

CRNA GORA  
Opština Budva  
Glavni gradski arhitekta  
Broj: UPI-22-332/23-162/ 7  
Budva, 10.09.2024. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Budva, postupajući po zahtjevu broj: UPI-22-332/23-162/1 od 03.11.2023.godine, **Smirnov Aleksandar** iz Budve za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na k.p. 1399/2 KO Budva, na UP 2, u bloku 5, u zahvatu DUP-a "Podkošljun ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 26/08), izrađenim od strane „OCULUS Architecture Studio“ DOO Budva, na osnovu člana 88 a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 43/18, 11/19, 82/20, 86/22,4/23), te na osnovu člana 60, 105, 111 i 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donosi sledeće:

## RJEŠENJE

Odbija se zahtjev koji je podnio **Smirnov Aleksandar** iz Budve broj UPI-22-332/23-162/1 od 03.11.2023.godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na k.p. 1399/2 KO Budva, na UP 2, u bloku 5, u zahvatu DUP-a "Podkošljun ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 26/08), izrađenim od strane „OCULUS Architecture Studio“ DOO Budva.

## Obrazloženje

Aktom br. UPI-22-332/23-162/1 od 03.11.2023.godine **Smirnov Aleksandar** iz Budve obratio se zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na k.p. 1399/2 KO Budva, na UP 2, u bloku 5, u zahvatu DUP-a "Podkošljun ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 26/08), izrađenim od strane „OCULUS Architecture Studio“ DOO Budva.

Dana 19.02.2024.godine, Glavni gradski arhitekta je aktom broj UPI-22-332/23-162/5 Podnosiocu dostavio Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, koji je Podnosiocu dostavljena dana 20.02.2024. godine što se potvrđuje dostavnicom u spisima predmeta, a kojim se obavještava: "Glavni gradski arhitekta razmatrajući vaš zahtjev, a u vezi sa članom 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ br: 56/14, 20/15, 46/16 i 37/17), obavještava vas o rezultatima ispitnog postupka:

Dostavljene Urbanističko tehničke uslove broj: 06-332/22-1232/3 od 15.02.2023. godine, je potrebno dopuniti stavkom za plan višeg reda -PPNOP ("Sl. List CG", 56/18). Nadalje je potrebno dostaviti original list nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci), izjavu projektanta dopuniti ostvarenim koeficijentima izgrađenosti i zauzetosti, dostaviti potvrdu o članstvu glavnog inženjera u Inženjerskoj komori CG, a tehnički opis potpisati i ovjeriti od strane projektanta. Geodetsku podlogu ovjeriti i potpisati od strane licencirane geodetske firme, (ne stariju od 6 mjeseci). Obzirom da su planskim dopumentom uz južnu granicu parcele evidentirana stabla maslina, potrebno je na geodetskoj podlozi ucrtati masline. Ukoliko iste postoje na lokaciji, potrebno ih je tretirati u skladu sa poglavljem 13. *Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine*, UT uslova, gdje se navodi: "Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina, zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14)", te pribaviti Odobrenje za presađivanje istih kod Sekretarijata za privredu opštine Budva. Sve grafičke priloge, uključujući širu situaciju, dostaviti potpisane na Obrascu 6 u skladu sa 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18, 043/19). Šira situacija planiranog stanja treba da sadrži udaljenosti planiranog objekta od susjednih parcela i susjednih objekata, i njihovu spratnost. Na širem situacionom planu je potrebno prikazati položaj regulacione i svih građevinskih linija, krovnu ravan, označiti kolski i pješački ulaz, orijentaciju, ucrtati saobraćajnicu i javni parking po DUP-u, te iskotirati udaljenost građevinskih linija od granica parcele. Uža situacija treba da bude prikazana sa ucrtanim objektima u neposrednom okruženju i označenom spratnošću. Označiti kolski i pješački ulaz, ucrtati sve građevinske linije i iskotirati njihovo udaljenje od granica parcele. Nadalje, zelene neprohodne krovove nije moguće ograđivati, te je neophodno ukinuti kovane ograde njihovim obodom, i predvidjeti francuske balkone na otvorima koji gledaju na njih. **Potrebno je pribaviti saobraćajnu saglasnost od nadležnih institucija, za pristup urbanističkoj parceli preko javnog parkinga.** U ukupnu korisnu BRGP je potrebno uračunati sve natkrivene zelene terase (terasa iznad ulaza, kao i dio terase na krovu), a u zauzetost na parceli uračunati ortogonalne projekcije svih nadzemnih etaža. Upisati nagib krova u tehničkoj dokumentaciji. Na osnovu poglavlja 22. *Uslovi za odvoženje čvrstog otpada* UT uslova, na urbanističkoj parceli je potrebno predvidjeti mjesta za postavljanje kontejnera. Propisana minimalna širina saobraćajnice kod paralelnog parkiranja putničkih automobila je 3.50 m, sa dimenzijom parking mjesta 2.00 x 5.50 m, dok je za upravno parkiranje minimalna širina saobraćajnice 5.50 m, sa dimenzijom parking mjesta 2.50 x 5.00 m. Shodno navedenom, potrebno je iskotirati širinu manevarskog prostora. U poglavlju 9. *Uslovi za*

arhitektonsko oblikovanje, UT uslova, navodi se: "U obradi fasada koristiti svijetle prigušene boje u skladu sa podnebljem-bijela, bež, siva, oker i sl." Predlog je da se na demit fasadi primijeni svijetlo sivi ton u skladu sa smjernicom za arhitektonsko oblikovanje iz DUP-a. Na istoj toj demit fasadi primijeniti bravariju u antracit boji, a na svijetloj kamenoj oblozi bravariju u bijeloj boji, te ukinuti šembrane kod otvora.

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 15 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekta. Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez vašeg izjašnjenja."

Na navedeno Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka stranka je dana 08.04.2024. godine dala izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u vidu dopune zahtjeva.

Iz razloga jer stranka u ostavljenom roku nije dostavila saobraćajnu saglasnost od nadležnih institucija za pristup urbanističkoj parceli preko javnog parkinga čime nije otklonila nedostatke konstatovane u Obavještenju o rezultatima ispitnog postupka, Glavni gradski arhitekta je stava da činjenice i dokazi iznijeti u Izjašnjenju na Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka nijesu osnovani.

Na osnovu navedenog Glavni gradski arhitekta je stava da Izjašnjenjem od 08.04.2024. godine, nisu ispunjeni svi zahtjevi traženi Obavještenjem o rezultatima ispitnog postupka broj UPI-22-332/23-162/5 od 19.02.2024.godine, te je u skladu sa članom 116 Zakona o upravnom postupku, odlučio kao u dispozitivu da odbije davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na k.p. 1399/2 KO Budva, na UP 2, u bloku 5, u zahvatu DUP-a "Podkošljun ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 26/08), izrađenim od strane „OCULUS Architecture Studio“ DOO Budva u smislu arhitektonskog oblikovanja, materijalizacije objekta i usaglašenosti sa osnovnim urbanističkim parametrima.

Član 60 Zakona o upravnom postupku u stavu 1 i 3 navodi da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka ostavljenog roka, rješenjem odbiti podnesak.

Članom 105 navedenog Zakona propisano je da: "Stranka je dužna da iznese tačno, istinito i određeno činjenično stanje na kojem temelji svoj zahtjev, da za svoje navode predloži dokaze i po mogućnosti ih podnese, osim ako se radi o zakonskim pretpostavkama i opštepoznatim činjenicama ili se o podacima koji predstavljaju dokaze vode službene evidencije. Ako stranka ne postupi na način iz stava 3 ovog člana, ovlašćeno službeno lice će odrediti da to učini u primjerenom roku. Ako stranka, na čiji zahtjev je pokrenut upravni postupak, u roku iz stava 4 ovog člana ne predloži, odnosno ne podnese dokaze u skladu sa stavom 3 ovog člana, ovlašćeno službeno lice će taj zahtjev rješenjem odbiti.

Član 116 Zakona o upravnom postupku propisuje da: "Kad je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ zahtjev može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti". Kako podnosilac zahtjeva nije otklonio naprijed navedene nedostatke, to je u skladu sa članom 60, 105, 111 i 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), riješeno kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja urbanizma i državne imovine, u roku od 15 dana od prijema. Žalba se dostavlja preko službe Glavnog gradskog arhitekta, a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

v.d. Glavni gradski arhitekta

Jelena Lazić, M. Arch.



Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U dosije

-Arhivi