

CRNA GORA

Opština Budva

Glavni gradski arhitekta

Broj: UP I-22-332/23-120/3

Budva, 24.01.2024. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Budva, postupajući po zahtjevu broj: UP I-22-332/23-120/1 od 15.08.2023.godine, **Kovačević Danial** iz Bara, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti S+P+1, na UP 3, koju čini k.p. 2633, KO Reževići I, a u zahvatu LSL „Katun-Donje selo“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 34/09), izrađenim od strane „NG DESIGN“ DOO, Bar, na osnovu člana 88 a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 43/18, 11/19, 82/20, 86/22,4/23), te na osnovu člana 60, 105, 113, 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. List Crne Gore“ broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donosi sledeće:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev Kovačević Daniala iz Bara, broj UP I-22-332/23-120/1 od 15.08.2023.godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti S+P+1, na UP 3, koju čini k.p. 2633, KO Reževići I, a u zahvatu LSL „Katun-Donje selo“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 34/09), izrađenim od strane „NG DESIGN“ DOO, Bar.

Obrazloženje

Aktom br. UP I-22-332/23-120/1 od 15.08.2023.godine **Kovačević Danial** iz Bara obratio se zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti S+P+1, na UP 3, koju čini k.p. 2633, KO Reževići I, a u zahvatu LSL „Katun-Donje selo“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 34/09), izrađenim od strane „NG DESIGN“ DOO, Bar.

- Dana 30.11.2023.godine, Glavni gradski arhitekta je aktom broj UP I-22-332/23-120/2 Podnosiocu dostavio Poziv za dopunu zahtjeva, koji je Podnosiac primio dana 01.12.2023.godine što se potvrđuje dostavnicom u spisima predmeta, a kojim se obaveštava: "Zahtjev podnosioca se u skladu sa članom 60 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), smatra nepotpunim, te je potrebno upodobiti sledeće:
- U skladu sa Stručnim uputstvom broj: 01-1894/1, 17.11.2021. godine (sajt Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma) grafičku dokumentaciju idejnog rješenja arhitektonskog projekta dostaviti u .dwg i .pdf formatu.
- Potrebno je izvaditi i dostaviti nove Urbanističko tehničke uslove zbog donošenja plana višeg reda -PPPNOP ("Sl. List CG", 56/18) i izmjene Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG", 82/20);
- Dostaviti geodetsku podlogu potpisano i ovjerenu pečatom od strane ovlašćene geodetske firme, ne stariju od 6 mjeseci, sa prikazanim granicama urbanističkih parcela, katastarskih parcela i građevinskim linijama (skenirani);
- Radi postizanja boljeg vizuelnog efekta povećati nagib krova na 23°;
- Šembrane predviđjeti od istog tipa kamenja kojim se oblaže fasada;
- Presjeke dopuniti sa prikazom saobraćajnice i zaštićene zone i svim apsolutnim i relativnim kotama;
- Na situacijama jasno prikazati zeleni pojас uz magistralu, u kojem nije dozvoljeno popločavanje partera;
- U okviru presjeka i fasada prikazati način odvođenja atmosferskih voda sa krovnih ravni;
- Preporuka je da se povećaju otvor u vidu stavljanja francuskih balkona na prizemlju i spratu. Obratiti pažnju da škure prilikom otvaranja ne izlaze van fasadne ravni;
- U tekstualnom dijelu LSL "Katun-Donje selo", strana 22, dio 14. Pomoći objekti, navodi se sledeće: "Dozvoljena maksimalna spratnost pomoći zgrada je prizemlje (P), odnosno maksimalna visina 3 m do vijenca objekta." Svi projektovani bazeni, kao pomoći objekti, treba da ispunjavaju navedeni uslov;
- Brisoleje sa otvora na prvom spratu zamjeniti sa crnom ogradiom od kovanog gvožđa, sa jednostavnom vertikalnom podjelom, poput ograda u okviru parternog uređenja;
- Sve podzide na parceli je potrebno uskladiti sa predmetnim UT uslovima, gdje se pod 10. Uslovi za rekonstrukciju i izgradnju suhozida i podzida navodi da su podzide maksimalne visine 1,5 m, a da je minimalna širina između dva podzida 2 m;
- Od nadležnih institucija neophodno je dobiti privremeni gradilišni priključak na magistralni put;

- Uvidom u grafički dio LSL-a „Katun-Donje selo“, crtež DK21 Vodovodna mreža i kanalizacija, evidentno je da je preko predmetne parcele planiran potisni vodovod, te je potrebno pribaviti smjernice za izgradnju u odnosu na koridor trase planiranog potisnog vodovoda, kao i dimenzije zaštitne zone od nadležnih institucija.

U cilju daljeg postupanja po Vašem zahtjevu, potrebno je traženu dokumentaciju dostaviti i izvršiti sugerisane izmjene, te dostaviti ovom organu u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekte.“

Član 60 Zakona o upravnom postupku u stavu 1 i 3 navodi da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka ostavljenog roka, rješenjem odbiti podnesak.

Član 105 Zakona o upravnom postupku propisuje: "Stranka je dužna da iznese tačno, istinito i određeno činjenično stanje na kojem temelji svoj zahtjev, da za svoje navode predloži dokaze i po mogućnosti ih podnese, osim ako se radi o zakonskim pretpostavkama i opštepoznatim činjenicama ili se o podacima koji predstavljaju dokaze vode službene evidencije. Ako stranka ne postupi na način iz stava 3 ovog člana, ovlašćeno službeno lice će odrediti da to učini u primjerenom roku. Ako stranka, na čiji zahtjev je pokrenut upravni postupak, u roku iz stava 4 ovog člana ne predloži, odnosno ne podnese dokaze u skladu sa stavom 3 ovog člana, ovlašćeno službeno lice će taj zahtjev rješenjem odbiti."

Član 113 stav 3 Zakona o upravnom postupku propisuje da: „Rješenje može biti donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka: kad je to propisano zakonom.“

Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kada je zahtjev pokrenut na zahtjev stranke javnopravni organ može usvojiti u cijelosti ili djelimično, odnosno odbiti..

Podnositelj zahtjeva je uredno primio Poziv za dopunu zahtjeva, što se potvrđuje dostavnicom koja je u spisima predmeta, ali isti nije dostavio Izjašnjenje u ostavljenom roku, pa je u skladu sa članom 60, 105, 113, 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od prijema. Žalba se dostavlja preko službe Glavnog gradskog arhitekte, a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.



Rješenje obradili:

Samostalni savjetnik I Stefan Raičević za upravno pravne poslove

Samostalni savjetnik III Petar Tomas za arhitektonsko-urbanističke poslove

Dostavljeno:

-Podnositoci zahtjeva

-U dosije

-Arhivi