



Crna Gora  
Opština Budva

**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/23-189/12  
Budva, 09.04.2024.godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu br. UPI-22-332/23-189/1 od 26.12.2023. godine **Franeta Dušan, Franeta Vladimir i "Anita" DOO Budva**, za davanje saglasnosti na idejno rješenje apartmanskog objekta, projektovanog na UP 20.22, na k.p. 2112 KO Budva, u zahvatu Detaljnog Urbanističkog plana "Budva centar- Izmjene i dopune" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br.25/11), izrađeno od strane "ADRIA INVEST" DOO Budva, na osnovu člana 88 a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", br. 064/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), te na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi sledeće:

## RJEŠENJE

**Prekida se postupak** pokrenut po zahtjevu UPI-22-332/23-189/1 od 26.12.2023. godine, Franeta Dušan, Franeta Vladimir i "Anita" DOO Budva, za davanje saglasnosti na idejno rješenje apartmanskog objekta, projektovanog na UP 20.22, na k.p. 2112 KO Budva, u zahvatu Detaljnog Urbanističkog plana "Budva centar- Izmjene i dopune" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br.25/11), izrađeno od strane "ADRIA INVEST" DOO Budva, do rješavanja pitanja prava svojstva stranke u upravnom postupku.

## Obrazloženje

Dana 26.12.2023. godine **Franeta Dušan, Franeta Vladimir i "Anita" DOO Budva** (u daljem tekstu "Podnosioci zahtjeva") obratili su se Glavnom gradskom arhitekti Opštine Budva sa zahtjevom broj UPI-22-332/23-189/1 za davanje saglasnosti na idejno rješenje apartmanskog objekta, projektovanog na UP 20.22, na k.p. 2112 KO Budva, u zahvatu Detaljnog Urbanističkog plana "Budva centar- Izmjene i dopune" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br.25/11), izrađeno od strane "ADRIA INVEST" DOO Budva.

Aktom broj UPI-22-037/23-170/1 od 20.11.2023.godine, Vesko Čarapić i Bogdan Čarapić koje zastupa Advokat Srećko P. Mitrić iz Beograda obratili su se ovom organu sa zahtjevom za svojstvo stranke u navedenom postupku pokrenutom po zahtjevu Dušana Franeta, Franeta Vladimira i Anita DOO Budva, iz razloga jer su suvlasnici susjedne katastarske parcele.

Odlučujući po zahtjevu podnosilaca zahtjeva da u postupku davanja saglasnosti na idejno rješenje učestvuju kao stranka u postupku, Glavni gradski arhitekta, kao nadležan, je nakon ocjene navoda iz zahtjeva za priznanje svojstva stranke, u skladu sa članom 12 Zakona o upravnom postupku, odlučio kao u dispozitivu, iz razloga koji slijede.

Prema članu 51 st.1 Zakona o upravnom postupku "stranka u upravnom postupku je fizičko ili pravno lice na čiji zahtjev je pokrenut upravni postupak, o čijim pravima, obavezama ili pravnim interesima se upravni postupak vodi po službenoj dužnosti ili koje, radi zaštite svojih

*prava ili pravnih interesa, ima pravo da učestvuje u postupku*". Da bi podnosioci mogli da budu stranke u postupku, potrebno je da imaju "pravo ili pravni interes" o kojem se odlučuje u konkretnom upravnom postupku.

Uvidom u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine Crne Gore utvrđeno je da su Podnosioci zahtjeva za priznavanje svojstva stranke u postupku, Vesku Čarapiću i Bogdanu Čarapiću, suvlasnici susjedne katastarske parcele 2111/2 KO Budva, koja je u okviru iste urbanističke parcele, na kojoj je planiran objekat iz idejnog rješenja. Na osnovu činjenice da se radi o susjedima opravdava zainteresovanost Podnosioca za položaj i visinu objekta iz idejnog rješenja, ovaj organ zaključuje da Vesko Čarapić i Bogdan Čarapić koje zastupa Advokat Srećko P. Mitrić iz Beograda imaju pravni interes da kao stranka učestvuju u postupku davanja saglasnosti na idejno rješenje. Takođe, članom 51 Zakona o upravnom postupku propisano je da: *"U toku cijelog upravnog postupka javnopravni organ će, po službenoj dužnosti, paziti da li lice koje se pojavljuje kao stranka može biti stranka u postupku i da li stranku zastupa njen zakonski zastupnik, odnosno ovlašćeni predstavnik."*

Shodno prethodno navedenom, Glavni gradski arhitekta je rješenjem UPI-22-332/23-189/2 od 07.02.2024. godine, priznao svojstvo stranke u postupku Vesku Čarapiću i Bogdanu Čarapiću koje zastupa Advokat Srećko P. Mitrić iz Beograda.

Aktom br. UPI-22-332/23-189/6 od 27.02.2024. godine, stranka "Anita" DOO Budva je priložila žalbu na rješenje Glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva broj UPI-22-332/23-189/2 od 07.02.2024. godine, te je ista zajedno sa spisima predmeta, aktom broj UPI-22-332/23-189/10 od 08.04.2024. godine proslijeđena drugostepenom organu- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, na dalje postupanje, u skladu sa članom 126 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Kako se navedeno pitanje u konkretnom može smatrati kao prethodno pitanje, u smislu člana 104 st. 1 Zakona o upravnom postupku, koji propisuje da "ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (u daljem tekstu: prethodno pitanje) ovlašćeno službeno lice može, pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi".

Obzirom da rješavanje po zahtjevu stranke za davanje saglasnosti zavisi od navedenog pitanja, to je shodno izloženom činjeničnom stanju, a u skladu sa članom 104 st.1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), odlučeno kao u dispozitivu.

Postupak kod ove Službe će se nastaviti nakon rješavanja pitanja od kojeg zavisi rješavanje upravne stvari, odnosno do rješavanja pitanja prava svojstva stranke u upravnom postupku.

**PРАВNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

v.d. Glavni gradski arhitekta

Jelena Lazić, M. Arch.



Dostavljeno:

- Imenovanom
- U dosije
- Arhivi