

|                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

INVESTITOR Rađenovic Ljubomir, Prve proleterske 19, Budva

OBJEKAT STAMBENI OBJEKAT 1

LOKACIJA Katastarska parcela 725, KO Prijedor II, opština Budva

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT "ENFORMA" doo, Jadranska magistrala b.b. , Kotor

ODGOVORNO LICE Nikola Novaković, dipl. ing. arh. , br.lic. UP I 107/7-649/2

GLAVNI INŽENJER Nikola Novaković, dipl. ing. arh. , br.lic. UP I 107/7-649/2

|                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

INVESTITOR Rađenovic Ljubomir, Prve proleterske 19, Budva

OBJEKAT STAMBENI OBJEKAT 1

LOKACIJA Katastarska parcela 725, KO Prijedor II, opština Budva

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTANT "ENFORMA" doo, Jadranska magistrala b.b. , Kotor

ODGOVORNO LICE Nikola Novaković, dipl. ing. arh. , br.lic. UP I 107/7-649/2

ODGOVORNI INŽENJER Nikola Novaković, dipl. ing. arh. , br.lic. UP I 107/7-649/2

SARADNICI NA PROJEKTU Miloš Kapetanović, m. arh

## IDEJNO RJEŠENJE

Br. elaborata: **011-22-IR-Prijevor**

**OBJEKAT:** STAMBENI OBJEKAT 1

**LOKACIJA:** Katastarska parcela 725, KO Prijevor II,  
opština Budva

**INVESTITOR:** Rađenovic Ljubomir, Prve proleterske 19, Budva



## SADRŽAJ

### KNJIGA 0 - OPŠTA DOKUMENTACIJA

0.A Opšta dokumentacija

### KNJIGA 1 - TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

1.A Projekat arhitekture



## **1.A PROJEKAT ARHITEKTURE**

EXFORMA



#### **1.A.1 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

- Tehnički opis objekta

#### **1.A.2 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA** (postojeće stanje, plan intervencija i novoprojektovano stanje)

|  |         |
|--|---------|
| ■ Geodezija                                      | R=1:250 |
| ■ Šira situacija                                 | R=1:500 |
| ■ Situacija sa idejnim rješenjem uređenja terena | R=1:100 |
| ■ Osnova suterenja                               | R=1:100 |
| ■ Osnova prizemlja                               | R=1:100 |
| ■ Osnova potkrovija                              | R=1:100 |
| ■ Osnova krova                                   | R=1:100 |
| ■ Presjek 1 A-A                                  | R=1:100 |
| ■ Presjek 1 B-B                                  | R=1:100 |
| ■ Izgled 1.1 - Sjeverna fasada                   | R=1:100 |
| ■ Izgled 1.2 - Istočna fasada                    | R=1:100 |
| ■ 3D prikazi                                     |         |

### **1.A.1 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

ENFORMA



## **TEHNIČKI OPIS**

### **UZ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE ZA STAMBENI OBJEKAT 1 U PRIJEVORU**

**LOKACIJA: Katastarska parcela 725, KO Prijedor II, opština Budva**

**INVESTITOR: Rađenovic Ljubomir, Prve proleterske 19, Budva**

**PROJEKTANT: „ENFORMA“ DOO – Kotor**

#### **1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU**

Predmet projekta je arhitektonski i funkcionalno, autonoman stambeni objekat (OBJEKTI U NIZU) sa sopstvenim dvorištem, koji se nalazi u naselju Prijedor, Opština Budva. Postojeće stanje parcele predstavlja ruralni predio koji je pozicioniran uz pristupnu lokalnu saobraćajnicu. Idejnim rješenjem predviđena je izgradnja stambenog objekta spratnosti Su+P+Pk. Idejno rješenje je izrađeno na osnovu dostavljenog projektnog zadatka i u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima broj 06-332/21-713/5, 10.02.2022. god. izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

#### **2. LOKACIJA**

Predmetna katastarska parcela nije u obuhvatu planova detaljne razrade (DUP, UP, LSL). Stoga nismo bili u mogućnosti uraditi i priloziti elaborat parcelacije po DUP-u, a po Stručnom uputstvu drzavnog arhitekte tacka 1.6. potrebno je priloziti kopiju plana kada se radi o lokaciji objekta u okviru planskog dokumenta bez detaljne razrade koji su ovjereni od strane Uprave za katastar i drzavnu imovinu.

Lokacija objekta je na katastarskoj parceli br. 725 KO Prijedor II. Sa strana sjevera, juga i istoka parcela je okružena drugim parcelama, dok je sa preostale zapadne strane saobraćajnicom, gdje je obezbijeđen kolski i pješački pristup objektu. Predmetna lokacija za izgradnju objekta je u vlasništvu investitora. Parcelu karakteriše teren koji je u blagom nagibu.

#### **3. SAOBRAĆAJ**

Predmetnoj lokaciji se pristupa preko lokalne saobraćajnice (kolsko-pješačke) iz pravca zapada u odnosu na poziciju parcele, stoga je glavni kolski pristup kojim se ulazi predviđen na toj strani, što se može vidjeti na grafičkom prilogu situacije. Projektom su predviđena dva nenatkrivena parking mjesta jedno za parcelu 725 koja je predmet i projekta, a drugo za parcelu 738/1 koja je takođe u vlasništvu investitora. Pješački pristup parceli omogućen je sa postojećeg puta i to takođe sa zapadne strane.

#### **4. ISTORIJAT NASELJA**

Selo Prijevor smjesteno je u opštini Budva, iznad grbaljske ravnice i plaze Jaz. Opština Budva je okruzena morem, suncem i cudesnom prirodom. U zaledju plaza i mora proteze se planinski vjenac, koji je istovremeno stiti od udara jakog sjevernog vjetra. Budvanska rivijera sadrži oko četrdeset manjih naselja i zaseoka, medju kojima je i selo Prijevor.

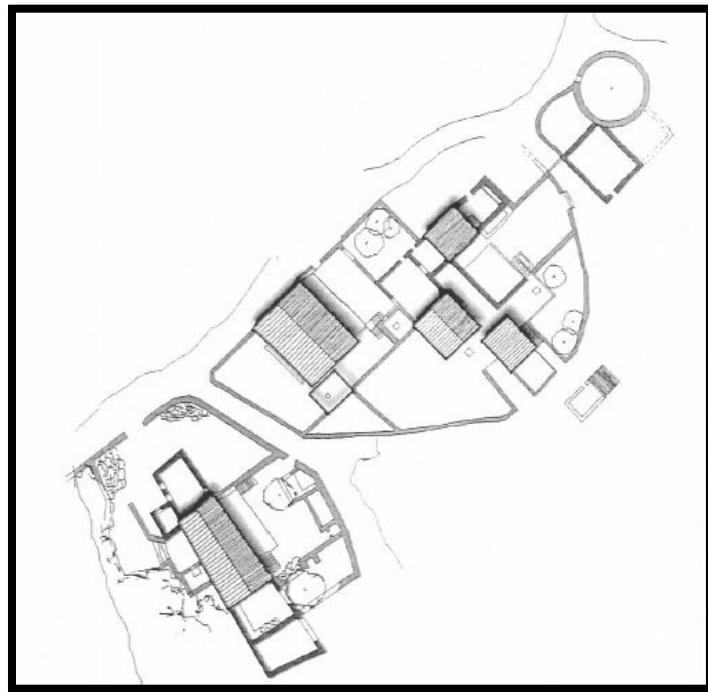
Područje brdskog zaledja, koje obuhvata dva izrazena visinska pojasa. Pribлизno na istim nadmorskim visinama nalaze se i obradive povrsine oblikovane kao terase. U poprecnom smjeru čitav taj pojas ispresjecan je dubokim dolinama potoka, koji ponekad izgledaju kao klisure.

Sela se nalaze na razlicitim prirodnim položajima, po pravilu imaju svoju vodu, guvno, komunice (zajedničke pasnjake, sume), crkvu i groblje. Neka sela se sastoje od kuća koje su sve sakupljene u jednu grupu, koje sve zajedno čine samo jednu antropogenu cjelinu. Ostala sela su sastavljena od više grupa kuća, od većeg broja odlomaka, zaselaka. Položaj sela umnogome je zavisio od pogodnosti koje je mjesto pružalo za život. Proces urbanizacije je sezdesetih godina podstaknut snaznim razvojem turizma, favorizovao je donju, nizijsku liniju naselja, pretvorivši je urbano tkivo, ostavivši gornja brdska sela bez aktivnosti i bez ljudi. Vecinom, sva sela su danas napustena u fizickom i kulturnom smislu. Kuće u budvanskim selima gradjene su kamenom na stjenovitoj osnovi, prvobitni zidana u nizu, obično na tri etaze. U suterenskom djelu bila je smjestena konoba. U konobi se cuvalo vino, ulje, poljoprivredni proizvodi, orudje i alati, ponekad je sluzila i kao staja. Sprat je korišćen kao stambeni dio sa djelom za spavanje, a u potkovlju je bila smjestena kuhinja. Prvobitno u ovakve kuće se ulazilo drvenim stepenicama, kroz konobu, a kasnije razvojem, kuća je dobila kamenu ili drvenu terasu. Od XVI vijeka, pod uticajem Venecije sa kojom se odvijala trgovacka aktivnost, u periodima mira i ekonomskog napretka, grade se veće i ljepse kuće. Radi bezbjednosti i lakše odbrane kuće su zbijane u nizove, zidane su od lokalnog klesanog kamena u krečnom malteru, slozene u horizontalne redove. Konoba je od sprata odvojena kamenim voltovima ili drvenim podovima.

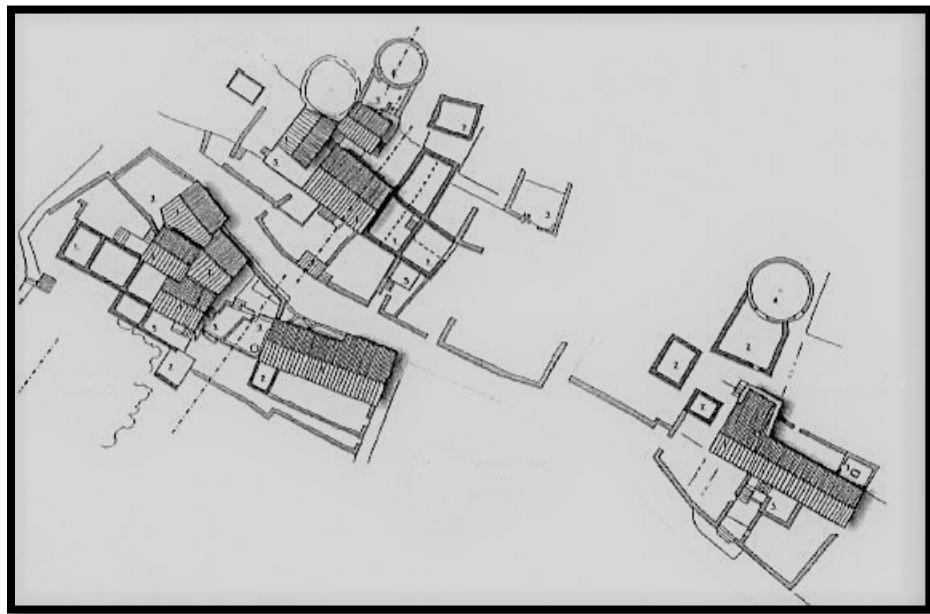
Ulas u kuću bilo da je unutrasnji ili vanjski, imao je stepenice. Unutrasnje stepenice su uvjek bile drvene, izrazito strme. Prozorski otvori su relativno mali, obavezno u kamenim pragovima. U zidovima se mogu sresti puskarnice i panjege. Krovi su na jednu i na dvije vode. Krovna konstrukcija je uvjek drvena, sa krovnim pokrivacem kanalicom domace izrade. Na glavnoj fasadi su oluci od kamena, koji su postavljeni na kamene konzole, a služe za odvod kisnice u bistjernu. Ispred kuće nalazilo se ogradijeno dvorište-djardin. Ljepota i uskladjenost autohtonog pejzaza i ambijenta koji nije narusen graditeljskim zahvatima

kojima su zidane crkve, kuce, kule, medje, guvna, bistjerne, staze... neprolazna je vrijednost i tajna koja je vjekovima dobro cuvana i cjenjena, a to su zapravo najvazniji atributi malih sela iznad morske obale.

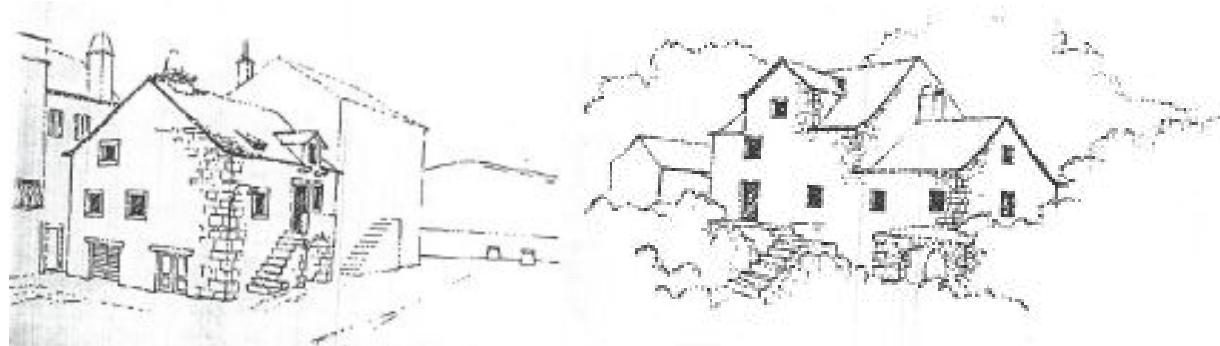
*Primjer seoske cjeline*



*Primjer seoske cjeline*



*Primjer seoskih kuća*



*Detalji sa postojećih kuća*

*Detalji prozora sa podjelama i skurama i vidjenice*



Prozor



Vidjenica na glavnoj fasadi

### *Detalji vrata za konobu i ulaznih vrata*

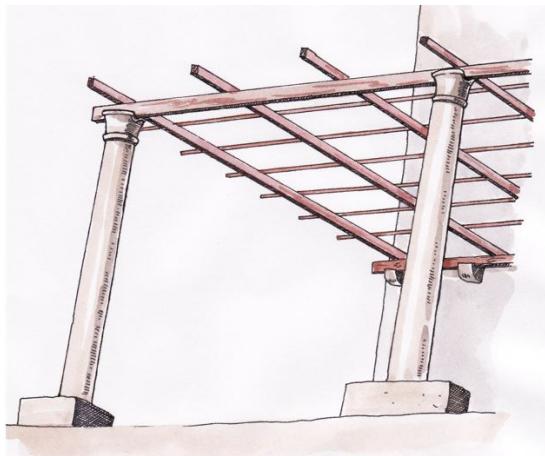


Vrata za vinski podrum



Ulazna vrata

### *Detalji pergola i meduspratne tavanice*



Odrina na strani ispred kuće



Detalj međuspratne konstrukcije sa kamenim konzolama, gredom ("bordunom") i drvenim gredama tavanjačama

#### **4. KONCEPT I FUNKCIJA**

S obzirom da se radi o nekadašnjem starom kućištu, prema smjernicama iz UT uslova, objekat se rekonstruiše na način što se uklanja postojeći(jer postojeći nije bilo moguće kvalitetno rekonstruisati) , gradi se novi objekat u tradicionalnom stilu u okvirima postojećih gabarita, gdje su građevinska I regulaciona linija definisane postojećim elementima. Takođe, uz konstataciju da se radi o prizemnom tradicionalnom objektu sa suterenom, prema smjernicama iz UT uslova moguće je dogradnja još jedne etaže u vidu potkovlja uz poštovanje horizontalnih gabarita I u skladu sa tradicionalnim principima gradnje.

Po izdatim UT uslovima na parceli su upisane jedna stambena zgrada I dvije pomoćne zgrade manje kvadrature, novoprojektovanim rešenjem ove jedinice su objedinjene kroz jednu funkcionalnu stambenu cjelinu, na koju je dodatno nadograđeno potkrovje. Gabariti novoprojektovanog objekta su takvi da se uklapaju u zadatu spratnost I mogućnost nadogradnje iste.

#### **Postojeće stanje**

Na predmjetnim parcelama u Prijedoru zatečeni objekti su gradjeni u nizu, kamenom i u veoma su losem stanju. Zateceni objekti su djelimično bez medjuspratnih tavanica I krovova. Zapadni dio kompleksa objekata ima sacuvan krov kao I krovni pokrivač od kanalice, takodje mu je dozidan aneks u kasnijem periodu. Nakon zemljotresa objekat na parceli 725 je pretrpio konstruktivnu konsolidaciju, kada je postojeća medjuspratna tavanica prizemlja zamjenjene betonskom.

*Postojeća stambena cjelina u Prijedoru*



Kroz analize i studijski postupak postojećim objektima koji su spratnosti Su+Pr dodata je još jedna etaža-potkrovље. Krovovi su rjeseni na tradicionalan nacin, dvovodni sa krovnim prozorima, kao potrebom za dodatnom udobnoscu i svjetloscu. Svi novoplanirani otvori su u tradicionalnim proporcijama. Na fasadi će biti upotrebljen kamen sa lokaliteta.

*Novoprojektovano rjesenje:*



Imajući u vidu da se radi o jednom stambenom objektu fizički ograničenom postojećim izgrađenim tkivom, vodilo se računa da se stvori ambijent u kom će se novoprojektovani objekat prirodno nastaviti na postojeću izgrađenu i neizgrađenu prirodnu okolinu, te sagledavati kao cjelina u skladu sa svim smjernicama iz planskog dokumenta (zadata ograničenja, građevinske linije, spratnost, bruto površina).

Stambeni objekat je planiran sa zasebnim ulazom koji se nalazi na zapadnoj strani parcele, a do kojeg se od dolazi lokalnom kolsko-pješačkom saobraćajnicom, alternativni pješački pristup prizemnoj i pokrovnoj etaži je sa suprotne zadnje strane preko susjedne parcele 738/1 koja je u vasništvu istog investitora. Objekat je koncipiran tako da svojom unutrašnjom organizacijom odgovara savremenim principima stanovanja, a spoljašnjim izgledom prati tradicionalne principe gradnje u primorskom ambijentu. Implementacijom autentičnih materijala na fasadi u vidu lokalnog kamena različitog stepena obrade, objekat se pokušava uklopiti u neposrednu izgrađenu sredinu i ambijentalni kontekst. Kako je sa svih strana, osim sjeverne, objekat naslonjen na susjedne objekte, sjeverna fasada je jedina sa koje se

pružaju značajne vizure I koja ima izvjestan stepen otvorenosti u odnosu na druge fasade. Prisutan je usaglašen sistem fenestracije koji prati postojeće pozicije otvora I tradicionalne principe, te stvara istovremeno maksimalnu otvorenost I skladnu kompoziciju. Uvođenjem zelenila i kaskadiranjem terena oko objekta vođeno je računa o pravljenju otklona mikroambijenta parcele od saobraćajnice, kao i korišćenje autohtonih vrsta mediteranskog bilja.

### **Suteren**

Sa tri od četiri strane je skroz ukopan, djelimično ukopan ili naslonjen na susjedni objekat, tako da je samo sjeverna fasada otvorena za pristup. Pješački pristup suterenu ostvaruje se putem spoljašnjeg stepeništa kojim sa najniže kote parcele, gdje je predviđen parking, moguće popeti na kotu suterena. Suteren je koncipiran kao prostor za skladištenje i organizaciju ostave. Na samom ulazu nalazi se predprostor za ostavu sa dodatnim manjim prostorom za ostavu, dok se u ostatku nalazi veliki prostor za skladištenje.

### **Prizemlje**

Prizemna etaža je bočnim stranama I većim dijelom zadnje fasade naslonjena na susjedne objekte, što ostavlja samo prednju sjevernu fasadu otvorenom za vizure I ozbiljnije pozicioniranje otvora. Etaži se može pristupiti sa prednje strane iz dvorišta koje pripada parceli I to putem kamenog stepeništa koje je sačuvano kao autentični motiv iz postojećeg rešenja. Postoji I alternativni ulaz sa zadnje strane koji podrazumijeva pristup preko druge parcele 738/1 koja je takođe u vlasništvu investitora. Na ovoj etaži predviđena je dnevna zona I to na način da ulaznu cjelinu čine garderober I toalet iz koje se pristupa u veći ostatak dnevnog prostora koji čine dnevna soba, trpezarija I kuhinja. Iz ovih prostorija moguć je izlaz na otvorenu nenatkrivenu terasu, na koju se funkcionalno nadovezuje ostava sa bočne strane.

### **Potkrovilje**

Etaža potkovilja je funkcionalno riješena na način da prati logiku etaža ispod i orijentisana je ka sjevernoj fasadi i njenim vizurama, bez alternativnih orijentacija. Otvori se ostvaruju preko kosih prozora. Pristup je moguć isključivo sa zadnje strane horizontalnim I verikalnim komunikacijama koje pripadaju susjednoj parceli koja je takođe u vlasništvu investitora. Predviđena je kao noćna zona I čine je dvije sobe sa zajedničkim kupatilom.

## 5. ZADATI I OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

Podaci o urbanističkim parametrima dati su u sledećim tabelama:

| POSTOJEĆI URBANISTIČKI PARAMETRI |                       | OBRAČUN POVRŠINA PO ETAZAMA |                       |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Površina KP 725                  | 295.12 m <sup>2</sup> | NETO SUTERENA               | 91.63 m <sup>2</sup>  |
| BGRP                             | 157.01 m <sup>2</sup> | NETO PRIZEMLJA              | 49.62 m <sup>2</sup>  |
| Zauzetost parcele                | 93.56 m <sup>2</sup>  | NETO POTKROVLJA             | 39.54 m <sup>2</sup>  |
| Indeks izgrađenosti              | 0.53                  | UKUPNA NETO OBJEKTA         | 180.79 m <sup>2</sup> |
| Indeks zauzetosti                | 0.32                  | BRUTO SUTERENA              | 119.07 m <sup>2</sup> |
| Spratnost objekta                | Su+P+Pk               | BRUTO PRIZEMLJA             | 66.05 m <sup>2</sup>  |
| Br. parking mjesta               | 1 PM/stanu            | BRUTO POTKROVLJA            | 49.68 m <sup>2</sup>  |
| OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI |                       | UKUPNA BRUTO OBJEKTA        | 234.80 m <sup>2</sup> |
| Ostvarena BGRP                   | 234.80 m <sup>2</sup> | NE ULAZU BRUTO OBJEKTA      | 28.11 m <sup>2</sup>  |
| Ostvarena zauzetost parcele      | 93.56 m <sup>2</sup>  | OBRAČUNATA BRUTO OBJEKTA    | 206.69 m <sup>2</sup> |
| Spratnost objekta                | Su+P+Pk               | parametri                   | Indeks izgrađenosti   |
| Neto korisna površina objekta    | 180.79 m <sup>2</sup> | postojeći                   | 0.53                  |
| Br. parking mjesta               | 2                     |                             | 157.01                |
|                                  |                       | ostvareni                   | 0.70                  |
|                                  |                       |                             | 206.69 m <sup>2</sup> |
|                                  |                       |                             | 93.56 m <sup>2</sup>  |

**Zaključak je da ukupna izgrađenost i zauzetost objekta na predmetnoj lokaciji nije premašila parametre zadate UT uslovima.**

## **6. KONSTRUKCIJA**

U skladu sa regulativom za IX seizmičku zonu, a konstruktivno odgovorno, konstrukciju objekta čine AB stubovi, AB zidna platna različitih dimenzija i grede obrazovane u dva upravna pravca. Ploče su pune armirano-betonske, dok je stepenište takođe armirano-betonsko. Ispuna spljnih zidova je takođe od AB, dok je ispuna unutrašnjih zidova koji se izvode po izvođenju primarne AB konstrukcije kod širih zidova od AB ili giter bloka, a kod pregradnih od pregradnih blokova manje debljine. Sva građevinska opterećenja prenose na tlo preko armirano-betonskih temelja izgrađenih na temeljnim pločama, temeljnim trakama i veznim gredama. Podna ploča se izvodi na dobro nabijenom šljunčanom tamponu i armira se mrežom.

## **7. MATERIJALIZACIJA**

Završne obrade fasadnih i unutrašnjih površina se rade od postojeće kamene građe nađene na lokalitetu i različitih su nivoa obrade, od fine ka gruboj. Sve ovo u cilju da bi se što autentičnije sačuvao izgled postojećeg objekta.

Podne obloge u objektu predviđene su u skladu sa namjenom prostorija u kombinaciji keramika, parket, topli pod; ili neki drugi adekvatni materijal. U suterenu i prizemlju je predviđeno oblaganje terasa kamenim popločanjem. Ograde na svim etažama su od kovanog gvožđa. Otvori na fasadama su tradicionalnih proporcija, predviđeni su u kombinaciji alumnijumske-drvo bravarije u bojama tradicionalno zelene nijanse, sa kamenim pragovima. Predviđene pergole za natkrivanje terasa su od drveta i oslonjene su na bijelim stilizovanim stubovima.

## **8. INSTALACIJE**

Objekat je povezan na kompletnu infrastrukturu. U kombinaciji sa predviđenim građevinskim materijalima izbor opreme instalacija obezbjeđuje visok nivo energetske efikasnosti objekata u budućoj eksploataciji. Projektantsko rješenje urađeno je u skladu sa odlikama održive, ekološke arhitekture. Radi racionalnog korišćenja energije, prilikom projektovanja objekata primijenjeni su principi energetske efikasnosti.

## **9. UREĐENJE TERENA**

U sklopu parcele, predviđena je pristupna rampa za kolski prilaz sa zonom za dva parking mjesta. Pored kolskog ulaza nalazi se i glavni pješački pristup kojem se kroz kapiju ulazi na parcelu. Sa ove najniže kote parcele moguće je pristupu pomoćnom objektu ili nastaviti monumentalnim spoljašnjim stepeništem na nivo etaže suterena gdje se nalazi velika popločana terasa koja je sa jedne svoje strane parternim rješenjem okružena zelenilom kako bi se distancirala od susjednih parcela. Ovo je od važnosti kako bi se omogućila privatnost i vizuelna barijera. Sa terase suterena kamenim stepeništem moguće je pristupiti otvorenoj popločanoj terasi na nivou prizemne etaže. Zbog terena u nagibu korišteni su potporni zidovi kako bi se isti teren savladao i funkcionalno prilagodio. Potporni zidovi su predviđeni kao AB i obloženi pravilno složenim kamenom. Prilikom planiranja uređenja terena koriste autohtone biljne vrste specifične za projektnu lokaciju.

Kotor, April 2022.

Odgovorni projektant  
Nikola Novaković, dipl. ing. arh

Novaković  
DIREKTOR  
DZ Dopravni i  
zgrada  
DZ za projektovanje, zvodenje,  
izgradnju i poslovanje  
IZGRADNJA I KONSULTING

Nikola Novaković

## **1.A.2 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

**ENFORMA**



**POSTOJEĆE STANJE**

EXFORMA



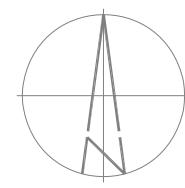
Opština BUDVA  
KO Prijedor 2

SITUACIONI PLAN  
Katastarskih parcela 732,733,734,738

4683  
315

Koordinate i kote tačaka geodetske mreže:

| Oznaka | Y           | X           | H       |
|--------|-------------|-------------|---------|
| A1     | 6567581.646 | 4683240.830 | 187.903 |
| A2     | 6567574.760 | 4683259.221 | 187.705 |



4683  
300

4683  
275

4683  
250

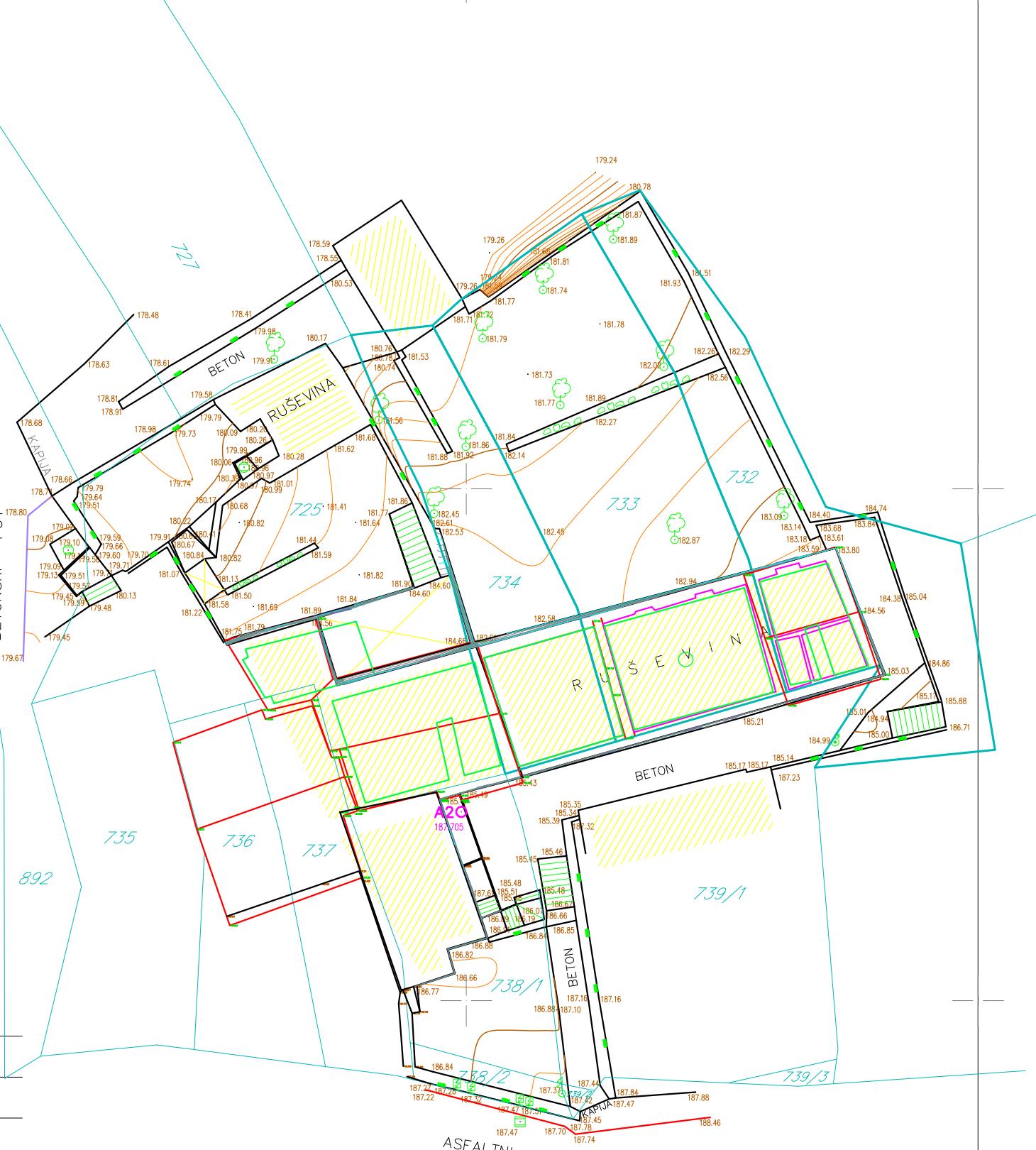
540  
550

September, 2018.

550  
567

575  
567

600  
6567



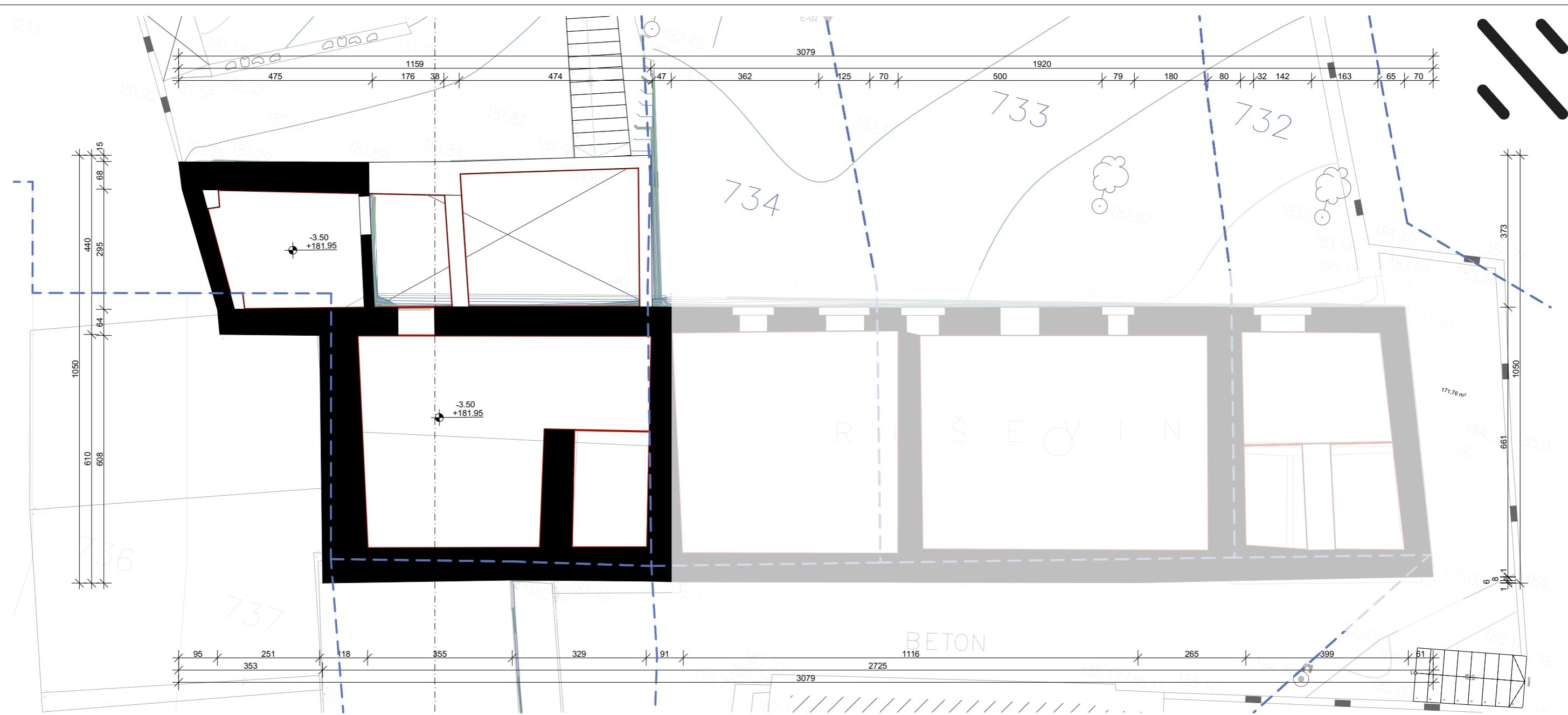
RAZMJERA R=1:250  
Ekvidistancija 0.25m

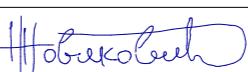
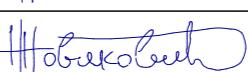
Snimio i kartirao: GEOS d.o.o.  
Br.licence: 01-43/3 i 02-4446/3

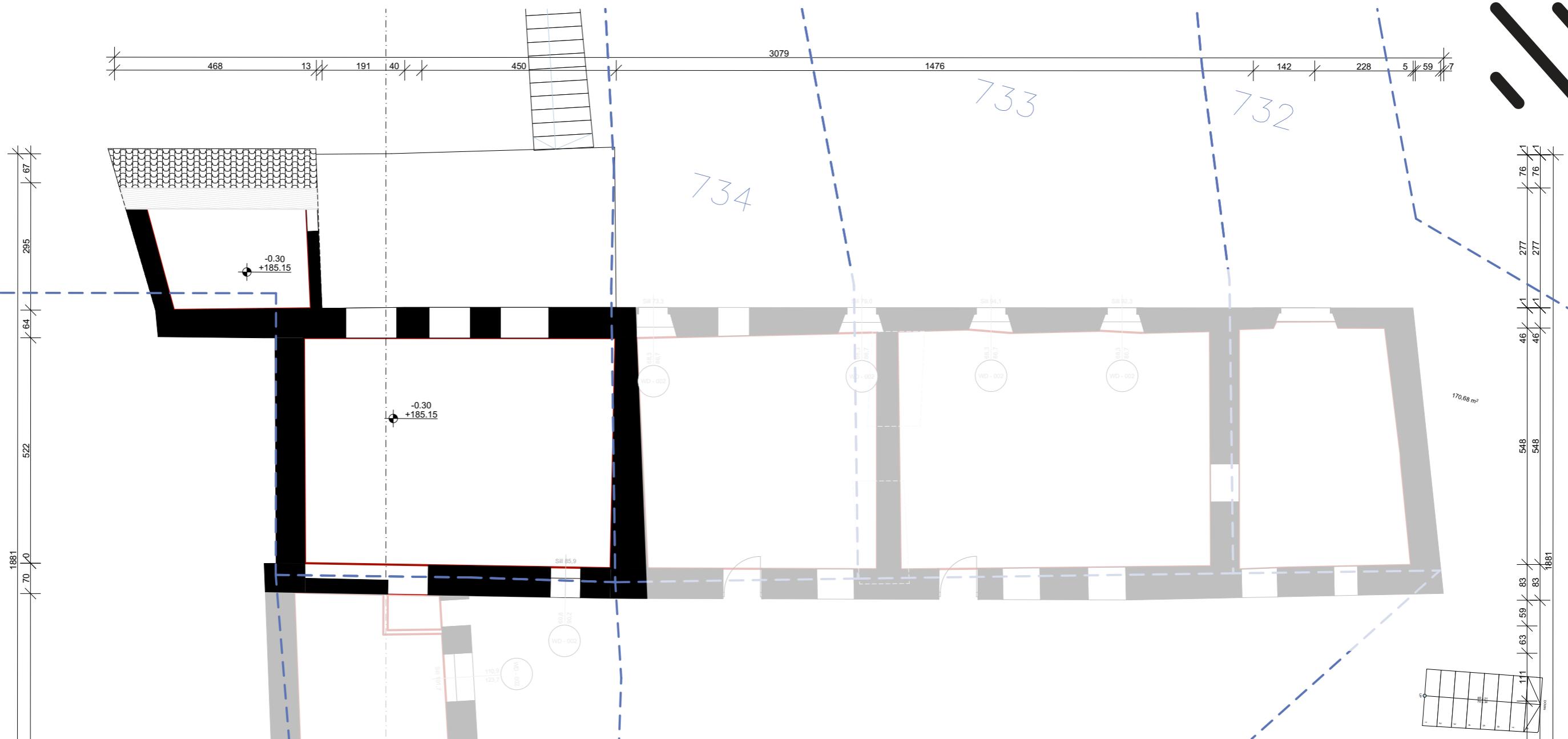


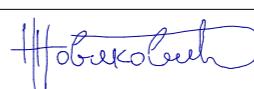
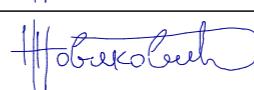


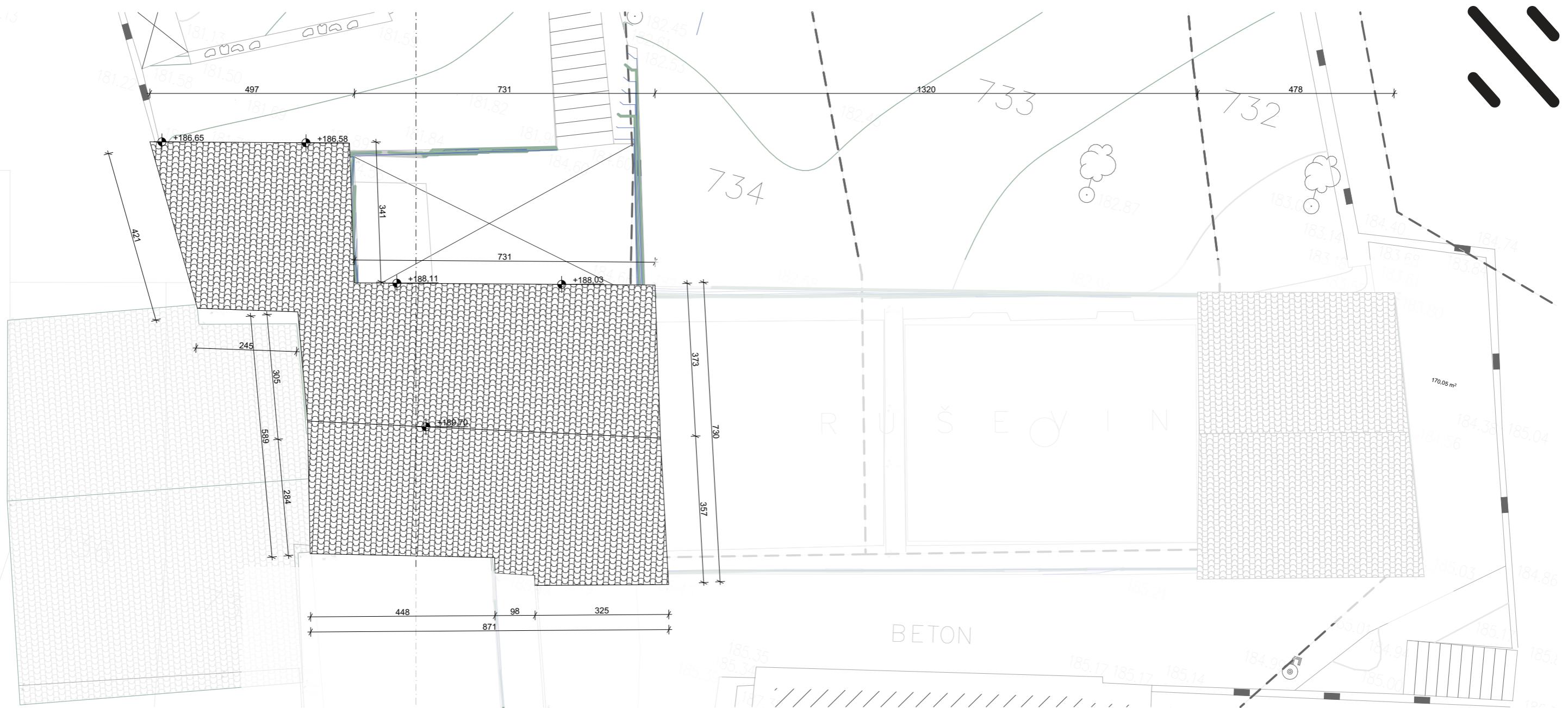
|   |   |  |                    |                   |
|---|---|--|--------------------|-------------------|
| KONTANT:  |   | INVESTITOR:                                      |                    |                   |
| <b>E N F O R M A doo</b><br>adarska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro<br>tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250 |   | Ljubomir Radjenović                              |                    |                   |
| Stambeni objekat Prijedor   |   | Lokacija:<br>.                                   |                    |                   |
| inženjer:<br>Novaković, dipl. ing. arh.   |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>Idejno rješenje |                    |                   |
| oroni inženjer:<br>Novaković, dipl. ing. arh.   |  | Dio tehničke dokumentacije:<br>Postojeće stanje  | RAZMJERA:<br>1:100 |                   |
| k/ci:<br>Tapetanović, m. arh.   |   | <b>Prilog:</b><br>Situacija                      | Br.priloga<br>1.02 | Br.strane<br>1.02 |
| izrade i M.P<br>n izrade  |   | Datum revizije i M.P                             |                    |                   |

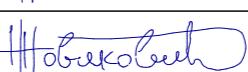


|   |  |                           |                          |
|---|--|---------------------------|--------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><br><b>E N F O R M A doo</b><br>Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro<br>tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250 | <b>INVESTITOR:</b><br><br><b>Ljubomir Radjenović</b>   |                           |                          |
| <b>Objekat:</b><br><b>Stambeni objekat Prijedor</b>   | <b>Lokacija:</b><br>-  |                           |                          |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.  | <br><b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>Idejno rješenje |                           |                          |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.   | <br><b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>Postojeće stanje  | <b>RAZMJERA:</b><br>1:100 |                          |
| <b>Saradnik/ci:</b><br>Miloš Kapetanović, m. arh.   | <b>Prilog:</b><br>Osnova suterena  | <b>Br.priloga</b><br>1.03 | <b>Br.strane</b><br>1.03 |
| <b>Datum izrade i M.P</b><br>#Datum izrade  | <b>Datum revizije i M.P</b>  |                           |                          |

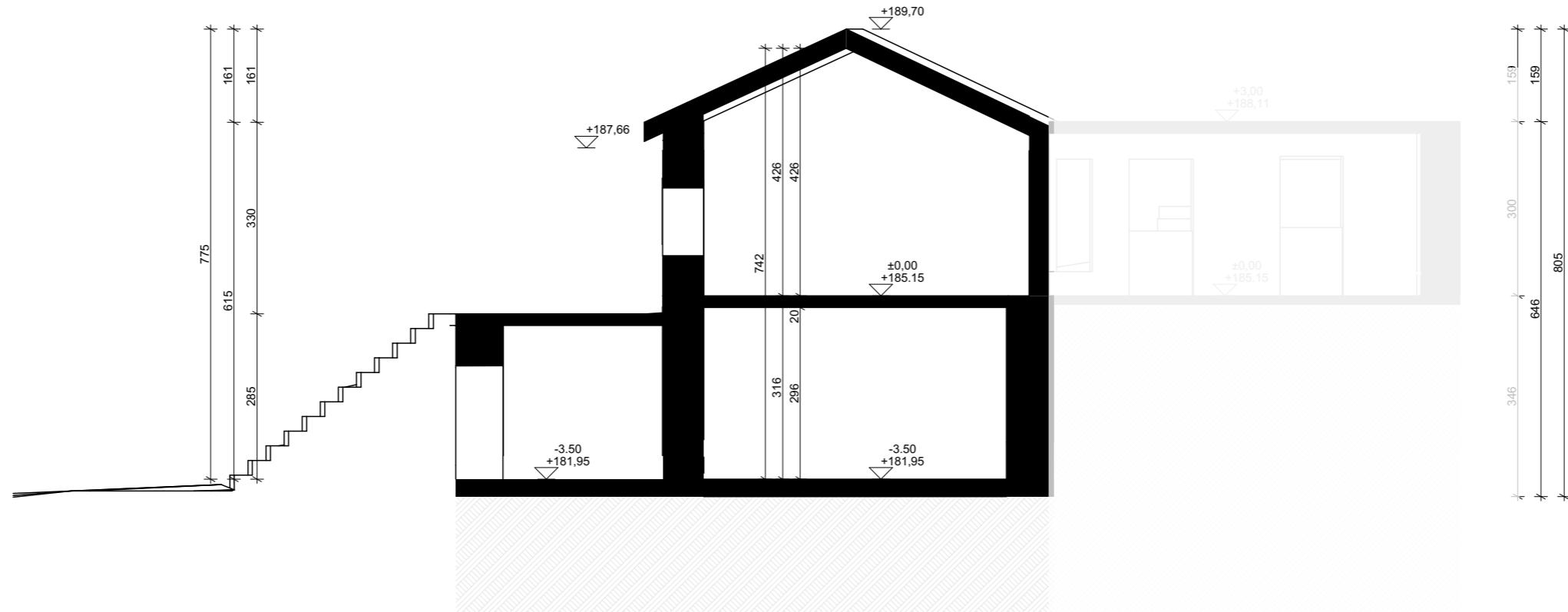


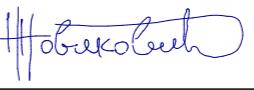
|   |  |
|---|--|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><b>E N F O R M A doo</b><br>Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro<br>tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250 | <b>INVESTITOR:</b><br><b>Ljubomir Radjenović</b> |
| Objekat:<br><b>Stambeni objekat Prijedor</b>  | Lokacija:<br>-                                   |
| Glavni inženjer:<br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.<br>      | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>Idejno rješenje |
| Odgovorni inženjer:<br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.<br>   | Dio tehničke dokumentacije:<br>Postojeće stanje  |
| Saradnik/ci:<br>Miloš Kapetanović, m. arh.  | <b>Prilog:</b><br>Osnova prizemlja               |
| Datum izrade i M.P<br>#Datum izrade   | Br.strane<br>1.04                                |
|   | Datum revizije i M.P                             |

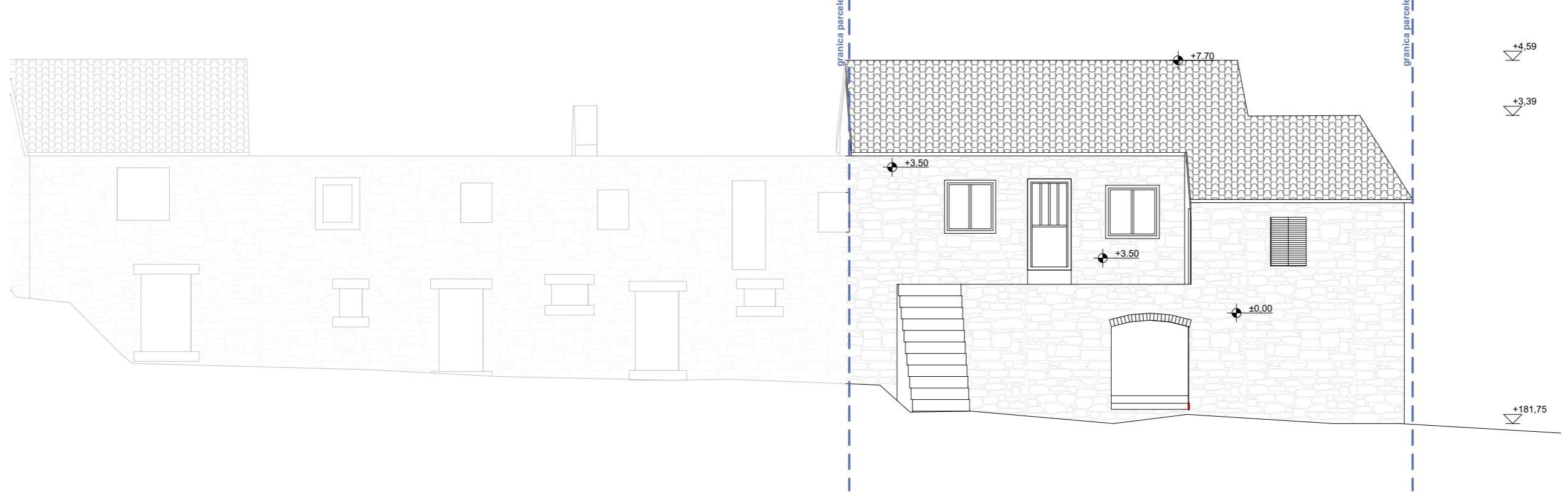


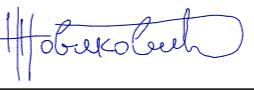
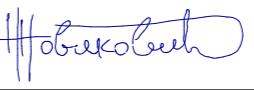
|   |  |                           |                          |
|---|--|---------------------------|--------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><br><b>E N F O R M A doo</b><br>Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro<br>tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250 | <b>INVESTITOR:</b><br><br><b>Ljubomir Radjenović</b>   |                           |                          |
| <b>Objekat:</b><br><b>Stambeni objekat Prijedor</b>   | <b>Lokacija:</b><br>.  |                           |                          |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>Idejno rješenje<br> |                           |                          |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.   | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>Postojeće stanje<br>  | <b>RAZMJERA:</b><br>1:100 |                          |
| <b>Saradnik/ci:</b><br>Miloš Kapetanović, m. arh.   | <b>Prilog:</b><br>Osnova krova   | <b>Br.priloga</b><br>1.05 | <b>Br.strane</b><br>1.05 |
| <b>Datum izrade i M.P</b><br>#Datum izrade  | <b>Datum revizije i M.P</b>  |                           |                          |

/ /

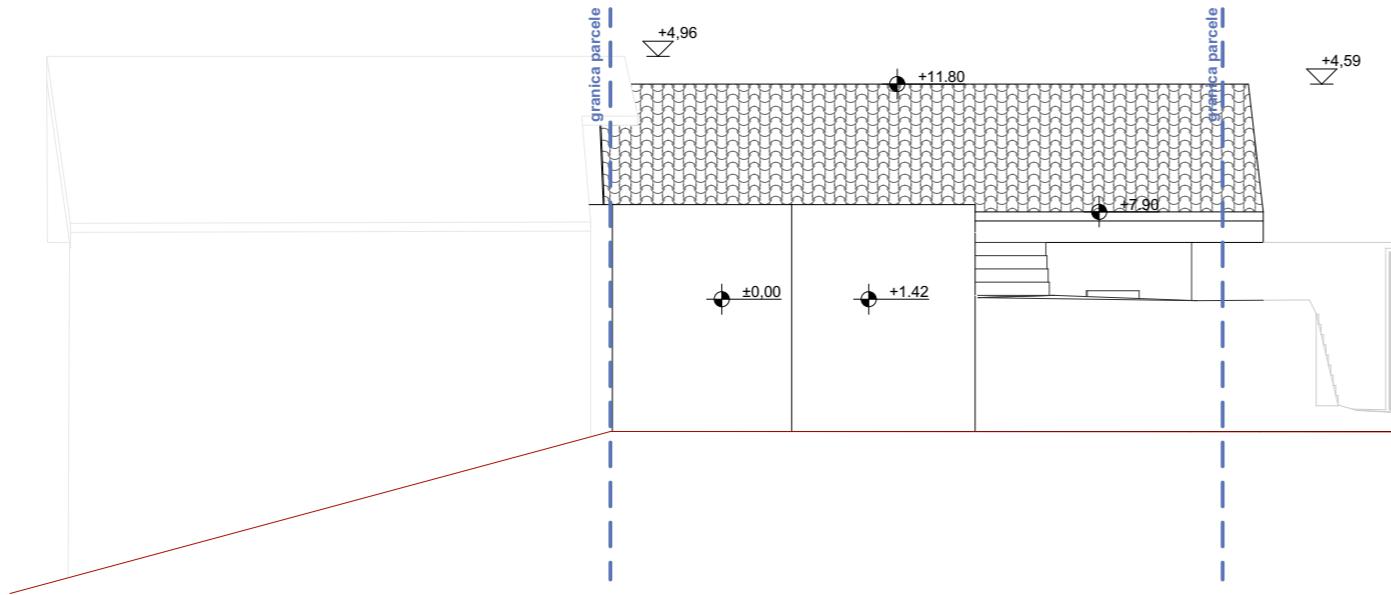


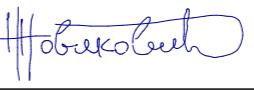
|   |  |                    |
|---|--|--------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><b>E N F O R M A doo</b><br>Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro<br>tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250 | <b>INVESTITOR:</b><br><b>Ljubomir Radjenović</b> |                    |
| Objekat:<br><b>Stambeni objekat Prijedor</b>  | Lokacija:<br>.                                   |                    |
| Glavni inženjer:<br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.<br>      | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>Idejno rješenje |                    |
| Odgovorni inženjer:<br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.<br>   | Dio tehničke dokumentacije:<br>Postojeće stanje  | RAZMJERA:<br>1:100 |
| Saradnik/ci:<br>Miloš Kapetanović, m. arh.  | <b>Prilog:</b><br>Presjek S1-1                   | Br.strane<br>1.06  |
| Datum izrade i M.P<br>#Datum izrade   | Datum revizije i M.P                             |                    |



|   |  |                    |
|---|--|--------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><b>E N F O R M A doo</b><br>Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro<br>tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250 | <b>INVESTITOR:</b><br><b>Ljubomir Radjenović</b> |                    |
| Objekat:<br><b>Stambeni objekat Prijedor</b>  | Lokacija:<br>.                                   |                    |
| Glavni inženjer:<br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.<br>      | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>Idejno rješenje |                    |
| Odgovorni inženjer:<br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.<br>   | Dio tehničke dokumentacije:<br>Postojeće stanje  | RAZMJERA:<br>1:100 |
| Saradnik/ci:<br>Miloš Kapetanović, m. arh.  | <b>Prilog:</b><br>Fasada sjeverna                | Br.strane<br>1.07  |
| Datum izrade i M.P<br>#Datum izrade   | Datum revizije i M.P                             |                    |

/ /

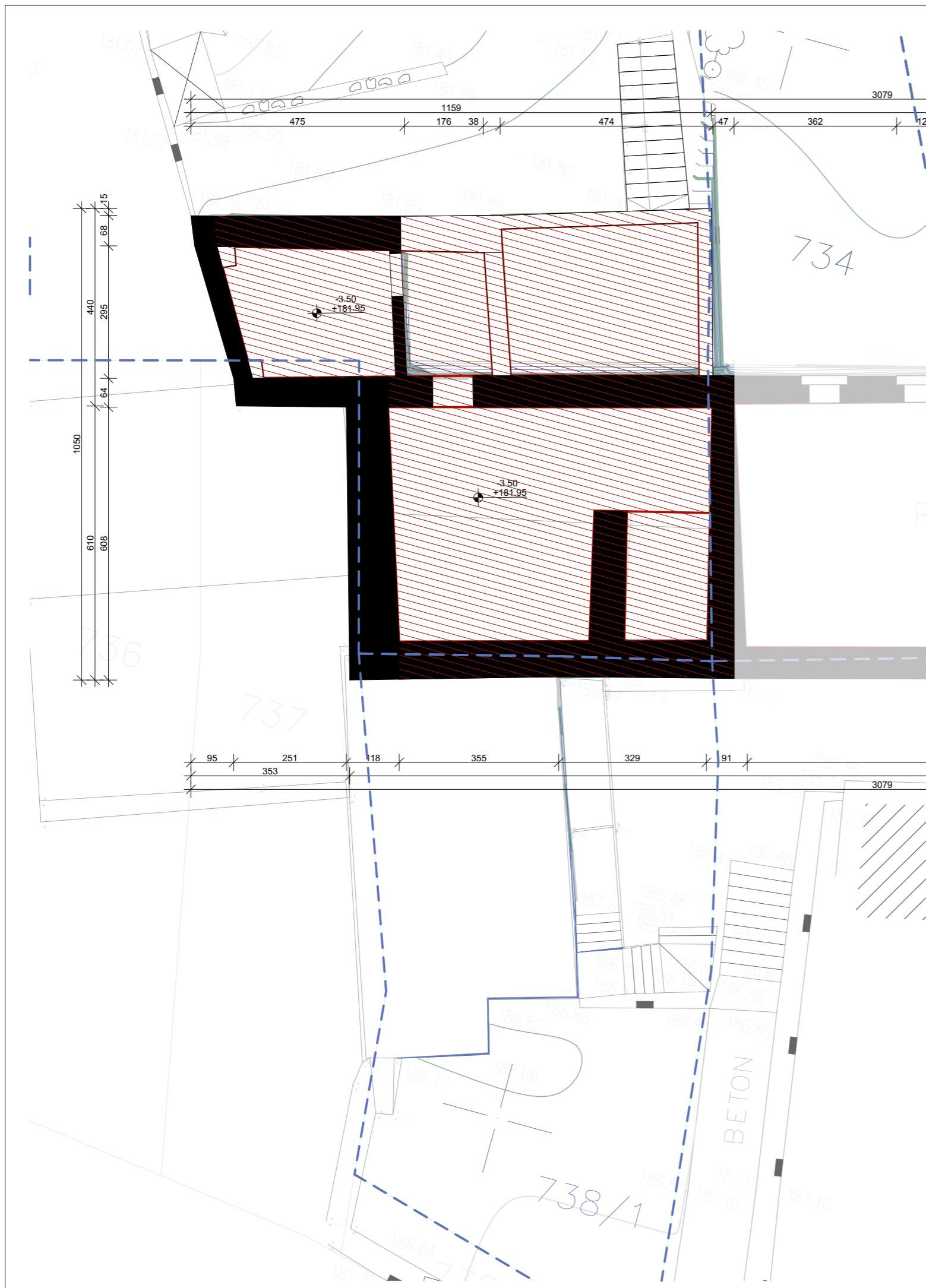


|   |  |                    |
|---|--|--------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><b>E N F O R M A doo</b><br>Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro<br>tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250 | <b>INVESTITOR:</b><br><b>Ljubomir Radjenović</b> |                    |
| Objekat:<br><b>Stambeni objekat Prijedor</b>  | Lokacija:<br>.                                   |                    |
| Glavni inženjer:<br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.<br>      | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>Idejno rješenje |                    |
| Odgovorni inženjer:<br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.<br>   | Dio tehničke dokumentacije:<br>Postojeće stanje  | RAZMJERA:<br>1:100 |
| Saradnik/ci:<br>Miloš Kapetanović, m. arh.  | <b>Prilog:</b><br>Fasada juzna                   | Br.strane<br>1.08  |
| Datum izrade i M.P<br>#Datum izrade   | Datum revizije i M.P                             |                    |

## **PLAN INTERVENCIJA**

EXFORMA

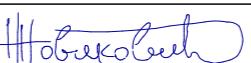


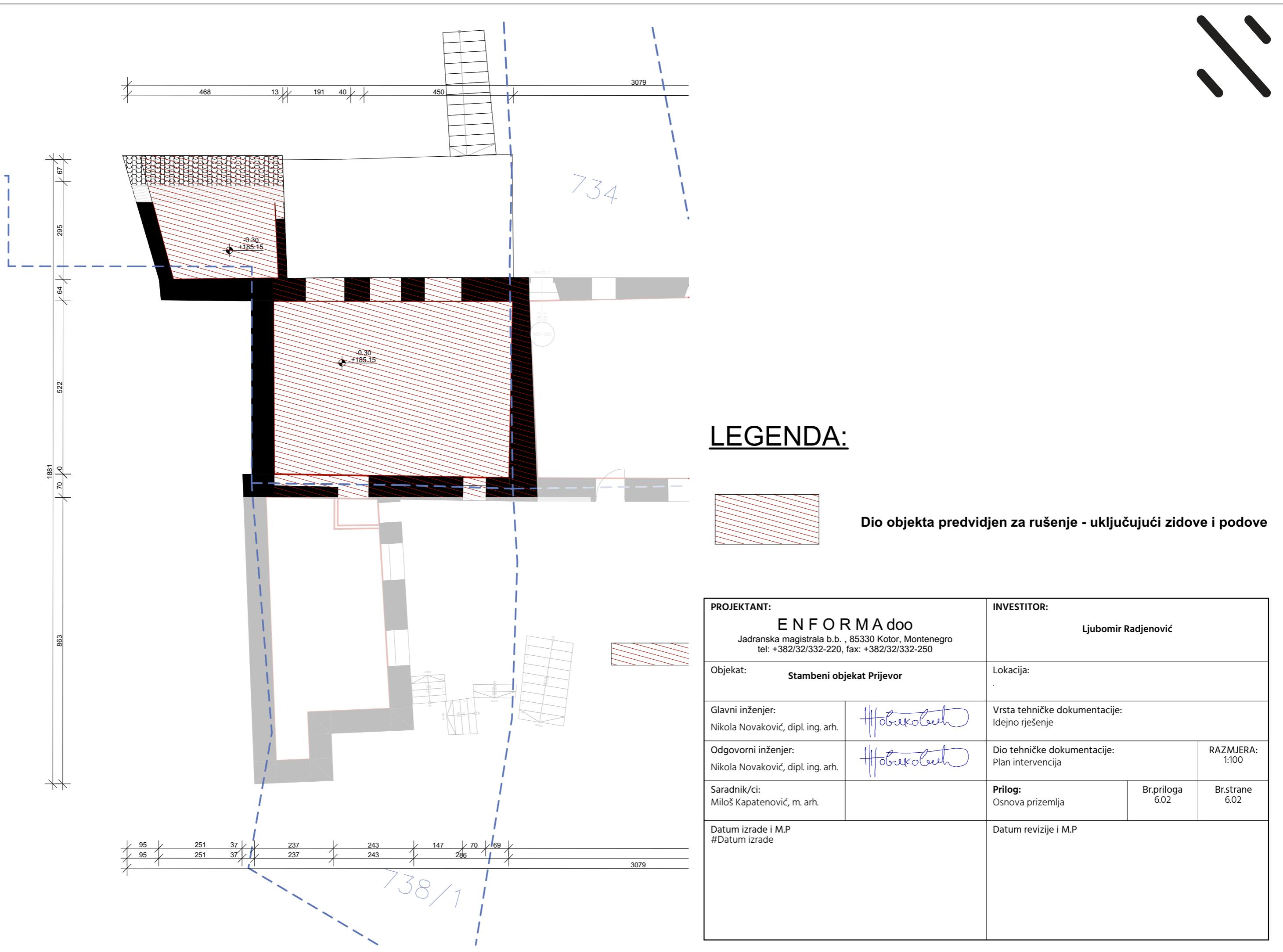


## LEGENDA



**Dio objekta predviđen za rušenje - uključujući zidove i podove**

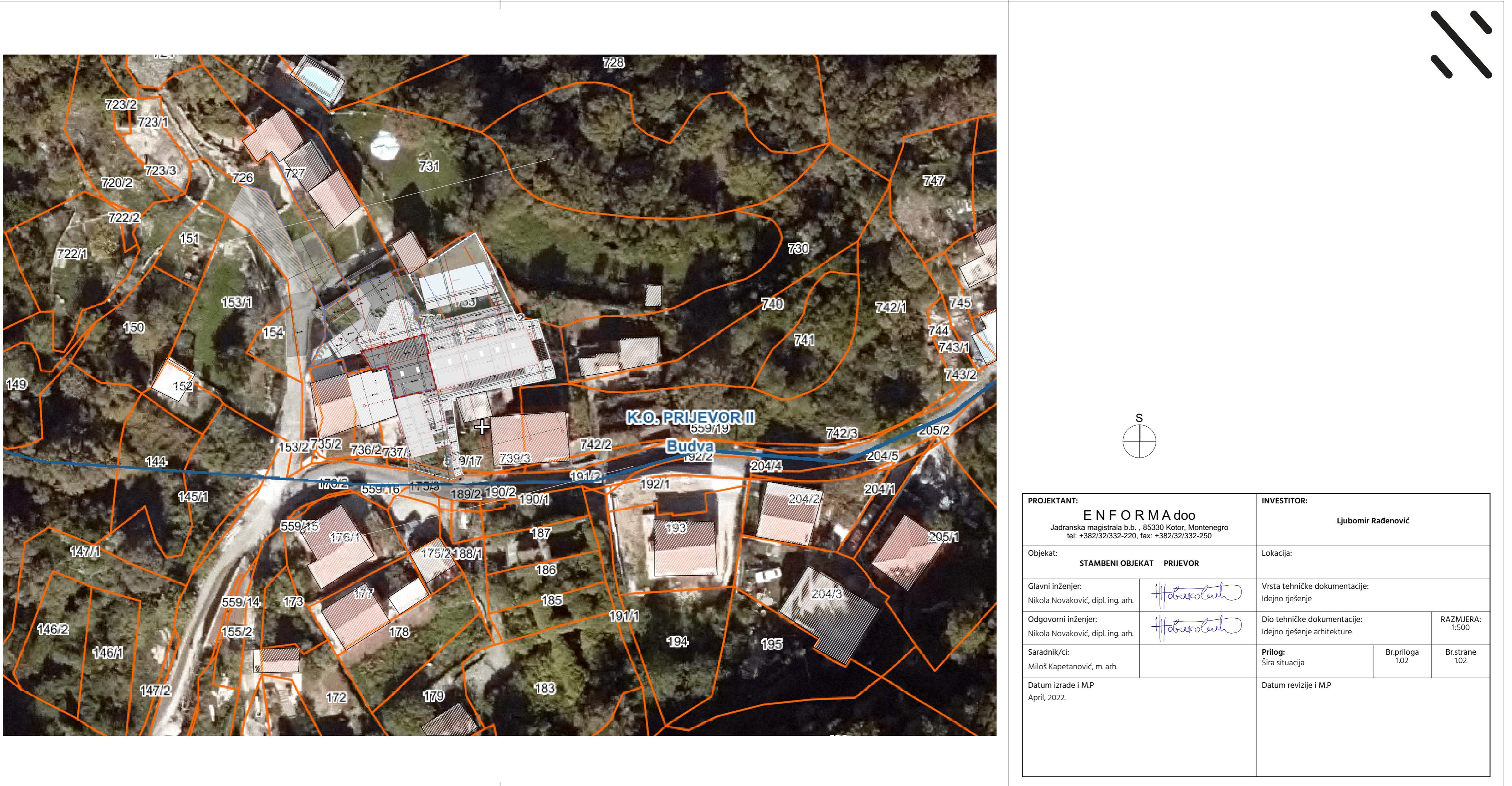
|   |  |                           |                          |
|---|--|---------------------------|--------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><br><b>E N F O R M A doo</b><br>Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro<br>tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250 | <b>INVESTITOR:</b><br><br><b>Ljubomir Radjenović</b>   |                           |                          |
| <b>Objekat:</b><br><b>Stambeni objekat Prijedor</b>   | <b>Lokacija:</b><br>-  |                           |                          |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.  | <br><b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>Idejno rješenje |                           |                          |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.   | <br><b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>Plan intervencija | <b>RAZMJERA:</b><br>1:100 |                          |
| <b>Saradnik/ci:</b><br>Miloš Kapatenović, m. arh.   | <b>Prilog:</b><br>Osnova suterena  | <b>Br.priloga</b><br>6.01 | <b>Br.strane</b><br>6.01 |
| <b>Datum izrade i M.P</b><br>#Datum izrade  | <b>Datum revizije i M.P</b>  |                           |                          |

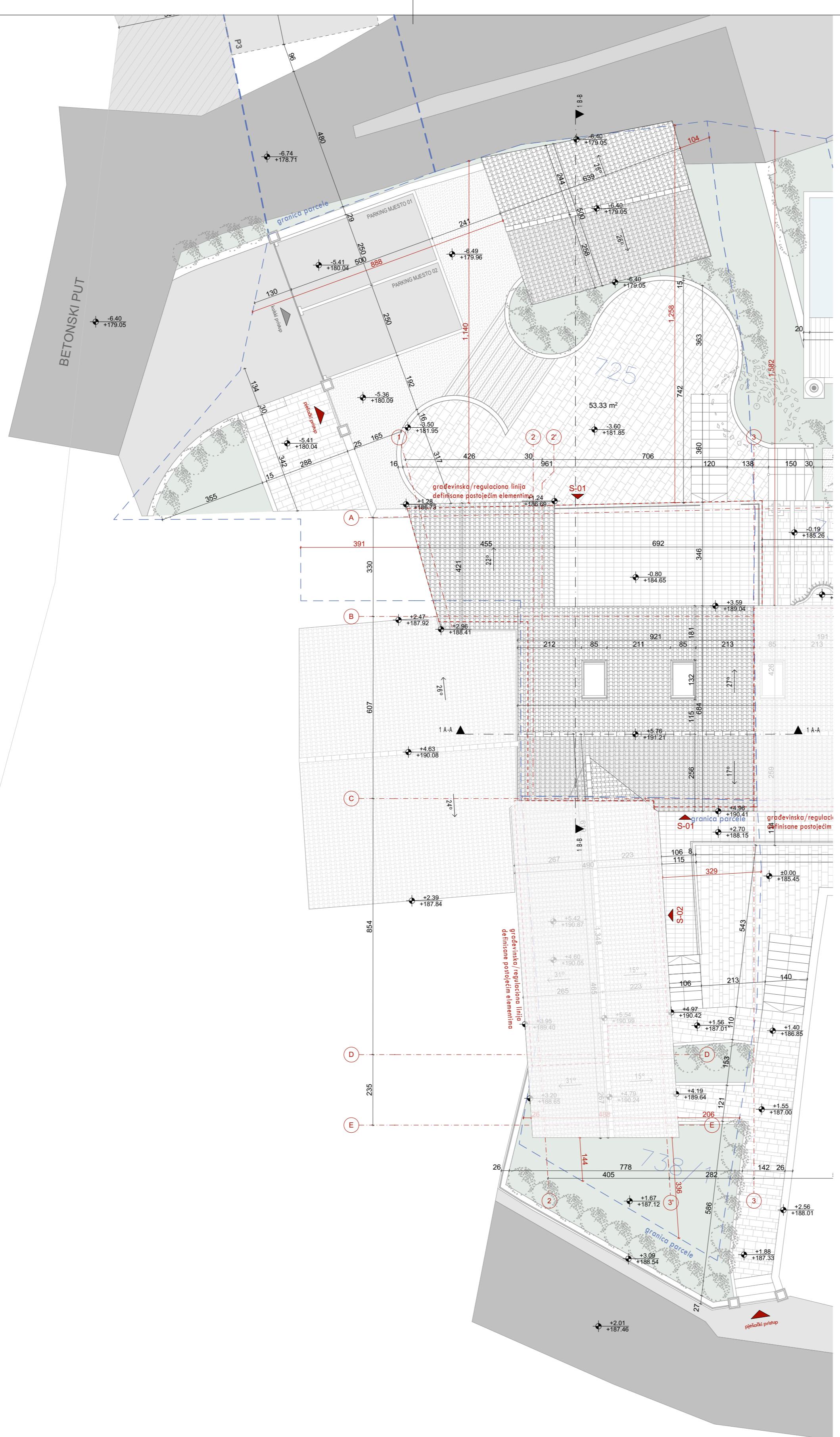


**NOVOPROJEKTOVANO STANJE**

EXFORMA







| POSTOJEĆI URBANISTIČKI PARAMETRI |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| Površina KP 725                  | 295.12 m <sup>2</sup> |
| BGRP                             | 157.01 m <sup>2</sup> |
| Zauzetost parcele                | 93.56 m <sup>2</sup>  |
| Indeks izgrađenosti              | 0.53                  |
| Indeks zauzetosti                | 0.32                  |
| Spratnost objekta                | Su+P+Pk               |
| Br. parking mjesta               | 1 PM/stanu            |

| OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| Ostvarena BGRP                   | 234.80 m <sup>2</sup> |
| Ostvarena zauzetost parcele      | 93.56 m <sup>2</sup>  |
| Spratnost objekta                | Su+P+Pk               |
| Neto korisna površina objekta    | 180.79 m <sup>2</sup> |
| Br. parking mjesta               | 2                     |

## OBRAČUN POVRŠINA PO ETAŽAMA

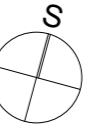
|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| NETO SUTERENA              | 91.63 m <sup>2</sup>        |
| NETO PRIZEMLJA             | 49.62 m <sup>2</sup>        |
| NETO POTKROVLJA            | 39.54 m <sup>2</sup>        |
| <b>UKUPNA NETO OBJEKTA</b> | <b>180.79 m<sup>2</sup></b> |

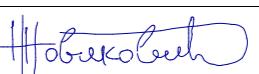
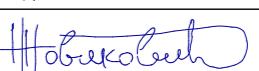
  

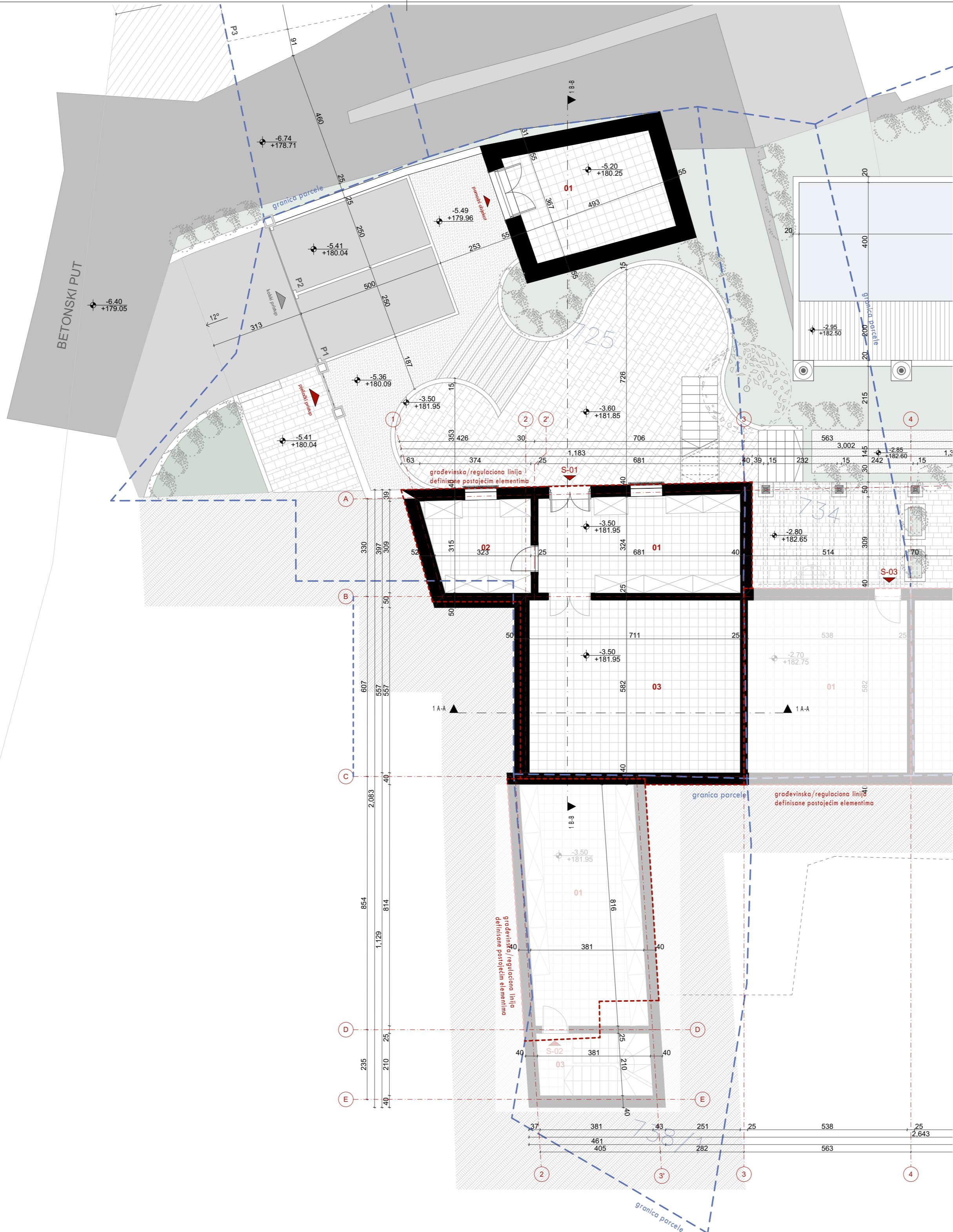
|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| BRUTO SUTERENA              | 119.07 m <sup>2</sup>       |
| BRUTO PRIZEMLJA             | 66.05 m <sup>2</sup>        |
| BRUTO POTKROVLJA            | 49.68 m <sup>2</sup>        |
| <b>UKUPNA BRUTO OBJEKTA</b> | <b>234.78 m<sup>2</sup></b> |

|                          |                       |                      |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|
| NE ULAZI U BRUTO OBJEKTA | 28.11 m <sup>2</sup>  |                      |
| OBRAČUNATA BRUTO OBJEKTA | 206.69 m <sup>2</sup> |                      |
| parametri                | Indeks izgrađenosti   | Indeks zauzetosti    |
|                          | 0.53                  | 0.32                 |
| postojeći                | 157.01 m <sup>2</sup> | 93.56 m <sup>2</sup> |
|                          | 0.70                  | 0.32                 |
| ostvareni                | 206.69 m <sup>2</sup> | 93.56 m <sup>2</sup> |
|                          |                       |                      |

| LEGENDA   |   |
|---|---|
|    | popločanje kamen - 64,32m <sup>2</sup>                  |
|    | šljunak - 23,85m <sup>2</sup>                           |
|    | deking - 0,00m <sup>2</sup>                             |
|    | travnate površine - 18,33m <sup>2</sup>                 |
|    | žardinjere - 0,00m <sup>2</sup>                         |
|    | asfaltirane površine - 36,39m <sup>2</sup>              |
|  | vodene površine - 0,00m <sup>2</sup>                    |
|  | krovni pokrivač-Mediteran crijepl - 96,22m <sup>2</sup> |



|   |   |   |                           |                           |
|---|---|---|---------------------------|---------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><br><b>E N F O R M A d o o</b><br>Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro<br>tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250 |   | <b>INVESTITOR:</b><br><br><b>Ljubomir Rađenović</b>                   |                           |                           |
| <b>Objekat:</b><br><br><b>STAMBENI OBJEKAT PRIJEVOR</b>   | <b>Lokacija:</b>  |   |                           |                           |
| <b>Glavni inženjer:</b><br><br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.  |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br><br>Idejno rješenje           |                           |                           |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br><br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.   |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br><br>Idejno rješenje arhitekture |                           | <b>RAZMJERA:</b><br>1:100 |
| <b>Saradnik/ci:</b><br><br>Miloš Kapetanović, m. arh.   |   | <b>Prilog:</b><br>Uža situacija                                       | <b>Br.priloga</b><br>1.03 | <b>Br.strane</b><br>1.03  |
| <b>Datum izrade i M.P</b><br><br>April, 2022.   |   | <b>Datum revizije i M.P</b>   |                           |                           |



**POSTOJEĆI URBANISTIČKI PARAMETRI**

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Površina KP 725     | 295.12 m <sup>2</sup> |
| BGRP                | 157.01 m <sup>2</sup> |
| Zauzetost parcele   | 93.56 m <sup>2</sup>  |
| Indeks izgrađenosti | 0.53                  |
| Indeks zauzetosti   | 0.32                  |
| Spratnost objekta   | Su+P+Pk               |
| Br. parking mjesto  | 1 PM/stanu            |

**LEGENDA**

|  |
|--|
| popločanje kamen - 64,32m <sup>2</sup>                 |
| šljunak - 23,85m <sup>2</sup>                          |
| deking - 0,00m <sup>2</sup>                            |
| travnate površine - 18,33m <sup>2</sup>                |
| žardinjere - 0,00m <sup>2</sup>                        |
| asfaltirane površine - 36,39m <sup>2</sup>             |
| vodene površine - 0,00m <sup>2</sup>                   |
| krovni pokrivač-Mediteran crijev - 96,22m <sup>2</sup> |

**OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI**

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Ostvarena BGRP                | 234.80 m <sup>2</sup> |
| Ostvarena zauzetost parcele   | 93.56 m <sup>2</sup>  |
| Spratnost objekta             | Su+P+Pk               |
| Neto korisna površina objekta | 180.79 m <sup>2</sup> |
| Br. parking mjesto            | 2                     |

**OBRAČUN POVRSINA PO ETĀŽAMA**

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| NETO SUTERENA               | 91.63 m <sup>2</sup>        |
| NETO PRIZEMLJA              | 49.62 m <sup>2</sup>        |
| NETO POTKROVLJA             | 39.54 m <sup>2</sup>        |
| <b>UKUPNA NETO OBJEKTA</b>  | <b>180.79 m<sup>2</sup></b> |
| BRUTO SUTERENA              | 119.07 m <sup>2</sup>       |
| BRUTO PRIZEMLJA             | 66.05 m <sup>2</sup>        |
| BRUTO POTKROVLJA            | 49.68 m <sup>2</sup>        |
| <b>UKUPNA BRUTO OBJEKTA</b> | <b>234.80 m<sup>2</sup></b> |

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| NE ULAZI U BRUTO OBJEKTA        | 28.11 m <sup>2</sup>        |
| <b>OBRAČUNATA BRUTO OBJEKTA</b> | <b>206.69 m<sup>2</sup></b> |

| parametri | Indeks izgrađenosti   | Indeks zauzetosti    |
|-----------|-----------------------|----------------------|
| postojeći | 0.53                  | 0.32                 |
|           | 157.01 m <sup>2</sup> | 93.56 m <sup>2</sup> |
| ostvareni | 0.70                  | 0.32                 |
|           | 206.69 m <sup>2</sup> | 93.56 m <sup>2</sup> |

pješački pristup

kolski pristup



**PROJEKTANT:**  
E N F O R M A d.o.o  
Jadranska magistrala b.b., 85330 Kotor, Montenegro  
tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250

**INVESTITOR:**  
Ljubomir Rađenović

**Objekt:** STAMBENI OBJEKAT PRIJEVOR

Lokacija:

Glavni inženjer:  
Nikola Novaković, dipl. ing. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:  
Nikola Novaković, dipl. ing. arh.

Dio tehničke dokumentacije:  
Idejno rješenje arhitekture

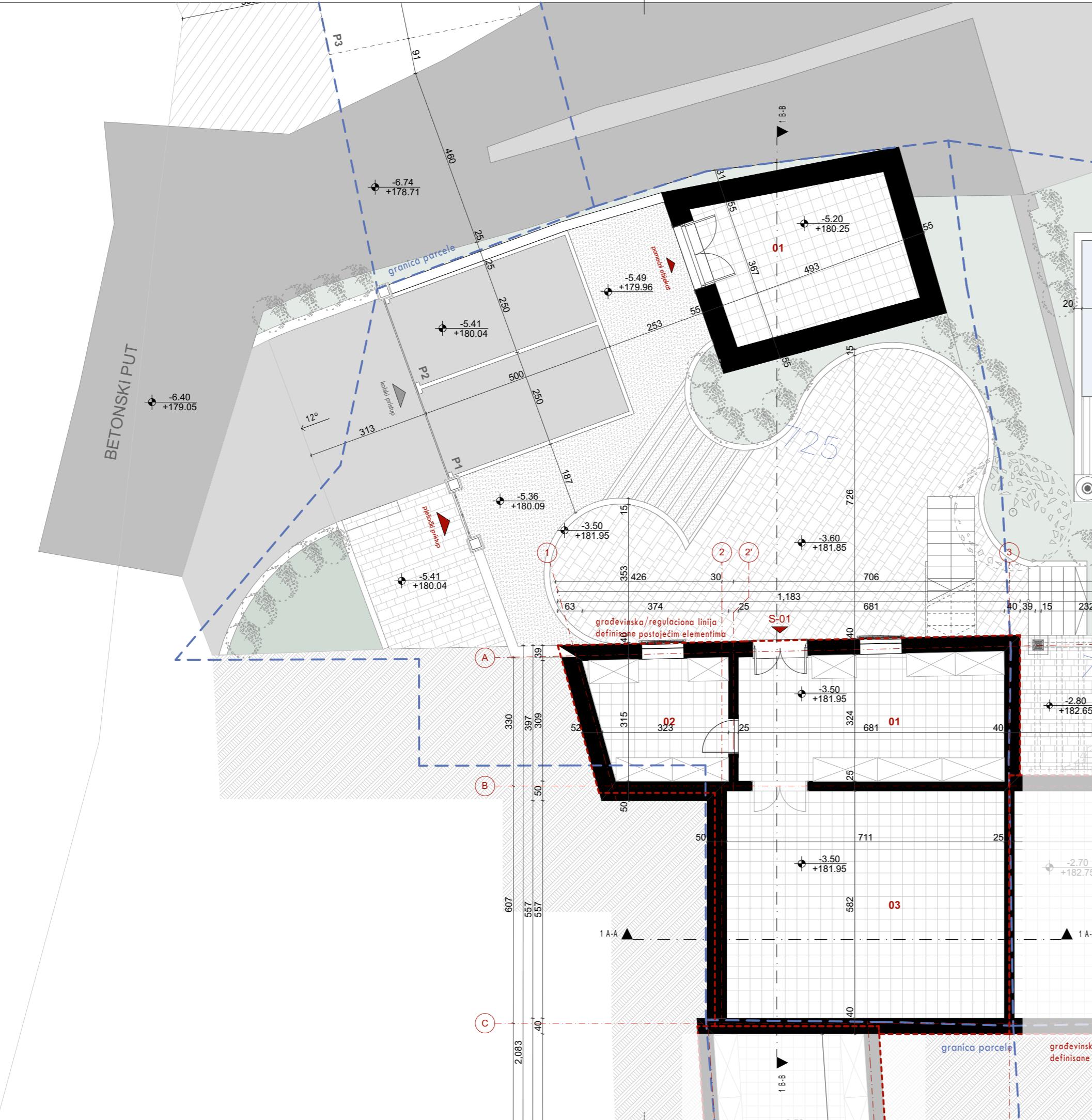
RAZMJERA:  
1:100

Saradnik/ci:  
Miloš Kapetanović, m. arh.

Prilog:  
Situacija sa parternim  
uredjenjem

Datum izrade i M.P  
April, 2022.

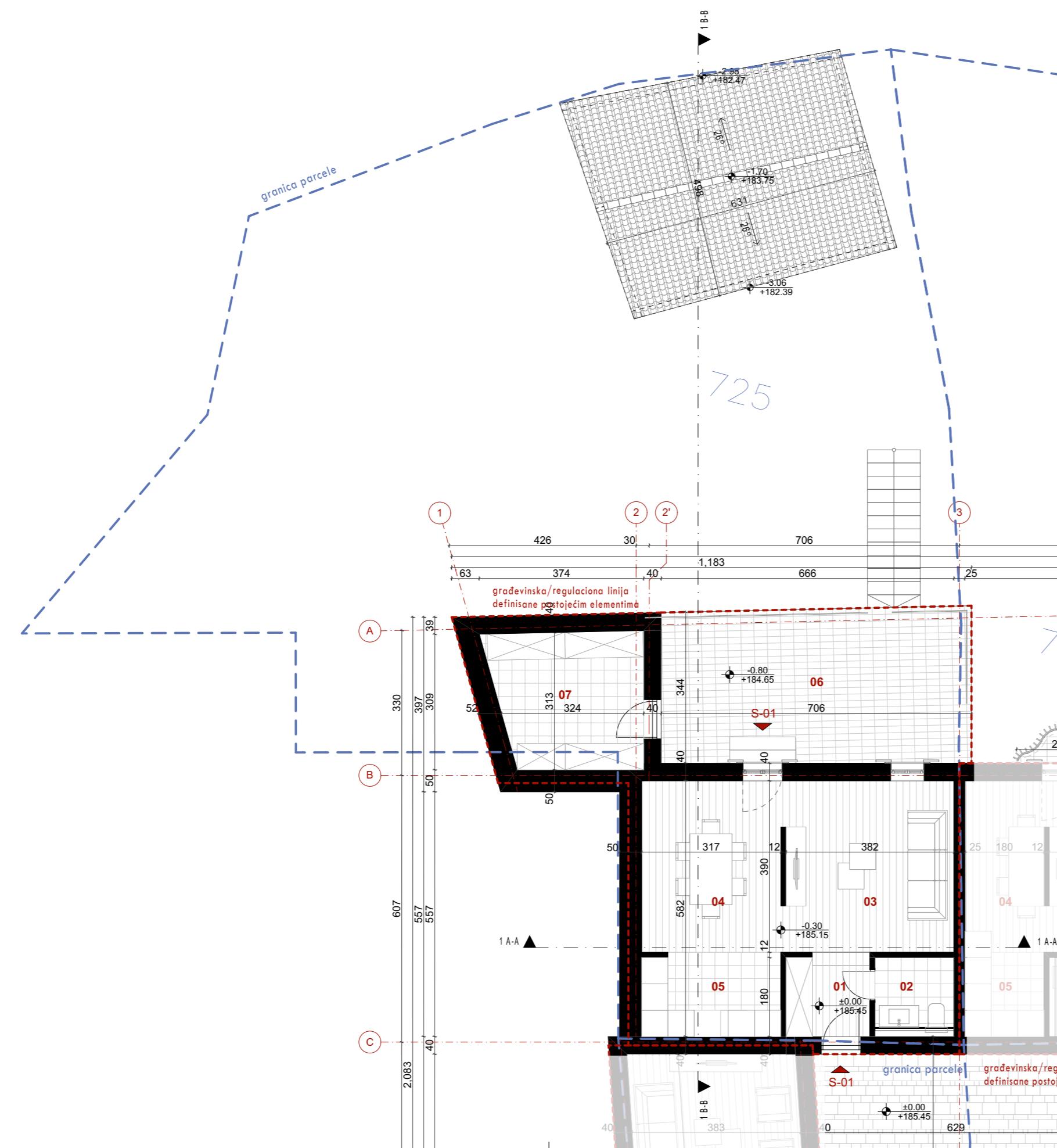
Datum revizije i M.P



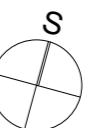
| Neto povrsine suterena |                     |                      |
|------------------------|---------------------|----------------------|
| #                      | Prostorija          | P                    |
| 01                     | Skladišteni prostor | 17.72                |
|                        |                     | 17.72 m <sup>2</sup> |
| S-01                   |                     |                      |
| 01                     | Ostava              | 22.13                |
| 02                     | Ostava              | 10.38                |
| 03                     | Skladišteni prostor | 41.40                |
|                        |                     | 73.91 m <sup>2</sup> |

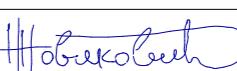
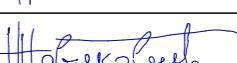
NETO Suterena 91.63 m<sup>2</sup>  
BRGP Suterena 119.07 m<sup>2</sup>

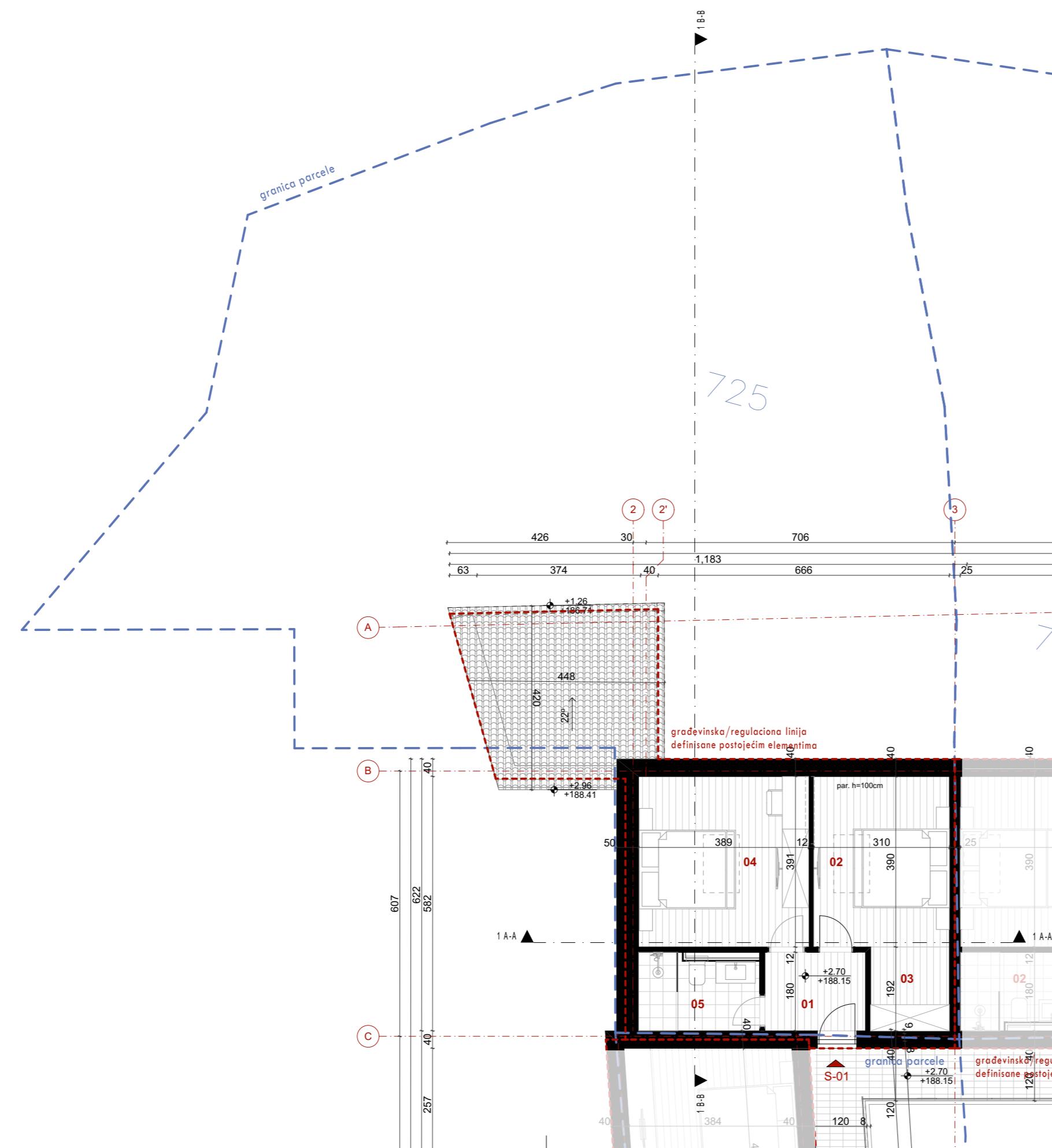
|  |  |
|--|--|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><b>E N F O R M A doo</b><br>Jadranska magistrala b.b., 85330 Kotor, Montenegro<br>tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250 | <b>INVESTITOR:</b><br><b>Ljubomir Rađenović</b>            |
| <b>Objekat:</b><br><b>STAMBENI OBJEKAT PRIJEVOR</b>  | Lokacija:  |
| Glavni inženjer:<br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>Idejno rješenje           |
| Odgovorni inženjer:<br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.   | Dio tehničke dokumentacije:<br>Idejno rješenje arhitekture |
| Saradnik/ci:<br>Miloš Kapetanović, m. arh.   | RAZMJERA:<br>1:100   |
| <b>Prilog:</b><br>Osnova suterena  | <b>Br.priloga</b><br>1.04                                  |
| <b>Br.strane</b><br>1.04   |  |
| <b>Datum izrade i M.P</b><br>April, 2022.  | <b>Datum revizije i M.P</b>                                |



| Neto povrsine prizemlja |    |                 |                      |
|-------------------------|----|-----------------|----------------------|
|                         | #  | Prostorija      | P                    |
| <b>Nenatkriveno</b>     |    |                 |                      |
|                         | 06 | Terasa          | 24.78                |
|                         |    |                 | 24.78 m <sup>2</sup> |
| <b>S-01</b>             |    |                 |                      |
|                         | 01 | Ulaž/garderober | 2.50                 |
|                         | 02 | Toalet          | 2.86                 |
|                         | 03 | Dnevna soba     | 15.37                |
|                         | 04 | Trpezarija      | 12.42                |
|                         | 05 | Kuhinja         | 6.09                 |
|                         | 07 | Ostava          | 10.38                |
| <b>NETO Prizemlja</b>   |    |                 | 49.62 m <sup>2</sup> |
| <b>BRGP Prizemlja</b>   |    |                 | 66.05 m <sup>2</sup> |

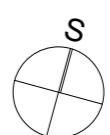


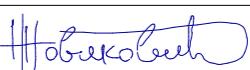
|   |   |  |                    |                    |
|---|---|--|--------------------|--------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><br><b>E N F O R M A doo</b><br>Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro<br>tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250 |   | <b>INVESTITOR:</b><br><br><b>Ljubomir Rađenović</b>        |                    |                    |
| <b>Objekat:</b><br><br><b>STAMBENI OBJEKAT PRIJEVOR</b>   |   | <b>Lokacija:</b>   |                    |                    |
| Glavni inženjer:<br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.   |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>Idejno rješenje           |                    |                    |
| Odgovorni inženjer:<br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.  |  | Dio tehničke dokumentacije:<br>Idejno rješenje arhitekture |                    | RAZMJERA:<br>1:100 |
| Saradnik/ci:<br>Miloš Kapetanović, m. arh.  |   | <b>Prilog:</b><br>Osnova prizemlja                         | Br.priloga<br>1.05 | Br.strane<br>1.05  |
| Datum izrade i M.P<br>April, 2022.  |   | Datum revizije i M.P                                       |                    |                    |

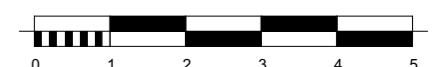
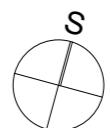
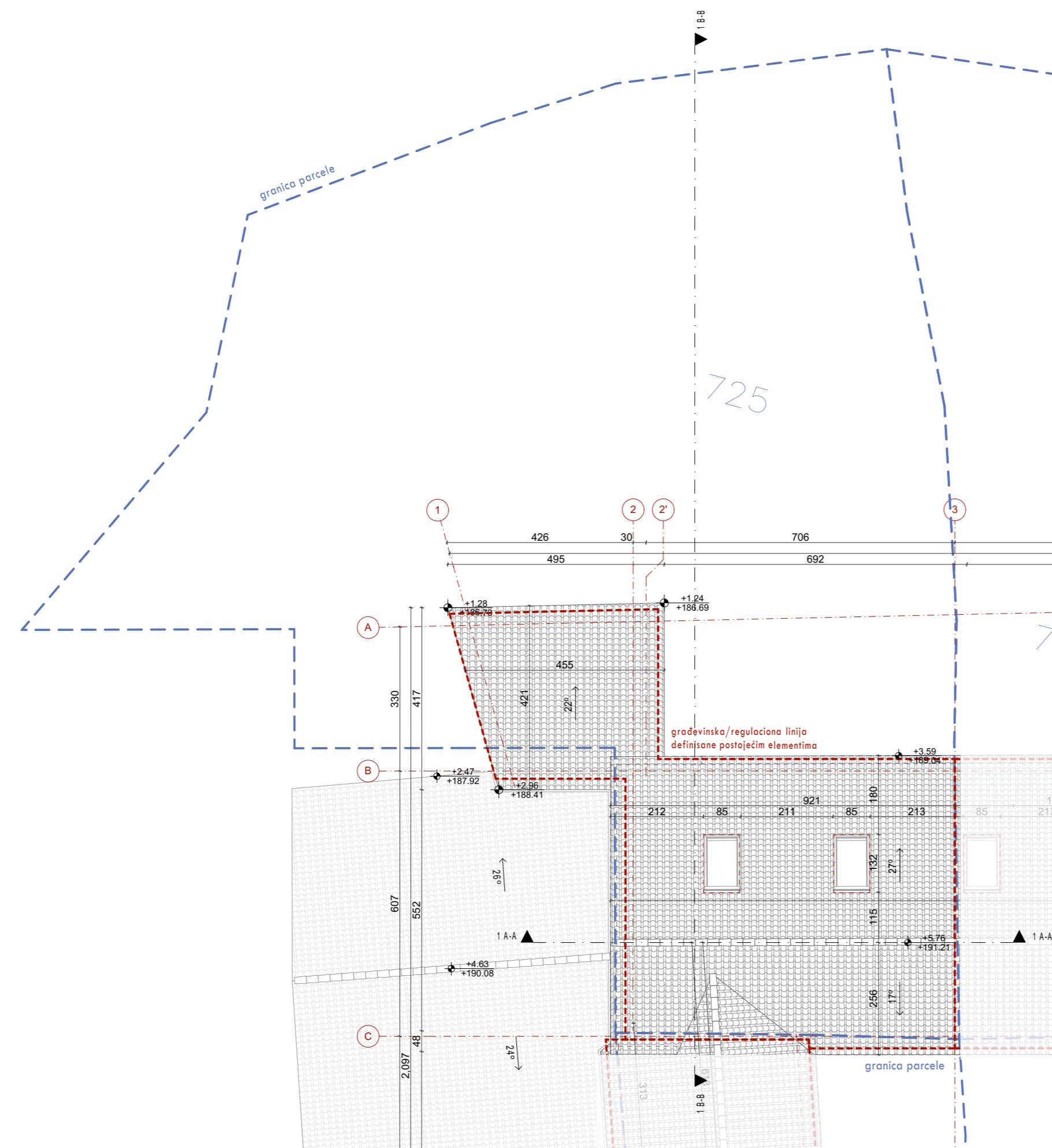


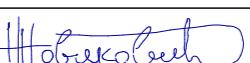
| Neto povrsine potkrovije |    |             |       |
|--------------------------|----|-------------|-------|
|                          | #  | Prostorija  | P     |
| <b>S-01</b>              |    |             |       |
|                          | 01 | Ulaz/hodnik | 3.82  |
|                          | 02 | Soba        | 12.09 |
|                          | 03 | Garderober  | 3.83  |
|                          | 04 | Soba        | 15.18 |
|                          | 05 | Kupatilo    | 4.62  |

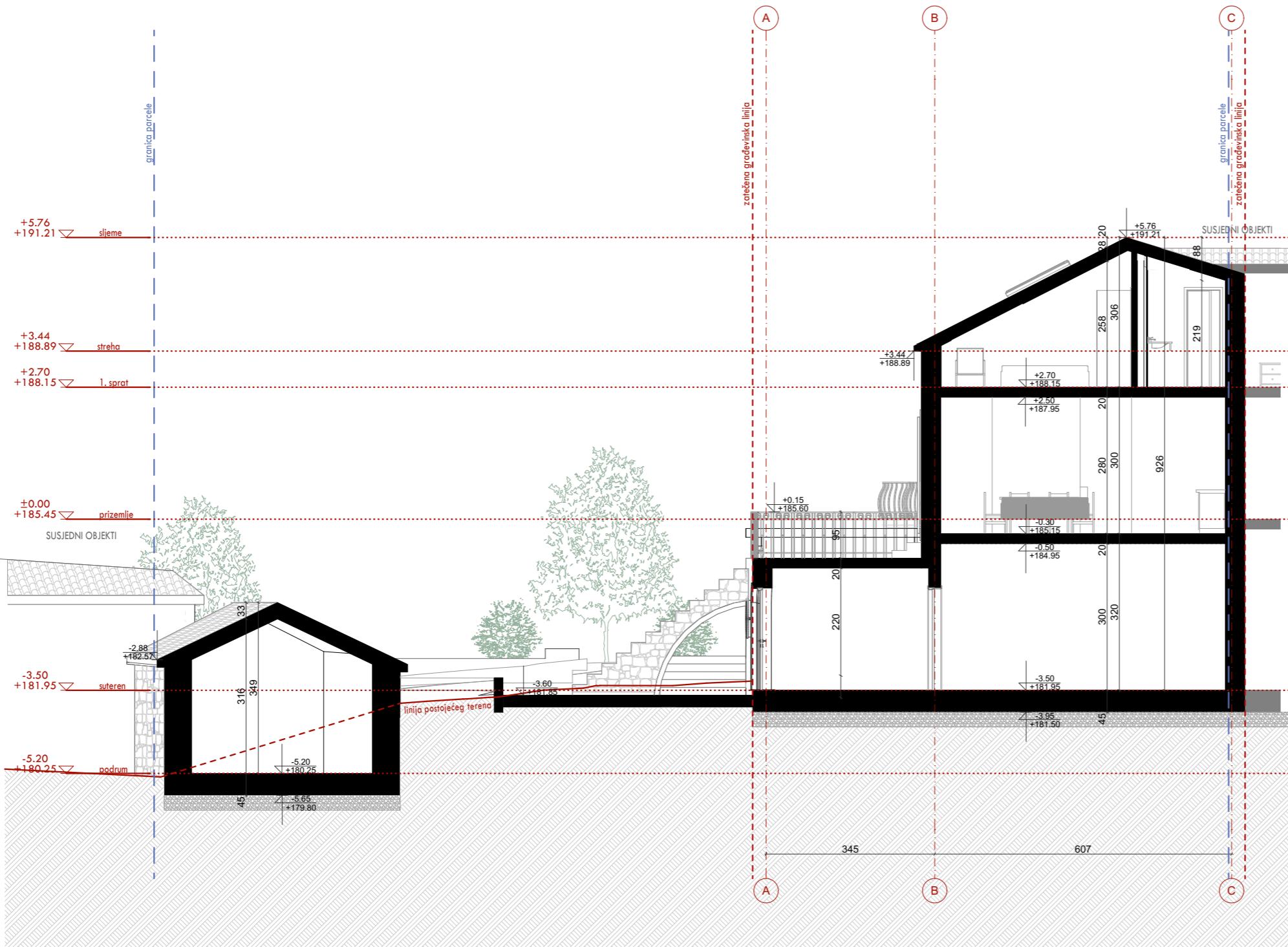
NETO Potkrovje 39.54 m<sup>2</sup>  
BRGP Potkrovje 49.68 m<sup>2</sup>



|   |   |  |                    |                   |
|---|---|--|--------------------|-------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><br><b>E N F O R M A doo</b><br>Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro<br>tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250 | <b>INVESTITOR:</b><br><br><b>Ljubomir Rađenović</b>                                   |  |                    |                   |
| <b>Objekat:</b><br><br><b>STAMBENI OBJEKAT PRIJEVOR</b>   | <b>Lokacija:</b>  |  |                    |                   |
| Glavni inženjer:<br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.   |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>Idejno rješenje           |                    |                   |
| Odgovorni inženjer:<br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.  |  | Dio tehničke dokumentacije:<br>Idejno rješenje arhitekture | RAZMJERA:<br>1:100 |                   |
| Saradnik/ci:<br>Miloš Kapetanović, m. arh.  |   | <b>Prilog:</b><br>Osnova potkovlja                         | Br.priloga<br>1.06 | Br.strane<br>1.06 |
| Datum izrade i M.P<br>April, 2022.  | Datum revizije i M.P  |  |                    |                   |

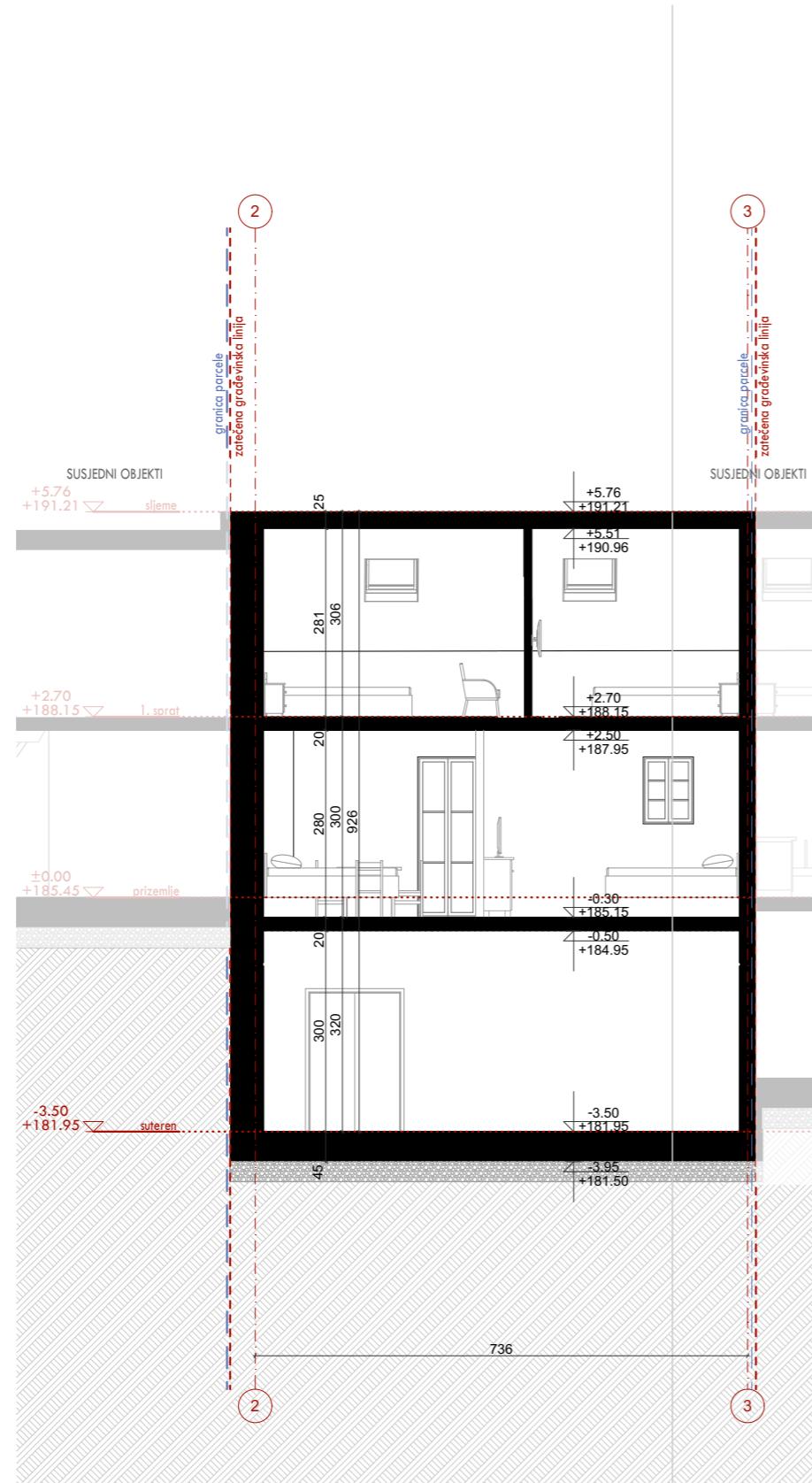
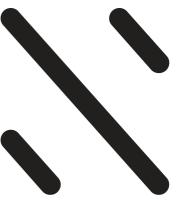


|   |  |
|---|--|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><br><b>E N F O R M A doo</b><br>Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro<br>tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250 | <b>INVESTITOR:</b><br><br><b>Ljubomir Rađenović</b>  |
| <b>Objekat:</b><br><br><b>STAMBENI OBJEKAT PRIJEVOR</b>   | <b>Lokacija:</b>   |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.  | <br><br> |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.   | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>Idejno rješenje  |
| <b>Saradnik/ci:</b><br>Miloš Kapetanović, m. arh.   | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>Idejno rješenje arhitekture  |
|   | <b>RAZMJERA:</b><br>1:100  |
| <b>Datum izrade i M.P</b><br>April, 2022.   | <b>Prilog:</b><br>Osnova krova   |
|   | <b>Br.priloga</b><br>1.07  |
|   | <b>Br.strane</b><br>1.07   |
| <b>Datum revizije i M.P</b>   |  |

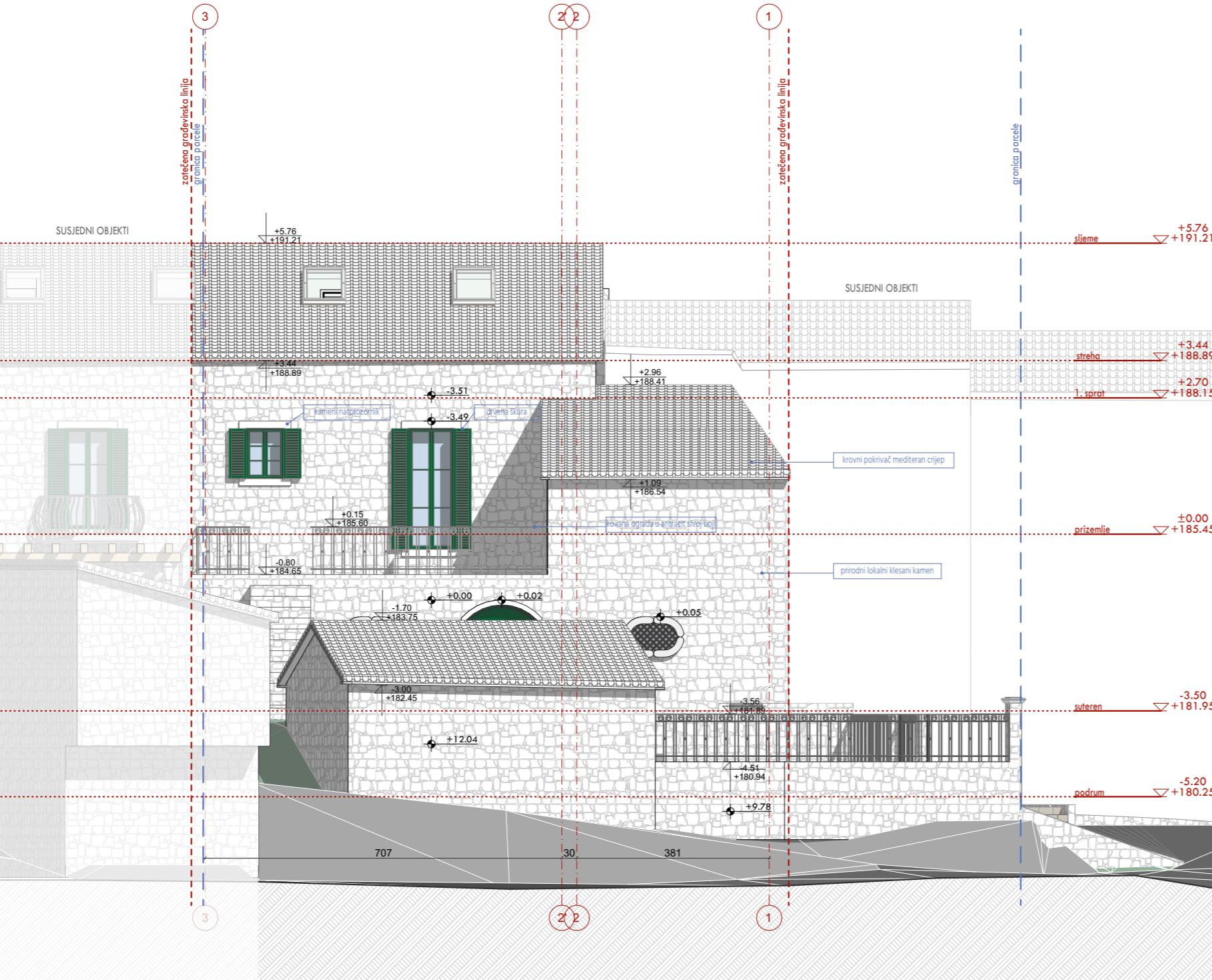


| PROJEKTANT:  | INVESTITOR:  |                    |
|--|--|--------------------|
| <b>E N F O R M A d.o.o</b><br>Jadranska magistrala b.b., 85330 Kotor, Montenegro<br>tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250 |  | Ljubomir Rađenović |
| Objekat:<br><b>STAMBENI OBJEKAT PRIJEVOR</b>   | Lokacija:  |                    |
| Glavni inženjer:<br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>Idejno rješenje           |                    |
| Odgovorni inženjer:<br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.   | Dio tehničke dokumentacije:<br>Idejno rješenje arhitekture | RAZMJERA:<br>1:100 |
| Saradnik/ci:<br>Miloš Kapetanović, m. arh.   | Prilog:<br>Presjek 1 A-A                                   | Br.strane<br>1.08  |
| Datum izrade i M.P<br>April, 2022.   | Datum revizije i M.P                                       |                    |

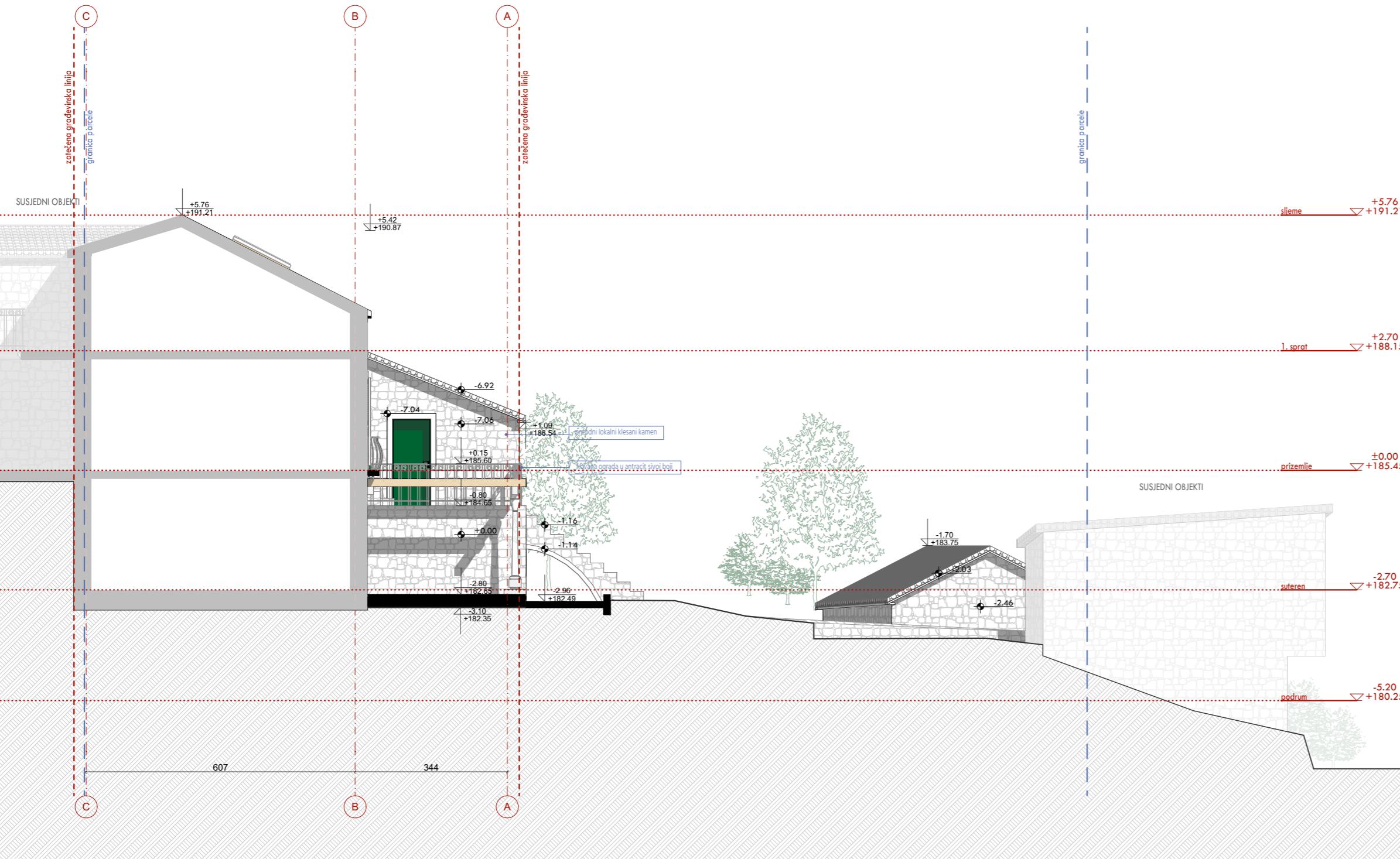


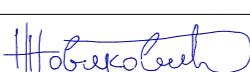
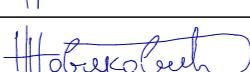


|   |  |
|---|--|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><b>E N F O R M A d.o.o</b><br>Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro<br>tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250 | <b>INVESTITOR:</b><br><b>Ljubomir Rađenović</b>            |
| <b>Objekat:</b><br><b>STAMBENI OBJEKAT PRIJEVOR</b>   | <b>Lokacija:</b>   |
| Glavni inženjer:<br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.   | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>Idejno rješenje           |
| Odgovorni inženjer:<br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.  | Dio tehničke dokumentacije:<br>Idejno rješenje arhitekture |
| Saradnik/ci:<br>Miloš Kapetanović, m. arh.  | <b>Prilog:</b><br>Presjek 1 B-B                            |
| Datum izrade i M.P<br>April, 2022.  | Br.strane<br>1.09  |
|   | Datum revizije i M.P                                       |



| PROJEKTANT:  | INVESTITOR:  |
|--|--|
| <b>E N F O R M A d.o.o</b><br>Jadranska magistrala b.b., 85330 Kotor, Montenegro<br>tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250 | Ljubomir Rađenović   |
| Objekat:<br><b>STAMBENI OBJEKAT PRIJEVOR</b>   | Lokacija:  |
| Glavni inženjer:<br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>Idejno rješenje           |
| Odgovorni inženjer:<br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.   | Dio tehničke dokumentacije:<br>Idejno rješenje arhitekture |
| Saradnik/ci:<br>Miloš Kapetanović, m. arh.   | RAZMJERA:<br>1:100   |
| Prilog:<br>Izgled 1.1 - Sjeverna fasada  | Br.priloga<br>1.10   |
| Datum izrade i M.P<br>April, 2022.   | Br.strane<br>1.10  |
|  | Datum revizije i M.P                                       |



|  |   |  |                    |                    |
|--|---|--|--------------------|--------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><br><b>E N F O R M A doo</b><br>Jadranska magistrala b.b., 85330 Kotor, Montenegro<br>tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250 |   | <b>INVESTITOR:</b><br><br><b>Ljubomir Rađenović</b>            |                    |                    |
| <b>Objekat:</b><br><br><b>STAMBENI OBJEKAT PRIJEVOR</b>  |   | <b>Lokacija:</b>   |                    |                    |
| Glavni inženjer:<br><br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.  |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><br>Idejno rješenje           |                    |                    |
| Odgovorni inženjer:<br><br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.   |  | Dio tehničke dokumentacije:<br><br>Idejno rješenje arhitekture |                    | RAZMJERA:<br>1:100 |
| Saradnik/ci:<br><br>Miloš Kapetanović, m. arh.   |   | <b>Prilog:</b><br><br>Izgled 1.2 - Istočna fasada              | Br.priloga<br>1.11 | Br.strane<br>1.11  |
| Datum izrade i M.P<br><br>April, 2022.   |   | Datum revizije i M.P   |                    |                    |



|   |   |
|---|---|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><b>E N F O R M A doo</b><br>Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro<br>tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250 | <b>INVESTITOR:</b><br><b>Ljubomir Rađenović</b>             |
| <b>Objekat:</b><br><b>STAMBENI OBJEKAT PRIJEVOR</b>   | Lokacija:   |
| Glavni inženjer:<br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.<br>      | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>Idejno rješenje            |
| Odgovorni inženjer:<br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.<br>   | Dio tehničke dokumentacije:<br>Idejno rješenje arhitekture  |
| Saradnik/ci:<br>Miloš Kapetanović, m. arh.  | <b>RAZMJERA:</b><br>1:1.46<br><b>Prilog:</b><br>3D Prikaz 1 |
| Datum izrade i M.P<br>April, 2022.  | <b>Br.strane</b><br>1.12<br><b>Datum revizije i M.P</b>     |

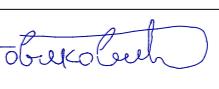


|  |   |
|--|---|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><b>E N F O R M A doo</b><br>Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro<br>tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250      | <b>INVESTITOR:</b><br><b>Ljubomir Rađenović</b>                   |
| <b>Objekat:</b><br><b>STAMBENI OBJEKAT PRIJEVOR</b>  | <b>Lokacija:</b>  |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.<br>    | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>Idejno rješenje           |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.<br> | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>Idejno rješenje arhitekture |
| <b>Saradnik/ci:</b><br>Miloš Kapetanović, m. arh.  | <b>RAZMJERA:</b><br>1:1.52  |
| <b>Prilog:</b><br>3D Prikaz 2  | <b>Br.priloga</b><br>1.13   |
| <b>Datum izrade i M.P</b><br>April, 2022.  | <b>Datum revizije i M.P</b>                                       |



|                     |  |  |                               |  |                   |
|---------------------|--|--|-------------------------------|--|-------------------|
| PROJEKTANT:         | E N F O R M A doo<br>Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro<br>tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250 |  | INVESTITOR:                   | Ljubomir Rađenović                     |                   |
| Objekat:            | STAMBENI OBJEKAT PRIJEVOR  |  | Lokacija:                     |  |                   |
| Glavni inženjer:    | Nikola Novaković, dipl. ing. arh.  |  | Vrsta tehničke dokumentacije: |  |                   |
| Odgovorni inženjer: | Nikola Novaković, dipl. ing. arh.  |  | Dio tehničke dokumentacije:   | RAZMJERA:<br>1:1.22                    |                   |
| Saradnik/ci:        | Miloš Kapetanović, m. arh.   |  | Prilog:                       | 3D Prikaz 1 sa pripadajućim okruženjem | Br.strane<br>1.14 |
| Datum izrade i M.P  | April, 2022.   |  | Datum revizije i M.P          |  |                   |



|   |   |  |
|---|---|--|
| PROJEKTANT:   | INVESTITOR:   |  |
| <b>E N F O R M A doo</b><br>Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro<br>tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250 |   | Ljubomir Rađenović   |
| Objekat:<br><b>STAMBENI OBJEKAT PRIJEVOR</b>  | Lokacija:   |  |
| Glavni inženjer:<br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.   |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>Idejno rješenje           |
| Odgovorni inženjer:<br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.  |  | Dio tehničke dokumentacije:<br>Idejno rješenje arhitekture |
| Saradnik/ci:<br>Miloš Kapetanović, m. arh.  |   | RAZMJERA:<br>1:19  |
| <b>Prilog:</b><br>3D Prikaz 2 sa pripadajućim okruženjem  | Br.priloga<br>1.15  | Br.strane<br>1.15  |
| Datum izrade i M.P<br>April, 2022.  | Datum revizije i M.P  |  |



|  |   |
|--|---|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><b>E N F O R M A doo</b><br>Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro<br>tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250      | <b>INVESTITOR:</b><br><b>Ljubomir Rađenović</b>                   |
| <b>Objekat:</b><br><b>STAMBENI OBJEKAT PRIJEVOR</b>  | <b>Lokacija:</b>  |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.<br>    | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>Idejno rješenje           |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Nikola Novaković, dipl. ing. arh.<br> | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>Idejno rješenje arhitekture |
| <b>Saradnik/ci:</b><br>Miloš Kapetanović, m. arh.  | <b>RAZMJERA:</b><br>1:14  |
| <b>Prilog:</b><br>3D Prikaz 3 sa pripadajućim okruženjem   | <b>Br.priloga</b><br>116  |
| <b>Datum izrade i M.P</b><br>April, 2022.  | <b>Br.strane</b><br>1:16  |
|  | <b>Datum revizije i M.P</b>                                       |



|   |  |  |
|---|--|--|
| PROJEKTANT:   | ENFOR M A doo                          |  |
| Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro<br>tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250 |  | INVESTITOR:  |
| Objekat:  | STAMBENI OBJEKAT PRIJEVOR              | Lokacija:  |
| Glavni inženjer:  | Nikola Novaković, dipl. ing. arh.      | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>Idejno rješenje           |
| Odgovorni inženjer:   | Nikola Novaković, dipl. ing. arh.      | Dio tehničke dokumentacije:<br>Idejno rješenje arhitekture |
| Saradnik/ci:  | Miloš Kapetanović, m. arh.             | RAZMJERA:<br>1:1.17  |
| Prilog:   | 3D Prikaz 4 sa pripadajućim okruženjem | Br.priloga<br>1.17   |
| Datum izrade i M.P  | Datum revizije i M.P                   | Br.strane<br>1.17  |
| April, 2022.  |  |  |