



Crna Gora

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-332/24-100/4
Budva, 07.11.2024.godine

Za: **KRSTAC GRADNJA**
Meditranska br. 1
Budva 85310

Veza: Predmet/akt broj: UP I-22-332/24-100/1 od 04.10.2024.godine
Predmet: Obavještenje o javnom objavljivanju

Poštovani, dana 30.10.2024. godine Glavni gradski arhitekta je uputio Obavještenje broj: Predmet/akt broj: UP I-22-333/24-100/3 kojim se obavještava stranka o prosljeđivanju predmeta Ministarstvu na dalju nadležnost. Kako se predmetno Obavještenje neuručeno vratio kod ovog organa sa dostavnicom, a upravo je upućen na zvaničnu adresu podnosioca zahtjeva koja je navedena u zahtjevu, to je Glavni gradski arhitekta postupio u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te je predmetno Obavještenje objavio na internet stranici ovog organa, čime je u skladu sa navedenim članom izvršio objavljivanje javnim obavještavanjem.

Kao dan objavljivanja ima se smatrati 07.11.2024.godine, a dostavljanje će se smatrati izvršenim istekom roka od 10 dana od objavljivanja, odnosno 18.11.2024.godine.

S poštovanjem,

Glavni gradski arhitekta
Jelena Lazić, M. Arch.



Prilog:

- Obavještenje broj: UP I-22-333/24-100/3 od dana 30.10.2024. godine

Kontakt osoba:

Raičević Stefan

+382 33 403 820

Dostavljeno:

- Spisima predmeta
- a/a



Crna Gora
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 699 043, e-mail: jelena.lazic@budva.me

Broj: UP I-22-332/24-100/3
Budva, 30.10.2024.godine

Za: **KRSTAC GRADNJA**
Meditranska br. 1
Budva 85310

Veza: Predmet/akt br. UP I-22-332/24-100/1 od 04.10.2024.godine
Predmet: Obavještenje

Poštovani, aktom broj UP I-22-332/24-100/1 od 04.10.2024. godine, obratili ste se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje 5 turističkih objekata, projektovanih na urbanističkim parcelama UP 20, dijelu 21, 26, 27 i dijelu UP 28, koje čine k.p. 1878/3, 1878/1, 1878/4, 1878/5 i 1878/6 KO Reževići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Krstac" ("Službeni list CG- OP" br 11/12), izrađenim od strane "ARHINET" DOO Budva.

Ovim putem Vas obavještavamo da smo iz razloga jer se prema namjeni iz UT uslova TN radi o turističkom naselju sa četiri zvjezdice dok je stavom 1 člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata propisano da se: "Poslovi glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade do 3000 m2 bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tač. 2, 3, 5 i 6 prenose se na jedinicu lokalne samouprave. Na osnovu navedenog Vaš predmet je u proslijeđen na dalju nadležnost i postupanje Glavnom državnom arhitekti.

S poštovanjem,

Crna Gora-Opština Budva
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Glavni gradski arhitekta
Jelena Lazić, M. Arch

Prilog:

- Dostava Predmeta na dalju nadležnost i postupanje po osnovu zahtjeva za davanje saglasnosti UP I-22-332/24-100/1 od 04.10.2024.godine.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- Spisima predmeta
- a/a

Kontakt osoba: Mitrović Mirko, mail: mirko.mitrovic@budva.me



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 699 043, arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-332/24-100/2

Budva, 30.10.2024. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine
Glavni državnoi arhitekta
Ulica IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica

Predmet: Dostava Predmeta na dalju nadležnost i postupanje po osnovu zahtjeva za davanje saglasnosti UP I-22-332/24-100/1 od 04.10.2024.godine.

Poštovani,

U prilogu podneska Vam ovim putem dostavljamo predmet na dalju nadležnost i postupanje po osnovu zahtjeva Krstac Gradnja DOO iz Budve broj UP I-22-332/24-100/1 od 04.10.2024.godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, na katastarskim parcelama broj 1878/3,1878/1,1878/4,1878/5 I 1878/6 KO Reževići I UP broj 20, dio 21,26,27,28 u zahvatu Lokalne studije lokacije "Krstac- Reževići" sa obzirom da se prema namjeni iz UT uslova TN radi o turističkom naselju sa četiri zvjezdice dok je stavom 1 člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata propisano da se: "Poslovi glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade do 3000 m2 bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tač. 2, 3, 5 i 6 prenose se na jedinicu lokalne samouprave. Na osnovu navedenog predmet je u nadležnosti Glavnog državnog arhitekta.

S poštovanjem,

v.d. Glavni gradski arhitekta
Jelena Lazić, M. Arch.



Prilog:

Spisi predmeta broj UP I-22-332/24-100/1 od 04.10.2024.godine

Kontakt osoba:

Stefan Raičević

+382 33 403 821

Dostavljeno:

- Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine
- Stranci
- Spisima predmeta
- a/a