

CRNA GORA
Opština Budva
Glavni gradski arhitekta
Broj: UPI-22-332/23-197/3
Budva, 07.06.2024.godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Budva, postupajući po zahtjevu broj: UPI-22-332/23-197/1 od 29.12.2023.godine, **Khen Ronen** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradne apartmanskog objekta, na k.p. 1806/2, 1807/2, 1807/3 i 1807 na dijelu UP 74, KO Sveti Stefan, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Blizikuće" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br.23/14 i 21/14) izrađenim od strane „ATRIUM“ d.o.o. Budva, na osnovu člana 88 a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 43/18, 11/19, 82/20, 86/22,4/23), te na osnovu člana 60, 105, 113, 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donosi sledeće:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev Khen Ronen iz Budve, broj UPI-22-332/23-197/1 od 29.12.2023.godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradne apartmanskog objekta, na k.p. 1806/2, 1807/2, 1807/3 i 1807 na dijelu UP 74, KO Sveti Stefan, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Blizikuće" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br.23/14 i 21/14) izrađenim od strane „ATRIUM“ d.o.o. Budva.

Obrazloženje

Aktom br. UPI-22-332/23-197/1 od 29.12.2023.godine **Khen Ronen** iz Budve, obratila se zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradne apartmanskog objekta, na k.p. 1806/2, 1807/2, 1807/3 i 1807 na dijelu UP 74, KO Sveti Stefan, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Blizikuće" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br.23/14 i 21/14) izrađenim od strane „ATRIUM“ d.o.o. Budva.

Dana 06.02.2024.godine, Glavni gradski arhitekta je aktom broj UPI-22-332/23-197/2 Podnosiocu uručio Poziv za dopunu zahtjeva, koji je Podnosilac primio dana 06.02.2024. godine što se potvrđuje u spisima predmeta, a kojim se obavještava: " Zahtjev podnosioca se u skladu sa članom 60 i 105 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 11/12), smatra nepotpunim, potrebno je sledeće:

U skladu sa članom 59 Zakona o upravnom postupku (Sl. list Crne Gore 56/14, 20/2015,37/2017) dostaviti tačno prebivalište ili boravište i adresu na koju javnopravni organ može dostavljati pismena akta u ovom upravnom postupku; Uz zahtjev predati su Urbanističko tehnički uslovi koji su izrađeni prije donošenja Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore koji je donijet 27. jula 2018. Godine. Kako se navedenim planom višeg reda na drugačiji način propisuju uslovi građenja na predmetnoj lokaciji neophodno je pokrenuti proceduru pred nadležnim organom za dobijanje novih urbanističko tehničkih uslova koji bi bili usklađeni sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore. (Sl list Crne gore 56/2018) i izmjenama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG", 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23);

Grafičke priloge koji se odnose na presjeke i fasade kontekstualizovati u odnosu na realne prostorne elemente na terenu predviđene planom-javne površine (ulice, trotoari...) i privatne površine (prikazati konture postojećih objekata u kontaktnim zonama), kao i prikazanim granicama parcele, građevinskim linijama, linijom terena.

UT uslovi, poglavlje 23. Uslovi za odvoženje čvrstog otpada, "Mjesta za postavljanje kontejera predvidjeti na urbanističkoj parceli." Na situaciji planiranog stanja predvidjeti položaj kontejnera za smeće u skladu sa uslovima.

UT uslovi, poglavlje 5. Pravila regulacije, "Minimalno odstojanje objekta od susjednog objekta je 5 m", potrebno je u okviru urbanističke parcele postupiti prema predmetnim uslovima i tekstualnim dijelom plana LSL"Blizikuće", (str. 25);

Dostaviti geomehanički elaborat;

U cilju daljeg postupanja po Vašem zahtjevu, potrebno je traženu dokumentaciju dostaviti i izvršiti sugerisane izmjene, te dostaviti ovom organu u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekta. "

Član 60 Zakona o upravnom postupku u stavu 1 i 3 navodi da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašteno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašteno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka ostavljenog roka, rješenjem odbiti podnesak.

Član 105 Zakona o upravnom postupku propisuje: "Stranka je dužna da iznese tačno, istinito i određeno činjenično stanje na kojem temelji svoj zahtjev, da za svoje navode predloži dokaze i po mogućnosti ih podnese, osim ako se radi o zakonskim pretpostavkama i opštepoznatim činjenicama ili se o podacima koji predstavljaju dokaze vode službene evidencije. Ako stranka ne postupi na način iz stava 3 ovog člana, ovlašteno službeno lice će odrediti da to učini u primjerenom roku. Ako stranka, na čiji zahtjev je pokrenut upravni postupak, u roku iz stava 4 ovog člana ne predloži, odnosno ne podnese dokaze u skladu sa stavom 3 ovog člana, ovlašteno službeno lice će taj zahtjev rješenjem odbiti.

Član 113 stav 3 Zakona o upravnom postupku propisuje da: „Rješenje može biti donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka: kad je to propisano zakonom.“

Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kada je zahtjev pokrenut na zahtjev stranke javnopravni organ može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti..

Podnosilac zahtjeva je uredno primio Poziv za dopunu zahtjeva dana 06.02.2024. godine što se potvrđuje dostavnicom koja je u spisima predmeta, ali isti nije dostavio izjašnjenje na poziv u ostavljenom roku, pa je u skladu sa članom 60, 105, 113, 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od prijema. Žalba se dostavlja preko službe Glavnog gradskog arhitekta, a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva
-U dosije
-Arhivi

v.d. Glavni gradski arhitekta
Jelena Lazić, M. Arch.

