte min. odstojanje objekta od bočne granice parcele je 3m.

Za jednostrano uzidane objekte odstojanje je 6m prema slobodnom delu parcele.

Građevinska linija podzemne etaže: podzemno građenje može ići do regulacione linije (100% zauzetosti)

Kota prizemlja

Na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1,50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena; Na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg djela objekta.

Krovovi

Krovovi su kosí, krovni pokrivač adekvatan nagibu, koji iznosi 18-23°. Voda sa krova jednog objekta ne sme se slivati na drugi objekat. Poslednja etaža može se koristiti i kao potkrovlje ali bez mogućnosti rešavanja u vidu višespratnih nivoa. Visina nazitka potkrovlja iznosi najviše 1,5m računajući od kote poda potkrovlja do tačke preloma krovne konstrukcije. (tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.5. strana 400).

6. URBANISTIČKI PARAMETRI

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m ²	BGRP u m ²	POVRŠNA POD OBJEKTIMA u m ²	INDEKS IZGRADENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOST/BR.ETAŽA
URBANISTIČKA PARCELA 110.7	528,65	1.584,78	317,19	3.00	0.60	P+4

Spratnost je data kao preporučeni parameter koji se može prilagoditi konkretnim programskim zahtjevima prilikom projektovanja ali se arhitektonska postavka mora uklopiti u srazmerno povećana udaljenja od granica parcela – zadnja i bočne građevinske linije, uz neophodno poštovanje osnovne građevinske linije i planom date bruto razvijene građevinske površine (tekstualni dio DUP-a, strana 251).

7. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m² ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživ.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3\text{m}$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

8. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu preko površine preko 400m^2 (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Garaža mora ispunjavati uslove propisane Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG broj 09/12).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

9. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma.

U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. (detaljnije tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.12. strana 403).

U cilju stimulisanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m^2 ugrađene kamene fasade.

10. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine od 0,90m, računajući od kote trotoara, ili transparentnom ogradom do visine 1,60m. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje.

Ograde objekata na uglu ne mogu biti višoj od 0,90m računajući od kote trotoara zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice. Vrata i kapije mogu se otvarati samo ka unutrašnjosti parcele. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.5, strana 401)

11. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Za ovu kategoriju površina pod zelenilom i slobodnih površina, pri izboru sadnog materijala i njegovom komponovnju voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata, koloritu zelenila, vremenu cvjetanja i sl. Staze popločavati kamenim pločama. Pri parternom uređenju prednost dati mediteranskom autohtonom parternom zelenilu u kome dominiraju kadulja, ružmarin, lavanda, žukva i bršljan. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje. Radi zaštite od pogleda sa ulice ili susjednih parcela, zbog zaštite od buke i zagađenja sa ulice, moguće je podizanje žive ograde od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća ili visokog žbunja. Pri izgradnji bazena, tamo gdje na parceli postoje tradicionalni podzidi (suhozidine), oblik bazena i parterno uređenje prilagoditi postojećim tradicionalnim podzidima bez narušavanja njihovog oblika i gabarita.

Parkinge popločavati kamenim pločama, njihovu podlogu predvidjeti za teški saobraćaj. Ozelenjavanje parkinga vršiti sadnjom odgovarajućeg drveća na svakih 3 – 5 parking mjesta ili izgradnjom pergole iznad parkinga koja bi bila ozelenjena puzavicama, moguće je podizanje žive ograde od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća ili visokog žbunja. Pri izgradnji bazena, tamo gdje na parceli postoje tradicionalni podzidi (suhozidine), oblik bazena i parterno uređenje prilagoditi postojećim tradicionalnim podzidima bez narušavanja njihovog oblika i gabarita.

Parkinge popločavati kamenim pločama, njihovu podlogu predvidjeti za teški saobraćaj. Ozelenjavanje parkinga vršiti sadnjom odgovarajućeg drveća na svakih 3 – 5 parking mjesta ili izgradnjom pergole iznad parkinga koja bi bila ozelenjena puzavicama.

Predvidjeti javno osvjjetljenje, klupe i drugu odgovarajuću opremu za miran odmor korisnika i za igru djece, korpe za otpatke i sl. Moguće je predvidjeti terene i poligone za urbane sportove (skateboarding, street basket, mini fudbal, boćanje i sl.). Prostor oplemeniti skulpturama, fontanama i česmama.

12. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE / RUŠENJE POMOĆNIH OBJEKATA

U skladu sa članom 223 važećeg zakona, propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl. list CG – opštinski propisi br. 21/14 od 18.07.2014. godine). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:

Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično.

Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično.

Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječja igrališta i slično.

13. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode (Službeni list CG br.54/16), za izgradnju / rekonstrukciju objekta koji se nalazi u zaštićenom području prirode, a koji ne podliježe procijeni uticaja na životnu sredinu u

skladu sa posebnim propisima, ocijeni prihvatljivosti, koje nisu utvrđene planom upravljanja, potrebno je od Agencije za zaštitu prirode pribavit dozvolu.

Za turističke objekte površine veće od 1000m², stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m² poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada (Službeni list CG broj 50/16).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

14. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

15. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

16. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

17. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

18. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).

19. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta saobraćaja.

Urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Izuzetno, u starim gradskim jezgrima u kojima ne postoji mogućnost obezbjeđivanja kolskog pristupa, urbanističkoj parcel se može obezbjeđiti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta (član 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata). U tom smislu, za izgradnju na katastarskoj parceli koje se ne graniči sa izvedenom saobraćajnicom, neophodno je prije podnošenja prijave građenja obezbjeđiti, sudskim putem, pravo službenosti prolaza.

Obaveza svakog korisnika i investitora je da u okviru svoje urbanističke parcele ili katastarske parcele stacionira vozila prema normativu 1,1 parking mesto po stanu ili turističkom apartmanu, uz otvorene mogućnosti da to razrješi na različite načine: podrumaska garaža (u više nivoa), suterenska garaža, parkiranje na pločama iznad podruma ili suterena, izgradnja spratnih garaža, ako za to postoje neophodni tehnički uslovi i programski zahtjevi.

Najveći dopušteni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 1.0 (100%) (tekstualni dio DUP-a, strana 251 i strana 397).

20. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Na svakih deset jedinica mora se obezbijediti najmanje jedna stambena jedinica za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. (član 6. Pravilnika).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17,18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

21. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetskej efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sisteme grejanja.

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće. Primjeniti visok nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Koristiti održive sisteme protiv pretjerane insolacije – zasjena škurama, pergolama, zelenilom i slično, kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u letnjim mjesecima. Nisko energetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju koristiti gdje god je to moguće. Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. održivost fotovoltacionih ćelija treba ispitati u svrhu snadbevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m² ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperaturna amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

22. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na urbanističkoj parceli. Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća. Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m

23. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Za objekat:

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:

Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 76 važećeg Zakona). Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.

Za građenje na dijelu urbanističke parcele:

Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio.

Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.

24. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio predmetnih planova, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD i www.budva.me

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rešenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rešenja definisan je Stručnim uputstvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rešenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministarstva održivog razvoja i turizma: <http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u 10 primeraka (3 primjerka u analognom i 7 primjeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 212 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

22. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela predmetnih planova,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Samostalni savjetnik I
mr Mladen Ivanović dip.inž.arh.





DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tehnicka.sluzba.bd@gmail.com



VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-1376/4 od 04.11.2019. godine, naš broj 01-8042/1 od 07.11.2019. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **BEČIĆ VJERA I BEČIĆ ZORAN**, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**



Za katastarsku parcelu broj: 416, KO Bečići, urbanistička parcela broj 110.7, blok broj 110B, DUP Bečići, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđena izgradnja objekta, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Postojeći objekat je priključen na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
- Predvidjeti zadržavanje postojećih priključaka i vodomjera uz izmještanje vodomjerne šahte na ivicu parcele i eventualno povećanje profila priključne vodovodne cijevi i/ili vodomjera.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-1376/3 od 04.11.2019. godine.

OBRADA,

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Momir Tomović, dipl.ing.grad.

IZVRŠNI DIREKTOR,

Jasna Dokić, dipl.ecc.



Podnosioc zahtjeva: Bečić Vjera i Bečić Zoran

Katastarske parcele: 416, Katastarska opština: Bečići

Urbanistička parcela: 110.7, blok broj 110B, DUP: Bečići

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim ventilom na procentualno zatvaranje, kompatibilni sa našim sistemom (Pravilnik o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje javnog vodovoda broj 01-3575/1 od 01.06.2018.godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predvidjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Vodomjeri profila Ø 2" (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati ventil na procentualno zatvaranje ukoliko ne može da se nabavi. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i procentualnog zatvaranja ventila.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički pritisak na mjestu priključka u cjevovodu iznosi 3 bara. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlara, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

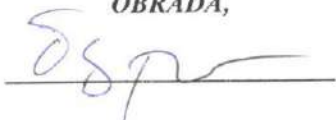
1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.

4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. **Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od srane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)**
5. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

OBRADA,



SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,



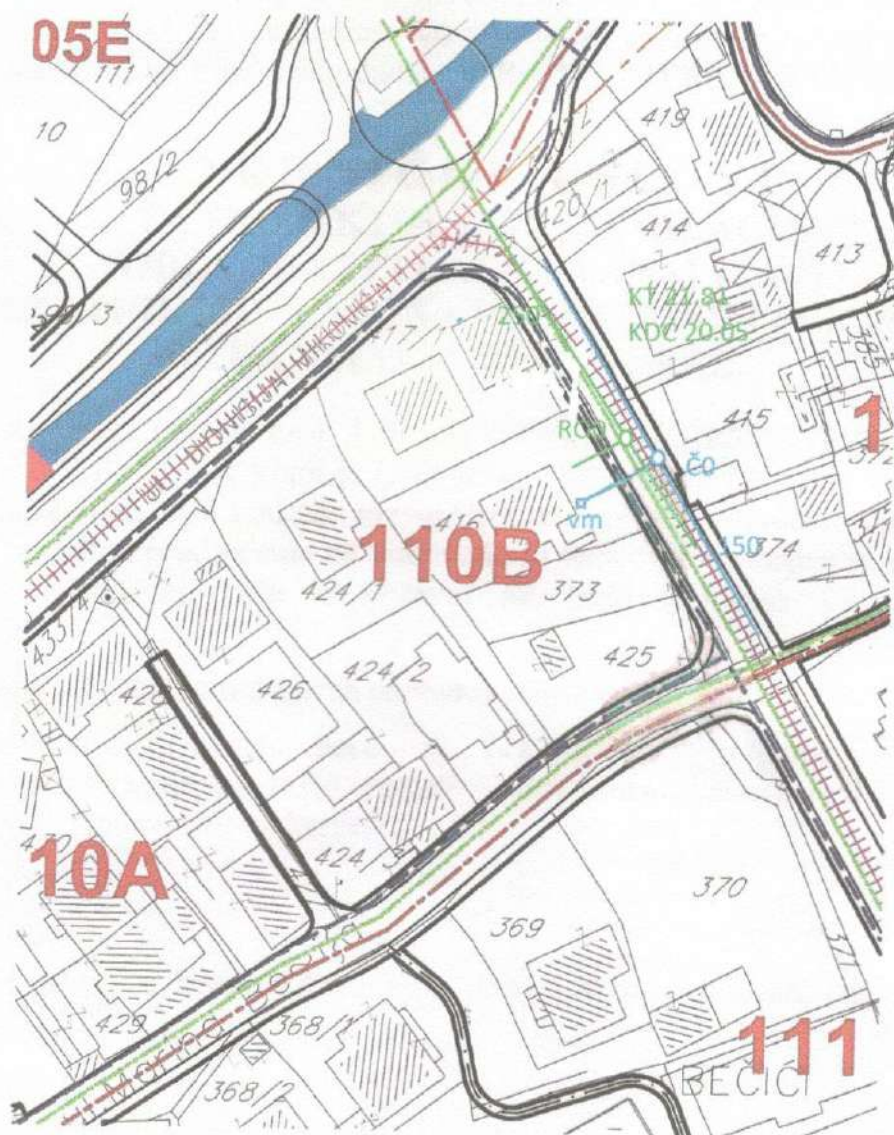
Momir Tomović, dipl.ing.građ



Ранг гидротехника



30.01.2012



Obradio:

J. K. K. K. K.



—	Postojeći vodovod 150 mm
Č0	Postojeći priključak na vodovod
vm	Postojeća vodomjerna šahta
—	Postojeća fek. kanalizacija 250 mm
RO0	Postojeći priključak na fek. kanalizaciju

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 467-104-2699/19
Datum: 28.10.2019.



Katastarska opština: BEČIĆI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 3
Parcela: 416

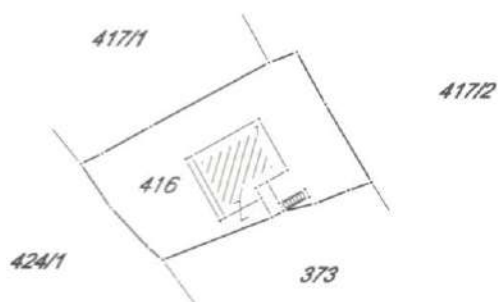
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
682
600
572
800

4
682
600
572
900



4
682
500
572
800

4
682
500
572
900

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]

Blok 110B

Preporučene spratnosti bloka 110B:

- p+4, p+5
- maksimalna preporučena spratnost – p+5

U okviru **bloka 110B** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
110B	110.4	426
	110.5	424/3, 424/2
	110.6	425, 373
	110.7	416
	110.8	417/1
	110.9	424/1

Urbanistički pokazatelji za **blok 110B** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
110B	4011.77	2382.10	12399.07	0.59	3.09	1629.67

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
110.4	660.21	396.13	2185.64	0.60	3.31	264.08
110.5	855.17	513.10	2809.96	0.60	3.29	342.07
110.6	571.89	343.13	1712.21	0.60	3.00	228.76
110.7	528.65	317.19	1584.78	0.60	3.00	211.46
110.8	645.10	387.06	1931.64	0.60	3.00	258.04
110.9	709.15	425.49	2174.84	0.60		

IZVOD IZ DUGA BEČIĆI

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

URBANISTIČKI POKAZATELJI

R= 1:1000

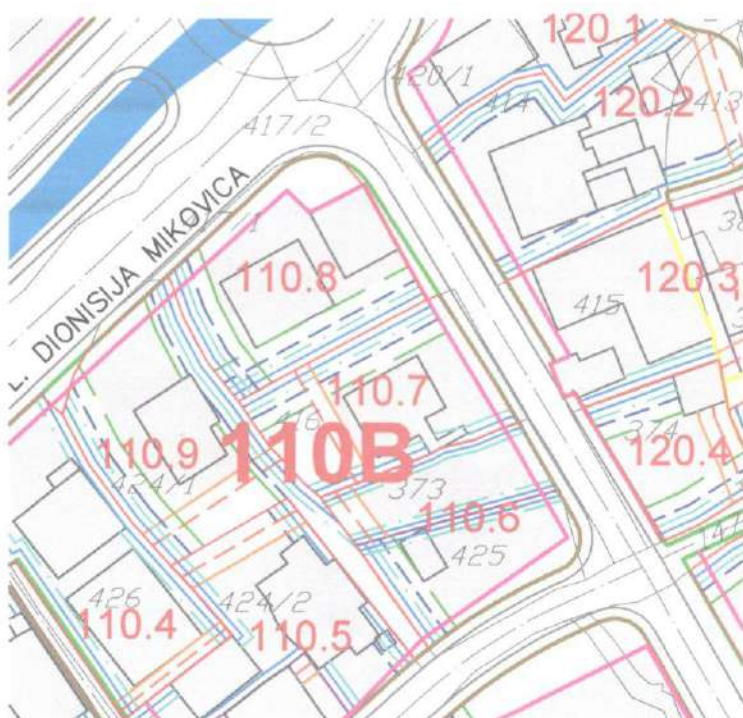
mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Mladen Ivanović

MR

Budva 04.11.2019.





IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

Karta regulacija

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 04.11.2019.



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

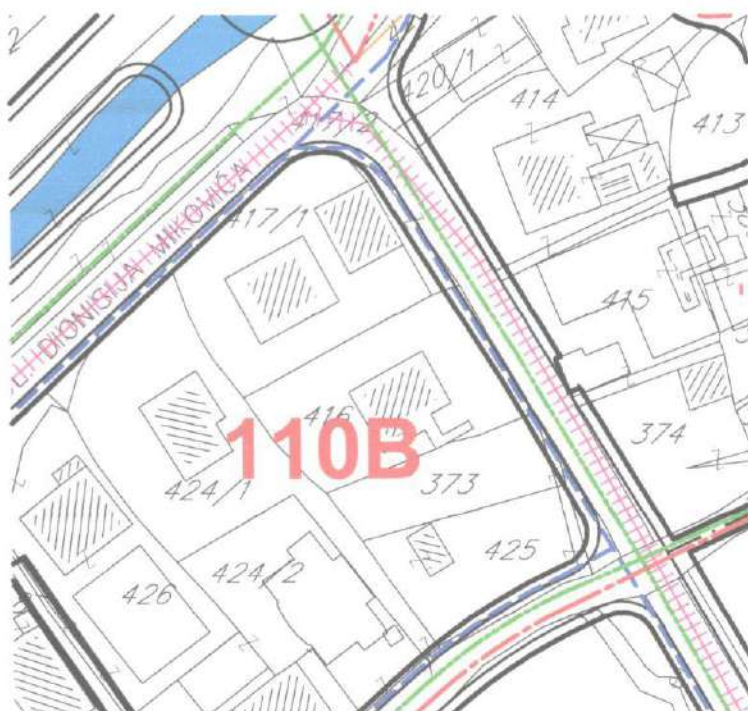
Karta nivelacija

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

[Signature]
Budva 04.11.2019.





IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI

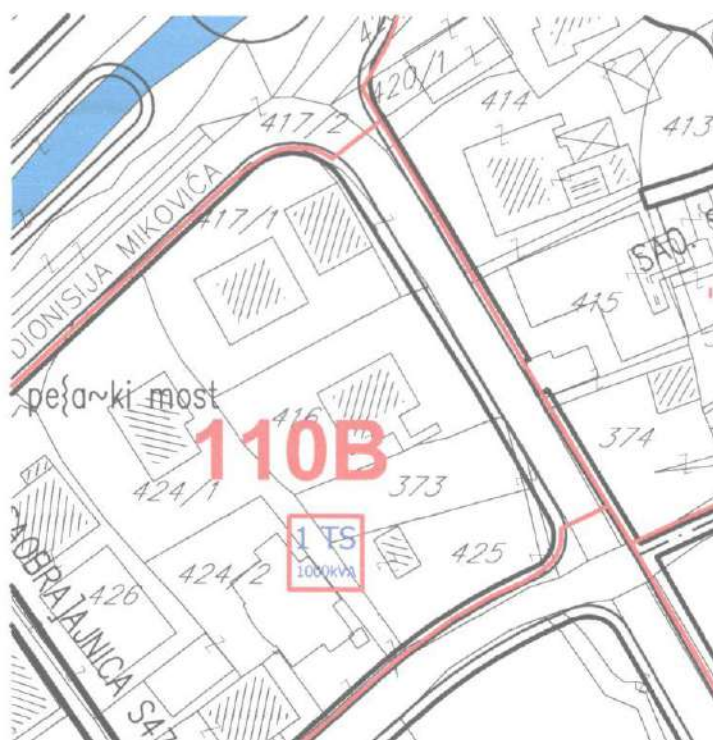
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

Karta hidrotehnika

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.





IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI

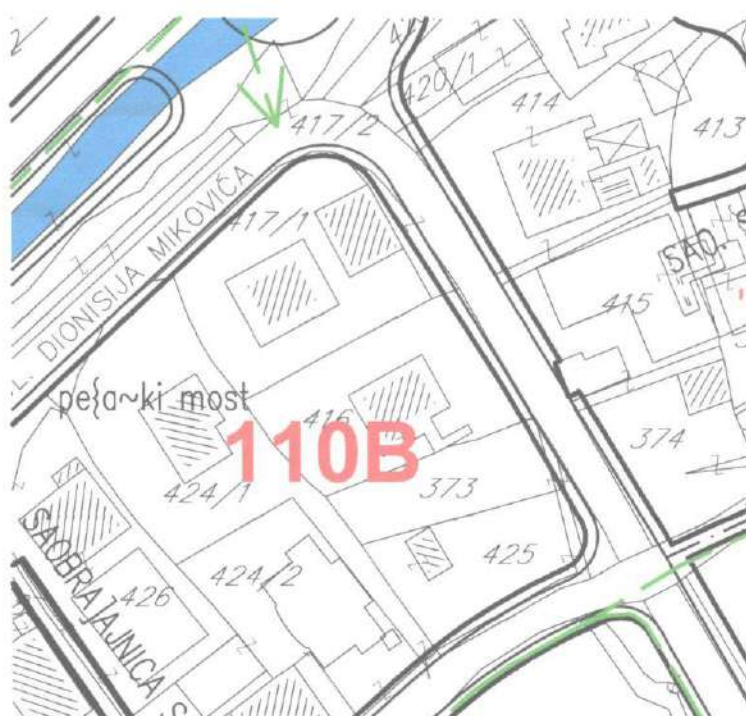
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

Karta elektro mreža

R= 1:1000

mr Mladen Ivánović dipl. inž. arh.





IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

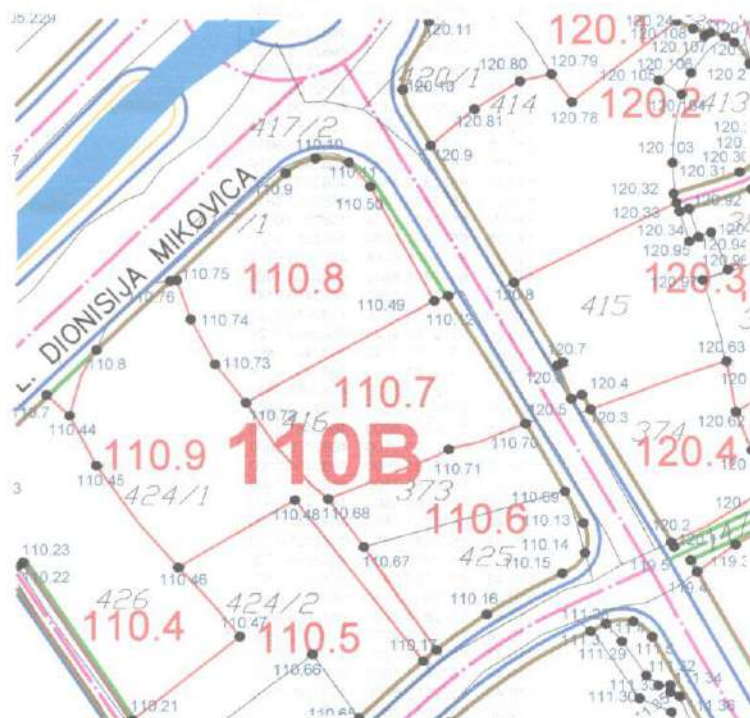
Karta telekomunikacija

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 04.11.2019.



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

Karta parcelacija sa koordinatama

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.





LEGENDA:

	GRANICA PLANA
	GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
	KATASTARSKA PARCELA
	REGULACIONA LINIJA
	GRANICA PODBLOKOVA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
43	OZNAKA BLOKOVA
106D	OZNAKA PODBLOKOVA
123.5	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	RIVA
	POTOK
	MORE
	PLAŽA
	ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
	NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA -ZELENA GALERIJA
	TROTOARI
	PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

USLOVI GRAĐENJA :

	GLAVNA GRAĐEVINSKA LINIJA
	UNUTRAŠNJA ORJENTACIONA LINIJA GRAĐENJA
	ORJENTACIONI PO DIMENZIJAMA

NAMENA GUP

STAMBENI, TURISTIČKI I POSLOVNI MEŠOVITI SADRŽAJI

	Površine za stanovanje manje gustoće
	Površine za stanovanje srednje gustoće
	Površine za stanovanje veće gustoće
	Površine za mešovito stanovanje (stanovanje na komercijalnim sadržajima, poslovno-stambene zone)
	Površine za turistička naselja i hotela

DRUŠTVENI CENTRI

	Površine za centralne delatnosti (administracija i uprava, socijalna zaštita, kultura itd.)
	Površine za poslovne delatnosti (trgovina i uslu"no završavanje, ugostiteljstvo itd.)
	Površine za školstvo, zdravstvo, kulturu i sport (škole, spec. škole, dečije ustanove, zdravstvo, sport i rekreacija itd.)

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA gup

	Planirane linije železnice (u skladu sa nacionalnim planom u PPOU)
	Magistralna putina
	Planirane gradske obilaznice
	Interne obilaznice - postaje i planirane
	Satimne i stambene sadržajima (sadržajima I i II reda)
	Pešačke staze (kolonije)
	ZONE POD ZAŠTITOM
	ZONA LUKS gup

KOMUNALNI OBJEKTI I POVRŠINE

	1. površine i površine
	2. površine i površine
	3. površine i površine
	4. površine i površine
	5. površine i površine
	6. površine i površine
	7. površine i površine
	8. površine i površine
	9. površine i površine
	10. površine i površine
	Površine za sport i rekreaciju na terenu (sportski centri, golf tereni, otvoreni park i rekreativni centri itd.)
	Gradske šume i parkovi (naseljske zelenilo)
	Zelenilo van naselja
	Zelenilo šume (zelenilo zelenilo)
	Voda
	Ruke
	GRANICA PLANA
	GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
	KATASTARSKA PARCELA
	POSTOJEĆI OBJEKTI

RAZRADA DETALJNE NAMENE POVRŠINA

	- jednorodno stanovanje sa smeštajnim kapacitetima
	- višerodno stanovanje sa smeštajnim kapacitetima
	- apartmansko stanovanje
	STANOVANJE SA POSLOVNIM I KOMERCIJALNIM SADRŽAJIMA I USLUGAMA
	KOMERCIJALNI SADR. SA STANOVANJEM
	HOTELSKI KOMPLEKSI - (poslovni, kongresni, porodični)
	TURISTIČKI I SMEŠTAJNI KAPACITETI - (apartmani, hoteli, pansioni, vile, hosteli)
	UGOSTITELJSKI KAPACITETI - (restorani, bifei, bistro, picerije, konobe, taverne, diskoteke, pivnice...)
	KONGRESNI SADRŽAJI
	SMEŠTAJNI KAPACITETI SA UGOSTITELJSKIM I KULturno-ZABAVNIM SADRŽAJIMA
	OBJEKTI DRUŠTVENOG STANDARDA
	VERSKI OBJEKTI
	SPORTSKO-REKREATIVNI I KOMERCIJALNI SADRŽAJI
	UREĐENE ZELENE POVRŠINE
	ŠUMA
	JAVNA GRADSKA GARAŽA
	JAVNA GRADSKA GARAŽA SA KOMERCIJALNIM I STAMBENIM SADRŽAJIMA
	KOMUNALNE SLUŽBE
	DEČJE USTANOVE
	IGRALIŠTE

GEOMIŠO d.o.o.

Preduzeće za geodeziju

Adresa: Prvomajska, Babin Do, Budva

Telefon: 068/623-334

Mail: geomiso@hotmail.com

Datum: 14.11.2020.

Predmet br: 216/20

Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
Područna jedinica
BUDVA

Primljeno: 20.11.2020			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	917-104-DJ		1862/26

ELABORAT
ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA
O IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU

PARCELACIJA PO DUPu

Na katastarskoj parceli broj: 416

KO BECICI
OPŠTINA BUDVA

Dana, _____
(predaja elaborata)





Dana, 21.12.2020
(ovjera elaborata)



U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti
Imalac prava /korisnik: Bibikj Samira
Adresa/telefon:

O V L A Š Ć U J E

Firmu „GeoMišo“ doo iz Budve

DA VRŠI PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

Promjena se odnosi na katastarsku parcelu 416, KO Becici

1. Parcelacija po DUP-u

DAVAOCI OVLAŠĆENJA

Bibikj - Samira

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Budvi, od strane geodetske organizacije "GEOMISO" doo iz Budve koju zastupa Davidovic Milivoje, na dan 14.11.2020.

Za obavljene geodetske radove:

Geodetsko snimanje i etazna razrada stambeno-poslovnog objekta sagrađenog na katastarskoj parceli br. 416, KO Becici.

Prisutni su:

Izvođač radova:

1. Davidovic Milivoje

Stranke:

2. Bibikj Smail Samira

Rezultat uviđaja na licu mjesta:

Ovoj organizaciji obratio se zahtjevom gospoda Bibikj Samir, radi parcelacije po DUPu na katastarskoj parceli broj 416, upisanog u LN broj 170, KO Becici.

Uz zahtjev gospodin Becic dostavio je izvod iz UTU broj 06-061-1376/3, od 04.11.2019.

Postupajući po gornjem zahtjevu obratili smo se Upravi za nekretnine PJ Budva i tu preuzeli podatke premjera za pomenutu parcelu.

Nakon softverske obrade prikupljenih podataka konstatovali smo da se prema izvodu iz DUPa od kat parcele 416 odvaja za ulicuduo oznacen sa novim brojem 416/2 površine 35 m²

Na osnovu dobijenih rezultata izradili smo Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji će investitoru poslužiti za knjiženje objekata u katastarski operat.

Zapisnik je pročitao u prisustvu svih zainteresovanih lica.

Na zapisnik su stavljene sljedeće primjedbe:

Bez primjedbi.



Izvođač radova:

Republika Crna Gora

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podrucna jedinica: Budva

Broj: _____

K.O.: Becici

SPISAK PRIJAVA NA NEPOKRETNOSTIMA

REPUBLIKA CRNA GORA

Uprava za nekretnine

Područna jedinica: Budva

Kat. Opština: Becici

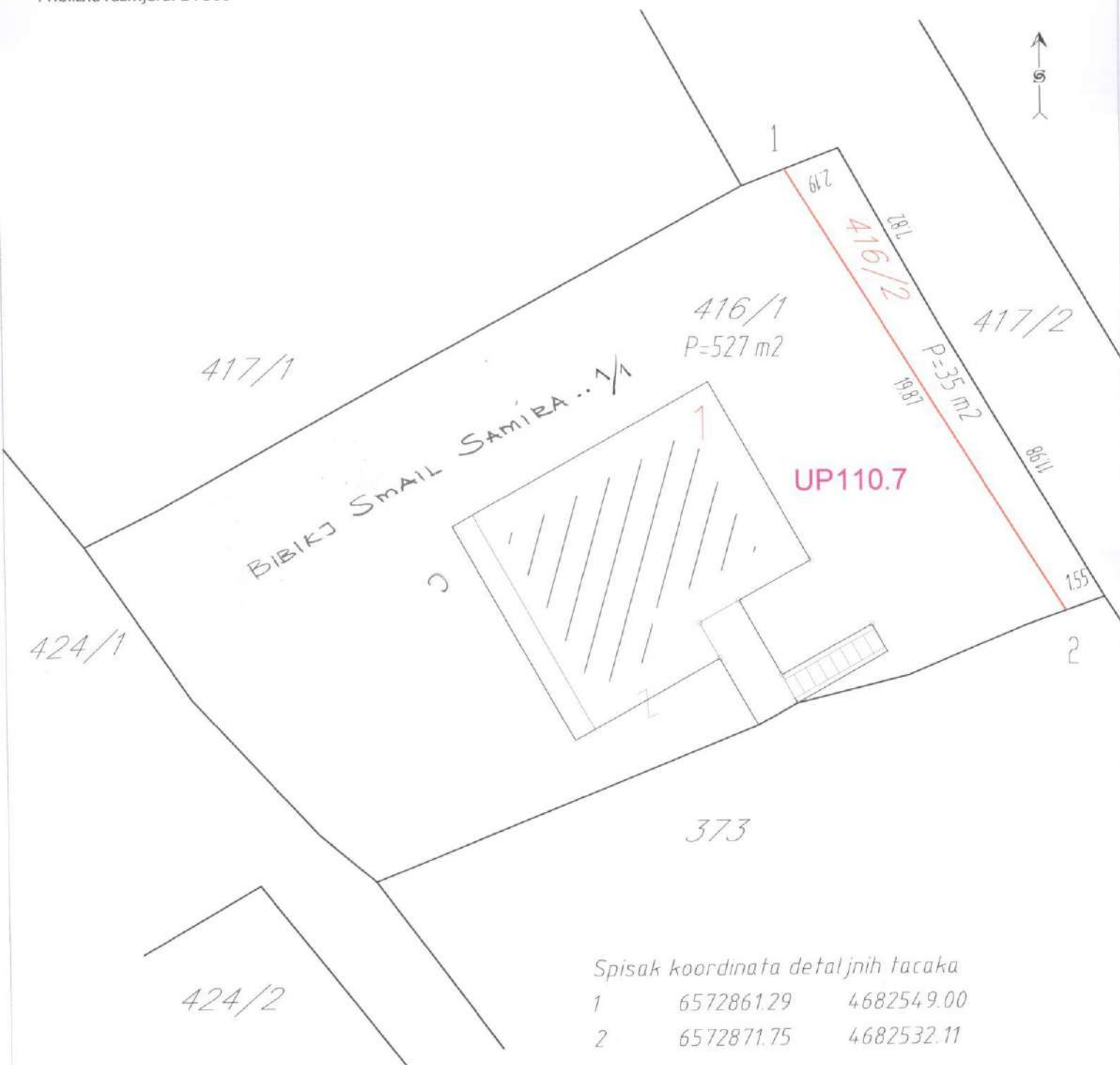
Približna razmjera: 1 : 500

SKICA PREMJERA br.

Broj katastarskog plana :

Tah. zapisnik : sveska str.

Veza sa ranijom skicom premjera br. / god.



Spisak koordinata detaljnih tacaka

1	6572861.29	4682549.00
2	6572871.75	4682532.11

U kat. planu2020.god.

U indikac. skici.....2020.god.

Spisak prijava2020.god.

Spisak promjena2020.god.



Snimio dana 2020. god.

Geometar 2020. god.

Pregledao dana 2020. god.

.....

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 05.12.2020 09:56

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 05.12.2020 09:56

KO: BEČIĆI

LIST NEPOKRETNOSTI 170 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
416	1	3 3	04.12.2020	BEČIĆI	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	109	0.00
416		3 3	04.12.2020	BEČIĆI	Livada 1. klase KUPOVINA	453	3.40

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BIBIKJ SMAIL SAMIRA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
416	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	979	JEDNOSPRATNA ZGRADA 109	Svojina 1/1 BIBIKJ SMAIL SAMIRA *
416	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvije sobe	1	Prizemlje 87	Svojina 1/1 BIBIKJ SMAIL SAMIRA *
416	1	Stambeni prostor KUPOVINA Tri sobe	2	Prvi sprat 87	Svojina 1/1 BIBIKJ SMAIL SAMIRA *
416	1	Stambeni prostor KUPOVINA Tri sobe	3	Prizemlje 64	Svojina 1/1 BIBIKJ SMAIL SAMIRA *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Crna Gora

Opština Budva

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

Broj: 06-061-1376/3

Budva, 04.11.2019. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Bečić Vjere i Bečić Zorana iz Budve na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 87/18 i 28/19), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Prostornog plana posebne namjene za obalno područje (Službeni list CG 56/18) i DUP Bečići (Službeni list CG-opštinski propisi br. 01/09), evidentiranih u elektronskom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za
izgradnju objekta

1. URBANISTIČKA PARCELA

Blok broj: 110B

Urbanistička parcela broj: 110.7 koju čini dio katastarske parcele 416 KO Bečići

Dio katastarske parcele 416 KO Bečići ulazi u trasu saobraćajnice po DUP-u.

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelecije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 104-956-20104/2019 za KO Budva, od 30.10.2019.godine, na katastarskoj parceli 416 KO Bečići upisana je porodična stambena zgrada. Na katastarskoj parceli 416 KO Bečići nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je podnosilac zahtjeva.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Apartmansko stanovanje

Kao dopunska namena prostora predviđaju se: hotelski kompleksi (poslovni, kongresni, porodični), turistički smeštajni kapaciteti (apartmani, hoteli, pansioni, vile, hosteli), apartmansko stanovanje, stanovanje sa poslovnim i komercijalnim sadržajima, ugostiteljski kapaciteti (restorani, bifei, bistroi, picerije, konobe, taverne, diskoteke, pivnice...), višeporodično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima, jednoporodično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima, javna garaža sa komercijalno-smeštajnim sadržajima (vlasnicima katastarskih parcela, će u cilju kompezacije za korišćenje zemljišta za objekat javne garaže, biti omogućena gradnja komercijalno – smeštajnih sadržaja u okviru objekta garaže), uređene zelene površine

IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

Karta parcelacija sa koordinatama

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Budva 04.11.2019.

br.	x	y
110.1	6572759.7184	4682480.1065
110.2	6572759.1339	4682485.6074
110.3	6572760.8309	4682490.7588
110.4	6572777.1224	4682506.2319
110.5	6572798.4700	4682523.8200
110.6	6572797.0778	4682524.9549
110.7	6572809.4919	4682535.6643
110.8	6572814.9687	4682541.7412
110.9	6572840.0613	4682565.2843
110.10	6572844.0090	4682567.2626
110.11	6572848.3911	4682566.7669
110.12	6572881.5000	4682549.0800
110.13	6572879.3295	4682518.8784
110.14	6572879.7101	4682515.2720
110.15	6572878.5012	4682512.1847
110.16	6572888.4977	4682506.7774
110.17	6572898.0455	4682500.5712
110.18	6572944.9908	4682468.5434
110.19	6572932.1263	4682477.9858
110.20	6572927.6883	4682480.5794
110.21	6572819.4891	4682482.5836
110.22	6572805.1465	4682513.5819
110.24	6572804.4224	4682513.0829
110.25	6572802.8904	4682511.9029
110.26	6572926.5159	4682479.8771
110.27	6572925.9940	4682474.1888
110.28	6572818.1281	4682468.8145
110.29	6572787.7588	4682448.1322
110.30	6572786.9025	4682449.8124
110.32	6572783.9340	4682449.3893
110.32	6572781.5333	4682451.0154
110.33	6572770.3828	4682465.9981
110.34	6572768.2000	4682469.5600
110.35	6572807.8000	4682481.2700
110.36	6572795.5100	4682470.8000
110.37	6572785.8900	4682484.3100
110.38	6572780.7300	4682471.7400
110.39	6572780.5900	4682475.8900
110.40	6572781.3500	4682487.6300
110.41	6572783.8050	4682498.9750
110.42	6572802.8300	4682516.1500
110.43	6572797.8400	4682524.2100
110.44	6572811.3500	4682533.0800
110.45	6572814.6700	4682526.4600
110.46	6572825.7200	4682512.9800
110.47	6572833.8300	4682503.7800
110.48	6572841.1600	4682521.9500
110.49	6572859.6700	4682548.3800
110.50	6572851.2800	4682563.5800
110.51	6572784.0789	4682463.9639
110.52	6572769.2500	4682498.9100
110.53	6572776.3800	4682501.9100
110.54	6572775.4776	4682502.8876
110.55	6572777.9873	4682505.1181
110.56	6572778.8400	4682504.0900
110.57	6572780.3070	4682509.2199
110.58	6572782.0900	4682507.0400
110.59	6572782.8300	4682508.2300
110.60	6572786.3400	4682508.6600
110.61	6572785.5221	4682514.1129
110.62	6572793.3300	4682513.7300
110.63	6572797.2900	4682522.9300





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je Društvo sa ograničenom odgovornošću

"GEOMIŠO" d.o.o. Budva

Ul. Žrtava fašizma bb Budva , dana 11.11.2019. godine, ispunila uslove za

C

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-7226/5-18

Podgorica, 11.11.2019.godine





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

DAVIDOVIĆ Branka MILIVOJE

*Geodetski tehničar, rođen dana 04.12.1964.godine u Foči -BIH,
dana 22.01.2014.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJer i KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA



Broj: 02-9997/2

Podgorica, 22.01.2014.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

REPUBLIKA CRNA GORA

Uprava za nekretnine

Područje na jedinica: Budva

Kat. Opština: Becici

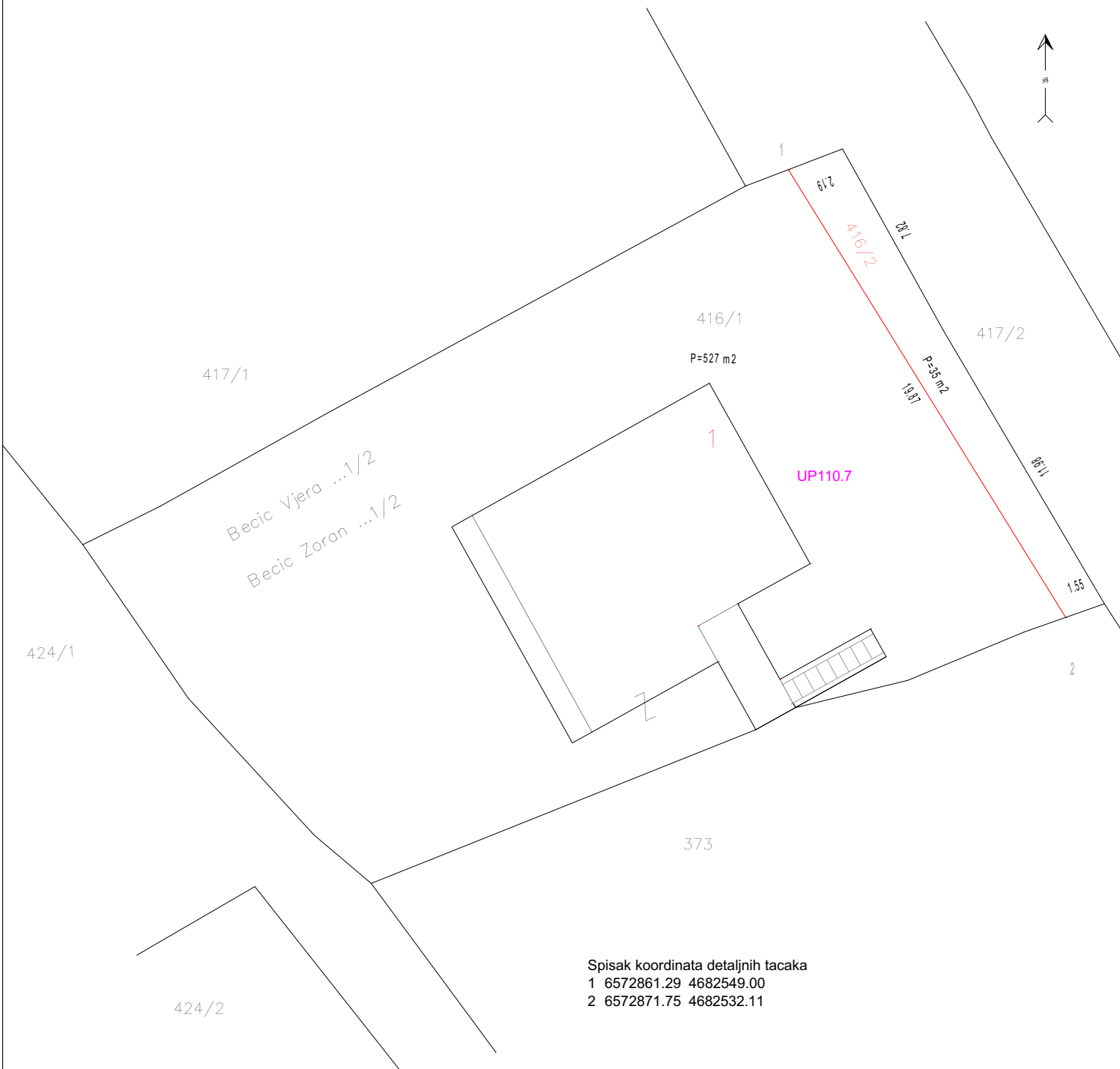
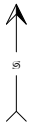
Približno na razmjera: 1 : 500

SKICA PREMIJERA br.

Broj katastarskog plana :

Tah. zapisnik : sveska str.

Veza sa ranijom skicom premijera br. / god.



Spisak koordinata detaljnih tacaka
1 6572861.29 4682549.00
2 6572871.75 4682532.11

U kat. planu20
U indikac. skici.....20
Spisak prijave20
Spisak promjena20

20.god.
20.god.
20.god.
20.god.

Snimio dana20
Geometar
Pregledao dana20
.....

2 0. god.

2 0. god

tekst

TEHNICKI OPIS UZ IDEJNO RJESENJE

ZA IZGRADNJU OBJEKTA G+P+4+ 5 sa povucenom fasadom

Investitor- BIBIKJ SAMIRA

Lokacija UP br.110.7 DUP Becici k.p.br 416 KO Becici

PROJEKTNI ZADATAK za izradu IDEJNOG RJESENJA

UP br.110.7 DUP Becici k.p.br 416 KO Becici

*PROGRAM: projektovati novi objekat u svemu prema Urbanističko tehničkim uslovima I u skladu sa svim normativima I Zakona o uređenju prostora I izgradnje objekata (Sl.list CG br. 70/17) Detaljnog urbanističkog plana **Becici***

Na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova,. izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Budva treba izraditi Idejno rjesenje
ZA IZGRADNJU OBJEKTA

1. Objekat formirati na predmetnom zemljištu, I UP parceli
2. U okviru lokacije formirati kolske i pješačke saobraćajnice,
3. Spratnost objekata raditi prema uslovima UTU sa mogućnošću izrade garaze,
4. Saobraćaj unutar planskog zahvata rješavati što racionalnije i povezati sa postojećom saobraćajnom mrežom. Parkiranje obezbijediti u podzemnoj etazi I nadzemno u okviru urbanističke parcele,
5. Predvidjeti sve potrebne instalacione sisteme za normalno funkcionisanje u skladu sa propisima.
7. Objekat projektovati uz maksimalnu upotrebu prirodnih materijala
8. Izgradnja i postavka objekta treba u maksimalnoj mjeri da uvaži osobenosti morfologije terena, sobzirom na pad terena-

1,Urbanistička postavka

- Projekat objekta prilagoditi morfologiji terena
- U okviru PRIZEMLJA projektovati glavni ulaz I za Objekat- I komunikaciju za nadzemne jedinice-smjestajne jedinice apartmani .U okviru prizemlja predvidjeti locale
- ,Objekte postaviti tako da većina jedinica u okviru predmetnih objekata, imaju direktan ili bočni pogled na more.

2,Oblikovanje

- U arhitektonskom smislu oblikovni koncept za **predmetne objekte** treba da predstavlja modernu interpretaciju arhitekture, oblikovane u skladu sa funkcijom,
- Korišćenjem lokalnih i tradicionalnih I prirodnih materijala Objekat oblikovanjem uklopiti u okolnu

3,Konstrukcija

- Konstrukciju objekta projektovati kao armirano betonsku, livenu na licu mjesta. Konstruktivni sistem je potrebno da bude sačinjen od AB stubova, zidova, greda i ploča, dimenzija prema projektu konstrukcije.
 - Objekat fundirati na ab temeljnu ab ploču u skladu sa geo-mehaničkim elaboratom.
 - Stepeništa projektovati od armiranog betona.
 - Krovna konstrukcija j obodno krovnim vijencem predvidjeti kosi krov a u sredisnjem dijelu e
- SERVISNI RAVNI neprohodni krov

4,Materijalizacija

A Fasada, krov i fasadna bravarija

- Fasadu i krov projektovati koristeći prirodne materijale kao završne obrade..
- Fasadu projektovati od termoblokova sa kontaktnom fasadom i potrebnom termoizolacijom.
- Djelove fasade obložiti kompozitnim pločama podkonstrukciji. Obloge u podrumu na fasadama obložiti kamenom
- Spoljašnje prozore i vrata, raditi kao aluminijumske.

-Ograde na terasama projektovati bravarija-kovano zeljezo sa metalnim okvirom , a unutrašnje stepenise kao ograde od bojenog čelika sa drvenim rukohvatom.

B Podovi

- projektovati . sobe apartmana, i hodnike pokriti parketom. Kupatila i toalete pokriti granitnom keramikom.
- Terasa su pokriti tavelom- keramikom. Terasa denivelisati u odnosu na završni sloj poda stana minimum 5cm.
- Podove javnih koridora i stepeništa pokriti kamenim pločama.
- Podove u tehničkim prostorijama, pomoćnim prostorijama i ostavama projektovati kao epoksid.

C Zidovi

- Sve zidove između posl.jedinica i hodnika projektovati od ytong opeke, u skladu sa proračunima toplotne i akustičke zaštite.
- Unutrašnje zidove između tehničkih prostorija, između tehničkih prostorija i ostava i drugih negrejanih prostorija su projektovati od giter bloka ili armiranog betona, različitih debljina, u skladu sa protivpožarnim propisima.

D Plafoni

- Spuštene plafone projektovati kao monolitne, gips-kartonske, u sanitarijama
- U tehničkim prostorijama nema spuštenih plafonima, ab konstrukcija se boji u tonu po izboru

E Unutrašnja vrata

- Sva unutrašnja vrata u sobama raditi kao drvena, bojena u skladu sa projektom enterijera.

6, INSTALACIJE

- Projektovati sve potrebne instalacione sisteme i opremu za pravilno i neometano korišćenje objekta u skladu sa zahtevima i uslovima nadležnih organa.
- Instalacione sisteme objekta povezati na eksternu infrastrukturnu mrežu u skladu sa zahtevima i uslovima nadležnih organa.

FUNKCIJA OBJEKTA Objekat je predviđen poslovanje u prizemlju a na spratovima smjestajne jedinice stanovi sa funkcionalnim konceptom povezani zajedničkim koridorom koji se naslanja na vertikalne komunikacije liftovi i stepeniste. Glavni ulaz predvidjeti u prizemlju kao i za local..U podrumskoj etazi predvidjeti prostor za garaziranje i tehnicke prostorije.

Investitor

Budva 30..11. 2020.god

BIBIKJ SAMIRA



TEHNICKI OPIS za izradu IDEJNOG RJESENJA projekta ZA IZGRADNJU OBJEKTA G+P+4+ 5 sa povucenom fasadom

I. UVODNI DIO

Ciljevi i svrha izrade projekta

Cilj izrade idejnog rjesenja projekta objekta je formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, kako bi Glavni gradski arhitekta izdao saglasnost na idejno rjesenje propisano članom 91 Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekta

Uslovi iz odgovarajuće prostorno-planske i urbanističke dokumentacije

Na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Budva na osnovu podataka datih u Elaboratu o parcelaciji

Koji je uradila licencirana geodetska firma za izradu elaborata izrađeno je idejno rjesenje projekta objekta

ULAZNI PARAMETRI

Projektna dokumentacija idejno rjesenje izrađena je na osnovu sledećih ulaznih podataka:

- Projektni zadatak Investitora
- Idejni koncept usaglasen sa investitorom za predmetni objekat
- *Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije*
- Geodetska podloga ,
- Elaborat o parcelaciji
- *Prirodni i stvoreni uslovi na parceli, pravila o građenju i važeći zakonski akti i tehnički propisi*

II. LOKACIJA OBJEKTA

Opšti podaci o objektu

Lokacija

UP br.110.7 DUP Becici k.p.br 416 KO Becici

Lokacija

Lokacija je u blagom padu naslonjena je na gradsku saobraćajnicu koja povezuje naselje Becici u pravcu istoka lokacije dok sa ostalih strana su susjedi.

Tacni podaci su utvrđeni izradjenim Elaboratom parcelacije koji je uradila licencirana firma I na osnovu uradjenog elaborate uzeti su urbanisticki parametric za izradu idejnog rjesenja I ti parametric su sa manjim iznosima za koeficijente I Indeksa u odnosu na parametre iz DUP-a koji se odnosi na predmetne UP.U nastavku idejnog ce biti prezentirani parametri prema elaboratu o parcelaciji..

Glavni kolski pristup u podzemnu garazu je omogucen sa istocne saobraćajnice kako je dato u situacionom planu dok pjesacki pristup do glavnog ulaza I do poslovnog prostora je omogucen preko trotoara pjesacke komunikacije Prilazi preko rampe sa propisanim padom od prilaznog trotoara do glavnog ulaza u objekat omogucena je komunikacija

II-A.POSTOJEĆE STANJE na urbanističkoj I katastarskoj parceli

U listu nepokretnosti br 104-956-20104/2019 na katastarskoj parceli 416 KO Becici upisana je porodična stambena zgrada na kat.parceli br 416 KO Becici I nema upisanih tereta.U grafickom dijelu –foto dokumentacija dat je prikaz postojećeg stanja terena I predmetni stambeni objekat.

III.NAMJENA OBJEKTA

Planirana namjena objekta je stanovanje na spratovima I sa poslovnim I komercijalnim sadržajima u prizemlju gdje su predviđena jedan poslovni prostor I jedna smjestajna jedinica apartman kao I SPA centar sa vanjskim bazenom kako je naglaseno u planskom dokumentu .u podrumskom dijelu je predviđena podzemna garaza

GRADJEVINSKE LINIJE

U situacionom planu su date pozicije **gradjevinskih linija** koje su jasno u grafickom dijelu date prema gradskim saobraćajnicama i gradjevinske linije u odnosu na regulacionu liniju kako je dato u grafickom prilogu.

Bocne gradjevinske linije prema sujednoj parceli su nanese na grafickim prilogima situaciji i osnovama i bocne gradjevinske linije su postavljene postujuci uslove DUP-*a Becici na udaljenosti od granice parcela sto se moze vidjeti na grafickim prilogima.

U planskom dokumentu Gradjevinske linije su definisane u prilogu karta regulacije predstavljaju krajnu granicu za izgradnju objekta .Gradjevinska linija je obavezujuca i na nju se postavlja jedna fasada objekta ili najistureniji dio

POGLAVLJE U 5.2 strana 394

Postavljanje objekata u odnosu na susedne parcele

- Ukoliko se novi objekat postavlja na granicu sa susednom parcelom, sa te strane nije dozvoljeno predvideti otvore
- Za objekte za koje je planom predviđeno da se grade na ivici parcele nije potrebna saglasnost suseda.

▪ Građevinska bočna regulacija prema susedu:

- objekti mogu da se grade do iverice parcele samo uz saglasnost suseda ali u vidu kalkana bez otvora, osim ako nije ovim planom predviđeno da se gradi na ivici parcele.
- mogu da se grade na udaljenju 75-100cm od suseda, pod uslovom da se dobije saglasnost suseda, uz mogućnost otvaranja malih otvora radi provetranja higijenskih prostorija
- mogu da se grade na udaljenju 100-200cm od suseda (uz poželjnu saglasnost suseda) uz mogućnost otvaranja otvora sa visokim parapetima
- udaljenje veće od 250cm omogućuje otvaranje otvora normalnih dimenzija i parapeta

▪ Regulacija građenja prema „zadnjem“ dvorištu suseda predviđena je u obliku dva odstojanja:

- odstojanje do 200cm, za koje je neophodna saglasnost suseda, pruža mogućnost otvaranja otvora sa visokim parapetima
- odstojanje do 400cm, za koje je potrebna saglasnost suseda, pruža mogućnost otvaranja otvora sa standardnim parapetima

Iz smjernica koje su date u u tekstualnom dijelu DUP-a Becici i UTU u **poglavlju 5.2** moze se konstatovati

Da bocne gradjevinske linije su definisane tako da distanca **do 1.0 m obavezujuca je saglasnost** sujeda do **2.0m pozeljna je ali nije obavezujuca**

sjeverno zapadna granica prema susjedu UP 110.8 je usaglasena sa obostranom saglasnoscu susjeda da udaljenost 1.5m od granica UP 110.7 parcele dozvoljena udaljenost objekta a na grabicnoj liniji od 1.5m na fasadnom zidu predvidjeni su otvoti

Prema **UP 110.6** gdje su predviđene dvije gradjevinske bone linije na distanci 1.0m gradjevinska **linija-1** i na udaljenosti 2.0m gradjevinska **linija-2** kako je dato u grafickom dijelu geodetske podloge gdje je geometar prenio navedene dvije gradjevinske linije u kordinatama.

U situacionom planu se vidi da je projekat postavio navedene uslove prema UP 110.6 gdje je vanjska fasada planiranog objekta postavljena na distancama vecim od 2.0m odnosno 3.0m od granice sa susjedom a otvori sa normalnim parapetom su na vecoj udaljenosti od 2.5m

Zadnja fasada objekta je udaljena u skladu sa geodetskom podlogom na koju su nanesene gradjevinske linije G-1 i G-2 prema zadnjem dijelu parcele

Maksimalna visina vijenca objekta nije numericki odredjena i mjeri se od najnize kote okolnog konacnog uredjenog terena i nivelisanog terena ili TROTOARA UZ OBJEKAT kako je dato u clanu nr.99 Pravilnika Ministarstva održivog razvoja

-Krovovi su kosi prema uslovima planskog dokumenta

Prezentirani parametri i uslovi iz planskog dokumenta su idejnim rjesenjem za objekat u **potpunosti ispostovani** i moze se reci da idejno rjesenje je uradjeno u skladu sa planskim dokumentom i UTU.

Dup Becici

Urbanistički parametri za izgradnju prostora dati su tabelarno,

Indeks zauzetosti parcele je iskazan u procentima i predstavlja količnik površine gabarita svih objekata - BGP objekata (ne ulaze u obračun garaže, pomoćne i tehničke prostorije) i površine parcele.

Indeks iskorišćenosti ili **izgrađenosti** parcele je pokazatelj izgrađenosti prostora, a predstavlja količnik površina svih etaža objekata - BRGP objekata i površine parcele. Bruto površina podzemnih etaža se uzima ili ne uzima u obzir zavisno od njezine namjene:

Mjesto za postavljanje kontejnera za smeće postaviti na urbanističkoj parceli

IV –FUNKCIJA OBJEKTA

Na ulaznom dijelu Objekta na koti prizemlja je linija ulaza na glavna ulazna vrata nakon kojih slijedi unutrašnje stepeniste i lift i formira centralni ulazni hol sa mini recepcijom koji je povezan sa centralnim dvokrakim stepenistem sa gornjeg platoa je predviđen i ULAZ za korisnike objekta

Vertikalna komunikacija dvokrako stepeniste je od podrumске . do sprata 1.2.-3-4-5 . Odnosno do podrumска i etaža-garaže su povezane rampom za ulaz vozila.rampa za vozila

PODRUM

U podrumskoj etazi smjestena je podzemna garaza za parkiranje osobnih vozila ukupni broj parkin mjesta iznosi 15 PM. Planskim dokumentom je dozvoljeno zauzetost lokacije podzemne etaze 1.0 -100% tekstualni dio Dup-a strana broj 251 i strana 397

PRIZEMLJE

Ovo su nadzemne stambene etaze koncipirane funkcionalno da oko vertikalne komunikacije formira se centralni hol na koji je omogucena konekcija po dvije smjestajne jedinice na svakoj spratnoj etazi

Na etazi prizemlje su predvidjena jedan poslovni prostor i jedna smjestajna jedinica kao i tehnicke prostorije i SPA centar uz malji vanjski bazen

Stan Ao 127.46m²

Poslovni prostor 40.84m²

Spa 19.80m²

SPRAT-1-2-3-4- 5 etaza je sa povucenim fasadnim zidom

1-Etaza Sprat -1 predvidjene su 2.smjestajne jedinica –dva stana funkcionalno koncipirana da svaka jedinica ima definisan dnevni i spavaci dio servisne sadrzaje i vanjsku terasu

A-1 88.64m²

A-2 105.45m²

2-Etaza Sprat -2 predviđene su 2.smjestajne jedinica –dva stana funkcionalno koncipirana da svaka jedinica ima definisan dnevni i spavaci dio servisne sadržaje i vanjsku terasu

A-3 88.64m²

A-4 105.45m²

3-Etaza Sprat -3 predviđene su 2.smjestajne jedinica –dva stana funkcionalno koncipirana da svaka jedinica ima definisan dnevni i spavaci dio servisne sadržaje i vanjsku terasu

A-5 88.64m²

A-6 105.45m²

4-Etaza Sprat -4 predviđene su 2.smjestajne jedinica –dva stana funkcionalno koncipirana da svaka jedinica ima definisan dnevni i spavaci dio servisne sadržaje i vanjsku terasu

A-7 88.64m²

A-8 105.45m²

5-Etaza -5 predviđene su 2.smjestajne jedinica –dva stana funkcionalno koncipirana da svaka jedinica ima definisan dnevni i spavaci dio servisne sadržaje i vanjsku terasu

A-9 88.64m²

A-10 105.45m²

U posebnom prilogu dat je tabelarni prikaz površina prostora

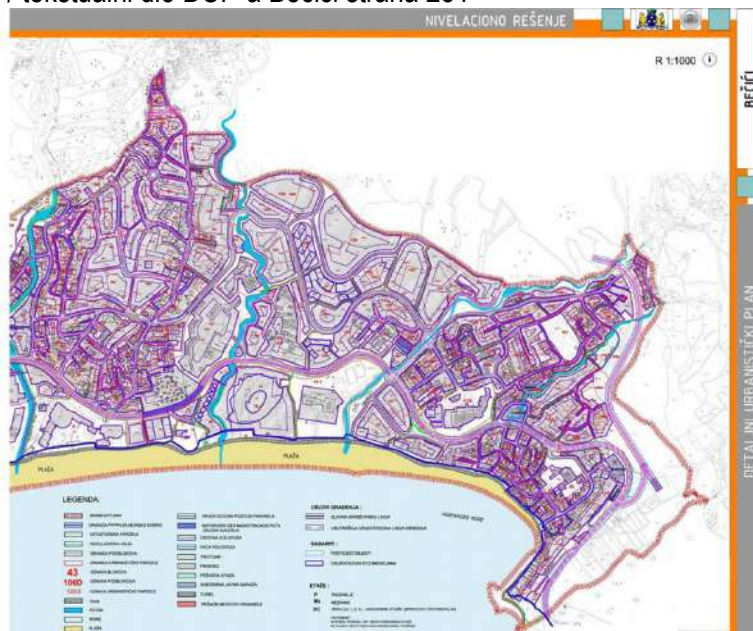
V-PARAMETRI IZ DUP-a BECICI

Spratnost je data kao preporučena

Parametri se mogu prilagoditi konkretnom programskom zahtjevima prilikom projektovanja ali se arhitektonska postavka mora uklopiti uz neophodno postovanje građevinske linije

I NE MOZE SE POVECAVATI PLANOM DEFINISANE BRUTO RAZVIJENE GRAĐEVINSKE POVSINE

/ tekstualni dio DUP-a Becici strana 251



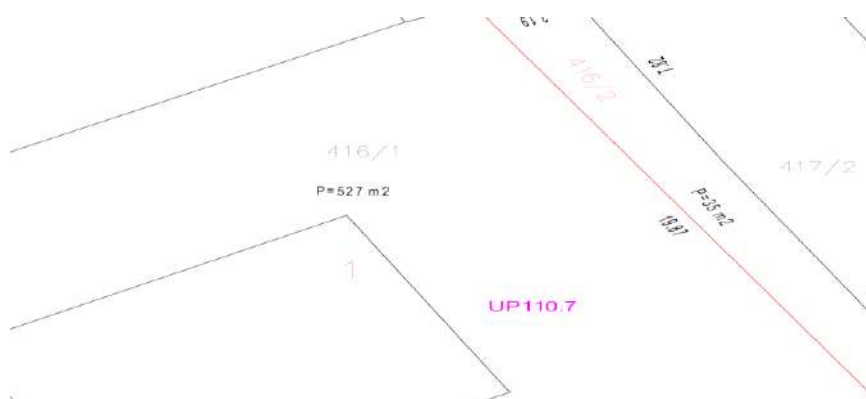
Nivelacioni uslovi su definisani kroz sledeće parametre:

1. Indeksi izgrađenosti i zauzetosti su „maksimizirani“. U njihovim okvirima graditelji mogu da grade manje kapacitete, ali veće ne mogu.
2. Planski definisana bruto razvijena građevinska površina (BRGP) je maksimizirana, obavezujuća je i preko nje se ne može graditi. Suterena, podrum i svi vidovi podzemskih (podzemnih) etaža ne ulaze u bruto razvijenu građevinsku površinu.
3. Spratnost (broj etaža) je data kao preporučeni parametar koji se može prilagođavati konkretnim programskim zahtevima prilikom projektovanja ali se arhitektonska postavka mora uklopiti u uslove regulacije (naročito se mora poštovati spoljna građevinska linija bloka) i ne može se povećavati planom definisana bruto razvijena građevinska površina.
4. Obaveznost svakog korisnika i investitora da u okviru svoje urbanističke (ili katastarske) parcele stacionira vozila prema standardima koji su propisani uz otvorene mogućnosti da to razreši na različite načine:
 - podrumski garaža (u više nivoa)
 - suterenska garaža
 - parkiranje na pločama iznad suterena i li podruma
 - izgradnja spratnih garaža, ako za to postoje neophodni uslovi i programski zahtevi

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 1.0 (100%)

6. URBANISTIČKI PARAMETRI

		POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m ²	BGRP u m ²	POVRŠINA POD OBJEKTIMA u m ²	INDEKS IZGRADJENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOST/BR.ETAŽA
URBANISTIČKA PARCELA	110.7	526,65	1.584,78	317,19	3.00	0.60	P+4



DUP BECICI UP 110.7

USLOVIMA ZADATI URBANISTICKI PARAMETRI		KROZ PROJEKAT OSTVARENI URBANISTICKI PARAMETRI-	
Povrsina UP broj 110.7	528.65m2	Prema elaboratu parcelacije	
		Povrsina UP broj 110.7	527.0m2
Max.povrsina pod objektom	317.19 m2	povrsina osnove	264.35 m2
Max. BRGP za urb.parcelu	1.584.78 m2	Max. BRGP	1.515.56m2
Index zauzetosti	0.60	Index zauzetosti	0.51
Index izgradjenosti	3.0	Index izgradjenosti	3.0
Spratnost objekta	P+4	Spratnost objekta-preporucena	G+P+4+5 po
broj jedinica		broj smjestajnih jedinica	11.0
Namjena objekta	APARTMANI	LOKALI	1.0
1.1PM/stan.		Projektovano PM	15.0 PM

Parkinzi	
GARAZA PODRUM	15.0 P.M.

Predvidjeni projektovani broj parking mjesta odgovara uslovima iz planskog dokumenta
za projektovani broj SMJESTAJNIH jedinica I LOKALA U PRIZEMLJU

BROJ SMJESTAJNIH JEDINICA APARTMANA I APARTMANSKIH BLOKOVA U OBJEKTU-	
-PRIZEMPLJE	1.0-smjestajna jedinica stan
-SPRAT-1	2.0-stambene smjestajne jedinice
-SPRAT-2	2.0 stambene smjestajne jedinice
-SPRAT-3	2.0 stambene smjestajne jedinice
-SPRAT-4	2.0 stambene smjestajne jedinice

-SPRAT-5 sa povucenoim	2.0 stambene smjestajne jedinice
TOTAL	11.0 SMJESTAJNIH jedinica
-POSLOVNI PROSTORI	2.0 prizemlje-1 poslovna prostora sa po dva stola po 4 stolice
-ukupno	11.0 smjestajne jedinice I poslovni prostori

Obezbijedjen je nesmetan pristup kretanja boravka i rad lica smanjene pokretljivosti shodno Pravilniku o blizim uslovima i nacinu prilagodjavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. SL.list Crne Gore br.48/13 .

Uslovi za odvozenje cvrstog otpada

Predvidjeno je mjesto za smece kontejner na ulaznoj rampi prema vanjskom trotoaru na urb parceli prema saobraćajnici bez ivicnjaka

MATERIJALIZACIJA VANJSKOG IZGLEDA

U grafickom dijelu je data materijalizacija I osnovni concept je da objekat ima transparentni I netransparentni dio.Likovnost transparentnog dijela naglasava vertikalnost Transparentna ograda daje dimenziju naglasava horizontalnost daje igru svejtlosti I sjenke.

Netransparentni dio u vecem dijelu je oblozen kompakt fasadom tonirano prema tabeli svijetlim bojama dok pojedine partije su oblozene kamenom a donosi se na podrumskU I PRIZEMNU etazu horizomtale I ugaone vertikale objekta

LEGENDA MATERIJALA NA FASADI FACADE MATERIAL LEGEND	
1	DEKORATIVNI BOJENI FASADNI MALTER DECORATIVE PAINTED FACADE RENDER
1.1	PRIMARNA BOJA: JUB 1015
1.2	PROFILACIJE I PLAFON TERASA: bijela boja
2	FASADNA OBLOGA OD KAMENA FACADE STONE CLADDING
2.1	KAMENE PLOČE STONE TILES
2.2	OBLOGA OD PRIRODNOG KAMENA: NATURAL STONE - "RIVER STONE" CLADDING+
3	OGRADA OD PROFILA INOX RAILING
3.1	OGRADA OD METALNIH PROFILA
3.2	ŽALUZINA, MASKA pokretna LOUVERED PARTITION, VISUAL
4	FASADNI OTVORI
4.1	DVOSTRUKO TERMOIZOLACIONO BEZBOJNO STAKLO U RAMU OD PLASTIFIRANIH ALUMINIJSKIH PROFILA DOUBLE GLAZED THERMAL INSULATED WINDOWS, POWDER COATED ALUMINIUM FRAME

Krov je kosi visevodni shodno uslovima planskog dokumeta . Termoizolacija krova je mineralna vuna d=10cm. Svi krovovi su hidroizolovani.

Prozori i balkonska vrata na sobama su sa termoizolacionim nisko emisionim staklom, punjenim argonom, koeficijenti: ug=1,3, uf=1,5-2, ram- aluminijum. Ukupan koeficijent uw≤1,8. Boje prema zahtevu projektanta.

Ograde na terasama su celicni profile , sa rukohvatom, od bojenog čelika. Ograde na stepeništu unutar jezgara su od bojenog čelika sa drvenim rukohvatom.

Odvodnjavanje sa krovova i terasa je preko spoljašnjih oluka, postavljenih na fasade, koji su skriveni u slojevima fasade

Hidroizolacija temeljne ploče je projektovana od betonitne hidroizolacije, između dva sloja geotekstila.

Detaljniji opisi ovih elementa dati su u posebnom dijelu posebni opisi, kao i kroz predmeri predračun.

VANJSKO UREDNJE I MATERIJALIZACIJA

Sobzirom na neznatan nagib terena potrebno je koncipirati rjesenje koje odgovara namjeni i vanskookruženju kao i uslovima planskog dokumenta.

ZIMZELNO DRVECE	
	4. Magnolia grandiflora Gallesnieri
ZIMZELNO GRMLJE	
	5. Lavandula angustifolia
	6. Pittosporum tobira Naurum
PLIZANCE	
	7. Buganvillea glabra
TRAVNJAK	
	Travnjak na tlu - mediteransko smješa
OBLOGE	
	Oblutak
	Raster ploče, betan trava
	Betonska staza

Vanjske površine se oblažu betonskim stazama i komunikacijama predviđene su površine koje se oblažu oblutkom i raster pločama a maksimalno se vodilo računa da što više bude površina obložena zelenim partijama. Predviđen je i vanjski bazen sa mobilijarom koji je detaljno obradjen u grafickom dijelu situacija vanjskog uredjenja

Shodno uslovima UTU predviđeno je **20% lokacije za zelene površine.**

Površina lokacije 527m² / 20 % neophodno je 105.4m²

Projektom je obezbijedjeno 174.5m² što znaci da je u skladu sa planskim dokumentom

U situacionom planu vanjskog uredjenja je dat concept vanjskog uredjenja sa opremom mobilijarom materijalizacijom vanskih površina i zelenih sadnica

VI-KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta

Konstrukcija Je armirano betonska gdje ab.stubovi i ab.platna cine vertikalne konstruktivne elemente a horizontalne ab.ploce i ab.grede. Temelji su kontra ploca d=50cm koja se postavlja na libazni sloj ispod kojeg je sloj tampona debljine 30cm

Unutrašnja materijalizacija

Podovi

Svi slojevi podova u stambenim jedinicama sobama su projektovani u debljini od 10cm. U okviru ovih dimenzija u kupatilima, po površini cijelog kupatila, zaštićeno slojem cementne košuljice. Dnevne i spavaće sobe, garderobe, i hodnici su pokriveni hrastovim ili bambus kvalitetnim parketom.

Završna obrada podova u kupatilima i toaletima je granitna keramika. Terasa su pokrivene tavelom-keramikom.. Terasa su denivelisane u odnosu na završni sloj poda stana minimum 5cm. Odvodnjavanje terasa se vrši od objekta, do preko oluka dalje odvodi do kišne kanalizacije. I ugradjuje se sigurnosna lula za eventualni prinudni odvod atmosfere vode

Podovi javnih koridora i stepeništa su pokriveni kamenim pločama.

Pod u tehničkim prostorijama, pomoćnim prostorijama i ostavama je epoksid.

Svi podovi su na plivajućoj cementnoj košuljici.

Zidovi

Svi unutrašnji zidovi u prostorima su projektovani kao lake pregrade. Završna obrada zidova je u skladu sa projektom enterijera u zavisnosti od namene prostorije. Unutrašnji zidovi kupatila i toaleta se oblažu keramikom, u skladu sa projektom enterijera.

Unutrašnji zidovi između jedinica i stepenisanog prostora koridora su projektovani od ytong termo zvučnog bloka d=20cm,

Unutrašnji zidovi između garaže / tehničkih prostorija / ostava i lokala, tj.drugog grejanog prostora projektovani su od giter bloka d=20cm,

Unutrašnji zidovi između tehničkih prostorija, između tehničkih prostorija i ostava i drugih negrejanih prostorija su projektovani od giter bloka ili armiranog betona, različitih debljina, u skladu sa protivpožarnim propisima. Svi zidani i AB zidovi u ovim prostorijama su obostrano malterisani i bojeni.

Plafoni

U kupatilima i kuhinjama je projektovan je spuštenu monolitni gips kartonski plafon na podkonstrukciji, završno bojen. Visine i geometrije spuštenog plafona biće definisane projektom enterijera.

Termoizolacija

Prema proračunu građevinske fizike na objektu je korišćena termoizolacija debljine $d=10\text{cm}$, 5cm i 2cm .

-Termoizolacija fasada

Materijal: ekstrudirani poliestiren ili mineralna vuna za fasade postavlja se direktno na betonsku konstrukciju, odnosno zid od termo bloka u debljini $d=5\text{ cm}$, u zavisnosti od pozicije.

Za djelove fasade koji su obloženi mineralnom vunom u skladu sa PP uslovima:

Specifična težina: $80\text{-}100\text{kg/m}^3$

Toplotna provodljivost: $\lambda=0,037\text{ W/mK}$

Klasa gorivosti : A1-negoriv materijal

Hidrofoban materijal: DA

Mogućnost kačenja plastičnim tiplovima

-Plivajući podovi

Materijal: mineralna vuna za plivajuće podove $d=2.0\text{cm}$.

Toplotna provodljivost: $\lambda=0,034\text{ W/mK}$

Klasa gorivosti : A1-negoriv materijal

-Horizontalna termoizolacija prema negrejanim prostorima

Materijal: Ploče kamene vune

Toplotna provodljivost: $\lambda=0,037\text{ W/mK}$

Klasa gorivosti : A1-negoriv materijal

3, Zvučna izolacija

Pozicije zvučne izolacije zidova i **međuspratnih tavanica** su sledeće:

Međuspratne tavanice, arm.betonske ploče $d=20\text{cm}$ zvučno izolovane min $R=57\text{ dB}$ sa plivajućim podom $d=2\text{ cm}$ zapr. Težine 120kg/m^3 .

Instalacije grejanja, ventilacije, elektro instalacije kao vodovoda i kanalizacije izvode se elementima koji su atestirani u pogledu buke, a u skladu sa važećim propisima, i propisanim Tehničkim uslovima.

- Podovi

Ovim opisom su obuhvaćene sve vrste podova – granitna keramika, kamen, porcelanska keramika, drveni podovi, epoksi pod... Njihova vrsta, tip, dimenzija i obrada su po izboru projektanta.

Završna obloga – površinski sloj:

- Podovi od keramike

Keramika se postavlja u sanitarnim prostorijama, kuhinjama, hodnicima, na stepeništima i u glavnom holu. U ulaznom holu se predviđa protivklizna granitna keramika. Na kontaktu poda i zida, kod zidova koji se ne oblažu keramikom, postavlja se sokla odgovarajuće vrste pločica visine $h=12.0\text{cm}$.

- Podovi od kamena

Kamene ploče debljine $d = 3\text{ cm}$, dimenzija $30\times 60\text{ cm}$ se postavljaju u građevinskom lijepku. Klasa, namena i kvalitet kamena određen je tehničkom dokumentacijom. Boju i način polaganja određuje projektant. Sva instalacija koja nije vidna mora se položiti i ispitati pre polaganja ploča. Za postavljanje ploča na lijepku, podloga mora biti čista, čvrsta, ravna, sa pravilnim i oštrim ivicama. Urađene površine moraju zauzimati pravilne

geometrijske položaje. Ploče polagati sa naglašenim fugama u pravcu ulaska u objekat. Na spoju kamena i keramike postavlja se ukrasna aluminijumska prelazna lajsna sa zaptivkom od silikona.

- **Epoksi podovi**

Epoksi podovi se izводе kao završni sloj u, tehničkim prostorijama sa elektro opremom smeštenim u jezgrima, tehničkim prostorima na tehničkoj etaži. Epoksi pod se izводи na čvrstoj i ravnoj podlozi. Boja i ton poda po izboru projektanta.

OBRADA PLAFONA

U objektu se svi plafoni gletuju i obradjuju disperzivnim bojama.

U sanitarijama je predviđen spušteni plafon kao i na dijelu gdje će biti interijerom predviđeno

STOLARIJA

Stolarija koja je predviđena kao unutrašnja na prostorijama i sanitarnih čvorova, radi se od punih štokova od borove građe prve klase, sa duplošperovanim krilima na podkonstrukciji od punog drveta. Pozicije će biti bojene odgovarajućim lazurnim premazom u tonu po izboru projektanta.

Pre pristupanja izrade stolarije, izvođač ovih radova mora se sa projektantom sporazumeti o svakoj poziciji i svakom tehničkom detalju sa projektantom, kako bi se tačno utvrdile dimenzije, konstrukcija, izrada i obrada, okov kao i način montaže. Sve stolareske radove uraditi stručno i solidno po detaljima, nacrtima ili po detaljima proizvođača, za koja je potrebno priložiti potrebne ateste. Izrađeni djelovi mjeriće se u radionici u prisustvu nadzornog organa ili po komadu isporučene pozicije.

Svi elementi moraju da zadovolje uslove po standardima.

Konstruktivna svojstva gotovog proizvoda moraju ispunjavati sledeće uslove:

- Otpornost na sve moguće trajne deformacije od savijanja, uvijanja i vitoperenja pri normalnom rukovanju.

Sve pozicije koje se isporučuju po komadu doneti na gradilište finalno obrađene i upakovane, sa svim elementuima potrebnim za ugradnju, a što se obuhvata jediničnom cenom. Pozicije koje se ugrađuju na licu mesta doneti zaštićene i pripremljene za dalju ugradnju na licu mesta.

Sva stolarija mora biti izvedena stručno i kvalitetno, u svemu prema tehničkim uslovima za izradu građevinske stolarije i bravarije i JUS-u.

Materijal za izradu elemenata treba da bude kvalitetan, tako da elementi zadovolje uslove nepropustljivosti vazduha i vode odgovarajućeg nivoa, uslove termičke zaštite i zaštite od zvuka u skladu sa važećim propisima i tehničkim uslovima iz elaborata građevinske fizike. Kvaliteti materijala od kog je izrađena pozicija treba da zadovolji boju i kvalitet datu projektom i trajnost od 30 godina.

Površinska obrada: Treba da odgovara uslovima sredine u kojoj se vrata ugrađuju. Sva građa od koje se izrađuju pozicije mora da bude dozvoljene vlažnosti (prema tehničkim uslovima i građevinskim normama). Pre površinske obrade izvršiti pripremu u svemu u skladu sa tehničkim zahtevima za određeni tip površinske obrade. Za izradu pozicija koristiti drvo I klase vrste prema detaljima iz Glavnog projekta enterijera. Furniranje vršiti prirodnim furnirom vrste po izboru projektanta i prema Glavnom projektu enterijera. Ton površinske obrade po izboru projektanta, a uskladu sa projektom enterijera. Izvođačke detalje ugradnje obezbeđuje Izvođač. Detalje ovjerava odgovorni projektant enterijera, a kvalitet i tehničko rešenje odgovara Izvođač.

Izvođač radova treba da dostavi izjavu o saglasnosti odabranog tipa površinske obrade atmosferskim uslovima ugradnje, kao i sve ostale neophodne ateste o kvalitetu površinske obrade. Garanciju za ugrađene materijale, sisteme i izvedene radove daje Izvođač.

Spojevi sa zidom: Spojevi pozicija rade se prema semi, detaljima iz Glavnog projekta enterijera, a uz fasadne zastakljene stolarije od profila sa termičkim prekidom sa konstrukcijom zdanja treba da su formirani tako da se obezbedi termički kontinuitet i zaptivenost konstrukcije. Zaptivanje spojeva treba da se vrši tako da se sa spoljne strane

spreči ulazak vode u konstrukciju, a sa unutrašnje strane prodor vode i pare u konstrukciju. Zaptivanja se vrše visokokvalitetnim postojećim materijalima koji treba da odgovaraju svojoj nameni - sa spoljne strane paropropusnim, vodonepropusnim materijalima, a sa unurašnje strane i paro i vodonepropusnim materijalom.

-BRAVARIJA

Stavke vanjske bravarije izvesti u sistemima aluminijskih profila s prekidom toplotnog mosta. Ugrađeni sistemi moraju udovoljavati zahtjevima "Tehničkog pravilnika o racionalnoj upotrebi energije i toplotnoj zaštiti u zgradama"

Projektom fizikalnih svojstava građevine koji je sastavni dio glavnog projekta predmetne građevine određeno je da ukupni koeficijent prolaza topline vanjske građevinske stolarije iznosi $U_w = 1.4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Stoga je dozvoljena ugradnja stolarije minimalno specificiranih svojstava ili boljih.

Predviđena aluminijska staklena fasada je samonosiva aluminijska konstrukcija od vertikalnih i horizontalnih profila s prekidom toplinskog mosta. Koeficijent prolaza topline profila iznosi $U_f \leq 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Širina profila iznosi 50 mm, ugrađena dubina u skladu sa statičkim zahtjevima. Pokrivna kapa je prema izboru projektanta. Vertikalni nosivi profil fasade (vertikala) se sidri u donjem i gornjem priključku, Priključci na nosivu konstrukciju objekta se izvode prema tehničkim smjernicama dobavljača sistema, pravilima struke i smjernicama RAL ugradnje.

Ostala vanjska stolarija (prozori) predviđena je od visokoizolativnih prozorskih sistema s koeficijentom prolaza topline profila $U_f \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

koeficijenta prolaza topline. Predviđen je sistemski okov klase antikorozivnosti 3 prema EN 1670.

Karakteristike traženog sistema prozora:

- kvaliteta materijala AlMgSi 0,5 F22 EN AW – 6060.
- Zrakopropusnost EN 12207 (klasa 4)
- Vodonepropusnost EN 12208 (klasa E750)
- proračun U_f koeficijent DIN EN ISO 10077-2
- proračun U_w koeficijenta DIN EN ISO 10077-1:2006
- protuprovalnost DIN V ENV 1627
- otpornost na udar vjetra EN 12210 (klasa C4/B4)
- materijal za brtvljenje (EPDM) DIN 7863
- površinska obrada DIN 17611
- kontrola kvalitete DIN EN ISO 9001

Predviđeno ostakljenje prozora i fasade: dvostruko IZO staklo:

- koeficijent prolaza topline IZO jedinice iznosi $U_g = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- solarni faktor (ukupni prolaz energije prema unutra) iznosi $g = 49\%$.
- letvica stakla (distancer) od aluminija, s linijskim koeficijentom prolaza topline po obodu stakla $\Psi = 0,11 \text{ W/mK}$.

OPIS

Prije pristupanja izrade bravarije, izvođač ovih radova mora se sa projektantom sporazumeti o svakoj poziciji i svakom tehničkom detalju sa projektantom, kako bi se tačno utvrdile dimenzije, konstrukcija, izrada i obrada, okov kao i način montaže. Sve bravarske radove uraditi stručno i solidno po detaljima, nacrtima ili po detaljima proizvođača, za koja je potrebno priložiti potrebne ateste. Izrađeni delovi meriče se u radionici u prisustvu nadzornog organa.

Svi spoljnji elementi moraju da zadovolje uslove po standardima.

Konstruktivna svojstva gotovog proizvoda moraju ispunjavati sledeće uslove:

- Otpornost na sve moguće trajne deformacije od savijanja, uvijanja i vitoperenja pri normalnom rukovanju.

Materijal za izradu elemenata treba da bude kvalitetan, tako da elementni zadovolje uslove nepropustljivosti vazduha i vode odgovarajućeg nivoa, uslove termičke zaštite i zaštite od zvuka u skladu sa važećim propisima i tehničkim uslovima iz elaborata građevinske fizike.

Zastakljivanje: Staklo treba da je kvalitetno, bez vidljivih neravnina, deformacija i oštećenja. Zastakljivanje prozora, ulaznih i balkonskih vrata se vrši sa unutrašnje strane pomoću lajsni za zastakljivanje i plastičnih držača za kompenzaciju tolerancija. Zastakljivanje aluminijumskih fasadnih profila i profila-"halter" za držanje stakla, se vrši sa spoljne strane pomoću dvodelnih (kod primene "slim" kapa, jednodelnih) dihtunga od EPDM-a. Staklo se u konstrukciju pričvršćuje posredstvom pritisknog profila od aluminijuma (podkapa), sa upotrebom butil trake na površinama koje stoje u nagibu (lanterne, nadstrešnice). Preko pritisknih profila se montiraju dekorativne pokrivne kape od istog materijala. "Slim" kape imaju istovremeno ulogu pritisknog i pokrivnog profila; njihovo šrafljenje je stoga, vidno sa spoljašnje strane i mora se izvesti nerđajućim vijcima klase A4.

Površinska obrada profila: Treba da odgovara uslovima agresivne sredine.

Aluminijumski profili i limovi za dekorativne opšivke se eloksiraju u sloju ne manjem od 20µm, ili se vrši plastifikacija sa predhodnom eloksažom bez zatvaranja pora u debljini slojeva koju preporuči firma koja se bavi površinskom obradom. Svi čelični delovi konstrukcije treba da su toplo cinkovani (klasa antikorozivne zaštite C4). Čelični delovi konstrukcije izloženi pogledu treba da su obojeni bojama namenjenim za nanošenje na obojene metale. Sve montažne otvore u profilima treba napraviti pre površinske obrade. Pre površinske obrade izvršiti pripremu profila u svemu u skladu sa tehničkim zahtevima za određeni tip površinske obrade. Ton površinske obrade po izboru projektanta. Izvođač radova treba da dostavi izjavu o saglasnosti odabranog tipa površinske obrade atmosferskim uslovima ugradnje, kao i sve ostale neophodne ateste o kvalitetu površinske obrade.

Pomoćni materijal za ugradnju pozicije obuhvata: materijal za fiksiranje pozicije u konstrukciju, materijal za termičku i hidro izolaciju po obodu pozicije, parne brane, kao i sve dekorativne opšivke i diht mase na spoljevima sa fasadnom oblogom punih zidova. U pomoćni materijal spada i izrada panela sa termoizolacijom u parapetnim delovima staklenih zid zavesa i na mestima gde postoje veća rastojanja od termički izolovane aluminijumske konstrukcije do konstrukcije punih zidova, ili međuspratnih tavanica. Sav pomoćni materijal za ugradnju treba obuhvatiti jediničnom cenom pozicije.

Izrada i ugradnja treba da se vrši u svemu u skladu sa tehničkim opisom, šemama i radioničkim detaljima koje izrađuje izvođač radova, a odobrava projektant i nadzorni organ. Radionički detalji treba da se rade na osnovu stvarnih mera uzetih na gradilištu i zapisnički usaglašeni sa nadzornim organom i projektantom. Izrada pozicija i ugradnja treba da budu u svemu prema tehnologiji propisanoj od strane proizvođača sistema.

Izrada i ugradnja prozora i vrata: Izrada prozora i vrata može da bude sistemom "štibanja", ili čivija, pri čemu se preporučuje sistem "štibanja". Svi ugaoni i T spojevi imaju dvostruko obezbeđenje; spajanje se vrši umetanjem spojnih elemenata (uglića), čija žljebasta struktura obezbeđuje kontrolisano raspoređivanje lepka u spoju (lepljenje kao drugi vid obezbeđenja spoja). Pritisnuti delovi na mestima sastava treba da imaju zaptivne plastične uloške i/ili ugaone inox elemente. Hermetizacija T sastava se vrši sistemskim sunderastim podmetačima i trajno elastičnim masama u zoni žljebastih ugaonih uložaka. Profil se ugrađuje u pune fasadne zidove pomoću čeličnih haltera, ili slepih štokova, u donjoj zoni posredstvom sistemskih baznih profila koji obezbeđuju ostvarivanje termičkog kontinuiteta konstrukcije i pravilno dreniranje. Bazni profil se ne sme prekidati, čak i kada se pozicija sastoji iz više elemenata međusobno povezanih montažnim nastavcima. Ukoliko se pozicija sastoji iz više elemenata od profila različite ugradne dubine, prelaze treba rešiti sistemskim adapter profilima koji obezbeđuju termički kontinuitet pozicije i sistemsko dihtovanje.

Ugradnja prozora i vrata u zastakljenu konstrukciju od fasadnih aluminijumskih profila se vrši posredstvom sistemskih adapter profila, koji u termički izolovanim konstrukcijama treba da budu sa termičkim prekidom. Spoj se dodano obezbeđuje i mehaničkim putem (šrafljenjem prozorskog štoka za fasadni aluminijumski profil).

Spojevi sa fasadnom oblogom punih zidova: Spojevi fasadne zastakljene bravarije od profila sa termičkim prekidom sa konstrukcijom zdanja treba da su formirani tako da se obezbedi termički kontinuitet i zaptivenost konstrukcije, dok se kod pozicija izrađenih od termički ne izolovanih profila mora obezbediti samo zaptivenost konstrukcije. Zaptivanje spojeva treba da se vrši tako da se sa spoljne strane spreči ulazak vode u konstrukciju, a sa unutrašnje strane prodor vode i pare u konstrukciju. Zaptivanja se vrše visokokvalitetnim postojećim materijalima koji treba da odgovaraju svojoj nameni- sa spoljne strane paropropusnim, vodopropusnim materijalima, a sa unutrašnje strane i paro i vodopropusnim materijalom.

F		PODOVI
		POD U GARAZI
		F-1
	Epoksidni premaz rinol	0.5cm
	Cem.kosuljica	5.0cm
	Ab.temeljna kontra ploca	50.cm
	hidroizolacija	0.5.cm
	libazni sloj	5-10.cm
	nabijeni sljunak	30.cm
	teren	
		F-2
	Kamen	2.5cm
	Cem.kosuljica	5.0cm
	Ab.temeljna kontra ploca	50.cm
	hidroizolacija	0.5.cm
	libazni sloj	5-10.cm
	nabijeni sljunak	30.cm
	teren	
		POD NA SPRATOVIMA
		F-3
	Kamene ploce	2.0.cm
	Lijepak	0.3.cm
	Cem.estrih	3.5.cm
	Ab.ploca	15.cm
	Glet	0.2.cm
	Enterijerski premaz	
		F4
	keramika	1.0.cm
	Lijepak	0.3.cm
	Cem.estrih	3.5.cm
	PE folija	0.1.cm
	termoizolacija	2.0.cm
	zvucna izolacija	0.5.cm
	Ab.ploca	15.cm
	Glet	0.2.cm
	Enterijerski premaz	
		F5
	Parquet	2.0.cm
	Lijepak	0.3.cm
	Cem.estrih	3.5.cm
	PE folija	0.1.cm
	termoizolacija	2.0.cm
	zvucna izolacija	0.5.cm
	Ab.ploca	15.cm
	Glet	0.2.cm
	Enterijerski premaz	
		F6
	Keramika tavela	1.2.cm
	Lijepak	0.3.cm
	hidroizolacija	0.5.cm
	cem.kosuljica	4.0.cm
	Ab.ploca	15.cm

W		ZIDOVI
		VANJSKI ZIDOVI-podrum
		W1
	zemlja	

sljunak	30..cm
cepaste trake	0.5.cm
termoizolacija	1.0 cm
lijepak	0.5 cm
hidroizolacija	0.5 cm
armir.bet.zid	20.0 cm
masinski malter	1.5 cm

VANJSKI ZIDOVI-spratovi

W2

Silikatni završni malter	0.5.cm
Lijepak	0.5.cm
Mrezica	0.3.cm
termoizolacija	5.0.cm
Lijepak	0.5.cm
Ab.zid	20.cm
Glet	0.2.cm
Enterijerski premaz	

W3

Prirodni kamen	5.0.cm
Malter	2.0.cm
Armatura mreža fiksirana	1.0.cm
Lijepak	0.5.cm
Mrezica	0.3.cm
termoizolacija	5.0.cm
Lijepak	0.5.cm
Ab.zid	20.cm
Glet	0.2.cm
Enterijerski premaz	

UNUTRASNJI ZIDOVI-spratovi

W4

Enterijerski premaz	
Glet	0.2.cm
Giter blok	20-10.cm
Glet	0.2.cm
Enterijerski premaz	

Podgorica jul 2020

Obradili:

Drasko Popovic arch

Zarko Popovic arch




raspored površina

PODRUM

Story	Room		Perimeter	Measured Area
PODZEMNA GARAZA				
	P-0-1	podzemna garaza		15.049 m ²
	P-0-2	bazenska tehnika		340.449 m ²
	P-0-3	ostava		2.88 m ²
PODRUM	total			358.34 m ²

Story	Room		Perimeter	Measured Area
KOMUNIKACIJE				
	K-1	DEKOMPRESIJA		5.05 m ²
	K-2	STEPENISTE		9.84 m ²
	K-3	LIFT		2.88 m ²
PODRUM	total			17.77 m ²

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	PODRUM
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	376.19 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	403.05m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	1.055.6 m3

raspored površina

1

	REKAPITULACIJA	BRUTO			BRUTO	BRGP	
	PODRUM				403.05		m2
	PRIZEMLJE				251.31	251.31	m2
	SPRAT-1				252.85	252.85	m2
	SPRAT-2				252.85	252.85	m2
	SPRAT-3				252.85	252.85	m2
	SPRAT-4				252.85	252.85	m2
	SPRAT-NIVO -5 povučeni				252.85	252.85	m2
	SVEGA BRUTO				1918.61	1515.56	m2
	REKAPITULACIJA	NETO			NETO		
	PODRUM				376.19		m2
	PRIZEMLJE				188.47		m2
	SPRAT-1				219.64		m2
	SPRAT-2				219.64		m2
	SPRAT-3				219.64		m2
	SPRAT-4				219.64		m2
	SPRAT-5				219.64		m2
	SVEGA NETO				1662.86		m2
	REKAPITULACIJA	ZAPREMINA					
	PODRUM				1055.6	m3	
	PRIZEMLJE				975.15	m3	
	SPRAT-1				975.15	m3	
	SPRAT-2				975.15	m3	
	SPRAT-3				975.15	m3	
	SPRAT-4				975.15	m3	
	SPRAT-5				975.15	m3	
	SVEGA ZAPREMINA				6906.5	m3	

raspored površina

PRIZEMLJE

Story	Room		Perimeter	Measured Area
A-0				
	00-0-1	ULAZNI HOL	1,578.32 cm	9.59 m ²
	00-0-10	TRPEZARIJA	1,785.00 cm	18.26 m ²
	00-0-11	GARDEROBER	1,158.77 cm	7.33 m ²
	00-0-12	KUPATILO	689.56 cm	2.97 m ²
	00-0-13	SOBA	1,287.40 cm	10.04 m ²
	00-0-14	TERASA	752.30 cm	2.62 m ²
	00-0-2	BORAVAK	2,161.79 cm	23.14 m ²
	00-0-3	ODMOR	1,919.73 cm	17.95 m ²
	00-0-4	KUPATILO	873.66 cm	4.30 m ²
	00-0-5	SOBA	1,410.37 cm	11.87 m ²
	00-0-6	KUPATILO	741.00 cm	3.40 m ²
	00-0-7	SOBA	1,306.00 cm	10.23 m ²
	00-0-8	TERASA	752.30 cm	2.62 m ²
	00-0-9	DEGAZMAN	793.58 cm	3.15 m ²
PRIZEMLJE	total		17,209.77 cm	127.46 m ²

Story	Room		Perimeter	Measured Area
SPA				
	SPA*1	GARDEROBE SANITARIJE	1,658.92 cm	15.96 m ²
	SPA*2	SAUNA	861.44 cm	3.84 m ²
PRIZEMLJE	total		2,520.36 cm	19.80 m ²

Story	Room		Perimeter	Measured Area
POSLOVNI				
	P-1	ULAZ POSLOVNI	1,048.56 cm	6.51 m ²
	P-2	PRIPREMA	1,376.07 cm	6.51 m ²
	P-3	PRODAJA	2,198.53 cm	23.31 m ²
	P-4	TERASA	668.94 cm	1.50 m ²
	P-5	SANITARIJE	696.48 cm	3.02 m ²
PRIZEMLJE	total		5,988.57 cm	40.84 m ²

Story	Room		Perimeter	Measured Area
KOMUNIKACIJE				
	K-1	GLAVNI ULAZ	1,133.18 cm	7.62 m ²
	K-2	RECEPCIJA	922.04 cm	4.77 m ²
	K-3	STEPENISTE	1,855.60 cm	16.05 m ²
	K-4	LIFT	680.51 cm	2.88 m ²
PRIZEMLJE	total		4,591.33 cm	31.33 m ²

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	PRIZEMLJE
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	188.47 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	252.85m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	975.1m ³

raspored površina

sprat-1

Story	Room		Perimeter	Measured Area
A-1				
	01-1-1	boravak trpez kuhinja	2,274.51 cm	21.057 m ²
	01-1-10	soba	1,376.64 cm	10.63 m ²
	01-1-11	terasa	625.32 cm	2.04 m ²
	01-1-2	terasa	489.56 cm	1.90 m ²
	01-1-3	degazman	785.71 cm	5.73 m ²
	01-1-4	kupatilo	1,254.90 cm	9.54 m ²
	01-1-5	soba	1,213.67 cm	9.00 m ²
	01-1-6	terasa	616.66 cm	2.04 m ²
	01-1-7	degazman	924.58 cm	4.64 m ²
	01-1-8	kupatilo	740.64 cm	3.42 m ²
	01-1-9	soba	1,627.70 cm	15.92 m ²
SPRAT-1	total		11,929.89 cm	88.64 m ²

Story	Room		Perimeter	Measured Area
A-2				
	01-2-1	ylaz	1,473.80 cm	8.26 m ²
	01-2-10	jypatilo	688.42 cm	2.96 m ²
	01-2-11	soba	1,313.87 cm	10.43 m ²
	01-2-12	terasa	629.98 cm	2.06 m ²
	01-2-13	degazman	788.59 cm	3.74 m ²
	01-2-14	jypatilo	766.00 cm	3.56 m ²
	01-2-15	soba	1,622.31 cm	15.78 m ²
	01-2-16	terasa	522.20 cm	1.46 m ²
	01-2-2	degazman	826.30 cm	4.04 m ²
	01-2-3	kupatilo	712.59 cm	3.14 m ²
	01-2-4	soba	1,321.05 cm	10.56 m ²
	01-2-5	soba	1,364.55 cm	11.08 m ²
	01-2-6	terasa	514.20 cm	1.27 m ²
	01-2-7	jygubha	1,027.67 cm	6.27 m ²
	01-2-8	voracak trpez	1,862.97 cm	19.34 m ²
	01-2-9	yerasa	525.14 cm	1.49 m ²
SPRAT-1	total		15,959.64 cm	105.45 m ²

Story	Room		Perimeter	Measured Area
KOMUNIKACIJE				
	K-1	Koridor	1,274.62 cm	7.30 m ²
	K-2	stepeniste	1,837.37 cm	15.47 m ²
	K-3	LIFT	680.51 cm	2.88 m ²
total			3,792.50 cm	25.65 m ²

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT--1
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	219.64 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	252.85m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	975.16m ³

raspored površina

sprat-2

Story	Room		Perimeter	Measured Area
A-4	02-4-1	boravak trpez kuhinja	2,274.51 cm	21.057 m²
	02-4-10	soba	1,376.64 cm	10.63 m²
	02-4-11	terasa	625.32 cm	2.04 m²
	02-4-2	terasa	489.56 cm	1.90 m²
	02-4-3	degazman	785.71 cm	5.73 m²
	02-4-4	kupatilo	1,254.90 cm	9.54 m²
	02-4-5	soba	1,213.67 cm	9.00 m²
	02-4-6	terasa	616.66 cm	2.04 m²
	02-4-7	degazman	924.58 cm	4.64 m²
	02-4-8	kupatilo	740.64 cm	3.42 m²
	02-4-9	soba	1,627.70 cm	15.92 m²
SPRAT-2		total	11,929.89 cm	88.64 m²

Story	Room		Perimeter	Measured Area
A-3	02-3-1	ylaz	1,473.80 cm	8.26 m²
	02-3-10	jypatilo	688.42 cm	2.96 m²
	02-3-11	soba	1,313.87 cm	10.43 m²
	02-3-12	terasa	629.98 cm	2.06 m²
	02-3-13	degazman	788.59 cm	3.74 m²
	02-3-14	jypatilo	766.00 cm	3.56 m²
	02-3-15	soba	1,622.31 cm	15.78 m²
	02-3-16	terasa	522.20 cm	1.46 m²
	02-3-2	degazman	826.30 cm	4.04 m²
	02-3-3	kupatilo	712.59 cm	3.14 m²
	02-3-4	soba	1,321.05 cm	10.56 m²
	02-3-5	soba	1,364.55 cm	11.08 m²
	02-3-6	terasa	514.20 cm	1.27 m²
	02-3-7	jygubha	1,027.67 cm	6.27 m²
	02-3-8	voracak trpez	1,862.97 cm	19.34 m²
	02-3-9	yerasa	525.14 cm	1.49 m²
SPRAT-2		total	15,959.64 cm	105.45 m²

Story	Room		Perimeter	Measured Area
KOMUNIKACIJE	K-1	Koridor	1,274.62 cm	7.30 m²
	K-2	stepeniste	1,837.37 cm	15.47 m²
	K-3	LIFT	680.51 cm	2.88 m²
		total	3,792.50 cm	25.65 m²

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT--2
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	219.64 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	252.85m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	975.16m3

raspored površina

sprat-3

Story	Room		Perimeter	Measured Area
A-6				
	03-6-1	boravak trpez kuhinja	2,274.51 cm	21.057 m ²
	03-6-10	soba	1,376.64 cm	10.63 m ²
	03-6-11	terasa	625.32 cm	2.04 m ²
	03-6-2	terasa	489.56 cm	1.90 m ²
	03-6-3	degazman	785.71 cm	5.73 m ²
	03-6-4	kupatilo	1,254.90 cm	9.54 m ²
	03-6-5	soba	1,213.67 cm	9.00 m ²
	03-6-6	terasa	616.66 cm	2.04 m ²
	03-6-7	degazman	924.58 cm	4.64 m ²
	03-6-8	kupatilo	740.64 cm	3.42 m ²
	03-6-9	soba	1,627.70 cm	15.92 m ²
SPRAT-3	total		11,929.89 cm	88.64 m ²

Story	Room		Perimeter	Measured Area
A-5				
	03-5-1	ylaz	1,473.80 cm	8.26 m ²
	03-5-10	jypatilo	688.42 cm	2.96 m ²
	03-5-11	soba	1,313.87 cm	10.43 m ²
	03-5-12	terasa	629.98 cm	2.06 m ²
	03-5-13	degazman	788.59 cm	3.74 m ²
	03-5-14	jypatilo	766.00 cm	3.56 m ²
	03-5-15	soba	1,622.31 cm	15.78 m ²
	03-5-16	terasa	522.20 cm	1.46 m ²
	03-5-2	degazman	826.30 cm	4.04 m ²
	03-5-3	kupatilo	712.59 cm	3.14 m ²
	03-5-4	soba	1,321.05 cm	10.56 m ²
	03-5-5	soba	1,364.55 cm	11.08 m ²
	03-5-6	terasa	514.20 cm	1.27 m ²
	03-5-7	jygubha	1,027.67 cm	6.27 m ²
	03-5-8	voracak trpez	1,862.97 cm	19.34 m ²
	03-5-9	yerasa	525.14 cm	1.49 m ²
SPRAT-3	total		15,959.64 cm	105.45 m ²

Story	Room		Perimeter	Measured Area
KOMUNIKACIJE				
	K-1	Koridor	1,274.62 cm	7.30 m ²
	K-2	stepeniste	1,837.37 cm	15.47 m ²
	K-3	LIFT	680.51 cm	2.88 m ²
total			3,792.50 cm	25.65 m ²

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT--3
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	219.64 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	252.85m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	975.16m ³

raspored površina

sprat-4

Story	Room		Perimeter	Measured Area
A-8				
	04-8-1	boravak trpez kuhinja	2,274.51 cm	21.057 m ²
	04-8-10	soba	1,376.64 cm	10.63 m ²
	04-8-11	terasa	625.32 cm	2.04 m ²
	04-8-2	terasa	489.56 cm	1.90 m ²
	04-8-3	degazman	785.71 cm	5.73 m ²
	04-8-4	kupatilo	1,254.90 cm	9.54 m ²
	04-8-5	soba	1,213.67 cm	9.00 m ²
	04-8-6	terasa	616.66 cm	2.04 m ²
	04-8-7	degazman	924.58 cm	4.64 m ²
	04-8-8	kupatilo	740.64 cm	3.42 m ²
	04-8-9	soba	1,627.70 cm	15.92 m ²
SPRAT-4	total		11,929.89 cm	88.64 m ²

Story	Room		Perimeter	Measured Area
A-7				
	04-7-1	ylaz	1,473.80 cm	8.26 m ²
	04-7-10	jypatilo	688.42 cm	2.96 m ²
	04-7-11	soba	1,313.87 cm	10.43 m ²
	04-7-12	terasa	629.98 cm	2.06 m ²
	04-7-13	degazman	788.59 cm	3.74 m ²
	04-7-14	jypatilo	766.00 cm	3.56 m ²
	04-7-15	soba	1,622.31 cm	15.78 m ²
	04-7-16	terasa	522.20 cm	1.46 m ²
	04-7-2	degazman	826.30 cm	4.04 m ²
	04-7-3	kupatilo	712.59 cm	3.14 m ²
	04-7-4	soba	1,321.05 cm	10.56 m ²
	04-7-5	soba	1,364.55 cm	11.08 m ²
	04-7-6	terasa	514.20 cm	1.27 m ²
	04-7-7	jygubha	1,027.67 cm	6.27 m ²
	04-7-8	voracak trpez	1,862.97 cm	19.34 m ²
	04-7-9	yerasa	525.14 cm	1.49 m ²
SPRAT-4	total		15,959.64 cm	105.45 m ²

Story	Room		Perimeter	Measured Area
KOMUNIKACIJE				
	K-1	Koridor	1,274.62 cm	7.30 m ²
	K-2	stepeniste	1,837.37 cm	15.47 m ²
	K-3	LIFT	680.51 cm	2.88 m ²
total			3,792.50 cm	25.65 m ²

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT--4
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	219.64 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	252.85m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	975.15m3

raspored površina

sprat-5 povuceni

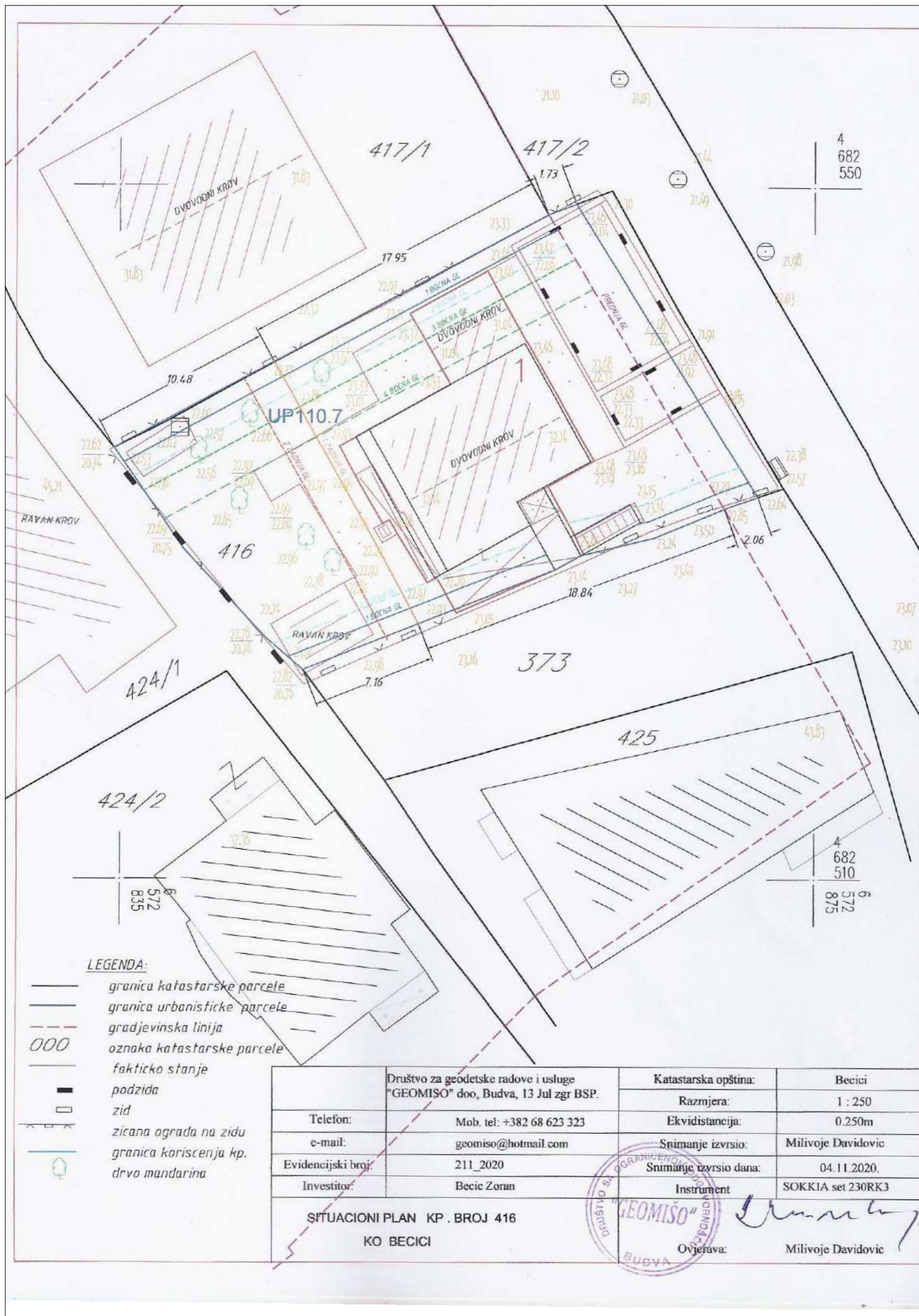
Story	Room		Perimeter	Measured Area
A-10				
	05-10-1	boravak trpez kuhinja	2,274.51 cm	21.057 m ²
	05-10-10	soba	1,376.64 cm	10.63 m ²
	05-10-11	terasa	625.32 cm	2.04 m ²
	05-10-2	terasa	489.56 cm	1.90 m ²
	05-10-3	degazman	785.71 cm	5.73 m ²
	05-10-4	kupatilo	1,254.90 cm	9.54 m ²
	05-10-5	soba	1,213.67 cm	9.00 m ²
	05-10-6	terasa	616.66 cm	2.04 m ²
	05-10-7	degazman	924.58 cm	4.64 m ²
	05-10-8	kupatilo	740.64 cm	3.42 m ²
	05-10-9	soba	1,627.70 cm	15.92 m ²
SPRAT-5	total		11,929.89 cm	88.64 m ²

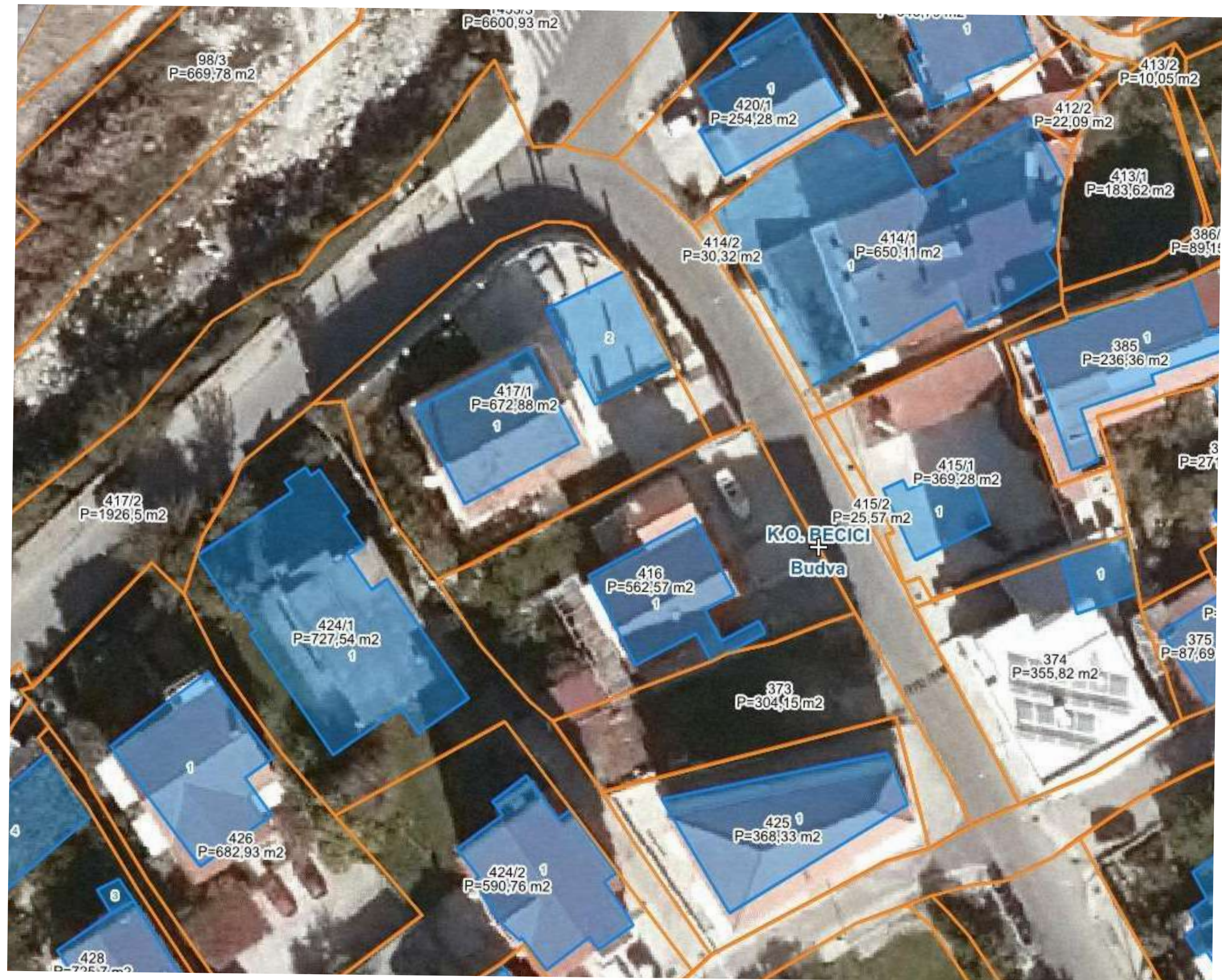
Story	Room		Perimeter	Measured Area
A-9				
	05-9-1	ylaz	1,473.80 cm	8.26 m ²
	05-9-10	jypatilo	688.42 cm	2.96 m ²
	05-9-11	soba	1,313.87 cm	10.43 m ²
	05-9-12	terasa	629.98 cm	2.06 m ²
	05-9-13	degazman	788.59 cm	3.74 m ²
	05-9-14	jypatilo	766.00 cm	3.56 m ²
	05-9-15	soba	1,622.31 cm	15.78 m ²
	05-9-16	terasa	522.20 cm	1.46 m ²
	05-9-2	degazman	826.30 cm	4.04 m ²
	05-9-3	kupatilo	712.59 cm	3.14 m ²
	05-9-4	soba	1,321.05 cm	10.56 m ²
	05-9-5	soba	1,364.55 cm	11.08 m ²
	05-9-6	terasa	514.20 cm	1.27 m ²
	05-9-7	jygubha	1,027.67 cm	6.27 m ²
	05-9-8	voracak trpez	1,862.97 cm	19.34 m ²
	05-9-9	yerasa	525.14 cm	1.49 m ²
SPRAT-5	total		15,959.64 cm	105.45 m ²

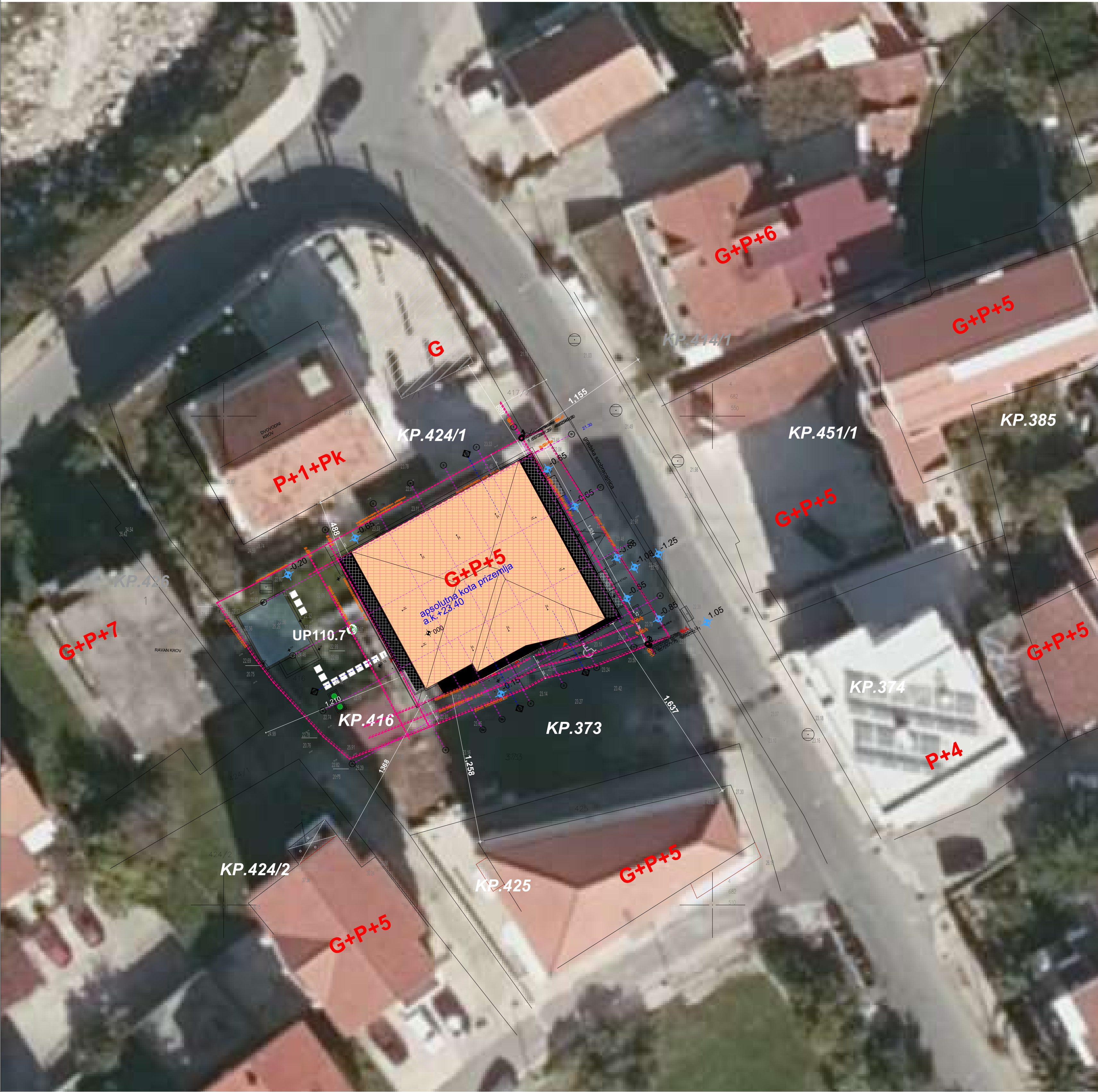
Story	Room		Perimeter	Measured Area
KOMUNIKACIJE				
	K-1	Koridor	1,274.62 cm	7.30 m ²
	K-2	stepeniste	1,837.37 cm	15.47 m ²
	K-3	LIFT	680.51 cm	2.88 m ²
	total		3,792.50 cm	25.65 m ²

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT--5
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	219.64 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	252.85m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	975.16m ³

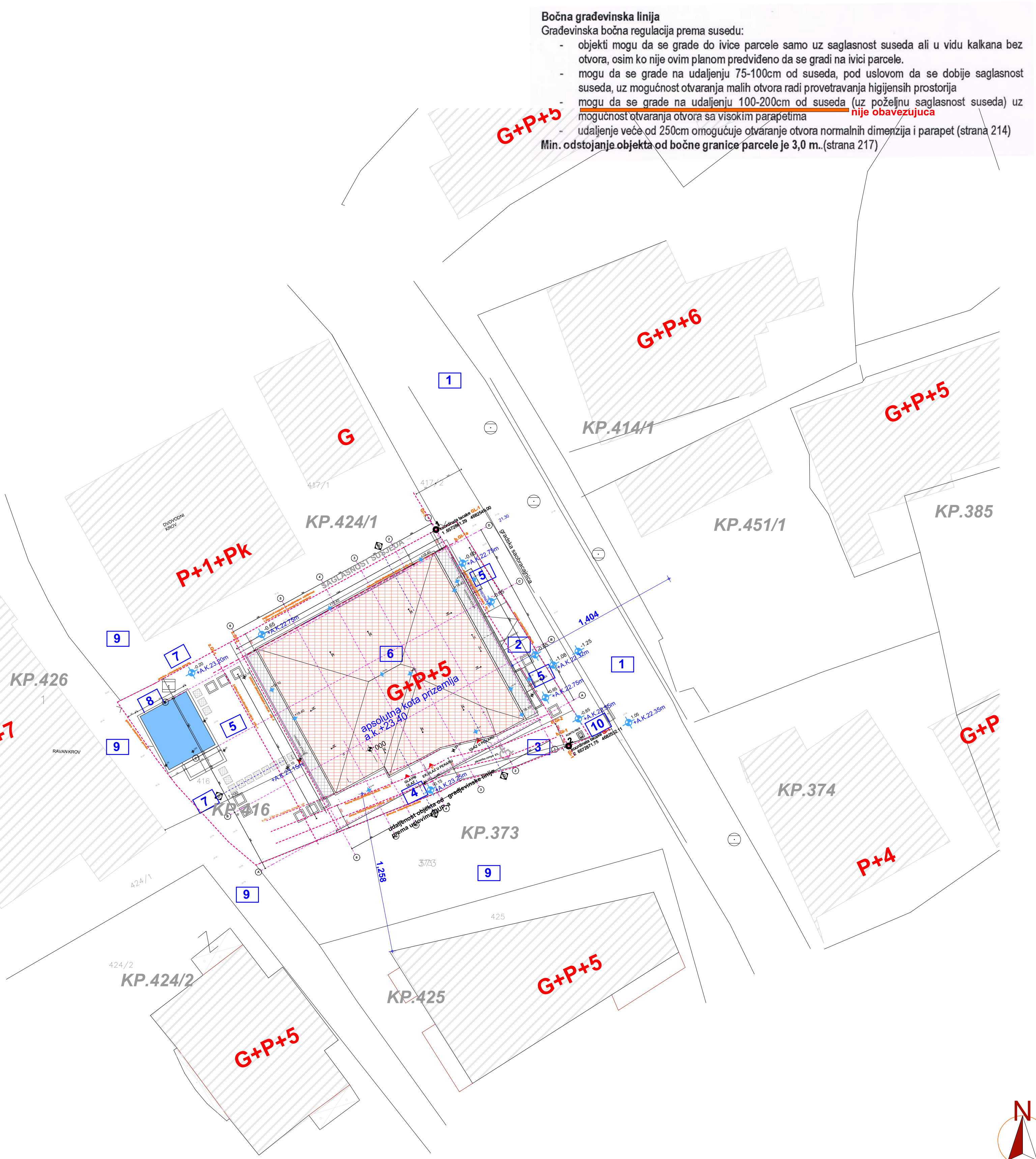
graficki dio







01-ORTO FOTO SA SUSJEDNIM OBJEKTIMA SPRATNOST I UDALJENOST



02- SITUACIJA SA SUSJEDNIM OBJEKTIMA SPRATNOST I UDALJENOST

napomena
u situacionom rjesenju date su apsolutne kote i relativne

LEGENDA

- GRADSKA SAOBRACAJNICA
- RAMPA ZA GARAZU
- GLAVNI ULAZ NA PARCELU
- ULAZ U OBJEKAT
- ZELENI PARTER
- OBJEKAT G+P+5
- OGRAĐA
- VANJSKI BAZEN
- SUSJED
- KONTEJNER

— granica katastarske parcele
- - - granica urbanisticke parcele
GR.I.-1 — gradjevinska linija

BROJ STANOVA U OBJEKTU	
PRIZEMLJE	poslovni-1
PRIZEMLJE	1.0 kom
SPRAT-1	2.0 kom
SPRAT-2	2.0 kom
SPRAT-3	2.0 kom
SPRAT-4	2.0 kom
SPRAT-4	2.0 kom
TOTAL	11.0 stanova

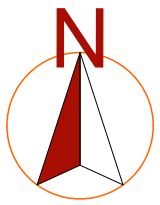
TOTAL stanova 11.0 stanova x 1.1 P.M.=12.1 P.M.

BROJ PARKINGA U OBJEKTU	
PODRUM	15.0 P.M.
TOTAL	15.0 P.M.

LEGENDA

— granica katastarske parcele
- - - granica urbanisticke parcele
- - - gradjevinska linija G-1..2

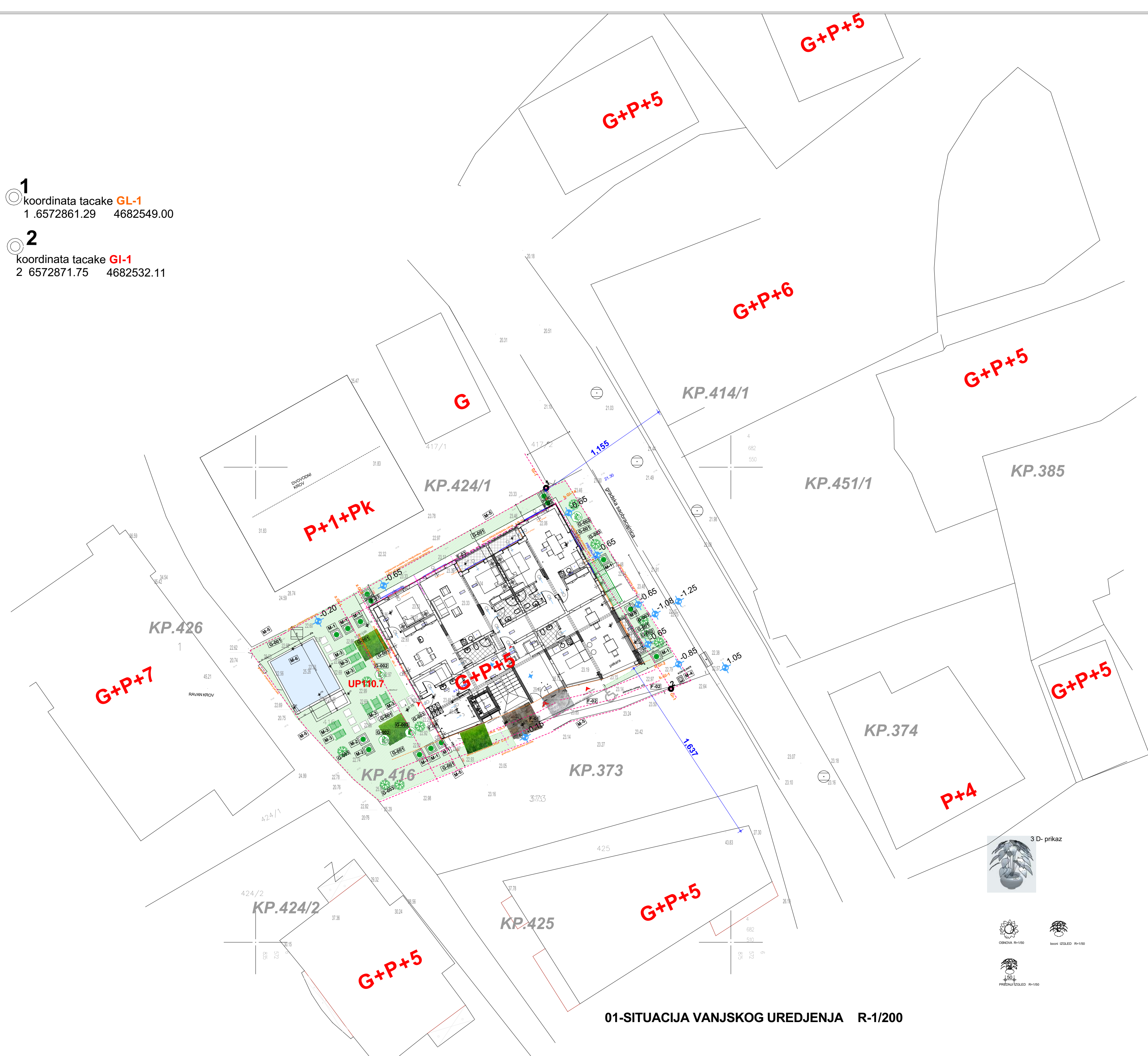
- koordinata tacake GL-1
1 6572861.29 4682549.00
- koordinata tacake GL-1
2 6572871.75 4682532.11



OBRAZAC 6

PROJEKTANT: linears doo cetinje		INVESTITOR: BIBIKJ SAMIRA	
Objekat: IZGRADNJA OBJEKTA Pd+P+5		Lokacija: UP br.110.7 DUP Becici k.p.br 416 KO Becici	
Glavni inženjer: ŽARKO POPOVIĆ, arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: arhitektura	
Odgovorni inženjer: Mag.DRAŠKO POPOVIĆ, arch.		Dio tehničke dokumentacije: idejno rjesenje	
Saradnik/ci: Mag. KSENILJA KAZIĆ, arch.		Prilog: situacija	Br.strane: 01
Datum izrade i M.P. ²⁹ 15.03. 2021		Datum revizije i M.P. ³⁰	

- 1 koordinata tacake **GL-1**
1.6572861.29 4682549.00
- 2 koordinata tacake **GI-1**
2.6572871.75 4682532.11



LEGENDA

URBANI MOBILIJAR-OPREMA

- M-1** vanjska zardinjera
- M-2** saksija sa cvijecom
- M-3** vanjske klupe
- M-4** kontejner za smeće
- M-5** ograda
- M-6** vanjski bazen

OBLOGE

- F-01** rezani kamena obloga
- F-02** stampani beton staze pjesacke
- F-03** betonski trotoar

ZELENILO

- G-001** travnjak
- G-002** Agave obscura (Tamnocvetna agava)
- G-003** Yucca palida (Bledolisna juka)
- G-004** Pitosporum

LEGENJA MATERIJALA I OBLOGA PARTERA



Agave obscura (Tamnocvetna agava)

Grm, 0,3-0,5m



Yucca palida (Bledolisna juka)



Pitosporum

parter kamena obloga-ulazi-1-2



F-01 OSNOVA: vanjski parter od obloga kamena

8.5m2

stampani beton staze pjesacke



F-04 OSNOVA: STAMPANI BETON

19.5m2

travnjak



G-001 OSNOVA: TRAVNJAK

175.5m2

LEGENDA oprema-mobilijar



3 D- prikaz



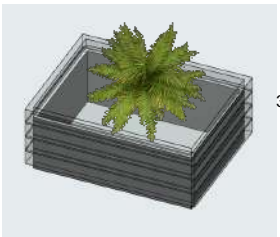
OSNOVA: vanjska kupa R=150



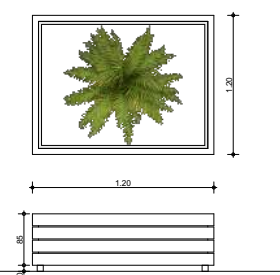
OSNOVA: vanjska kupa R=150



PREDNJI GLED: R=150



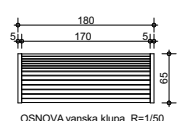
3 D- zardinjera



OSNOVA: vanjska kupa R=150



3 D- vanjska kupa



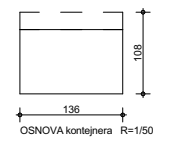
OSNOVA: vanjska kupa R=150



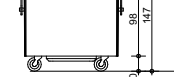
PREDNJI GLED: R=150



3 D- prikaz kontejnera

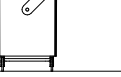


OSNOVA: vanjska kupa R=150



PREDNJI GLED: R=150

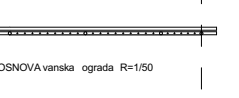
OSNOVA: vanjska kupa R=150



PREDNJI GLED: R=150



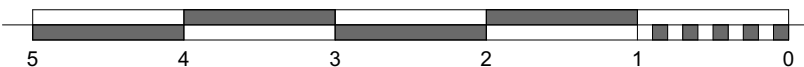
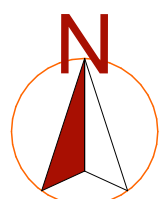
3 D- prikaz ograde



OSNOVA: vanjska kupa R=150



PREDNJI GLED: R=150



IDEJNO RJESENJE

PROJEKTANT: **linears doo cetinje**



Objekat: **IZGRADNJA OBJEKTA G+P+5**

Glavni inženjer: **ŽARKO POPOVIĆ, arch.**

Odgovorni inženjer: **Mag. DRAŠKO POPOVIĆ, arch.**

Saradnik/ci: **Mag. KSENICA KAŽIĆ, arch.**

Datum izrade i M.P.²⁹

15.03. 2021

Datum revizije i M.P.³⁰

15.03. 2021

15.03. 2021

15.03. 2021

15.03. 2021

15.03. 2021

15.03. 2021

15.03. 2021

15.03. 2021

15.03. 2021

15.03. 2021

15.03. 2021

15.03. 2021

15.03. 2021

15.03. 2021

OBRAZAC 6

INVESTITOR:

BIBIKJ SAMIRA

Lokacija: **UP br.110.7 DUP Becici k.p.br 416 KO Becici**

Vrsta tehničke dokumentacije: **arhitektura**

Dio tehničke dokumentacije: **idejno rjesenje**

Prilog: **situacija**

Br.priloga: **vanjsko uredjenje**

Br.strane: **00**

Datum revizije i M.P.³⁰

15.03. 2021

15.03. 2021

15.03. 2021

15.03. 2021

15.03. 2021

15.03. 2021

15.03. 2021

15.03. 2021

15.03. 2021

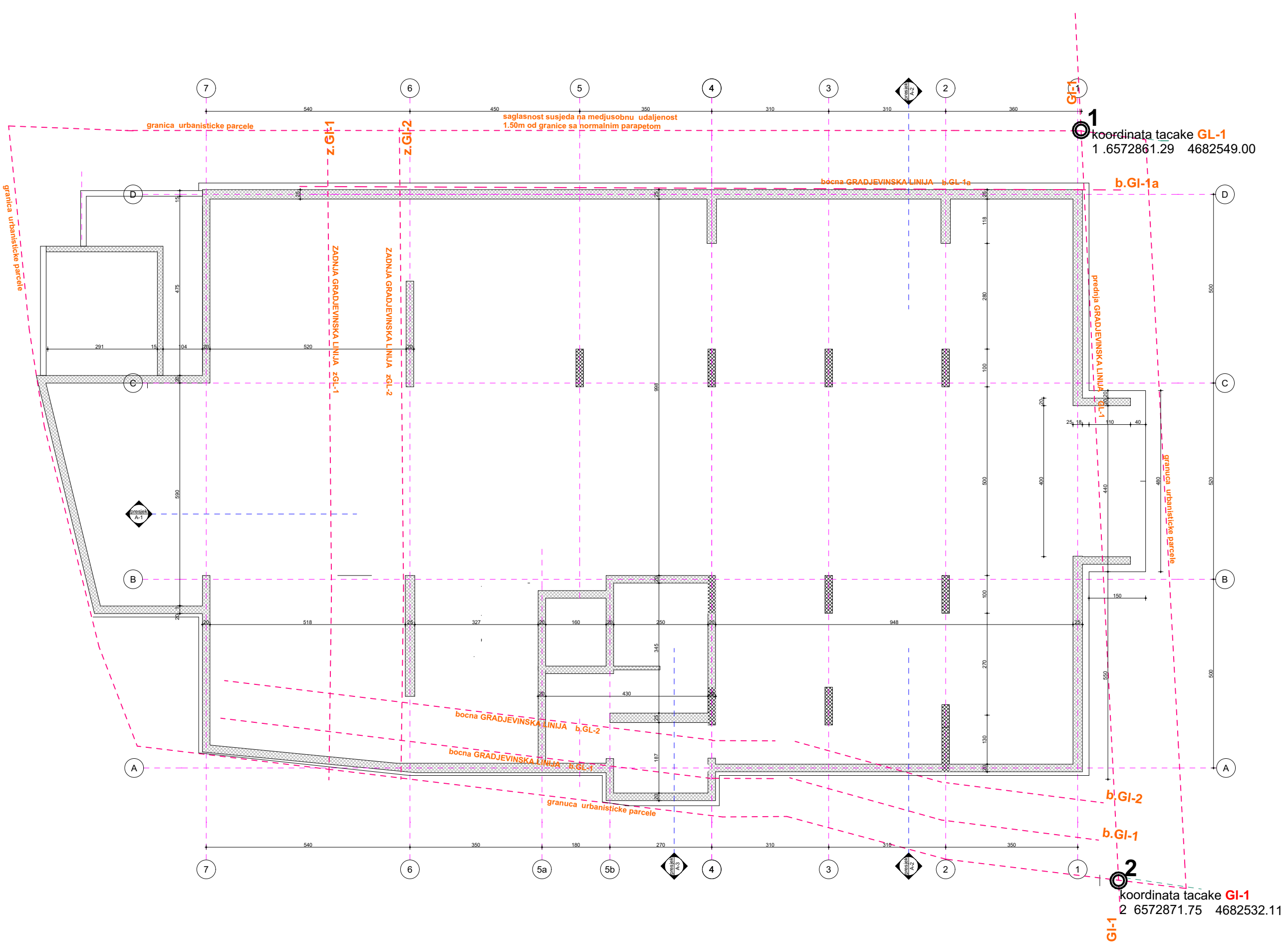
15.03. 2021

15.03. 2021

15.03. 2021

15.03. 2021

15.03. 2021



01-OSNOVA TEMELJA R-1/100

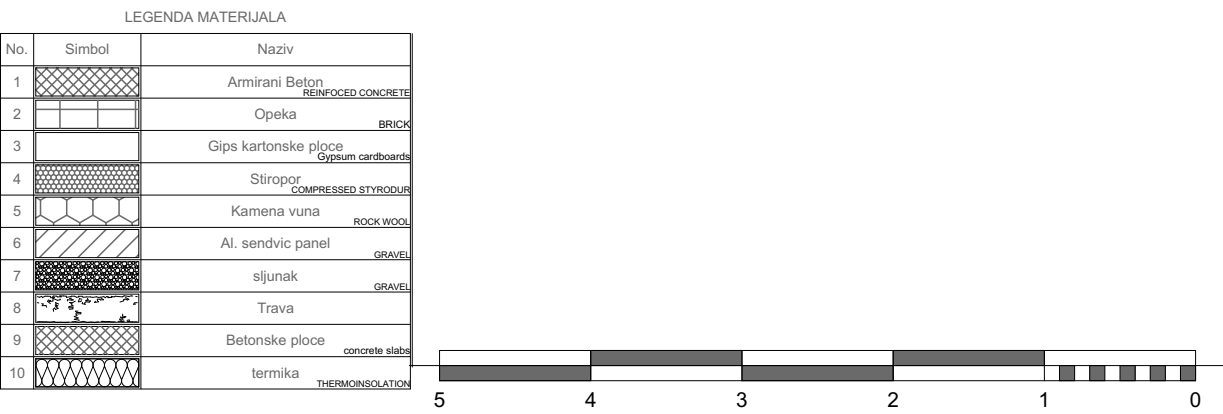


02-OSNOVA PODRUMA R-1/100

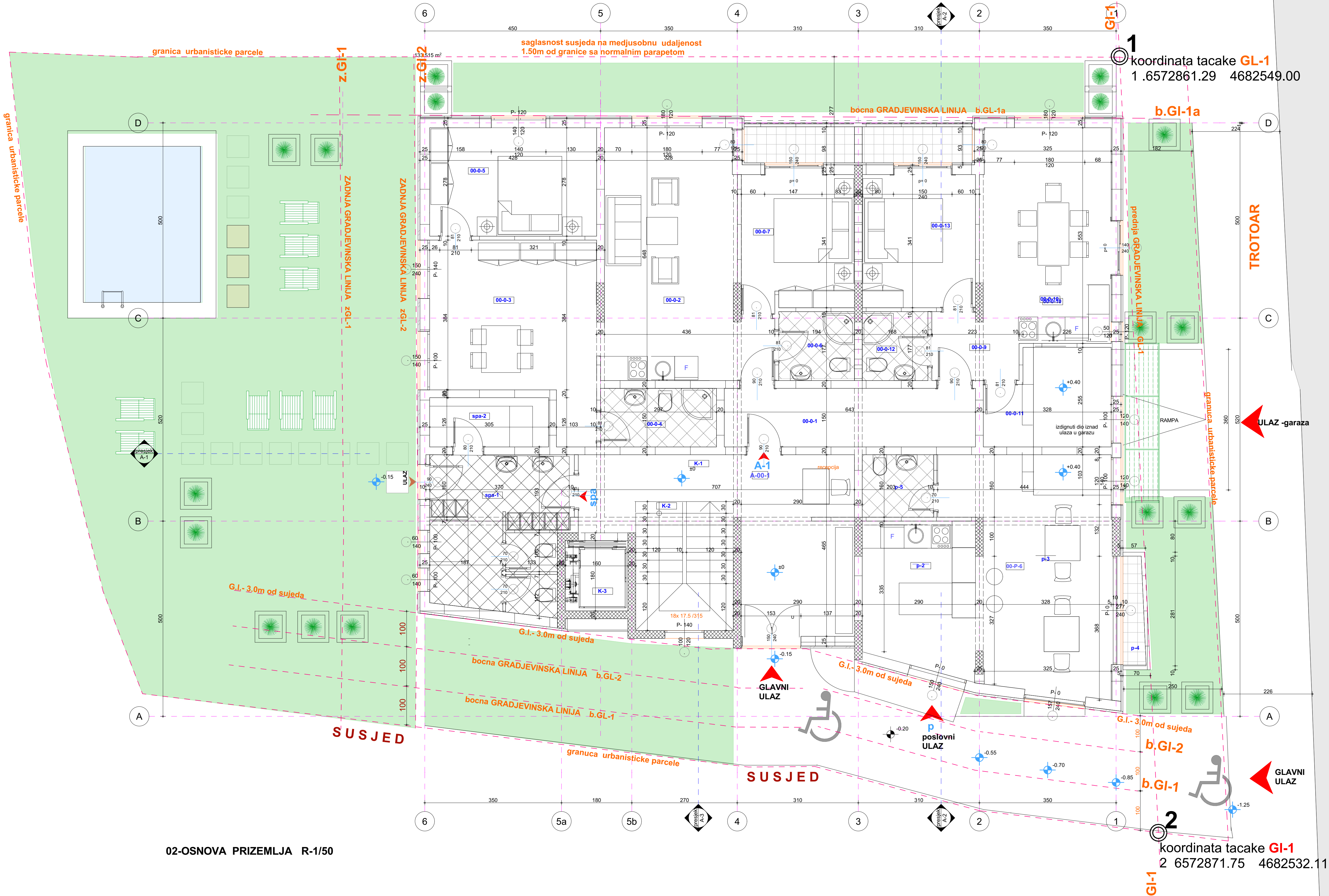
Story	Room	Perimeter	Measured Area
PODZEMNA GARAZA			
	P-0-1 podzemna garaza		15.049 m²
	P-0-2 bazenska tehnika		340.449 m²
	P-0-3 ostava		2.88 m²
PODRUM	total		358.34 m²

Story	Room	Perimeter	Measured Area
KOMUNIKACIJE			
	K-1 DEKOMPRESIJA		5.05 m²
	K-2 STEPENISTE		9.84 m²
	K-3 LIFT		2.88 m²
PODRUM	total		17.77 m²

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	PODRUM
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE NETT AREA	376.19 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GROSS AREA	403.05m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE TOTAL VOLUME	1.055.6 m3



PROJEKTANT: linears doo cetinje		INVESTITOR: BIBIKJ SAMIRA	
Objekat: IZGRADNJA OBJEKTA Pd+P+5		Lokacija: UP br.110.7 DUP Becici k.p.br 416 KO Becici	
Glavni inženjer: ŽARKO POPOVIĆ, arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: arhitektura	
Odgovorni inženjer: Mag. DRAŠKO POPOVIĆ, arch.		Dio tehničke dokumentacije: idejno rjesenje	RAZMJERA: R- 1 / 100
Saradnik/ci: Mag. KSENIJA KAŽIĆ, arch.		Prilog: temelji podrum	Br. priloga: 02
Datum izrade i M.P ²⁹ 15.03. 2021		Datum revizije i M.P ³⁰	



02-OSNOVA PRIZEMLJA R-1/50

PRIZEMLJE			
Story	Room	Perimeter	Measured Area
A-0	00-0-1	ULAZNI HOL	1,578.32 cm
	00-0-10	TRPEZARIJA	1,785.00 cm
	00-0-11	GARDEROBER	1,158.77 cm
	00-0-12	KUPATILO	689.56 cm
	00-0-13	SOBA	1,287.40 cm
	00-0-14	TERASA	752.30 cm
	00-0-2	BORAVAK	2,161.79 cm
	00-0-3	ODMOR	1,919.73 cm
	00-0-4	KUPATILO	873.66 cm
	00-0-5	SOBA	1,410.37 cm
	00-0-6	KUPATILO	741.00 cm
	00-0-7	SOBA	1,306.00 cm
	00-0-8	TERASA	752.30 cm
	00-0-9	DEGAZMAN	793.58 cm
PRIZEMLJE total		17,209.77 cm	127.46 m²

PRIZEMLJE			
Story	Room	Perimeter	Measured Area
SPA	SPA*1	GARDEROBE SANITARIJUE	1,658.92 cm
	SPA*2	SAUNA	861.44 cm
PRIZEMLJE total		2,520.36 cm	19.80 m²

PRIZEMLJE			
Story	Room	Perimeter	Measured Area
POSLOVNI	P-1	ULAZ POSLOVNI	1,048.56 cm
	P-2	PRIPREMA	1,376.07 cm
	P-3	PRODAJA	2,198.53 cm
	P-4	TERASA	668.94 cm
	P-5	SANITARIJUE	696.48 cm
PRIZEMLJE total		5,985.57 cm	40.84 m²

PRIZEMLJE			
Story	Room	Perimeter	Measured Area
KOMUNIKACIJE	K-1	GLAVNI ULAZ	1,133.18 cm
	K-2	RECEPCIJA	922.04 cm
	K-3	STEPENISTE	1,855.60 cm
	K-4	LIFT	680.51 cm
PRIZEMLJE total		4,591.33 cm	31.33 m²

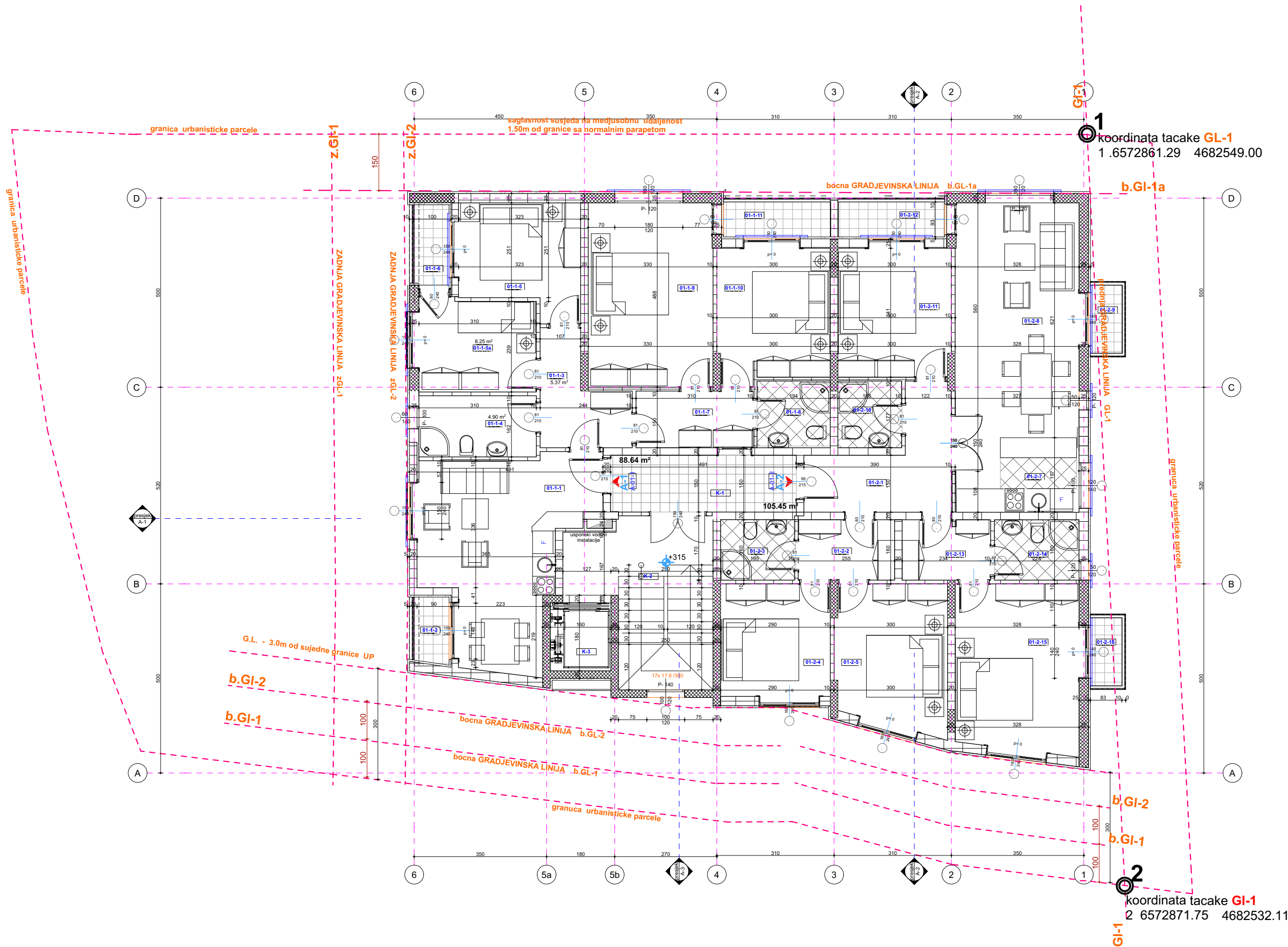
UKUPNE POVRŠINE/ AREAS		PRIZEMLJE
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE NETT AREA		188.47 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GROSS AREA		251.31m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE TOTAL VOLUME		975.15m³



OBRACZAC 6

PROJEKTANT: linears doo cettinje		INVESTITOR: BIBIKJ SAMIRA	
Objekat: IZGRADNJA OBJEKTA Pd+P+5		Lokacija: UP br.110.7 DUP Becici k.p.br 416 KO Becici	
Glavni inženjer: ŽARKO POPOVIĆ, arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: arhitektura	
Odgovorni inženjer: Mag. DRAŠKO POPOVIĆ, arch.		Dio tehničke dokumentacije: idejno rjesenje	
Saradnik/ci: Mag. KSENJA KAZIĆ, arch.		Prilog: prizemlje	
Datum izrade i M.P. ²⁹		Datum revizije i M.P. ³⁰	
15.03. 2021		03	

LEGENDA MATERIJALA		
No.	Simbol	Naziv
1		Amirani Beton
2		Opaska
3		Opis kartonske ploče
4		Strop
5		Kamen
6		Al. keramički panel
7		Al. keramički panel
8		Al. keramički panel
9		Al. keramički panel
10		Al. keramički panel
11		Al. keramički panel
12		Al. keramički panel
13		Al. keramički panel
14		Al. keramički panel
15		Al. keramički panel
16		Al. keramički panel
17		Al. keramički panel
18		Al. keramički panel
19		Al. keramički panel
20		Al. keramički panel
21		Al. keramički panel
22		Al. keramički panel
23		Al. keramički panel
24		Al. keramički panel
25		Al. keramički panel
26		Al. keramički panel
27		Al. keramički panel
28		Al. keramički panel
29		Al. keramički panel
30		Al. keramički panel
31		Al. keramički panel
32		Al. keramički panel
33		Al. keramički panel
34		Al. keramički panel
35		Al. keramički panel
36		Al. keramički panel
37		Al. keramički panel
38		Al. keramički panel
39		Al. keramički panel
40		Al. keramički panel
41		Al. keramički panel
42		Al. keramički panel
43		Al. keramički panel
44		Al. keramički panel
45		Al. keramički panel
46		Al. keramički panel
47		Al. keramički panel
48		Al. keramički panel
49		Al. keramički panel
50		Al. keramički panel
51		Al. keramički panel
52		Al. keramički panel
53		Al. keramički panel
54		Al. keramički panel
55		Al. keramički panel
56		Al. keramički panel
57		Al. keramički panel
58		Al. keramički panel
59		Al. keramički panel
60		Al. keramički panel
61		Al. keramički panel
62		Al. keramički panel
63		Al. keramički panel
64		Al. keramički panel
65		Al. keramički panel
66		Al. keramički panel
67		Al. keramički panel
68		Al. keramički panel
69		Al. keramički panel
70		Al. keramički panel
71		Al. keramički panel
72		Al. keramički panel
73		Al. keramički panel
74		Al. keramički panel
75		Al. keramički panel
76		Al. keramički panel
77		Al. keramički panel
78		Al. keramički panel
79		Al. keramički panel
80		Al. keramički panel
81		Al. keramički panel
82		Al. keramički panel
83		Al. keramički panel
84		Al. keramički panel
85		Al. keramički panel
86		Al. keramički panel
87		Al. keramički panel
88		Al. keramički panel
89		Al. keramički panel
90		Al. keramički panel
91		Al. keramički panel
92		Al. keramički panel
93		Al. keramički panel
94		Al. keramički panel
95		Al. keramički panel
96		Al. keramički panel
97		Al. keramički panel
98		Al. keramički panel
99		Al. keramički panel
100		Al. keramički panel



01-OSNOVA SPRATA-1 R-1/100

sprat-1

Story	Room	Perimeter	Measured Area
A-1	01-1-1 boravak ipece kuhinja	2,274.51 cm	21.067 m²
	01-1-10 soba	1,376.64 cm	10.63 m²
	01-1-11 terasa	625.32 cm	2.04 m²
	01-1-2 terasa	489.56 cm	1.90 m²
	01-1-3 degazman	785.71 cm	5.73 m²
	01-1-4 kupatilo	1,254.90 cm	9.54 m²
	01-1-5 soba	1,213.67 cm	9.00 m²
	01-1-6 terasa	616.66 cm	2.04 m²
	01-1-7 degazman	924.58 cm	4.64 m²
	01-1-8 kupatilo	740.64 cm	3.42 m²
	01-1-9 soba	1,627.70 cm	15.92 m²
SPRAT-1	total	11,929.89 cm	88.64 m²

Story	Room	Perimeter	Measured Area
A-2	01-2-1 ulaz	1,473.80 cm	8.26 m²
	01-2-10 jypatilo	688.42 cm	2.96 m²
	01-2-11 soba	1,313.87 cm	10.43 m²
	01-2-12 terasa	629.98 cm	2.06 m²
	01-2-13 degazman	788.59 cm	3.74 m²
	01-2-14 jypatilo	796.00 cm	3.56 m²
	01-2-15 soba	1,622.31 cm	15.78 m²
	01-2-16 terasa	522.20 cm	1.46 m²
	01-2-2 degazman	826.30 cm	4.04 m²
	01-2-3 kupatilo	712.59 cm	3.14 m²
	01-2-4 soba	1,321.05 cm	10.56 m²
	01-2-5 soba	1,364.55 cm	11.08 m²
	01-2-6 terasa	514.20 cm	1.27 m²
	01-2-7 jypubha	1,027.67 cm	6.27 m²
	01-2-8 voracak ipece	1,862.97 cm	19.34 m²
SPRAT-1	total	15,959.64 cm	105.45 m²

Story	Room	Perimeter	Measured Area
KOMUNIKACIJE	K-1 Koridor	1,274.62 cm	7.30 m²
	K-2 stepeniste	1,837.37 cm	15.47 m²
	K-3 LIFT	680.51 cm	2.88 m²
	total	3,792.50 cm	25.65 m²

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT-1
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE NETT AREA	219.64 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GROSS AREA	252.85m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE TOTAL VOLUME	975.15 m3

sprat-2



02-OSNOVA SPRATA-2 R-1/100

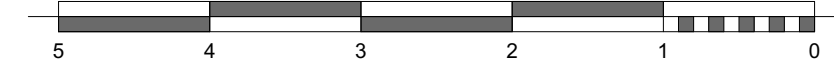
sprat-2

Story	Room	Perimeter	Measured Area
A-4	02-4-1 boravak ipece kuhinja	2,274.51 cm	21.067 m²
	02-4-10 soba	1,376.64 cm	10.63 m²
	02-4-11 terasa	625.32 cm	2.04 m²
	02-4-2 terasa	489.56 cm	1.90 m²
	02-4-3 degazman	785.71 cm	5.73 m²
	02-4-4 kupatilo	1,254.90 cm	9.54 m²
	02-4-5 soba	1,213.67 cm	9.00 m²
	02-4-6 terasa	616.66 cm	2.04 m²
	02-4-7 degazman	924.58 cm	4.64 m²
	02-4-8 kupatilo	740.64 cm	3.42 m²
	02-4-9 soba	1,627.70 cm	15.92 m²
SPRAT-2	total	11,929.89 cm	88.64 m²

Story	Room	Perimeter	Measured Area
A-3	02-3-1 ulaz	1,473.80 cm	8.26 m²
	02-3-10 jypatilo	688.42 cm	2.96 m²
	02-3-11 soba	1,313.87 cm	10.43 m²
	02-3-12 terasa	629.98 cm	2.06 m²
	02-3-13 degazman	788.59 cm	3.74 m²
	02-3-14 jypatilo	796.00 cm	3.56 m²
	02-3-15 soba	1,622.31 cm	15.78 m²
	02-3-16 terasa	522.20 cm	1.46 m²
	02-3-2 degazman	826.30 cm	4.04 m²
	02-3-3 kupatilo	712.59 cm	3.14 m²
	02-3-4 soba	1,321.05 cm	10.56 m²
	02-3-5 soba	1,364.55 cm	11.08 m²
	02-3-6 terasa	514.20 cm	1.27 m²
	02-3-7 jypubha	1,027.67 cm	6.27 m²
	02-3-8 voracak ipece	1,862.97 cm	19.34 m²
SPRAT-2	total	15,959.64 cm	105.45 m²

Story	Room	Perimeter	Measured Area
KOMUNIKACIJE	K-1 Koridor	1,274.62 cm	7.30 m²
	K-2 stepeniste	1,837.37 cm	15.47 m²
	K-3 LIFT	680.51 cm	2.88 m²
	total	3,792.50 cm	25.65 m²

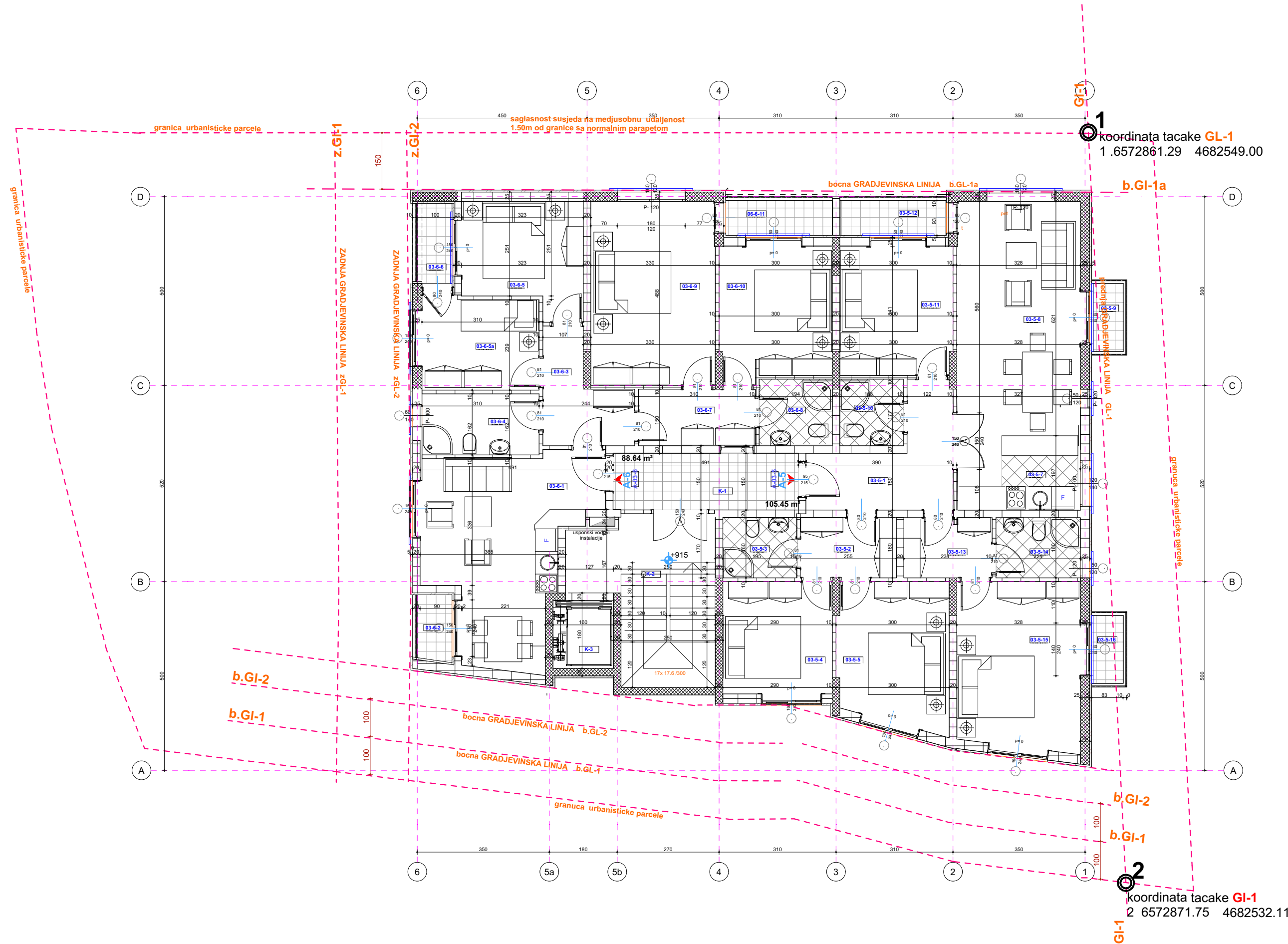
UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT-2
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE NETT AREA	219.64 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GROSS AREA	252.85m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE TOTAL VOLUME	975.15m3



OBRAZAC 6

PROJEKTANT: linears doo cettinje		INVESTITOR:	
		BIBIKJ SAMIRA	
Objekat: IZGRADNJA OBJEKTA Pd+P+5		Lokacija: UP br.110.7 DUP Becici k.p.br 416 KO Becici	
Glavni inženjer: ŽARKO POPOVIĆ, arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: arhitektura	
Odgovorni inženjer: Mag.DRAŠKO POPOVIĆ, arch.		Dio tehničke dokumentacije: idejno rjesenje	
Saradnik/ci: Mag. KSENIA KAŽIĆ, arch.		Prilog: sprat-1 sprat-2	
Datum izrade i M.P ²⁹ 15.03. 2021		Datum revizije i M.P ³⁰	

sprat-3



01-OSNOVA SPRATA-3 R-1/100

sprat-3

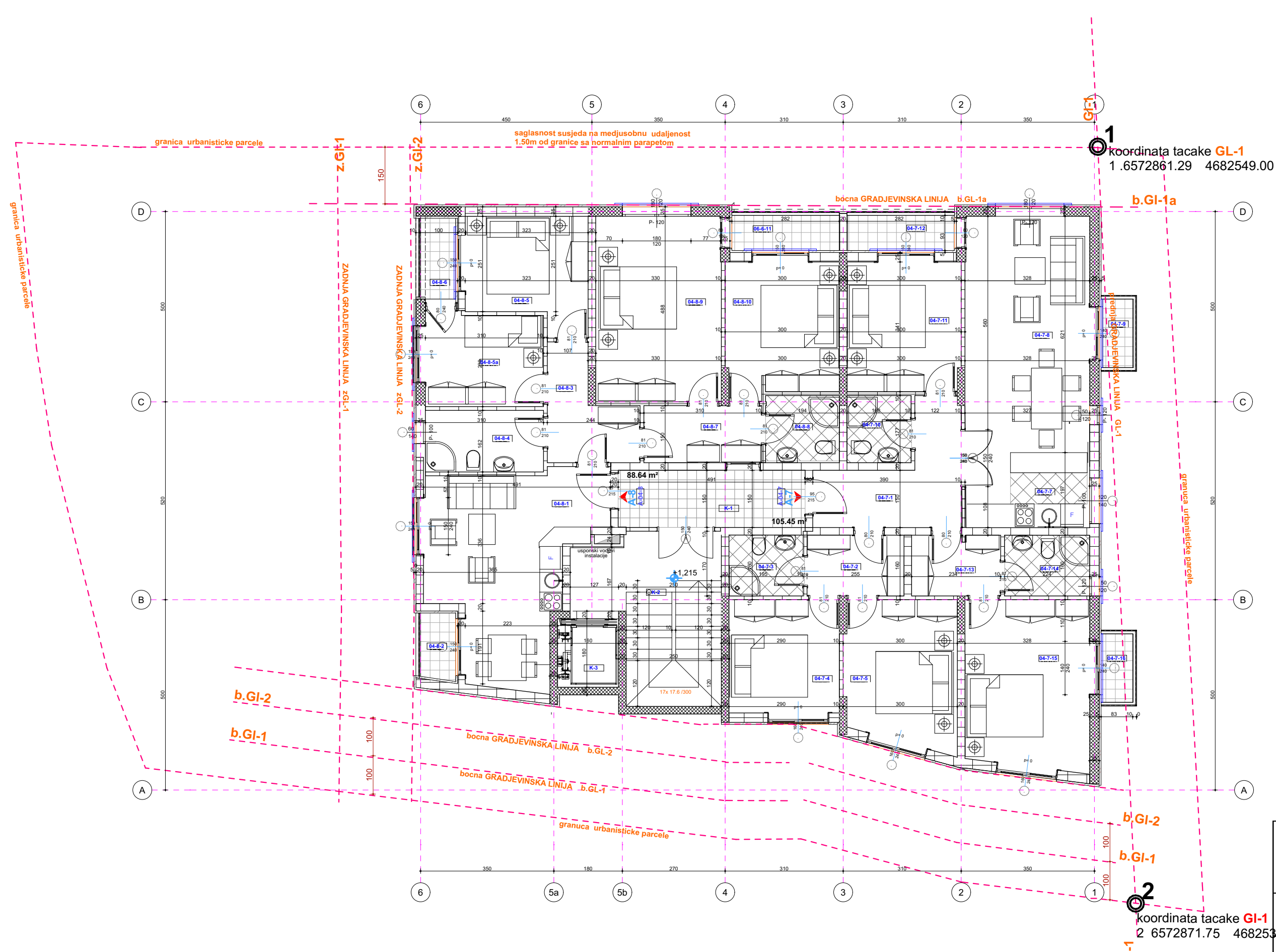
Story	Room	Perimeter	Measured Area
A-6	03-6-1 boravak i peć kuhinja	2,274.51 cm	21.057 m²
	03-6-10 soba	1,376.64 cm	10.63 m²
	03-6-11 terasa	625.32 cm	2.04 m²
	03-6-2 terasa	489.56 cm	1.90 m²
	03-6-3 dezgizman	785.71 cm	5.73 m²
	03-6-4 kupatilo	1,254.90 cm	9.54 m²
	03-6-5 soba	1,213.67 cm	9.00 m²
	03-6-6 terasa	616.66 cm	2.04 m²
	03-6-7 dezgizman	924.58 cm	4.64 m²
SPRAT-3	total	11,929.89 cm	88.64 m²

Story	Room	Perimeter	Measured Area
A-5	03-5-1 yllaz	1,473.80 cm	8.26 m²
	03-5-10 jupatilo	688.42 cm	2.96 m²
	03-5-11 soba	1,313.87 cm	10.43 m²
	03-5-12 terasa	629.98 cm	2.06 m²
	03-5-13 dezgizman	788.59 cm	3.74 m²
	03-5-14 jupatilo	766.00 cm	3.56 m²
	03-5-15 soba	1,622.31 cm	15.78 m²
	03-5-16 terasa	522.20 cm	1.46 m²
	03-5-2 dezgizman	826.30 cm	4.04 m²
	03-5-3 kupatilo	712.59 cm	3.14 m²
	03-5-4 soba	1,321.05 cm	10.56 m²
	03-5-5 soba	1,364.55 cm	11.08 m²
	03-5-6 terasa	514.20 cm	1.27 m²
	03-5-7 jupatilo	1,027.67 cm	6.27 m²
	03-5-8 voracak i peć	1,862.97 cm	19.34 m²
SPRAT-3 total		15,959.64 cm	105.45 m²

Story	Room	Perimeter	Measured Area
KOMUNIKACIJE	K-1 Koridor	1,274.62 cm	7.30 m²
	K-2 stepeniste	1,837.37 cm	15.47 m²
	K-3 LIFT	680.51 cm	2.88 m²
	total	3,792.50 cm	25.65 m²

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT-3
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	219.64 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	252.85m²
UKUPNA ZAPREMENA ETAZE TOTAL VOLUME	975.15 m³

sprat-4



02-OSNOVA SPRATA-4 R-1/100

sprat-4

Story	Room	Perimeter	Measured Area
A-8	04-8-1 boravak i peć kuhinja	2,274.51 cm	21.057 m²
	04-8-10 soba	1,376.64 cm	10.63 m²
	04-8-11 terasa	625.32 cm	2.04 m²
	04-8-2 terasa	489.56 cm	1.90 m²
	04-8-3 dezgizman	785.71 cm	5.73 m²
	04-8-4 kupatilo	1,254.90 cm	9.54 m²
	04-8-5 soba	1,213.67 cm	9.00 m²
	04-8-6 terasa	616.66 cm	2.04 m²
	04-8-7 dezgizman	924.58 cm	4.64 m²
SPRAT-4	total	11,929.89 cm	88.64 m²

Story	Room	Perimeter	Measured Area
A-7	04-7-1 yllaz	1,473.80 cm	8.26 m²
	04-7-10 jupatilo	688.42 cm	2.96 m²
	04-7-11 soba	1,313.87 cm	10.43 m²
	04-7-12 terasa	629.98 cm	2.06 m²
	04-7-13 dezgizman	788.59 cm	3.74 m²
	04-7-14 jupatilo	766.00 cm	3.56 m²
	04-7-15 soba	1,622.31 cm	15.78 m²
	04-7-16 terasa	522.20 cm	1.46 m²
	04-7-2 dezgizman	826.30 cm	4.04 m²
	04-7-3 kupatilo	712.59 cm	3.14 m²
	04-7-4 soba	1,321.05 cm	10.56 m²
	04-7-5 soba	1,364.55 cm	11.08 m²
	04-7-6 terasa	514.20 cm	1.27 m²
	04-7-7 jupatilo	1,027.67 cm	6.27 m²
	04-7-8 voracak i peć	1,862.97 cm	19.34 m²
SPRAT-4 total		15,959.64 cm	105.45 m²

Story	Room	Perimeter	Measured Area
KOMUNIKACIJE	K-1 Koridor	1,274.62 cm	7.30 m²
	K-2 stepeniste	1,837.37 cm	15.47 m²
	K-3 LIFT	680.51 cm	2.88 m²
	total	3,792.50 cm	25.65 m²

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT-4
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	219.64 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	252.85m²
UKUPNA ZAPREMENA ETAZE TOTAL VOLUME	975.15m³



OBRAZAC 6

PROJEKTANT: linears doo cettinje		INVESTITOR:	
		BIBIKJ SAMIRA	
Objekat: IZGRADNJA OBJEKTA Pd+P+5		Lokacija: UP br.110.7 DUP Becici k.p.br 416 KO Becici	
Glavni inženjer: ŽARKO POPOVIĆ, arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: arhitektura	
Odgovorni inženjer: Mag.DRAŠKO POPOVIĆ, arch.		Dio tehničke dokumentacije: idejno rjesenje	
Saradnik/ci: Mag. KSENIJA KAŽIĆ, arch.		Prilog: sprat-3 sprat-4	
Datum izrade i M.P ²⁹ 15.03. 2021		Datum revizije i M.P ³⁰	

01-OSNOVA SPRATA-5 R-1/100
povucena etaza



UKUPNE POVRŠINE/	AREAS	SPRAT –5
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA		219.64 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA		252.85m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME		975.15m3

Story	Room	Perimeter	Measured Area
A-10	boravik i trpez kuhinja	2,274.51 m	21.057 m ²
	soba	1,376.64 m	10.63 m ²
	terasa	625.32 cm	2.04 m ²
	terasa	489.56 cm	5.90 m ²
	dogazman	785.17 m	5.73 m ²
	kupećilo	1,254.80 cm	9.94 m ²
	soba	1,113.67 m	9.00 m ²
	terasa	816.68 cm	2.04 m ²
	dogazman	524.58 cm	4.64 m ²
	kupećilo	740.64 cm	3.42 m ²
SPRAT-5	soba	1,627.70 cm	15.92 m ²
	total	11,929.89 m	88.64 m ²

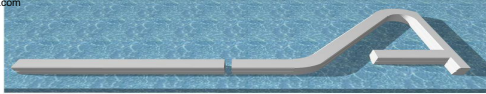
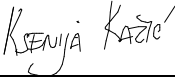
Story	Room	Perimeter	Measured Area
A-9	ylaz	1,473.80 cm	8.26 m²
	gyjello	688.42 cm	2.96 m²
	soba	1,313.87 cm	10.43 m²
	terasa	629.98 cm	2.06 m²
	degazman	788.59 cm	3.74 m²
	gyjello	766.00 cm	3.56 m²
	soba	1,622.31 cm	15.78 m²
	terasa	522.20 cm	1.46 m²
	degazman	826.30 cm	4.04 m²
	kuzalito	712.59 cm	3.14 m²
	soba	1,321.05 cm	10.56 m²
	soba	1,364.55 cm	11.08 m²
SPRAT-5	terasa	914.20 cm	1.27 m²
	gyjalkha	1,027.67 cm	6.27 m²
	borsakv terpez	1,862.97 cm	19.34 m²
	total	15,959.64 cm	105.45 m²

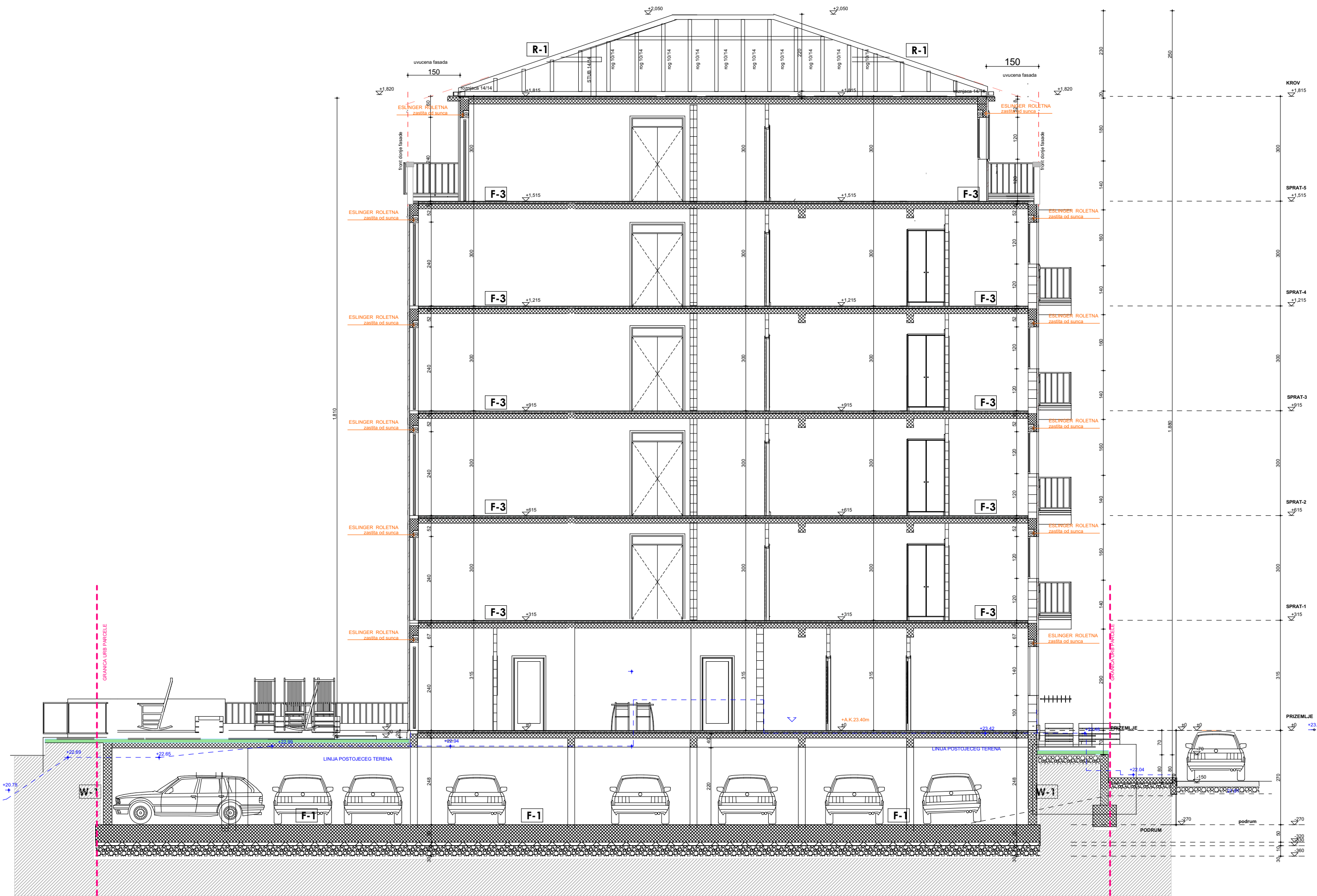
Story	Room	Perimeter	Measured Area
KOMUNIKACIJE	K-1 Koridor		
	K-2 stepeniste	1,274.62 cm	7.30 m²
	K-3 LIFT	1,837.37 cm	15.47 m²
	total	680.51 cm	2.88 m²
		3,792.50 cm	25.65 m²

UKUPNE POVRŠINE/	AREAS	SPRAT –5
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA		219.64 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA		252.85m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME		975.15m3



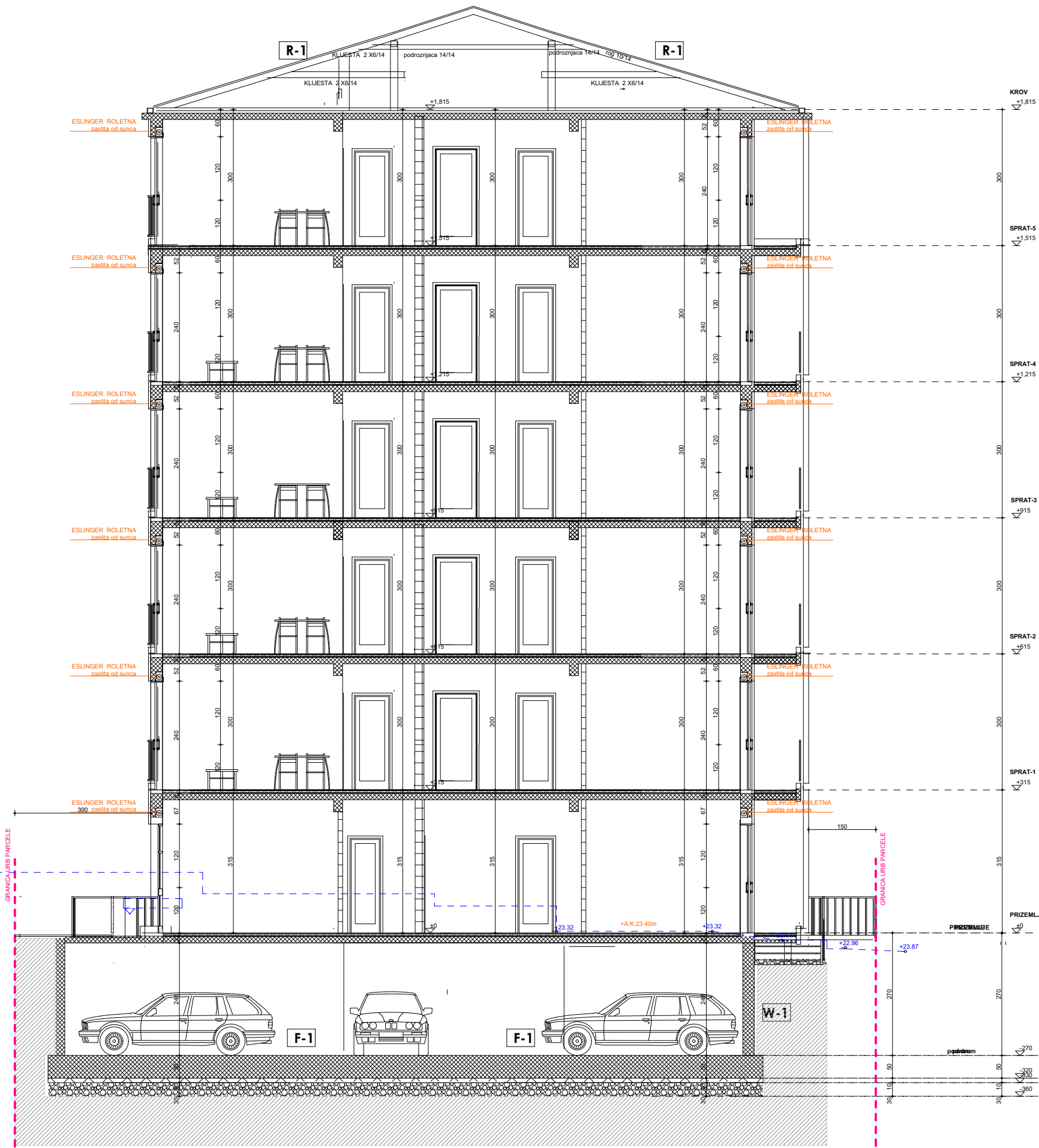
PROJEKTANT: linears doo cetinje FIRMA ZAPOSLENI FIRME DRAŠKO POPOVIĆ DOO +381 90 515 516 		INVESTITOR:	
Objekat: IZGRADNJA OBJEKTA Pd+P+5		Lokacija: UP br.110.7 DUP Becici k.p.br 416 KO Becici	
Glavni inženjer: <i>ŽARKO POPOVIĆ, arch.</i> 		Vrsta tehničke dokumentacije: arhitektura	
Odgovorni inženjer: <i>Mag.DRAŠKO POPOVIĆ, arch.</i> 		Dio tehničke dokumentacije: idejno rjesenje	RAZMJERA R- 1 / 100
Saradnik/ci: <i>Mag. KSENJKA KAŽIĆ, arch.</i> 		Prilog: sprint-5 povucena krov	Br.priloga etaza
Datum izrade i M.P ²⁹ 15.03. 2021		Br.strane 05 Datum revizije i M.P ³⁰	
			

PROJEKTANT: linears doo cetinje						INVESTITOR:					
Projekat izrade Foto: www.mirko-ccc.com +381 90 515 516 						BIBIKJ SAMIRA					
Objekat: IZGRADNJA OBJEKTA Pd+P+5						Lokacija: UP br.110.7 DUP Becici k.p.br 416 KO Becici					
Glavni inženjer: ŽARKO POPOVIĆ, arch. 						Vrsta tehničke dokumentacije: arhitektura					
Dogovorni inženjer: Mag.DRAŠKO POPOVIĆ, arch. 						Dio tehničke dokumentacije: idejno rjesenje				RAZMJERA R- / 1 / 100	
Saradnik/ci: Mag. KSENIJA KAŽIĆ, arch. 						Prilog: sprint-5 povucena krov		Br.priloga etaza		Br.strane 05	
Datum izrade i M.P ²⁹ 15.03. 2021						Datum revizije i M.P ³⁰					
											



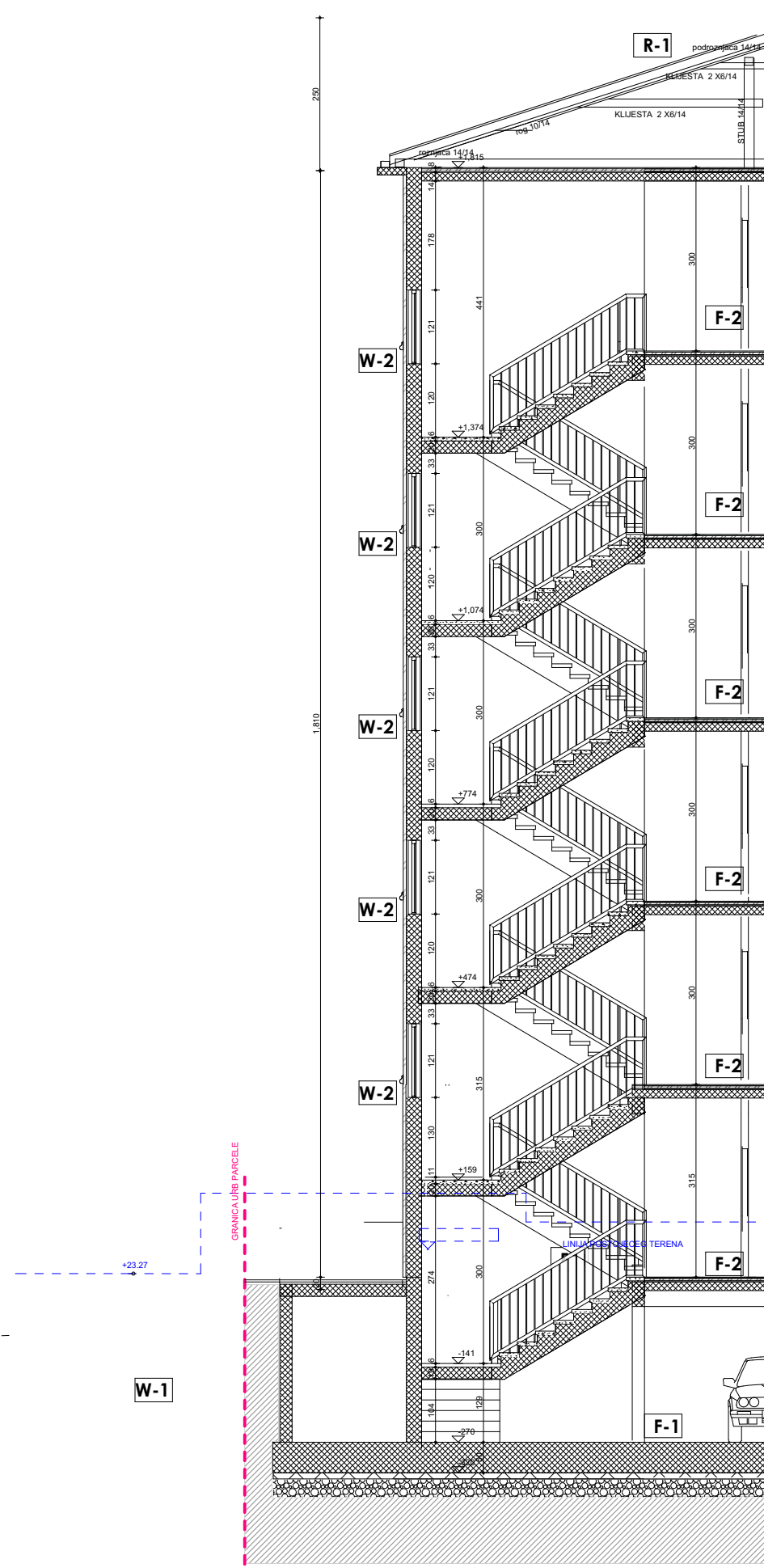
NAPOMENA
plavom linijom naznacena profilacija postojećeg terena
a oznaka kota visinskih plavom bojom su APSOLUTNE KOTE

01- PRESJEK A-1 R- 1 / 100



NAPOMENA
plavom linijom naznacena profilacija postojećeg terena
a oznaka kota visinskih plavom bojom su APSOLUTNE KOTE

02- PRESJEK A-2 R- 1 / 100



APSOLUTNA KOTA PRIZEMLJA
+ 23.40m

03- PRESJEK A-3 R- 1 / 100

R OZNAKA KROVA ROOF ID	
R-1	
CRUPEP DRVENE LETVE DRVENE ROGOVI TERMOIZOLACIJA PARNA BRANA 0.5cm AB PLOČA	

F OZNAKA PODA FLOOR ID	
F-1	F-2
F-3	F-4
F-5	F-2b

W OZNAKA ZIDA WALL ID	
W-1	W-2
W-3	W-4

LEGENDA MATERIJALA		
No	Simbol	Naziv
1		Armirani Beton
2		Opaka
3		Gips kartonske ploče
4		Sirovac
5		Kamena vuna
6		Al. sendvič panel
7		Stijunak
8		Trava
9		Betonske ploče
10		termika

PROJEKTANT: linears doo cetinje		INVESTITOR:	
Objekat: IZGRADNJA OBJEKTA Pd+P+5		Lokacija: UP br.110.7 DUP Becici k.p.br 416 KO Becici	
Glavni inženjer: ŽARKO POPOVIĆ, arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: arhitektura	
Odgovorni inženjer: Mag.DRAŠKO POPOVIĆ, arch.		Dio tehničke dokumentacije: idejno rjesenje	
Saradnik/ci: Mag. KSENJA KAZIĆ, arch.		Prilog: Br.priloga	
Datum izrade i M.P. ²⁹ 15.03. 2021		Datum revizije i M.P. ³⁰	

BIBIKJ SAMIRA	
RAZMJERA: R- 1 / 100	
Br.strane 05	



03- FASADA JUG



04- FASADA ISTOK



02- FASADA ZAPAD



01- FASADA SJEVER

LEGENDA MATERIJALA NA FASADI	
FASADNI MATERIJAL I LEGENDA	
1	DEKORATIVNI BOJENI FASADNI MALTER (DEKORATIVNA FARBA I FASADNI MALTER)
2	FASADNA OBLOGA OD KAMENA (FASADNI KAMEN I FASADNI MALTER)
3	OGRADA OD PROFILA (OGRADA OD PROFILA)
4	FASADNI OTVORI
4.1	DVOSTRANO TERMOIZOLACIONO REZANO STAKLO (DVOSTRANO TERMOIZOLACIONO REZANO STAKLO)
5	OBRADA KROVOVA
KROVNI POKRIVAC: CRUP	

zastita od sunca
ESLINGER ROLETNA
na otvorima na fasadama



OBRAZAC 6

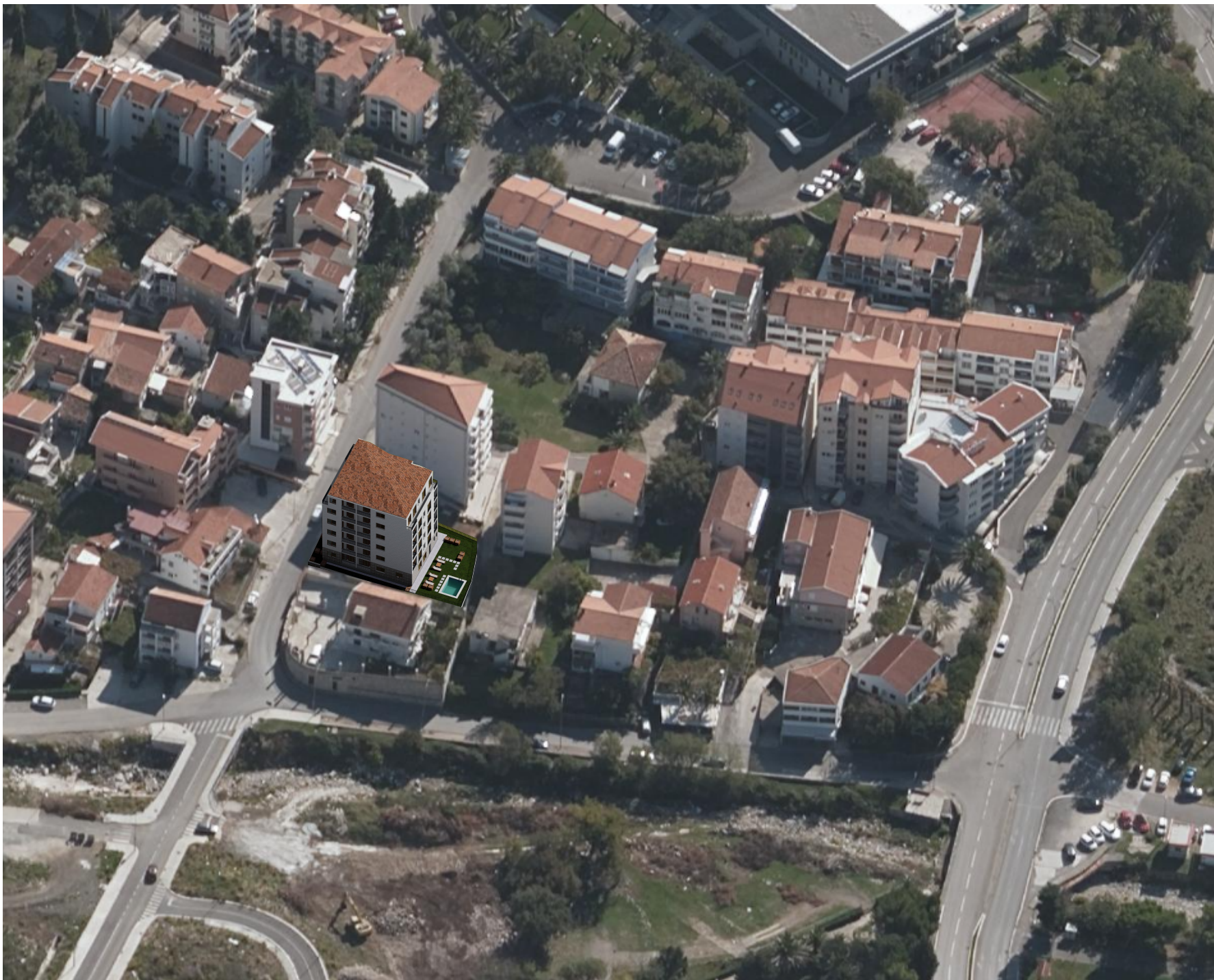
PROJEKTANT: linears doo cetinje		INVESTITOR: BIBIKJ SAMIRA	
Objekat: IZGRADNJA OBJEKTA Pd+P+5		Lokacija: UP br.110.7 DUP Becici k.p.br 416 KO Becici	
Glavni inženjer: ŽARKO POPOVIĆ, arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: arhitektura	
Odgovorni inženjer: Mag.DRAŠKO POPOVIĆ, arch.		Dio tehničke dokumentacije: idejno rjesenje	
Saradnik/ci: Mag. KSENJA KAŽIĆ, arch.		Prilog: fasade	Br.strane: 07
Datum izrade i M.P. ²⁹ 15.03. 2021		Datum revizije i M.P. ³⁰	



PROJEKTANT: linears doo cetinje linears@linears.rs BEOGRAD, KNEZ MILUTINA 11000, TEL: 011 33 11 11 11		INVESTITOR: BIBIKJ SAMIRA	
Objekat: IZGRADNJA OBJEKTA Pd+P+5		Lokacija: UP br.110.7 DUP Becici k.p.br 416 KO Becici	
Glavni inženjer: <i>ŽARKO POPOVIĆ, arch.</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: arhitektura	
Odgovorni inženjer: <i>Mag. DRAŠKO POPOVIĆ, arch.</i>		Dio tehničke dokumentacije: idejno rjesenje	RAZMEJRA:
Saradnik/ci: <i>Mag. KSENIJA KAŽIĆ, arch.</i>		Prilog:	Br. priloga
Datum izrade i M.P. ²⁹ 15.03. 2021		Br. strane foto-postojeće stanje foto-	
15.03. 2021		Datum revizije i M.P. ³⁰	



PROJEKTANT: linears doo cetinje linearsdoo.com.mk http://linears.mk +381 99 915 516		INVESTITOR: BIBIKJ SAMIRA	
Objekat: IZGRADNJA OBJEKTA Pd+P+5		Lokacija: UP br.110.7 DUP Becici k.p.br 416 KO Becici	
Glavni inženjer: ŽARKO POPOVIĆ, arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: arhitektura	
Odgovorni inženjer: Mag.DRAŠKO POPOVIĆ, arch.		Dio tehničke dokumentacije: idejno rjesenje	RAZMEJRA
Saradnik/ci: Mag. KSENJA KAŽIĆ, arch.		Prilog: 3d prikazi	Br.priloga Br.strane 3d-
Datum izrade i M.P ²⁹ 15.03. 2021		Datum revizije i M.P ³⁰	
			



ORTO FOTO



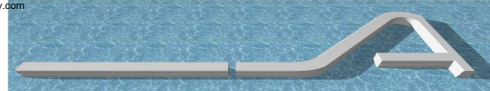
MONTENEGRO

Obliquo multiview application

© 2019, S.L.U.



Go to Settings to activate

PROJEKTANT: linears doo cetinje		INVESTITOR:	
		BIBIKJ SAMIRA	
Objekat: IZGRADNJA OBJEKTA Pd+P+S		Lokacija: UP br.110.7 DUP Becici k.p.br 416 KO Becici	
Glavni inženjer: <i>ZARKO POPOVIĆ, arch.</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: arhitektura	
Odgovorni inženjer: <i>Mag.DRAŠKO POPOVIĆ, arch.</i>		Dio tehničke dokumentacije: idejno rjesenje	
Saradnik/ici: <i>Mag. KSENJA KAZIĆ, arch.</i>		Prilog:	Br.priloga
Datum izrade i M.P. ²⁸ 15.03. 2021		Datum revizije i M.P. ³⁰	
		STUDIO DI ARCHITETTURA	