

CRNA GORA  
Opština Budva  
**Glavni gradski arhitekta**  
Broj: UPI-22-332/23-189/2  
Budva, 07.02.2024. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Budva, postupajući po zahtjevu broj: UPI-22-332/23-189/1 od 26.12.2023. godine, Dušana Franete, Franeta Vladimira i Anita DOO Budva, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta, na k.p 2112, KO Budva na UP 20.22, blok 20A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar“ (“Službeni list CG-opštinski propisi” br. 25/11), na osnovu člana 88 a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. List Crne Gore”, br. 64/17, 44/18, 43/18, 11/19, 82/20,86/22,4/23), te na osnovu člana 12, 51, Zakona o upravnom postupku (“Sl. List Crne Gore” broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donosi sledeće:

## RJEŠENJE

**Priznaje se** Vesku Čarapiću i Bogdanu Čarapiću koje zastupa Advokat Srećko P. Mitrić iz Beograda svojstvo stranke (zainteresovanog lica), u postupku poslovne oznake broj : UPI-22-332/23-189/1 od 26.12.2023. godine, prema zahtjevu Dušana Franete, Franeta Vladimira i Anita DOO Budva, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta, na k.p 2112 KO Budva na UP 20.22, blok 20A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar“ (“Službeni list CG-opštinski propisi” br. 25/11).

## Obrazloženje

Aktom br. UPI-22-332/23-189/1 od 26.12.2023. godine Dušan Franeta, Franeta Vladimir i Anita DOO Budva, obratili su se Glavnom gradskom arhitekti sa zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta, na k.p 2112/2, KO Budva na UP 20.22, blok 20A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar“ (“Službeni list CG-opštinski propisi” br. 25/11)

Aktom broj UPI-22-037/23-170/1 od 20.11.2023.godine, Vesko Čarapić i Bogdan Čarapić koje zastupa Advokat Srećko P. Mitrić iz Beograda obratili su se ovom organu sa zahtjevom za svojstvo stranke u navedenom postupku pokrenutom po zahtjevu Dušana Franeta, Franeta Vladimira i Anita DOO Budva. Podnosioc zahtjeva smatra da ima pravo da u postupku davanja saglasnosti na idejno rješenje učestvuje kao stranka iz razloga jer su suvlasnici susjedne katastarske parcele.

Odlučujući o zahtjevu podnosioca zahtjeva da u postupku davanja saglasnosti na idejno rješenje učestvuju kao stranka u postupku, Glavni gradski arhitekta, kao nadležan, je nakon ocjene navoda iz zahtjeva za priznanje svojstva stranke, u skladu sa članom 12 Zakona o upravnom postupku, odlučio kao u dispozitivu, iz razloga koji slijede.

Prema članu 51 st.1 Zakona o upravnom postupku *“stranka u upravnom postupku je fizičko ili pravno lice na čiji zahtjev je pokrenut upravni postupak, o čijim pravima, obavezama ili pravnim interesima se upravni postupak vodi po službenoj dužnosti ili koje, radi zaštite svojih prava ili pravnih interesa, ima pravo da učestvuje u postupku”*.

Da bi podnosioci mogli da budu stranke u postupku, potrebno je da imaju “pravo ili pravni interes” o kojem se odlučuje u konkretnom upravnom postupku.

Uvidom u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine Crne Gore utvrđeno je da je je Podnosioci zahtjeva za priznavanje svojstva stranke u postupku, Vesku Čarapiću i Bogdanu Čarapiću, suvlasnici susjedne katastarske parcele 2111/2 KO Budva, koje se graniče sa katastarskom parcelom kat.parc. 2112 KO Budva, na kojoj parceli je planiran objekat iz idejnog rješenja.

Na osnovu činjenice da se radi o prvim susjedima opravdava zainteresovanost Podnosioca za položaj i visinu objekta iz idejnog rješenja, ovaj organ zaključuje da Vesko Čarapić i Bogdan Čarapić koje zastupa Advokat Srećko P. Mitrić iz Beograda imaju pravni interes da kao stranka učestvuju u postupku davanja saglasnosti na idejno rješenje.

Takođe, članom 51 Zakona o upravnom postupku propisano je da: “ U toku cijelog upravnog postupka javnopravni organ će, po službenoj dužnosti, paziti da li lice koje se pojavljuje kao stranka može biti stranka u postupku i da li stranku zastupa njen zakonski zastupnik, odnosno ovlašćeni predstavnik.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi da se dozvoli Vesku Čarapiću i Bogdan Čarapiću koje zastupa Advokat Srećko P. Mitrić iz Beograda da budu stranka u postupku pokrenutom po zahtjevu broj: UPI-22-332/23-189/1 od 26.12.2023. godine Dušana Franete, Franeta Vladimira i Anita DOO Budva, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta, na k.p 2112, KO Budva na UP 20.22, blok 20A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar“ ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 25/11), pa je odlučeno kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od prijema. Žalba se dostavlja preko službe Glavnog gradskog arhitekta, a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

v.d. Glavni gradski arhitekta  
Jelena Lazić, M. Arch.



Dostavljeno:

- Stranci
- U dosije
- Arhivi