

STUDIO AC d.o.o.

Ulica Ivana Crnojevića 14, Cetinje

ž.r. 530-21119-94 NLB

PDV 31/31-00813-8

PIB 02899922



IDEJNO RJEŠENJE

STAMBENOG OBJEKTA
P



Lokacija: UP 155, zona B, LSL Milino brdo,
dio k.p. 2916/2, KO Maine, Opština Budva
Investitor: **Kalezić Veselinka**

štamblj projektanta	štamblj revidenta
Jevgenije Pavlović Digitally signed by Jevgenije Pavlović Date: 2023.07.30 14:46:50 +02'00'	

INVESTITOR Kalezić Veselinka
(naziv/ime investitora)

OBJEKAT STAMBENI OBJEKAT / P
(naziv objekta koji se gradi)

LOKACIJA Opština Budva, LSL Milino brdo, Zona B, UP 155
dio k.p. 2916/2, KO Maine
(mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
(idejno rješenje, idejni proj., glavni proj., proj. Održavanja dijela tehničke dokumentacije)

PROJEKTANT STUDIO AC d.o.o. Cetinje
(naziv privrednog društva, pravnog lica odn. preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju)

ODGOVORNO LICE Jevgenije Pavlović d.i.a.
(ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu, odnosno ime i prezime preduzetnika)

GLAVNI INŽENJER Jevgenije Pavlović d.i.a. UPI 107/7-139/2
(ime i prezime glavnog inženjera, broj licence, potpis)

štamblj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

STUDIO AC d.o.o.

Ulica Ivana Crnojevića 14, Cetinje

ž.r. 530-21119-94 NLB

PDV 31/31-00813-8

PIB 02899922

STUDIO AC



Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT
Lokacija:	UP 155, zona B, LSL Milino brdo, dio k.p. 2916/2, KO Maine, Opština Budva
Investitor:	Kalezić Veselinka

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- OPŠTA DOKUMENTACIJA
- IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

STUDIO AC d.o.o.

Ulica Ivana Crnojevića 14, Cetinje

ž.r. 530-21119-94 NLB

PDV 31/31-00813-8

PIB 02899922



Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT
Lokacija:	UP 155, zona B, LSL Milino brdo, dio k.p. 2916/2, KO Maine, Opština Budva
Investitor:	Kalezić Veselinka

OPŠTA DOKUMENTACIJA – SADRŽAJ:

- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz CRPS
- Licenca projektanta
- Licenca glavnog inženjera
- Potvrda o članstvu u IKCG
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Elaborat parcelacije po planskom dokumentu

PROJEKTNİ ZADATAK

UGOVOR

O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Kalezić Veselinka

Adresa: Budva

PIB

Koga zastupa
u daljem tekstu Naručilac

i STUDIO AC D.O.O. Cetinje

Adresa: Ul. Ivanbegova 26

PIB 02899922

e mail arhisgroup@gmail.com

koga zastupa Jevgenije Pavlović, direktor

U daljem tekstu Izvođač

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet Ugovora je IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE, **Idejno rješenje i Glavni projekat** stambenog objekta na lokaciji za izgradnju, koju čini dio k.p. 2916/2, KO Maine, U.P. 155, zona B, LSL Milino brdo, Opština Budva u svemu prema odredbama ovog Ugovora.

II IZJAVE I OBAVEZE

Član 2.

Izvođač izjavljuje da posjeduje sva neophodna znanja, veštine, iskustvo i opremu potrebne za profesionalno korektnu izradu tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora, prema uslovima i u rokovima predviđenim ovim Ugovorom.

Član 3.

Izvođač se obavezuje da sa dužnom pažnjom izvrši sve radnje na izradi tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora.

Izvođač se obavezuje da Naručiocu iznese sva svoja zapažanja u vezi tehničke dokumentacije, a koja mogu uticati na odluke Naručioca u vezi tehničkom dokumentacijom.

Izvođač se obavezuje da u toku rada konsultuje Naručioca i daje mu na mišljenje i saglasnost različite dijelove tehničke dokumentacije. Naručilac se obavezuje da u što kraćem roku odgovara na pitanja i daje svoje sugestije i mišljenja, kako bi se proces rada odvijao kontinuirano.

Član 4.

Naručilac se obavezuje da Izvođaču dostavi dokumenta potrebna za izradu tehničke dokumentacije, u skladu sa zakonskim odredbama (geodetski snimak, elaborat o parcelaciji, projektni zadatak, urbanističko-tehnički uslovi, geo-tehnički elaborat i dr.)

Član 5.

Radovi na tehničkoj dokumentaciji iz Člana 1. ovog Ugovora počinju pošto Naručilac Izvođaču dostavi potrebna dokumenta iz Člana 4. ovog Ugovora.

III SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 6.

Tehničku dokumentaciju, koja je predmet ovog Ugovora, čine Idejno rješenje i Glavni projekat stambenog objekta na lokaciji za izgradnju, koju čini dio k.p. 2916/2, KO Maine, U.P. 155, zona B, LSL Milino brdo, Opština Budva.

Član 7.

Izvođač se obavezuje da Naručiocu dostavi sve potrebne podloge za izradu dijelova tehničke dokumentacije, odnosno projekata, koji nisu predmet ovog ugovora (npr. za projekat mašinskih instalacija, saobraćajne signalizacije i sl).

Naručilac se obavezuje da izvođaču dostavi sve projekte koji nisu predmet ovog ugovora, a neophodni su za izradu tehničke dokumentacije iz Člana 1. ovog ugovora, kao i da izvođaču dostavi potrebne podatke o obradivačima projekata koji nisu predmet ovog ugovora radi kontinuiranog procesa rada na izradi tehničke dokumentacije.

IV ROKOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 8.

Rokovi za izradu tehničke dokumentacije glavni projekat stambenog objekta utvrdjivace se dogovorom, nakon dobijanja saglasnosti Naručioca na idejno rješenje, a prema dinamici rada svih obradivača dijelova tehničke dokumentacije.

V DOSTAVLJANJE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 9.

Izvođač tehničku dokumentaciju Idejno rješenje stambenog objekta dostavlja Naručiocu u zaštićenom elektronskim formatu.

Izvođač tehničku dokumentaciju Glavni projekat stambenog objekta dostavlja Naručiocu u štampanom formatu u 1 (jednom) primjerku i u zaštićenom elektronskim formatu u 2 (dva) primjerka.

VI NAKNADA

Član 10.

Naknada za rad koja pripada Izvođaču za izradu tehničke dokumentacije iz člana 1. ovog ugovora se obračunava po m² bruto površine objekta.

Obračun bruto površina i obračun ukupne vrijednosti radova na izradi tehničke dokumentacije se vrši na osnovu konačnih površina iz glavnog projekta uz redukciju površina u skladu sa posebnim obračunom redukovanih identičnih etaža, na koje Naručilac da saglasnost.

Član 11.

Naručilac se obavezuje da naknadu iz Člana 10. ovog Ugovora isplati Izvođaču nakon izrade tehničke dokumentacije iz člana 1. ovog ugovora

Član 12.

U slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kog razloga od strane Naručioća, Izvođač će imati pravo na naknadu za stvarno izvedeni deo projekta na dan otkaza.

VII SUDSKA NADLEŽNOST

Član 13.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne nesuglasice ili sporove koji proisteknu izvršenjem ovog Ugovora ili su u bilo kakvoj vezi sa ovim Ugovorom iznesu pred nadležan sud u Podgorici.

VIII OPŠTE ODREDBE

Član 14.

Ugovorne strane se obavezuju da se prilikom realizacije ovog ugovora ponašaju savjesno i u skladu sa dobrim poslovnim običajima, na način kojim se štite i interesi druge ugovorne strane.

Član 15.

Ugovorne strane su saglasne da sva obaveštenja i zahtjeve jedna drugoj dostavljaju u pismenoj formi preporučenom poštom, putem faksa ili e mailom, na način iz koga se može pouzdano utvrditi datum dostavljanja.

Član 16.

Izmjene i dopune ovog ugovora mogu se vršiti samo pismenim putem, uz obostranu saglasnost ugovornih strana, sačinjavanjem Aneksa uz ovaj Ugovor.

Svaka strana je obavezna da odmah obavesti drugu ugovornu stranu o bilo kojoj statusnoj promeni.

Član 17.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovetna primjeraka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Naručilac

Kalezić Veselinka





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 15.02.2013.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 8 st. 1 i člana 31 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 55/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 8/02 i "Sl. list CG", br. 17/07 i 40/11), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE broj 195516 od 15.02.2013.god. podnosioca

Adresa: [REDACTED]
[REDACTED]

dana 15.02.2013.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena: statuta, izvršnog direktora DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE - registarski broj 5-0641209/002.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi, za upis promjene podataka (statuta, izvršnog direktora) u privrednom društvu DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE utvrdjeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 8/02 i "Sl. list CG", br. 17/07 i 40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12), pa je odlučeno kao u izradi Rješenja.

Pravna pouka:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalbu Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksi administrativnom taksom u iznosu od 3,00 €, shodno Tarifnom broju 9 Taksom tarife za administrativne takse. Takse se uplaćuju u korist računa broj 933-161-26-Administrativna taksa.

M.P.

Ovlašćeno lice
Milo Paunović



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica - Ekspozitura Cetinje
Broj: 31-01-01028-6
CETINJE, 27.09.2012. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izveštavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl. list RCG", br. 29/05 i "Sl. list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE
CETINJE

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB: 02899922

(Matični broj)

310 (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 27.09.2012. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalbu Ministarstvu finansija CG - Odlukom o postupku izveštavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksi administrativnom taksom u iznosu od 3,00 €, shodno Tarifnom broju 9 Taksom tarife za administrativne takse. Takse se uplaćuju u korist računa broj 933-161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I
Stanislava Martinović



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj: 5-0641209/002
Matični broj: 02899922

Datum promjena podataka: 15.02.2013

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE

Izvršene su sljedeće promjene: statuta, izvršnog direktora

Datum zaključenja ugovora: 25.09.2012

Datum donošenja Statuta: 25.09.2012

Adresa obavljanja djelatnosti: [REDACTED]

Adresa za prijem službene pošte: [REDACTED]

Prethodna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spolno-ugovornog poslovanja: da x ne

Oblik svojine: bez oznake svojine

Perzija kapitala: bez oznake projekta kapitala

Upisani kapital: 1.000

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

(Novčani 1.00, nenovčani .00)

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica - Ekspozitura Cetinje
BROJ: 31/31-00813-8
CETINJE, 27.09.2012. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 04/06 i "Sl. list CG", broj 16/07) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", broj 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE
CETINJE

PIB: 02899922

310 (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: 31/31-00813-8.

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: 27.09.2012. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I
Stanislava Martinović



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-317/2

Podgorica, 29.03.2023. godine

„STUDIO AC“ D.O.O.

CETINJE

Ulica Ivanbegova broj 14

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-317/2

Podgorica, 29.03.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "STUDIO AC" CETINJE, broj UPI 14-332/23-317/1 od 24.03.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "STUDIO AC" CETINJE**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-317/1 od 24.03.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "STUDIO AC" CETINJE, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-139/2 od 19.02.2018.godine, kojim je **Jevgeniju Pavloviću, diplomiranom inženjeru arhitekture – arhitektonsko projektantski odsjek**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) potvrda poslodavca o zaposlenima kojom se konstatuje zaposlenje Jevgenija Pavlovića, izdata od strane Poreske uprave, Područne jedinice Podgorica – Ekspozitura Cetinje;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-142/2 od 19.02.2018.godine, kojim je **Enesu Nurkoviću, Spec. Sci. arhitekture – projektanski smjer**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;

- 4) potvrda poslodavca o zaposlenima kojom se konstatuje zaposlenje Enesa Nurkovića, izdata od strane Poreske uprave, Područne jedinice Podgorica – Ekspozitura Cetinje;
- 5) rješenje broj UPI 107/7-141/2 od 19.02.2018.godine, kojim je **Jovani Banićević, Spec. Sci. arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 6) potvrda poslodavca o zaposlenima kojom se konstatuje zaposlenje Jovane Đurović, izdata od strane Poreske uprave, Područne jedinice Podgorica – Ekspozitura Cetinje;
- 7) izvod iz matičnog registra vjenčanih kojim se konstatuje promjena prezimena Jovane Đurović u Jovana Banićević, izdato od strane Opštine Cetinje, pod rednim brojem 33, od 28.03.2023.godine;
- 8) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0641209 /003.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE


Petar Vučinić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-139/2

Podgorica, 19.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu PAVLOVIĆ JEVGENIJA, dipl. inženjera arhitekture, sa Cetinja, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE JEVGENIJU PAVLOVIĆU, dipl.inženjeru arhitekture – arhitektonsko projektantskog odsjeka, sa Cetinja, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-139/1 od 23.01.2018.godine, PAVLOVIĆ JEVGENIJE, dipl. inženjer arhitekture - arhitektonsko projektantskog odsjeka, sa Cetinja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija);
- Diplomu o završenom studiju za sticanje visoke спреме na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevu, Univerzitet u Sarajevu, Socijalistička Republika Bosna i Hercegovina, br.3620/91-AP-567 od 25.06.1991.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine br. 03-4317/1 od 15.06.2009.godine, kojim se izdaje licenca Pavlović Jevgeniju, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Budve za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, preobjekata instalacija vodovoda i kanalizacije u zgradama, projekata enterijera u zgradama i projekata uređenja slobodnih prostora (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore br.01-209/2 od 04.03.2013.godine za Jevgenija M. Pavlovića kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena (ovjerena fotokopija);
- Potvrda Inženjerske komore br.02-3290 od 29.06.2017.godine o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore za Jevgenija M. Pavlovića (neovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za Jevgenija M.Pavlovića, registarski broj AP047260025, od 25.jula 2006.godine (neovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za Jevgenija M.Pavlovića, registarski broj AP000450025, od 20.aprila 2005.godine (neovjerena fotokopija);

- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za Jevgenija M.Pavlovića, registarski broj AP079320025, od 04.oktobra 2002.godine (neovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore br.04-472 od 25.07.2006.godine, o usklađivanju sa važećim propisima Ovlašćenja br.AP080750195 od 10.02.2005.godine za Pavlović M.Jevgenija (neovjerena fotokopija);
- Radna knjižica (ovjeena fotokopija).
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1681/18-3 od 14.02.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore « br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





INZENJERSKA KOMORA CRNE GORE

PODGORICA, Džordža Vasiingtona 31

PIB : 02346524

Ž.R.: 530-1870-29

Tel: 228-298; 228-295 Fax: 020/228-296 PDV:

E-mail: ing.komora@t-com.me

PODGORICA, 30.06.2022 godine

Faktura br. 621/22

Kupac:

"Studio AC" D.O.O.

Cetinje

PIB:

PDV:

Na osnovu:

fakturišemo Vam:

Red. broj	NAZIV PROIZVODA/USLUGE	JM	Količina	Cijena bez PDV	Vrijednost bez PDV	Rabat (%)	PDV Stopa	Iznos	Cijena sa PDV	Vrijednost sa PDV
1.	Clanarina Jevgenije Pavlović, dipl.inž.arh.		1	100,00	100,00				100,00	100,00
Plaćanje: virmanski. Rok plaćanja: 3 dana. Za neblagovremeno plaćanje obračunavamo zateznu kamatu. U slučaju spora nadležan je Privredni sud u Podgorici. Oslobođeno plaćanja PDV na osnovu Zakona o PDV (Sl.list RCG br. 65/01 i 12/02) čl.13.					Vrijednost bez PDV100,00 Iznos rabata0,00 ----- Osnovica za 0%100,00 PDV po stopi 0%0,00 ----- ZA UPLATU €100,00					



Fakturisao,



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-2460

Podgorica, 30.06.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

JEVGENIJE M. PAVLOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Cetinja,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **01.07.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica



lovćen

Filijala/O.J.: 3801
Šifra zastupnika: 50410
Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG004080
Novo/Obnova: ODG003055
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG004080

Ugovarač: STUDIO AC DOO CETINJE, UL. IVANBEGOVA BR. 14, CETINJE, JMBG/PIB: 02899922

Osiguranik: STUDIO AC DOO CETINJE, UL. IVANBEGOVA BR. 14, CETINJE, JMBG/PIB: 02899922

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 04.04.2023 u 00:00 do 03.04.2024. 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

Suma Osiguranja € Premija €

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

- 1.1. (P.O.-Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (tzv. fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod projektom smatraju kako građevinski objekat tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini iznosi od 40.000 €. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom nabavkom ili ugradnjom novog dijela ili elementa..

A Minimalna premija 1 (140%)	140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)	168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)	
D Godišnji agregat jednostruki (20%)	-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)	-12,32€

Uključeno pokrivanje tokom garancije na period od jedne godine. Iz osiguravajućeg pokrivanja su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrivanja u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

BRUTO PREMIJA:	234.08€
POREZ NA PREMIJU:	21.07€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	255.15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRAK

0

1. 02.03.2023 255,15

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R/ODG004080

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08))

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivanja ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio oštećenja odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

TRNSKI IGOR

Osiguravač

U null, 02.03.2023

Ugovarač osiguranja

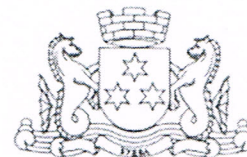
Osiguravač zadržava pravo da u roku od 90 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Štampano: 02.03.2023 10:45

Strana: 1 od 1

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-332/20-382/3
Budva, 27.05.2020. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu KALEZIĆ VESELINKE iz Budve na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19 i 75/19), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17), Prostornog plana posebne namjene za obalno područje ("Službeni list CG" br. 56/18) i **LSL-a Milino brdo** ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 29/12), evidentiranog u elektronskom Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za **izgradnju objekta**

1. URBANISTIČKA PARCELA

Urbanistička parcela broj: 155, u zoni B, koju čini dio kp 2916/2 KO Maine

Dio katastarske parcele **2916/2 KO Maine** ulazi u trasu saobraćajnice po planu.

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine – PJ Budva.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 165 za KO Maine, od 25.05.2020.godine na katastarskoj parceli 2916/2 upisane su šume 3. klase površine 2637m². Na kat.parceli nema upisanih objekata. Na kat.parceli ne postoje podaci o teretima i ograničenjima, a kao suvlasnici upisani su Pjerotić (Ivo) Marija (obim prava 1/4) i Kalezić (Petar) Veselinka (obim prava 3/4) – podnosilac zahtjeva.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

SMG – Zona stambene izgradnje male gustine

Zona uz postojeći put sa stambenom izgradnjom male i srednje gustine namijenjena stanovanju, ali i razvoju i daljem širenju turističke ponude kroz različite sadržaje – agroturizam, smještajni kapaciteti u vidu vanpasijske ponude, apartmansi smještaj, trgovina usluge i ugostiteljstvo, kulturno zabavni sadržaji.

Sve pojedinačne parcele definisane su za određene namjene tako da je cjelokupan prostor podijeljen po funkcijama koje se na njemu odvijaju.

Planirane namjene su pretežne, a ne isključive, što znači da podrazumijevaju i postojanje drugih, komplementarnih namjena. (tekstualni dio LSL-a, str.43 i 44)

U okviru stambenih zona mogu se planirati sadržaji koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika (trgovina i ugostiteljstvo, smještaj turista, zdravstvena i socijalna zaštita, sport i rekreacija). (tekstualni dio LSL-a, str.47)

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list CG" br. 36/18) definisane su vrste i sadržaj ugostiteljskih objekata za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića. Zakon o turizmu i ugostiteljstvu ("Službeni list CG" br. 02/18, 04/18 i 13/18) uređuje uslove za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti i druga pitanja od značaja za turizam i ugostiteljstvo.

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list CG" br. 36/18) nije predviđena turistička vila kao samostalna poslovna jedinica. Članom 29 stav 1 predviđeno sledeće: "Turistička vila je objekat koji može da bude u privatnoj svojini i koji se nalazi i dio je turističkog rizorta i koristi sadržaje turističkog rizorta kojima upravlja jedan upravljač."

U članu 21 definisana je kuća za iznajmljivanje turistima, kao arhitektonski i funkcionalno autonomni građevinski objekat sa sopstvenim dvorištem, koja se izdaje isključivo kao cjelina, pojedincu ili grupi turista na određeno vrijeme.

4. PRAVILA PARCELACIJE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu, prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija u skladu sa članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list RCG" broj 29/07 i „Službeni list CG" br. 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18) . Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva, u skladu sa članom 141 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti kojim je propisano da kontrolu, pregled i prijem Elaborata vrši organ uprave i potvrđuje pečatom i potpisom ovlašćenog lica.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje. (tekstualni dio LSL-a, strana 45)

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu Idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

5. PRAVILA REGULACIJE

Prikazana su u grafičkom prilogu plana i definisana u tekstualnom dijelu plana – poglavlje 3.5.2. Uslovi za stambenu izgradnju male gustine, strana 46-47.

Građevinska linija se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju a predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat. Građevinska linija uokviruje zonu u kojoj je dozvoljena gradnja i od regulacionih linija svih urbanističkih parcela postavljena je na rastojanju od 5,5 m, odnosno na 3,5 m kod sporednih ulica. (tekstualni dio LSL-a, str.44)

Minimalna udaljenost objekta od granice susjedne parcele je 2.5 metra, čime se obezbjeđuje optimalan odnos između objekta u pogledu insolacije (izuzetno 1,5 m ako se parcela graniči sa neizgrađenim površinama – parkingom i sl.). Izuzetno, objekat može biti postavljen na granicu parcele, ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenom saglasnošću. (tekstualni dio LSL-a, str.46)

Prostori za garažiranje i drugi pomoćni objekti treba da su min. 2 m udaljeni od regulacione linije. (tekstualni dio LSL-a, str.47)

Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta, i to:

- kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- kota prizemlja može biti najviše 1,20 m viša od nulte kote;
- za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice (naniže), kada je nulta kota niža od kote nivelete javnog puta, kota prizemlja može biti najviše 1,20 m niža od kote nivelete javnog puta;
- za objekte na strmom terenu sa nagibom koji prati nagib saobraćajnice, kota prizemlja objekta određuje se primjenom odgovarajućih tačaka ovog člana;
- za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, preko privatnog prolaza, kota prizemlja utvrđuje se aktom o urbanističkim uslovima i primjenom odgovarajućih tačaka ovog člana; (tekstualni dio LSL-a, str.44 i 45)

Visinska regulacija definisana je označenom maksimalnom spratnošću na svim urbanističkim parcelama gdje se jedan nivo računa prosječno do 3m za etaže iznad prizemlja, odnosno 4m za etaže u prizemlju, ukoliko se u njima planira poslovni sadržaj.

Krovovi

Predvidjeti pretežno dvovodne krovove pokrivene tradicionalnim materijalima. (tekstualni dio LSL-a, str.44)

Nivelacija urb. parcele

Planom je određena nivelacija javnih površina iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata. Visinske kote na ulicama su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka i dobijaju se interpolovanjem.

6. URBANISTIČKI PARAMETRI

LSL Milino brdo ne sadrži podatke o površinama urbanističkih parcela, dozvoljenoj BGRP i površini pod objektom, već su indeksi i broj etaža dati na nivou namjene površina.

	INDEKS IZGRAĐENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOST/BR.ETAŽA
URBANISTIČKA PARCELA 155	0.60	0.20	3

U okviru postojećih i planiranih stambenih zona male gustine predviđena je ambijentalna izgradnja objekata na urbanističkim parcelama optimalne površine $>600 \text{ m}^2$, čija je spratnost tri nadzemne etaže. **Indeks zauzetosti urbanističke parcele je do 20 %, a maksimalni indeks izgrađenosti je 0,60.**

Ako su parcele u području vrijednog zelenila (masline), u cilju očuvanja postojećeg zelenila i postizanja što više kategorije smještaja, indeks zauzetosti urbanističke parcele je do 17%, a maksimalni indeks izgrađenosti je 0,50. (tekstualni dio LSL-a, str.46)

Najmanje 40% površine urbanističke parcele mora biti hortikulturno uređeno, a najmanje 50% površine urbanističke parcele kod stambene izgradnje male gustine u zelenilu. (tekstualni dio LSL-a, str.47)

Zavisno od nagiba terena postoji mogućnost izgradnje dodatnog suterenskog prostora ispred i (ili) ispod (dijelom) objekta, koji ne ulazi u obračun BGP-a.

Izuzetno, na pojedinim slobodnim površinama unutar već izgrađenih stambenih zona, pravila regulacije i parcelacije, kao i ukupne izgrađenosti moraju se prilagođavati zatečenom stanju, te je moguće je da parcele budu i manje površine ($\sim 300 \text{ m}^2$). (tekstualni dio LSL-a, str.46)

Na urbanističkim parcelama veće površine, prema naprijed navedenim uslovima, moguća je i izgradnja vila koje predstavljaju luksuzne turističke objekte za iznajmljivanje turistima sa vrhunskim komforom, a služe za odmor uglavnom, jedne porodice.

Pored stambenog dijela, svaka vila mora imati veliku terasu sa pogledom na more i bazenom. Vile, po potrebi mogu imati i prostorije za poslugu. Broj prostorija i namjena u vili se slobodno tretira, s preporukom da se projektuju veće, bogatije prostorije sa svim neophodnim luksuznim sadržajima (sauna, teretana, ...). Zavisno od terena, spratnost vila je $S + P + 1$, ili $P + 1$, a bruto razvijena površina za pojedinačne vile iznosi u prosjeku 400 m^2 . Arhitektura ovih objekata mora biti reprezentativna i uklopljena u pejzaž i zahtjevnu konfiguraciju terena. Krov je jednovodan ili dvovodan, pokriven čeramidom, a materijali za fasadu su kombinacija tradicionalnih (kamen) i modernih. Uz objekte je moguće graditi otvorene bazene maksimalne površine do 50 m^2 , dječija igrališta i parkovske površine. Broj parking mjesta je 2 po jednoj vili. (tekstualni dio LSL-a, str.47)

Na osnovu Izmjena i dopuna Pravilnika o bližem zadržaju i formi planskog dokumenta ("Službeni list CG" br.33/14) u nadzemne etaže računaju se: suteran, prizemlje i spratovi, a u podzemne etaže: podrum.

7. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m² ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3\text{m}$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi **Projekat zaštite temeljne jame**.

8. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“ broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu površine preko 400m² (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Garaža mora ispunjavati uslove propisane Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Službeni list CG" broj 09/12).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“ broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta ("Službeni list RCG" broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

9. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Ambijentalna izgradnja je privođenje planskoj namjeni određenog prostora na način koji svojom malom gustinom i malom visinom u najmanjoj mogućoj mjeri narušava prirodni ambijent. Arhitektura objekata svojim volumenima, oblicima i primjenjenim materijalima se maksimalno oslanja na tradiciju. Pri uređenju slobodnih prostora i njihovom ozelenjavanju, takođe se poštuje tradicija.

Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora svojim kvalitetom izrade i ukupnim izrazom da doprinosi opštoj slici i doživljaju primorskog mjesta. U kombinaciji sa omalterisanim i bijelo obojenim površinama, predvidjeti kamen kao osnovni materijal za obradu fasada, kao i za izradu arhitektonskih detalja (okviri oko otvora, vijenci,...) i podzida. Izbjegavati terase cijelom dužinom fasade. Predvidjeti pretežno dvovodne krovove pokrivene tradicionalnim materijalima. Prozore i vrata, uz osiguranje atraktivnih vizura, dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima. Uzimajući u obzir specifičnost područja u pogledu obilnih padavina (kiše), a isto tako i velikih vrućina za vrijeme ljeta, treba koristiti postojeće materijale.

Arhitektura vila koje predstavljaju luksuzne turističke objekte za iznajmljivanje turistima sa vrhunskim komforom, a služe za odmor uglavnom, jedne porodice, mora biti reprezentativna i uklopljena u pejzaž i zahtjevnju konfiguraciju terena. Krov je jednovodan ili dvovodan, pokriven ćeramidom, a materijali za fasadu su kombinacija tradicionalnih (kamen) i modernih.

Pored stambenog dijela, svaka vila mora imati veliku terasu sa pogledom na more i bazenom. Vile, po potrebi mogu imati i prostorije za posluđu. Broj prostorija i namjena u vili se slobodno tretira, s preporukom da se projektuju veće, bogatije prostorije sa svim neophodnim luksuznim sadržajima (sauna, teretana, ...). (tekstualni dio LSL-a, str. 45, 46 i 47)

U cilju stimulisanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m² ugrađene kamene fasade.

10. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Ograda urbanističke parcele u odnosu na javnu saobraćajnicu podiže se iza regulacione linije. Može se podizati prema ulici kao i prema susjednim parcelama, ali ne više od 1,5 m, s tim da ogradni zid urađen kamenom ne može biti viši od 1 m. Dio iznad zida mora biti ukrasno zelenilo. Kapija na uličnoj ogradi mora se otvarati s unutrašnje strane (na parcelu). Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i sl. (tekstualni dio LSL-a, str. 46)

11. USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU I IZGRADNJU SUHOZIDA I PODZIDA

Postojeće suvomeđe na granicama parcela treba zadržati u najvećem mogućem obimu kao karakterističan element pejzaža. Teren oko objekta, potporne zidove, terase i si. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela, odnosno objekata.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada isti treba izvesti u kaskadama, s međusobnim rastojanjem zidova od min 1,5 m, a teren svake kaskade ozeleniti. (tekstualni dio LSL-a, str. 46)

12. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Novoplanirani individualni stambeni objekti –kuće treba da sadrže min. 50% zelenih površina (hortikulturno + poljoprivredno zemljište) u odnosu na urb.parcelu.

U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala. Izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrijednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege. Maksimalno sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo, posebno stara, reprezentativna stabla.

Postojeće masline maksimalno sačuvati, ali na mjestima gdje nije moguće njihovo uklapanje i zadržavanje planira se njihovo presađivanje, u okviru iste parcele.

Na parcelama je moguće formirati voćnjake i povrtnjake u zadnjoj bašti, obnoviti maslinjake, vinograde i td.

Ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste. Obodom, granicom parcele preporučuje se visoka živica i drvored. Planiranom drvorednom sadnjom i u okviru ovih objekata postići jedinstvo cijelog naselja. Predlaže se drvored od *Olea europea*-masline i *Quercus pubescens*-medunac.

Rastojanje između drvorednih sadnica mora biti od 5-9m(uslove za drvorednu sadnju preuzeti iz kategorije Zelenilo uz saobraćajnicu-linearno zelenilo).

Fasade i terase objekata ozelenjeti puzavicama. Zastrte površine (staze, stepenice, platoe, terase) popločati autohtonim materijalima klesanim kamenom, oblucima ili u skladu sa fasadnom objekta.

Denivelaciju terena rešiti terasasto, podzidama-suvomedjama. suvomeđe koje čine terase treba u građevinskom pogledu održavati kao "mekane" konstrukcije. Ekološki efekat ovih konstrukcija koji je dosta srodan efektu živice (protok hranljivih materija, protok vode i prolaz životinja), treba da bude sačuvan. Suvomeđe ne treba da se zamenjuju zidanim ili betonskim potpornim zidovima.

Koristiti autohtone biljne vrste, visokodekorativne alohtone vrste kao i odomaćene egzote, isključuju se tzv. Engleski travnjaci i kontinentalne biljne vrste. Preporučuje se zabrana primjene ukrasne betonske galanterije. (tekstualni dio LSL-a, str. 98 i 99)

13. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE / RUŠENJE POMOĆNIH OBJEKATA

U skladu sa članom 223 važećeg zakona, propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Službeni list CG – opštinski propisi“ br. 21/14 od 18.07.2014. godine). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:

Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično.

Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično.

Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječja igrališta i slično.

14. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG“ br.54/16), za izgradnju / rekonstrukciju objekta koji se nalazi u zaštićenom području prirode, a koji ne podliježe procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima, ocijeni prihvatljivosti, koje nisu utvrđene planom upravljanja, potrebno je od Agencije za zaštitu prirode pribavit dozvolu.

Za turističke objekte površine veće od 1000m², stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m² poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br. 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ br. 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“ br. 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada („Službeni list CG“ br. 50/16).

Na području LSL-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocijeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** („Službeni list CG“, 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta („Službeni list SRCG“, 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

15. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG" br. 49/10 i 40/11, 44/17), ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

16. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

17. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz LSL-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada je za predmetnu parcelu planom predviđen prilaz sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG" broj 42/04).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list CG" br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

18. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta I izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove , u skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" br. 27/07, "Službeni list CG" br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 I 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni I drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod I kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće I sanitarne potrebe.

19. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru LSL-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju I postavljanje, kao I uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).

20. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz LSL-a: karta saobraćaja.

Urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Izuzetno, u starim gradskim jezgrima u kojima ne postoji mogućnost obezbjeđivanja kolskog pristupa, urbanističkoj parcel se može obezbjeđiti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta (član 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

Pristupni put je najmanje širine 3,5 m ako se koristi kao kolski i pješački, odnosno najmanje širine 1,5m akoje u pitanju samo pješačka staza. (tekstualni dio LSL-a, strana 46)

Parkiranje vozila rješavati u okviru urbanističkih parcela na otvorenom, a uz objekte namijenjene stanovanju moguća je izgradnja i pomoćnih prizemnih objekata za garažiranje, čija površina ne ulazi u predviđene koeficijente iskorišćenosti i izgrađenosti i koji treba da su min. 2 m udaljeni od regulacione linije.

Broj parking mjesta je 2 po jednoj vili. (tekstualni dio LSL-a, strana 47)

21. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“ br. 43/13 i 44/15).

Na svakih deset jedinica mora se obezbjeđiti najmanje jedna stambena jedinica za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. (član 6. Pravilnika).

U slučaju da objekat ima poslovni prostor u prizemlju ili više od 10 stambenih jedinica, obezbjeđiti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim

uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, („Službeni list CG“ broj 43/13 i 44/15).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17, 18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

22. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti („Službeni list CG“ broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Službeni list CG“ broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sistema grejanja.

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Službeni list CG“ broj 47/13).

Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće. Primjeniti visok nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Koristiti održive sisteme protiv pretjerane insolacije – zasjena škurama, pergolama, zelenilom i slično, kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbijediti neophodnu zasjenu u letnjim mjesecima. Nisko energetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju koristiti gdje god je to moguće. Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Održivost fotovoltacionih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m² ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperaturna amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

23. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvidjeti na urbanističkoj parceli. Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za

postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća. Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m

24. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Za objekat:

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:

Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 76 važećeg Zakona). Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.

Za građenje na dijelu urbanističke parcele:

Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio.

Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.

25. LOKACIJA u odnosu na PPPNOP

Planom višeg reda, PPPNOP Poglavlje 36.Pravila za sprovođenje plana tačka 3. i 8. (strana 297) istovremeno je propisano:

- * **3. Područje opština** se uređuje prema važećoj planskoj dokumentaciji nižeg reda do donošenja Plana generalne regulacije, ali na način da se poštuju odredbe i smjernice ovog Plana u smislu poštovanja koridora infrastrukture i mjera zaštite zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara."
- * **8. Važeća planska dokumentacija nižeg reda**, a koja nije u skladu sa pravilima ovog Plana, primjenjivaće se do izrade Plana generalne regulacije, a daje se mogućnost i njene izmjene i dopune, odnosno stavljanja van snage i izrade novog plana, prema Odluci nadležnog organa.

Preklapanjem geodetske podloge sa Infrastrukturnim koridorima, zaštićenim prirodnim i kulturnim dobrima iz obuhvata PPPNOP, konstatovano je sledeće:

- Predmetna katastarska parcela djelimično ulaze u trasu koridora elektroenergetske mreže u obuhvatu PPPNOP (koridor postojećeg nadzemnog voda 35kV)

Pri izgradnji projekta pridržavati se propisa o minimalnom rastojanju od vodova pod naponom svih naponskih nivoa prema važećim pravilnicima o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih i podzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1kV do 400kV („Službeni list SFRJ“, broj 65/88 i „Službeni list SRJ“, broj 18/92), a koji govori o minimalnoj sigurnosnoj horizontalnoj udaljenosti i sigurnosnoj visini objekata od vodova pod naponom.

Gradnju svih objekata, a naročito objekata za stalan boravak ljudi, treba graditi što dalje od dalekovoda 400kV, 220kV i 110kV (min.25m od DV 110kV, odnosno 30m od DV 220kV). Gradnju objekata za stalan boravak ljudi, kao i drugih objekata, treba izbjegavati i u blizini vodova 35kV i 10kV, odnosno u zoni od min.5m lijevo i desno horizontalno, od projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom stanju.(PPPNOP, poglavlje 16, str.180/181)

-Predmetna kat.parcele se ne nalaze na trasama koridora saobraćajne i elektroenergetske mreže i na zonama zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara u obuhvatu PPPNOP.

Članom 9 Odluke o donošenju PPPNOP CG (broj 27-11/18-1/13 od 27. jula 2018.godine) propisano je da stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o donošenju prostornog plana posebne namjene za morsko dobro („Službeni list CG“ br.30/07). Pomenuta odluka ne sadrži odredbe o rokovima za usaglašavanje lokalnih planskih dokumentaa sa PPPNOP.

I nakon stupanja na snagu Odluke o donošenju PPPNOP, Lokalna planska dokumenta Opštine Budva su, u orginalnom obliku – neizmenjena i bez ikakvih napomena i upozorenja, evidentirana u elektronskom Registru planske dokumentacije Crne Gore.

U skladu sa članom 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Ministarstvo održivog razvoja i turizma je nadležno za izradu Izmjena i dopuna lokalnih planskih dokumenata.

Zbog činjenice da su trenutno na snazi dva planska dokumenta, koja daju potpuno suprotna planska rješenja za pojedine lokacije (Pravila za sprovođenje plana PPPNOP onemogućavaju izgradnju u koridorima infrastrukture), zatražili smo od resornog Ministarstva stručno uputstvo za postupanje, broj 06-061-1625/1 od 25.12.2018.godine. U dopisu broj 104-31/3 od 14.01.2019.godine, Ministarstvo održivog razvoja i turizma upućuje da su svi organi i subjekti, nadležni za implementaciju i sprovođenje PPPNOP, dužni da poštuju Pravila za sprovođenje plana.

26. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio predmetnih planova, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD i www.budva.me

Investitor može gradi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona i PPPNOP-om:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova

- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine. Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministarstva održivog razvoja i turizma: <http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

27. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela predmetnih planova,
Preklap grafičkog priloga saobraćajne infrastrukture PPPNOP sa digitalnim katastrom,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Samostalni savjetnik II, arh. Maja Tišma dipl.inž.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



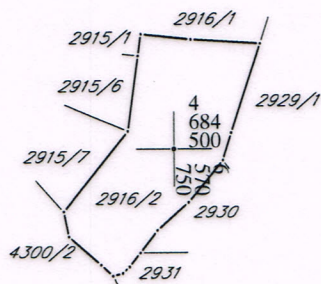
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 467-104-749/20
Datum: 27.05.2020.



Katastarska opština: MAINE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 7,10
Parcela: 2916/2

KOPIJA PLANA

Razmjera $\frac{1:684}{750}$



$\frac{4}{684}$
 $\frac{500}{750}$
 $\frac{6}{750}$

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: _____

Ovjerava
Službeno lice: _____



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-5759/2020

Datum: 25.05.2020.

KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ 467-104-749, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 165 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2916	2		7 2	13/03/2020	VRH LOZA	Sume 3. klase KUPOVINA		2637	2.11
Ukupno								2637	2.11

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	PIJEROTIĆ IVO MARIJA Budva	Susvojina	1/4
	KALEZIC PETAR VESELINKA BUDVA	Susvojina	3/4

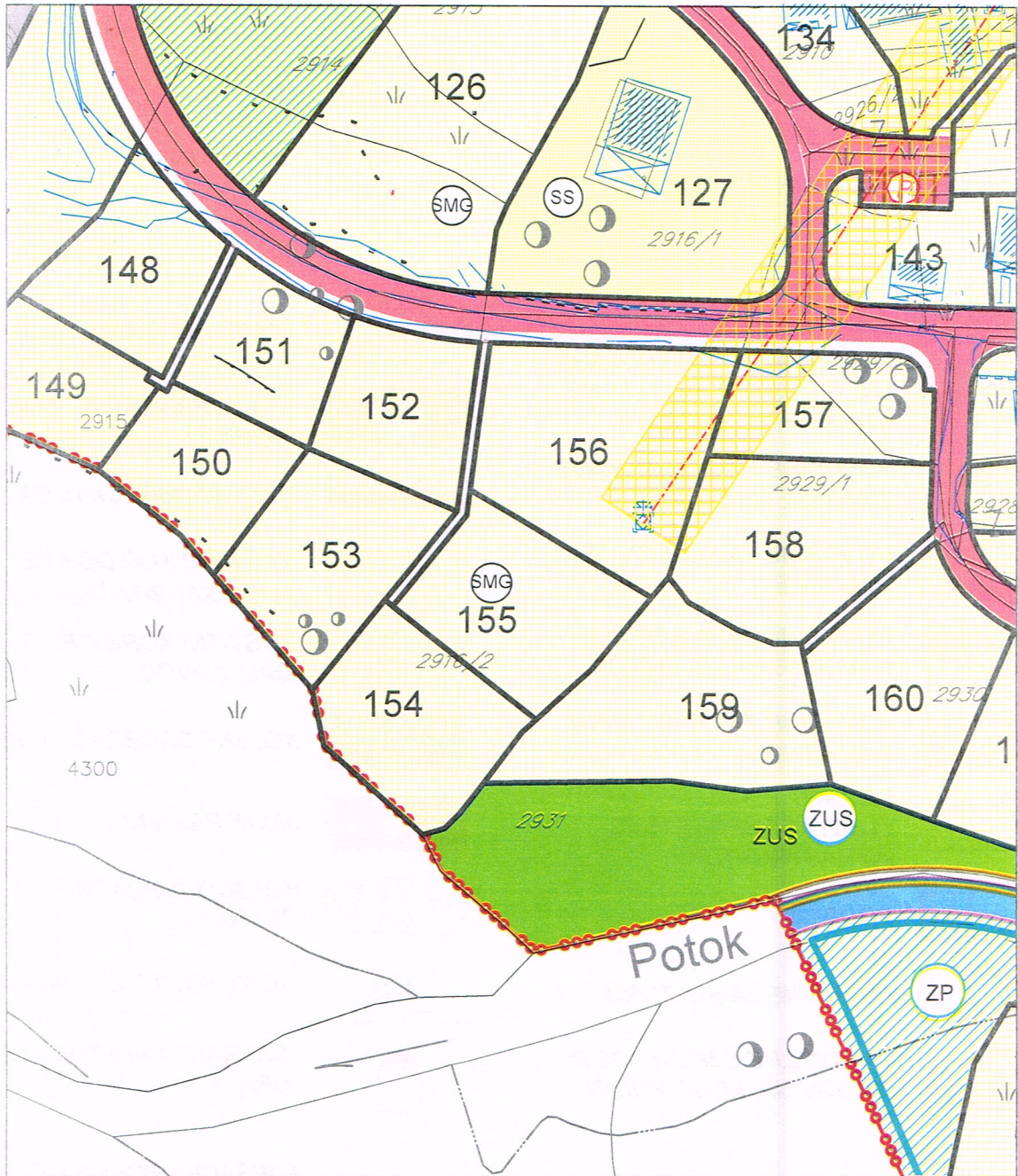
Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



LEGENDA:

	GRANICA DETALJNOG PLANA
	GRANICA ZONE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

POVRŠINE ZA STANOVANJE, TURIZAM,
MJEŠOVITU NAMJENU I CENTRALNE DJELAT.

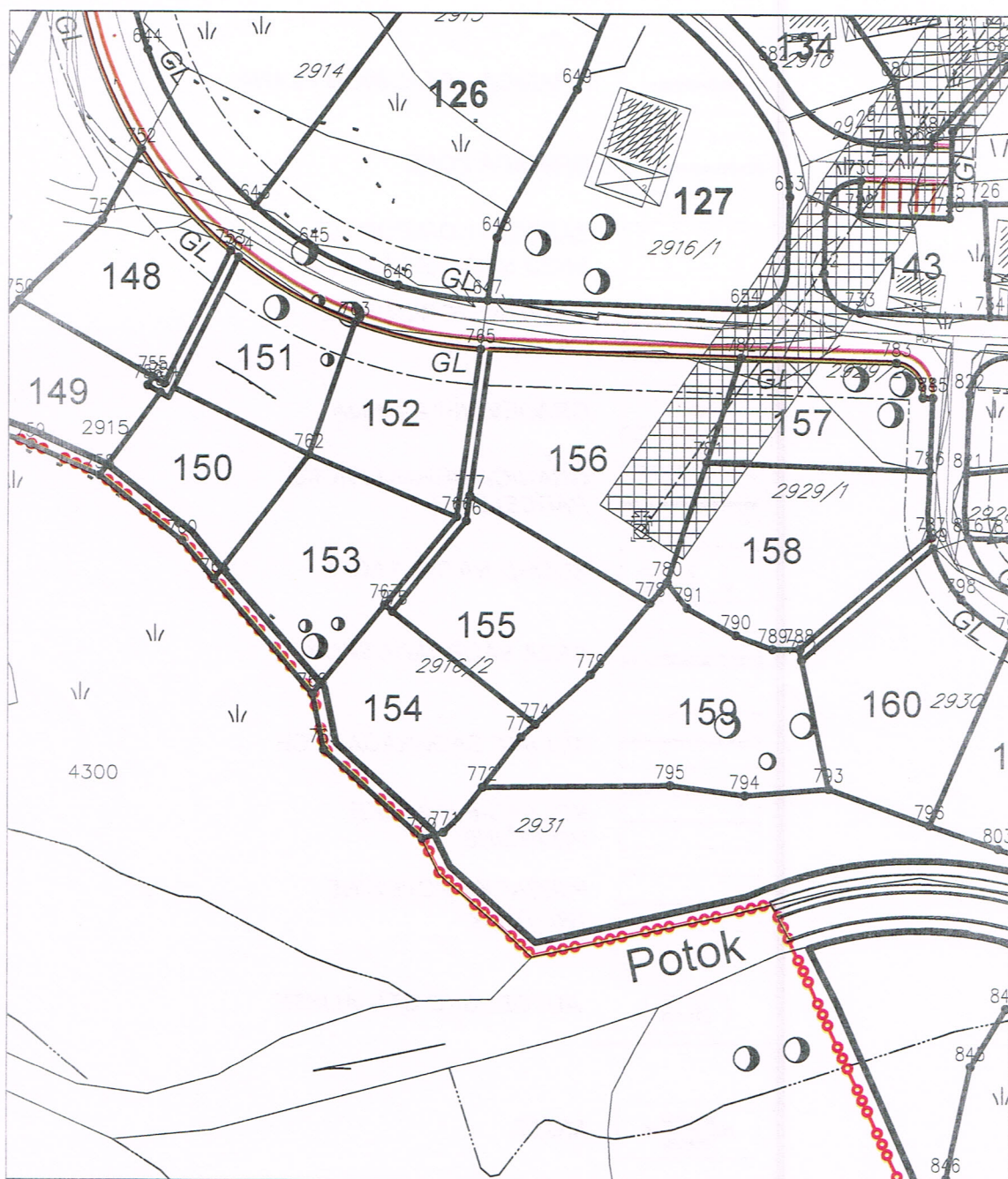
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE SA ZELENIL. STAMBENIH OBJEKATA
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE SA ZELENILOM
	POVRŠINE ZA CENTRALNU DJELATNOST I REKREACIJU
	OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	GROBLJE
	POVRŠINE ZA KULTURU
	CENTRALNE DJELATNOSTI (TRGOVINA, BENZ. PUMPA)

NASELJSKO ZELENILO

	Zelenilo uz saobraćajnice
	Skver
	Trg-pjaceta
	Zaštitni pojasevi
	Komunalni i infrastrukturni objekti (objekti elektroenergetske infrastrukture)
	ZAŠTITNE ŠUME
	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE -maslinjak-
	BRZA SAOBRAĆAJNICA
	ZAŠTITNI KORIDOR UZ BRZU SAOBRAĆAJNICU
	ZAŠTITNI KORIDOR UZ DALEKOVOD
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	JAVNI PARKING
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	AUTOBUSKO STAJALISTE
	SAKRALNA ARHITEKTURA CRKVA
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	MOST
	POTOCI



IZVOD IZ LSL-a MILINO BRDO, karta 05: Planirano stanje - parcelacija i regulacija
Službeni list CG – opštinski propisi broj 29/12



Samostalni savjetnik II: arh. Maja Tišma dipl. inž. arh. M.P.



Budva, 26.05.2020.godine

LEGENDA:



GRANICA DETALJNOG PLANA



GRANICA ZONE



ZAŠTITNI KORIDOR UZ
BRZU SAOBRAĆAJNICU



ZAŠTITNI KORIDOR UZ
DALEKOVOD



GRAĐEVINSKA LINIJA



GRANICA URBANISTIČKE
PARCELE



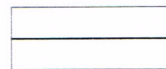
KOORDINATNE TAČKE



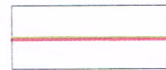
BRZA SAOBRAĆAJNICA



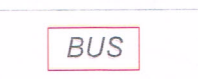
KOLSKE SAOBRAĆAJNICE



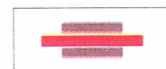
KOLSKO-PJEŠAČKE
POVRŠINE



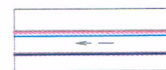
PJEŠAČKE POVRŠINE
TROTOAR



AUTOBUSKO STAJALISTE



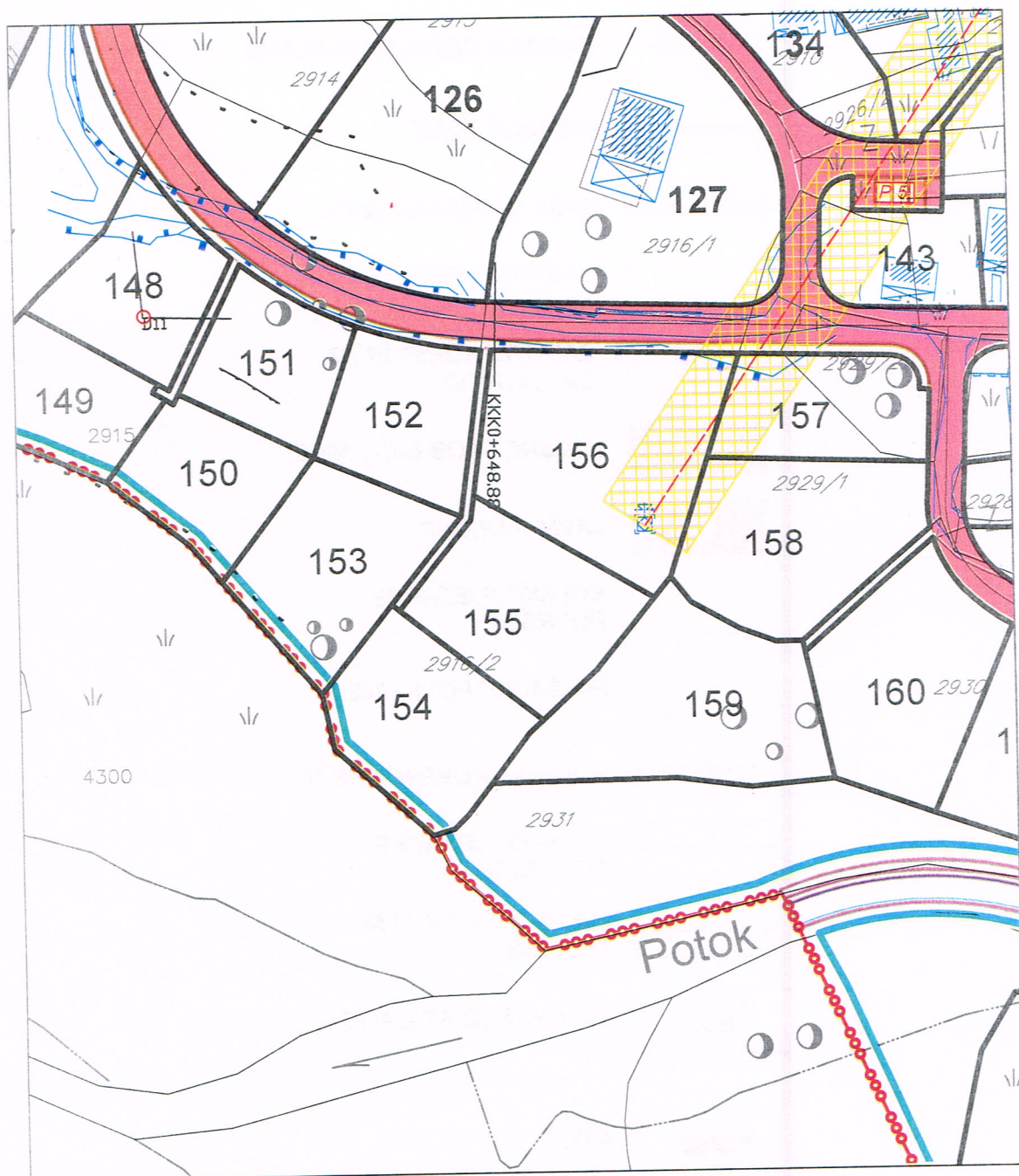
MOST



POTOCI

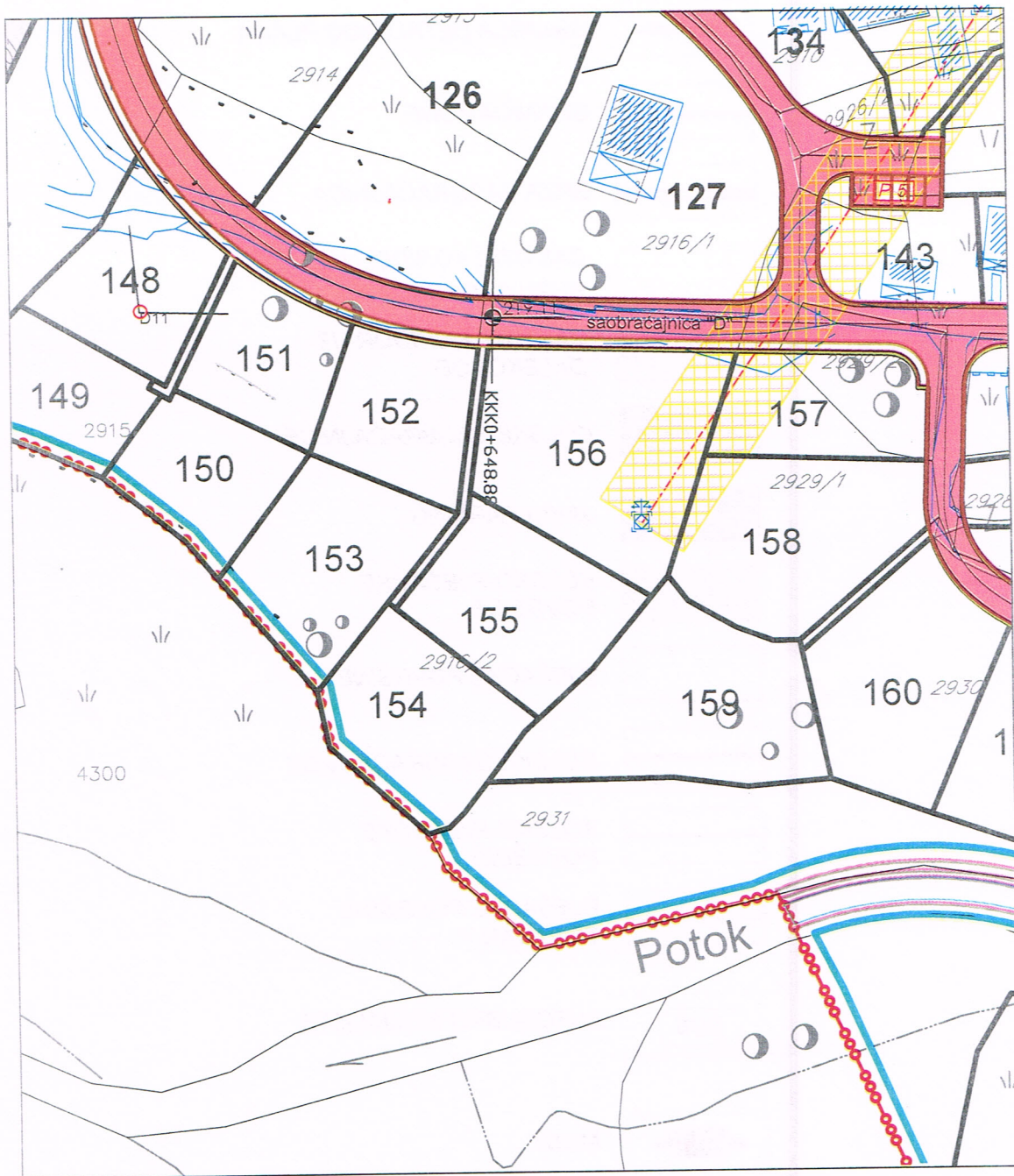
774	6570746.58	4684474.49
775	6570725.23	4684491.55
776	6570736.22	4684505.43
777	6570736.74	4684509.30
778	6570763.70	4684493.04
779	6570754.80	4684482.04



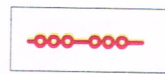


LEGENDA:

	GRANICA DETALJNOG PLANA
	GRANICA ZONE
	BRZA SAOBRAĆAJNICA
	ZAŠTITNI KORIDOR UZ BRZU SAOBRAĆAJNICU
	ZAŠTITNI KORIDOR UZ DALEKOVOD
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	JAVNI PARKING
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE TROTOAR
	AUTOBUSKO STAJALISTE
	MOST
	POTOCI



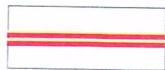
LEGENDA:



GRANICA DETALJNOG PLANA



GRANICA ZONE



BRZA SAOBRAĆAJNICA



ZAŠTITNI KORIDOR UZ
BRZU SAOBRAĆAJNICU



ZAŠTITNI KORIDOR UZ
DALEKOVOD



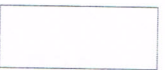
KOLSKE SAOBRAĆAJNICE



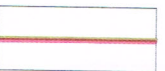
JAVNI PARKING



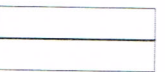
KOLSKO-PJEŠAČKE
POVRŠINE



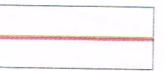
PJEŠAČKE POVRŠINE



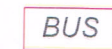
KOLSKE SAOBRAĆAJNICE



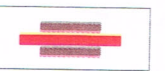
KOLSKO-PJEŠAČKE
POVRŠINE



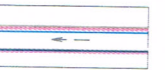
PJEŠAČKE POVRŠINE
TROTOAR



AUTOBUSKO STAJALISTE



MOST

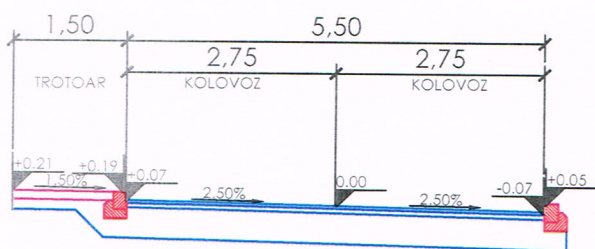


POTOCI

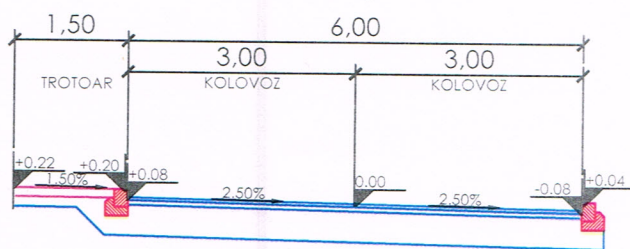


IZVOD IZ LSL-a MILINO BRDO, karta 06.2: Planirano stanje - saobraćaj - plan nivelacije
 Karakteristični poprečni profili
 Službeni list CG – opštinski propisi broj 29/12

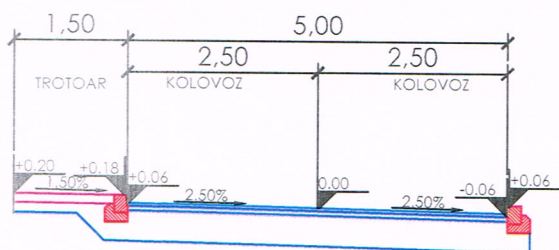
saobraćajnica "A"



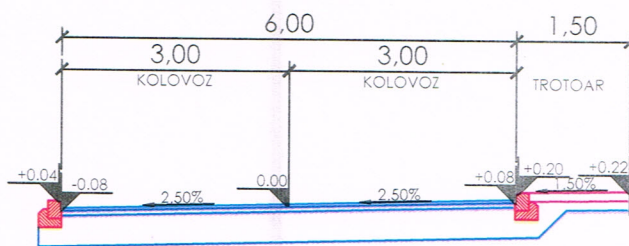
saobraćajnica "C"



saobraćajnica "B"



saobraćajnica "D"

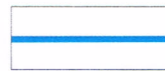




LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

VODOSNABDIJEVANJE



POTISNI VODOVOD



PLANIRANI VODOVOD



UKIDANJE VODOVODA



POSTOJEĆI REZERVOAR



PLANIRANI REZERVOAR



PLANIRANA CRPNA STANICA

FEKALNA KANALIZACIJA



PLANIRANI KANALIZACIONI
VOD



PLANIRANO REVIZIONO
OKNO



SMJER ODVODJENJA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA



PLANIRANI KANALIZACIONI
VOD



PLANIRANO REVIZIONO
OKNO

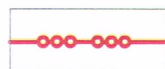


SMJER ODVODJENJA

UREĐENJE VODOTOKA I VODA REGULACIJSKI I ZAŠTITNI SISTEM



REGULISANI VODOTOK



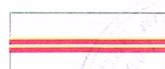
GRANICA DETALJNOG PLANA



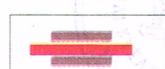
GRANICA ZONE



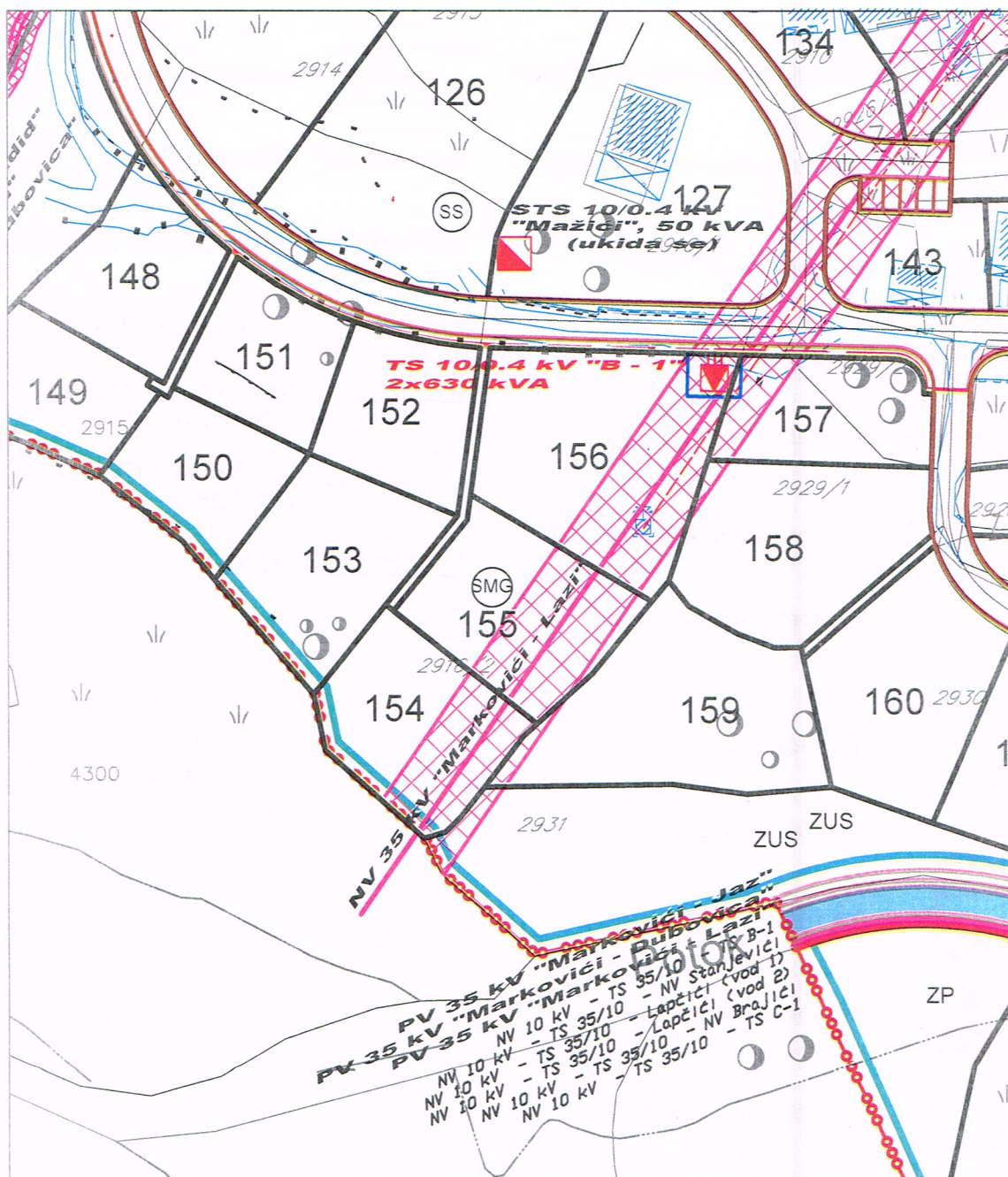
GRANICA URBANISTIČKE
PARCELE



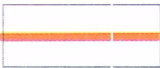
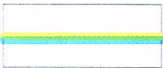
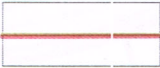
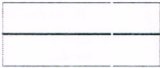
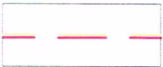
BRZA SAOBRAĆAJNICA



MOST

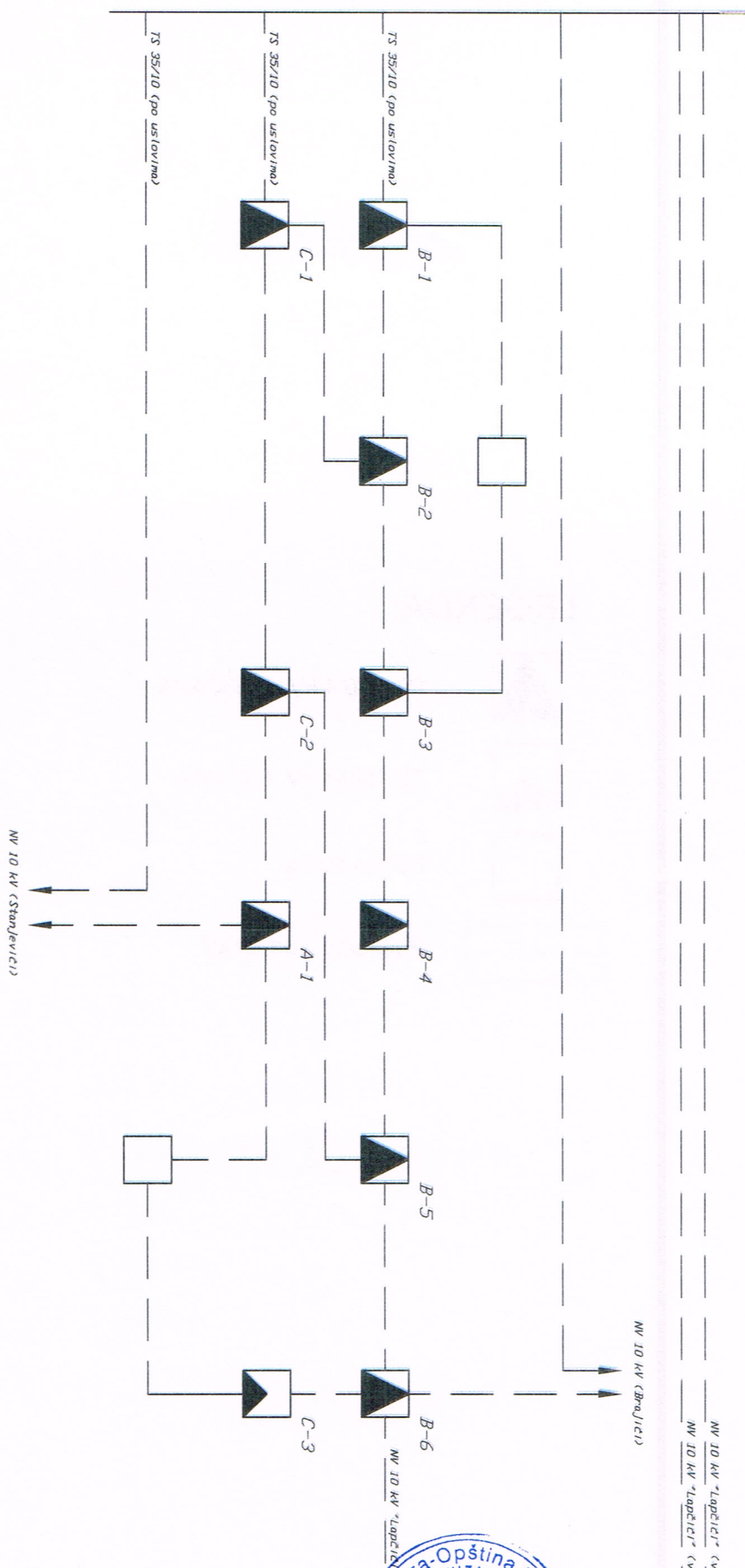


LEGENDA: (postojeće stanje)

	Koridor nadzemnog voda 110 kV		GRANICA PLANA
	Koridor nadzemnog voda 35 kV		GRANICA ZONE
	Nadzemni vod 110 kV		URBANISTIČKA PARCELA
	Nadzemni vod 35 kV		KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	Nadzemni vod 10 kV		KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	Podzemni vod 35 kV		PJEŠAČKE POVRŠINE TROTOAR
	Podzemni vod 10 kV		POTOCI
	TS 110/35 kV		
	TS 10/0,4 kV, postojeća		
	TS 10/0,4 kV, 630 kVA		
	TS 10/0,4 kV, 2x630 kVA		
	TS 10/0,4 kV, van Plana		
	Urbanističke parcele za TS		



TS 35/10 (po uslovima)



Samostalni savjetnik II: arh.Maja Tišma dipl.inž.

[Signature]



Budva, 26.05.2020. godine

LEGENDA:



TS 10/0,4 kV, 2x630 kVA



TS 10/0,4 kV, 630 kVA



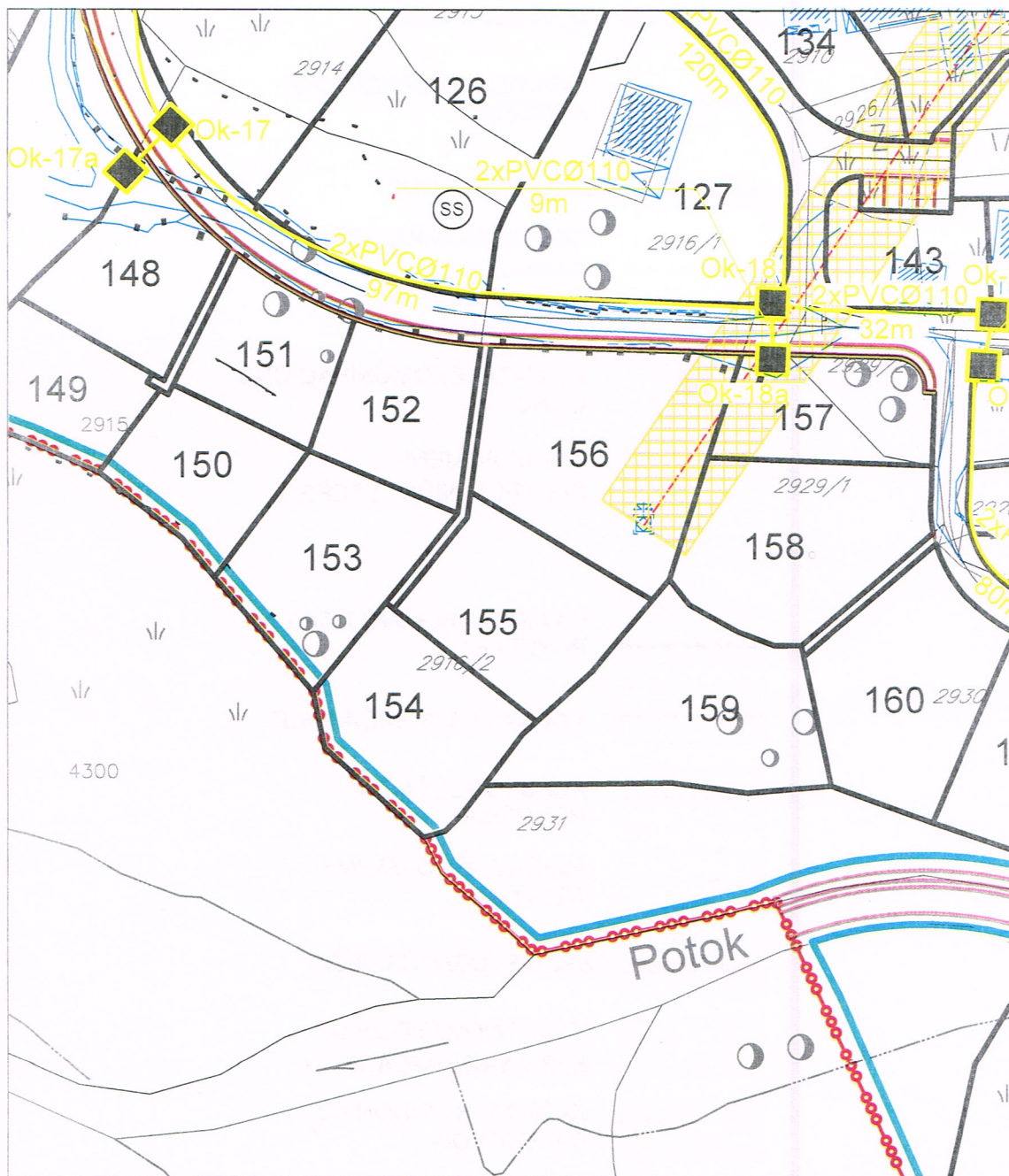
TS van Plana



Podzemni vod 10 kV



IZVOD IZ LSL-a MILINO BRDO, karta 09: Planirano stanje - telekomunikacije
Službeni list CG – opštinski propisi broj 29/12

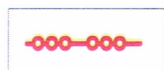


Samostalni savjetnik II: arh.Maja Tišma dipl.inž. M.P.

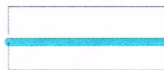


Budva, 26.05.2020.godine

LEGENDA:



GRANICA PLANA



GRANICA ZONE



GRANICA URBANISTIČKE
PARCELE

LEGENDA TELEKOMUNIKACIJE:



TELEKOMUNIKACIONA
KANALIZACIJA
SA 2-4 TVRDE PVC
CIJEVI Ø110mm



Ok-n - TELEKOMUNIKACIONO
OKNO



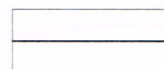
IPS- IZDVOJENI
PRETPLATNIČKI STEPEN



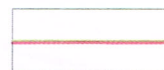
GRANICA URBANISTIČKE
PARCELE



KOLSKE SAOBRAĆAJNICE



KOLSKO-PJEŠAČKE
POVRŠINE



PJEŠAČKE POVRŠINE
TROTOAR



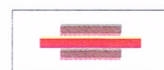
BRZA SAOBRAĆAJNICA



ZAŠTITNI KORIDOR UZ
BRZU SAOBRAĆAJNICU



ZAŠTITNI KORIDOR UZ
DALEKOVOD

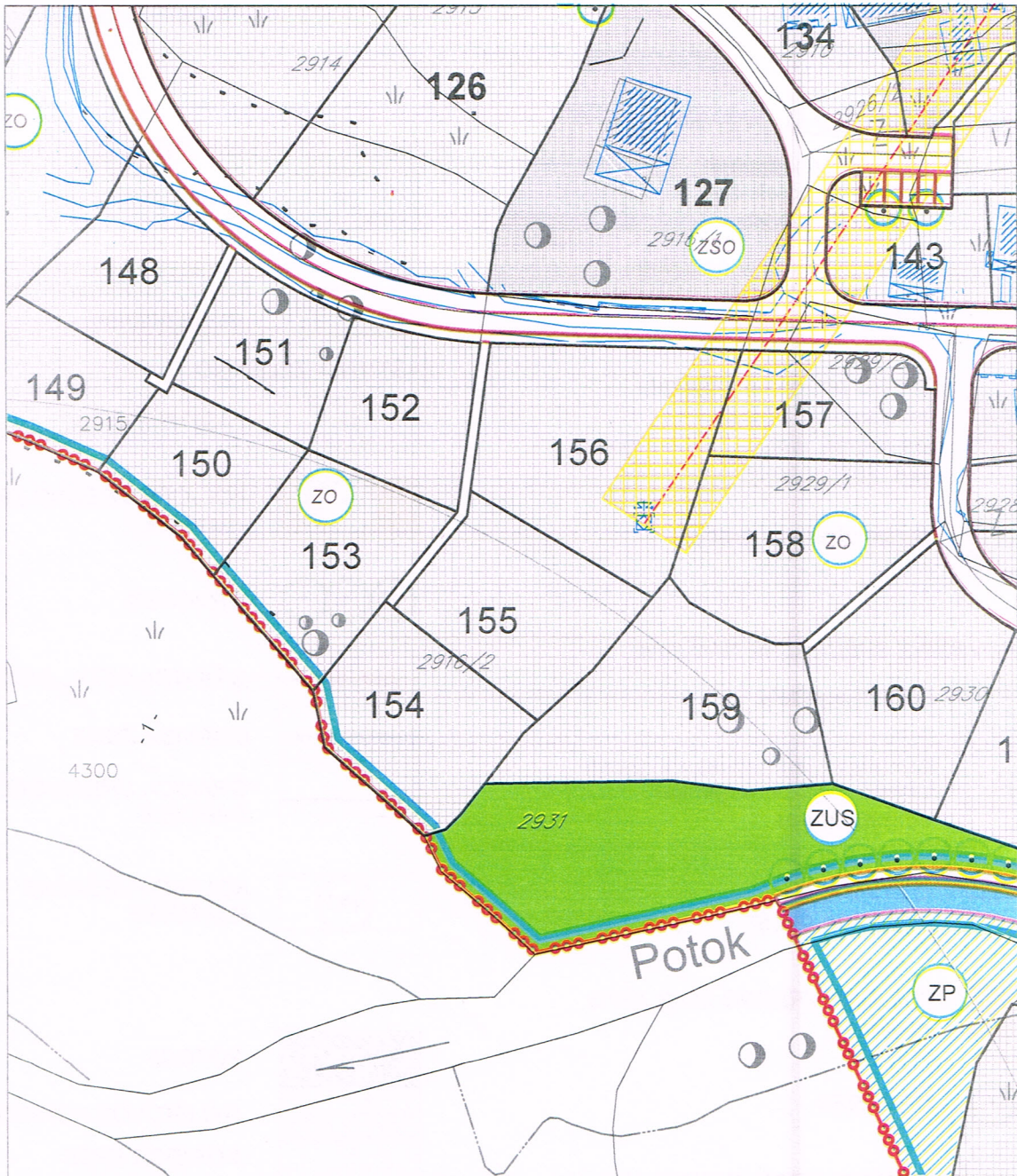


MOST



POTOCI





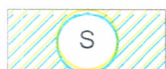
LEGENDA:

NASELJSKO ZELENILLO

I ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA



Zelenilo uz saobraćajnice



Skver



Trg-pjaceta

II ZELENE POVRŠINE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA



Zelenilo individualnih stambenih objekata - min. 50% zelenilo



Zelene i slobodne površine stambenih objekata i blokova - min. 35% zelenilo



Zelenilo poslovnih objekata (centralne djelatnosti, poslovanje, kultura i rekreacija) - min. 20% zelenilo



Vjerski objekti i groblje

III ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE



Zaštitni pojasevi

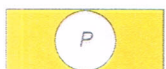


Komunalni i infrastrukturni objekti (objekti elektroenergetske infrastrukture)

ZAŠTITNO ZELENILLO



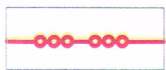
ZAŠTITNE ŠUME



POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE -maslinjak-



DRVORED



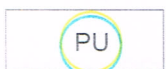
GRANICA DETALJNOG PLANA



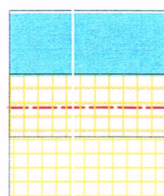
GRANICA ZONE



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE



KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE

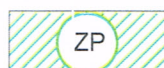


POTOCI

DALEKOVOD KORIDOR

KORIDOR BRZE SAOBRAĆAJNICE

III ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

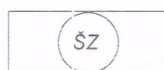


Zaštitni pojasevi

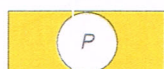


Komunalni i infrastrukturni objekti (objekti elektroenergetske infrastrukture)

ZAŠTITNO ZELENILLO



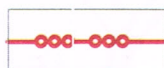
ZAŠTITNE ŠUME



POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE -maslinjak-



DRVORED



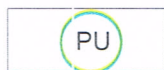
GRANICA DETALJNOG PLANA



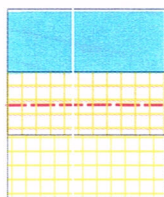
GRANICA ZONE



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE



KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE

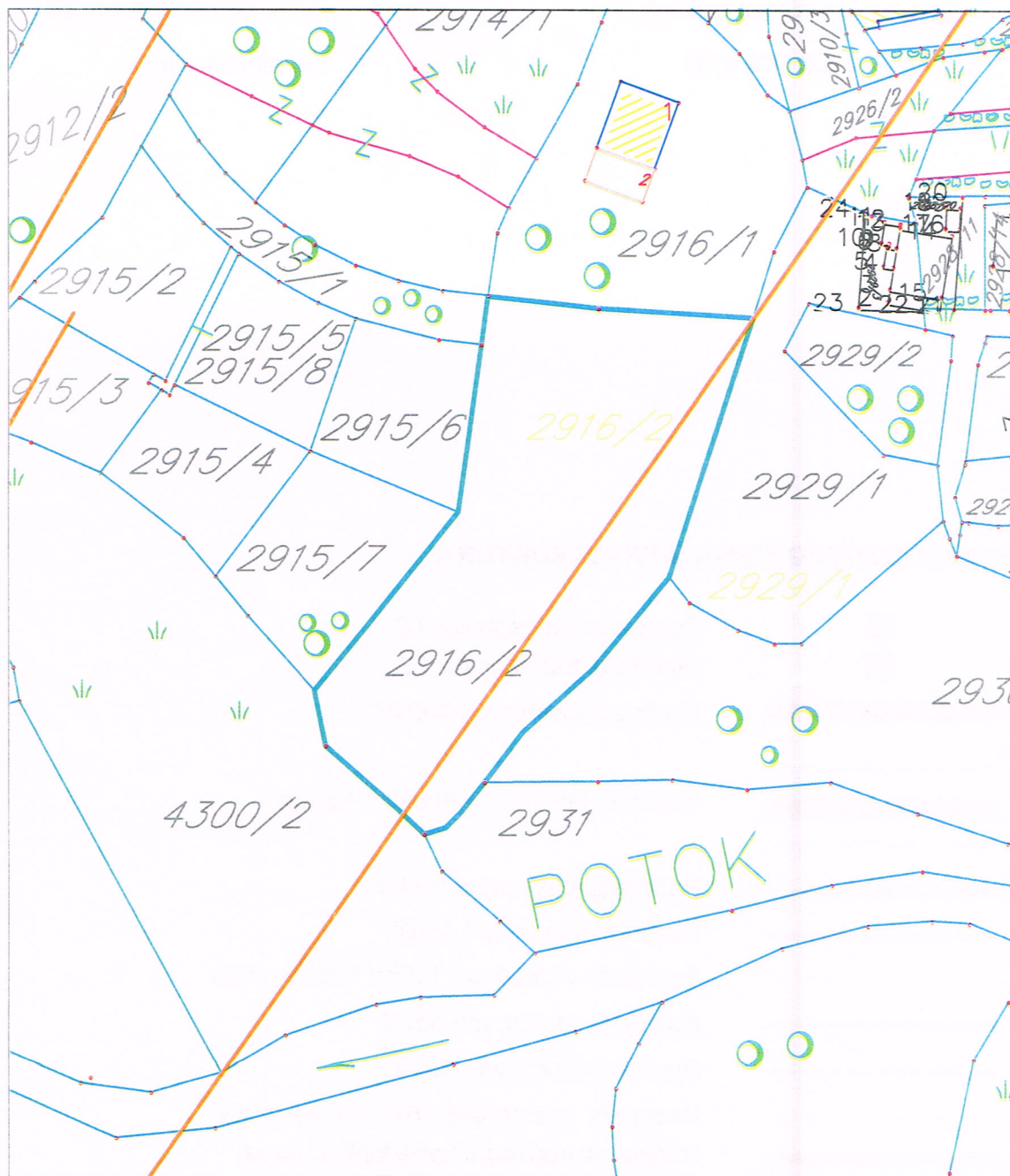


POTOCI

DALEKOVOD KORIDOR

KORIDOR BRZE SAOBRAĆAJNICE





LEGENDA

	Granica Crne Gore		Centar posebnog značaja
	Granica PPPN OP		Centar regionalnog značaja
	Granica opštine		Značajan lokalni centar
	Obalna linija		Lokalni centar

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

	Postojeća trafostanica TS
	Planirana trafostanica TS
	Postojeći elektrovod 400kV
	Planirani elektrovod 400kV i koridor
	Postojeći elektrovod 110kV
	Planirani elektrovod 110kV
	Postojeći elektrovod 110kV koji se ukida
	Postojeći elektrovod 35kV
	Planirani elektrovod 35kV
	Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida
	Podzemni podvodni kabal/optički kabal (DC kabal Crna Gora - Italija plan)

Napomena: Prikazane trase predstavljaju koridore elektrovodova.

	Potencijalne lokacije za solarne elektrane
	Planirane vjetroelektrane
	Potencijalne lokacije za vjetroelektrane

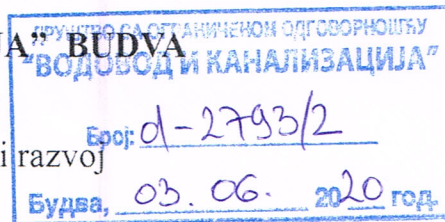


DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

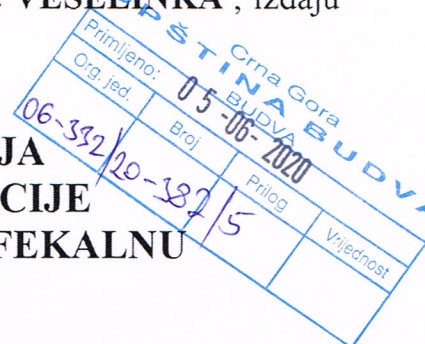


Telefon: +382(0)33/403-304. Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574. E-mail: tehnicka.sluzba.bd@gmail.com

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-332/20-382/4 od 28.05.2020. godine, naš broj 01-2793/1 od 28.05.2020. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **KALEZIĆ VESEDIKA**, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**



Za katastarsku parcelu broj: 2916/2 KO Maine, urbanistička parcela broj 155, zona B, LSL Milino brdo, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđena izgradnja objekta, predviđaju se uslovi projektovanja u skladu sa sljedećim smjernicama:

- Predmetna lokacija nije komunalno opremljena vodovodom i kanalizacijom upotrebljenih otpadnih voda. Da bi se planirani objekat priključio na ViK mrežu, neophodno je prethodno izgraditi vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu definisanu planskom dokumentacijom i ovim tehničkim uslovima.
- Za instalacije planiranim saobraćajnicama izdaće se zasebni tehnički uslovi za projektovanje, koji će biti sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova za projektovanje planirane pristupne saobraćajnice. Profile cjevovoda treba odrediti hidrauličkim proračunom.
- Do izgradnje fekalne kanalizacione mreže i recipijenta otpadnih voda predvidjeti korišćenje vodonepropusne septičke jame ili bioprečišćivača.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-332/20-382/3 od 27.05.2020. godine.

OBRADA,

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

IZVRŠNI DIREKTOR,

Jasna Dokić, dipl.ecc.



Podnosioc zahtjeva: Kalezić Veselinka

Katastarske parcele: 2916/2, Katastarska opština: Maine

Urbanistička parcela: 155, zona B, LSL: Milino brdo

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim ventilom na procentualno zatvaranje, kompatibilni sa našim sistemom (Pravilnik o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje javnog vodovoda broj 01-3575/1 od 01.06.2018.godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predvidjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Vodomjeri profila Ø 2" (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati ventil na procentualno zatvaranje ukoliko ne može da se nabavi. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i procentualnog zatvaranja ventila.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlara, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

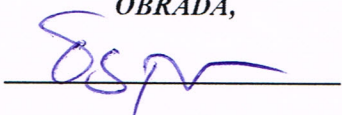
1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.

4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. **Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od srane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)**
5. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

OBRADA,



**SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,**



SAGLASNOST

Ja Marija Pjerotić , JMBG : [REDACTED] kao suvlasnik „PRENA“EXPORT –
IMPORT DOO Budva dajem saglasnost na pravo kolskog pristupa preko kat.parc.
2916 /4 , za potrebe Veselinke Kalezić JMBG : [REDACTED]

DAVALAC SAGLASNOSTI :

Marija Pjerotić

MARIJA PJEROTIĆ



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR RADE JOVANOVIĆ, sa sjedištem u Budvi, ul. 13 jula. br.3.

potvrđuje da su: „ PRENA" EXPORT-IMPORT D.O.O Budva, sa sjedištem Budvi, [REDACTED], PIB [REDACTED] ga zastupa osnivač **PJEROTIĆ MARIJA**, rođena [REDACTED] godine, adresa: prebivališta Budva, Lazi, svojeručno potpisala ovu ispravu: " Saglasnost ".

(na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovane **PJEROTIĆ MARIJA** utvrđena je na osnovu lične karte broj: [REDACTED], izdat od strane FL Budva, do dana 06.12.2021. godine.

ili izjavom svjedoka ____.

čiji identitet utvrđen na osnovu ____

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ____/____ čiji je identitet utvrđen na osnovu ____.

Isprava je imenovanom ____.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina).

Imenovani je ovlašćen za zastupanje, na osnovu ____ . na osnovu CRPS-a „ PRENA" EXPORT-IMPORT D.O.O Budva

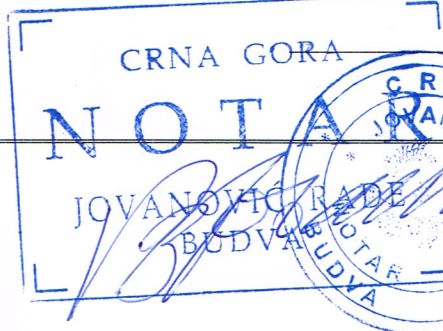
Ova isprava je ovjerena u dva (2) primjerka.

Broj: OV 2498/2023

Ovjera izvršena dana 08.05.2023. godine u 13:24 časova.

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 5,00 € i po tarifnom broju 22 NT u iznosu od 1,00 € +21% PDV što ukupno iznosi 7,26 €.

OVJERU IZVRŠIO



elektronski potpis projektanta Saša Živković Digitally signed by Saša Živković DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=Lines doo, 2.5.4.97=VATME-02681366, serialNumber=52127, givenName=Saša, sn=Živković, cn=Saša Živković Date: 2023.07.24 11:59:32 +02'00'	elektronski potpis revidenta
--	-------------------------------------

ELABORAT

međuzavisnosti stambenog objekta u zoni uticaja dalekovoda 35kV od TS 110/35kV Budva (Markovići) do TS 35/10kV Lazi

Lokacija: UP 155, zona B, LSL Milino brdo,
dio k.p. 2916/2, KO Maine, Opština Budva

Investitor: Kalezić Veselinka

PROJEKTANT: LINES d.o.o., Bulevar Save Kovačevića 58, Podgorica, CRNA GORA

ODGOVORNO LICE: Saša Živković, dipl.ing.el.

ODGOVORNI INŽENJER: Saša Živković, dipl.ing.el., UPI 107/7-1126/2

S a d r Ź a j

0 OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rješenje o registraciji preduzeća
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Licenca preduzeća za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
- Licenca za projektovanje odgovornog inženjera
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima
- Potvrda o članstvu u inženjerskoj komori

1 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Popis primijenjenih tehničkih propisa i standarda
- Tehnički opis
- Zaključna razmatranja i preporuke

2 GRAFIČKI PRILOZI



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0412894 / 008

PIB: 02681366

Datum registracije: 27.09.2007.

Datum promjene podataka: 02.03.2022.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, PROMET I USLUGE, EXPORT- IMPORT "LINES" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv:

LINES

Telefon:

eMail:

lines@t-com.me

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 25.09.2007.

Datum donošenja Statuta: 25.09.2007. Datum promjene Statuta: 30.12.2021.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: [REDACTED] 58 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: [REDACTED] BR.58 PODGORICA

Adresa sjedišta: [REDACTED] 58 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ALEKSANDAR PEJOVIĆ [REDACTED] GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100%

Adresa: [REDACTED]

LICA U DRUŠTVU:

VIOLETA PEJOVIĆ [REDACTED] CRNA GORA

Adresa: [REDACTED] CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SAŠA ŽIVKOVIĆ [REDACTED] CRNA GORA

Adresa: SIMONA IVANOVA BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 11.07.2023 godine u 10:36h



2A Načelnica

Sanja Bojanić

Sanja Bojanić

POLISA - RAČUN POL-00210282

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
Ugovarač			
Naziv	LINES DOO	MB	02681366
Adresa	BUL. SAVE KOVAČEVIĆ 58, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	16.04.2023 (24:00) - 16.04.2024 (24:00)	Period obračuna	16.04.2023 - 16.04.2024

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-2404/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: elektrotehnički

Planirani godišnji prihod: 50.000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	LINES DOO	MB	02681366
Adresa	BUL. SAVE KOVAČEVIĆ 58, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-24,30
Komercijalni popust 10% u periodu od 24.10.2022. godine do 24.10.2023. godine	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

POLISA: POL-00210282

Datum štampe: 05.04.2023 08:27

Akcionarsko društvo Sava Osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

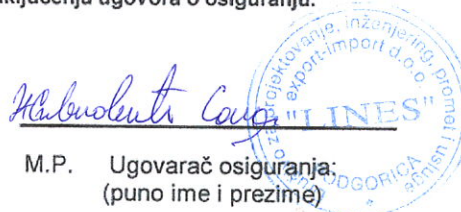
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.


M.P. Osiguravač:
M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, PODGORICA_GRAD, 05.04.2023

POLISA: POL-00210282

Datum štampe: 05.04.2023 08:27

Akcionarsko društvo Sava Osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-550/2

Podgorica, 17.05.2023.godine

„LINES“ D.O.O.

PODGORICA
Bulevar Save Kovačevića 58

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-550/2

Podgorica, 17.05.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "LINES" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-550/1 od 12.05.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "LINES" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-550/1 od 12.05.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "LINES" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1126/2 od 10.04.2018.godine, kojim je **Saši Živkoviću, dipl. inženjeru elektrotehnike**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0412894 / 008, izvršni direktor Saša Živković.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog

inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



društvo za projektovanje, inženjering, promet i usluge, export – import

Bul. Save Kovačevića 58, Podgorica
Tel.: 067/234-850
Žiro račun: 510-18369-29

PIB: 02681366
PDV: 30/31-06795-1
Šifra djelatnosti: 7112

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije

VRSTA PROJEKTA: Elaborat međuzavisnosti stambenog objekta u zoni uticaja dalekovoda 35kV od TS 110/35kV Budva (Markovići) do TS 35/10kV Lazi

MJESTO GRADNJE: UP 155, zona B, LSL Milino brdo, dio k.p. 2916/2, KO Maine, Opština Budva

INVESTITOR: Kalezić Veselinka

ODGOVORNI INŽENJER: Saša Živković dipl.ing.el.

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću LINES d.o.o. i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 123. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18).

Podgorica, jul 2023.

LINES d.o.o.

direktor LINES d.o.o.
Saša Živković dipl.ing.el.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 1126/2

Podgorica, 10.04.2018. godine

SAŠA V. ŽIVKOVIĆ

Ul. Simona Ivanova bb
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 1126/2

Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Saše V. Živkovića, dipl. inž. elektrotehnike, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE Saši V. Živkoviću, dipl. inž. elektrotehnike, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-1126/1 od 08.03.2018. godine, Saša V. Živković, dipl. inž. elektrotehnike, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija - crnogorsko državljanstvo);
- Diplomu o završenim studijama, izdatu od strane Elektrotehničkog fakulteta u Podgorici, Univerziteta Crne Gore, broj 829 od 01.10.2007. godine;
- Lista referenci izdata od strane firme Lines d.o.o Podgorica;
- Uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija).

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



društvo za projektovanje, inženjering, promet i usluge, export – import

Bul. Save Kovačevića 58, Podgorica
Tel.: 067/234-850
Žiro račun: 510-18369-29

PIB: 02681366
PDV: 30/31-06795-1
Šifra djelatnosti: 7112

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA
U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

LOKACIJA: UP 155, zona B, LSL Milino brdo,
dio k.p. 2916/2, KO Maine, Opština Budva

DIO TEHNIČKE DOKUMEN. Elaborat međuzavisnosti stambenog objekta u zoni
uticaja dalekovoda 35kV od TS 110/35kV Budva
(Markovići) do TS 35/10kV Lazi

ODGOVORNI INŽENJER: Saša Živković, dipl.ing.el., UPI 107/7-1126/2

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte
- i pravilima struke.

(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, jul 2023.
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-3092

Podgorica, 06.09.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

SAŠA V. ŽIVKOVIĆ, diplomirani inženjer elektrotehnike iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **07.09.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica

1. Popis primijenjenih tehničkih propisa i standarda

a) Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se:

- Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
- Zakon o energetici ("Službeni list Crne Gore", br. 005/16 od 20.01.2016, 051/17 od 03.08.2017, 082/20 od 06.08.2020, 029/22 od 18.03.2022)
- Zakon o zaštiti i spasavanju "Službenom listu CG", br. 13/2007, 5/2008, 86/2009 - drugi zakon, 32/2011, 54/2016 i 146/2021.
- Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG", br. 34/14 i 44/2018)
- Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000V "Sl. list SFRJ" br.4/74
- Propisi o tehničkim mjerama za pogon i održavanje elektroenergetskih postrojenja i vodova "Sl. list SRJ" br.41/93
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV "Sl. list SFRJ" br.65/88
- Pravilnik o izmjenama pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV "Sl. list SRJ" br.18/92
- Pravilnik o tehničkim mjerama za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja "Sl. list SRJ" br.11/96
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara "Sl. list SFRJ" br.74/90

1. Tehnički opis

1.1. Postojeće stanje - osnovni podaci o dalekovodu

Postojeće stanje je utvrđeno na osnovu :

- Uvida na licu mjesta
- Izvršenih geodetskih snimanja i mjerenja,
- Katastarskih podloga,
- Tehničkih podataka na osnovu projektne dokumentacije

Osnovni podaci:

Podaci o dalekovodu

- Naziv: DV 35kV TS 110/35kV Budva (Markovići) - TS 35/10kV Lazi
- Nazivni napon : 35 kV
- Broj sistema : 1
- Teren: brdovit i neravan

Podaci o stubovima

- tip stubova: željeznorešetkasti tip E6 i E7

Podaci o postojećem provodniku dalekovoda

- Broj : 1
 - Materijal: AlFe 3x95/15mm²
 - Prečnik: 13.6 mm
 - Presjek: 109.7.3mm²
 - Težina: 0,383 kg/km
 - Modul elastičnosti : 7700 daN/mm²
 - Temperaturni koeficijent linearnog širenja: 1,89 10⁻⁵/C
- o Maksimalno dopušteno naprezanje provodnika: 11daN/mm²
- o Odabrano maksimalno radno naprezanje provodnika: 8daN/mm²
- o Radno naprezanje provodnika: 8daN/mm²

Izolacija:

- Izolatorski lanci, na zateznim stubovima
 - Izolatorski lanci, na nosivim stubovima
- Izolacija na stubovima predmetnog raspona: postavljeni su nosivi izolatorski lanci sa po tri izolatora u lancu

Podaci o OPGW užetu/kablu:

- Broj: 1
- Oznaka: ASLH-D(S)b 48 SMF (27SA-39-3.5)
- AFL
- Prečnik: 8,8 mm
- Presjek: 38,6 mm²
- Težina: 262 kg/km
- Računska sila kidanja: 39,6 kN
- Modul elastičnosti: 14000 daN/mm²
- Temperaturni koeficijent linearnog širenja: 1.34 10⁻⁵/C

Uzemljenje stubova: čelična pocinčana traka 25x4mm

Klimatski parametri:

- o Dodatni teret: $gd=1,0 \times q_n$ daN/m
- o Pritisak vjetra: 75 daN/m^2

Sva geodetska mjerenja provodnika dalekovoda i njihovog odnosa prema izvedenim objektima i terenu vršena su u maju mjesecu 2023.godine.

1.2. Određivanje naprezanja provodnika

Na osnovu izvršenih geodetskih snimanja postojećeg stanja predmetnog dalekovoda određene su visine provodnika pri temperaturi 25°C u određenim tačkama duž posmatranog raspona. Na osnovu snimljenih tačaka izvršen je proračun maksimalnog radnog naprezanja provodnika.

Proračunom je za najbliži provodnik dalekovoda predmetnom objektu dobijena vrijednost maksimalnog radnog naprezanja $\sigma_{\text{mrad}}=6 \text{ daN/mm}^2$.

Prema projektnoj dokumentaciji maksimalno radno naprezanje je $\sigma_{\text{mrad}}=8 \text{ daN/mm}^2$. Dakle, maksimalno radno naprezanje je manje za oko 25% od vrijednosti prema kojem je dalekovod projektovan. Ovo smanjenje maksimalnog radnog naprezanja se može smatrati očekivanim obzirom na prenaprezanja provodnika tokom ugradnje, eksploatacije i neelastičnih istezanja.

U grafičkom dijelu Elaborata nacrtana je lančanica najbližeg provodnika dalekovoda objektu pri najnepovoljnijoj temperaturi okoline od $+40^{\circ}\text{C}$ za maksimalno radno naprezanje $\sigma_{\text{mrad}}=6 \text{ daN/mm}^2$.

1.3. Svrha i cilj Elaborata

U blizini dalekovoda 35kV od TS 110/35kV Budva (Markovići) do TS 35/10kV Lazi, planira se izgraditi stambeni objekat. Međusobnu zavisnost predmetnog dalekovoda i stambenog objekta, odnosno zadovoljenje tehničkih propisa i pravila ne može se sa sigurnošću ocijeniti bez izrade Elaborata. Međusobnu zavisnost stambenog objekta na predmetni dalekovod je u rasponima dalekovoda od zateznog stuba označen kao ST1 i stuba ST2, te će se međuzavisnost analizirati za navedeni raspon.

Predmet ovog Elaborata je analiza međusobne zavisnosti stambenog objekta na predmetni dalekovod koji se nalazi u zoni mogućih uticaja predmetnog dalekovoda (u rasponima dalekovoda od zateznog stuba ST1 i stuba ST2) sa stanovišta sigurnosti pogona i sigurnosti ljudi i materijalnih dobara koji se u posmatranoj zoni zadržavaju i rade, a na osnovu tehničkih propisa i pravila koji definišu uticaj predmetnog dalekovoda na predmetni objekat i posebnih uslova izdatim od nadležnog elektroraspodjelnog preduzeća.

U Elaboratu će se precizno nanijeti sve potrebne mjere i dimenzije (izmjerene i proračunate), ostali podaci mjerodavni za ocjenu zadovoljenja tehničkih propisa i pravila u toku izgradnje i u toku eksploatacije predmetnih objekata, kao i analiza usklađenosti njihove međusobne zavisnosti, a na kraju i zaključci koji će se odnositi na obaveze vlasnika predmetnih objekata i u toku izgradnje i u toku eksploatacije.

1.4. Analiza međuzavisnosti stambenog objekta u zoni uticaja dalekovoda 35kV od TS 110/35kV Budva (Markovići) do TS 35/10kV Lazi

Ova analiza se vrši na osnovu:

1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
 2. Zakon o energetici ("Službeni list Crne Gore", br. 005/16 od 20.01.2016, 051/17 od 03.08.2017, 082/20 od 06.08.2020, 029/22 od 18.03.2022)
-

-
3. Zakon o zaštiti i spasavanju "Službenom listu CG", br. 13/2007, 5/2008, 86/2009 - drugi zakon, 32/2011, 54/2016 i 146/2021.
 4. Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG", br. 34/14 i 44/2018)
 5. Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000V "Sl. list SFRJ" br.4/74
 6. Propisi o tehničkim mjerama za pogon i održavanje elektroenergetskih postrojenja i vodova "Sl. list SRJ" br.41/93
 7. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV "Sl. list SFRJ" br.65/88
 8. Pravilnik o izmjenama pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV "Sl. list SRJ" br.18/92
 9. Pravilnik o tehničkim mjerama za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja "Sl. list SRJ" br.11/96
 10. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara "Sl. list SFRJ" br.74/90
 11. Standardi za predmetnu vrstu opreme (užad, ovjesna oprema, izolatori i dr.)

U analizi su korišteni podaci sa situacionog plana dalekovoda i stambenog objekta. Na situacionog plana dalekovoda prikazuje se, pored ostalog, i prostorni odnos stambenog objekta sa predmetnim dalekovodom, udaljenosti najbližeg provodnika od karakterističnih tačaka na objektu (za koje se smatra da imaju najmanju udaljenost od najbliže faze dalekovoda) pri temperaturi na kojoj je vršeno mjerenje $\theta_{mj}=20^{\circ}\text{C}$, a zatim sve preračunato i nacrtano za temperaturu $\theta_{pr}=+40^{\circ}\text{C}$.

Podatke za situacioni plan, kao i svi ostali tehnički podaci su dobijeni na osnovu izlaska na teren i uvida u stvarno stanje i geodetskih snimaka za predmetni dalekovod i stambeni objekat (za planirani objekat – objekat koji nije izgrađen, njegov sadržaj, oblik, dimenzije i lokaciju ustanoviti na osnovu podloge, tj. projektne dokumentacije.

1.5. Zahtjevi tehničkih propisa iz elektroenergetike

Analiza međusobnog uticaja dalekovoda, stambenog objekta i ljudi koji se na predmetnoj loakciji mogu naći vrši se na osnovu pojedinih članova Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400 kV ("Sl.list SFRJ", br.65/1988. i "Sl.list SRJ", br.18/1992) (u daljem tekstu Pravilnika) i to:

A. Pojmovi

12) maksimalno radno naprezanje provodnika, odnosno zaštitnog užeta je odabrana računaska vrednost koju horizontalna komponenta zatezne čvrstoće postiže na temperaturi od -5°C pri normalnom dodatnom opterećenju, ili na temperaturi od -20°C bez dodatnog opterećenja;

19) ugib provodnika, odnosno zaštitnog užeta je vertikalni razmak od prave koja spaja tačke učvršćenja do provodnika, odnosno zaštitnog užeta, meren na sredini raspona;

26) pojačana mehanička sigurnost je pojačana sigurnost voda postignuta izolacijom koja je u mehaničkom pogledu jače dimenzionisana;

27) pojačana električna sigurnost je pojačana sigurnost voda postignuta izolacijom koja je u električnom pogledu jače dimenzionisana;

28) sigurnosni razmak je najmanji dozvoljeni razmak između delova pod naponom, odnosno između dela pod naponom i uzemljenog dela voda, za odgovarajući nazivni napon;

29) sigurnosna visina je najmanja dozvoljena vertikalna udaljenost provodnika, odnosno delova pod naponom od zemlje ili nekog objekta pri temperaturi $+40^{\circ}\text{C}$, odnosno pri temperaturi -5°C sa normalnim dodatnim opterećenjem bez vetra;

30) sigurnosna udaljenost je najmanja dozvoljena udaljenost provodnika, odnosno delova pod naponom od zemlje ili nekog objekta u bilo kom pravcu pri temperaturi + 40 °C i opterećenju vetrom od nule do punog iznosa;

26) pojačana mehanička sigurnost je pojačana sigurnost voda postignuta izolacijom koja je u mehaničkom pogledu jače dimenzionisana;

27) pojačana električna sigurnost je pojačana sigurnost voda postignuta izolacijom koja je u električnom pogledu jače dimenzionisana;

Pojmovi pojačanja električne i mehaničke sigurnosti vodova iz člana 107. "Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400 kV ("Sl.list SFRJ", br.65/1988. i "Sl.list SRJ", br.18/1992)" imaju, za konkretan slučaj korišćenja kapastih i potpornih izolatora, sledeća značenja:

-Izolacije voda je električno pojačana, ako se za potporni izolator odabere izolator za prvi viši izolacioni nivo, odnosno izolator sa povećanom dužinom strujne staze,

-Izolacija voda je mehanički pojačana, upotrebom dva potporna izolatora tako da u slučaju preloma jednog preostali potporni izolator, na nosećim stubovima je takvih karakteristika da njegovo prelomno opterećenje iznosi najmanje 2,5 puta težine provodnika sa dodatnim opterećenjem, a potporni izolatori na zateznim stubovima, da imaju prelomno opterećenje najmanje 2,5 veće od sile zatezanja provodnika.

-Izolacije voda je električno pojačanje, ako se za viseće izolatore, odnosno kapaste izolatore u izolatorskim lancima stavi jedan član više, nezavisno od naponskog nivoa.

-Izolacija voda je mehanički pojačana, ako se za viseće izolatore, odnosno izolatorske lance, upotrijebe dva ili više izolatorskih lanaca, dimenzionisanih tako da imaju elektromehaničko, odnosno mehaničko opterećenje najmanje tri puta veće od sile zatezanja provodnika kada je opterećenje ravnomjerno raspoređeno na sve lance, a ako se prekine jedan lanac, preostali izolatorski lanci smiju biti opterećeni najviše sa pola iznosa od elektromehaničkog opterećenja, odnosno minimalnog prelamnog opterećenja.

Pojmovi " raspon ukrštanja " i " polje ukrštanja " imaju značenja :

- Raspon ukrštanja je raspon u kome vod prelazi preko građenog objekta .
- Polje ukrštanja je zatezno polje u kome vod prelazi preko građenog objekta.

B. Izvodi iz Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400 kV ("Sl.list SFRJ", br.65/1988. i "Sl.list SRJ", br.18/1992) (u daljem tekstu Pravilnika) i to:

Predmetni objekat je namijenjen stanovanju, krov nije od zapaljivog materijala, niti se u objektu nalazi lako zapaljiv materijal sa aspekta Pravilnika, te se može smatrati da je, sa aspekta Pravilnika, "Zgrada".

Sigurnosne visine i sigurnosne udaljenosti za:

Zgrade

Član 103.

Vodjenje vodova preko zgrada koje služe za stalan boravak ljudi može se izvesti ako su zadovoljeni uslovi iz čl. 104. do 108. ovog pravilnika.

Smatra se da vod prelazi preko zgrade i kad je rastojanje horizontalne projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom položaju od zgrade manje od 3,0 m za vodove nazivnog napona do 20 kV i manje od 5,0 m za vodove nazivnog napona većeg od 20kV.

Član 104.

Za nepristupačne delove zgrade (krov, dimnjak i sl.) sigurnosna udaljenost iznosi 3,0m.

Član 105.

Za stalno pristupačne delove zgrade (terasa, balkon, građevinske skele i sl.) sigurnosna visina i sigurnosna udaljenost iznose:

- | | | |
|--------------------------|-----|----|
| 1) sigurnosna visina | 5,0 | m; |
| 2) sigurnosna udaljenost | 4,0 | m. |

Član 106.

Vertikalna udaljenost između provodnika i delova zgrade ispod provodnika (sleme krova, gornja ivica dimnjaka itd.) za vodove sa visećim izolatorima iznosi najmanje 3,0m i u slučaju kad u rasponu ukrštanja postoji normalno dodatno opterećenje, a u susednim rasponima nema tog opterećenja.

Član 107.

Za vodove iznad zgrada potrebna je električno pojačana izolacija, a za vodove iznad stambenih zgrada i zgrada u kojima se zadržava veći broj ljudi (npr. škole, vrtići itd.) potrebna je i mehanički pojačana izolacija.

Član 108.

Na stambenim zgradama nije dozvoljeno postavljanje zidnih konzola ili zidnih i krovnih nosača za nošenje vodova.

Za naseljena mjesta važi uslov iz člana 132 Pravilnika koj glasi:

Član 132.

Dozvoljeno naprezanje (normalno i izuzetno) provodnika i zaštitnih užadi smanjuje se na 75% od vrednosti navedenih u tabeli 2 iz člana 20. ovog pravilnika.

Član 20.

Normalna i izuzetno dozvoljena naprezanja koja se odnose na računski presek užadi za razne materijale ne smeju biti veća od vrednosti datih u tabeli 2.

Tabela 2

Materijal	Odnos preseka, za užad od dva materijala približno	Dozvoljeno naprezanje daN/mm ²	
		normalno	izuzetno
Al-čelična užad			
	Al/Č = 0,86	27,5	52
	Al/Č = 0,95	27,5	51,5
	Al/Č = 1,4	24,0	45
	Al/Č = 1,7	22,0	41

Al/Č = 4,3	14,5	27
Al/Č = 4,4	14,0	26
Al/Č = 6	13,0	24,5
Al/Č = 7,7	11,0	21
Al/Č = 11,3	10	18,5
Al/Č = 14,5	9	16,5
Al/Č = 23,1	8	15

31. Metalne i žičane ograde

Član 182

Metalne i žičane ograde koje se nalaze oko objekata u kojima se zadržava veći broj lica ili služe za stanovanje ne smeju se postavljati u blizini čeličnih i armiranobetonskih stubova. Njihova udaljenost mora iznositi najmanje 0,7 Un (cm), s tim što ne sme biti manja od 20 cm, gde je Un nazivni napon (kV).

Za vodove nazivnog napona 110 kV i više, potrebno je sračunavanje ili merenje indukovanih napona pri normalnom pogonu dalekovoda.

Ako je indukovani napon prema zemlji veći od 65 V, moraju se preduzeti posebne mere zaštite (uzemljenje, galvansko odvajanje delova ograde, zamena ograde ili slično). Ako se zaštita vrši uzemljenjem, otpornost uzemljenja ne sme biti veća od 25 W.

Sigurnosna udaljenost voda od metalne i žičane ograde iznosi 3,0 m.

4. Mesta pristupačna vozilima

Član 102

Za mesta pristupačna vozilima (oko naseljenih područja, iznad polja oko kojih se nalaze poljski putevi, iznad livada i oranica, iznad poljskih puteva i šumskih puteva), sigurnosna visina i sigurnosna udaljenost iznose:

- 1) sigurnosna visina 6,0 m;
- 2) sigurnosna udaljenost 5,0 m.

9. Naseljena mesta

Član 112

Za vodove u naseljenim mestima sigurnosna visina iznosi 7,0 m. Izolacija mora biti električno pojačana.

19. Parkirališta i autobuska stajališta

Član 136

Ako vod prelazi preko parkirališta ili autobuskog stajališta, sigurnosna visina iznosi 7,0 m. Izolacija voda mora biti mehanički i električno pojačana.

Smatra se da vod prelazi preko parkirališta, odnosno autobuskog stajališta i kad je rastojanje horizontalne projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom stanju manje od 5,0 m.

Uzemljenje

1. Opšte odredbe

Član 72.

Pri izmeljenju vodova primenjuju se i odredbe propisa o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V.

Član 73.

Metalni i armiranobetonski stubovi visokonaponskih vodova, metalna sidrena užad i metalne trake na drvenim stubovima koje služe za zaštitu stubova od udara groma moraju biti pouzdano povezani sa zemljom. Ako se temeljenjem stubova i ukupavanjem sidara ne dobije zadovoljavajuće uzemljenje, postavljaju se dopunski uzemljivači, odnosno preduzimaju se druge dopunske mere.

2. Uzemljenje u mrežama sa kompenzovanim zemljospojem i sa izolovanom neutralnom tačkom

Član 74.

U mrežama visokog napona sa izolovanom neutralnom tačkom i mrežama sa kompenzovanom strujom zemljospoja uzima se da je trajanje zemljospoja duže, pa otpornost uzemljenja R_u kod stubova na obradivim površinama, pored prometnih puteva i u naseljenim mestima ne sme preći vrednost datu obrascem:

$$R_u = U_z / I_z$$

gdeje:

$U_z = 125V$ - najviši dozvoljeni napon na uzemljenju;

I_z - stvarna struje zemljospoja (A), koja teče na mjestu zemljospoja.

U mrežama sa izolovanom neutralnom tačkom I_z je kapacitivna struja zemljospoja, a u mrežama sa kompenzovanim zemljospojem - preostala struja zemljospoja.

Smatra se da je stub pored prometnog puta ako se nalazi na udaljenosti manjoj od 15m od ivice kolovoza.

Vrednost otpornosti uzemljenja iz stava 1. ovog člana ne sme biti prekoračena ako se stub voda nalazi na udaljenosti manjoj od 15 m od stambene zgrade, u ograđenom dvorištu, u okućnici koja se koristi kao obradivo zemljište, u parku ili na šetalištu.

Član 75.

Prekoračenje vrednosti otpornosti R_u dozvoljava se ako se preduzime jedna od sledećih mera:

- 1) upotreba neprobojnih masivnih ili tapnih izolatora;
- 2) redovna kontrola izolatora, a najmanje jedanput godišnje;
- 3) ugrađivanje uređaja za signalizaciju zemljospoja i neposredno automatsko isključenje voda čim nastane kvar.

Posebne mere za smanjenje napona koraka nisu potrebne ako je preduzeta jedna od mera iz ovog člana.

3. Uzemljenje u mrežama sa uzemljenom neutralnom tačkom

Član 77.

Nadzemni vodovi koji pripadaju mreži sa efikasno uzemljenom neutralnom tačkom moraju imati

uređaje za brzo automatsko isključenje pri zemljospoju, koji pouzdano isključuju deonicu u kvaru i tako odstranjuju opasnost od dejstva napona na mjestu zemljospoja.

Član 78.

Stubovi nadzemnih vodova iz člana 77. ovog pravilnika imaju po pravilu uzemljivač u obliku jednog ili dva prstena oko svakog temelja ili oko svih temelja jednog stuba. Najmanja dubina ukopavanja uzemljivača je 0,5 m.

Udaljenost prstenova od temelja, odnosno stuba mora biti takva da se postigne povoljnije oblikovanje potencijala, što zavisi od oblika i konstrukcije temelja stuba.

Član 79.

Odredbe člana 78. ovog pravilnika ne primenjuju se na stubove u terenu s velikom specifičnom otpornošću, u kome se, uz racionalnu upotrebu materijala, ne mogu postići zadovoljavajući rezultati otpornosti uzemljenja. Stubove na ovakvom terenu ne treba uzemljiti.

Međutim, potrebno je obezbijediti uzemljenje za prorađu zaštite.

Član 80.

U pogledu zaštite od opasnog napona na mjestu zemljospoja ne treba preduzimati druge posebne mjere osim mjera predviđenih u čl. 77. do 79. ovog pravilnika.

Član 95.

Na uzemljivače i zemljovode, pored odredaba ovog pravilnika, primenjuju se i odredbe propisa o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V.

C. Pored citiranih članova (i pojmova) iz “Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivanog napona od 1 kv do 400 kV”, mora se povesti računa i o članu 221. Zakon o energetici ("Službeni list Crne Gore", br. 005/16 od 20.01.2016, 051/17 od 03.08.2017, 082/20 od 06.08.2020, 029/22 od 18.03.2022) koji glasi:

Zabrana radova koji ugrožavaju rad energetskih objekata

Član 221

- (1) Zabranjena je izgradnja objekata koji nijesu u funkciji obavljanja energetskih djelatnosti, kao i izvođenje drugih radova ispod, iznad ili pored energetskih objekata, suprotno zakonu i tehničkim propisima.
- (2) Zabranjeno je zasađivanje drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod ili na udaljenosti sa koje se može ugroziti sigurnost energetskog objekta.
- (3) Operator sistema na čijem području se nalazi energetski objekat dužan je da redovno uklanja drveće i drugo rastinje koje ugrožava rad energetskog objekta, uz obavezu plaćanja naknade štete po tom osnovu.
- (4) Vlasnici i nosioci drugih prava na nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta ne smiju vršiti radove ili druge radnje kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskog objekta, bez prethodnog odobrenja energetskog subjekta koji je vlasnik, odnosno korisnik energetskog objekta.

- (5) Energetski subjekat na zahtjev vlasnika ili nosioca drugih prava nad nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta može izdati odobrenje za izvođenje radova iz stava 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

1.6. Proračun

1.6.1. Podaci geodetskog snimanja

- Kota provodnika na stubu ST1: $h_1=209.78\text{m}$
- Kota provodnika na stubu ST2: $h_2=221.682\text{m}$
- Kota provodnika na najnižoj tački lančanice pri temperaturi 250C je na rastojanju 44.6m od stuba ST1 i iznosi: $x_{\min}=209.442\text{m}$
- Dužina raspona: $a=158.3\text{m}$
- Dat je situacioni plan postojećeg dalekovoda 35kV i planiranog stambenog objekta
- Date su kote objekta za tačke koje su najbliže dalekovodu i one iznose:
 - Kota tačke „A“ i „B“: 213.57m
 - Kota tačke „C“: 211.22m

1.6.2. Podaci za fazni provodnik

Materijal provodnika					Al/Če
Naznačeni presjek provodnika,			Snu	$[\text{mm}^2]$	95/15
Broj x prečnik $[\text{mm}]$ žica od aluminijuma					26x2.15
Broj x prečnik $[\text{mm}]$ žica od čelika					7x1.67
Računski presjek užeta			Su	$[\text{mm}^2]$	109.7
Prečnik užeta			d_u	$[\text{mm}]$	13.6
Podužna masa užeta			Gu	$[\text{kg/m}]$	0.383
Specifična masa užeta			$g_u=Gu/Su$	$[\text{daN/m} \cdot \text{mm}^2]$	0.0035
Računska sila kidanja užeta			Fu	$[\text{daN}]$	3514
Temperaturni koeficijent linearnog širenja			a_u	$[10^{-6}/^\circ\text{C}]$	2E-05
Modul elastičnosti			Eu	$[\text{daN/mm}^2]$	8100
Otpornost provodnika na 20°C			R_{20}	$[\text{W/km}]$	0.3058
Dozvoljene trajne struje			Idoz	$[\text{A}]$	327
Radno maks. naprezanje zatezno polje 1			$S_{nd} = S_{rm}$	$[\text{daN/mm}^2]$	6
Izuzetno dozvoljeno naprezanje			S_{id}	$[\text{daN/mm}^2]$	21
Normalno dozvoljeno naprezanje			S_{nd}	$[\text{daN/mm}^2]$	11

1.6.3. Lokacija najvećeg ugiba lančanice u rasponu

Pošto se i kod kosog raspona ugib računa na sredini stvarnog raspona za određivanje lokacije najvećeg ugiba lančanice može se koristiti slijedeći izraz:

$$x_c = x_{\min} + c \cdot \operatorname{arsh} \frac{h_2 - h_1}{a}$$

gdje je:

$$c = \frac{\sigma}{\gamma}$$

- x, y [m] - koordinate tačke na krivoj provodnika u odnosu na najnižu tačku (tjeme T) krive
- a [m] - horizontalna dužina raspona
- σ [daN/mm²] – horizontalna komponenta naprezanje provodnika pri određenoj temperaturi
- γ [daN/m*mm²] - specifična masa provodnika, bez dodatnog opterećenja γ_u [daN/m*mm²] ili sa dodatnim opterećenjem γ_{du} [daN/m*mm²]
- x_{min} – udaljenost koordinate tjemena lančanice koje je označeno sa *min*, a to je najniža tačka voda po x osi u [m]
- $x_c = a/2$ - pošto se i kod kosog raspona ugib računa na sredini stvarnog raspona
- h_1 – visina vješanja (coordinate) tačke ovješanja (visina po y-osi u m prvog stuba.
- h_2 – visina vješanja (coordinate) tačke ovješanja (visina po y-osi u m dugog stuba.

1.6.4. Radno naprezanje

Radno naprezanje se za temperature t ($t=-5^{\circ}\text{C}$, $t=40^{\circ}\text{C}$) izračunava iz jednačine stanja:

$$\sigma_t^3 + A \cdot \sigma_t^2 + 0 \cdot \sigma_t - B = 0$$

gdje je:

$$A = E_u \cdot \cos \psi \left[\alpha_u \cdot (t + 5) + \frac{a^2 \cdot \gamma_{du}^2 \cdot \cos^2 \psi}{24 \cdot \sigma_{nd}^2} \right] - \sigma_{nd} =$$

a

$$B = \frac{a^2 \cdot \gamma_u^2 \cdot E_u \cdot \cos^3 \psi}{24} = \text{koeficijent koji se primjenjuje kada nema leda}$$

$$B = \frac{a^2 \cdot \gamma_{du}^2 \cdot E_u \cdot \cos^3 \psi}{24} = \text{koeficijent koji se primjenjuje kada ima leda}$$

- a [m] - horizontalna dužina raspona
- E_{mu} [daN/mm²] - modul elastičnosti provodnika
- α_u [$10^{-6}/^{\circ}\text{C}$] - temperaturni koeficijent linearnog širenja provodnika
- t [$^{\circ}\text{C}$] - temperatura za proračun ugiba i naprezanja provodnika
- γ_u [daN/m*mm²] - specifična masa provodnika, bez dodatnog opterećenja
- γ_{du} [daN/m*mm²] - specifična masa provodnika, sa dodatnim opterećenjem
- σ_{nd} [daN/mm²] - normalno dozvoljeno naprezanje provodnika

1.6.5. Crtanje lančanice

Kriva provodnika (lančanica) je usvojeni oblik krive koju u rasponu opisuje Al/Če provodnik sa prihvatanjem na krajevima raspona.

Jednačina linije provodnika u sopstvenom koordinatnom sistemu je:

$$y = \frac{\sigma}{\gamma} \cdot ch \left(\frac{\gamma \cdot x}{\sigma} \right) =$$

gdje je:

- x, y [m] - koordinate tačke na krivoj provodnika u odnosu na najnižu tačku (tjeme T) krive

-
- σ [daN/mm²] – horizontalna komponenta naprezanje provodnika pri određenoj temperaturi
 - γ [daN/m*mm²] - specifična masa provodnika, bez dodatnog opterećenja γ_u [daN/m*mm²] ili sa dodatnim opterećenjem γ_{du} [daN/m*mm²]

1.6.6. Ugao otklona provodnika u rasponu zbog dejstva vjetra

Ugao otklona provodnika u rasponu zbog dejstva vjetra:

$$\alpha_{otk} = \arctg \frac{p_v \cdot d_u \cdot 10^{-3}}{G_u} = - \text{ugao otklona provodnika u rasponu zbog dejstva vjetra}$$

p_v [daN/m²] - pritisak vjetra

d_u [mm] - prečnik Al/Č provodnika

G_u [kg/m] - podužna masa Al/Č provodnika

1.7. Pregled međuzavisnosti predmetnog dalekovoda i planiranog stambenog objekta sa stanovišta ispunjenosti uslova sigurnosnih visina i sigurnosnih udaljenosti, primjene izolacije u skladu sa tehničkim propisima i zadovoljenje uslova uzemljenja stubova.

Na osnovu podloga, kao i geodetskog snimka postojećeg stanja dalekovoda, analizirano je stanje položaja predmetnog dalekovoda u odnosu na stambeno poslovni objekat sa stanovišta ispunjenosti kriterijuma sigurnosnih visina, sigurnosnih udaljenosti, primjene izolacije i zadovoljenje uslova uzemljenja stubova, prema propisanim važećim Pravilnikom.

Međuzavisnost predmetnog dalekovoda i stambenog objekta radi se kao međuzavisnost između uzemljenih djelova predmetnog dalekovoda (stubova), koji pri normalnom pogonu nijesu pod naponom i stambenog objekta, kao i djelova predmetnog dalekovoda koji su u normalnom pogonu pod naponom (provodnici) i stambenog objekta. U oba slučaja međuzavisnost se analizira za najnepovoljniji slučaj međuzavisnosti.

Uvidom u situaciju trase postojećeg dalekovoda i stambeno poslovnog objekta (prilog br. 1) evidentirane su lokacije na kojima su navedeni objekti u zoni opravdane sumnje na zadovoljenja tehničkih propisa, tj. Pravilnika. Kao kritične tačke međuzavisnosti predmetnog dalekovoda i stambenog objekta evidentira se zona oko ivice označene sa «A» koja je grafički prikazana na prilogu br.1.

Zona tačke «A» je najbliža provodniku predmetnog dalekovoda, a i zona tačke «A» je najbliža stubu u prilogu označenom kao stub «ST1».

Takođe, na osnovu podloga, kao i geodetskog snimka postojećeg stanja dalekovoda, vrši se i analiza pristupa vozila, kao i mjesta koje se naseljava.

1.8. Kriterijum sigurnosne udaljenosti

Analizirajući položaj predmetnog dalekovoda i stambeno poslovnog objekta evidentno je da se kritična tačka «A», odnosno vanjska ivica stambeno poslovnog objekta koja je najbliža tačka provodniku dalekovoda, nalazi na udaljenosti 6.8m od najbližeg provodnika u rasponu ST1-ST2 predmetnog dalekovoda.

Udaljenost je određena na osnovu definicije u Pravilniku, Član 103. Koji glasi:

“Vođenje vodova preko zgrada koje služe za stalan boravak ljudi može se izvesti ako su zadovoljeni uslovi iz čl. 104. do 108. ovog pravilnika.

Smatra se da vod prelazi preko zgrade i kad je rastojanje horizontalne projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom položaju od zgrade manje od 3,0 m za vodove nazivnog napona do 20 kV i manje od 5,0 m za vodove nazivnog napona većeg od 20kV.”

Tačke «B» (7.5m), i «C» (7.9m) su dalje od predmetnog dalekovoda od tačke «A» (6.8m) te ih nije potrebno analizirati.

Upoređivanjem udaljenosti kritičnih tačaka stambeno poslovnog objekta od najbliže tačke provodnika dalekovoda, djelova stubova i uzemljivača sa Pravilnikom, odnosno njegovim članovima 103, 104 i 105 zaključuje se da:

- Sigurnosne udaljenosti su ispunjene jer je rastojanje horizontalne projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom položaju od zgrade veće od 5,0 m za vodove nazivnog napona 35kV – te nije ni potrebno razmatrati uslove iz člana 103, 104, 105 i 106 Pravilnika.
- Izgradnja stambeno poslovnog objekta neće uticati na statiku stubova.
- Izgradnja stambeno poslovnog objekta neće uticati na uzemljivač stubova.
- Stambeno poslovni objekat će biti dovoljno udaljen od djelova dalekovoda pod naponom jer je rastojanje horizontalne projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom položaju od zgrade veće od 5,0 m za vodove nazivnog napona 35kV – te nije ni potrebno razmatrati uslove iz člana 103, 104, 105 i 106 Pravilnika.

1.9. Kriterijum sigurnosne visine

Analizom kritičnih tačaka «A», «B» i «C» stambenog objekta na kriterijum sigurnosne visine, evidentno je da, na osnovu definicije prema članu 103 Pravilnika, predmetni dalekovod ne prelazi preko stambenog objekta, što je u skladu sa članom 103 Pravilnika i nema potrebe za daljom analizom sigurnosnih visina.

Prema članu Član 112 Pravilnika, za vodove u naseljenim mestima sigurnosna visina iznosi 7,0 m. Izolacija mora biti električno pojačana. Sigurnosna visina iznosi više od 7.0m te je ispunjen zahtjev ovog člana.

1.10. Kriterijum primijenjene izolacije dalekovoda u rasponima ukrštanja

Analizom kritičnih tačaka «A», «B», i «C» stambeno poslovnog objekta, evidentno je da, na osnovu definicije prema članu 103 Pravilnika, predmetni dalekovod ne prelazi preko stambenog objekta, što je u skladu sa članom 103 Pravilnika i nema potrebe za daljom analizom primijenjene izolacije dalekovoda u rasponu ukrštanja, tj. izolacija na stubovima predmetnog raspona zadovoljava i ne utiče na stambeni objekat.

Prema članu Član 112 Pravilnika za vodove u naseljenim mestima izolacija mora biti električno pojačana. Izolacija na stubovima predmetnog raspona je električno pojačana te je ispunjen zahtjev ovog člana.

Prema Član 136 Pravilnika, ako vod prelazi preko parkirališta ili autobusnog stajališta, sigurnosna visina iznosi 7,0 m.

Izolacija voda mora biti mehanički i električno pojačana.

Smatra se da vod prelazi preko parkirališta, odnosno autobusnog stajališta i kad je rastojanje horizontalne projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom stanju manje od 5,0 m.

Činjenica je da dalekovod prelazi preko predviđenog parkinga za vlasnika objekta individualne stambene gradnje. Izolacija na stubovima predmetnog raspona nije mehanički pojačana, te bi se moglo smatrati da nije ispunjen zahtjev tehničkih propisa prema članu 136 Pravilnika, dok su svi ostali uslovi ispunjeni. Međutim, nacrtani parking nije na javnoj površini te ne predstavlja “parkiralište” već samo uređen prostor za parkiranje vozila u krugu dvorišta stambenog objekta te se ne može primjenjivati ovaj član u konkretnom slučaju. U protivnom bi za svako parkiranje vozila

npr. na makadamskim površinama i površinama u krugu dvorišta stambenih objekata individualne stambene gradnje bila obaveza kontrole parkiranja u odnosu na dalekovod i preduzimanja kaznenih mjera, što je skoro pa nemoguće. Ovo se navodi da ne bude zabune u tumačenju pojma "parkiralište".

1.11. Kriterijum zaštite od opasnog napona dodira i koraka

Članom 74 Pravilnika, za mreže uzemljenje sa kompenzovanim zemljospojem i sa izolovanom neutralnom tačkom zahtijeva se:

Član 74.

U mrežama visokog napona sa izolovanom neutralnom tačkom i mrežama sa kompenzovanom strujom zemljospoja uzima se da je trajanje zemljospoja duže, pa otpornost uzemljenja R_u kod stubova na obradivim površinama, pored prometnih puteva i u naseljenim mestima ne sme preći vrednost datu obrascem:

$$R_u = U_z / I_z$$

gdeje:

U_z = 125V - najviši dozvoljeni napon na uzemljenju;

I_z - stvarna struje zemljospoja (A), koja teče na mjestu zemljospoja.

U mrežama sa izolovanom neutralnom tačkom I_z je kapacitivna struja zemljospoja, a u mrežama sa kompenzovanim zemljospojem - preostala struja zemljospoja.

Smatra se da je stub pored prometnog puta ako se nalazi na udaljenosti manjoj od 15m od ivice kolovoza.

Vrednost otpornosti uzemljenja iz stava 1. ovog člana ne sme biti prekoračena ako se stub voda nalazi na udaljenosti manjoj od 15 m od stambene zgrade, u ograđenom dvorištu, u okućnici koja se koristi kao obradivo zemljište, u parku ili na šetalištu.

Član 75.

Prekoračenje vrednosti otpornosti R_u dozvoljava se ako se preduzime jedna od sledećih mera:

- 1) upotreba neprobojnih masivnih ili tapnih izolatora;
- 2) redovna kontrola izolatora, a najmanje jedanput godišnje;
- 3) ugrađivanje uređaja za signalizaciju zemljospoja i neposredno automatsko isključenje voda čim nastane kvar.

Posebne mere za smanjenje napona koraka nisu potrebne ako je preduzeta jedna od mera iz ovog člana.

Članom 77 Pravilnika, uzemljenje u mrežama sa uzemljenom neutralnom tačkom zahtijeva se:

Član 77.

Nadzemni vodovi koji pripadaju mreži sa efikasno uzemljenom neutralnom tačkom moraju imati uređaje za brzo automatsko isključenje pri zemljospoju, koji pouzdano isključuju deonicu u kvaru i tako odstranjuju opasnost od dejstva napona na mjestu zemljospoja.

Uslovi međuzavisnosti predmetnog stambenog objekta i predmetnog dalekovoda definisani članom 74, članom 75 i članom 77 Pravilnika su ispunjeni. Naime, rastojanje kritične tačke «A», stambenog objekta od stuba predmetnog dalekovoda iznosi 15.85m >15m, evidentno da, na osnovu definicije prema članu 74 Pravilnika, nema potrebe za daljom anlizom, tj. rastojanje predmetnog stambenog objekta i predmetnog dalekovoda je veće od zahtijevanog Pravilnikom te i taj uslov zadovoljava i ne utiče na stambeno poslovni objekat.

Takođe, obzirom da je mreža uzemljena preko male optornosti i postoji automatsko isključenje pri zemljospoju te je i taj uslov ispunjen.

1.12. Provjera maksimalnog radnog naprezanja užadi prema članu 132. Pravilnika

Maksimalno radno naprezanje provodnika od 9,0 daN/mm², sa kojim je projektovan i izveden predmetni dalekovod, u rasponu ukrštanja zadovoljava odredbe člana 132 "Pravilnika" o smanjenju normalnog i izuzetnog naprezanja provodnika i zaštitnog užeta na 75 % od vrijednosti navedenih u tabeli 2. člana 20 Pravilnika.

Predmetni dalekovod je projektovan sa maksimalnom silom zatezanja 8,0 daN/mm², a posebno za manje vrijednosti, te sigurno zadovoljava odredbe člana 132 "Pravilnika"

ZAKLJUČNA RAZMATRANJA I PREPORUKE

U ovom Elaboratu opisan je razmatran međuzavisni uticaj predmetnog dalekovoda i stambenog objekta. Opis i razmatranja su rađeni na osnovu podloga urađenih geodetskim snimanjem dalekovoda i stambenog objekta na terenu i konkretnog uvida u postojeće stanje i plana izgradnje predmetnog objekta.

Analiza je urađena upoređivanjem sa uslovima i normama datim Pravilnikom koji definišu međuzavisnost nadzemnih vodova i okolnih objekata, za konkretan slučaj stambeni objekat. Konkretno, analiza je rađena za sigurnosne udaljenosti, sigurnosne visine, izolaciju i uzemljenje stubova u prelaznom rasponu.

Može se zaključiti da stambeno poslovni objekat i njegove udaljenosti i visine zadovoljavaju uslove Pravilnika.

Prilikom izvođenja radova, održavanju i eksploataciji stambeno poslovnog objekta izvođači su dužni pridržavati se propisa i uslova osiguranja minimalno dozvoljenih rastojanja između provodnika predmetnog dalekovoda i mehanizacije, skela i sličnih uređaja koji će biti korišteni prilikom izvođenja radova, a koji iznosi najmanje 1.5 m (pažnja na otklon užeta uslijed vjetra).

U blizini vodova su dozvoljeni radovi u neposrednoj blizini djelova pod naponom, koji ne narušavaju stabilnost stuba, kod kojih je spriječeno približavanje ljudi i sredstava za rad djelovima pod naponom na udaljenosti manjoj od sigurnosnog razmaka 1.5m i ako su tokom rada mogu održati sigurnosni razmaci. Sigurnosni razmaci 1.5m moraju se održavati i pod pretpostavkom pada ili nesmotrenog rukovanja sa bilo kojim predmetom u toku rada i za cijelo vrijeme izvođenja radova (npr. pad skela ili elemenata skele, pokretanja dizalica i slično)

Dozvoljen je rad u blizini voda koji se nalazi pod naponom, ako se tokom rada i pada istih ne narušava sigurnosni razmak od 1.5m, a ako je razmak manji od 5m mora biti pod stručnim nadzorom.

U toku rada, ne smije se dozvoliti nekontrolisani pad skele, sredstava za rad i slično u blizini voda.

Pri izvođenju radova radno osoblje ne smije da se približi bilo kojim dijelom tijela ili alatom, djelovima koji su pod naponom na rastojanja manja od sigurnosnih, i to:

- za nazivni napon 35 kV

1.5 m.

Prilikom izvođenja radova na rastojanju manjem od 5m od horizontalne projekcije najbližeg provodnika predmetnog dalekovoda bez otklona, obavezno se mora kontaktirati nadležna elektrodistribucija (CEDIS).

Skele, dizalice i slično ne postavljati sa dužim zadržavanjem na rastojanjima manjim od 5m od horizontalne projekcije najbližeg provodnika predmetnog dalekovoda bez otklona.

Prilikom izvođenja radova, a i u toku održavanja i eksploatacije stambenog objekta postoji realna mogućnost korišćenja veće mehanizacije, korišćenje visokih građevinskih skela, nepoštovanje tehničkih propisa i uslova koji mogu dovesti do približavanja metalnih djelova mehanizacije, građevinskih skela na nedozvoljenu udaljenost od provodnika pod naponom, a koja može prouzrokovati preskok sa provodnika pod naponom na metalnu masu mehanizacije. Posledica toga bi bila oštećenja provodnika ali i oštećenja mehanizacije. Ono što je još bitnije je što takvi preskoci mogu biti opasni po život i zdravlje osoblja koje rukuje mehanizacijom, građevinskim skelama itd. ili za ljude koji se nalazi u njoj blizini.

Zbog opasnosti koja nastaje ugrožavanjem sigurnosnih visina, sigurnosnih udaljenosti i sigurnosnih razmaka potrebno je pregledati uzdužni profil raspona približavanja stambenog objekta i predmetnog dalekovoda bez obzira što su sigurnosne visine i udaljenosti na većem rastojanju od dozvoljenih. Dakle tokom izvođenja radova, održavanju i eksploataciji stambenog objekta, odnosno manipulacijom mehanizacijom, izvođač radova mora strogo obratiti pažnju na ukupnu visinu mehanizacije kako nebi došlo do ugrožavanja zahtijevane sigurnosne visine i sigurnosne udaljenosti 5m, odnosno 1.5m.

Nije dovoljno samo analizirati visinu mehanizacije i njeno zadovoljavanje uslova za sigurnosne visine i sigurnosne udaljenosti, nego da i osoblje koje izvodi radove sa mehanizacije, građevinskih skela i slično ne pruža tijelo, ruke ili bilo kakve predmete prema provodnicima dalekovoda, a koji bi ugrožavali zahtijevane sigurnosne visine i sigurnosna rastojanja od 1.5m.

Izvođaču radova koji radi na stambenom objektu u zoni približavanja dalekovodu se predlaže da prije početka izvođenja radova na odgovarajući način vizuelno označi granicu zone sigurnosti, odnosno granicu zahtijevane sigurnosne visine i sigurnosne udaljenosti. Označavanje sigurnosne zone može se izvršiti izgradnjom npr. drvene privremene konstrukcije odgovarajućih dimenzija preko koja bi bila razvučena upozoravajuća plastična traka koja bi upozoravala na blizinu «visokog napona», a koja bi bila ugrađena tako da se trajno osiguraju navedeni razmaci u odnosu na djelove predmetnog dalekovoda pod naponom u odnosu na radnike, mašine, odnosno alate koji se koriste prilikom izvođenja radova na stambenom objektu.

Ističe se, u cilju veće sigurnosti, odnosno postizanja većih sigurnosnih visina i sigurnosnih udaljenosti, kako tokom gradnje tako i tokom održavanja i eksploatacije stambenog objekta, da se radovi izvode u vremenu kada se realno ne očekuju maksimalne temperature okoline za koje je predmetni dalekovod projektovan (+40°C).

Na mjestima raspona ukrštanja nije postavljena metalna ograda niti stubovi javne rasvjete. Ukoliko investitor odluči da postavi metalnu ogradu oko objekta ili ivice placa, istu mora na adekvatan način uzemljiti i postupiti prema Pravilniku. Ukoliko se planiraju postaviti stubovi javne rasvjete na mjestima raspona ukrštanja obavezno je iste uzemljiti, a visina stubova odabrana tako da budu zadovoljeni uslovi sigurnosnih visina, sigurnosnih udaljenosti i izolacije Pravilnika.

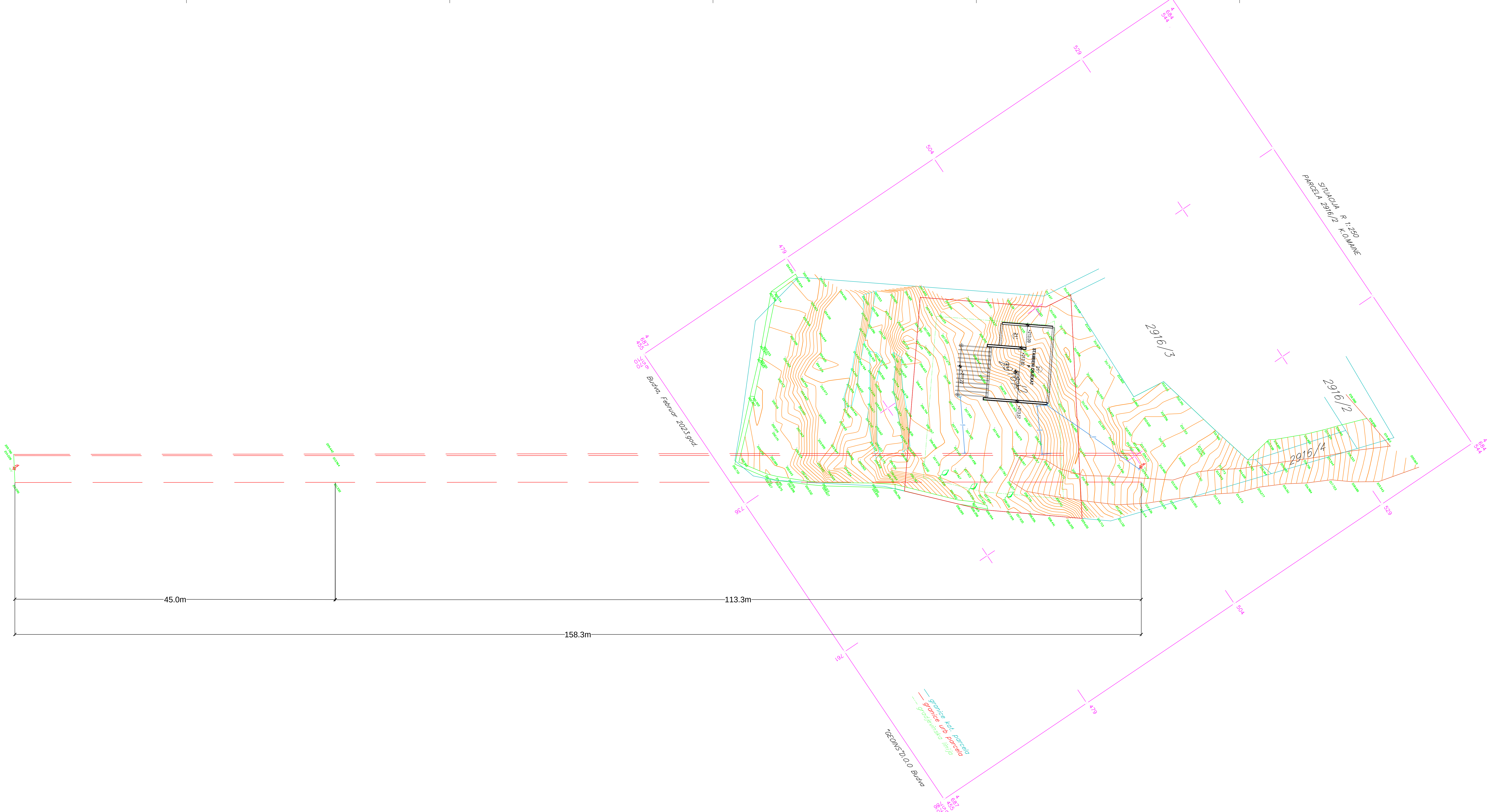
GRAFIČKI PRILOZI

Prilog 1: Situacija trase dalekovoda na mjestima ukrštanja sa stambenim objektom.

Prilog 2: Uzdužni profil lančаницe predmetnog raspona najbližeg provodnika dalekovoda objektu pri

najnepovoljnijoj temperaturi okoline od $+40^{\circ}\text{C}$ za maksimalno radno naprezanje $\sigma_{\text{mrad}}=6\text{daN/mm}^2$ sa elementima sigurnosnih udaljenosti i sigurnosnih visina.

Prilog 3: Profil otklona lančanice predmetnog raspona pri pritisku vjetra 90daN/mm^2



PROJEKTANT	INVESTITOR		
LINES doo PODGORICA	Kalezic Veselinka		
Objekat:	Lokacija:		
STAMBENI OBJEKAT	UP 155, zona B, LSI, Milino brdo		
P	K.p. 2916/2 KO Maine, Opština Budva		
Glavni inženjer:	Vrsta tehničke dokumentacije:		
Jevgenije Pavlović, d.i.a.	Stanovni medijevnosni stanovanje objekta u zoni ulazja		
Odgovorni inženjer:	Dio tehničke dokumentacije:		RAZMJERA:
Saša Živković dipl.ing.el.	JAKA STRUJA		1:200
Saradnik:		Br. priloga	Br. strane
		01	
Prilog:			
Prilog 1: Situacija trase dalekovoda na mjestima ukrštanja sa stambenim objektom.			
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
07.2023.			

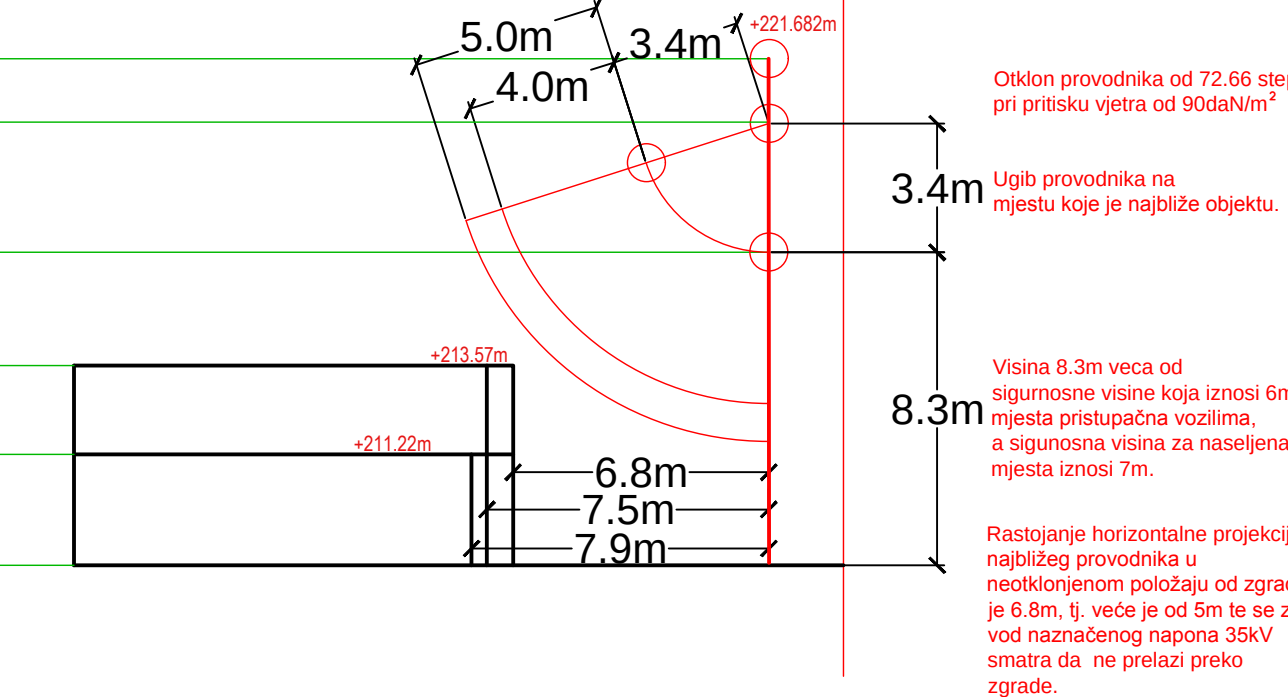


poprečni profil najnižeg užeta (ujedno i uže najbliže objektu)

Podaci o vodu:
Vrsta voda: Nadzemni
Naznačeni napon 35kV
Provodnik: Al/Ce 95 /15; gd=1.6xgn; $\sigma=6daN/mm^2$; t=+40 C
Stubovi: željeznorešetkasti
Izolacija: kapasti izolatori, električno pojačana
Uzemljenje mreže: neutralna tačka mreže uzemljena sa ograničenjem struje spoja jedne faze sa zemljom na 300A

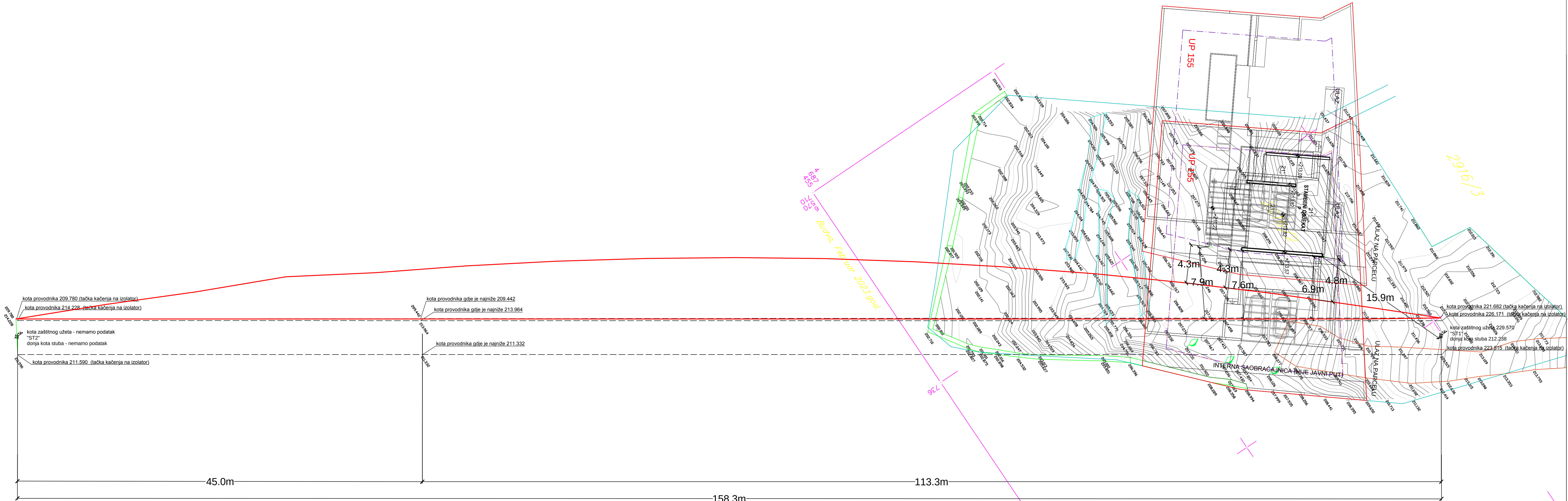
- Prelazak i približavanje objektima:
- mjesta pristupačna vozilima
 - zgrade za stalni boravak ljudi (stambena zgrada)
 - naseljeno mjesto
 - metalne i žičane ograde (eventualno)

Sigurnosna udaljenost za stalno pristupačne dijelove zgrade(terase i slično) iznosi 4m - zadovoljava.
Sigurnosna udaljenost od 4m se odnosi i na građevinske skele - prilikom izgradnje ili građevinskih radova postoji prostor za skelu i po potrebi izvršiti prilagođavanje, a da se ne naruše sigurnosne udaljenosti.
Sigurnosna udaljenost od 5m se odnosi na mjesta pristupačna vozilima - zadovoljava.



Sigurnosna visina za stalno pristupačne dijelove zgrade (terase i slično) iznosi 5m. Vod ne prelazi preko zgrade te zadovoljava.
Sigurnosna visina za vodove u naseljenim mjestima iznosi 7m - zadovoljava.
Izolacija na vodovima u naseljenim mjestima mora biti električno pojačana - zadovoljava.

PROJEKTANT		INVESTITOR	
LINES doo PODGORICA		Kalezić Veselinka	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P		Lokacija: UP 155, zona B, I.SL. Milino brdo K.p. 2916/2 KO Maine, Opština Budva	
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Elaborat međuzavisnosti stambenog objekta u zoni uticaja DV 35kV od TS 110/35kV Budva (Marković) do TS 35/10kV Lazi	
Odgovorni inženjer: Saša Živković dipl.ing.el.		Dio tehničke dokumentacije: JAKA STRUJA	
Saradnik:		Br. priloga 02	RAZMJERA: 1:200 Br. strane
Prilog: Prilog 2: Uzdužni profil lančanice predmetnog raspona najbližeg provodnika dalekovoda objektu pri najnepovoljnijoj temperaturi okoline od +40C za maksimalno radno naprežanje $\sigma_{mrad}=6daN/mm^2$ sa elementima sigurnosnih udaljenosti i sigurnosnih visina.			
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
07.2023.			



PROJEKTANT		INVESTITOR	
LINES doo PODGORICA		Kalezić Veselinka	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P		Lokacija: UP 155, zona B, I.SL. Milino brdo K.p. 2916/2 KO Maine, Opština Budva	
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Elaborat međuzavisnosti stambenog objekta u zoni uticaja DV 35kV od TS 110/35kV Budva (Marković) do TS 35/10kV Lazi	
Odgovorni inženjer: Saša Živković dipl.ing.el.		Dio tehničke dokumentacije: JAKA STRUJA	
Saradnik:		RAZMJERA: 1:200	
		Br. priloga 03	Br. strane
Prilog: Prilog 3: Profil otklona lančаницe predmetnog raspona pri pritisku vjetra 90daN/mm2			
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
07.2023.			

Broj: 30-20-04-8054
Od: 28.07.2023. godine

Obrazac broj 1

Kalezić Veselinka

UI XXXXXXXXXX
85310 Budva

Predmet: Odgovor na dopis broj 30-20-04-8053 od 28.07.2023. godine

Obratili ste se CEDIS-u dopisom broj **30-20-04-8053** od **28.07.2023.** godine u kojem tražite izdavanje saglasnosti na Elaborat o međuzavisnosti stambenog objekta u zoni uticaja dalekovoda 35 kV od TS 110/35 kV Budva (Markovići) do TS 35/10 kV Lazi na dijelu kp.2916/2 KO Maine (UP.155 zona „B“ LSL „Milino Brdo“) u Budvi, urađenog od strane Linse doo - Podgorica.

Postupajući po Vašem zahtjevu izvršen je pregled dostavljenog elaborata i ocijenjeno je da je elaboracija urađena u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV (Sl. List SFRJ 65/88 i 18/92) i da se zaključci iz elaborata mogu prihvatiti. (Pregled elaborata ne podrazumijeva provjeru tačnosti geodetskih podataka.)

Sa tim u vezi, obavještavamo Vas da se izgradnjom objekta, shodno gabaritima i namjeni površina navedenim u elaboratu, neće ugroziti siguran pogon dalekovoda. Takođe, pridržavanjem uputa navedenih u elaboratu neće biti ugrožena sigurnost i funkcionalnost objekta, kao ni drugih planiranih sadržaja u okviru urbanističke parcele.

Napomena: provjera navoda iz elaborata, mora se potvrditi ponovnom izradom elaborata i to: u postupku revizije glavnog projekta, prilikom izdavanja mišljenja na glavni projekat električnih instalacija jake struje, i nakon izgradnje objekta, prije priključenja na distributivni sistem.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,
Milan Dragović, spec.el.ing



Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





Preduzeće za izvođenje geodetskih radova

D.O.O Za izvođenje geodetskih radova Budva

Lazi bb, Budva, e-mail: geoinsbd@gmail.com

tel: +38269 888 839

žiro-račun: 565-9258-55 LOVCEN BANKA

PIB: 03406466 817

"GEOINS" DOO

Broj 12/23

Budva, 17.03. 2023 god

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Organizaciona jedinica: BUDVA

Mjesto: BUDVA

Crna Gora
UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA BUDVA

PODRUČNA JEBINICA BUDVA			
Primljeno:		21.03.2023	
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
910.104-UP1-			1735

ELABORAT

ORIGINALNIH PODATAKA O IZVRŠENIM RADOVIMA

PARCELACIJA PO LSL-U

Stranka: KALEZIĆ PETAR VESELINKA

za GEOINS d.o.o. Budva

Katastarska parcela broj: 2916/2
Katastarska opština: MAINE
List nepokretnosti broj: 1564
Opština: BUDVA

Slavko Niković

Broj predmeta:
Spisak prijava broj:
Pregledao/la:
Ovjerio/la:
Datum ovjere:



KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA

ELABORAT SE JEDINICI IZPUNJEN



Preduzeće za izvođenje geodetskih radova

D.O.O Za izvođenje geodetskih radova Budva

Lazi bb, Budva, e-mail: geoinsbd@gmail.com

tel: +38269 888 839

žiro-račun: 565-9258-55 LOVCEN BANKA

PIB: 03406466 817

Broj predmeta: 12/23
Datum: 17.03.2023.god.

IZJAVA **O PRIHVATANJU POSLOVA**

Po zahtjevu: **KALEZIĆ PETAR VESELINKA**

Sa JMBG/PIB: **2603966237019**

Iz: **Budve**

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

PARCELACIJA PO LSL-U

Za nepokretnost:

KO: **MAINE**

LN/PL: **1564**

Katastarska parcela: **2916/2**

Geodetska organizacija izjavljuje
da prihvata poslove izvođenja geodetskih radova

PARCELACIJA PO LSL-U

Naručilac: **KALEZIĆ PETAR VESELINKA**

JMBG/PIB: **2603966237019**

Iz: **Budve**

Kalezić Veselinka
.....
(potpis)

za **GEOINS** d.o.o. Budva

.....
Slavko Niković



Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava o prihvatanju poslova
2	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
3	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
4	Zapisnik o izvršenom uviđaju
5	Službena konstatacija
6	Izvod iz planskog dokumenta
7	Manual
8	Spisak prijava
9	Uvjerenje o ispravnosti mjerila
10	Licenca ovlašćenog lica
11	Licenca Uprave za nekretnine
12	CD sa podacima

Broj predmeta: 12/23
Datum: 17.03.2023.god.

IZJAVA
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

List nepokretnosti broj: **1564**
Katastarska parcela broj: **2916/2**
Broj objekta: -
PD: -
Po zahtjevu: **KALEZIĆ PETAR VESELINKA**

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 01-012/22-3643/2 od 30.03.2022. godine, oblast izvođenje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova.

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Slavko Niković koje posjeduje ovlaštenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlaštenje broj 02-3967/2 od 25.07.2013. godine, za projektovanje/rukovođenje u oblastima.

1. državni premjera i katastra nepokretnosti
2. geodetskih radova u inženjersko-tehničkim oblastima

Geodetska organizacija GEOINS d.o.o., sa sjedištem u Budvi, Lazi bb za izvođenje geodetskih radova koristila je:

-Instrument iz svog vlasništva Leica Geosystems AG, TCR407ultra R300 identifikacioni broj 252811 i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 009/22/02 od 14.02.2022. godine izdato od Vecom geo d.o.o., laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima.

-Instrument iz svog vlasništva Leica Geosystems AG, GS08plus identifikacioni broj 1859202 i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 009/22/01 od 14.02.2022. godine izdato od Vecom geo d.o.o., laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima

za **GEOINS** d.o.o. Budva

Slavko Niković



Broj predmeta: 12/23

Datum: 17.03.2023.god.

IZJAVA **OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE**

Po zahtjevu: **KALEZIĆ PETAR VESELINKA**

Iz: **Budve**

Podnijeto organizacionoj jedinici: **Budva**

Geodetska organizacija Geoins d.o.o. sa sjedištem u Budvi
Izvršila je geodetske radove:

PARCELACIJA PO LSL-U

Izjavljujem da su geodetski radovi i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

za **GEOINS** d.o.o. Budva

.....
Slavko Niković





Preduzeće za izvođenje geodetskih radova

D.O.O Za izvođenje geodetskih radova Budva

Lazi bb, Budva, e-mail: geoinsbd@gmail.com

tel: +38269 888 839

žiro-račun: 565-9258-55 LOVCEN BANKA

PIB: 03406466 817

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Budvi, od strane geodetske organizacije Geoins d.o.o., na dan 17.03.2023., po predmetu broj 12/23 za obavljene geodetske radove parcelacija po LSL-u na 2916/2, Ko Maine, Opština Budva čiji je podnosilac prijave: KALEZIĆ PETAR VESELINKA.

PRISUTNI:

Geodetska organizacija: Geoins d.o.o.

Stranke: KALEZIĆ PETAR VESELINKA

Rezultati uviđaja na licu mjesta: Firma **Geoins d.o.o.** iz Budve je, na zahtjev stranke, kancelarijsku obradu podataka za izradu elaborata parcelacije po LSL-u na kat. parceli 2916/2 u Ko Maine, Opština Budva.

UP155 LSL-a MILINO BRDO sastoji se od katastarske parcele 2916/2 P=671m2.

Na osnovu podataka **Geoins d.o.o.** će uraditi elaborat prema pravilniku za potrebe knjiženja u katastru, predložiti vlasniku i sa njim potpisati zapisnik o urađenom elaboratu.

Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

Kalezić Petar Veselinka

(potpis)

za **GEOINS** d.o.o. Budva

Slavko Niković



Područna jedinica:..... BUDVA

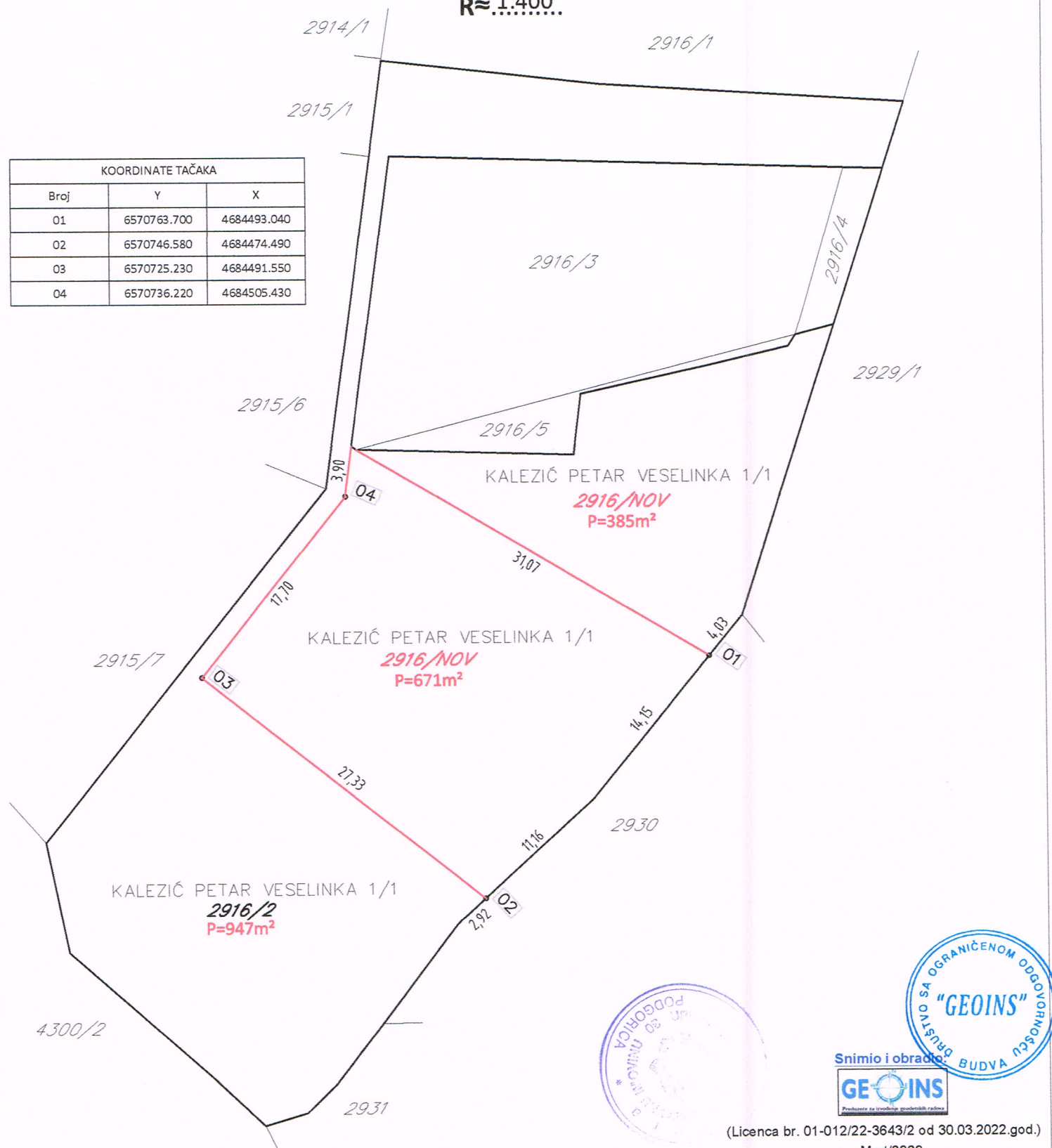
Katastarska opština:..... **Maine**

Opština:..... BUDVA

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R $\approx$ 1:400..

KOORDINATE TAČKA		
Broj	Y	X
01	6570763.700	4684493.040
02	6570746.580	4684474.490
03	6570725.230	4684491.550
04	6570736.220	4684505.430



Списак пријава:..... 9/3 202..год.
Списак промена:..... 202..год.

Ovjerava:
Punić

(Licenca br. 01-012/22-3643/2 od 30.03.2022.god.)

Parcelisao dana:..... Mart/2023.....god.

Geometar:..... **Niković Slavko**
(Ovlašćenje br. 02-3967/2 od 25.07.2013.god.)

potpis

Crna Gora
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica..... **BUDVA**
K.O.....**MAINE**

Spisak prijava br.....

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA



Preduzeće za izvođenje geodetskih radova

Opština Budva

Katastarska opština Maine

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

A LIST (podaci o parcelama)

[illegible]

UKUPNO:

Pregledao i ovjerio:

Dr. M. G. 23, 1911

Obradio: Slavko Niković
ovlašćenje br.02-3967/2
"GEOINS" d.o.o. Budva

Budva,



CRNA GORA
Uprava za katastar i državnu imovinu

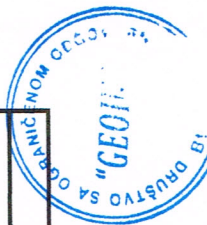
A LIST (podaci o parcelama)

UKUPNO:	2003	1962
---------	------	------

Pregledao i ovjerio: Dr. M. 9/23 / unsc

Obradio: Slavko Niković
ovlašćenje br.02-3967/2
"GEOINS" d.o.o. Budva

Budva,





C R N A G O R A
U P R A V A Z A N E K R E T N I N E

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

NIKOVIĆ Luka SLAVKO

*Strukovni inženjer geodezije, rođen dana 01.09.1989.godine u Plužine-Crna Gora ,
dana 25.07.2013.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

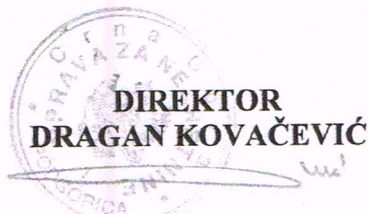
u oblasti:

1. DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA
2. INŽENJERSKO-TEHNIČKIM OBLASTIMA



Broj: 02-3967/2

Podgorica, 25.07.2013.godine





CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija*

"GEOINS" DOO BUDVA

*Ul. Lazi, Budva
dana 15.03.2022. godine,*

ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj licence: 01-012/22-3643/2
Datum, 30.03.2022.g.



PROJEKTNİ ZADATAK

Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT
Lokacija:	UP 155, zona B, LSL Milino brdo, dio k.p. 2916/2, KO Maine, Opština Budva
Investitor:	Kalezić Veselinka

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE OBJEKTA

Uvod

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti izgradnju stambenog objekta.

Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije

Tehničku dokumentaciju izraditi u cilju iskorišćenja mogućnosti uređenja prostora, koje su zadate planskim dokumentom, kao i u cilju ispunjenja uslova zadatih planskim dokumentom.

Predmet tehničke dokumentacije

Predmet tehničke dokumentacije je izgradnja stambenog objekta i uređenje prostora parcele odnosno slobodnih površina oko objekta.

Glavni pješački i kolski ulaz na parcelu planirati sa interne saobraćajnice uz sjeveroistočnu stranu parcele. Pješački ulaz u objekat planirati u novou prizemlja.

Objekat planirati kao jednoetažni, spratnosti P (prizemlje). Objekat planirati po strukturi dvosobnog stana, sa dvije spavaće sobe, dva kupatila i dnevnim boravkom sa trpezarijom kuhinjom i ostavom.

Uz objekat planirati prostor za parkiranje 2 automobila, ljetnju kuhinju sa pergolom, prostor za odmor i voćnjak.

Osnova za projektovanje sa podacima o zahtjevanim tehničko-tehnološkim procesima

Elemente konstrukcije objekta planirati kao armirano-betonske.

Fasadu predvidjeti kao dominantno obloženu kamenim pločama i demit fasadom. Sve spoljne ograde planirati od kovanog gvožđa.

Ostale elemente materijalizacije i oblikovanja objekta raditi prema uslovima planskog dokumenta.

Za investitora

Kalezić Veselinka

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

STUDIO AC d.o.o.

Ulica Ivana Crnojevića 26, Cetinje

ž.r. 530-21119-94 NLB

PDV 31/31-00813-8

PIB 02899922



Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT
Lokacija:	UP 155, zona B, LSL Milino brdo, dio k.p. 2916/2, KO Maine, Opština Budva
Investitor:	Kalezić Veselinka

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE – SADRŽAJ:

- TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA
Tehnički opis uz idejno rješenje
- NUMERIČKA DOKUMENTACIJA
Prikaz površina
- GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Geodetska podloga	1:200
Geodetska podloga sa UTU	1:200
Situacija, regulacija i nivelacija	1:200
Situacija, uređenje terena	1:200
Šira situacija	1:500
Osnova temelja	1:50
Osnova prizemlja	1:50
Peta fasada	1:50
Presjeci	1:50
Fasade	1:50

Trodimenzijski prikazi

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Objekat: Stambeni objekat, P
Lokacija: UP 155, zona B, LSL Milino brdo; dio k.p. 2916/2, KO Maine, Opština Budva
Investitor: Kalezić Veselinka
Projekat: IDEJNO RJEŠENJE

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE STAMBENOG OBJEKTA

Tehnička dokumentacija je radjena na osnovu projektnog zadatka investitora, dostavljenog geodetskog snimka predmetne katastarske parcele i urbanističko-tehničkih usova broj 06-332/20-382/3 izdatih 27.05.2020. godine od Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva.

OPŠTE NAPOMENE

Objekat na UP 155, LSL Milino brdo je planiran kao slobodnostojeći na parceli.

Predmetna UP 155 LSL Milino brdo, prema planskom dokumentu nema obezbijeđen kolski pristup već je veza sa postojećom kolskom saobraćajnicom napravljena preko dijela k.p. 2916/2 i 2916/4 koje su u vlasništvu investitora. Suvlasnik k.p. 2916/4 „PRENA“ EXPORT-IMPORT d.o.o. Budva dao je saglasnost na pravo kolskog pristupa preko navedene parcele za potrebe investitora Veselinke Kalezić. Ova saglasnost priložena je u okviru opšte dokumentacije projekta.

Investitor je dostavio parcelaciju po planskom dokumentu za predmetnu UP, a koja je kao sastavni dio ove tehničke dokumentacije priložena u okviru opšte dokumentacije. Projektant se u svemu držao parametara koji su definisani planskim dokumentom, u skladu sa površinama parcela koje su date u elaboratu parcelacije po planskom dokumentu.

Investitoru je sugerisano da je prije dobijanja dozvole za gradnju potrebno da riješi sve eventualne imovinsko-pravne probleme.

LOKACIJA

Urbanistička parcela 155, površine 671m², prema priloženom elaboratu parcelacije po DUP-u se sastoji od dijela k.p. 2916/2 KO Maine.

Urbanistička parcela se sa sjeverozapadne strane graniči sa planiranom pješačkom stazom, dok se sa ostalih strana graniči sa drugim urbanističkim parcelama.

Teren je u nagibu, od cca 206,60mm sa južne strane, do cca 211,800mm na sjevernoj strani.

USLOVI IZGRADNJE PREDVIDJENI PLANSKIM DOKUMENTOM

a) Namjena površina:

Urbanistička parcela se nalazi u zoni SMG – zona stambene izgradnje male gustine, spratnosti do tri nadzemne etaže. Zona uz postojeći put sa stambenom izgradnjom male i srednje gustine namijenjena je stanovanju, ali i razvoju i daljem širenju turističke ponude, apartmansi smještaj, trgovina usluge i ugostiteljstvo, kulturno zabavni sadržaji.

Sve pojedinačne parcele definisane su za određene namjene tako da je cjelokupan prostor podijeljen po funkcijama koje se na njemu odvijaju.

b) Osnovni kapaciteti i pokazatelji:

Površina parcele, prema priloženoj parcelaciji po DUP-u je 671m².

- Najveća dozvoljena BRGP je 402,60m² a najveći dozvoljeni koeficijent izgradjenosti 0,60. Zavisno od nagiba terena postoji mogućnost izgradnje dodatnog suterenskog prostora ispred i (ili) ispod (dijelom) objekta, koji ne ulazi u obračun BGP-a.
- Najveća dozvoljena površina pod objektom je 134,20m² a najveći dozvoljeni koeficijent zauzetosti 0,20.
- Najveća dozvoljena spratnost na parceli je tri nadzemne etaže.
- Uz objekte namijenjene stanovanju moguća je izgradnja i pomoćnih prizemnih objekata čija površina ne ulazi u predviđene koeficijente iskorišćenosti i izgradjenosti. To su prostori za garažiranje i drugi pomoćni objekti koji treba da su min.2m udaljeni od regulacione linije.
- Na urbanističkim parcelama veće površine, prema naprijed navedenim uslovima, moguća je i izgradnja vila koje predstavljaju luksuzne turističke objekte za iznajmljivanje turistima sa vrhunskim komforom, a služe za odmor uglavnom, jedne porodice.
- Pored stambenog dijela, svaka vila mora imati veliku terasu sa pogledom na more i bazenom. Vile, po potrebi mogu imati i prostorije za poslugu. Broj prostorija i namjena u vili se slobodno tretira, s preporukom da se projektuju veće, bogatije prostorije sa svim neophodnim luksuznim sadržajima (sauna, teretana, ...).

c) Horizontalna regulacija:

- Gradjevinska linija se utvrđuje planom u odnosu na regulacionu liniju a predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objektat. Gradjevinska linija uokviruje zonu u kojoj je dozvoljena gradnja i od regulacionih linija svih urbanističkih parcela postavljena je na rastojanju od 5,5m, odnosno na 3,5m kod sporednih ulica.

- Minimalna udaljenost objekta od granice susjedne parcele je 2,5m, čime se obezbjeđuje optimalan odnos između objekta u pogledu insolacije. Izuzetno, objekat može biti postavljen na granicu parcele, ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenom saglasnošću.
- Prostori za garažiranje i drugi pomoćni objekti treba da su min. 2m udaljeni od regulacione linije.

d) Vertikalna regulacija:

Spratnost za predmetnu parcelu u zoni stambene izgradnje male gustine je 3 nadzemne etaže.

- Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta, i to:
 - kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
 - kota prizemlja može biti najviše 1,20 m viša od nulte kote;
 - za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice (naniže), kada je nulta kota niža od kote nivelete javnog puta, kota prizemlja može biti najviše 1,20 m niža od kote nivelete javnog puta;
 - za objekte na strmom terenu sa nagibom koji prati nagib saobraćajnice, kota prizemlja objekta određuje se primjenom odgovarajućih tačaka ovog člana;
 - za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, preko privatnog prolaza, kota prizemlja utvrđuje se aktom o urbanističkim uslovima i primjenom odgovarajućih tačaka ovog člana;
 - za objekte koji u prizemlju imaju nestambenu namjenu (poslovanje i djelatnosti) kota prizemlja može biti maksimalno 0,20m viša od kote trotoara (denivelacija do 1,20 m savladava se unutar objekta).
- Visinska regulacija definisana je označenom maksimalnom spratnošću na svim urbanističkim parcelama gdje se jedan nivo računa prosječno do 3m za etaže iznad prizemlja, odnosno 4m za etaže u prizemlju, ukoliko se u njima planira poslovni sadržaj.
- Predvidjeti pretežno dvovodne krovove pokrivene tradicionalnim materijalima.

e) Arhitektonsko oblikovanje:

Arhitektura ovih objekata mora biti reprezentativna i uklopljena u pejzaž i zahtjevnu konfiguraciju terena. Krov je jednovodan ili dvovodan, pokriven čeramidom, a materijali za fasadu su kombinacija tradicionalnih (kamen) i modernih. Arhitektonsko-gradjevinske intervencije, bilo da je riječ o radovima na obnovi starih ili o izgradnji novih kuća, treba kao svoj rezultat da imaju zgrade koje će biti u likovnom saglasju i svekolikom kontinuitetu sa starom gradnjom kako bi se očuvao samosvojni graditeljski duh područja.

Osnova objekta treba da bude uskladjena sa prirodnim padom terena, bez zasjecanja terena većem od 2m. Glavni kubus kuće mora da bude jednostavan kvadar. Dozvoljena je izgradnja aneksa uz novu kuću. Balkoni i lodje na glavnoj fasadi treba obazrivo da se koriste. Izbjegavati terase cijelom dužinom fasade. Prizemna etaža može da odudara od stroge geometrije glavnog kubusa.

U kombinaciji sa omalterisanim i bijelo obojenim površinama, predvidjeti kamen kao osnovni materijal za obradu fasada, kao i za izradu arhitektonskih detalja (okviri oko otvora, vijenci, ...) i podzida.

Predvidjeti pretežno dvovodne krovove pokrivene tradicionalnim materijalima. Prozore i vrata, uz osiguranje atraktivnih vizura, dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima.

Dvorište oko kuće treba da bude posebno parterno arhitektonski riješeno. Sugerise se primjena gradjevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih dijelova objekta, podzida, stepeništa, izvodjenje elemenata plastike objekta i elemenata mobilijara. Široka primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli.

f) Mirujući saobraćaj:

Broj parking mjesta je 2 po jednoj vili. Uz objekte namijenjene stanovanju moguća je izgradnja i pomoćnih prizemnih objekata čija površina ne ulazi u predviđene koeficijente iskorišćenosti i izgradjenosti. To su prostori za garažiranje i drugi pomoćni objekti koji treba da su min.2m udaljeni od regulacione linije.

g) Ogradjivanje:

Ograda urbanističke parcele u odnosu na javnu saobraćajnicu podiže se iza regulacione linije. Može se podizati prema ulici kao i prema susjednim parcelama, ali ne više od 1,5 m, s tim da ogradni zid urađen kamenom ne može biti viši od 1m. Dio iznad zida mora biti ukrasno zelenilo.

Kapija na uličnoj ogradi mora se otvarati s unutrašnje strane (na parcelu). Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i sl.

h) Uređenje terena:

Postojeće suvomeđe na granicama parcela treba zadržati u najvećem mogućem obimu kao karakterističan element pejzaža. Teren oko objekta, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela, odnosno objekata.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada isti treba izvesti u kaskadama, s međusobnim rastojanjem zidova od min 1,5 m, a teren svake kaskade ozeleniti.

Najmanje 40% površine urbanističke parcele mora biti hortikulturno uređeno, a najmanje 50% površine urbanističke parcele kod stambene izgradnje male gustine u zelenilu.

IZGRADNJA PREDVIDJENA TEHNIČKOM DOKUMENTACIJOM

a) Namjena površina:

Tehničkom dokumentacijom je, u skladu sa odredbama planskog dokumenta, predviđen stambeni objekat.

Objekat se nalazi u zoni stambene izgradnje male gustine, u skladu sa planskim dokumentom, ima jednu nadzemnu etažu P (prizemlje).

b) Pozicioniranje objekta i prilaznih površina

Objekat je planiran kao slobodnostojeći na parceli.

Kako planom nije predviđen kolski pristup predmetnoj parceli, on je predviđen na sjeveroistočnoj strani, preko dijela k.p. 2916/2 i 2916/4 koje su u vlasništvu investitora. Suvlasnik k.p. 2916/4 „PRENA“ EXPORT-IMPORT d.o.o. Budva dao je saglasnost na pravo kolskog pristupa preko navedene parcele za potrebe investitora Veselinke Kalezić. Ova saglasnost priložena je u okviru opšte dokumentacije projekta.

Uz pješačko-kolski prilaz širine 3,5m planiran je plato sa 2 parking mjesta.

c) Horizontalna regulacija

Kako predmetna parcela ne posjeduje direktnu vezu sa kolskom saobraćajnicom, u tom smislu planom nije definisana glavna građevinska linija prema regulaciji.

Objekat je pozicioniran na parceli:

- poštujući građevinsku liniju na udaljenosti 2,5m prema granicama parcele sa susjedima;
- poštujući preporuku da gradnju objekata za stalan boravak ljudi, kao i drugih objekata, treba izbjegavati i u blizini vodova 35kV i 10kV, odnosno u zoni od min.5m lijevo i desno horizontalno, od projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom stanju

Sve građevinske linije i preporučena udaljenja od zone dalekovoda date su grafički u prilogu situacija – regulacija i nivelacija koji je sastavni dio grafičke dokumentacije.

d) Vertikalna regulacija

Spratnost objekta je P (prizemlje) i u skladu je sa planskom dokumentacijom, UTU i u skladu sa zonom stambene izgradnje manje gustine u kojoj se nalazi a gdje je maksimalna spratnost definisana sa 3 nadzemne etaže (Su+P+1).

Spratna visina prizemlja iznosi 3m.

e) Kapaciteti objekta i osnovni urbanistički pokazatelji

Objekat je planiran kao slobodnostojeći na parceli, u svemu u skladu sa građevinskim linijama koje su definisane UT uslovima.

Bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi 90,19m² (a planom dozvoljena 402,60m²).

Ukupan koeficijent izgradjenosti je 0,13 (a ukupni dozvoljeni je 0,60).

Ukupna površina pod objektom iznosi 90,19m² (a planom je dozvoljeno 134,20m²).

Ukupan koeficijent zauzetosti je 0,13 (a ukupni dozvoljeni je 0,20).

f) Mirujući saobraćaj

Mirujući saobraćaj je riješen u okviru parcele sa ukupno 2 parking mjesta na platou uz ulaz u objekat.

g) Uporedni prikaz ispunjenja planskih parametara

PREGLED PARAMETARA: POVRŠINA UP 155 = 671m²

ZADATI PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
MAKSIMALNA ZAUZETOST POD OBJEKTIMA 134,20m ²	OSTVARENA ZAUZETOST POD OBJEKTOM 90,19m ²
MAKSIMALNA BRGP OBJEKATA 402,60m ²	OSTVARENA BRGP OBJEKTA 90,19m ²
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI 0,20	OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI 0,13
MAKSIMALNI INDEKS IZGRADJENOSTI 0,60	OSTVARENI INDEKS IZGRADJENOSTI 0,13
MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKTA S+P+1	SPRATNOST OBJEKTA P

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitektura ovih objekata mora biti reprezentativna i uklopljena u pejzaž i zahtjevu konfiguraciju terena. Krov je dvovodan, pokriven Tondach venera crijepom (ili sličnim), a materijali za fasadu su kombinacija tradicionalnih (kamen) i modernih (demit).

Prilikom projektovanja fasade objekta vodilo se računa o estetskim kriterijumima u skladu sa odredbama LSL-a. Dvorišne i bočne fasade takođe su adekvatno obrađene.

Arhitektonsko-gradjevinske intervencije kao svoj rezultat imaju zgrade koje su u likovnom saglasju i svekolikom kontinuitetu sa starom gradnjom kako bi se očuvao samosvojni graditeljski duh područja.

Osnova objekta je uskladjena sa prirodnim padom terena. Glavni kameni kubus kuće je jednostavan kvadar koji po se po uzoru na tradicionalne kuće završava jednostavnim kosim dvovodnim krovom.

Oko otvora su planirane kamene šembrane po uzoru na tradicionalne.

Prilikom obade fasade nisu korišćeni elementi koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etno-elementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi).

U obradi fasada korišćene su svijetle prigušene boje, svijetlo siva (RAL 7035), u skladu sa karakterističnim bojama podneblja. Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada vodilo se računa o otpornosti na atmosferske uticaje i povećan salinitet vazduha. Bojeni dijelovi fasade su planirani kao demit, sa bavalitom kao završnim slojem.

Za zidanje i oblaganje kamenom koristi se klesani lokalni kamen, a zidanje i oblaganje vrši se na tradicionalni način.

Škure i pergole raditi od lokalne hrastovine u prirodnoj boji, sa svim potrebnim premazima za zaštitu od atmosferskih uticaja i insekata.

ARHITEKTONSKI PROGRAM

Pješački ulaz u objekat planiran je u novou prizemlja.

Objekat je jednoetažni, spratnosti P (prizemlje). Planiran po strukturi dvosobnog stana, sa dvije spavaće sobe, dva kupatila i dnevnim boravkom sa trpezarijom kuhinjom i ostavom.

UREDJENJE TERENA

Teren oko objekta, potporni zidovi i terase planirane su na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela, odnosno objekata.

Najveća dozvoljena visina potpornog zida je 2,0 m. Planirane su medje od cca 1,5m sa međusobnim rastojanjem zidova od cca 2,0 m, a teren svake kaskade je ozelenjen.

Prema UTU najmanje 40% površine urbanističke parcele mora biti hortikulturno uređeno, a najmanje 50% površine urbanističke parcele kod stambene izgradnje male gustine u zelenilu. Za UP 155, 51% parcele planirano je kao zelena površina sa visokim i niskim zelenilom.

OSNOVNE TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Konstrukcija objekta je predviđena kao armirano-betonska. Predviđene su pune armirano-betonske medjupratne tavanice debljine 16cm, kose armirano-betonske ploče stepeništa, kao i grede, stubovi i armirano-betonska platna. Takođe, svi ukopani dijelovi objekta su armirano-betonski.

Zidovi fasadne ispune se rade od boka debljine 19cm. Pregradni unutrašnji zidovi se rade od bloka debljine 19 i 10cm. Instalacione vertikale se oblažu gipsom.

Zaštita vertikalne hidroizolacije ukopanih dijelova objekta se radi stirodurom u debljini 5cm koji se dodatno štiti od prodora vlage.

Hidroizolacija se predviđa ispod temeljne ploče na tlu i vertikalno uz sve ukopane zidove objekta, u okviru slojeva ravnih i kosih krovova objekta, kao i u okviru poda terasa i mokrih čvorova.

Termoizolacija se predviđa ispod podne ploče prizemlja objekta, kao i u slojevima krova. Takođe termoizolacija je planirana u slojevima fasadnih zidova.

Zvučna izolacija se predviđa u slojevima podova medjupratnih tavanica.

Fasada nadzemnog dijela objekta se radi dijelom sa kamenom oblogom, a dijelom kao demit, sa termoizolacionim slojem debljine 5cm.

Fasadni otvori se rade u konstrukciji od aluminijumskih ili pvc profila. Zastakljivanje se vrši dvoslojnim ili troslojnim termopaketom sa niskoemisionim staklom. Fasadni otvori opremljeni su drvenim škurama u boji prirodnog hrasta. Oko fasadnih otvora se rade kameni okviri po ugledu na tradicionalne.

Spoljašnje ograde se rade kao kovane po uzoru na tradicionalne.

Pergole se rade od greda drvenog masiva, na betonskoj konstrukciji (stubovi i grede).

Kosi krov je planiran kao dvovodni sa drvenom konstrukcijom. Krovni pokrivač je Tondach venera (ili sličan).

Podovi unutrašnjih prostorija se finalno oblažu parketom, granitnom keramikom, keramikom i fero betonom (garaža). Plafoni unutrašnjih prostorija se malterišu i finalno boje, u mokrim čvorovima se radi spuštenu plafon. Unutrašnji zidovi i unutrašnje strane fasadnih zidova se malterišu i finalno boje, a zidovi mokrih čvorova obrađuju keramikom u visini do spuštenog plafona.

Unutrašnji otvori se obrađuju stolarijom, od medijapana, završno furniranom. Vrata mokrih čvorova se rade sa perforacijom za ventilaciju u donjoj zoni krila.

Jevgenije Pavlović d.i.a.



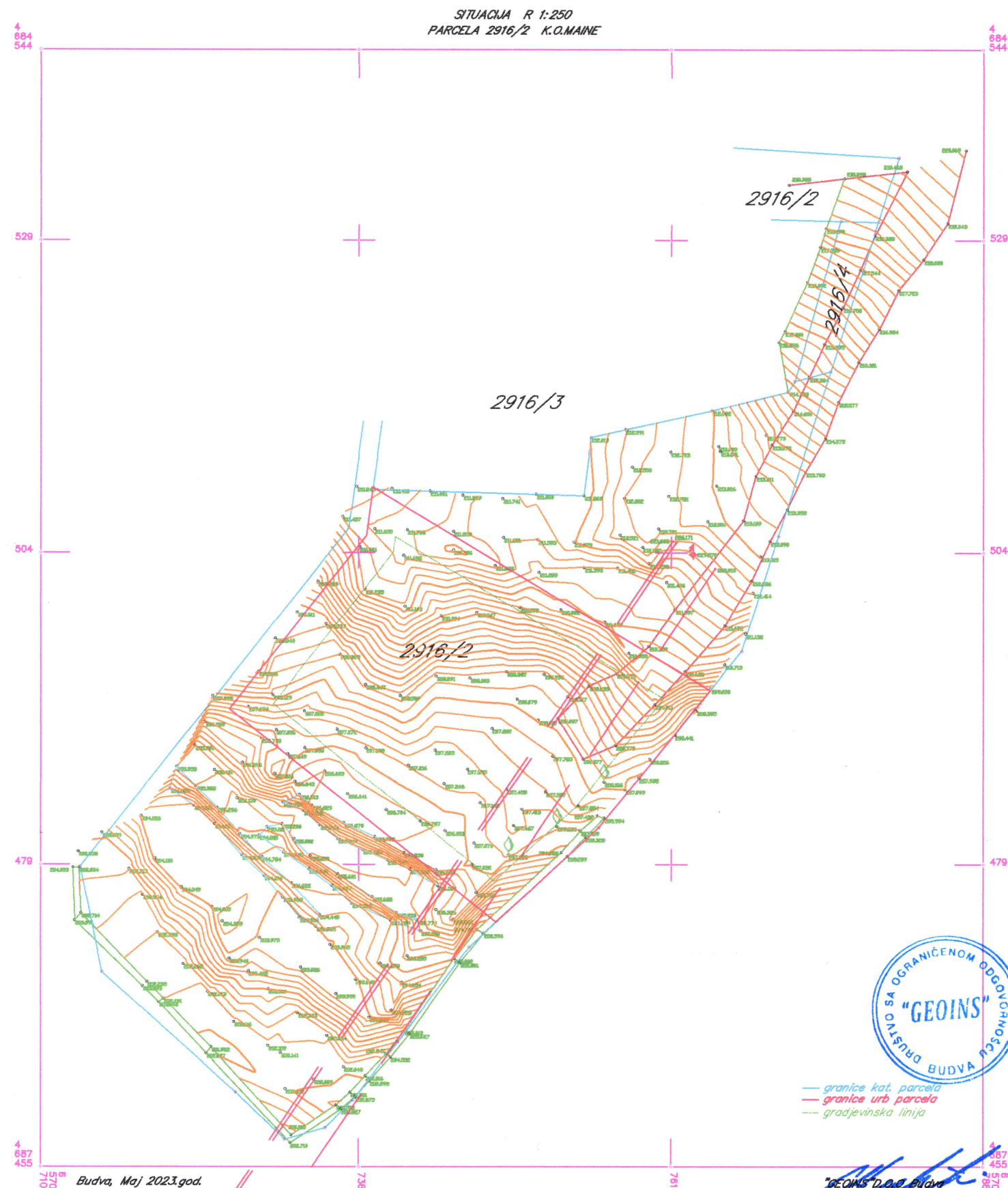
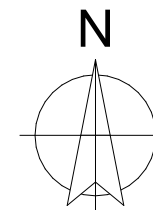
NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA OBJEKTA

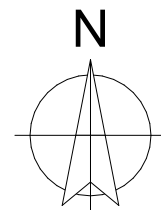
Legenda PRIZEMLJE				
Br		Prostorija	Površina (m ²)	Obim (m')
PRIZEMLJE,				
	1	Hodnik	6,55	12,10
	2	Dnevni boravak	24,24	21,00
	3	Kuhinja	4,25	8,40
	4	Ostava	2,24	6,00
	5	Spavaća soba	10,80	13,20
	6	Spavaća soba	14,40	15,60
	7	Kupatilo	2,74	6,80
	8	Kupatilo	3,86	8,60
	9	Terasa	4,85	10,10
			73,93 m²	

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA			
Etaža		Površina (m²)	
Pbruto ETAŽA, koje ulaze u obračun urbanističkih parametara			
	0	Prizemlje	90,19
			90,19 m²

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



PROJEKTANT		INVESTITOR		
		STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 14, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 028999922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P		Lokacija: UP 155, zona B, LSL Milino brdo; k.p. 2916/2, KO Maine, Opština Budva		
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE		RAZMJERA:
Saradnik: arh. Enes Nurković, MSc.		Prilog: GEODETSKA PODLOGA	Br. priloga 01	Br. strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
03.2023.				



2916/3

LEGENDA:

- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA / 2,50m
- DALEKOVOD
- UDALJENJE 5m OD DALEKOVODA
- 2916/2 BROJ KATASTARSKE PARCELE
- UP 155 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- URBANISTIČKA PARCELA
- ZONA GRADNJE
- ZONA DALEKOVODA
- ZONA U KOJOJ TREBA IZBJEGAVATI GRADNJU OBJEKATA ZA STALAN BORAVAK LJUDI

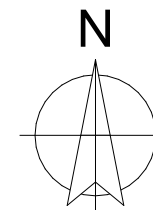
±0.00
208,40m

kota gotovog poda prizemlja
apsolutne nadmorske visine

PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 14, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR Kalezić Veselinka		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P		Lokacija: UP 155, zona B, LSL Milino brdo; k.p. 2916/2, KO Maine, Opština Budva		
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE		RAZMJERA: 1:200
Saradnik: arh. Enes Nurković, MSc.		Prilog: GEODETSKA PODLOGA SA UTU	Br. priloga 02	Br. strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
03.2023.				

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

2916/3



LEGENDA:

- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA / 2,50m
- DALEKOVOD
- UDALJENJE 5m OD DALEKOVODA
- 2916/2 BROJ KATASTARSKE PARCELE
- UP 155 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GABARIT OBJEKTA NA NIVOU PRIZEMLJA

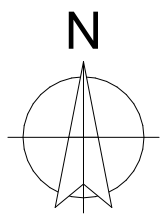
PREGLED PARAMETARA:
POVRŠINA UP 155 = 671m²

ZADATI PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
MAKSIMALNA ZAUZETOST POD OBJEKTIMA 134,20m ²	OSTVARENA ZAUZETOST POD OBJEKTOM 90,19m ²
MAKSIMALNA BRGP OBJEKATA 402,60m ²	OSTVARENA BRGP OBJEKTA 90,19m ²
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI 0,20	OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI 0,13
MAKSIMALNI INDEKS IZGRADJENOSTI 0,60	OSTVARENI INDEKS IZGRADJENOSTI 0,13
MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKTA S+P+1	SPRATNOST OBJEKTA P

±0.00
208,40m

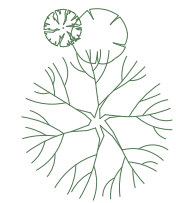
kota gotovog poda prizemlja
apsolutne nadmorske visine

PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 14, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com	INVESTITOR Kalezić Veselinka
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P	Lokacija: UP 155, zona B, LSL Milino brdo; k.p. 2916/2, KO Maine, Opština Budva
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE
Saradnik: arh. Enes Nurković, MSc.	Prilog: SITUACIJA REGULACIJA I NIVELACIJA
Datum izrade i M.P.	Br. priloga 03
	Br. strane
03.2023.	



2916/3

- LEGENDA:
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 - GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 - GRAĐEVINSKA LINIJA / 2,50m
 - DALEKOVOD
 - UDALJENJE 5m OD DALEKOVODA
 - 2916/2 BROJ KATASTARSKE PARCELE
 - UP 155 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
 - ZELENE POVRŠINE / 365,17m²
 - POPLOČANJE KALDRMOM / 100,85m²
 - KAMENO POPLOČANJE / 61,46m²
 - ŠLJUNAK / 2,92m²
 - KAMNE PLOČE U TRAVI / 31,36m²

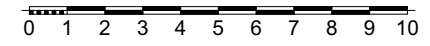


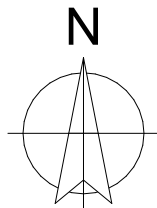
ŽBUNASTO ZELENILLO
VISOKO ZELENILLO
MEDITERANSKO VOĆE

±0.00
208,40m

kota gotovog poda prizemlja
apsolutne nadmorske visine

PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 14, Cetinje Žr. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhigroup@gmail.com		INVESTITOR Kalezić Veselinka	
Objekat: STAMBENI OBJEKT P		Lokacija: UP 155, zona B, LSL Milino brdo; k.p. 2916/2, KO Maine, Opština Budva	
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:200
Saradnik: arh. Enes Nurković, MSc.		Prilog: SITUACIJA UREĐENJE TERENA	Br. priloga 04
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
03.2023.			

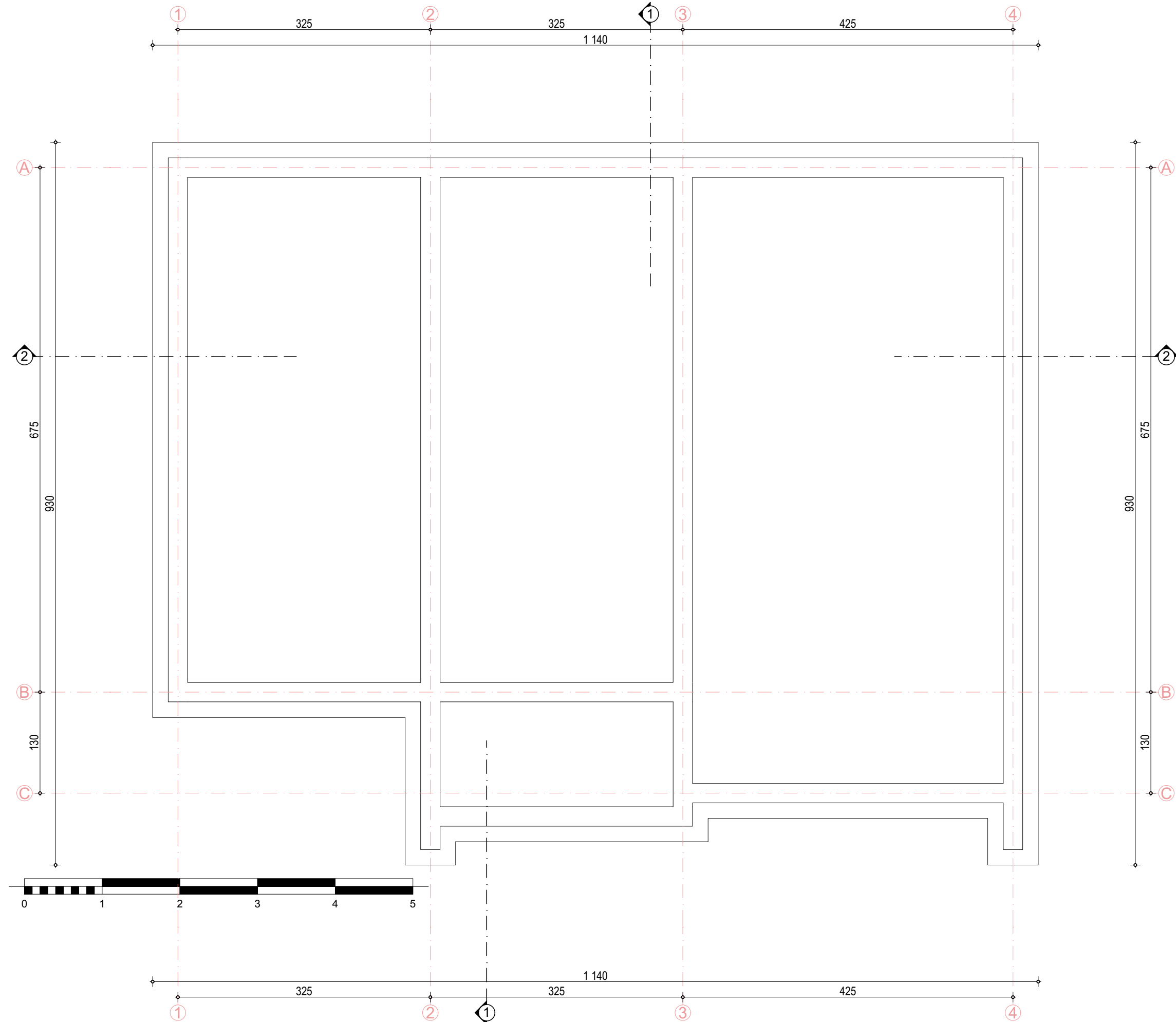




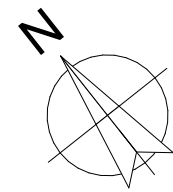
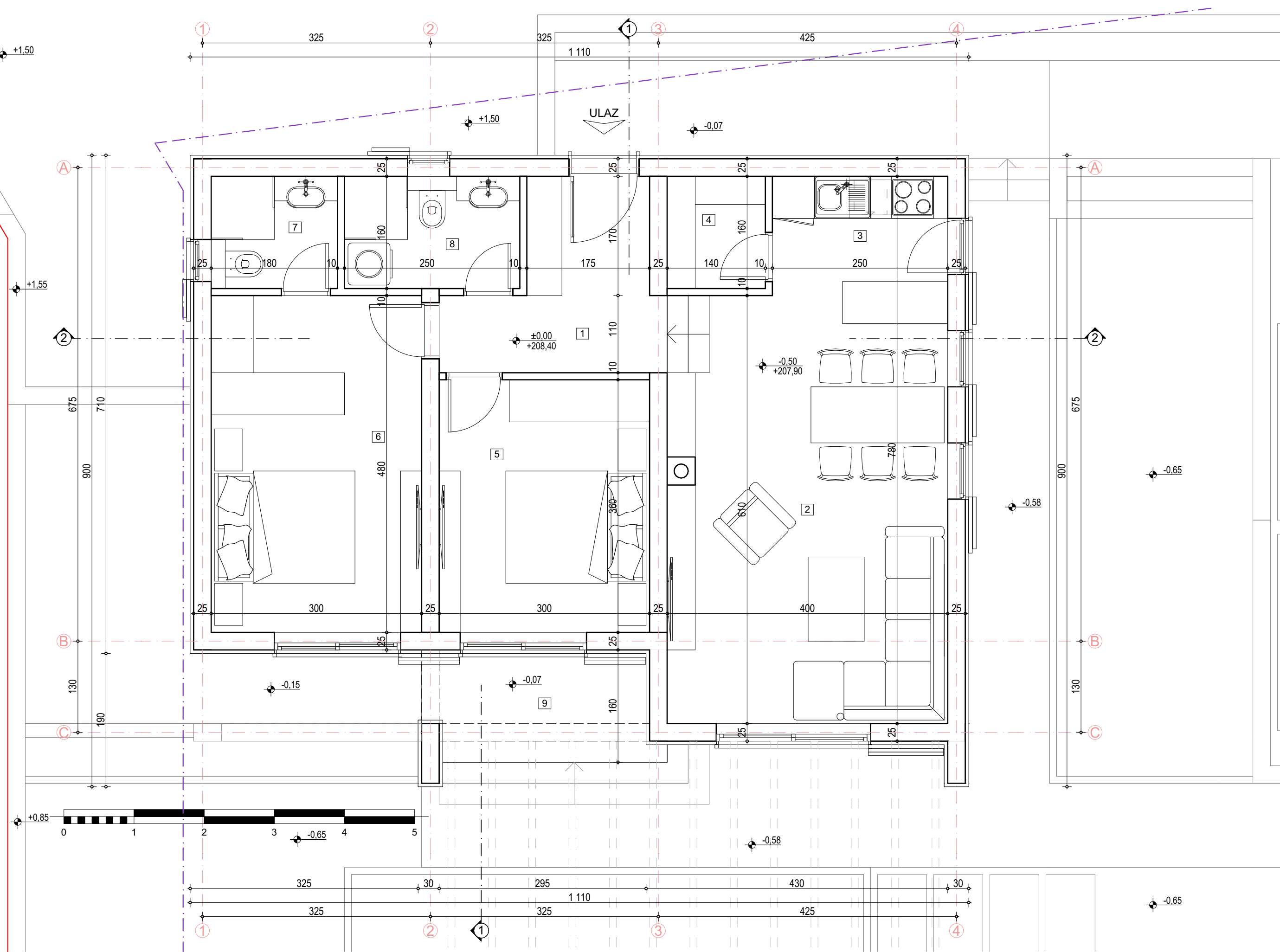
±0.00
208,40m

kota gotovog poda prizemlja
apsolutne nadmorske visine

PROJEKTANT		INVESTITOR	
 STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 14, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		Kalezić Veselinka	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P		Lokacija: UP 155, zona B, LSL Milino brdo; k.p. 2916/2, KO Maine, Opština Budva	
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik: arh. Enes Nurković, MSc.		Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Br. priloga 05
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
03.2023.		RAZMJERA: 1:500	



±0.00 208,40m	kota gotovog poda prizemlja apsolutne nadmorske visine	
PROJEKTANT		INVESTITOR
STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 14, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		Kalezić Veselinka
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P		Lokacija: UP 155, zona B, LSL Milino brdo; k.p. 2916/2, KO Maine, Opština Budva
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE
Saradnik: arh. Enes Nurković, MSc.		Prilog: OSNOVA TEMELJA
Datum izrade i M.P.		Br. priloga 06
03.2023.		Br. strane

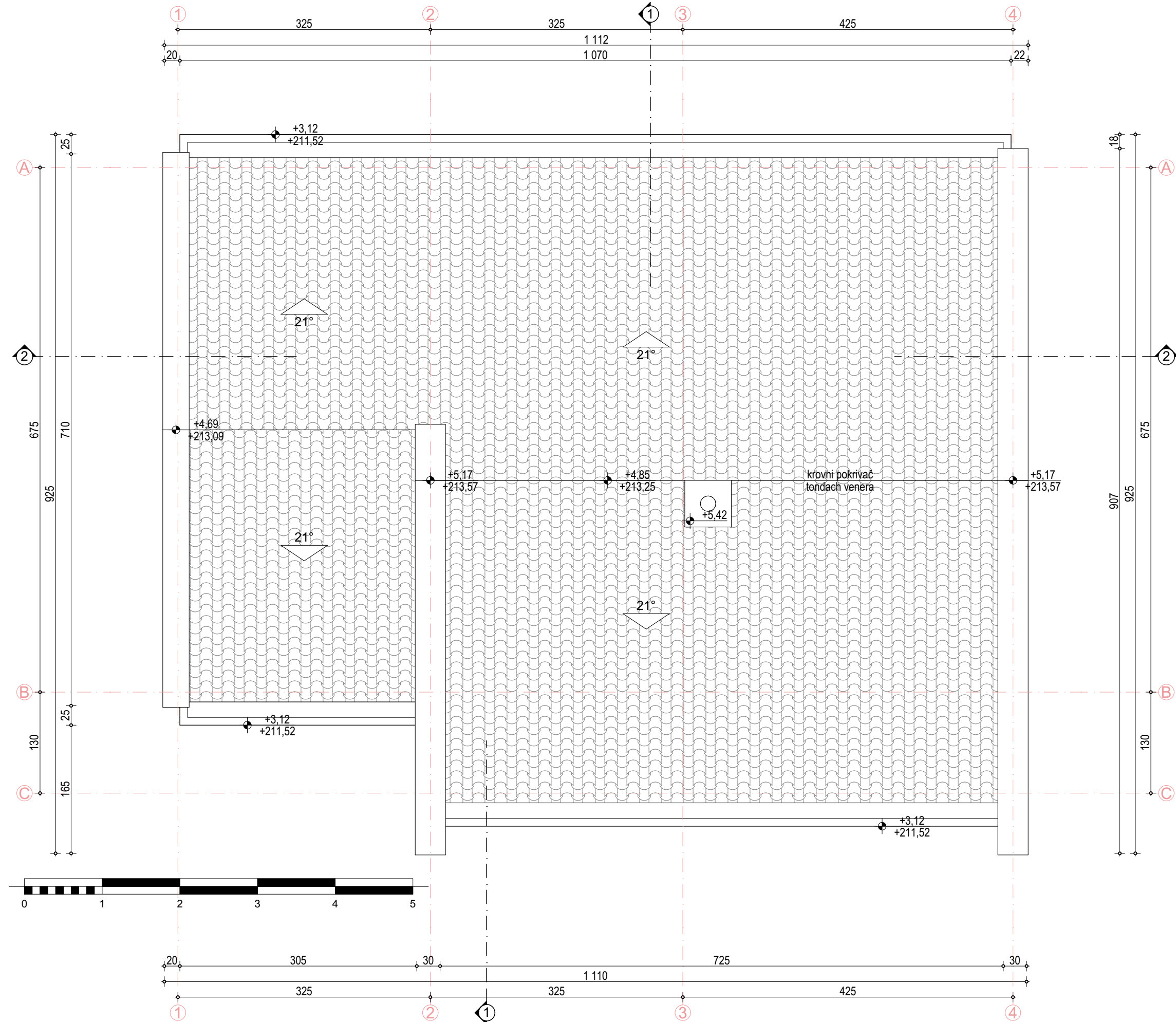


Legenda PRIZEMLJE				
Br	Prostorija	Površina (m²)	Obim (m')	Podna obloga

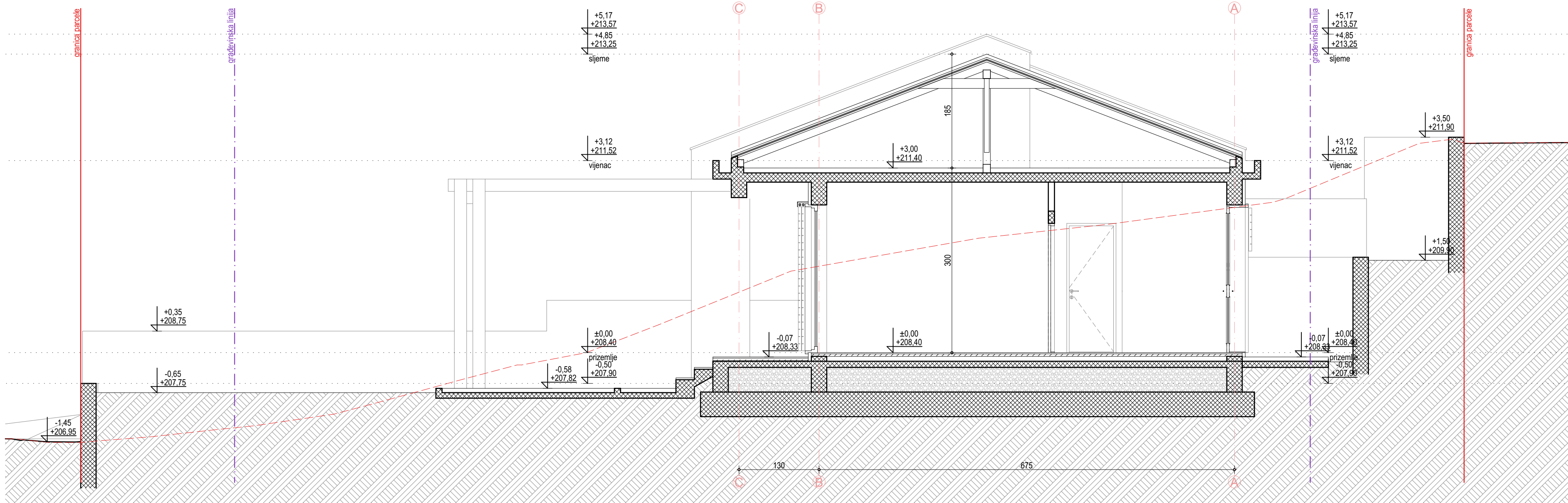
PRIZEMLJE				
1	Hodnik	6,55	12,10	
2	Dnevni boravak	24,24	21,00	
3	Kuhinja	4,25	8,40	
4	Ostava	2,24	6,00	
5	Spavaća soba	10,80	13,20	
6	Spavaća soba	14,40	15,60	
7	Kupatilo	2,74	6,80	
8	Kupatilo	3,86	8,60	
9	Terasa	4,85	10,10	
		73,93 m²		

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	
Etaža	Površina (m²)
Pbruto ETAŽA, koje ulaze u obračun urbanističkih parametara	
0	Prizemlje
90,19	
90,19 m²	

±0.00 208,40m		kota gotovog poda prizemlja apsolutne nadmorske visine	
PROJEKTANT STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 14, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR Kalezić Veselinka	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P		Lokacija: UP 155, zona B, LSL Milino brdo; k.p. 2916/2, KO Maine, Opština Budva	
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik: arh. Enes Nurković, MSc.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga 07
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
03.2023.		1:50	
		Br. strane	



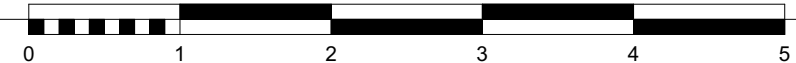
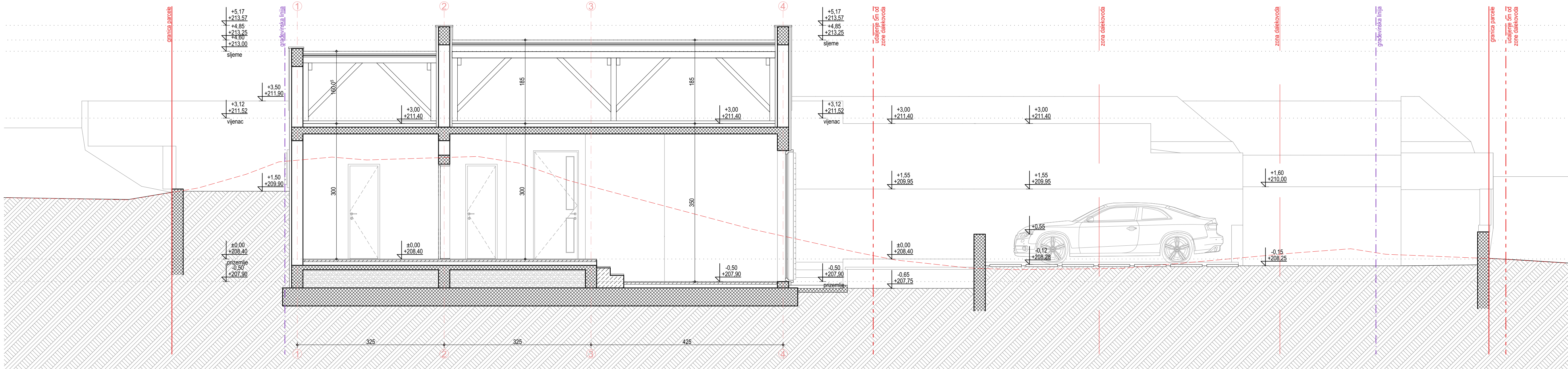
±0.00 208,40m		kota gotovog poda prizemlja apsolutne nadmorske visine	
PROJEKTANT		INVESTITOR	
 STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 14, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		Kalezić Veselinka	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		UP 155, zona B, LSL Milino brdo;	
P		k.p. 2916/2, KO Maine, Opština Budva	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Jevgenije Pavlović d.i.a.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
Jevgenije Pavlović d.i.a.		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		RAZMJERA:	
arh. Enes Nurković, MSc.		1:50	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
03.2023.			



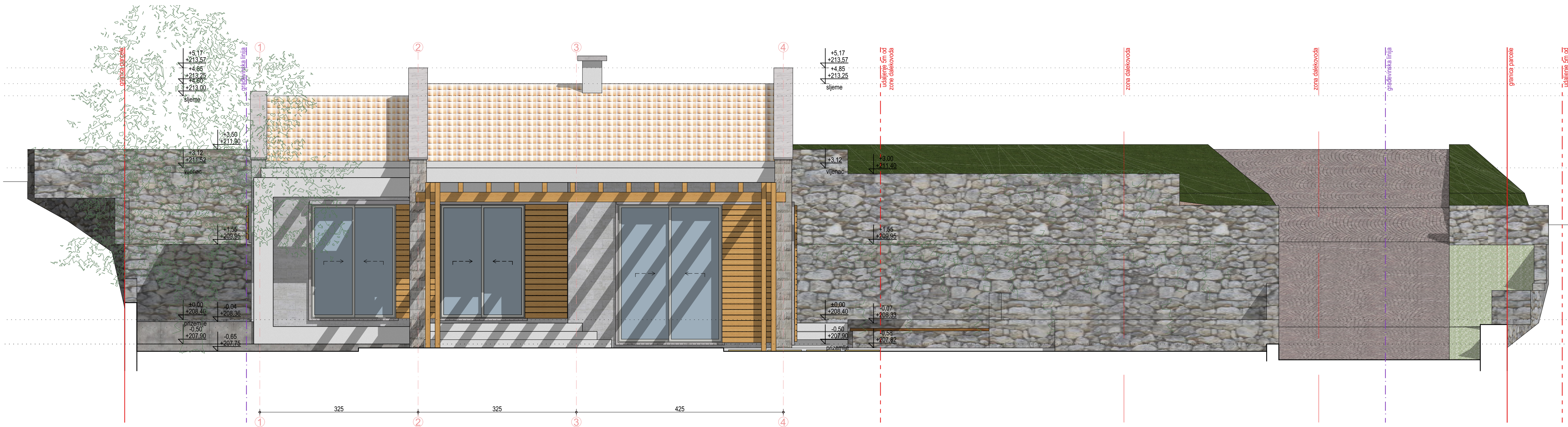
±0.00
208,40m
kota gotovog poda prizemlja
apsolutne nadmorske visine

PROJEKTANT		INVESTITOR	
STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 14, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhigroup@gmail.com		Kalezić Veselinka	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P		Lokacija: UP 155, zona B, LSL Milino brdo; k.p. 2916/2, KO Maine, Opština Budva	
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije:	
Saradnik: arh. Enes Nurković, MSc.		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Datum izrade i M.P.		Prilog: PRESJEK 1-1	Br. priloga 09
		Datum revizije i M.P.	
03.2023.		1:50	
		Br. strane	



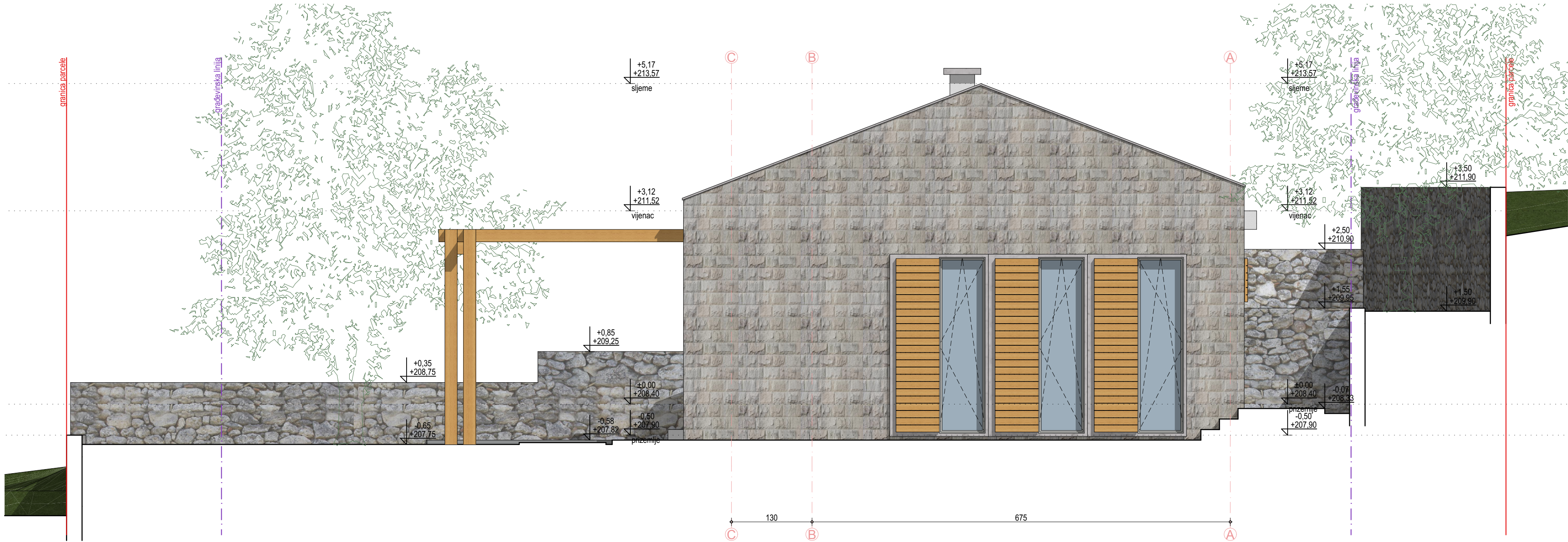


±0.00 208.40m		kota gotovog poda prizemlja apsolutne nadmorske visine	
PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Cmojevića 14, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR Kalezić Veselinka	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P		Lokacija: UP 155, zona B, LSL Milino brdo; k.p. 2916/2, KO Maine, Opština Budva	
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik: arh. Enes Nurković, MSc.		Prilog: PRESJEK 2-2	Br. priloga 10
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
03.2023.			
		RAZMJERA: 1:50	
		Br. strane 10	



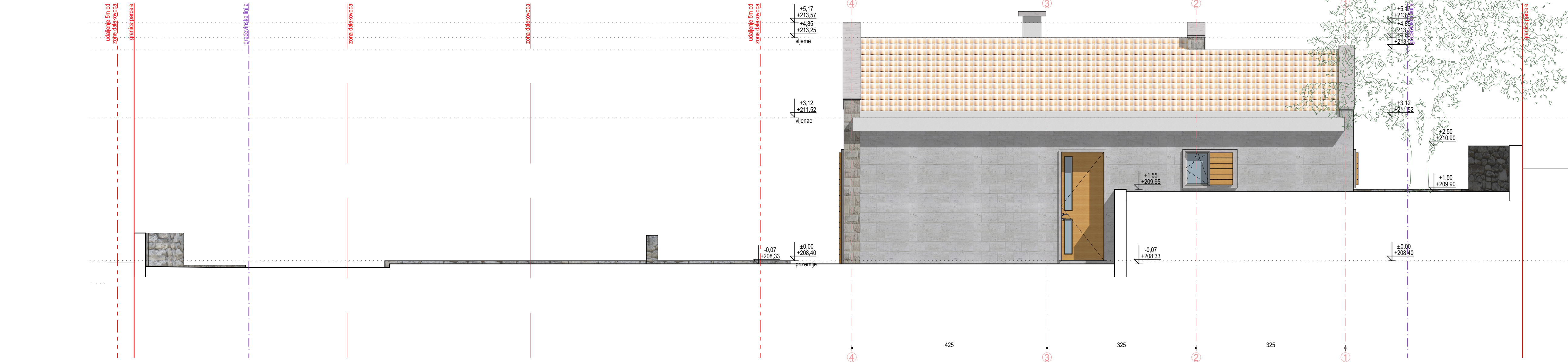
- Lokalni klesani kamen / boja siva
- Lokalni klesani kamen / boja svijetlo siva
- Bavalit / boja svijetlo siva (RAL 7035)
- Drvene škere i pergole / boja prirodnog lokalnog hrasta
- Šembrane od lokalnog kamena / boja svijetlo siva
- Zastakljene površine
- Lokalni kamen za zidanje i oblaganje potpornih zidova

±0.00 208.40m		kota gotovog poda prizemlja apsolutne nadmorske visine	
PROJEKTANT STUDIO AC d.o.o. Ulica Ivana Crljevića 14, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR Kalezić Veselinka	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P		Lokacija: UP 155, zona B, LSL Milino brdo; k.p. 2916/2, KO Maine, Opština Budva	
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik: arh. Enes Nurković, MSc.		Prilog: JUGOZAPADNA FASADA	RAZMJERA: 1:50
Datum izrade i M.P.		Br. priloga 11	Br. strane
03.2023.		Datum revizije i M.P.	



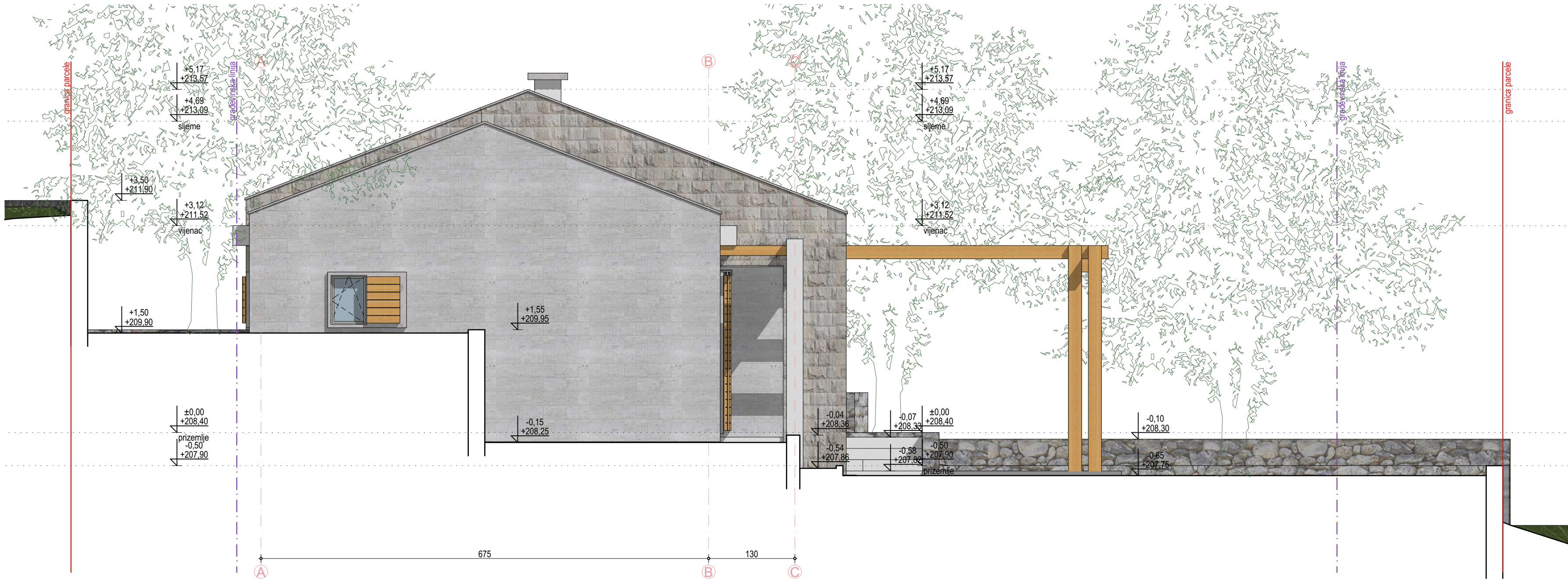
- Lokalni klesani kamen / boja siva
- Lokalni klesani kamen / boja svijetlo siva
- Bavalit / boja svijetlo siva (RAL 7035)
- Drvene škure i pergole / boja prirodnog lokalnog hrasta
- Šembrane od lokalnog kamena / boja svijetlo siva
- Zastakljene površine
- Lokalni kamen za zidanje i oblaganje potpornih zidova

±0.00 208,40m		kota gotovog poda prizemlja apsolutne nadmorske visine	
PROJEKTANT STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 14, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR Kalezić Veselinka	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P		Lokacija: UP 155, zona B, LSL Milino brdo; k.p. 2916/2, KO Maine, Opština Budva	
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:50
Saradnik: arh. Enes Nurković, MSc.		Prilog: JUGOISTOČNA FASADA	Br. priloga 12
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
03.2023.			



- Lokalni klesani kamen / boja siva
- Lokalni klesani kamen / boja svijetlo siva
- Bavalit / boja svijetlo siva (RAL 7035)
- Drvene škere i pergole / boja prirodnog lokalnog hrasta
- Šembrane od lokalnog kamena / boja svijetlo siva
- Zastakljene površine
- Lokalni kamen za zidanje i oblaganje potpornih zidova

±0.00 208,40m		kota gotovog poda prizemlja apsolutne nadmorske visine	
PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Cmojevića 14, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhigroup@gmail.com		INVESTITOR Kalezić Veselinka	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P		Lokacija: UP 155, zona B, LSL Milino brdo; k.p. 2916/2, KO Maine, Opština Budva	
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik: arh. Enes Nurković, MSc.		RAZMJERA: 1:50	
Datum izrade i M.P.		Br. priloga 13	
		Br. strane	
Datum revizije i M.P.			
03.2023.			

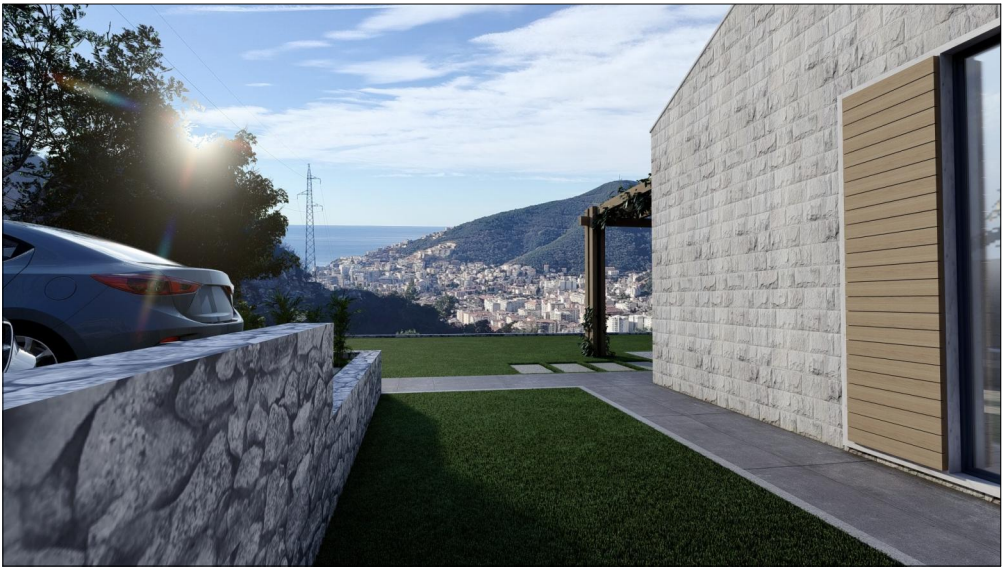


- Lokalni klesani kamen / boja siva
- Lokalni klesani kamen / boja svijetlo siva
- Bavalit / boja svijetlo siva (RAL 7035)
- Drvene škure i pergole / boja prirodnog lokalnog hrasta
- Šembrane od lokalnog kamena / boja svijetlo siva
- Zastakljene površine
- Lokalni kamen za zidanje i oblaganje potpornih zidova

±0.00 208,40m		kota gotovog poda prizemlja apsolutne nadmorske visine			
PROJEKTANT STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 14, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR Kalezić Veselinka			
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Lokacija: UP 155, zona B, LSL Milino brdo; k.p. 2916/2, KO Maine, Opština Budva Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik: arh. Enes Nurković, MSc.		Prilog: SJEVEROZAPADNA FASADA		Br. priloga 14	Br. strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
03.2023.					



PROJEKTANT		INVESTITOR		
		STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 14, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P		Lokacija: UP 155, zona B, LSL Milino brdo; k.p. 2916/2, KO Maine, Opština Budva		
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE		RAZMJERA:
Saradnik: arh. Enes Nurković, MSc.		Prilog: 3D VIZUALIZACIJA	Br. priloga 15	Br. strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
03.2023.				



PROJEKTANT		INVESTITOR		
		STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 14, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P		Lokacija: UP 155, zona B, LSL Milino brdo; k.p. 2916/2, KO Maine, Opština Budva		
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE		RAZMJERA:
Saradnik: arh. Enes Nurković, MSc.		Prilog: 3D VIZUALIZACIJA	Br. priloga 16	Br. strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
03.2023.				