

CRNA GORA
Opština Budva
Glavni gradski arhitekta
Broj: UPI-22-332/24-60/1
Budva, 22.07.2024. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Budva, postupajući po zahtjevu broj: UPI-22-332/24-60/1 od 23.05.2024.godine, **Adrović Mehmed** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje apartmanskog objekta na k.p.2528/6, 2528/12, 2528/14 i 2531/5 KO Budva, koje čine UP 81, u zahvatu LSL "Komoševina I" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 18/11), izrađenim od strane „studio R.A.F.F.“ DOO Budva, na osnovu člana 88 a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 43/18, 11/19, 82/20, 86/22,4/23), te na osnovu člana 18, člana 60 stav 3, člana 112, člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donosi sledeće:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev, **Adrović Mehmed** iz Budve, UPI-22-332/24-60/1 od 23.05.2024.godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje apartmanskog objekta na k.p.2528/6, 2528/12, 2528/14 i 2531/5 KO Budva, koje čine UP 81, u zahvatu LSL "Komoševina I" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 18/11), izrađenim od strane „studio R.A.F.F.“ DOO Budva.

Obrazloženje

Aktom br. UPI-22-332/24-60/1 od 23.05.2024.godine **Adrović Mehmed** iz Budve obratio se zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje apartmanskog objekta na k.p.2528/6, 2528/12, 2528/14 i 2531/5 KO Budva, koje čine UP 81, u zahvatu LSL "Komoševina I" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 18/11), izrađenim od strane „studio R.A.F.F.“ DOO Budva.

Dana 12.06.2024.godine, Glavni gradski arhitekta je aktom broj UPI-22-332/24-60/2 Podnosiocu dostavio Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, koji je Podnosiocu dostavljena dana 13.06.2024. godine što se potvrđuje dostavnicom u spisima predmeta, a kojim se obavještava: "Glavni gradski arhitekta razmatrajući vaš zahtjev, a u vezi sa članom 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore" br: 56/14, 20/15, 46/16 i 37/17), obavještava vas o rezultatima ispitnog postupka: Glavni gradski arhitekta razmatrajući Vaš zahtjev, a u vezi sa članom 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore" br: 56/14, 20/15, 46/16 i 37/17), obavještava vas o rezultatima ispitnog postupka:

- Uvidom u planski dokument "Komoševina 1" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 18/11) grafički dio list 8_Plan saobraćaja utvrđeno je da je projektovana kota ulice preko koje se ostvaruje kolski pristup +95,00 m n.v. Projektovana kota ulaska u garažu je okviru predmetnog idejnog rješenja je +100,20 m n.v.
- U planskom dokumentu "Komoševina 1" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 18/11) tekstualni dio str. 32 Uslovi uređenja pristora, Uslovi za regulaciju i nivelaciju navedeno je: „*Kod dobijanja UT uslova obavezno je priložiti snimak terena odnosno parcele na osnovu koga bi se tačno odredila niveleta objekta u odnosu na saobraćajnicu i okolni teren.*”
- U planskom dokumentu "Komoševina 1" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 18/11) tekstualni dio str. 41 navedeno je: „*Napomena: U grafičkom predlogu interne saobraćajnice nisu obavezujuće već se nakon idejnog rešenja mogu korigovati, tako da ne ugrožavaju ostatak saobraćajne mreže.*”

Glavni gradski arhitekta opštine Budva i Sekretarijat za investicije Opština Budva su nakon sastanka organizovanog povodom pitanja korekcije visinske kote saobraćajnica definisanih planskim dokumentima donijeli zaključak da se visinska kota svih saobraćajnica na teritoriji Opštine Budva može korigovati **samo na osnovu revidovanog glavnog projekta saobraćajnica**, čija izrada je u nadležnosti Sekretarijata za investicije Opštine Budva,

te se konstatuje da se smjernica data tekstualnim dijelom LSL "Komoševina 1" str. 41 odnosi na idejno rješenje saobraćajnice. S tim u vezi, obavještavamo Vas da tek nakon izrađenog glavnog projekta pristupne saobraćajnice i revizije istog koji je u nadležnosti Sekretarijata za investicije opštine Budva moguće je sagledati predatu izmjenu idejnog rješenja izgradnje apartmanskog objekta, na k.p. 2528/6, 2528/12, 2528/14 i 2531/5 koje čine UP 81, KO Budva, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Komoševina 1" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 18/11) izrađenim od strane „studio R.A.F.F.“ DOO Budva. U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekta. Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez vašeg izjašnjenja."

Član 60 Zakona o upravnom postupku u stavu 1 i 3 navodi da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka ostavljenog roka, rješenjem odbiti podnesak. Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kada je zahtjev pokrenut na zahtjev stranke javnopravni organ može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Članom 112 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17) propisano je da Ako se stranka ne izjasni o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ će donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke. Kako je predmetno Obavještenje uručeno u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku dana 13.06.2024. godine što se potvrđuje dostavnicom u spisima predmeta i kako podnosilac zahtjeva nije dostavio izjašnjenje o obavještenju o rezultatima ispitnog postupka u dostavljenom roku, Glavni gradski arhitekta je u skladu sa članom 60 st.3, članom 112 i 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), odlučio kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja urbanizma i državne imovine, u roku od 15 dana od prijema. Žalba se dostavlja preko službe Glavnog gradskog arhitekta, a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

v.d. Glavni gradski arhitekta

Jetena Lazić, M. Arch.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U dosije
- Arhivi